



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

11.10.2021

№ 2399-РЗ



О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1, 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: III кв. 2021 г. – II кв. 2022 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 4. 07. 2022

№ 1608-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 11.10.2021 № 2399-рз**

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 11.10.2021 № 2399-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», изложив пункты 3.3 и 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.3. Срок продажи: III кв. 2022 г. - III кв. 2023 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н.Карельский





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

31.08.2020

№ 849-Р

**О признании многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Новокондакопшино,
д. 34, литера А, аварийным
и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», от 04.08.2016 № 666 «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге» на основании заключения городской межведомственной комиссии № 8 от 26.08.2020:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу мониторинга аварийного фонда в течение 5 дней с даты принятия настоящего распоряжения направить копии распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

3. Принять к сведению, что в жилых помещениях в многоквартирном доме отсутствуют зарегистрированные граждане.

4. Предложить администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга:

4.1. Обеспечить сохранность многоквартирного дома, осуществлять наблюдение за его техническим состоянием и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

4.2. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ «АВС»), а в случае ухудшения технического состояния многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов, незамедлительно (в течение одного дня) информировать ГКУ «АВС» и Жилищный комитет.

4.3. Обеспечить представление в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявления о формировании (образовании) земельного участка в соответствии с постановлением Правительства от 23.01.2007 № 43 «О порядке

взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга».

4.4. В срок до 01.06.2021 осуществить снос многоквартирного дома в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1067 «О порядке принятия решения об уничтожении (сносе) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга».

5. ГКУ «АВС» при получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, обеспечить наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Шарлаева С.Б.

Председатель Жилищного комитета



В.А.Борщев



Заключение

об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 8

26 августа 2020 года

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 28.05.2020 № 521-р в составе:

Председатель:

Борщев Виктор Алексеевич - председатель Жилищного комитета

Заместители председателя:

Шарлаев Сергей Борисович - первый заместитель председателя Жилищного комитета

Синей Наталия Владимировна - заместитель председателя Жилищного комитета

Члены комиссии:

Джалалов Андрей Игоревич - начальник Технического управления Жилищного комитета

Долгополая Бэла Олеговна - начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Ломакина Елена Евгеньевна - начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Гальминас Надежда Пранасовна - начальник отдела зон охраны пригородных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Федоренко Зоя Евгеньевна - заместитель начальника Управления застройки города – начальник Отдела землепользования и застройки районов Комитета по градостроительству и архитектуре

Полтавский Илья Александрович - заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Максимов Николай Викторович - директор СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»

Журкин Владимир Владимирович - заместитель директора – начальник Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба»

жилищного фонда Санкт-Петербурга»

Головешкина
Марина Николаевна

- начальник сектора экспертизы отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»

Тадесовян
Грант Артурович

- начальник отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (по согласованию)

Едунова
Наталья Васильевна

- директор департамента кадастровых работ СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Шуткина
Ирина Ивановна

- начальник отдела проектирования департамента кадастровых работ СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Емельянов
Роман Васильевич

- заместитель начальника Главного управления – начальник управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу

Душкина
Наталья Николаевна

- начальник отдела правового обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Ковалева
Наталья Александровна

- заместитель начальника отдела надзора за коммунальными объектами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор)

Представитель
организации

- Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному федеральному округу

Представитель
организации

- Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Секретарь комиссии:

Сергеева
Ирина Юрьевна

- начальник Отдела мониторинга аварийного фонда Жилищного комитета

Представитель администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга», на территории которого расположен многоквартирный дом.

При участии приглашенного эксперта – не приглашались.

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Заключение № 8-1-20/СТЭ по результатам обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, выполненного ООО «ЕвроПроект» в 2020 году;
2. Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А;
3. Справка Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

Комиссия установила:

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокогдакопшино, д. 34, литера А, представляет собой одноэтажное деревянное строение 1950 года постройки, сведения о выполнении комплексного капитального ремонта отсутствуют. Общая площадь дома составляет 76,7 кв.м. Количество квартир – 2.

Согласно результатам обследования строительных конструкций многоквартирного дома, выполненного специализированной организацией ООО «ЕвроПроект» в 2020 году, установлено, что фундаменты здания ленточные бутобетонные, фундаменты крылец – кирпичные столбы. Гидроизоляция и отмостка по периметру дома отсутствует. Отмечается неравномерная осадка фундаментов, значительное выпирание грунта, сквозные трещины в теле фундамента, следы воздействия атмосферных и температурно-климатических разрушающих факторов, замачивание и биопоражение фундаментов, разрушение кладки кирпичных столбов под крыльцами. Физический износ фундаментов составляет 70%. Фундаменты находятся в аварийном состоянии.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из бревен. Входные группы выполнены в форме крылец. Жесткость сруба нарушена. Выявлены повреждения венцов сруба гнилью и трещинами, расслоение отдельных волокон древесины стен, деформации и замачивание стен и перегородок, разрушение и выпучивание наружной отделки стен, нарушение связи перегородок с конструкциями перекрытий и пола, повреждение перегородок жуком-точильщиком, перекосы и проседание крылец. По результатам выполненного теплотехнического расчета стен установлено, что конструкции стен не соответствуют нормативным требованиям по теплопередаче. Физический износ стен и перегородок – 70%. Состояние наружных стен и перегородок оценивается как аварийное.

Перекрытия в многоквартирном доме выполнены из деревянного дощатого наката по деревянным балкам. Зафиксированы биопоражение, повреждение гнилью, расслоение, переувлажнение древесины перекрытия, значительный прогиб балок и прогонов, зыбкость, истирание, скалывание и изломы досок пола, разрушение, перекос и значительное проседание конструкций полов. Влажность древесины полов превышает предельно допустимые значения. Физический износ перекрытия – 65%, конструкций полов первого этажа – 70%. Перекрытия и полы в многоквартирном доме находятся в аварийном состоянии.

Крыша многоквартирного дома скатная наслонного типа, выполнена по деревянной стропильной системе, кровельное покрытие – из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Выявлены значительные прогибы и разрушения элементов стропильной системы, поражение их гнилью, отставание покрытия от обрешетки, следы протечек с кровли из-за отсутствия герметичности покрытия. Влажность древесины деревянных элементов крыши превышает допустимые значения. Кровельное покрытие имеет механические повреждения, сколы, участки биопоражения. Физический износ крыши и кровли составляет 70%. Состояние крыши и кровельного покрытия оценивается как аварийное.

Многоквартирный дом не оборудован централизованными системами отопления, газоснабжения, холодного горячего водоснабжения и водоотведения. Состояние системы электроснабжения не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан. Отопление здания осуществляется с помощью печей, которые находятся в неисправном состоянии в результате массового разрушения печных труб: выпучивания и повреждения трещинами кладки, сдвигов отдельных кирпичей, коррозии металлических элементов.

По результатам проведенного ООО «ЕвроПроект» обследования установлено аварийное состояние многоквартирного дома, физический износ здания составляет 71,23%. Срок эксплуатации многоквартирного дома превысил нормативное значение. Здание не имеет остаточного ресурса для назначения сроков капитального ремонта и безопасной эксплуатации.

Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций представляют опасность причинения вреда жизни и здоровью людей.

Комиссия приняла заключение:

О выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, аварийным и подлежащим сносу согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению:

1. Заключение № 8-1-20/СТЭ по результатам обследования многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, выполненного ООО «ЕвроПроект» в 2020 году;
2. Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А;
3. Справка Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, аварийным и подлежащим сносу, принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (*ненужное зачеркнуть*).

Председатель городской межведомственной

В.А.Борщев

Заместители председателя:

С.Б.Шарлаев

Н.В.Синей

Члены городской межведомственной комиссии:

А.И.Джалал

Б.О.Долгоп

Е.Е.Ломаки

Н.П.Гальми

З.Е.Федорен

И.А.Полтав


Н.В.Максим

В.В.Журкин

М.Н.Голове

Г.А.Тадево




_____ Н.В.Едунова


_____ И.И.Шуткина

_____ Р.В.Емельянов

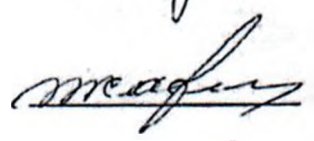
_____ Н.Н.Душкина


_____ Н.А.Ковалева


_____ И.Ю.Сергесва

Секретарь городской межведомственной комиссии:

администрации Пушкинского
района Санкт-Петербурга



СПб ГКУ «Жилищное агентство
Пушкинского района Санкт-Петербурга»







**Выписка из протокола
заседания городской межведомственной комиссии
от 26.08.2020 № 3**

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение вопросов об основаниях для признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по следующим адресам:

1. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 806, литера А;
2. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 19, литера А;
3. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А;

ВЫСТУПИЛИ:

Борщев В.А., Тадевосян Г.А., Гальминас Н.П.

РЕШИЛИ:

4.2. Принять решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 806, литера А, аварийным и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.3. Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга:

обеспечить сохранность многоквартирного дома, организовать наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и незамедлительное выполнение первоочередных противоаварийных мероприятий для обеспечения безопасности граждан; в случае ухудшения технического состояния многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов незамедлительно информировать Жилищный комитет;

В голосовании приняли участие 17 членов Комиссии.

За 17 голосов, против 0 голосов, воздержались 0.

Решение принято большинством голосов, единогласно (ненужное зачеркнуть).

5.2. Принять решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 19, литера А, аварийным и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5.3. Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга:
обеспечить сохранность многоквартирного дома, организовать наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и незамедлительное выполнение первоочередных противоаварийных мероприятий для обеспечения безопасности граждан;
в случае ухудшения технического состояния многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов незамедлительно информировать Жилищный комитет;
направить письмо в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по вопросу возможности формирования на территории объекта культурного наследия федерального значения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
по результатам исполнения вышеуказанного пункта, в случае получения положительного ответа, обеспечить представление в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга документов, необходимых для формирования земельного участка.

В голосовании приняли участие 17 членов Комиссии.

За 17 голосов, против 0 голосов, воздержались 0.

Решение принято большинством голосов, единогласно (ненужное зачеркнуть).

6.2. Принять решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, аварийным и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

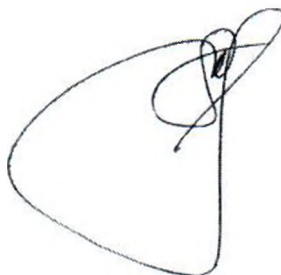
6.3. Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга:
обеспечить сохранность многоквартирного дома, организовать наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и незамедлительное выполнение первоочередных противоаварийных мероприятий для обеспечения безопасности граждан;
в случае ухудшения технического состояния многоквартирного дома или его отдельных конструктивных элементов незамедлительно информировать Жилищный комитет;
обеспечить представление в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга документов, необходимых для формирования земельного участка.

В голосовании приняли участие 17 членов Комиссии.

За 17 голосов, против 0 голосов, воздержались 0.

Решение принято большинством голосов, единогласно (ненужное зачеркнуть).

**Заместитель председателя Комитета –
заместитель председателя городской
межведомственной комиссии**



Н.В.Синей





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-25-12600/21-0-1 от 04.06.2021

На № 04-07-8690/21-0-0 от 25.05.2021

Рег. № 01-25-12600/21-0-0 от 25.05.2021

На Ваше обращение о направлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д.34, литера А (далее - Здание), КГИОП сообщает следующее.

Здание не относится к объекту (выявленному объекту) культурного наследия, непосредственно не примыкает к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. Здание расположен о вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» Здание расположено вне зон охраны объектов культурного наследия и не относится к историческим.

Вопрос возможности и условиях сноса Здания не относится к компетенции КГИОП.

Дополнительно сообщаем, термин «историческое здание» применяется в целях режимов и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 30A0960067AC948840828BB2D296DF75
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Е.А. Козырева

Шукина И.Л.
(812) 710-4759





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-18576/21 от 17.06.2021

На № 04-07-8687/21-0-0 от 25.05.2021

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Новокондакопшино, дом 34, литера А, кадастровый номер: 78:42:0018414:143.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

Т1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

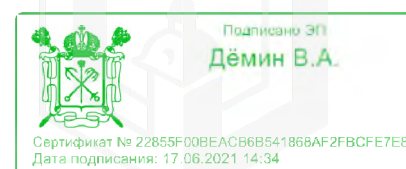
4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



Рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах территории, на которую проект детальной планировки не утверждался.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Земельный участок частично расположен:
- в охранной зоне газораспределительной сети.**

9. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- земельный участок, на котром расположен рассматриваемый объект недвижимости, не образован.

- кадастровый номер рассматриваемого объекта недвижимости - 78:42:0018414:143, наименование – многоквартирный дом, литера А, этажность – 1-этажное.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

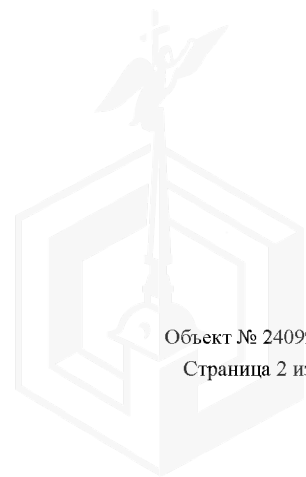
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

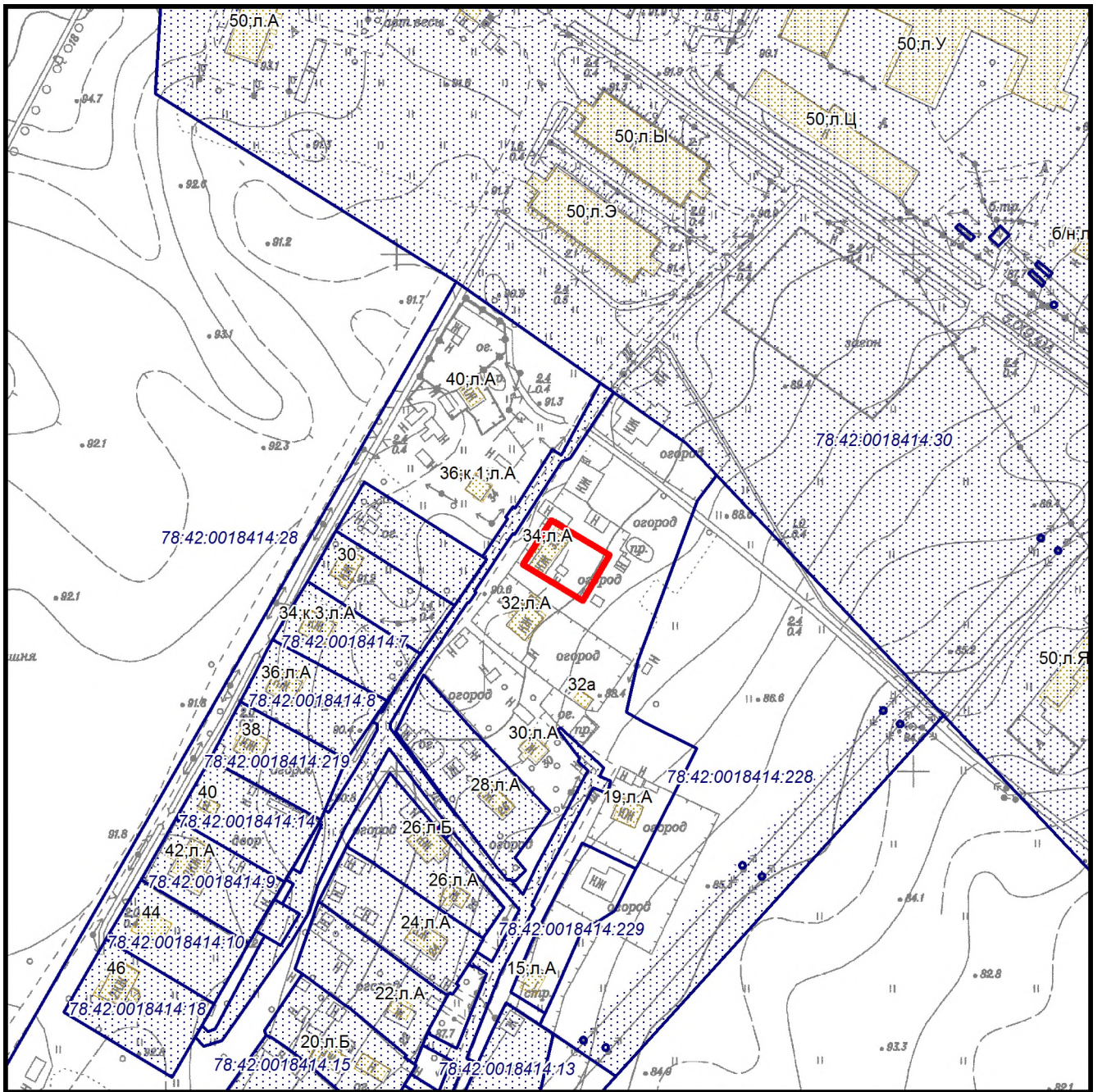
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя Комитета**

В.А. Дёмин





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин,
Новокондакопшино, дом 34, литера А

М 1:2000
1828-16

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704587	
Кадастровый номер:	78:42:0018414:152
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018414
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Новокондакопшино, д. 34, литера. А, кв. 1
Площадь:	38.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1097999.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018414:143
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704587			
Кадастровый номер:		78:42:0018414:152	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



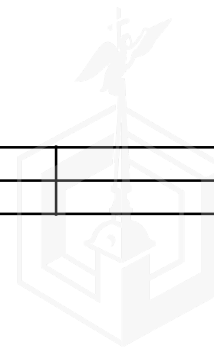
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704587			
Кадастровый номер:		78:42:0018414:152	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/012/2016-263/1 31.05.2016 14:49:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704587	
Кадастровый номер: 78:42:0018414:152	Номер этажа (этажей): 1

Схема-план этажа. План 1 этажа.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Новоиздательская ж/д ст., Литера А

№	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Этаж	С/М	С/П	С/В	С/Д	С/О	С/С	С/Т	С/Л	С/К	С/А	С/Б	С/Г	С/Д	С/О	С/С	С/Т	С/Л	С/К	С/А	С/Б	С/Г
1	Помещение	14,85		1																					

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704592	
Кадастровый номер:	78:42:0018414:153
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018414
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Новокондакопшино, д. 34, литера. А, кв. 2
Площадь:	38.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1095467.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018414:143
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704592			
Кадастровый номер:		78:42:0018414:153	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704592			
Кадастровый номер:		78:42:0018414:153	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/012/2016-264/1 02.06.2016 12:10:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27704592	
Кадастровый номер: 78:42:0018414:153	Номер этажа (этажей): 1

Схема-план этажа. План 1 этажа.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Новоиздательская ж/д ст., Литера А

№	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Этаж	С/М	С/П	С/В	С/Д	С/О	С/П	С/В	С/Д	С/О
1	Помещение	14,85	14,85	1									
2	Машино-место	13,00	13,00	1									

Масштаб 1

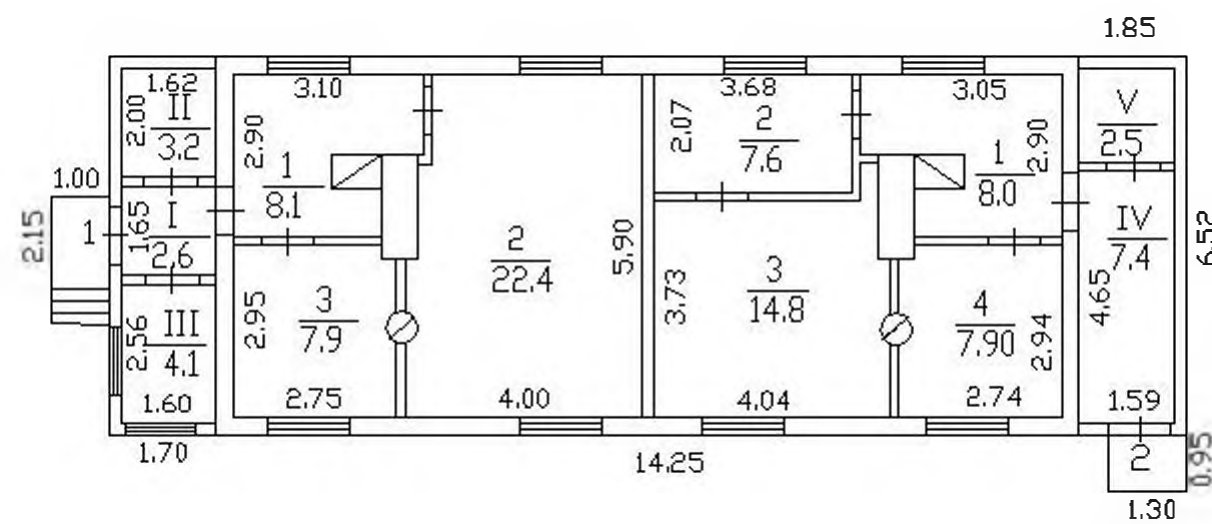
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Санкт-Петербург, город Пушкин,
Новокондакопшино дом 34, Литера А

План 1 этажа.



h=2.65
H=2.90

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. 1128
Лист 1	Постажный план строения Санкт-Петербург, город Пушкин, Новокондакопшино, дом 34, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.11.2008	Начальник филиала	Андерсон Л.Н.	
26.11.2008	Исполнитель	Абрамова О.Н.	
26.11.2008	Руковод. группы	Антоненко Г.В.	



