

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 13, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001472)

08 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1396-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 13, литера А, пом. 3-Н, площадь 32.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001131:4329. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.07.2000 №1228630.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.02.2022 № 332-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 13, литера А, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Горбачев Михаил Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 290 000 (четыре миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 125 000 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 128 700 (сто двадцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

