



## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Савушкина, д. 13, лит. А, пом. 6-Н

**Назначение:** Торгово-сервисное

**Состояние:** Требуется косметический ремонт



Помещение расположено в жилом четырехэтажном доме, сталинского неоклассицизма 1955 года постройки, в Приморском районе, вблизи метро Черная речка. Высокий пешеходный трафик. Окружение — квартал качественной, невысокой плотности жилой застройки с развитой коммерческой и социальной инфраструктурой. Рядом административные здания, парки, набережные.



Территориально помещение находится на одной из крупных магистралей Приморского района — ул. Савушкина (круглосуточно высокий пешеходный и автомобильный трафик, не только жителей, но и гостей города). Ближайшие городские магистрали — ЗСД, Каменноостровский проспект, Коломяжский, Гражданский. Станция метро «Черная речка» — 400 метров.



**Площадь:** 201,6 кв.м



**Этаж:** Первый, подвал



**Высота помещения:** 3,05 м



**Вход:** Отдельный с улицы, общий с улицы



**Коммуникации:**  
Возможность подключения электроснабжения, водоснабжение, канализация, отопление

1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



ул. Савушкина

**Торги в электронной  
форме: 14.12.2022 г.**

**Начальная цена  
(годовая арендная плата) —  
1 454 721,69 рублей  
121 266,81 руб./мес**

