

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.10.2022

№ _____

05-25-39603/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 40, литера А.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:45:0009202:16

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Общая площадь: 752,5 кв.м

Входы: 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 899 896,88 (Восемьсот девяносто девять тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 88 копеек (без учета НДС)).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 48,3 кВт.

Заместитель председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№68/ПЗ-083909 от 20.10.2022 г. по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, д. 40, литера А, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 377.30

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 100 053 Координата Y: 64 695

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 2 524.000 |
| Арендный | 0.900 |
| Местоположения | 0.647 |
| Площади | 0.894 |
| Занимаемых этажей | 0.900 |
| Состояния помещения | 0.850 |
| Входа в помещение | 0.700 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 703.612 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 703.612 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 427 519.32 руб. в квартал: 106 879.83 руб. в месяц: 35 626.61 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 133.10 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№68/ПЗ-083909 от 20.10.2022 г. по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, д. 40, литера А, помещение N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 375.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 100 053 Координата Y: 64 695

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 2 524.000 |
| Арендный | 0.900 |
| Местоположения | 0.647 |
| Площади | 0.894 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.850 |
| Входа в помещение | 0.700 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 781.791 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 781.791 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 472 377.56 руб. в квартал: 118 094.39 руб. в месяц: 39 364.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 259.00 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 752.50 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 899 896.88 руб. в квартал: 224 974.22 руб. в месяц: 74 991.41 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 899 896.88 руб. в квартал: 224 974.22 руб. в месяц: 74 991.41 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 195.88 руб.

Дата расчета: 20.10.2022 Исполнитель:



Ваулина А.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|----------------|--------|--|--------|---|
| Район | Красносельский | Улица | город Красное Село, территория Хвойный | | |
| Номер дома | 40 | Корпус | | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление |
| <input type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **::

| | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление | <input type="checkbox"/> | Канализация |

 Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 2 | 1,2 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|-------|--|
| 752.5 | |
| 375.2 | |
| | |
| 752.5 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 752.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена в соответствии Выпиской из ЕГРН № 6/н от 10.02.2021.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|----------------|--------|--|--------|---|
| Район | Красносельский | Улица | город Красное Село, территория Хвойный | | |
| Номер дома | 40 | Корпус | | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление |
| <input type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

| | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление | <input type="checkbox"/> | Канализация |

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 2 | 1,2 |
| Через проходную: | | |

| | |
|--|-------|
| Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) | 752.5 |
| Общая площадь объекта учета (кв. м): | |
| Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): | 377.3 |
| Коэффициент потребительских качеств ***: | |
| Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): | |
| Общая площадь объекта аренды (кв.м): | 752.5 |

Примечание:

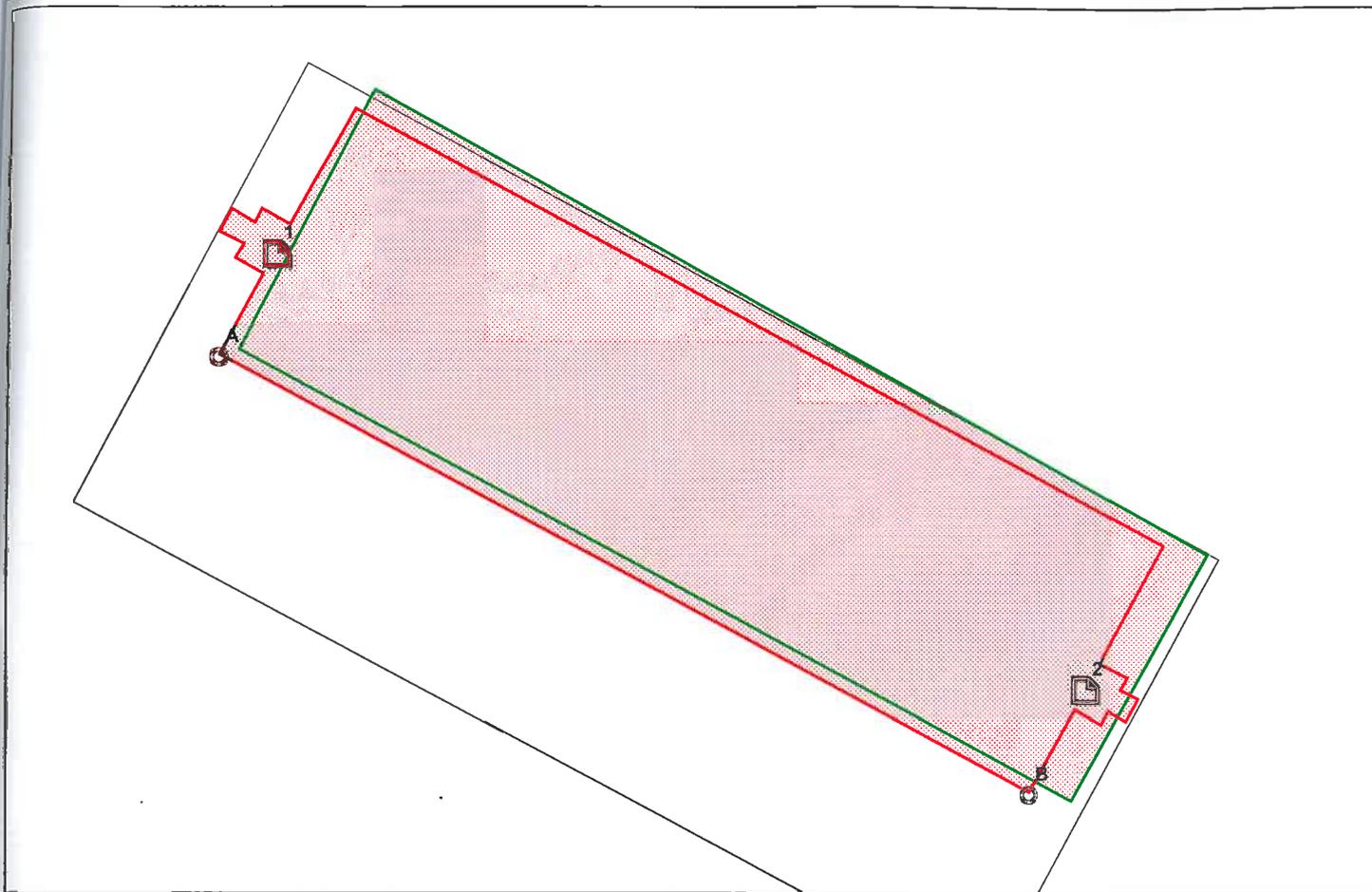
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 752.5 кв.м
 В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для
 включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр
 недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена в соответствии Выпиской из ЕГРН № б/н от 10.02.2021.

_____ не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 _____ не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 _____ не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 100053.65 | 64695.58 | |
| 2 | В | 2 | 100090.16 | 64675.82 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Непрокина Ю.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 11.10.2021 года

М.Д.Ботева



Район:

Красносельский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022, поступившего на рассмотрение 19.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938 | |
| Кадастровый номер: | 78:45:0009202:16 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:45:0009202 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.10.2014 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:9202:0:22 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 40, литера А |
| Площадь: | 752.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1963 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 22598997.75 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:45:0009202:119 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:45:0009202:56, 78:45:0009202:57, 78:45:0009202:58, 78:45:0009202:59 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:45:0009202:16 | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | |
| Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 11 | |
| 19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:45:0009202:16 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:45:0009202:16-78/035/2017-3 04.09.2017 14:13:55 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

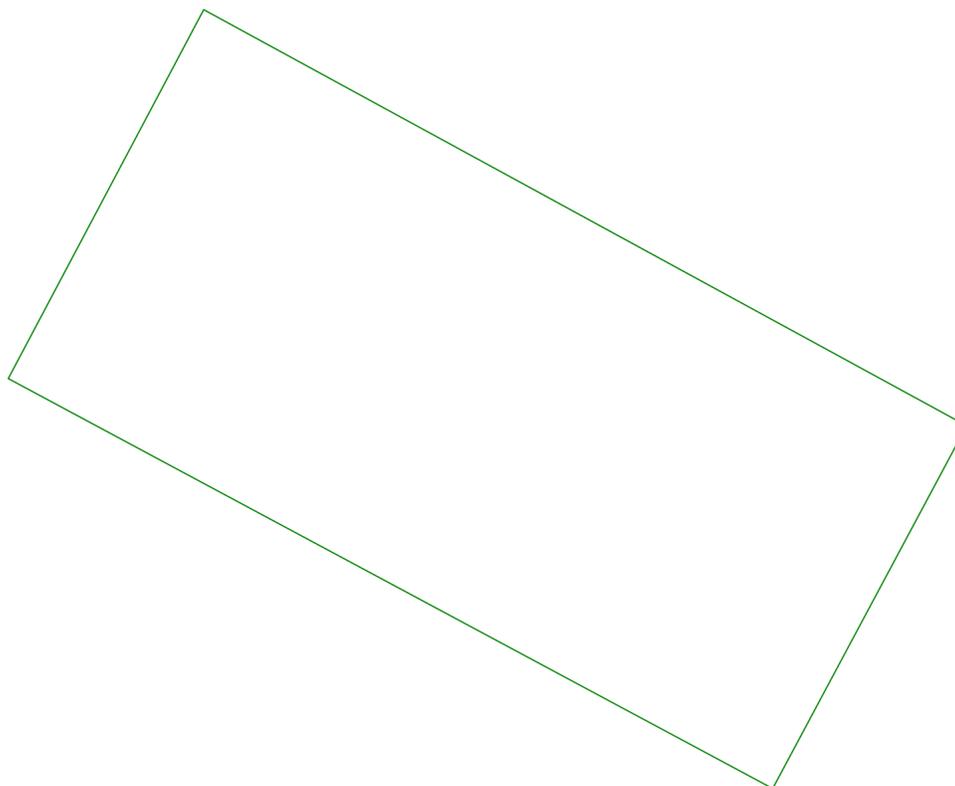
Здание
 вид объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938

| | |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 78:45:0009202:16 |
|--------------------|------------------|

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|---------------|----------------------|--|--|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения | | |
|---------------|----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|--|---|---------------------------|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | | Всего листов раздела 7: 1 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 11 |
| 19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:45:0009202:16 | | | |
| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
| 1 | 78:45:0009202:56 | 1 | 1-С | Жилое | данные отсутствуют | 375.2 |
| 2 | 78:45:0009202:57 | 1, 2 | 1ЛК, 1ЛК | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 29.8 |
| 3 | 78:45:0009202:58 | 2 | 2-С | Жилое | данные отсутствуют | 377.3 |
| 4 | 78:45:0009202:59 | 1, 2 | 2ЛК, 2ЛК | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 29.8 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

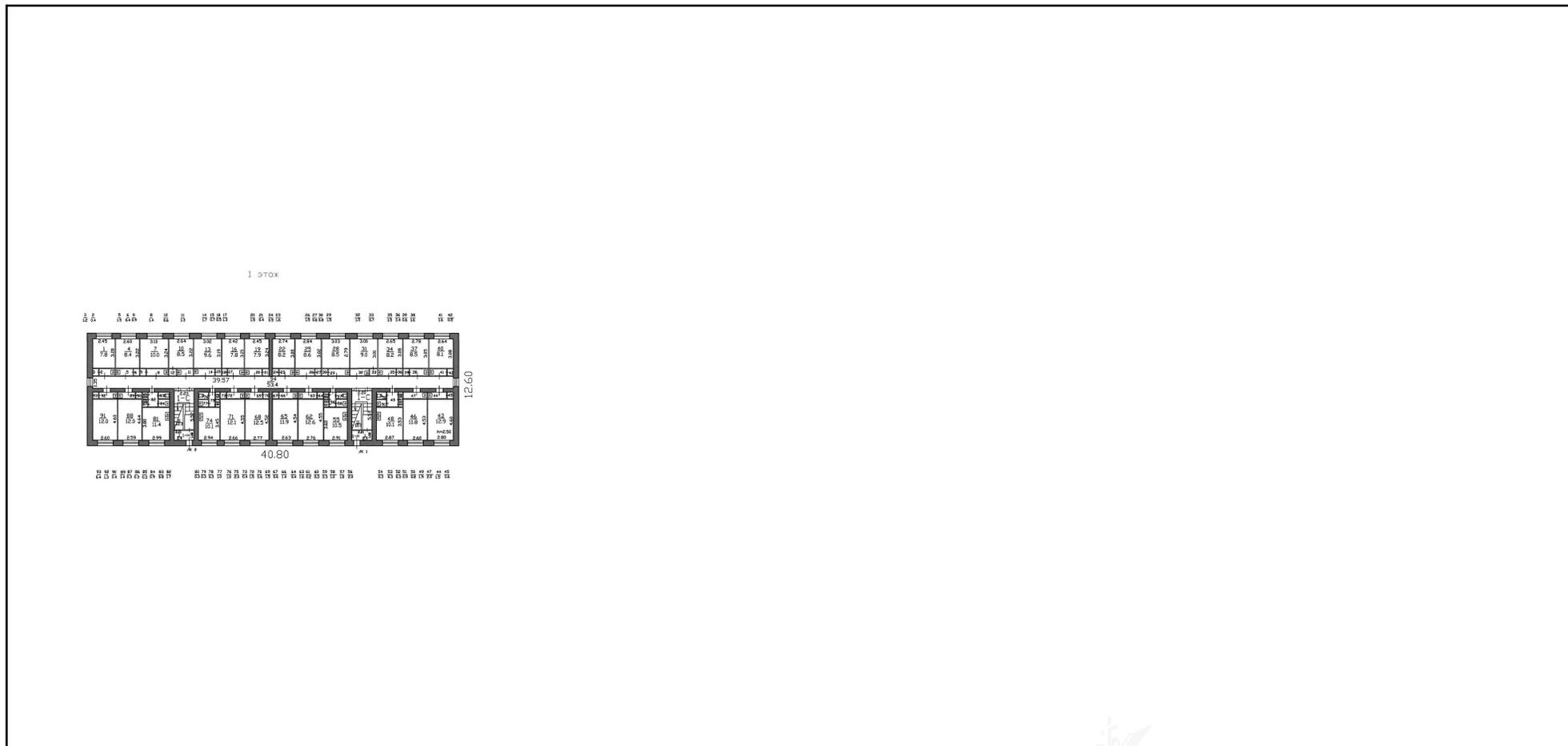
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
 вид объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровый номер: 78:45:0009202:16 | Номер этажа (этажей): 1 |
|-------------------------------------|-------------------------|



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

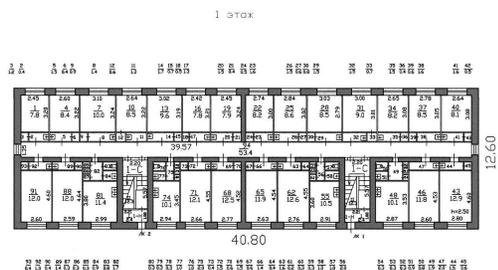
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938

Кадастровый номер: 78:45:0009202:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

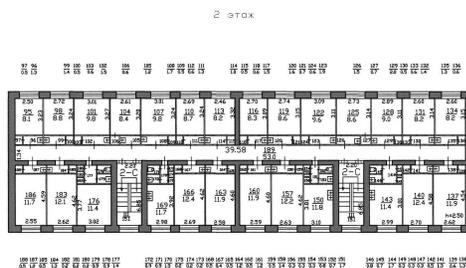
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938

Кадастровый номер: 78:45:0009202:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

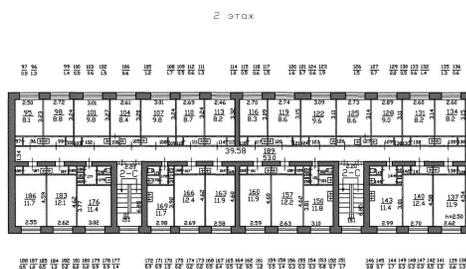
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938

Кадастровый номер: 78:45:0009202:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

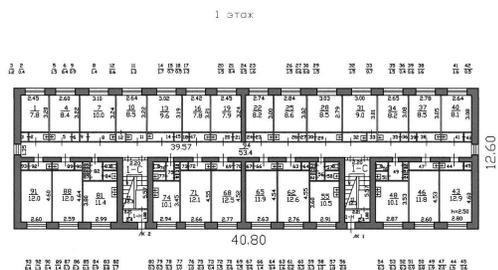
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938

Кадастровый номер: 78:45:0009202:16

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

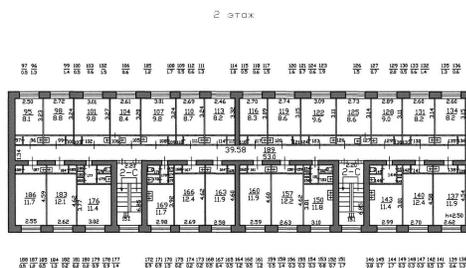
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185353938

Кадастровый номер: 78:45:0009202:16

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»**

191187, г. Санкт-Петербург,
Литейный проспект, д. 1, лит. А

E-mail: info@sz.oen.su
<http://www.oboronenergo.su>

**АКТ
об осуществлении технологического присоединения**

№ 6102 от «04» октября 2021г.

Настоящий акт составлен филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», именуемым в дальнейшем **сетевой организацией**, в лице заместителя директора по транспорту электроэнергии Махова Юрия Васильевича, действующего на основании доверенности 10ДИП от 05 октября 2020 г., с одной стороны и **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**, именуемый в дальнейшем **заявителем**, в лице заместителя председателя Комитета Федорова Кирилла Валентиновича действующей на основании доверенности № 78 АВ 0158304 от 14.04.2021 г, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми **сторонами**. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от ___ - № ___ в полном объеме на сумму ___ рублей ___ копеек, в том числе НДС ___ рубля ___ копеек.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, п. Хвойный, д. 40, лит. А (военный городок №201).

Дата фактического присоединения ___, акт об осуществлении технологического присоединения от ___ № ___.

Акт о выполнении технических условий от ___.

Характеристики присоединения:

- максимальная мощность (всего) – 48,3 кВт, в том числе:
максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) ___ кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность 48,3 кВт;

- совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов ___ кВА.

Категория надежности электроснабжения: III – 48,3 кВт;

2. Перечень точек присоединения:

| п/п Точка присоединения | Источник питания | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) |
|-------------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| № 1 КР зд. инв. №40 | ПС-201 ф. 05 ТП-511 | Контакт присоединения КЛ-0,4 кВ отходящей от КР зд. инв. №40 в сторону ВРУ Заявителя | 0,4 | 48,3 | - | 0,35 |

В том числе опосредованно присоединенные:

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

| Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) | Описание границ эксплуатационной ответственности сторон |
|---|---|
| <p>Между Сетевой организацией и заявителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ На контактных присоединениях КЛ-0,4 кВ отходящей от КР зд. инв. №40 в сторону ВРУ Заявителя | <p>Между Сетевой организацией и заявителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ На контактных присоединениях КЛ-0,4 кВ отходящей от КР зд. инв. №40 в сторону ВРУ Заявителя |

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
|--|---|
| <p>ТП-511; КР зд. инв. №40; КЛ 0,4кВ от ТП-511 до КР зд. инв. №40.</p> | <p>КЛ 0,4кВ от КР зд. инв. №40 до ВРУ; ВРУ; внутренние сети; токоприемники;</p> |

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя |
|--|---|
| <p>ТП-511; КР зд. инв. №40; КЛ 0,4кВ от ТП-511 до КР зд. инв. №40.</p> | <p>КЛ 0,4кВ от КР зд. инв. №40 до ВРУ; ВРУ; внутренние сети; токоприемники;</p> |

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

6. Автономный резервный источник питания:

7. Прочие сведения:

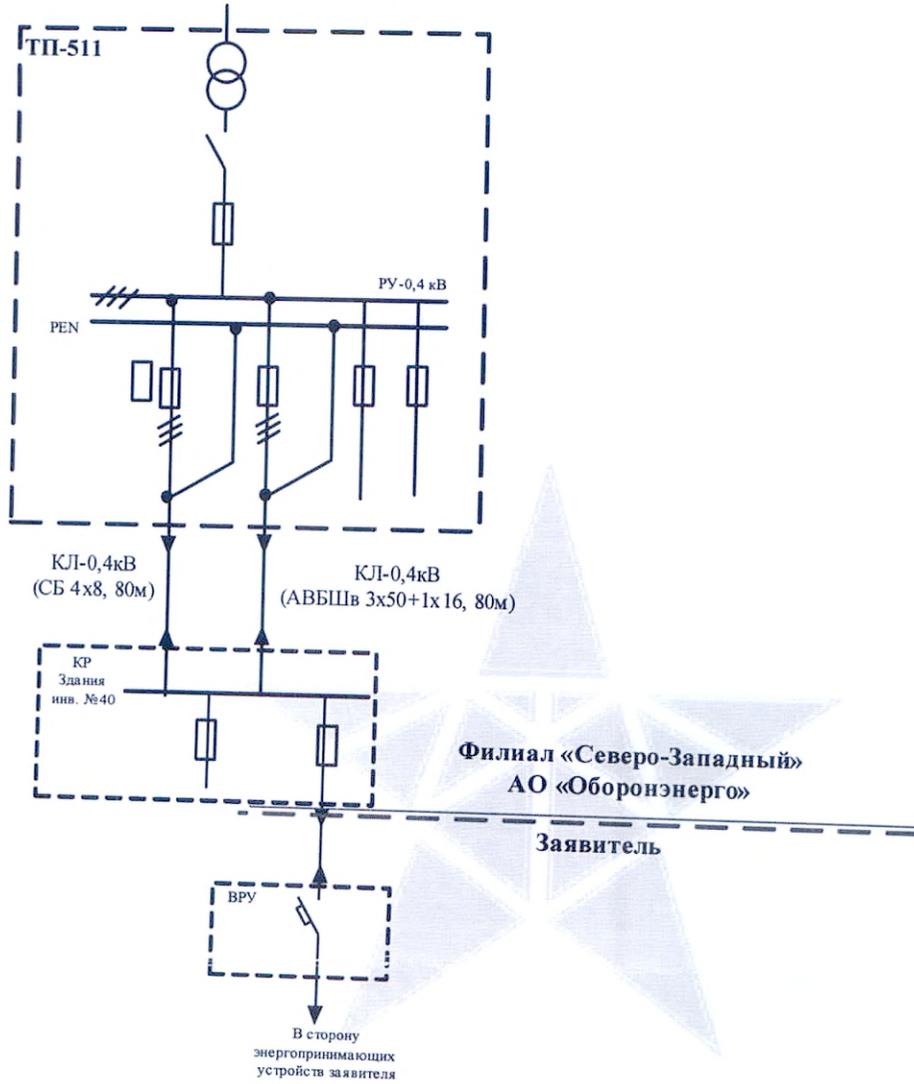
Потери не начислялись.

Мощность выделена из акта от 10.01.2017 №2288-БП. Точку присоединения №14 в акте от 10.01.2017 №2288-БП между филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» и ООО «ГУЖФ» считать недействительной.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



ПС-201 ф. 05



Граница балансовой принадлежности

Граница эксплуатационной ответственности

ОБОРОНЭНЕРГО



Прочее:

- Ответственность за состояние контактных соединений на границе эксплуатационной ответственности сторон между Сетевой организацией и Заявителем несет Сетевая организация.
- Телефон оперативной службы Сетевой организации: 8(812) 311-46-66
- Телефон для связи с Заявителем: _____
- Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи сторон

Должностное лицо
сетевой организации

Заявитель (уполномоченный
представитель заявителя)

Заместитель директора по транспорту
электроэнергии

Заместителя председателя Комитета
имущественных отношений

Филиала «Северо-Западный»

Санкт-Петербурга

АО «Оборонэнерго»

(должность)

(должность)

№ 1 / Махов Ю.В.

Подпись (Ф.И.О.)

/ Федоров К.В.

Подпись (Ф.И.О.)

ОБОРОНЭНЕРГО

Исп. Зиновьев Д.В.

☎ 8 (812) 318-40-03, *4247





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

16 сентября 2022 года

Обследование начато в «15» час. «22» мин.
Обследование окончено в «15» час. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 13 сентября 2022 года № 8272-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В. ;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, дом 40, литера А (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:45:0009202:16.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0460K002200000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 752.5 кв.м. Этаж: второй, первый. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия:

сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 18.07.2022, приложенной к обращению СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 29.08.2022 № 04-07-16777/22-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- на Объекте заложены оконные проемы (фото № 1);
- в ч.п. 48 вместо раковин установлены две душевые кабины, одна раковина демонтирована (фото № 7,8);
- ч.п. 48 разделена перегородками на три части (фото № 7, 8).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии)**

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: количество и расположение входов на Объект соответствует Плану.

Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга».

Объект захламлен крупногабаритным и бытовым мусором.

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

/ Афанасьев В.В. /

(фамилия, имя, отчество)

/ Мальшко Ю.М. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

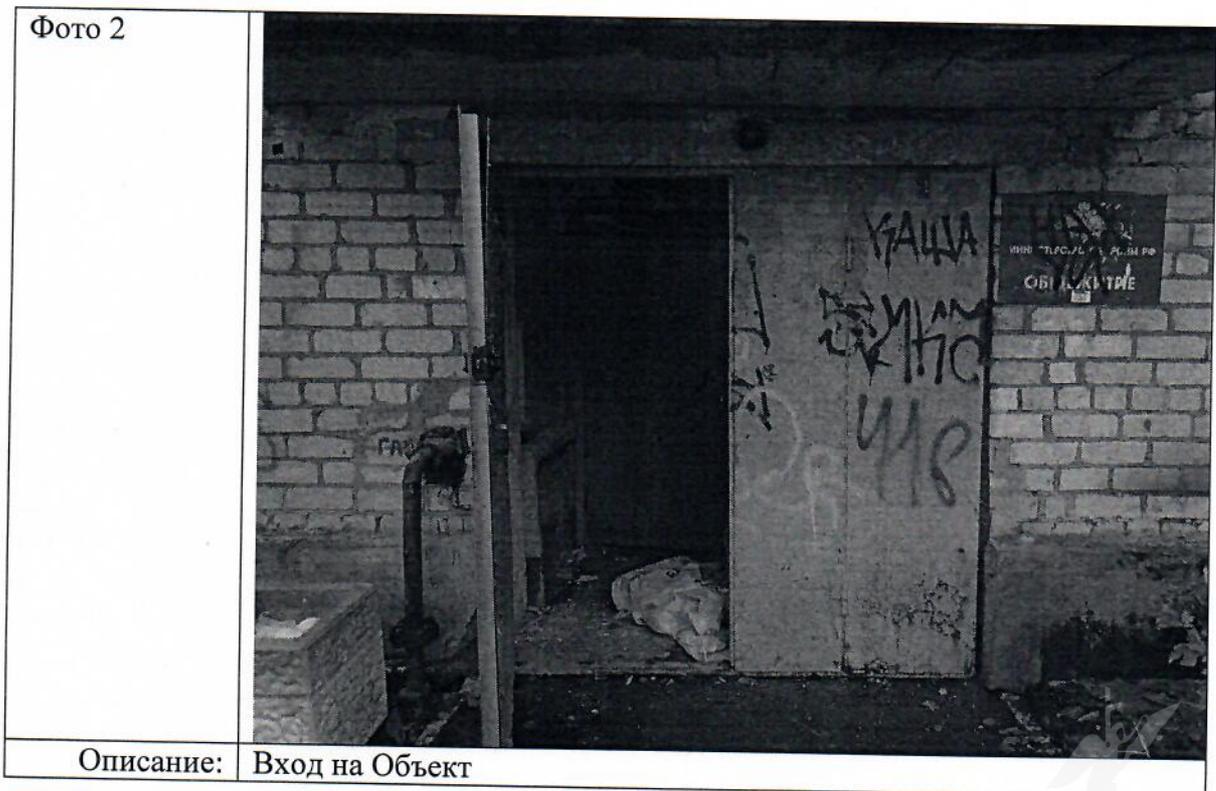
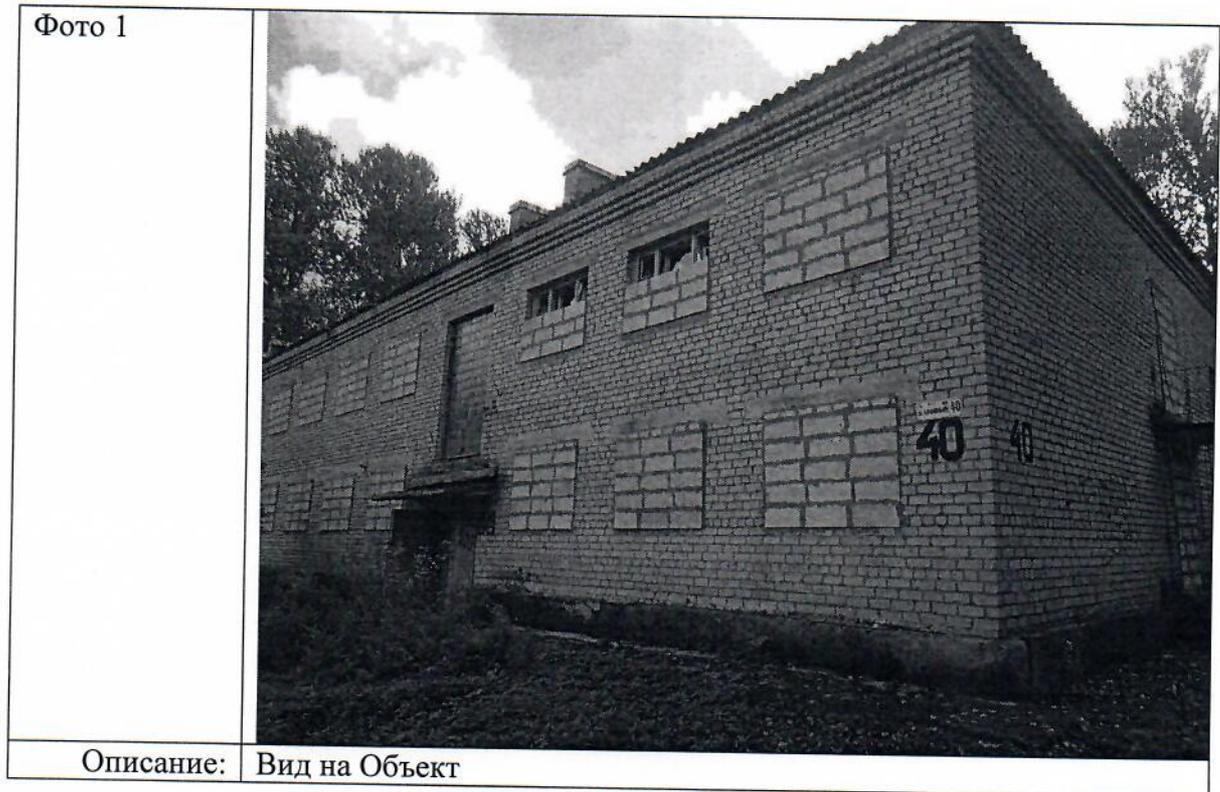
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

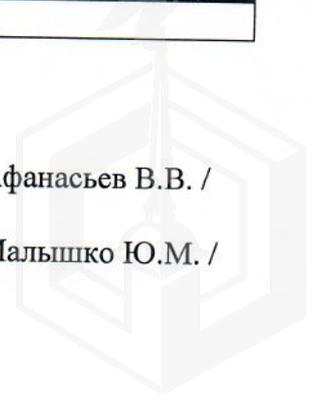
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

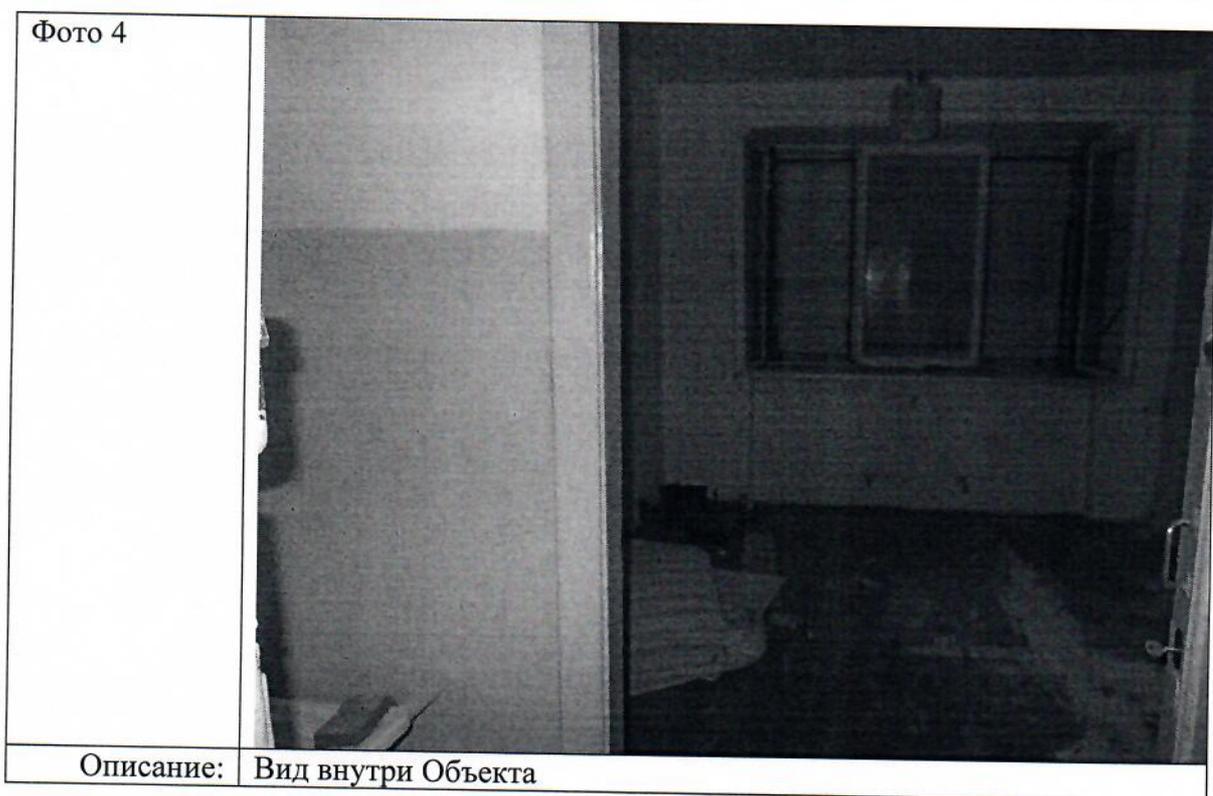
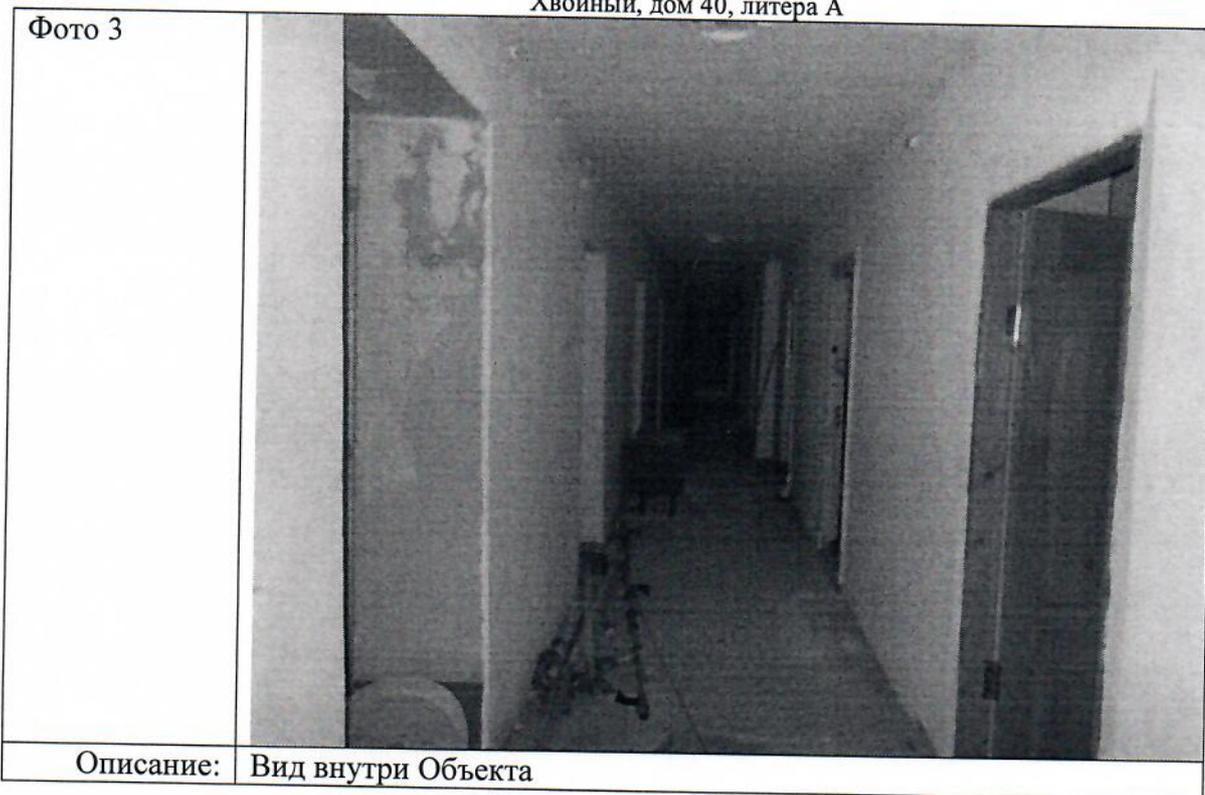
ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

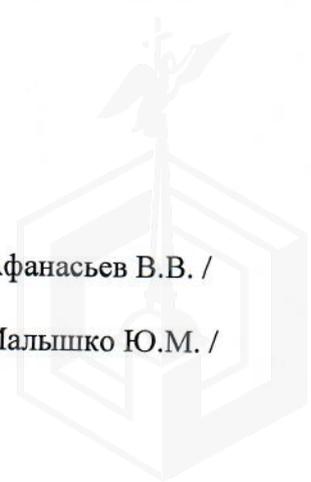
 / Афанасьев В.В. /
 / Мальшко Ю.М. /

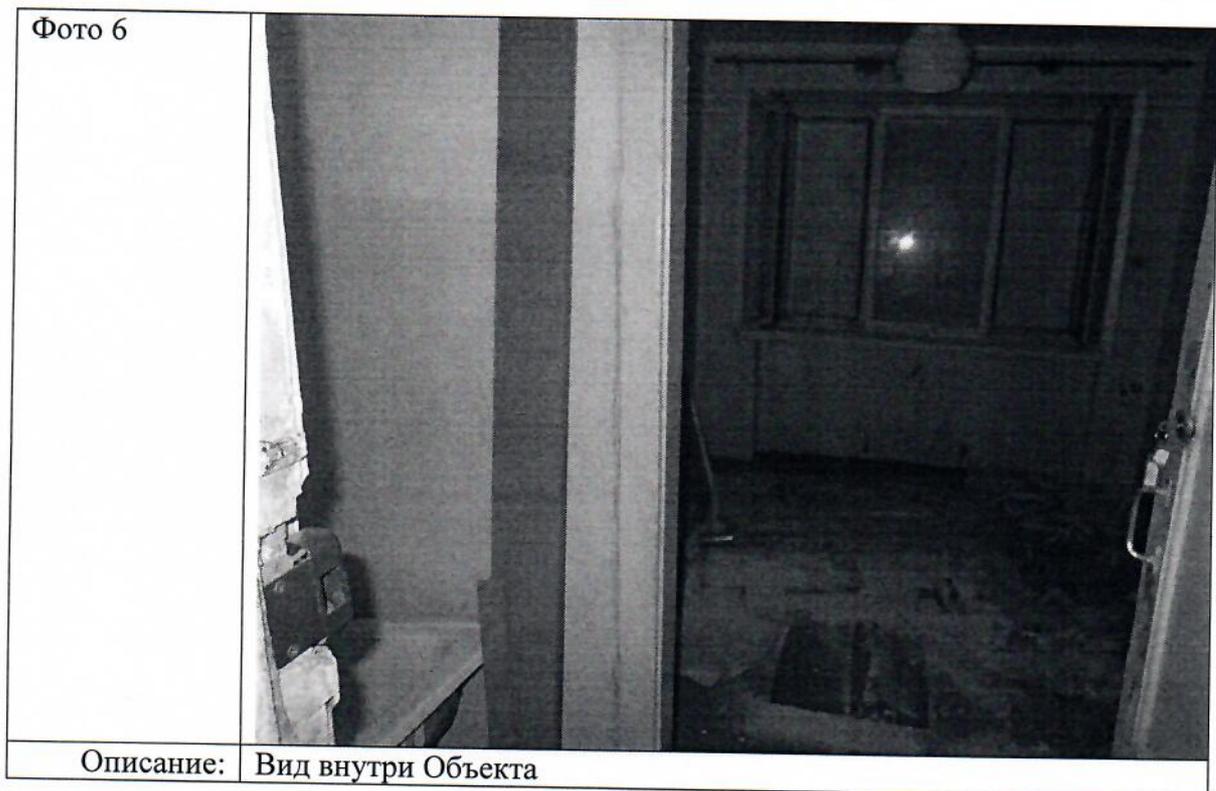




Ответственные за проведение обследования:

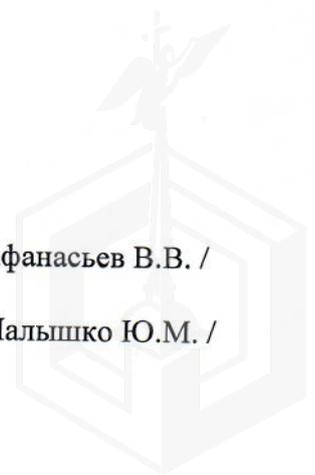
 / Афанасьев В.В. /
 / Мальшко Ю.М. /



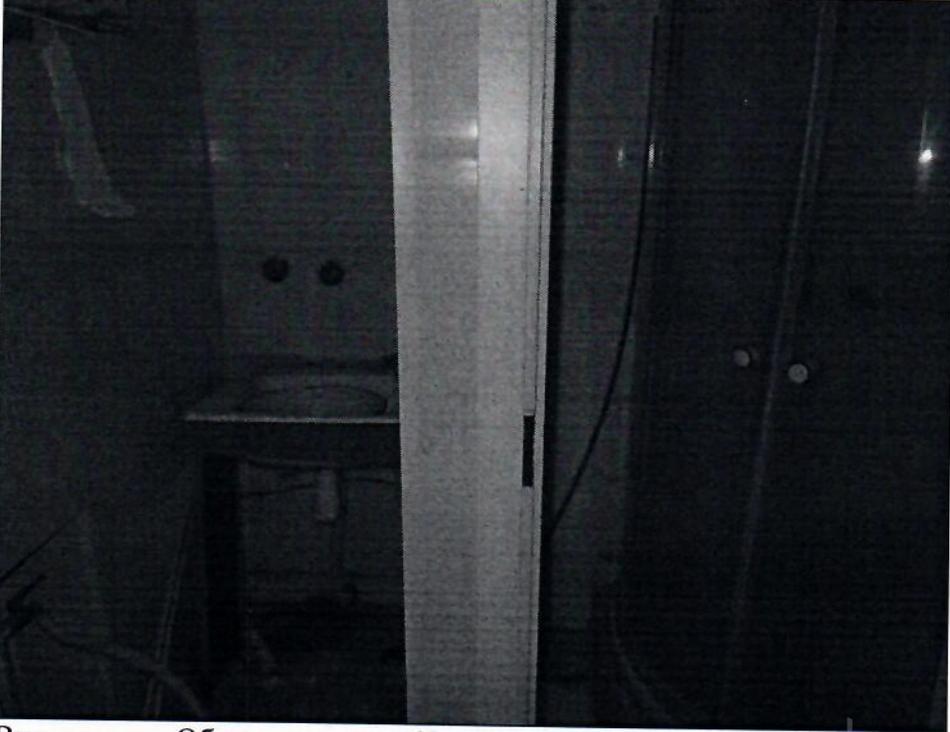


Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /
 / Мальшко Ю.М. /



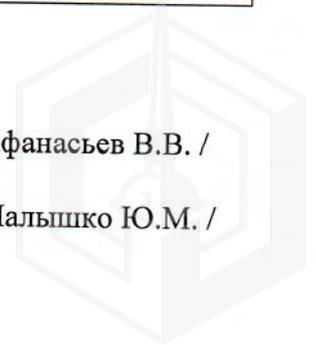
| | |
|-----------|--|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта; в ч.п. 48 вместо раковин установлены две душевые кабины, одна раковина демонтирована; ч.п. 48 разделена перегородками на три части |

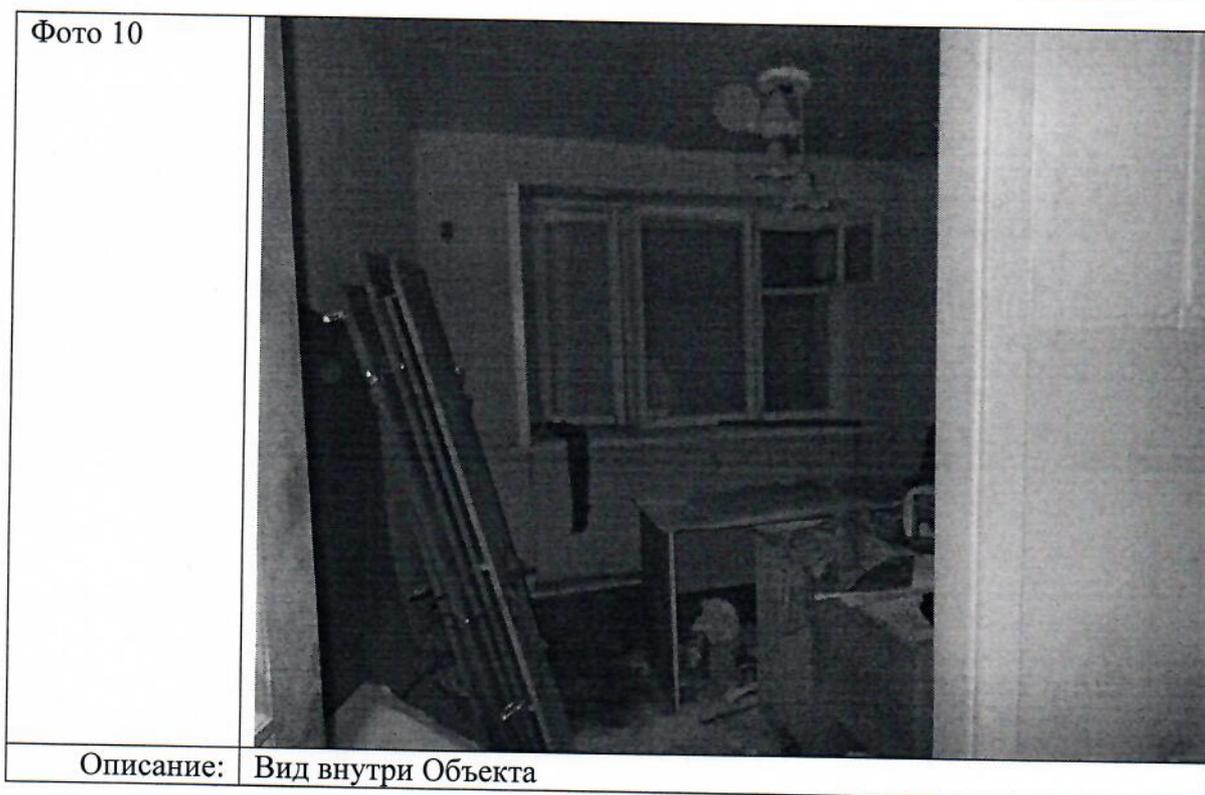
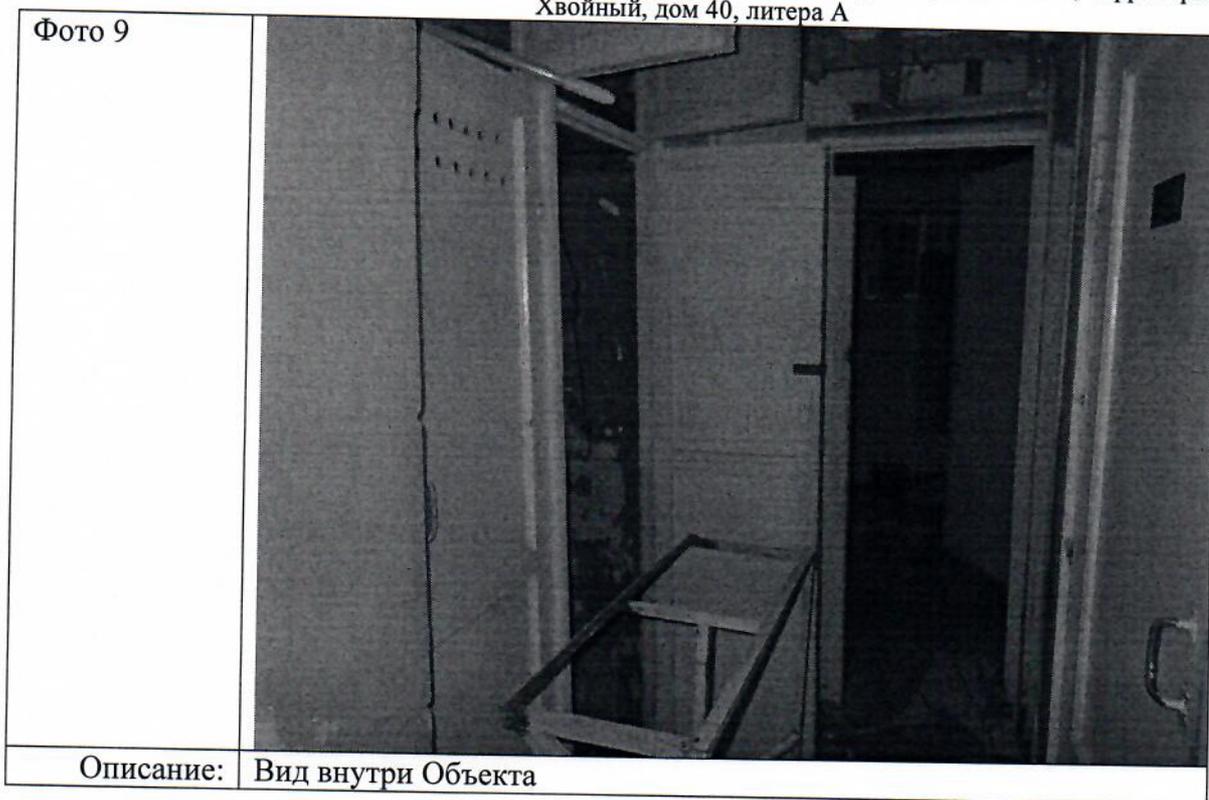
| | |
|-----------|--|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта; в ч.п. 48 вместо раковин установлены две душевые кабины, одна раковина демонтирована; ч.п. 48 разделена перегородками на три части |

Ответственные за проведение обследования:


/ Афанасьев В.В. /


/ Мальшко Ю.М. /

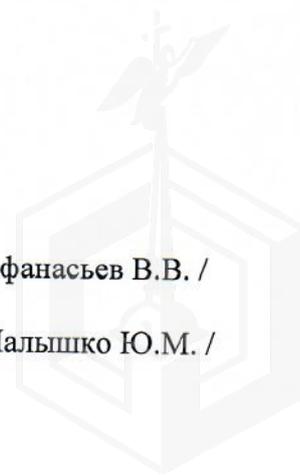


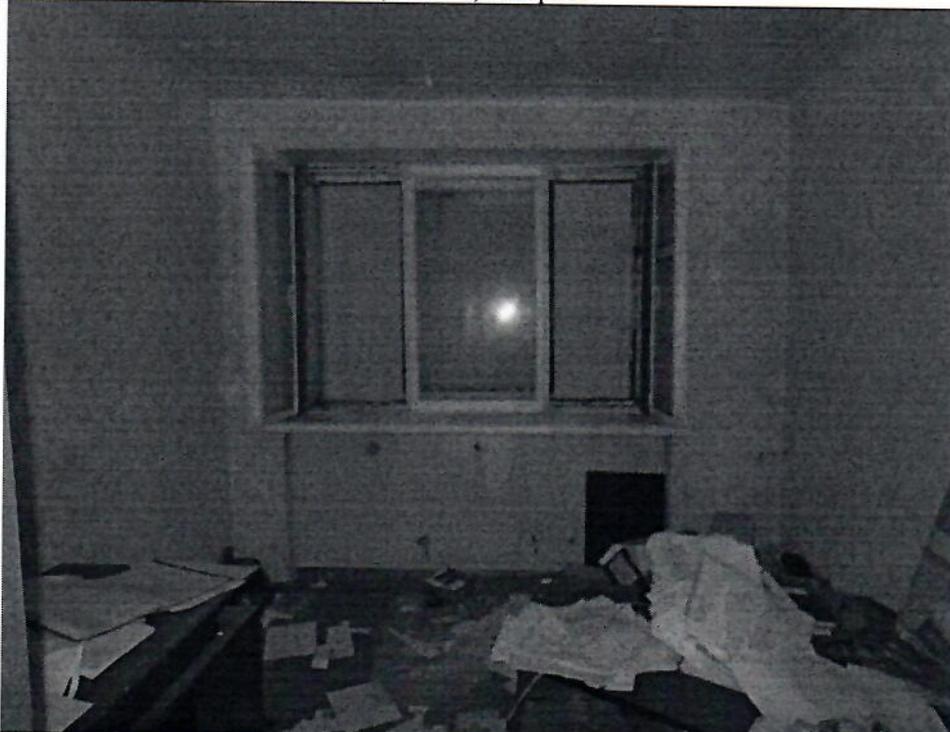


Ответственные за проведение обследования:


/ Афанасьев В.В. /

/ Мальшко Ю.М. /

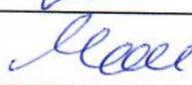


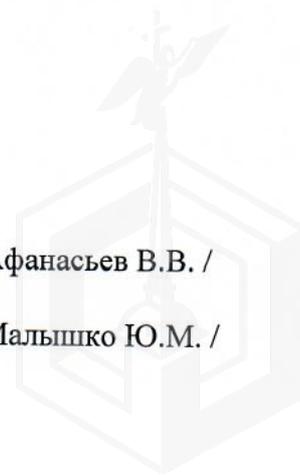
| | |
|-----------|--|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

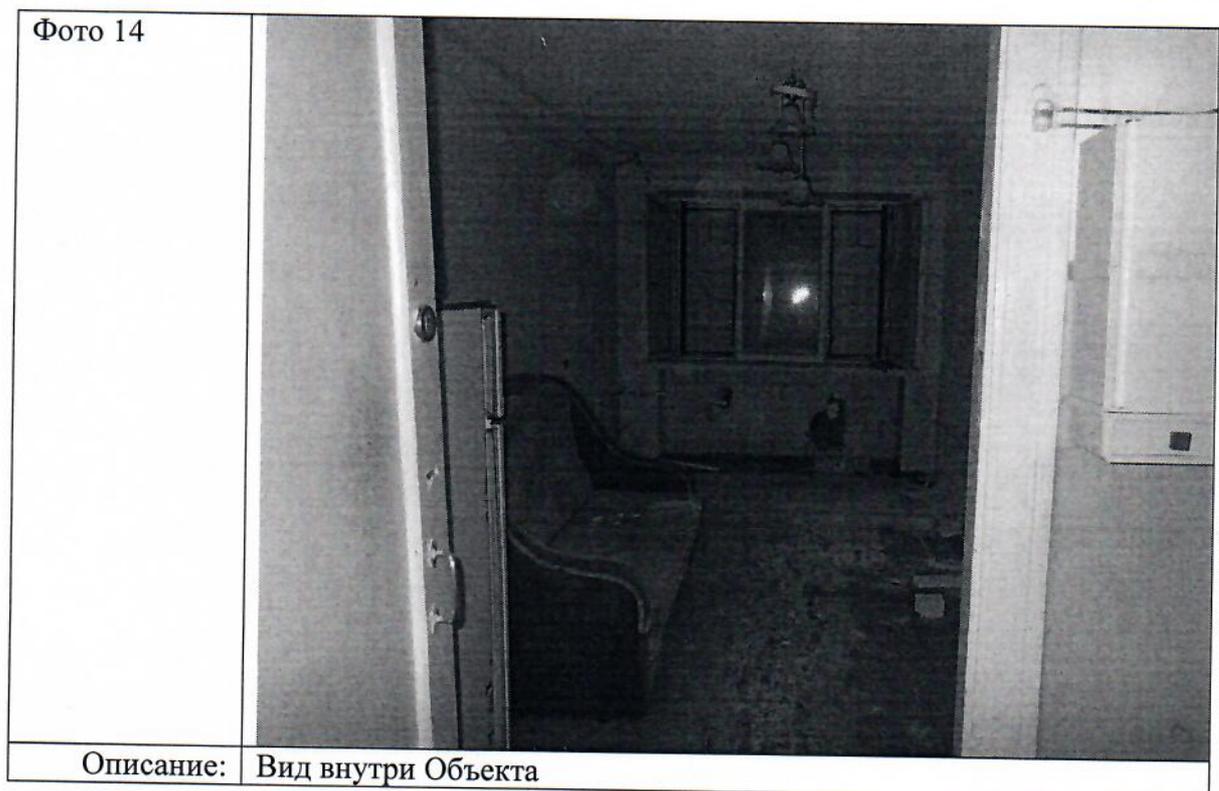
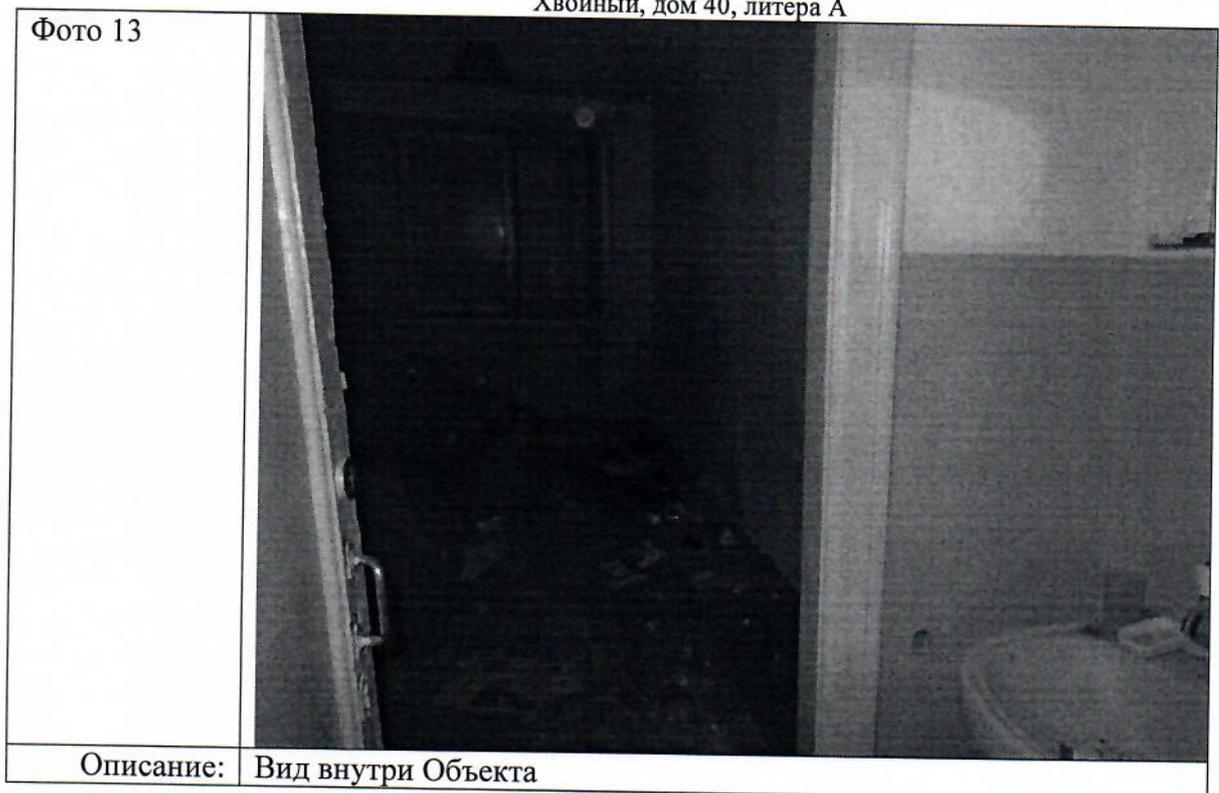
| | |
|-----------|---|
| Фото 12 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:


/ Афанасьев В.В. /


/ Мальшко Ю.М. /

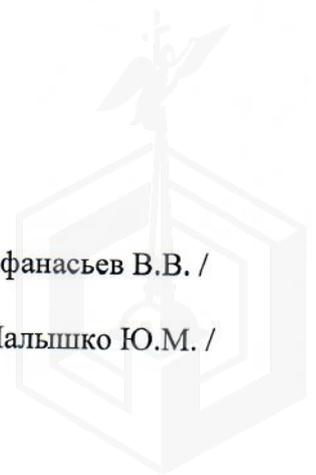




Ответственные за проведение обследования:

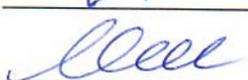

/ Афанасьев В.В. /

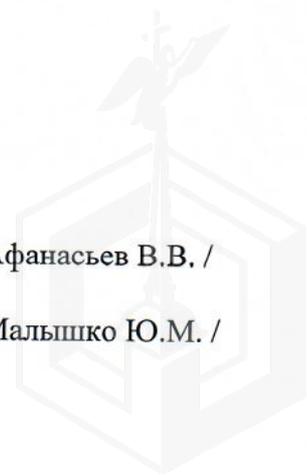

/ Мальшко Ю.М. /



| | |
|-----------|--|
| Фото 15 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:


_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Мальшко Ю.М. /



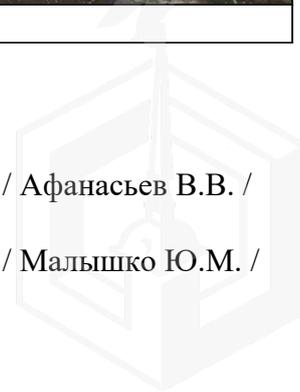
ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вид на Объект |

| | |
|-----------|--|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вход на Объект |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /



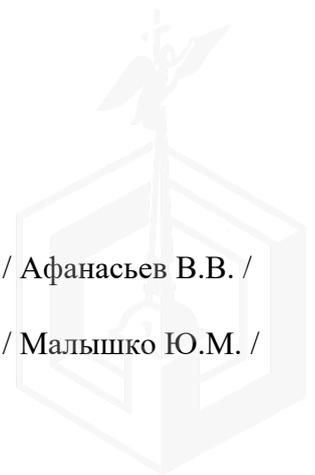
| | |
|-----------|--|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

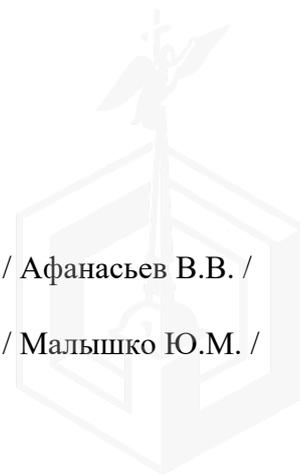




Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

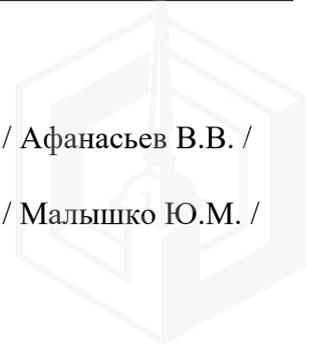


| | |
|-----------|--|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта; в ч.п. 48 вместо раковин установлены две душевые кабины, одна раковина демонтирована; ч.п. 48 разделена перегородками на три части |

| | |
|-----------|--|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта; в ч.п. 48 вместо раковин установлены две душевые кабины, одна раковина демонтирована; ч.п. 48 разделена перегородками на три части |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

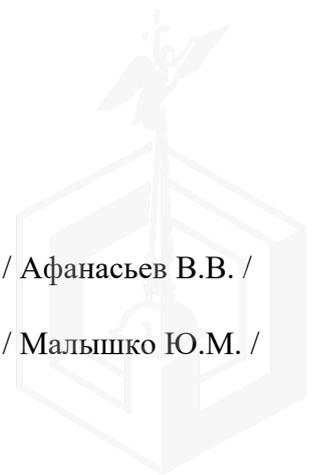
_____ / Малышко Ю.М. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

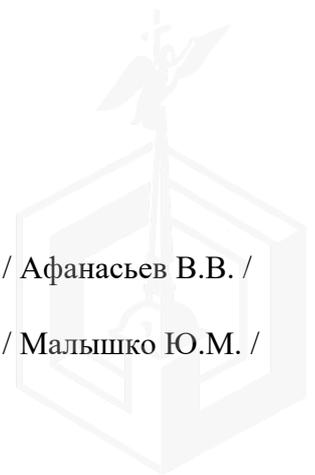


| | |
|-----------|--|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 12 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

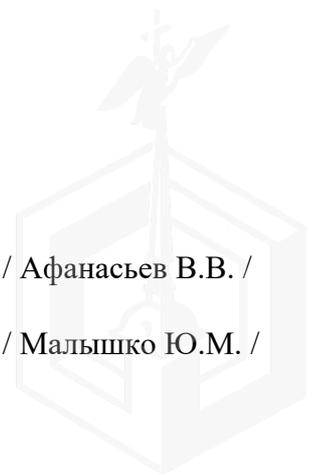
Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /





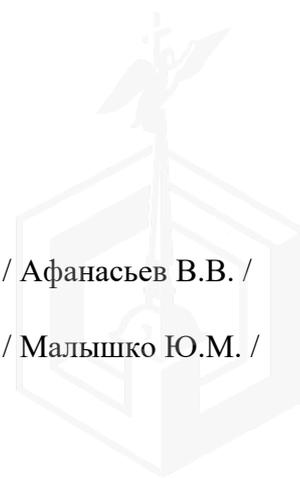
Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /
_____ / Малышко Ю.М. /



| | |
|-----------|--|
| Фото 15 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-22644/22-0-1 от 29.08.2022

№ 01-43-22644/22-0-0 от 29.08.2022

На № 04-07-16781/22-0-0 от 29.08.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 40, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



14.10.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.10.2021 № ИВ-130-32964

На № 04-21-17345/21-0-0 от 22.09.2021
№ 04-21-17323/21-0-0 от 21.09.2021
№ 04-21-17321/21-0-0 от 21.09.2021
№ 04-21-17319/21-0-0 от 21.09.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 13, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15, лит. А, пом. 20-Н;
Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 48, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 37/70, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 40, лит. А;
Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 16, к. 2, лит. В, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 52, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 6, лит. А, пом. 11-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-52678/21-0-0
от 15.10.2021

