ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

14. 10. 2022 № 2505-РЗ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, земельный участок 5а;
кадастровый номер: 78:38:2113805:246;
площадь: 2000 кв.м;
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):
а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:38:2113805:246/1) - 2000 кв.м;
б) охранная зона водопроводных сетей (78:38:2113805:246/2) – 50 кв.м;
в) охранная зона канализационных сетей (78:38:2113805:246/3) – 410 кв.м;
г) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости и региональной информационной системы Санкт-Петербурга «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» в границах Участка расположено сооружение с кадастровым номером 78:38:0000000:3952 - канализационная сеть.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 15 112 014 рубля 40 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 453 300 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 3 023 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: IV квартал 2022 года – I квартал 2023 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.А.Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

__ №01-47-5-25735/22 от 21.07.2022 __

На № _05-26-65133/22-0-2_ от _13.07.2022_

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений северного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 2000 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица (южнее дома 3, литера А).

3. Функциональное назначение:
   Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)15). Объекты культурного наследия не выявлены.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учёт, сведения о виде разрешенного использования отсутствуют.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.100.7, 2.100.8.23 приложения 8 к Правилам, в том числе:

- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м;

- максимальная площадь жилой застройки - 200 кв.м;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установлены в Приложении 9 к Правилам:

- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ - раздел 3 части 4;

- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ - раздел 4 части 4;

- специальные требования режима в границах ЗРЗ(38)15 – пункт 7.8.19;

- специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)15 – пункт 7.8.20.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в

границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:

- в охранной зоне канализационных сетей.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

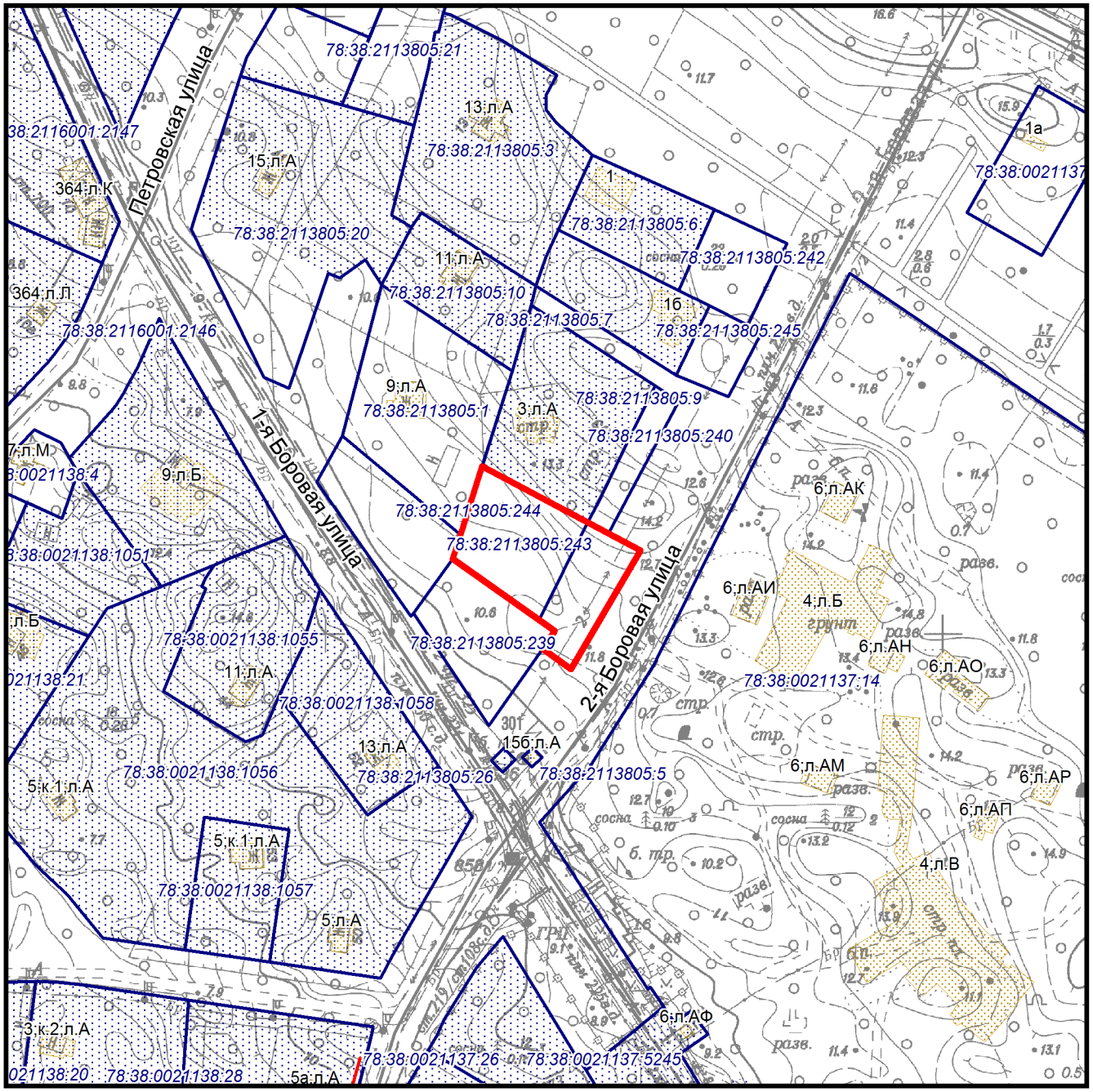
15. Дополнительная информация:

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» в границах рассматриваемого земельного участка расположен земельный участок с кадастровым номером 78:38:2113805:243, площадью 1200 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Приложение: схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 -1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

Кошелева Алена Викторовна
т.242-33-43



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица (южнее дома 3, литера А).

М 1:2000
3024-09

КЭИО
№ 01-16-14572/22-0-1
от 21.07.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

21.07.2022 № 01-16-14572/22-0-1

На № _____ от _____

**Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Засядь-Волку А.В.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.07.2022 № 05-26-65133/22-0-1 (вх. от 13.07.2022 № 01-16-14572/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица (южнее дома 3, литера А).

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м^3/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 15.07.2022 № 03-04/10-6420). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 18.07.2022 № ЛЭ/16-20/1202). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м^3/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев

с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.07.2022 № исх-09417/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 $м^3$/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системе централизованного водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Старый Петергоф – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 21.07.2022 № исх-09417/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.07.2022 № исх-09417/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Заместитель
председателя Комитета **С.А. Мельникова**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

15.07.2022 № 03-04/10-6420
на №01-16-14572/22-8-1 от 14.07.2022

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м^3/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица (южнее дома 3, литера А), сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

18.07.2022 № 91/16-20/1202

На № 01-16-14572/22-8-1 от 14.07.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по третьей категории надежности для электроснабжения объекта «индивидуальное жилищное строительство» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, 2-я Боровая улица (южнее дома 3, лит. А), сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 110 кВ Дюны (ПС 127), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

вх. ЛЭ/01-23/3098 от 14.07.2022
Исп. Алексеева С.С./ Илле С.А.
ЕССК 123673
8-800-220-02-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21.07.2022 № исх-09417/48

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А
г. Санкт-Петербург, 191144

На № 01-16-14572/22-8-1 от 14.07.2022

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

Объект Объект индивидуального жилищного строительства
Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, (южнее дома 3, литера А)

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м^3/час (17,280 м^3/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- полив территории расходом 0,660 м^3/час (15,840 м^3/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут) а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии), может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут), в сети канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для п. Солнечное – после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Обращаю Ваше внимание, что земельный участок находится в охранной зоне водопроводной сети диаметром 110 мм, вышеуказанная сеть входит в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закреплена за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанной сети, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.
В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанной сети, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сети.

Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах **А.А. Лебедев**

Солнышкина Алёна Игоревна, тел. 438-44-11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург 02 сентября 2022 года

Обследование начато в: «10» ч. «15» мин.
Обследование окончено в: «10» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01.09.2022 г. № 7877-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:
главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И. и главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Данилюком И.А.
(должность, ФИО)

В присутствии: _____
проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, вблизи дома 3, литера А
(адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): отсутствует
Вид разрешенного использования Участка: отсутствует
Площадь Участка (кв.м): отсутствует
Реестровый номер (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация
В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется ☐ не применяется

Южнее дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, дом 3, литера А сформирован земельный участок с кадастровым номером 78:38:21 13805:246 по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, 2-я Боровая улица, участок 5а площадью 2000 кв.м (далее - Участок). Участок не огорожен, доступ на него не ограничен. Территория Участка покрыта древесно-кустарниковой растительностью и высокоствольными деревьями. Признаки осуществления хозяйственной деятельности на Участке отсутствуют.

					Е	

Выявленные нарушения: отсутствуют.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Touch заводской номер BHG233141.

Главный специалист		/ Э.И. Ботманов /
(должность лица проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ И.А. Данилюк /
(должность лица проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

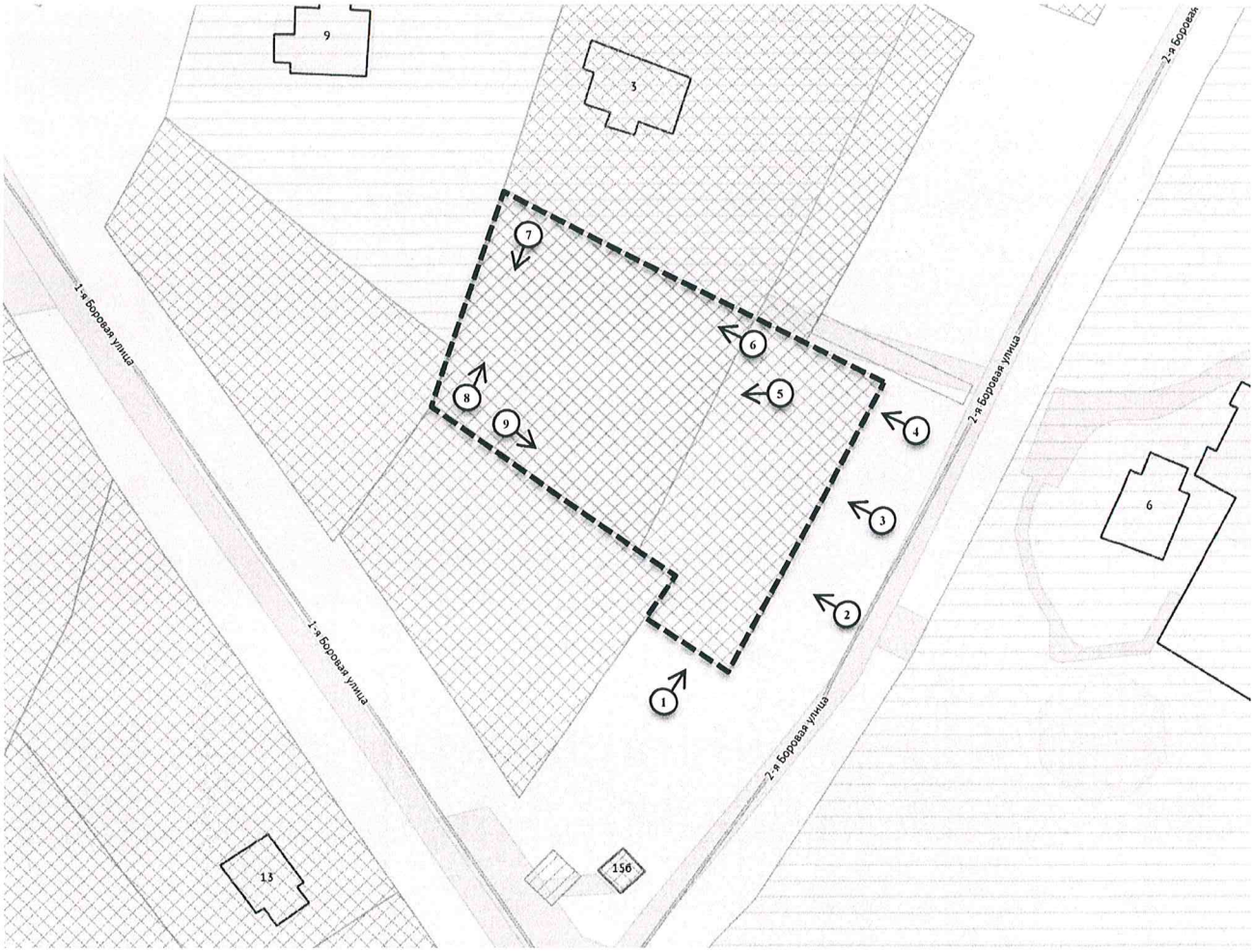
Копия акта получена _____

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

Приложение к Акту обследования от 02 сентября 2022 года
в соответствии с Приказом № 7877-по от 01.09.2022 г.
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, вблизи дома 3, литера А

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема Участка:



①	-	Номер фото в фототаблице и направление съемки
	-	Участок.

Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /И.А. Данилюк/

Приложение к Акту обследования от 02 сентября 2022 года
в соответствии с Приказом № 7877-по от 01.09.2022 г.
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, вблизи дома 3, литера А

Фото № 1	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 2	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /И.А. Данилюк/

Фото № 3	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 4	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /И.А. Данилюк/

Фото № 5	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 6	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /И.А. Данилюк/

Фото № 7	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 8	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования / Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 9	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования _____ / Э.И. Ботманов/

_____ /И.А. Данилюк/

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022, поступившего на рассмотрение 12.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246
Номер кадастрового квартала:	78:38:2113805
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, земельный участок 5а
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	15112014.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:38:2113805:243
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	2069, образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 78:38:2113805:243 и земель, находящихся в государственной собственности
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246
	действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:38:2113805:243. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кулумбегова Фатима Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

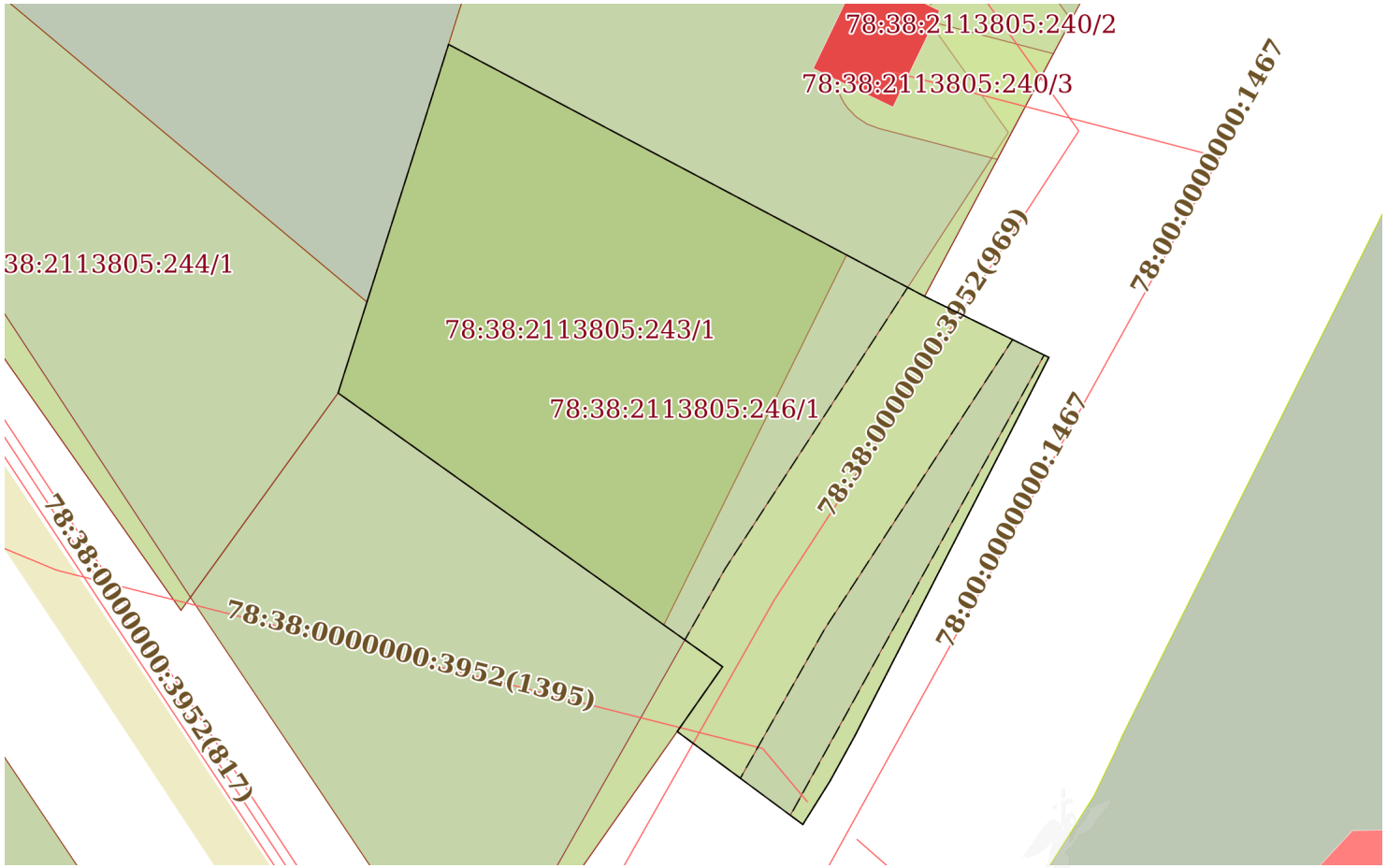
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	17°35.5`	23.23	данные отсутствуют	78:38:2113805:1	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	117°51.8`	38.71	данные отсутствуют	78:38:2113805:240	alex.khodyrev@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	117°59.0`	7.59	данные отсутствуют	78:38:2113805:240	alex.khodyrev@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	116°8.1`	11.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	207°9.2`	36.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	208°50.3`	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	212°3.7`	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	306°29.7`	13.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	34°59.9`	6.8	данные отсутствуют	78:38:2113805:239	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	305°25.8`	6.21	данные отсутствуют	78:38:2113805:239	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	305°26.6`	34.37	данные отсутствуют	78:38:2113805:239	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	17°35.8`	8.2	данные отсутствуют	78:38:2113805:244	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	117632.06	92643.24	-	0.1
2	117624.24	92640.76	-	0.1
3	117604.31	92668.76	-	0.1
4	117600.71	92673.82	-	0.1
5	117595.14	92669.92	-	0.1
6	117587.15	92680.72	-	0.1
7	117590.87	92683.05	-	0.1
8	117594.72	92685.17	-	0.1
9	117627.3	92701.88	-	0.1
10	117632.55	92691.18	-	0.1
11	117636.11	92684.48	-	0.1
12	117654.2	92650.26	-	0.1
1	117632.06	92643.24	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

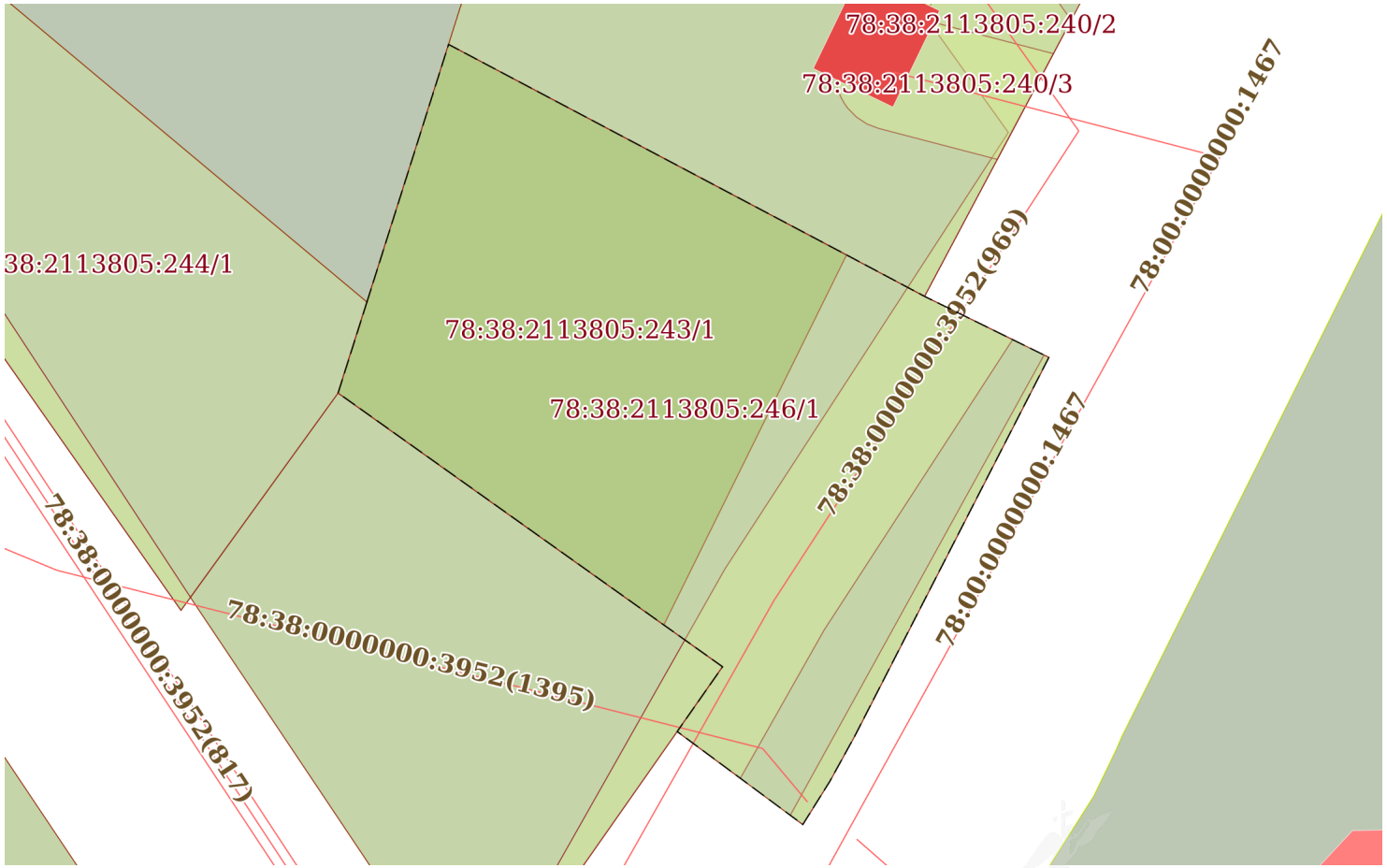
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:2113805:246/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

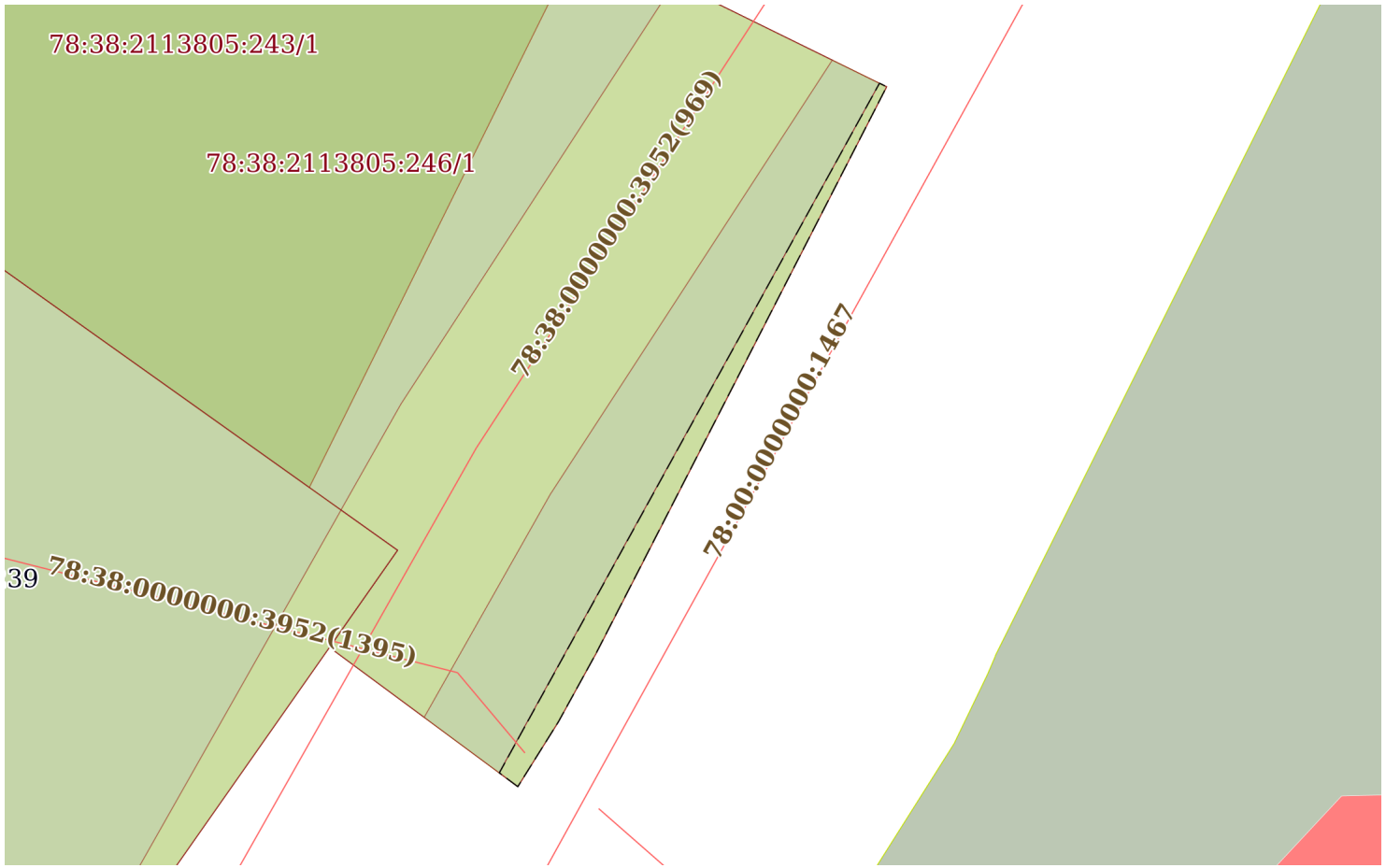
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:2113805:246/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:2113805:246/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:2113805:246/1	2000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:38:2113805:246/2	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:2113805:246/3	410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:2113805:246/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	117632.06	92643.24	-	0.1
2	117624.24	92640.76	-	0.1
3	117604.31	92668.76	-	0.1
4	117600.71	92673.82	-	0.1
5	117595.14	92669.92	-	0.1
6	117587.15	92680.72	-	0.1
7	117590.87	92683.05	-	0.1
8	117594.72	92685.17	-	0.1
9	117627.3	92701.88	-	0.1
10	117632.55	92691.18	-	0.1
11	117636.11	92684.48	-	0.1
12	117654.2	92650.26	-	0.1
1	117632.06	92643.24	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:2113805:246/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	117587.15	92680.72	-	0.1
2	117590.87	92683.05	-	0.1
3	117594.72	92685.17	-	0.1
4	117627.3	92701.88	-	0.1
5	117627.5	92701.47	-	0.1
6	117587.94	92679.66	-	0.1
1	117587.15	92680.72	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158680810	
Кадастровый номер:	78:38:2113805:246

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:2113805:246/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	117600.71	92673.82	-	0.1
2	117595.14	92669.92	-	0.1
3	117591.13	92675.35	-	0.1
4	117603.99	92682.62	-	0.1
5	117628.83	92698.76	-	0.1
6	117632.55	92691.18	-	0.1
7	117633.31	92689.74	-	0.1
8	117609.3	92674.15	-	0.1
9	117609.1	92674.02	-	0.1
10	117603.02	92670.58	-	0.1
1	117600.71	92673.82	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Северные электрические сети»
197730, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. п. Белоостров, ш. Новое, д. 53, литера А
тел. (812) 494-33-35
e-mail: sves@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru

04 ОКТ 2022 № СЭС/046/7074

На № 01-16-19499/22-0-1, от 05-07-33712/22-0-0 от 29.09.2022, 16.09.2022

О предоставлении информации

Заместителю председателя
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению

Мельниковой С.А.

Заместителю начальника
управления землеустройства и
обеспечения кадастровых
работ Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Соловьеву М.О.

Уважаемая Светлана Анатольевна!
Уважаемый Михаил Олегович!

На Ваши запросы вх. № ЛЭ/02-011/1928 от 29.09.2022 г., № ЛЭ/01-02/25219 от 21.09.2022 г. о наличии инженерных сетей в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:2113805:246, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, 2-я Боровая ул., уч.5а, сообщаю следующее.

В границах рассматриваемой территории расположены сети, находящиеся на балансе филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети»:

- КЛ 10 кВ направлением «ТП 136 – ТП 850»;
- КЛ 0,4 кВ направлением от ТП 136 до КУО 2-136.

С уважением,
и. о. первого заместителя директора -
главного инженера И.В. Диденко

Ильина О.В.
494-33-21

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

20 ОКТ 2022 № СЭС/046/7611

На № 05-10-91224/22-2-1 от 10.10.2022,

01-16-19499/22-1-1 13.10.2022

О предоставлении информации

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Северные электрические сети»
197730, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. п. Белоостров, ш. Новое, д. 53, литера А
тел. (812) 494-33-35
e-mail: sves@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru

Заместителю начальника
Управления землеустройства
и обеспечения кадастровых
работ Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

М.О. Соловьеву

Копия:
Заместителю председателя
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению

С.А. Мельниковой

Уважаемый Михаил Олегович!
Уважаемая Светлана Анатольевна!

На Ваш повторный запрос от 10.10.2022 № 05-10-91224/22-2-1 (вх. № СЭС/046/6301 от 11.10.2022), от 13.10.2022 № 01-16-19499/22-1-1 (вх. № ЛЭ/02-011/2048 от 14.10.2022) о наличии инженерных сетей и их охранных зонах в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:2113805:246, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, 2-я Боровая ул., уч.5а, сообщаю следующее.

На предоставленном ранее по вх. № ЛЭ/01-02/25219 от 21.09.2022, № ЛЭ/02-011/1928 от 29.09.2022 топографическом плане (Приложение) сети, находящиеся на балансе филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети»: КЛ 10 кВ направлением ТП 136 – ТП 850 и параллельно КЛ 0,4 кВ направлением от ТП 136 до КУО 2-136, а также их местонахождение, указаны верно.

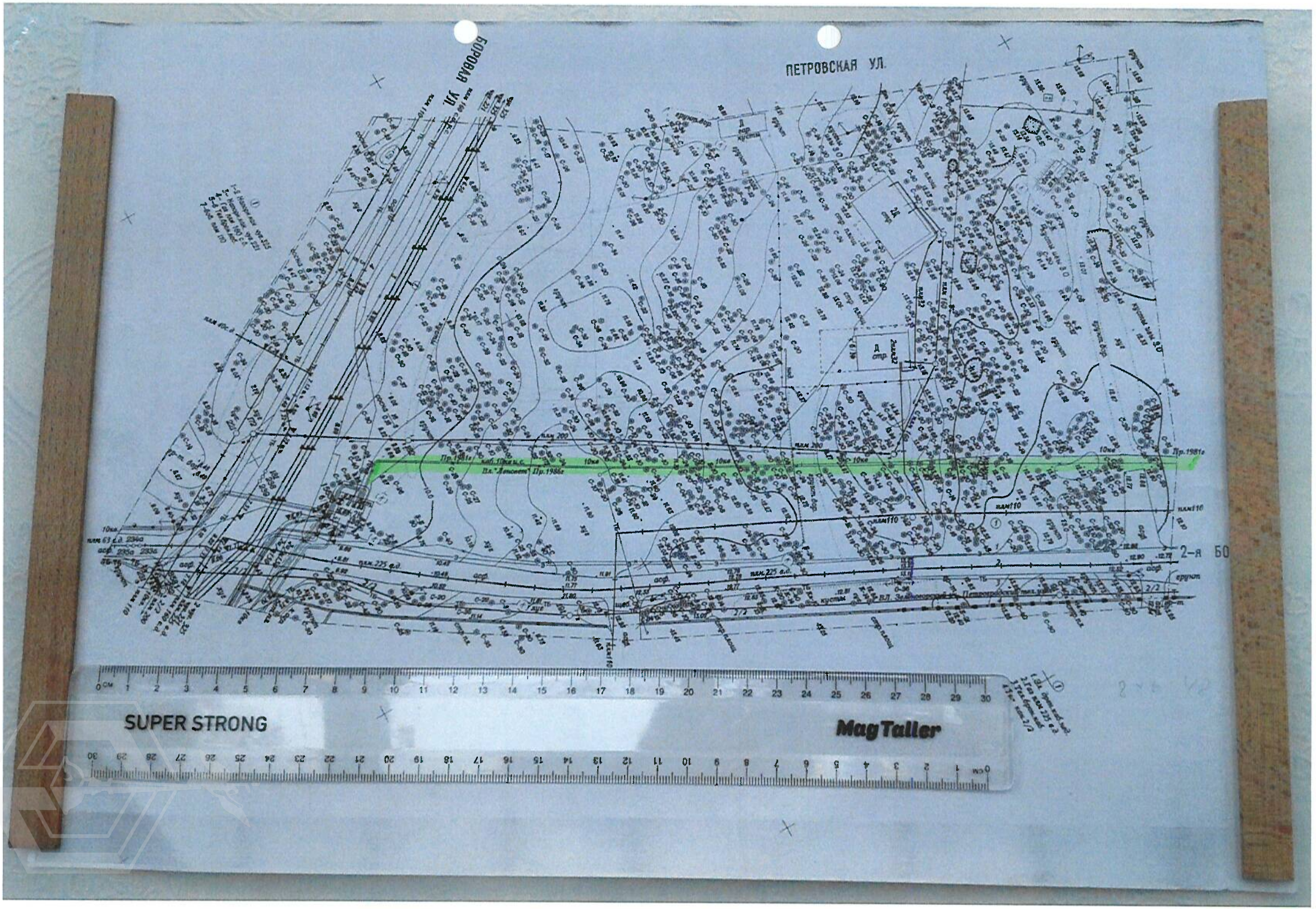
В соответствии с требованиями Правил к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21.12 2018 года)

охранные зоны устанавливаются: вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Приложение: топографический план – 1 л.

С уважением,
первый заместитель директора -
главный инженер И.В. Диденко

Ильина О.В.
(812)494-33-21


ПЕТРОВСКАЯ УЛ.
БОРОВАЯ УЛ.
2-Я БО
SUPER STRONG
MagTaller