

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
директор СПб ГБУ «АРИК»

_____ А.И.Эккерман

"19" декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000099)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 декабря 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

| | | |
|-----------------------|------------------|--|
| Председатель комиссии | А.И. Эккерман | директор СПб ГБУ «АРИК» |
| Члены комиссии | И.А. Золотовская | заместитель директора СПб ГБУ «АРИК» |
| | П.А. Горкин | начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК» |
| | А.О. Шурубор | начальник отдела государственных закупок и материально-технического обеспечения СПб ГБУ «АРИК» |
| | С.В. Сычѐв | главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 декабря 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 44, этажность: 3, в том числе подземных 0, общей площадью 1495,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1089.**

К участию в аукционе было допущено 2 претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|---|---------------------------------------|----------|
| 1. | ООО «ИНДАСТРИАЛ ЭСТЕЙТ», ИНН - 7810946423, Генеральный директор – Алексеева М.О. | | 2 |
| 2. | ООО «КЦ «Питер», ИНН - 7825346718, Генеральный директор – Пономарев В.Н. | | 1 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **12 983 472** (двенадцать миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста семьдесят два) рубля 76 копеек, в том числе НДС 20% - **2 163 912** (два миллиона сто шестьдесят три тысячи девятьсот двенадцать) рублей 13 копеек.

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **13 048 390** (тринадцать миллионов сорок восемь тысяч триста девяносто) рублей 12 копеек, в том числе НДС 20% - **2 174 731** (два миллиона сто семьдесят четыре тысячи семьсот тридцать один) рубль 69 копеек, предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий Центр «Питер», ИНН - 7825346718, адрес: 190023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера А, пом. 8-Н, офис 535В.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий Центр «Питер», ИНН - 7825346718, адрес: 190023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера А, пом. 8-Н, офис 535В.

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|------------------|
| | И.А. Золотовская |
| | П.А. Горкин |
| | А.О. Шурубор |
| | С.В. Сычѳв |

