

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.10.2022

№ 05-25-38879/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А, помещение 15-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001184:3976

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 20,3 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 53 405,64 (пятьдесят три тысячи четыреста пять рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в части здания, относящейся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом», входящего в состав ансамбля «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191186, г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 7, литера А, помещение N 15-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 20.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 043 Координата Y: 94 778

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.113 |
| Площади | 1.038 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.740 |
| Входа в помещение | 0.970 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 0.800 |
| - отопления | 0.600 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 1 633.635 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 1 633.635 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 53 405.64 руб. в квартал: 13 351.41 руб. в месяц: 4 450.47 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 630.82 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 20.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 53 405.64 руб. в квартал: 13 351.41 руб. в месяц: 4 450.47 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 53 405.64 руб. в квартал: 13 351.41 руб. в месяц: 4 450.47 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 630.82 руб.

Дата расчета: 10.10.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|-------------|--------|--------------------------|--------|---|
| Район | Центральный | Улица | Большая Конюшенная улица | | |
| Номер дома | 7 | Корпус | | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большая Конюшенная улица, дом 7

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

15-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

15-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> Отопление | <input type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 21 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|-------------|------|
| | |
| 20.3 | |
| 20.3 | 15-Н |
| | |
| 20.3 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 20.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

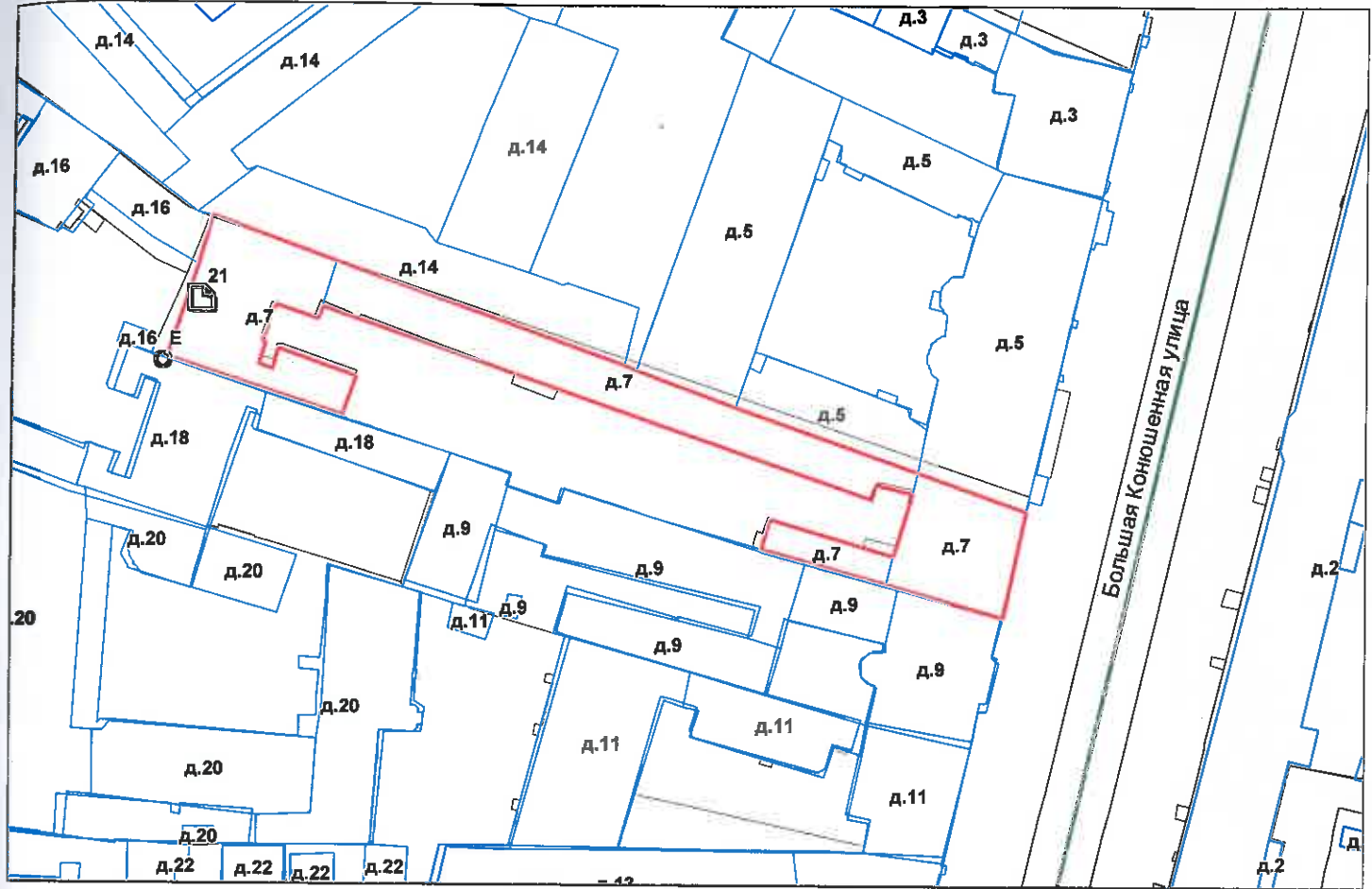
Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-36103337 от 16.03.2022. Элементы благоустройства и входы объекта аренды по состоянию на 08.04.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | Е | 21 | 114043.48 | 94778.99 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 12 апреля 2022 года

Трамп

В.Б.Митичева

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«12» 04 2022г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Мигичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176286982 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001184:3976 | | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001184 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:31:1184:0:16:8 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А, помещение 15-Н |
| Площадь, м2: | 20.3 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Цокольный этаж № цокольный |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2095738 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001184:3010 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

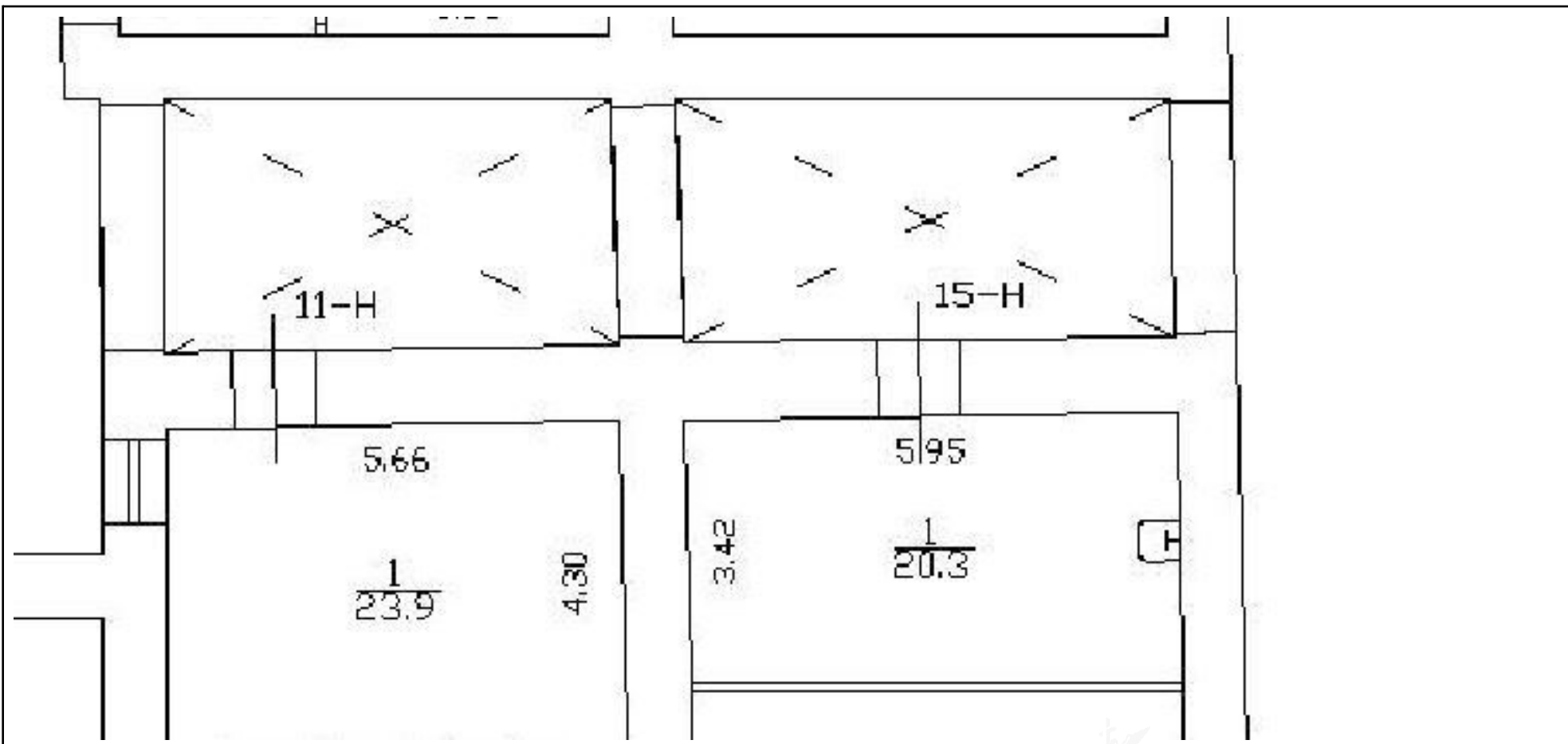
| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176286982 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001184:3976 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:31:0001184:3976-78/011/2022-1 24.01.2022 08:43:50 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176286982 | | Номер этажа (этажей): цокольный | |
| Кадастровый номер: 78:31:0001184:3976 | | | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-1270/22-0-1 от 21.03.2022

№ 07-1270/22-0-0 от 21.03.2022

На № 04-07-4721/22-0-0 от 18.03.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191186, г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А:**

- частично на основании распоряжения КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" от 25.03.2018 № 95-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом", входящего в состав ансамбля "Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой охранной зоне (участок ООЗ(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Помещение № 15-Н расположено в части здания, относящейся к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом", входящего в состав ансамбля "Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)".

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-7343/22-0-1 от 14.04.2022

На № 04-07-4745/22-0-0 от 21.03.2022

Рег. № 01-43-7343/22-0-0 от 21.03.2022

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мойки наб. р., 16, лит. А; Большая Конюшенная ул., 7, лит. А, на основании распоряжения КГИОП от 05.03.2018 № 95-р является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 15-Н охранный обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранный обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранный обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранный обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«23» мая 2022 года

Обследование начато в «11» ч. «15» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «19» мая 2022 г. № 4648-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А, пом. 15-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001184:3976.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0710H0010.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 20.3 кв. м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 19.04.2022. № КУВИ-001/2022-59122360, предоставленной СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 20.04.2022 № 04-07-7263/22-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт | <input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Отличное | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Нормальное | |

Вид использования Объекта: склад, мастерская.

Пользователь: ООО «ЖКС № 1 Центрального района» (ИНН 7841384710).

Перепланировка/переустройство: не выявлено.

Иные лица, использующие Объект: не выявлено.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____ <small>(указывается основание подключения (при наличии)**</small> | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____ <small>(указывается основание подключения (при наличии)**</small> |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____ <small>(указывается основание подключения(при наличии)**</small> | <input type="checkbox"/> теплоснабжения _____ <small>(указывается основание подключения(при наличии)**</small> |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|---|

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78:31:0001184:3976-78/011/2022-1 от 24.01.2022. Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Центрального района». Объект используется ООО «ЖКС № 1 Центрального района» (ИНН 7841384710) для размещения сварочной мастерской. Объект не включен в перечень нежилых помещений, занимаемых управляющими организациями для использования под служебные цели. Договорными отношениями Объект не обременен, в пользование третьим лицам не передан. Сведения о зарегистрированных обременениях в отношении Объекта в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют. На Объекте размещено уведомление серия УЦ № 005480 от 23.05.2022 о необходимости освобождения Объекта в срок до 25.05.2022.

Выявленные нарушения: использование Объекта в отсутствие правовых оснований.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

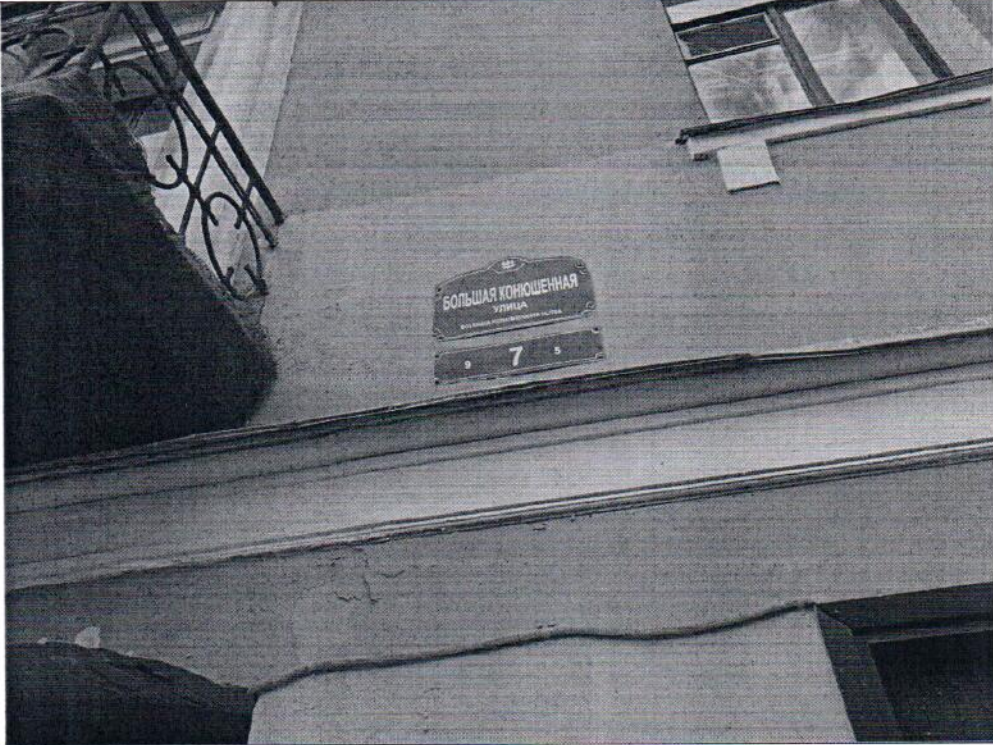

| | | |
|---|--|---|
| <u>Ведущий специалист</u> <small>(должность лица, проводившего обследование)</small> |  <small>(подпись)</small> | Козлов Д.В. <small>(фамилия, имя, отчество)</small> |
| <u>Главный специалист</u> <small>(должность лица, проводившего обследование)</small> |  <small>(подпись)</small> | Скачкова О.А. <small>(фамилия, имя отчество)</small> |
| <small>(должность лица, присутствующего при проведении обследования)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(фамилия, имя, отчество)</small> |

Копия акта получена***
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 23.05.2022
в соответствии с Приказом от 19.05.2022 № 4648-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул.,
д. 7, лит. А, пом. 15-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|--|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | Адресный ориентир Объекта |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | вход на Объект |



Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.05.2022
в соответствии с Приказом от 19.05.2022 № 4648-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул.,
д. 7, лит. А, пом. 15-Н (далее – Объект).


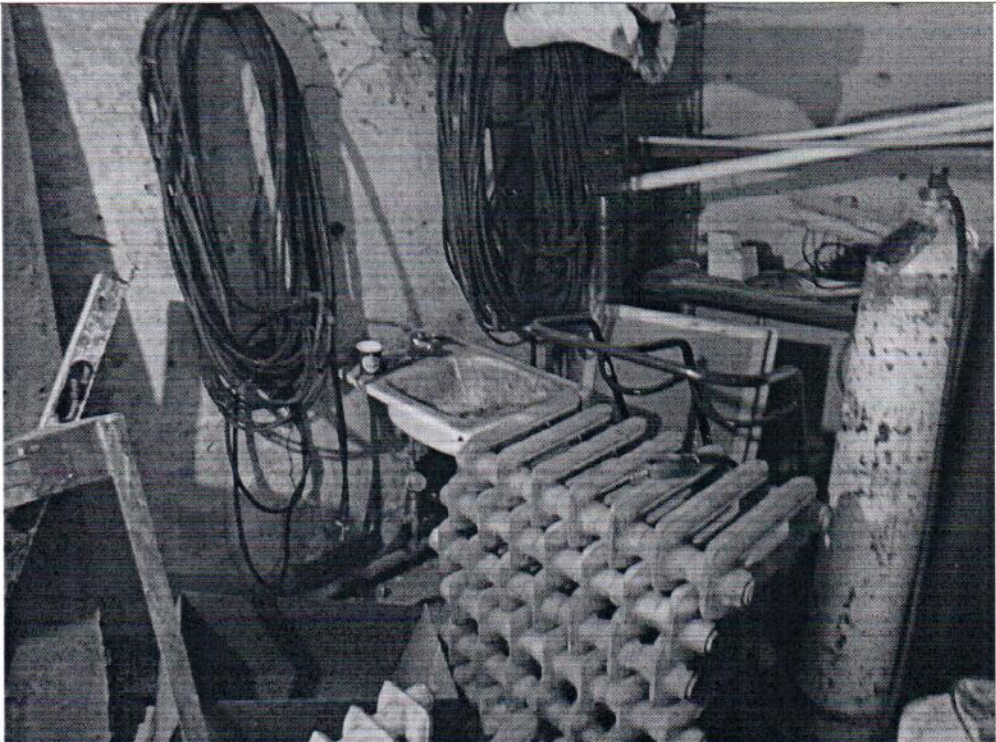
| | |
|-----------|--|
| Фото № 3 |  |
| Описание: | ч.п. 1 Объекта |
| Фото № 4 |  |
| Описание: | ч.п. 1 Объекта |

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

| | |
|-----------|--|
| Фото № 5 |  |
| Описание: | ч.п. 1 Объекта |
| Фото № 6 |  |
| Описание: | ч.п. 1 Объекта |

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.05.2022 в соответствии с Приказом от 19.05.2022 № 4648-ПО
 Адрес: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А, пом. 15-Н (далее – Объект).

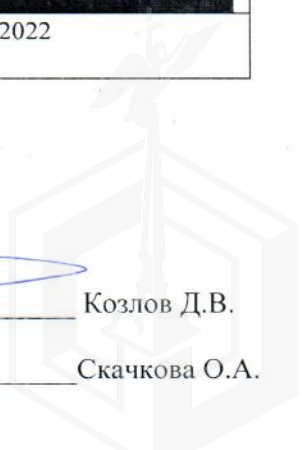
| | |
|------------------|---|
| <p>Фото № 7</p> | |
| <p>Описание:</p> | <p>На Объекте размещено уведомление серия УЦ № 005480 от 23.05.2022 о необходимости освобождения Объекта в срок до 25.05.2022</p> |
| <p>Фото № 8</p> | |
| <p>Описание:</p> | <p>На Объекте размещено уведомление серия УЦ № 005480 от 23.05.2022 о необходимости освобождения Объекта в срок до 25.05.2022</p> |

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.05.2022
в соответствии с Приказом от 19.05.2022 № 4648-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул.,
д. 7, лит. А, пом. 15-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

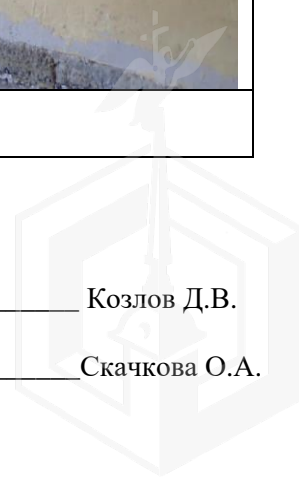
| | |
|-----------|--|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | Адресный ориентир Объекта |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | вход на Объект |



Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

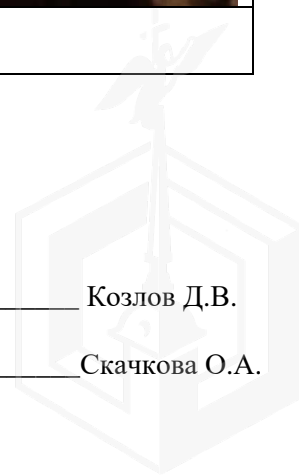
Главный специалист _____



Скачкова О.А.



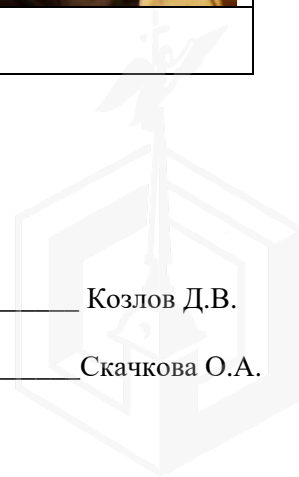
| | |
|-----------|--|
| Фото № 3 |  |
| Описание: | ч.п. 1 Объекта |
| Фото № 4 |  |
| Описание: | ч.п. 1 Объекта |

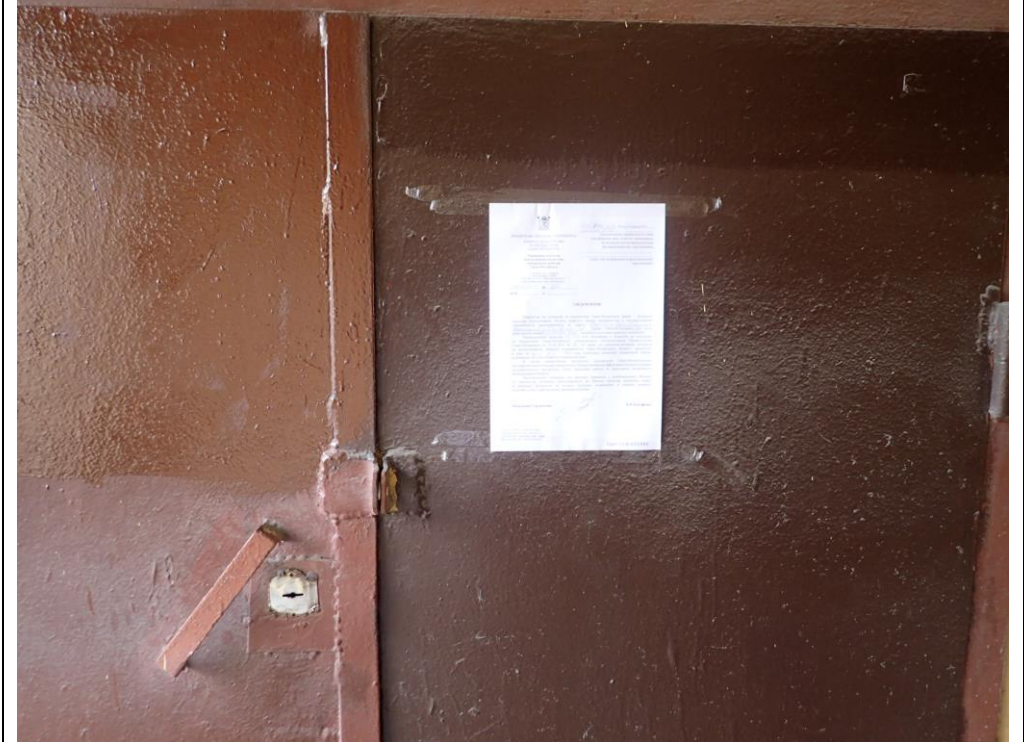
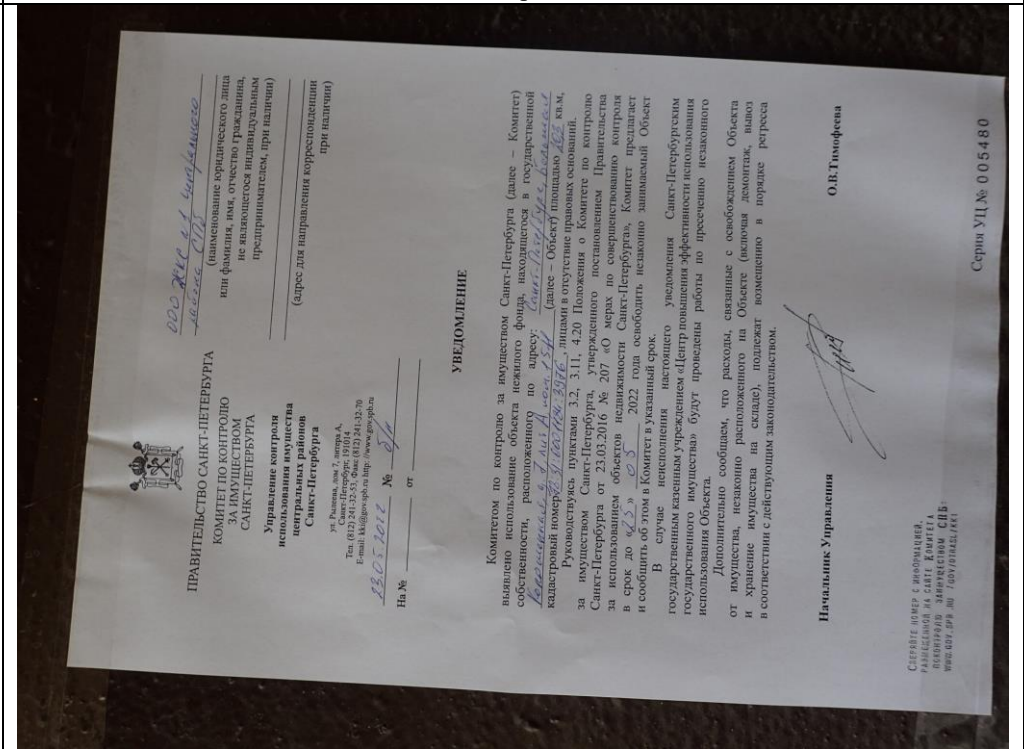
Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
Главный специалист _____ Скачкова О.А.



| | |
|-----------|--|
| Фото № 5 |  |
| Описание: | ч.п. 1 Объекта |
| Фото № 6 |  |
| Описание: | ч.п. 1 Объекта |

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
Главный специалист _____ Скачкова О.А.



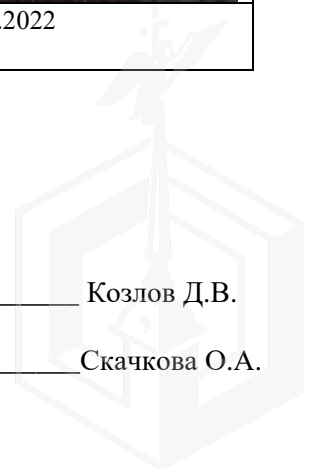
| | |
|------------------|---|
| <p>Фото № 7</p> |  |
| <p>Описание:</p> | <p>На Объекте размещено уведомление серия УЦ № 005480 от 23.05.2022 о необходимости освобождения Объекта в срок до 25.05.2022</p> |
| <p>Фото № 8</p> |  |
| <p>Описание:</p> | <p>На Объекте размещено уведомление серия УЦ № 005480 от 23.05.2022 о необходимости освобождения Объекта в срок до 25.05.2022</p> |

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.



12.04.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.04.2022 № УВ-130-3954

На № 04-21-4784/22-0-0 от 21.03.2022
№ 04-21-4961/22-0-0 от 23.03.2022
№ 04-21-4963/22-0-0 от 23.03.2022
№ 04-21-4964/22-0-0 от 23.03.2022
№ 04-21-5159/22-0-0 от 25.03.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 7, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, ул. Десантников, д. 15, строение 1, пом. 12-Н (6 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 23, к. 2, строение 1, пом. 14-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 130, лит. А, пом. 17-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Петровская наб., д. 2, к. 2, лит. Б, пом. 7-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта с обозначением границ помещения.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-17074/22-0-0
от 12.04.2022





29.03.2022 № ЭСКЛ/16-01/4182
На № 04-25-4783/22-0-0, от 21.03.2022
04-25-4779/22-0-0

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

vaulina@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

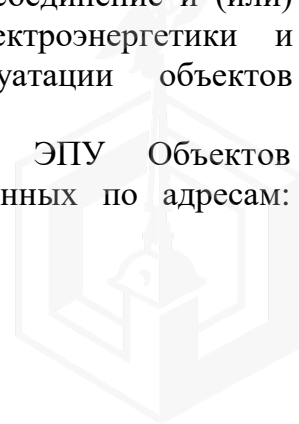
В ответ на Ваши обращения от 22.03.2022 вх. №№ ЛЭ/01-02/6391, ЛЭ/01-02/6392 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 24.03.2022 №№ 22-020340, 22-020434 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А, помещение 15Н, кад. номер 78:31:0001184:3976;

- Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., д. 17, лит. А, помещение 3Н, кад. номер 78:32:0001168:1468 (далее – Объекты), соответственно.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:



Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А; Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., д. 17, лит. А, соответственно.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. №№ 22-020340, 22-020434
Вх. №№ ЛЭ/01-02/6391, ЛЭ/01-02/6392

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

**СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

№01-10-6520/22-0-1 от 18.07.2022

На № 01-16-3456/22-0-1 от 28.06.2022.

На Ваше письмо от 28.06.2022 № 01-16-3456/22-0-1 администрация Центрального района Санкт-Петербурга (далее - администрация) сообщает следующее.

По информации, предоставленной управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» (далее - УК), помещение 15-Н по адресу: Большая Конюшенная ул., д.7, литера А (далее - Объект), будет освобождено в срок до 10.08.2022. Канализация на Объекте отсутствует.

**Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6ED9514051A0698E0A995A43B664CF48D1FF90B

Владелец Новокрещенов Станислав Дмитриевич
Действителен с 15.11.2021 по 15.02.2023

С.Д.Новокрещёнов

Гришан А.В.
610-01-00





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

**Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»**

№01-10-6520/22-1-1 от 26.10.2022

На № 04-07-20665/21-0-0 ОТ 19.10.2022

В соответствии с письмом от 19.10.2022 № 04-07-20665/21-0-0, администрация Центрального района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) сообщает, что помещение 15-Н по адресу: ул. Б. Конюшенная, д. 7, лит. А освобождено.

**Заместитель
главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 16E40BAECCE7D0D4A0B643241873483E
Владелец **Бурдов Дмитрий Генадьевич**
Действителен с 25.04.2022 по 19.07.2023

Д.Г.Бурдов

