

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000093)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 декабря 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	С.В. Руденко	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.И. Кузовникова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 декабря 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.10.2022 № 05-25-38379/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А, помещение 15-Н, этаж: цокольный, общей площадью 20,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001184:3976.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Престиж", ИНН - 7811779260, Генеральный директор – Саркке П.В.		1
2.	Нургалеева А.Ш., ИНН - 784101048133		2
3.	ООО "РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА", ИНН - 7840100846, Генеральный директор – Лесюис М.А.		4
4.	ООО "ФАБИАНИ", ИНН - 7842207802, Генеральный директор – Аладжян А.В.		5
5.	ООО "АЛЛЮР 2", ИНН - 7840102018, Генеральный директор – Мельниченко О.И.		3
6.	ИП Шишканов Н.В., ИНН - 780500857210		6
7.	ИП Алиев Г.П.о., ИНН - 780230379376		7

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **53 405** (пятьдесят три тысячи четыреста пять) рублей **64** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **112 151** (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль **84** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 3 – Общество с ограниченной ответственностью "АЛЛЮР 2", ИНН - 7840102018, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 11, литера А, помещ. 5-Н, офис 2 раб. место 2.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АЛЛЮР 2", ИНН - 7840102018, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 11, литера А, помещ. 5-Н, офис 2 раб. место 2.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **109 481** (сто девять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль **56** копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель **Шишканов Н.В.**, ИНН - **780500857210**, адрес: **196128, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 23, корп. 1, кв. 145.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	С.В. Руденко
	О.В. Лупша
	Н.И. Кузовникова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

