

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.11.2022

№ 05-25-40595/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, дом 13, лит. А.

Район Санкт-Петербурга: Невский.

Кадастровый номер: 78:12:0630801:3017.

Этаж: здание 1 этаж.

Общая площадь: 51,6 кв. м.

Входы: 1 отдельный с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 311 790,24 (триста одиннадцать тысяч семьсот девяносто рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 1 (один) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

арендной платы за часть здания  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
193313, г.Санкт-Петербург, улица Подвойского, д. 13, литера А, часть здания N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 51.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: нет; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 282

Координата Y: 91 527

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.717
Площади	1.121
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.700
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 752.123
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 752.123

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 311 790.24 руб. в квартал: 77 947.56 руб. в месяц: 25 982.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 042.45 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 51.60 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 311 790.24 руб. в квартал: 77 947.56 руб. в месяц: 25 982.52 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 311 790.24 руб. в квартал: 77 947.56 руб. в месяц: 25 982.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 042.45 руб.

Дата расчета: 01.11.2022 Исполнитель: 

Петровых Т.О.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Подвойского	
Номер дома	13	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание  
 сооружение  
 помещение(я)

часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

Занимаемые этажи:

1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	51.6
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	51.6
Кoeffициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коoeffициента потребительских качеств *** (кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	51.6

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 51.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 11.08.2021 № КУВИ-002/2021-104265949.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	122282.72	91527.90	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 27 октября 2021 года

М.Д.Ботева

Район:

Невский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181194582	
Кадастровый номер:	78:12:0630801:3017
Номер кадастрового квартала:	78:12:0630801
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6308А:5:15
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13, литера А
Площадь:	51.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Хозяйственный блок
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1398398.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0630801:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0630801:3511, 78:12:0630801:5131
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181194582			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:3017	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181194582			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:3017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1292525.1 14.10.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

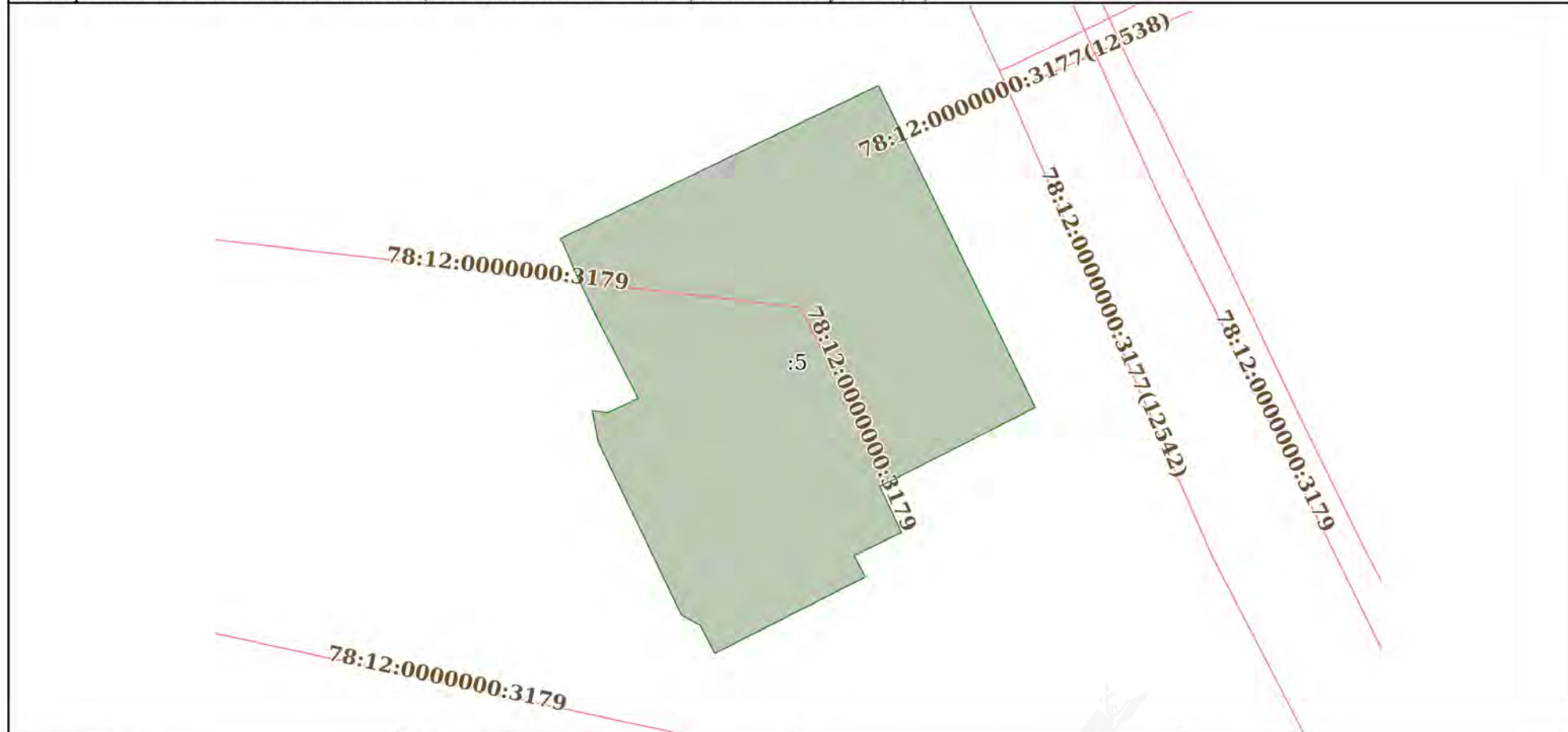
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181194582

Кадастровый номер: 78:12:0630801:3017

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

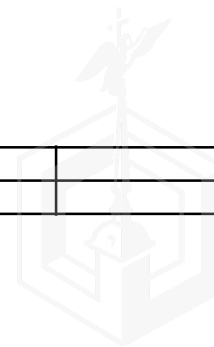


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181194582						
Кадастровый номер:			78:12:0630801:3017			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0630801:3511	1	б/н-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.6
2	78:12:0630801:5131	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

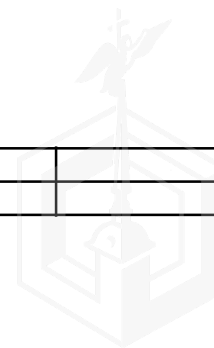



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181194582			
Кадастровый номер: 78:12:0630801:3017		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181194582			
Кадастровый номер: 78:12:0630801:3017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2022, поступившего на рассмотрение 01.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193496581	
Кадастровый номер:	78:12:0630801:5
Номер кадастрового квартала:	78:12:0630801
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6308А:5 21.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13, литера А
Площадь:	397 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	3157892.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3179, 78:12:0630801:3017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

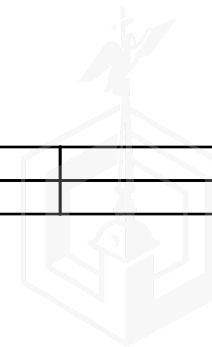
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193496581			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

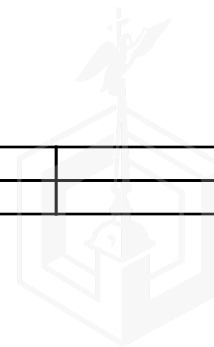
## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193496581			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0630801:5-78/040/2017-1 05.06.2017 12:08:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

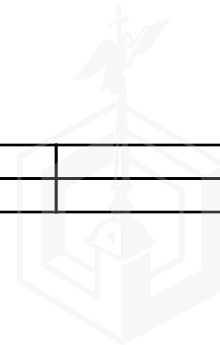
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193496581			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

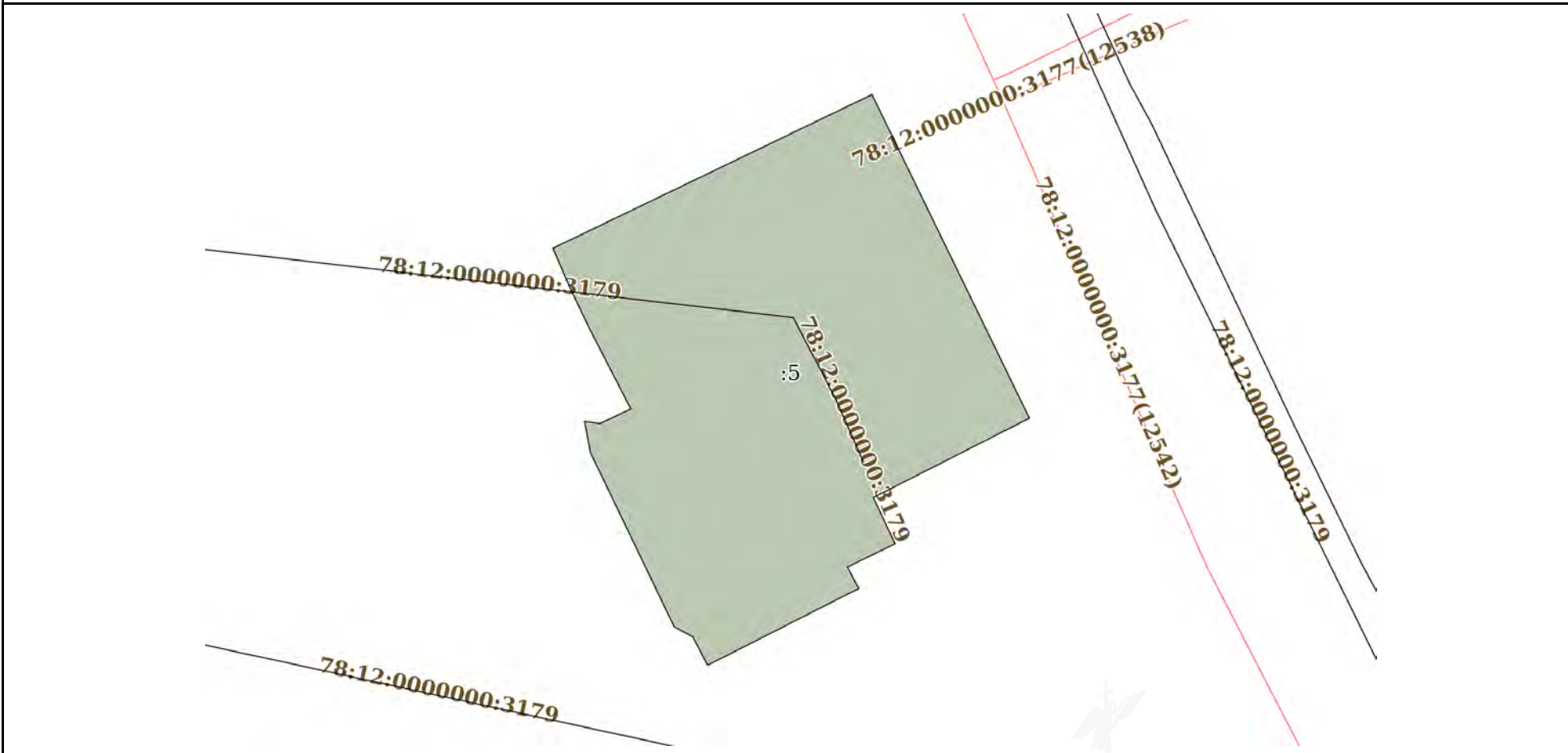
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193496581			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:5	

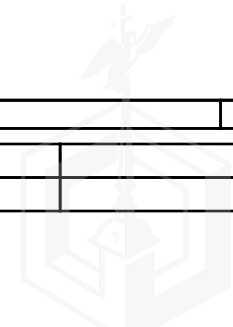
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193496581			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°3.3`	18.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	243°3.5`	8.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°49.3`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	244°6.2`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	152°23.6`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°3.1`	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°6.4`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	332°38.3`	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	298°41.7`	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	334°19.6`	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	349°14.9`	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	98°1.6`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	64°37.3`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	332°45.3`	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	334°21.5`	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	336°34.3`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	64°16.7`	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

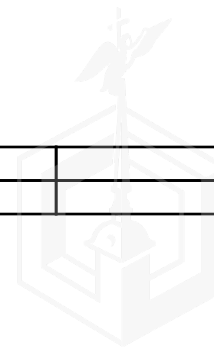
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193496581			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91545.2	122295.46	-	-
2	91528.84	122303.42	-	-
3	91524.83	122295.53	-	-
4	91522.49	122296.63	-	-
5	91521.32	122294.22	-	-
6	91520.23	122294.79	-	-
7	91518.11	122290.62	-	-
8	91516.35	122287.15	-	-
9	91517.78	122286.41	-	-
10	91518.3	122285.46	-	-
11	91527.1	122281.23	-	-
12	91528.68	122280.93	-	-
13	91528.57	122281.71	-	-
14	91529.31	122283.27	-	-
15	91533.33	122281.2	-	-
16	91535.33	122280.24	-	-
17	91537.43	122279.33	-	-
18	91545.2	122295.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«20» октября 2022 года

Обследование начато в «16» ч. «10» мин.

Обследование окончено в «16» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «18» октября 2022 г. № 9385-ПО сотрудникам Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13, литера А** (далее – **Объект**).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:12:0630801:3017

**Реестровый номер Объекта:** 0014К225900000.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** площадь: 51,6 кв.м. Этаж: первый. Вход: 1 отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план из выписки ЕГРН, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 14.10.2022 № 04-07-20426/22-0-0 (вх. № 01-16-1689/21-3-0 от 14.10.2022).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Отличное

Удовлетворительное

Неудовлетворительное

V Нормальное

**Вид использования Объекта:** отсутствует.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 5 Объекта оборудован вход (фото № 3);
- в ч.п. 4, 5 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами (фото №№ 4,5);
- в ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитазы) (фото № 7);
- в ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото № 6);
- в ч.п. 1 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом (фото № 8).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

<input type="checkbox"/> электроснабжения _____ <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>	<input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____ <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>
<input type="checkbox"/> газоснабжения _____ <small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>	<input type="checkbox"/> теплоснабжения _____ <small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется  не применяется

**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга». Объект не используется



По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 14.10.2000 № 1292525.1.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

**Приложение:**

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	/Д.Б.Бондаренко/ (фамилия, имя отчество)
<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	/Ю.П.Панова/ (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 20.10.2022  
в соответствии с Приказом от 18.10.2022 № 9385-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13,  
литера А (далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА


Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



Бондаренко Д.Б



Панова Ю.П.



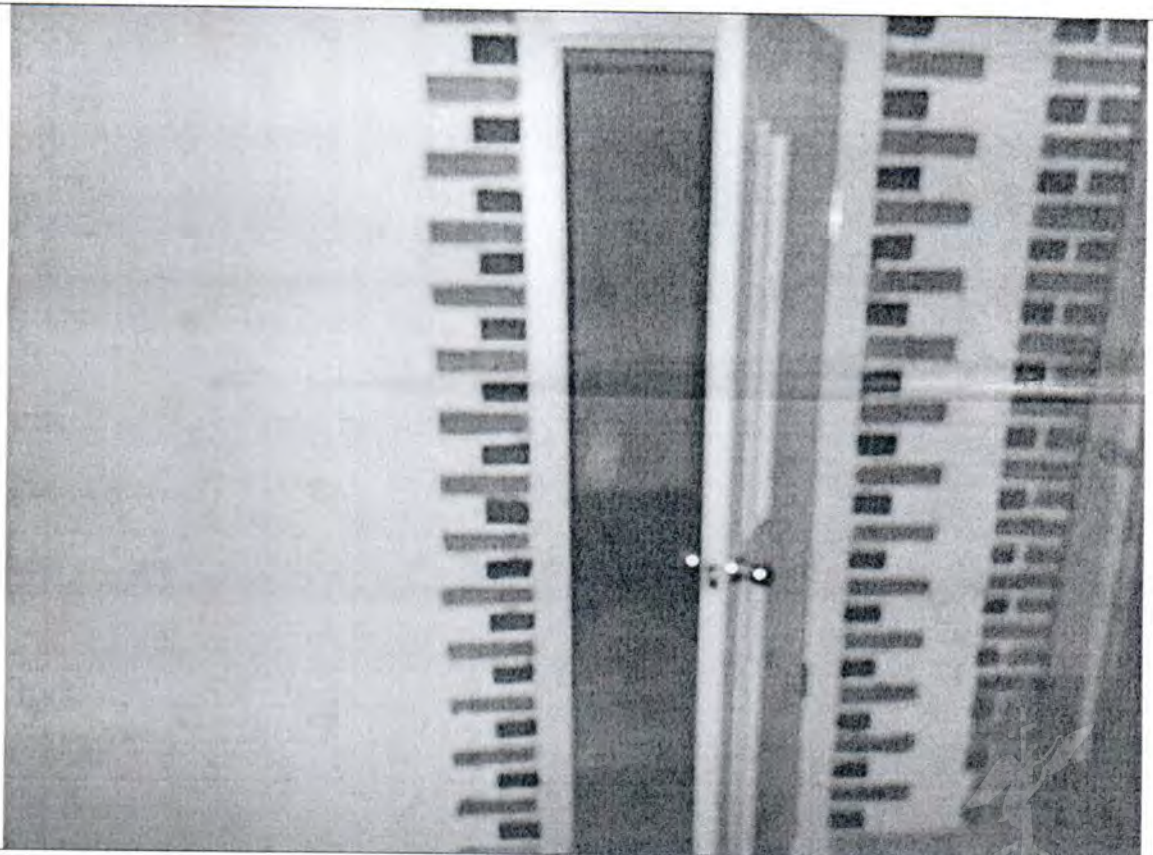
Приложение к Акту обследования от 20.10.2022  
в соответствии с Приказом от 18.10.2022 № 9385-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13,  
литера А (далее – Объект).

Фото № 3



Описание: в ч.п. 5 Объекта оборудован вход

Фото № 4



Описание: в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Главный специалист \_\_\_\_\_

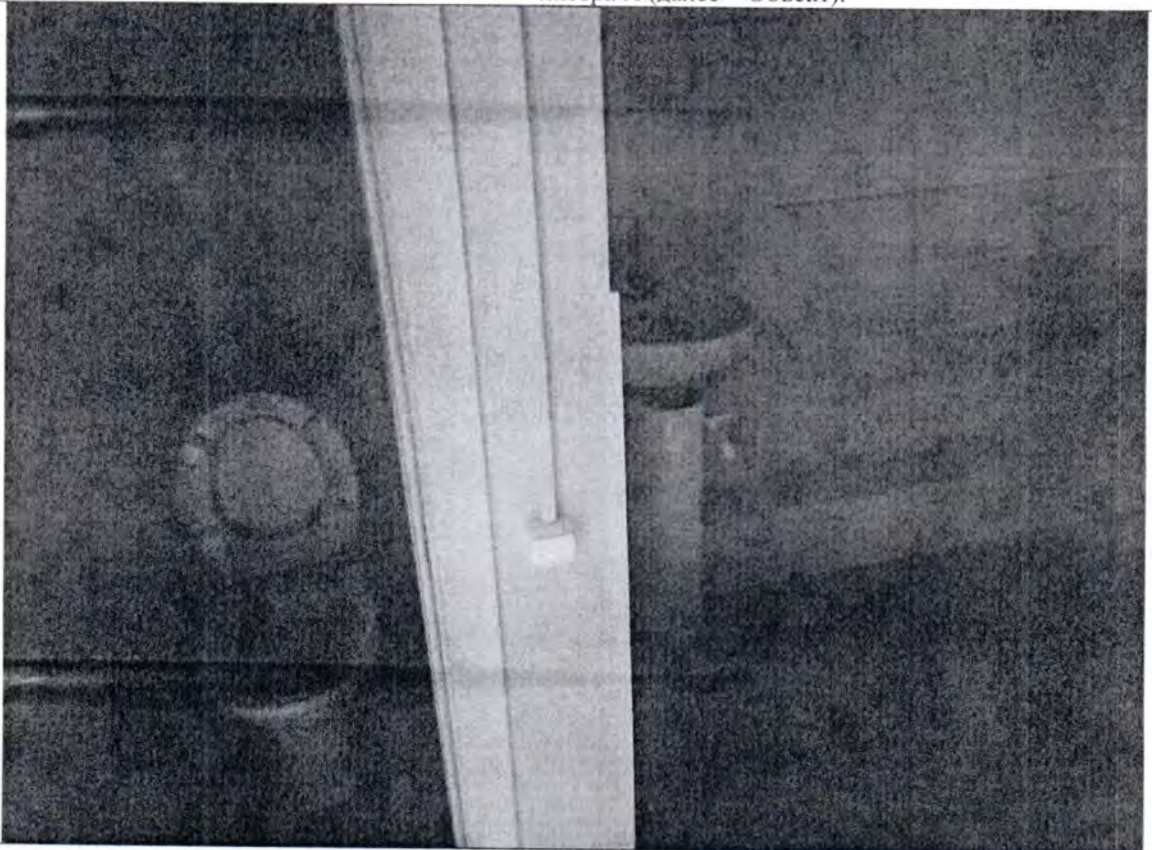
Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.

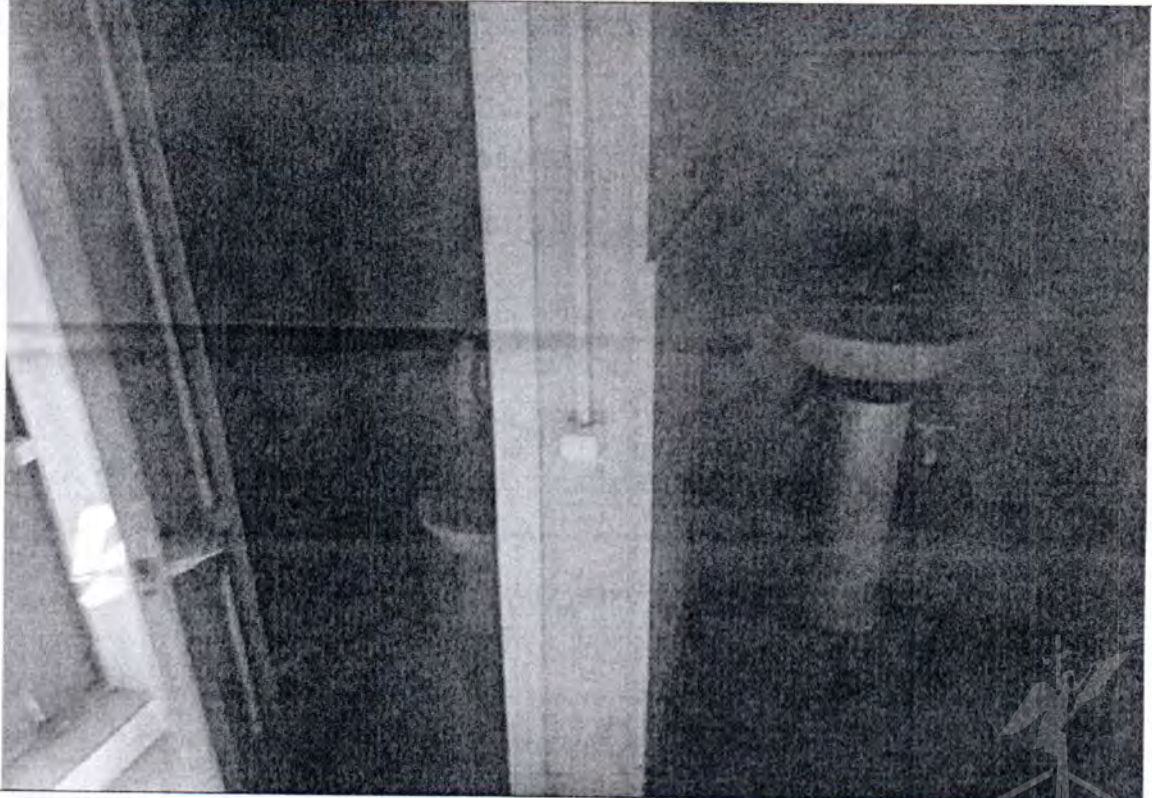
Приложение к Акту обследования от 20.10.2022  
в соответствии с Приказом от 18.10.2022 № 9385-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13,  
литера А (далее – Объект).

Фото № 5



Описание: в ч.п. 5 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Фото № 6



Описание: в ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз, раковина)

Главный специалист \_\_\_\_\_  Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_  Панова Ю.П.

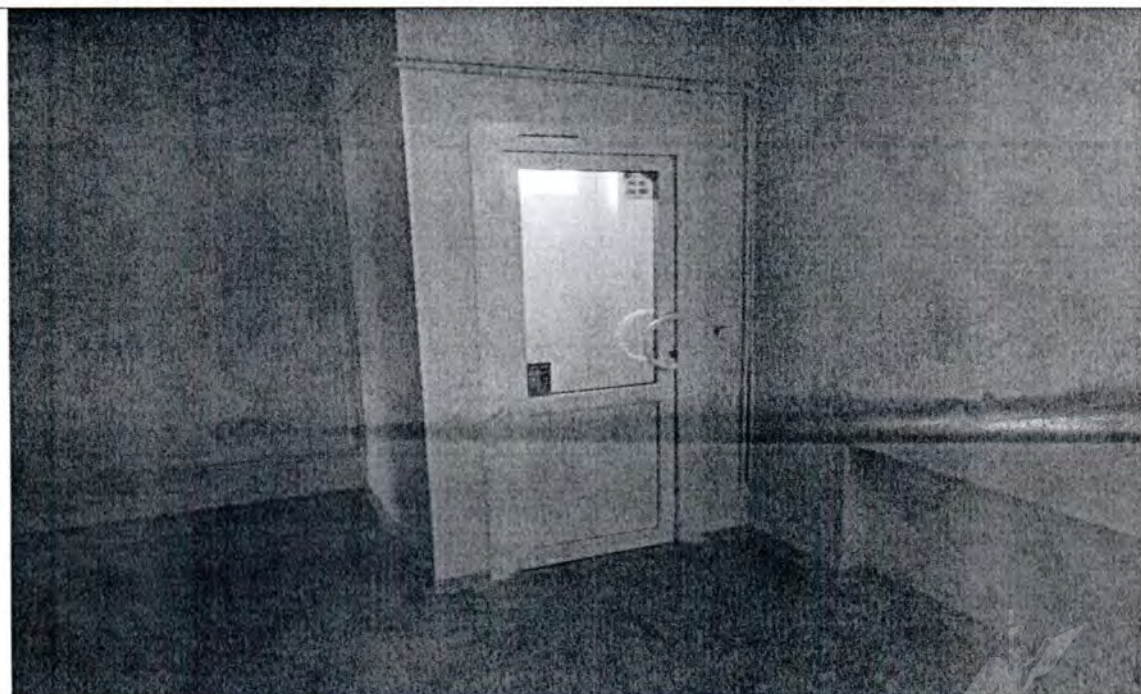
Приложение к Акту обследования от 20.10.2022  
в соответствии с Приказом от 18.10.2022 № 9385-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13,  
литера А (далее – Объект).

Фото № 7



Описание: - в ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитазы)

Фото № 8



Описание: в ч.п. 1 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Д.Б. Бондаренко'.

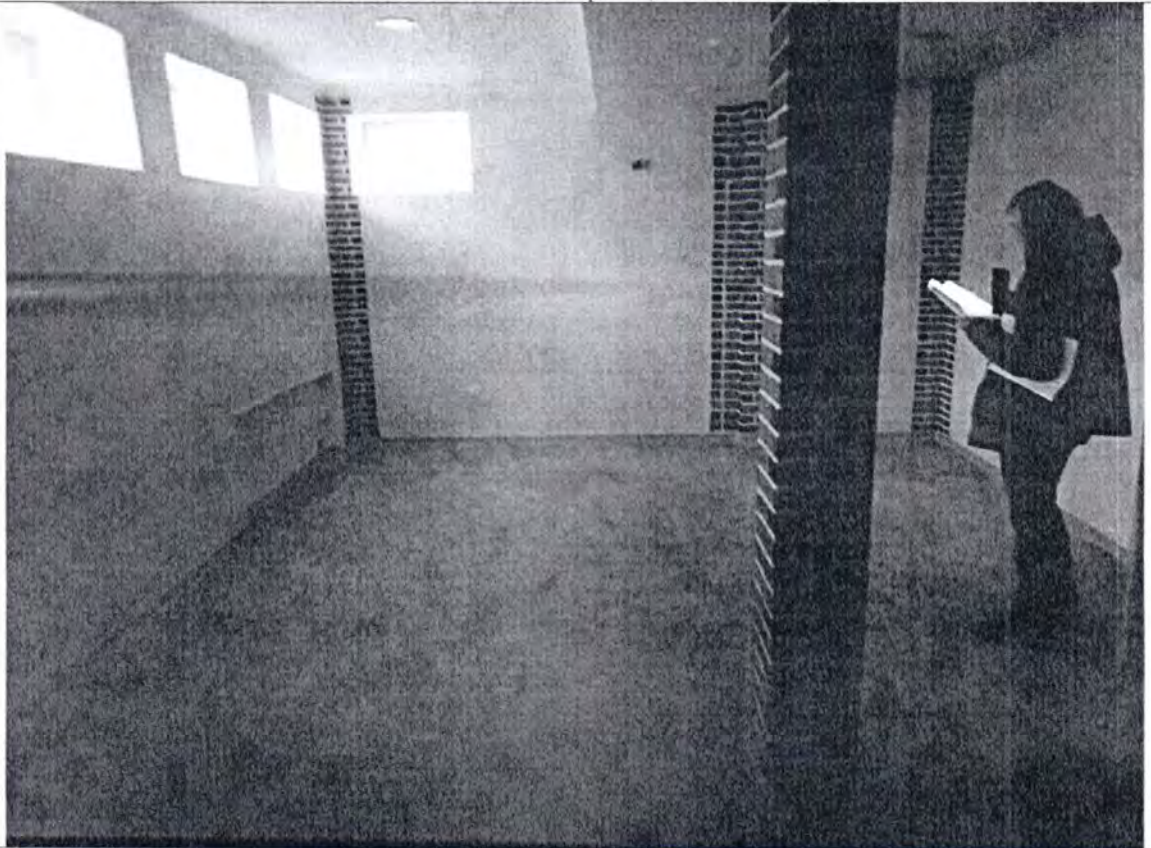
Бондаренко Д.Б

Панова Ю.П.



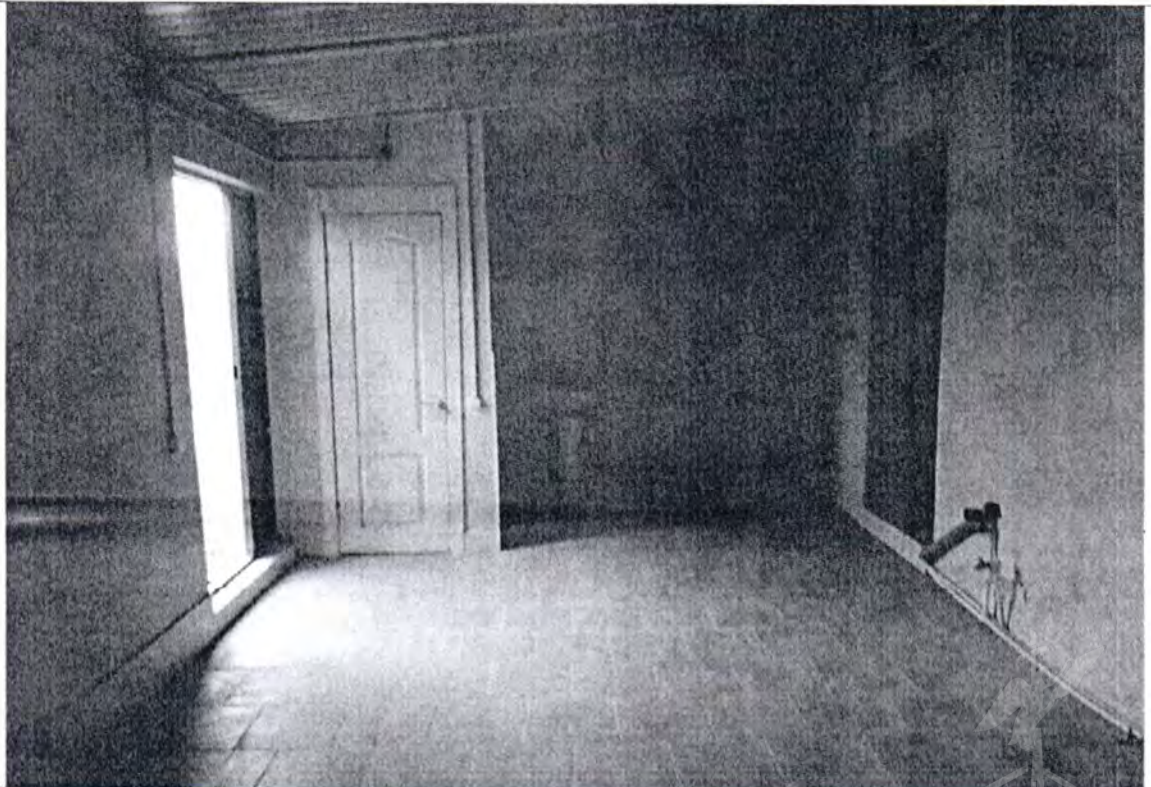
Приложение к Акту обследования от 20.10.2022  
в соответствии с Приказом от 18.10.2022 № 9385-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13,  
литера А (далее – Объект).

Фото № 9



Описание: Вид внутри Объекта.

Фото № 10



Описание: Вид внутри Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 20.10.2022  
в соответствии с Приказом от 18.10.2022 № 9385-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13,  
литера А (далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.



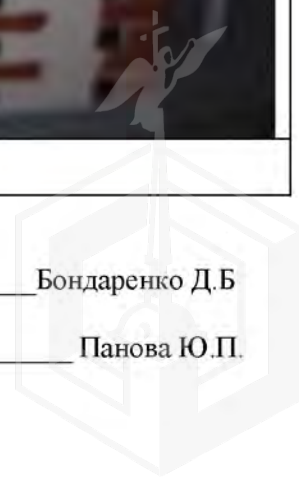
Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 5 Объекта оборудован вход
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

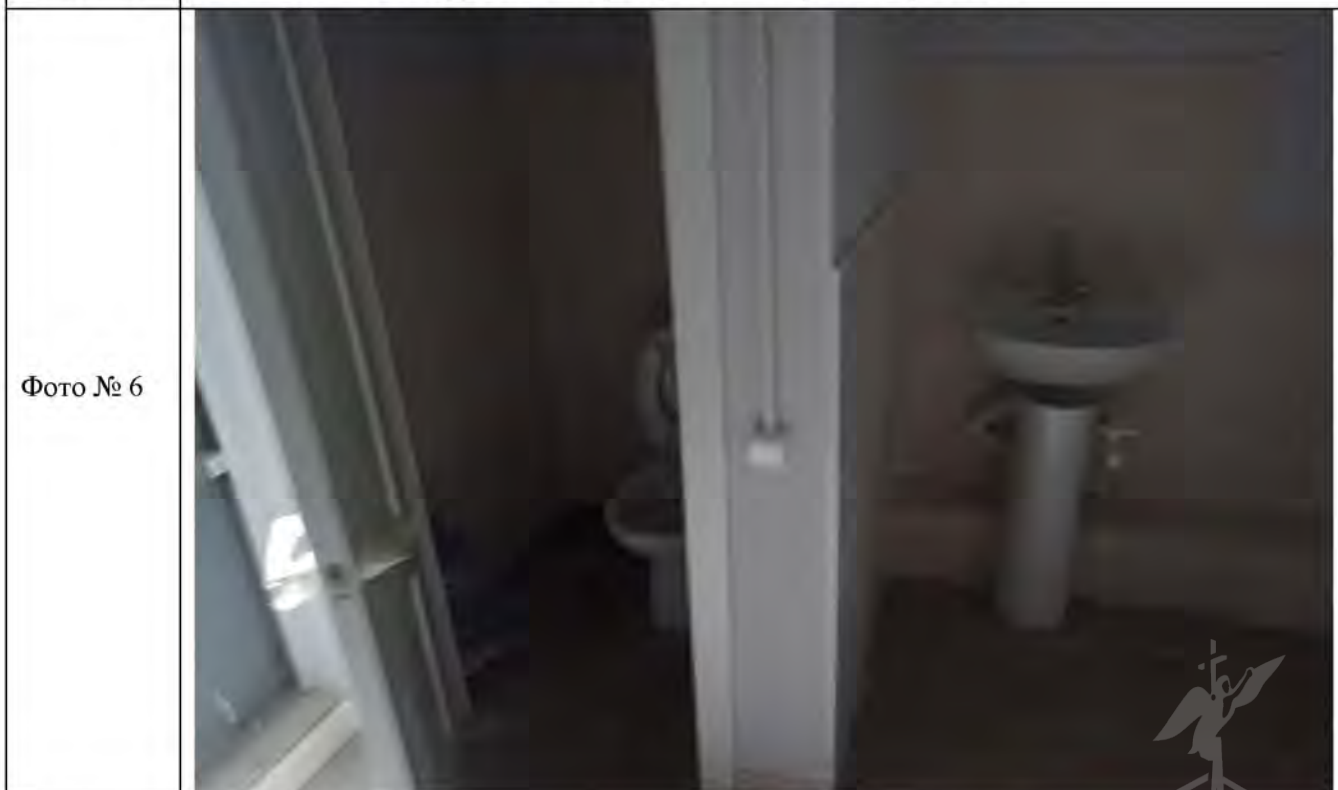
Панова Ю.П.



Приложение к Акту обследования от 20.10.2022  
в соответствии с Приказом от 18.10.2022 № 9385-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13,  
литера А (далее – Объект).



Описание: в ч.п. 5 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами



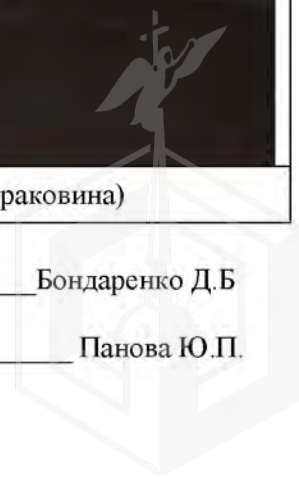
Описание: в ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз, раковина)

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.



Приложение к Акту обследования от 20.10.2022  
в соответствии с Приказом от 18.10.2022 № 9385-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13,  
литера А (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	- в ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитазы)
Фото № 8	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом

Главный специалист \_\_\_\_\_

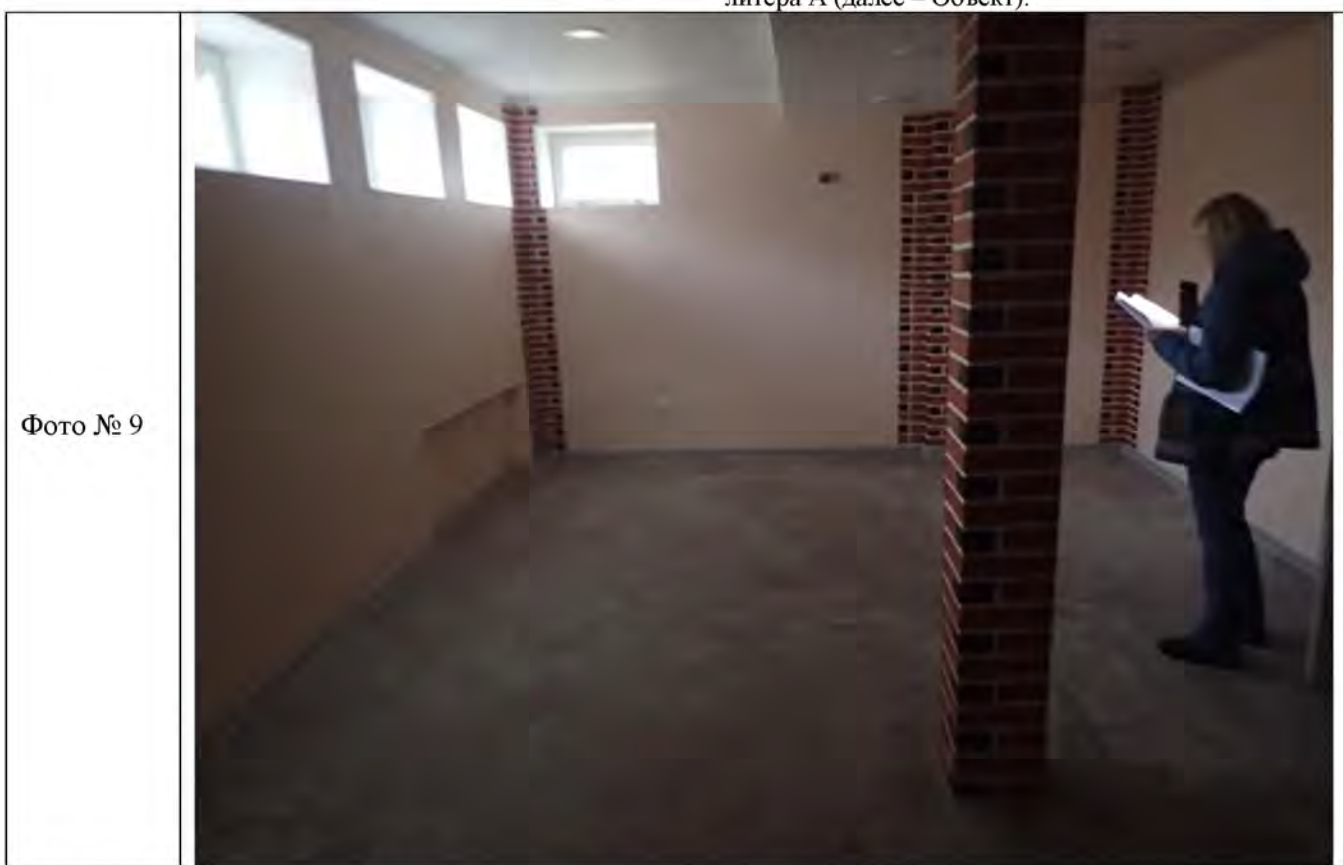
Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.



Приложение к Акту обследования от 20.10.2022 в соответствии с Приказом от 18.10.2022 № 9385-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13, литера А (далее – Объект).



Описание: Вид внутри Объекта.



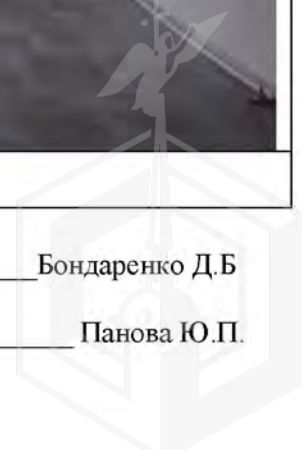
Описание: Вид внутри Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-27020/22-0-1 от 14.10.2022

№ 01-43-27020/22-0-0 от 14.10.2022

На № 04-07-20425/22-0-0 от 14.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193312, г.Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

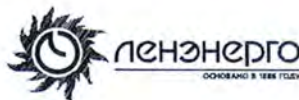
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46





ИАО "Ленэнерго"

185736

Зюва

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

**А К Т**  
**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-46382

от "27" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **1 (один) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое здание	г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13 лит А, площадью 51,6 кв. м.





Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (lg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и резервной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 13561	ПС-174 (РТП 18570 ТП 13561 ф. 174-15, ф. 174-16)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ ТП 13561 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ВРУ объекта	0,38/0,22	1	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./



**Заявитель:**

КИО СПб

Председатель

/Лудинова Ю.В./

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости



Дов. от 21.04.2016 № 38831-42



25.11.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.11.2021 № ИВ-130-37625

На № 04-21-19941/21-0-0 от 28.10.2021  
№ 04-21-19942/21-0-0 от 28.10.2021  
№ 04-21-19943/21-0-0 от 28.10.2021  
№ 04-21-19724/21-0-0 от 26.10.2021  
№ 04-21-19722/21-0-0 от 26.10.2021  
О предоставлении учетных данных

Первому заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский б-р, д. 12/2, лит. А, пом. 6-Н, 7-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 7, к. 2, лит. А, пом. 6-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, лит. А

не является защитным сооружением гражданской обороны.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Д.Ю. Легенький

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

