

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000101)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 декабря 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	С.В. Руденко	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.И. Кузовникова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 декабря 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.11.2022 № 05-25-40595/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Подвойского, дом 13, лит. А, этаж: здание 1 этаж, общей площадью 51,6 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0630801:3017.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "КОСМОС", ИНН - 7801273517, Генеральный директор – Сафаров З.Х.о.		10
2.	ООО "ОКЕАН", ИНН - 7811528274, Генеральный директор – Мамедов Г.Ш.о.		11
3.	Попков А.И., ИНН - 780428736300		8
4.	ООО "Эстейт Менеджмент", ИНН - 6027135454, Директор – Щеголев А.В.		14
5.	ИП Шорин С.В., ИНН - 780619675560		12
6.	ООО "ВЕСТА", ИНН - 5406597740, Генеральный директор – Петрунёв Е.С.		13
7.	ИП Гаврилов А.В., ИНН - 470902770733		9
8.	ООО "ФАБИАНИ", ИНН - 7842207802, Генеральный директор – Аладжян А.В.		7

9.	ООО "ВКС", ИНН - 7810391877, Генеральный директор – Габидуллин Р.З.		16
10.	ООО "ГРАНИТ", ИНН - 7801689258, Генеральный директор – Жумабаев Б.М.		15

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **311 790** (триста одиннадцать тысяч семьсот девяносто) рублей **24** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **982 139** (девятьсот восемьдесят две тысячи сто тридцать девять) рублей **26** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 11 – Общество с ограниченной ответственностью "ОКЕАН", ИНН - 7811528274, адрес: 192174, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 154, литер А, помещ. 1Н.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ОКЕАН", ИНН - 7811528274, адрес: 192174, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 154, литер А, помещ. 1Н.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **966 549** (девятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок девять) рублей **74** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ФАБИАНИ", ИНН - 7842207802, адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литера А, помещ. 79-Н, раб/м № 1.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;



- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	С.В. Руденко
	О.В. Лупша
	Н.И. Кузовникова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

