

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000101)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 21 декабря 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	С.В. Руденко	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.И. Кузовникова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 декабря 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.11.2022 № 05-25-40594/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 21а, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 11,9 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003042:3258.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>Захарова М.М., ИНН - 471910498917</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "РЕНТ СЕРВИС", ИНН - 7714491004, Генеральный директор – Шабанова Н.П.</b>		<b>4</b>
3.	<b>ООО "Ресурс Недвижимости", ИНН - 7838105558, Генеральный директор – Бегеева Л.П.</b>		<b>2</b>
4.	<b>ООО "ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ", ИНН - 7802915446, Генеральный директор – Пинчук М.И.</b>		<b>3</b>
5.	<b>ИП Алиева С.П.к., ИНН - 780247257993</b>		<b>5</b>
6.	<b>ИП Ильина Е.Ю., ИНН - 272231722310</b>		<b>6</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **67 960 (шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 48 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **186 891 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль 32 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 5 – Индивидуальный предприниматель Алиева С.П.к., ИНН - 780247257993, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр., д. 19, кв. 23.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Алиева С.П.к., ИНН - 780247257993, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, 1-й Мурунский пр., д. 19, кв. 23.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **183 493** (сто восемьдесят три тысячи четыреста девяносто три) рубля 30 копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Ильина Е.Ю., ИНН - 272231722310, адрес: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, ГП. Токсово, Школьный пер., д. 10, кв. 128.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	С.В. Руденко
	О.В. Лупша
	Н.И. Кузовникова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

