

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 22.11.2022

№ 05-25-42297/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 15, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001136:3312

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 61,6 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 531 092,04 (пятьсот тридцать одна тысяча девяносто два рубл я 04 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переустройство (в ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 15, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 61.60
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 426 Координата Y: 93 558

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.568
Площади	1.113
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 353.690
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 353.690

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 531 092.04 руб. в квартал: 132 773.01 руб. в месяц: 44 257.67 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 621.62 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 61.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 531 092.04 руб. в квартал: 132 773.01 руб. в месяц: 44 257.67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 531 092.04 руб. в квартал: 132 773.01 руб. в месяц: 44 257.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 621.62 руб.

Дата расчета: 16.11.2022 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Владимирский проспект	
Номер дома	15	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

9-Н	9-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:	1	6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

61.6	
61.6	9-Н
61.6	

Примечание:

Справка изготовлена согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2020-35682013 от 09.11.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: — 61.6кв.м

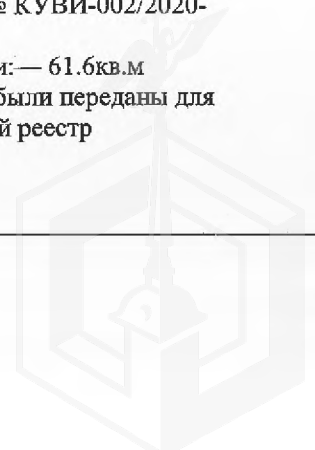
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

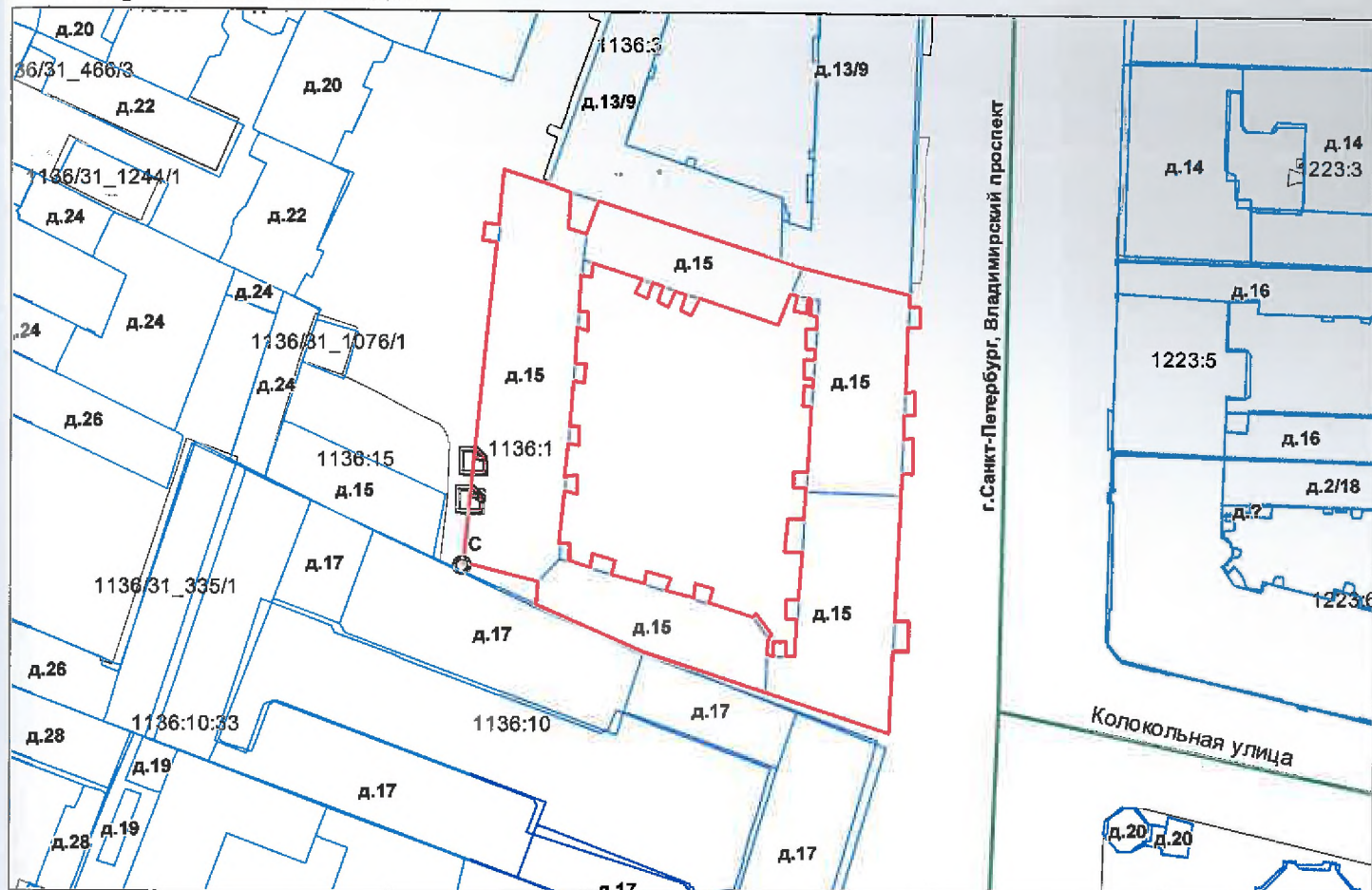
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

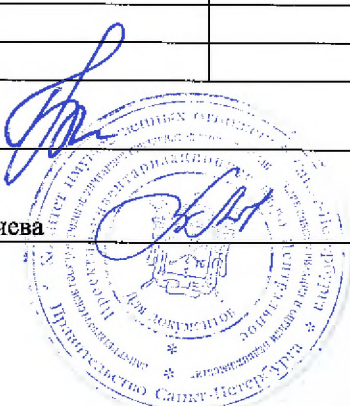
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	5	115426.05	93558.82	
2	С	6	115425.42	93552.85	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 15 февраля 2021 года

В.Б.Митичева



Район: _____

Центральный

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«15» 02 2021г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2022, поступившего на рассмотрение 16.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202845395	
Кадастровый номер:	78:31:0001136:3312
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001136
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1136:1:2:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 15, литера А, помещение 9-Н
Площадь:	61,6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7700857,97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001136:3015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202845395			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3312	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202845395			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3312	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-125/2001-145.1 28.06.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0580/2007-530	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2007 с 16.08.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
16.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202845395	
Кадастровый номер:	78:31:0001136:3312
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«03» августа 2022 года

Обследование начато в «11» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01.08.2022 № 6989-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В. ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Владимирский округ, Владимирский проспект, дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001136:3312.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0430H0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 61,6 кв.м. Этаж: 1. Вход: отдельный со двора, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерика».

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее-План), указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.04.2022 № КУВИ-001/2022-63290005 приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.05.2022 № 04-07-9032/22-0-0 (вх. от 18.05.2022 № 01-16-3115/22-0-0) (далее – Выписка).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*: Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта:** не используется.**Пользователь:** -.**Перепланировка/переустройство:** ч.п.5 установлено сантехническое оборудование (душевая кабина) (фото №11).**Иные лица, использующие Объект:** -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

 газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «Владимирский 15». В отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 28.06.2001 № 78-01-125/2001-145.1.

Согласно сведениям ЕГРН обременение в виде договора аренды в отношении Объекта отсутствует.

Выявленные нарушения: переустройство.**Приложение:** Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: выписка ЕГРН на 3 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Караник Р.В.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шалина О.А.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

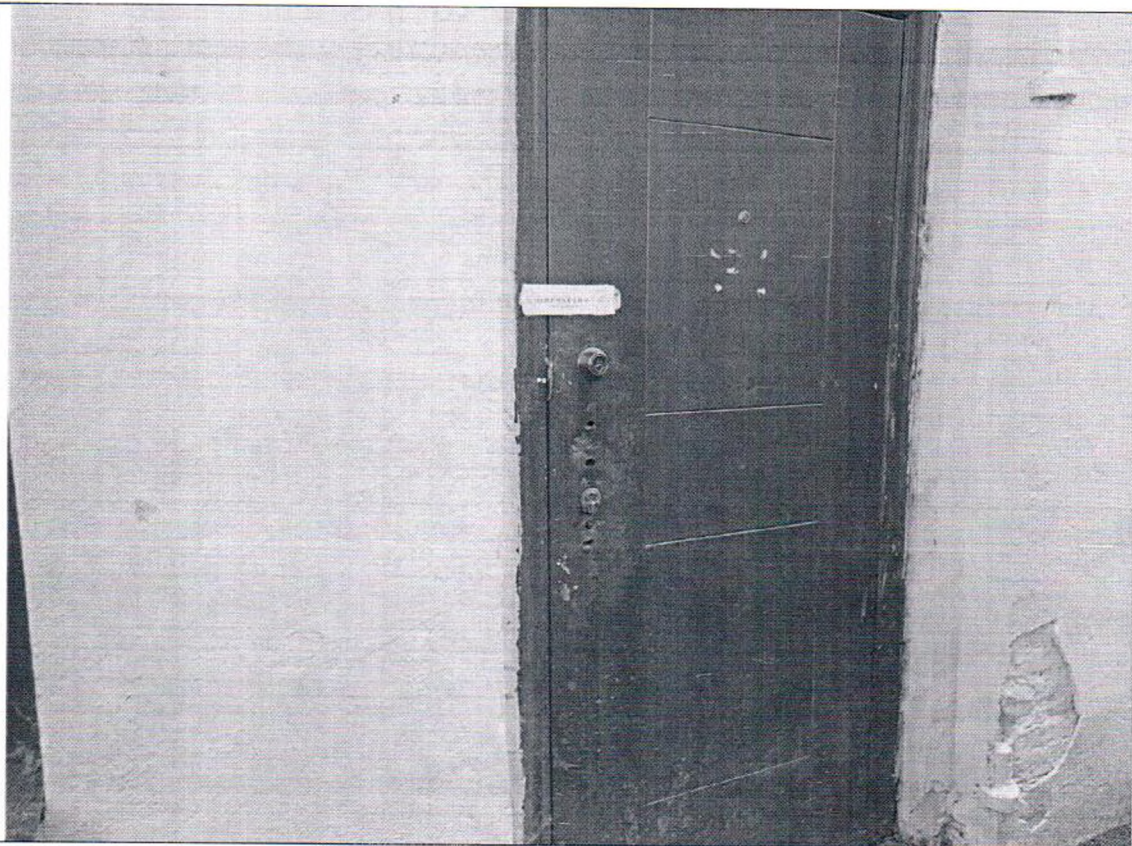
Караник Р.В.
Шалина О.А.

Караник Р.В.

Шалина О.А.

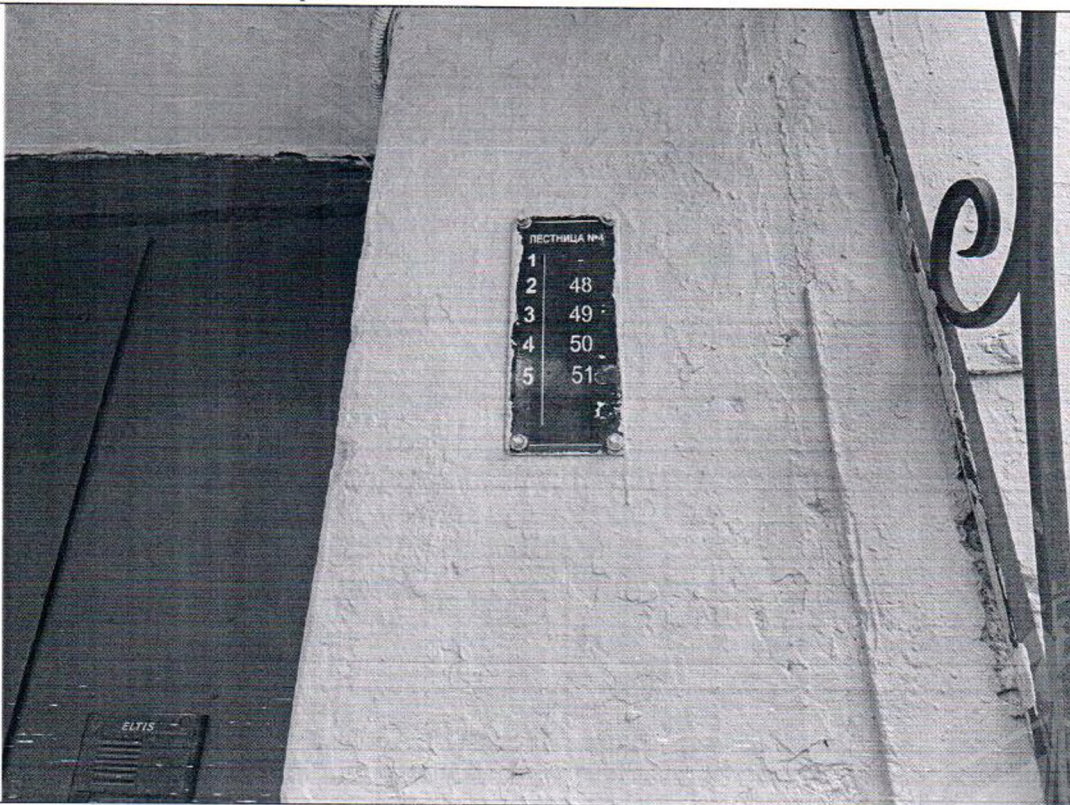
Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №3



Описание: Отдельный вход со двора

Фото №4



Описание: Проход к Объекту

Главный специалист _____

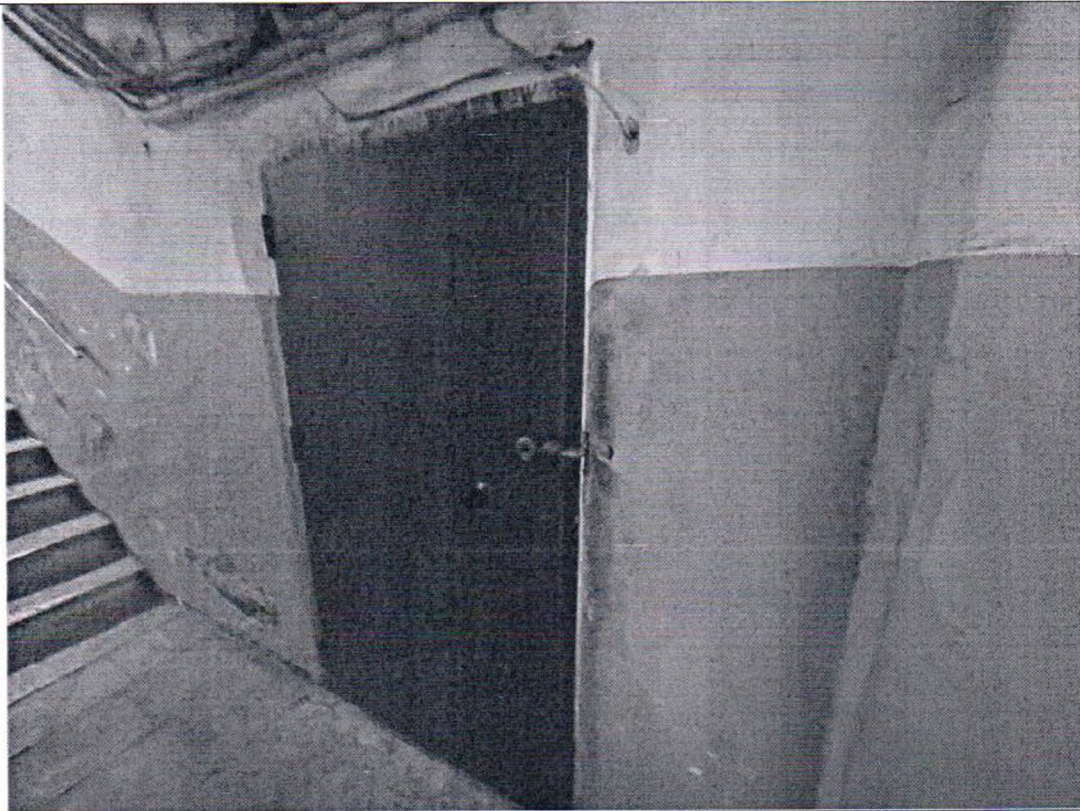
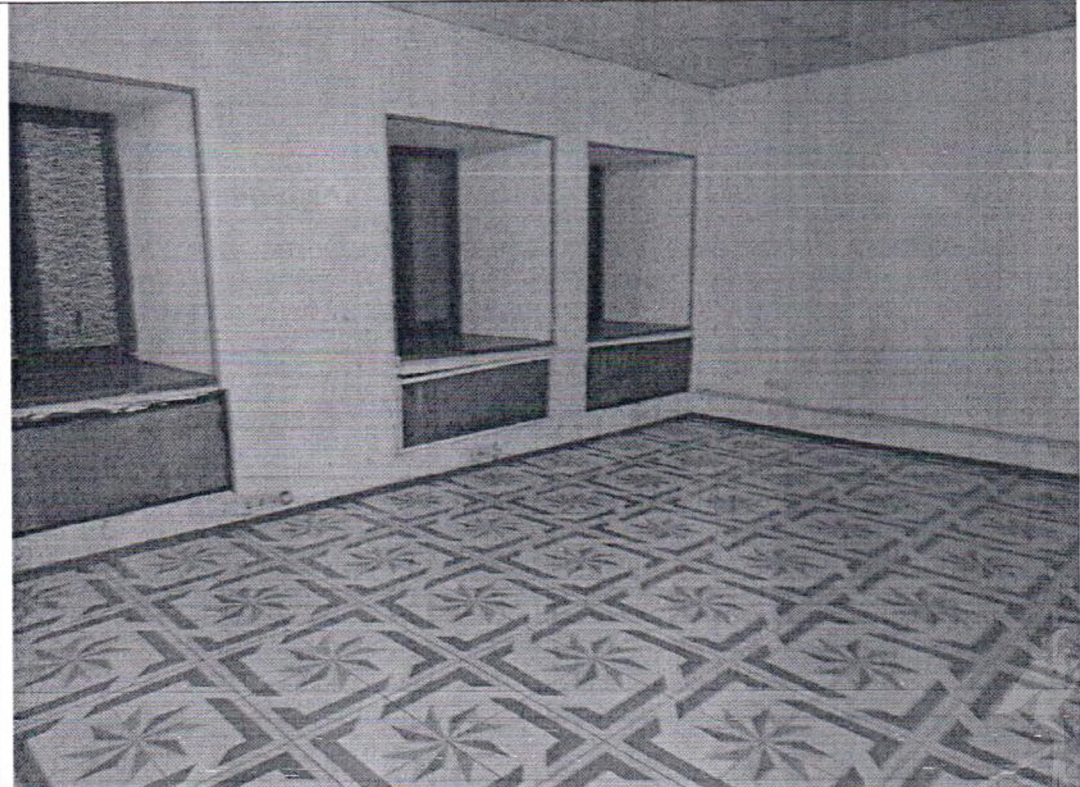
Ведущий специалист _____

Караник Р.В.
Шалина О.А.

Караник Р.В.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №5	
Описание:	Общий вход со двора
Фото №6	
Описание:	Ч.п.1

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Караник Р.В.
Шалина О.А.

Караник Р.В.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №7



Описание: Ч.п.2

Фото №8



Описание: Ч.п. 3

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

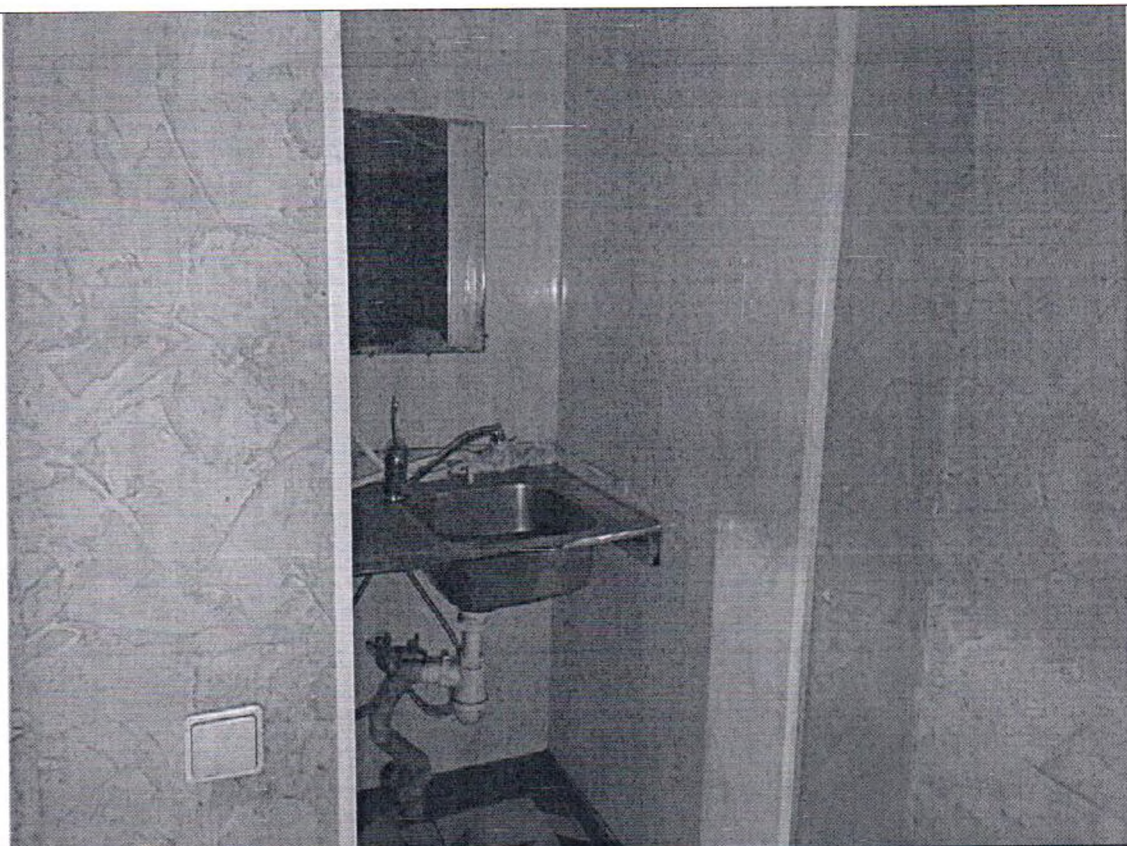
Караник Р.В.
Шалина О.А.

Караник Р.В.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №9



Описание: Ч.п.4

Фото №10



Описание: Ч.п.5

Главный специалист _____

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Karanik R.V."

Караник Р.В.

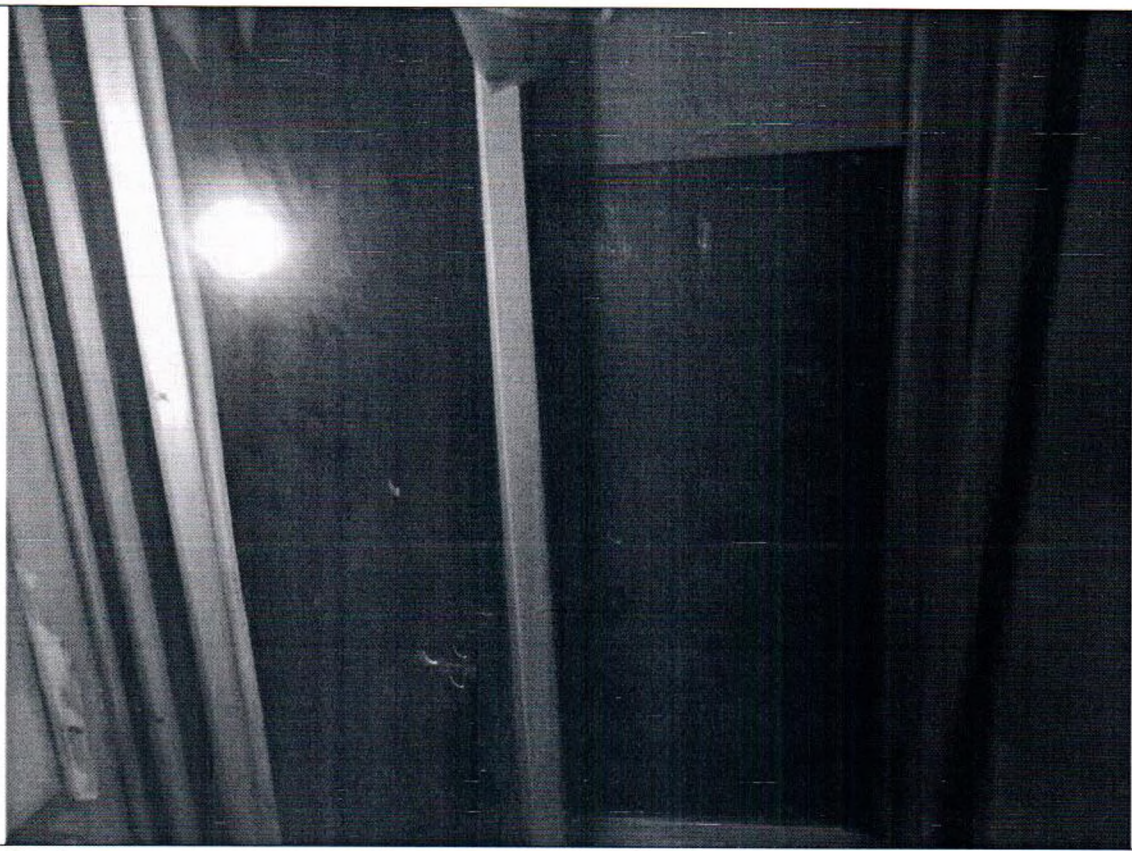
Ведущий специалист _____

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Shalina O.A."

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №11



Описание: Ч.п.5 установлено сантехническое оборудование (душевая кабина)

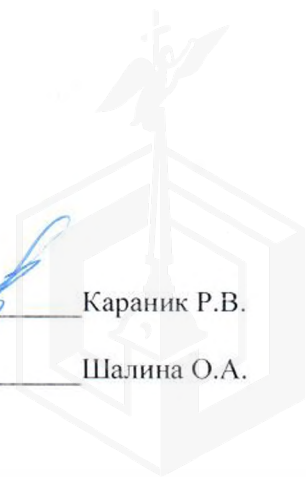
Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Караник Р.В.
Шалина О.А.

Караник Р.В.

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №3



Описание: Отдельный вход со двора

Фото №4



Описание: Проход к Объекту

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №5



Описание: Общий вход со двора

Фото №6



Описание: Ч.п.1

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №7



Описание: Ч.п.2

Фото №8



Описание: Ч.п. 3

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №9



Описание: Ч.п.4

Фото №10



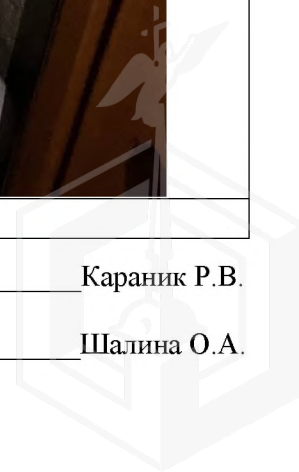
Описание: Ч.п.5

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 03.08.2022
в соответствии с Приказом от 01.08.2022 № 6989-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Владимирский проспект,
дом 15, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

Фото №11



Описание: Ч.п.5 установлено сантехническое оборудование (душевая кабина)

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-1505/22-0-1 от 27.04.2022

№ 07-1505/22-0-0 от 27.04.2022

На № 04-07-7764/22-0-0 от 27.04.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 15, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Б.А. Фредерикса".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E6E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-12942/22-0-1 от 16.06.2022

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

На № 04-07-9031/22-0-0 от 18.05.2022

Рег. № 01-43-12942/22-0-0 от 18.05.2022

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 15, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, ранее на помещение 9-Н КГИОП заключено охрannое обязательство от 17.07.2007 № 7491. В силу пункта 4 названного охрannого обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение, при прекращении договора аренды на помещение, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения памятника из числа объектов (выявленных) культурного наследия.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Учитывая сказанное, в договор купли-продажи необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 10 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А.(812)-312-7620

07.06.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

31.05.2022 № СБ-130-6031

На № 04-21-8026/22-0-0 от 04.05.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д.23, лит. А, пом. 7-Н (этаж – 4);
- Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, лит. Б;
- Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.15, лит. А, пом. 9-Н (этаж – 1) не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, лит. А, пом. 1-Н,2-Н,3-Н,Ж,4-Н (этаж – 1) необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-28376/22-0-0
от 07.06.2022





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

09.04.2021

№

ЭСКЛ/16-01/5481

На № 04-25-5478/21-0-0

от

31.03.2021

29.04.2021

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

vaulina@commim.spb.ru

Копия:
Генеральному директору
ООО «Центральный РЭС ТСВ»
Л.И. Зачатко

ул. Радищева, д. 33, литера А,
пом. 7-Н,
Санкт-Петербург, 191014

2727832@mail.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 05.04.2021 вх. № ЛЭ/01-02/7020 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 07.04.2021 № 21-020083 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Владимирский, д. 15, литера А, помещение 9-Н, кадастровый номер 78:31:0001136:3312 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-25-23577/21-0-0
от 29.04.2021



электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Владимирский, д. 15, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/7020
Вх. № 21-020083

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 09.04.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

