

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15 . 11 . 2022

№ 05-25-41408/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 55, корп. 1, литера А, пом. 15-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0008341:4571

Этаж: 1, подвал

Общая площадь помещения: 161,1 кв.м.

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 567 972,40 (пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят два рубля 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель  
Комитета

председателя

М.А.Мельникова



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№68/ПЗ-083590 от 05.10.2022 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 55, к. 1, литера А, помещение N 15-Н (ч.п. 1-23)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

·Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 154.30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 105 782 Координата Y: 86 060

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	1.006
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 164.961
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 164.961

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 537 962.28 руб. в квартал: 134 490.57 руб. в месяц: 44 830.19руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 486.47 руб.



**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№68/ПЗ-083590 от 05.10.2022 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 55, к. 1, литера А, помещение N 15-Н (ч.п. 24)

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 6.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 105 782 Координата Y: 86 060

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ****2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	1.006
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 740.457
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 740.457

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 30 010.12 руб. в квартал: 7 502.53 руб. в месяц: 2 500.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 413.25 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 161.10 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 567 972.40 руб. в квартал: 141 993.10 руб. в месяц: 47 331.03 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 567 972.40 руб. в квартал: 141 993.10 руб. в месяц: 47 331.03 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 525.59 руб.

Дата расчета: 05.10.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	Ленинский проспект		
Номер дома	55	Корпус	1	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Ленинский проспект, дом 55, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

15-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

15-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

161.1	
154.3	15-Н (ч.п.1 — 23)
161.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 161.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2022-84216388 от 01.06.2022.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 24.06.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	Ленинский проспект		
Номер дома	55	Корпус	1	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Ленинский проспект, дом 55, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: 15-Н

15-Н	15-Н
------	------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: 15-Н

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

161.1	
6.8	15-Н (ч.п.24)
161.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 161.1 кв.м  
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (не нужно зачеркнуть)  
 Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2022-84216388 от 01.06.2022.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 24.06.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

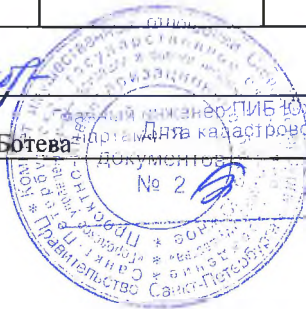
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	105782.69	86060.52	
2	A	2	105774.43	86056.48	

Исполнитель: Пятакова Ю.В.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 27 июня 2022 года

*Пятакова*  
М.Д.Ботева



Район:

Красносельский

Н.М.Соловьева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022, поступившего на рассмотрение 04.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127783			
Кадастровый номер:	78:40:0008341:4571		

Номер кадастрового квартала:	78:40:0008341
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:8341:52:48:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 55, корп. 1, литера. А, пом. 15-Н
Площадь, м2:	161.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	17895267.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008341:3008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127783			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4571	

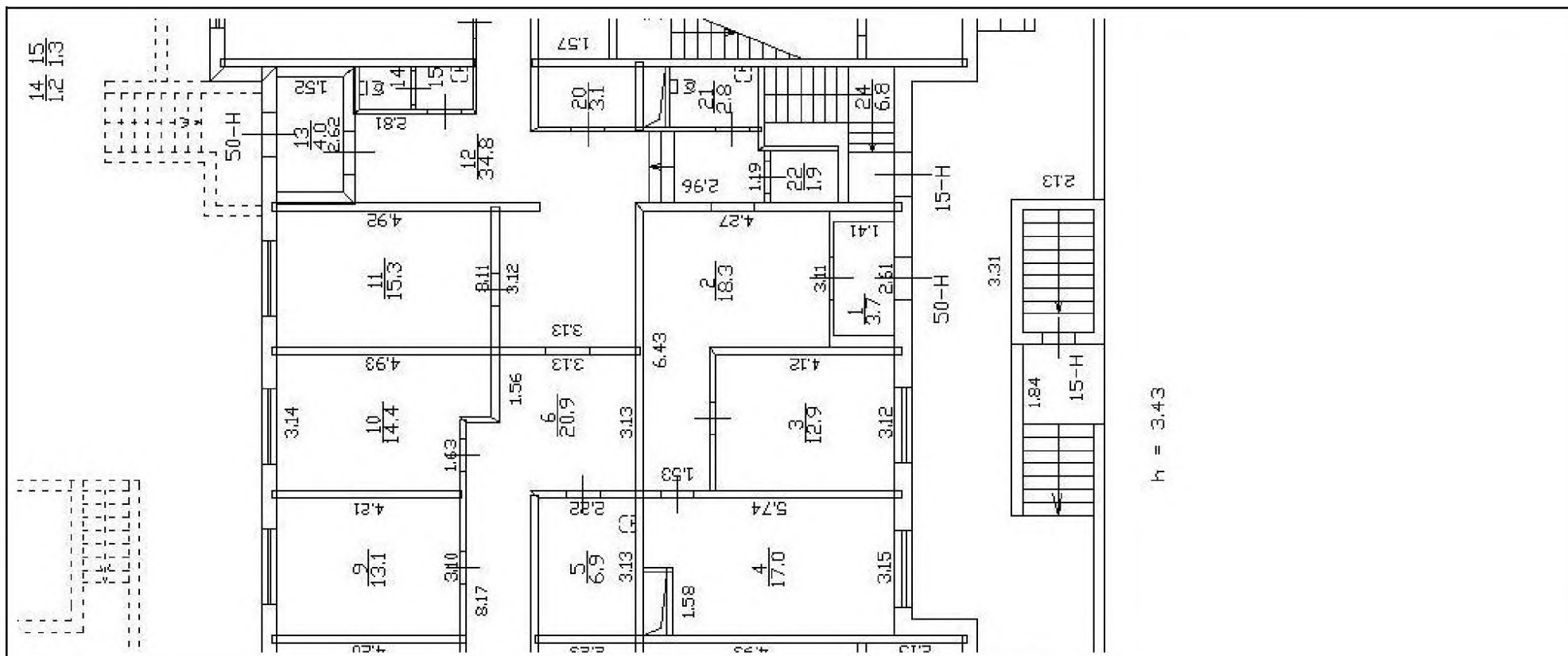
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-35/016/2012-007 29.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127783		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:40:0008341:4571			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

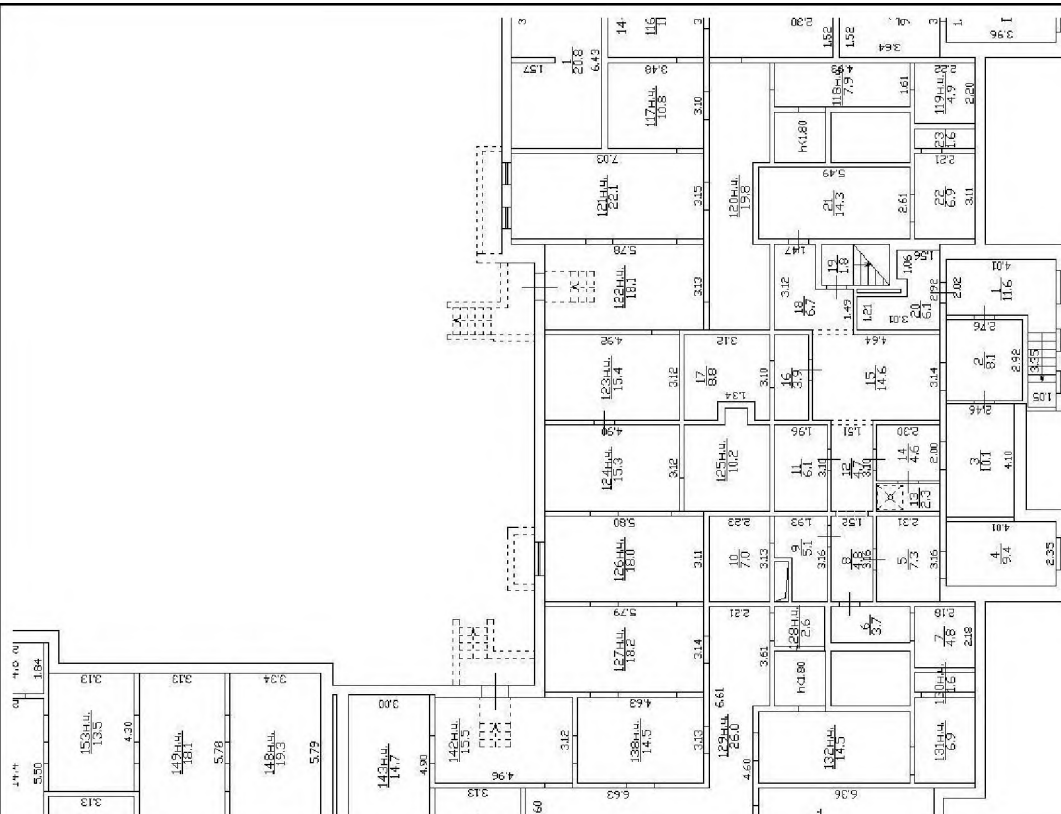
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127783

Кадастровый номер: 78:40:0008341:4571

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-1851/22-0-1 от 07.06.2022

№ 07-1851/22-0-0 от 06.06.2022

На № 04-07-10528/22-0-0 от 06.06.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 55, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

11 мая 2022 года

Обследование начато в «16» час. «15» мин.  
Обследование окончено в «16» час. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05 мая 2022 года № 4282-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 55, корпус 1, литера А, помещение 15-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0008341:4571.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009K1175H0009.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 161.1 кв.м. Этаж: подвал, первый. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН, приложенная к обращению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта\*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: -.

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

Иные лица, использующие Объект: -

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения  
Не предоставлено  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

водоснабжения/водоотведения  
Не предоставлено  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

теплоснабжения  
Не предоставлено  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга». Дверные полотна в дверных проемах в помещениях подвала Объекта, указанных на Плате, не установлены.

**Выявленные нарушения: -**

**Приложение:**

Фотогалица

Копии документов технического учета

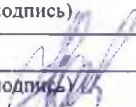
Иное:

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

/ Афанасьев В.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

/ Наливайко И.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

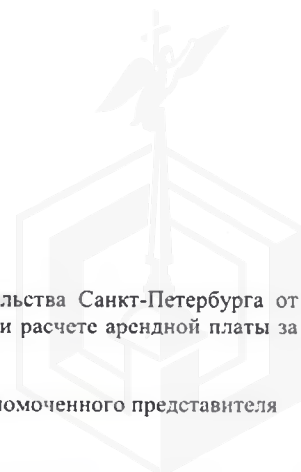
Копия акта получена \*\*\*

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

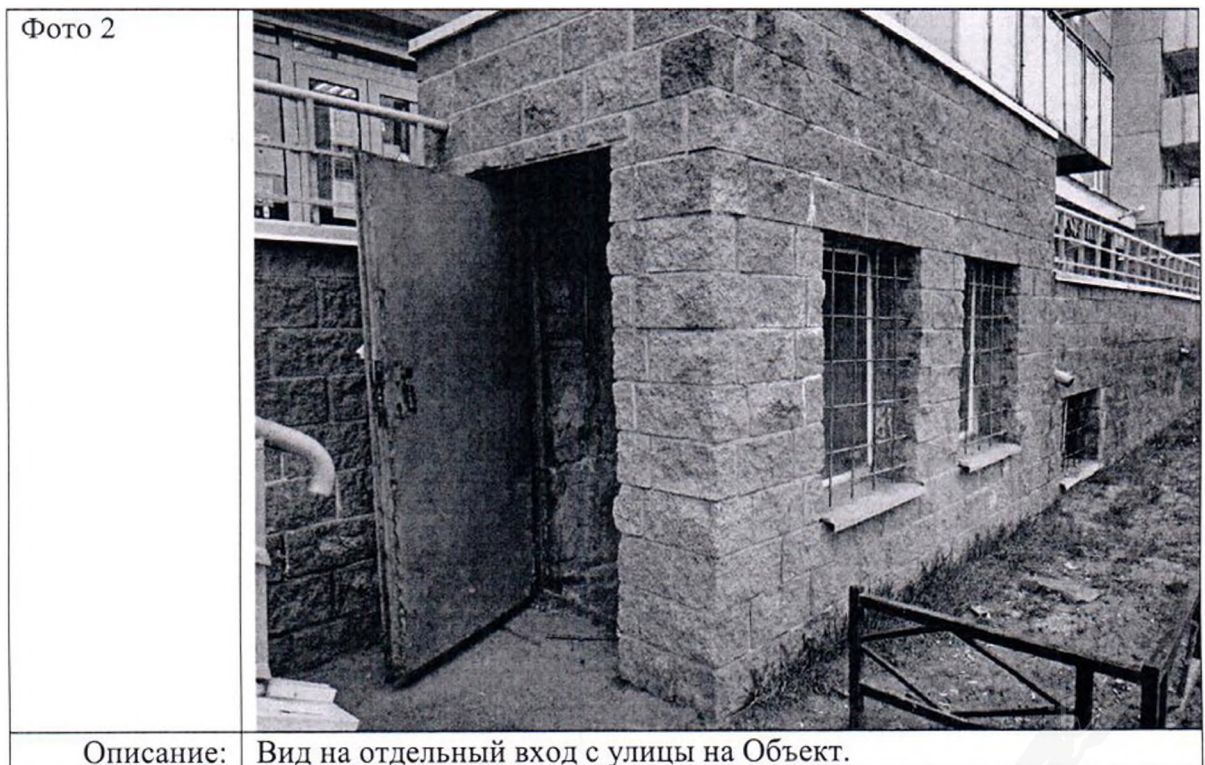
\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

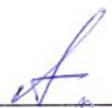
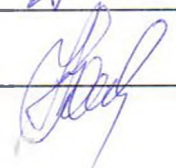
\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

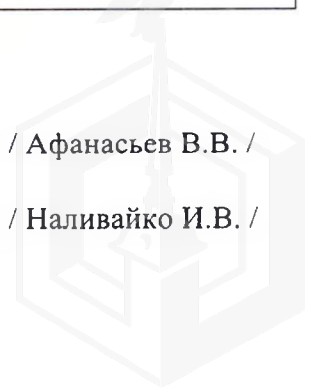


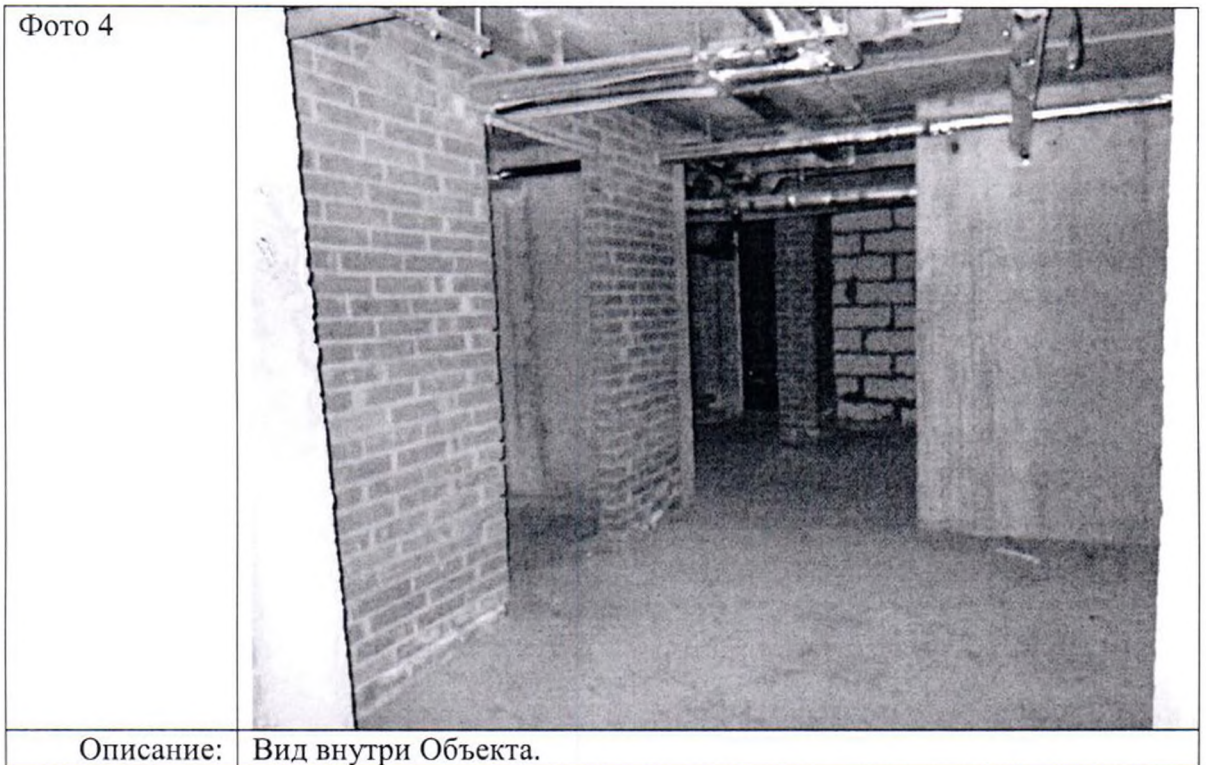
ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_/ Афанасьев В.В. /  
  
\_\_\_\_\_/ Наливайко И.В. /





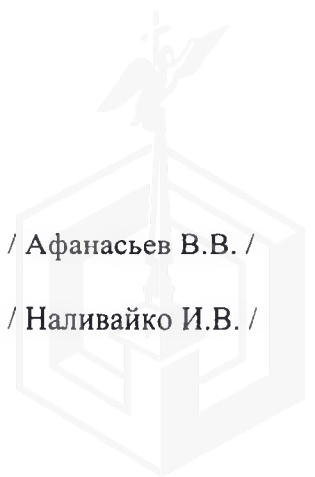
Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_

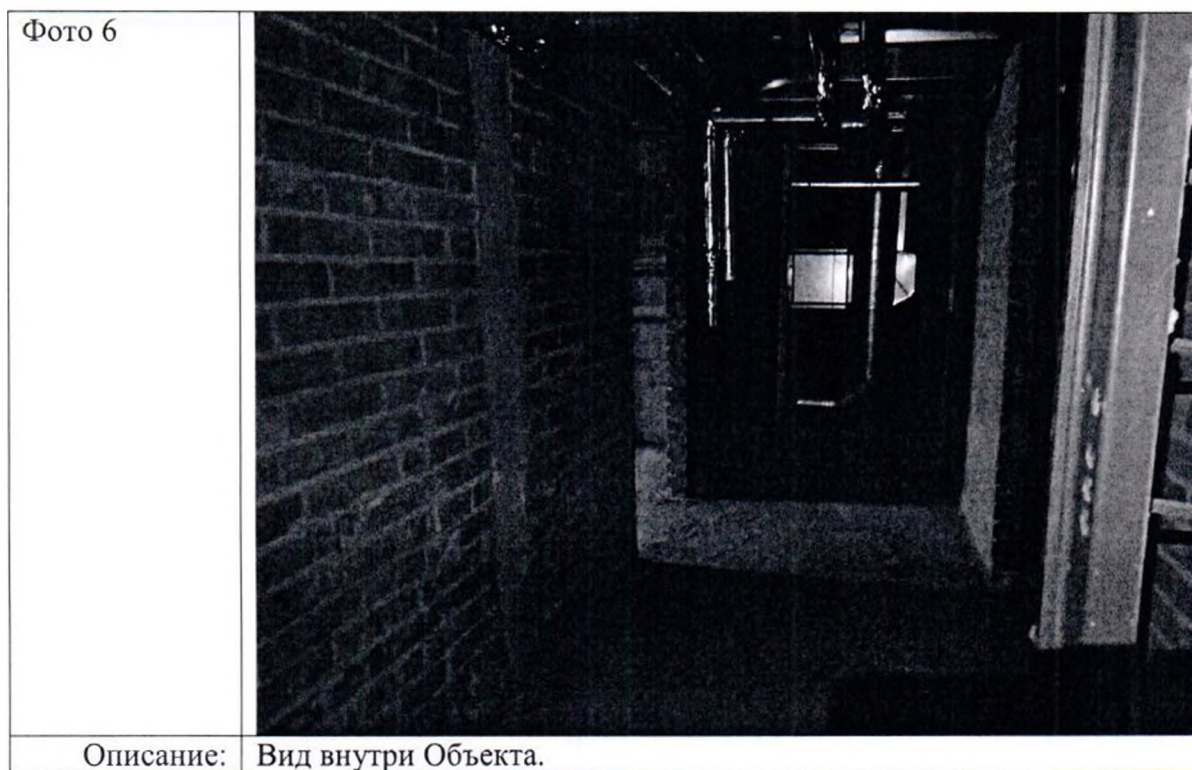
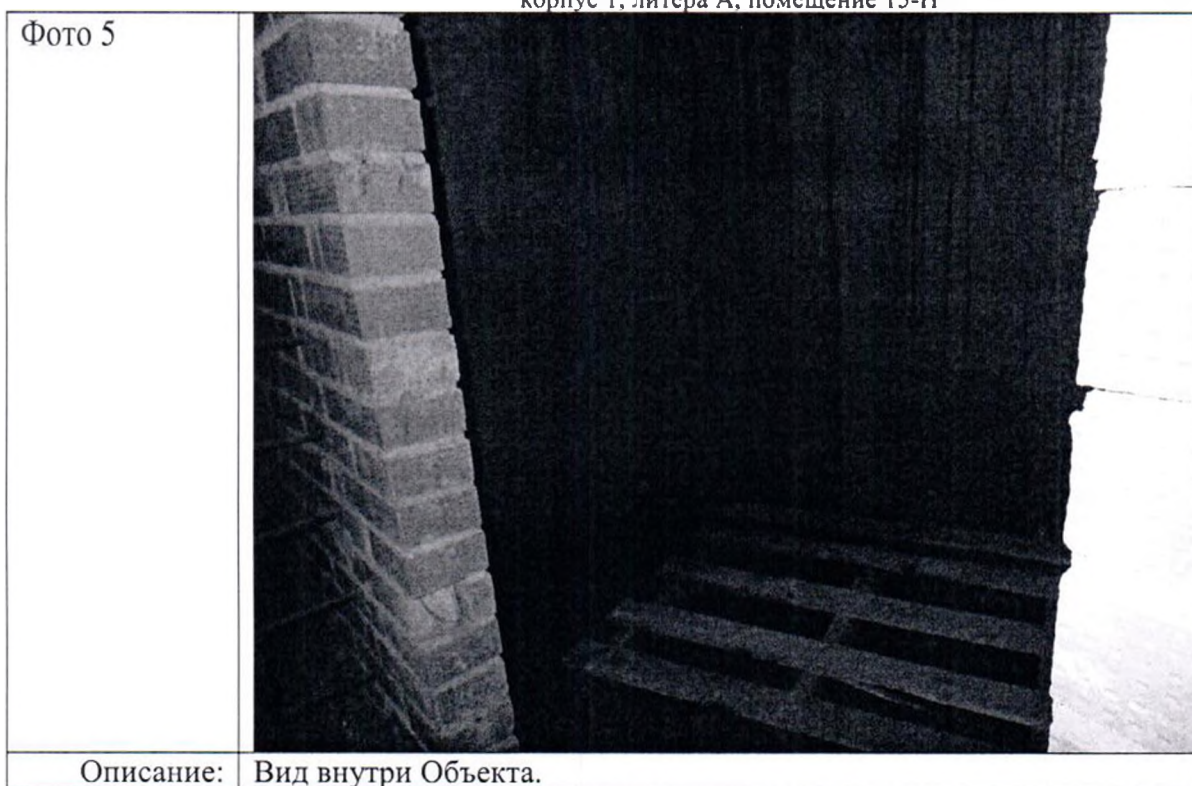
/ Афанасьев В.В. /

  
\_\_\_\_\_

/ Наливайко И.В. /







Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Афанасьев В.В. /

/ Наливайко И.В. /

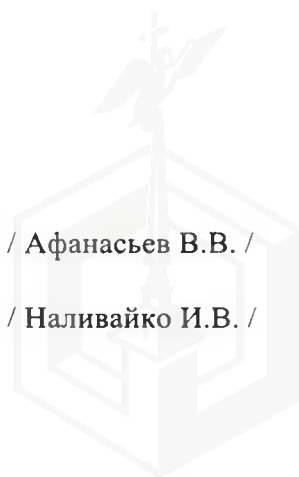
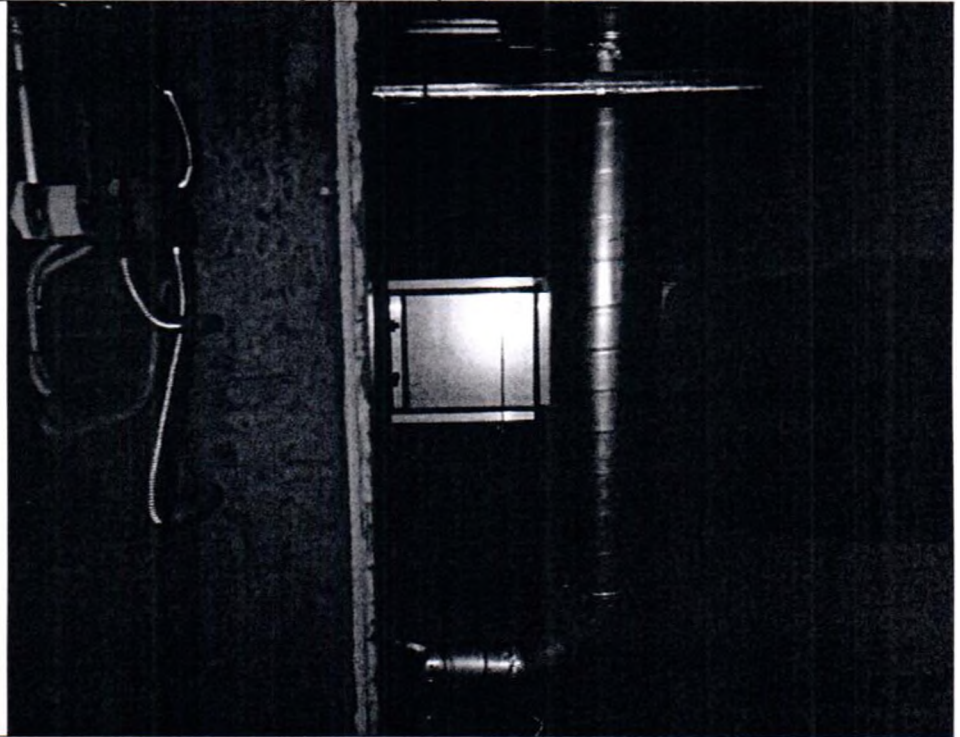
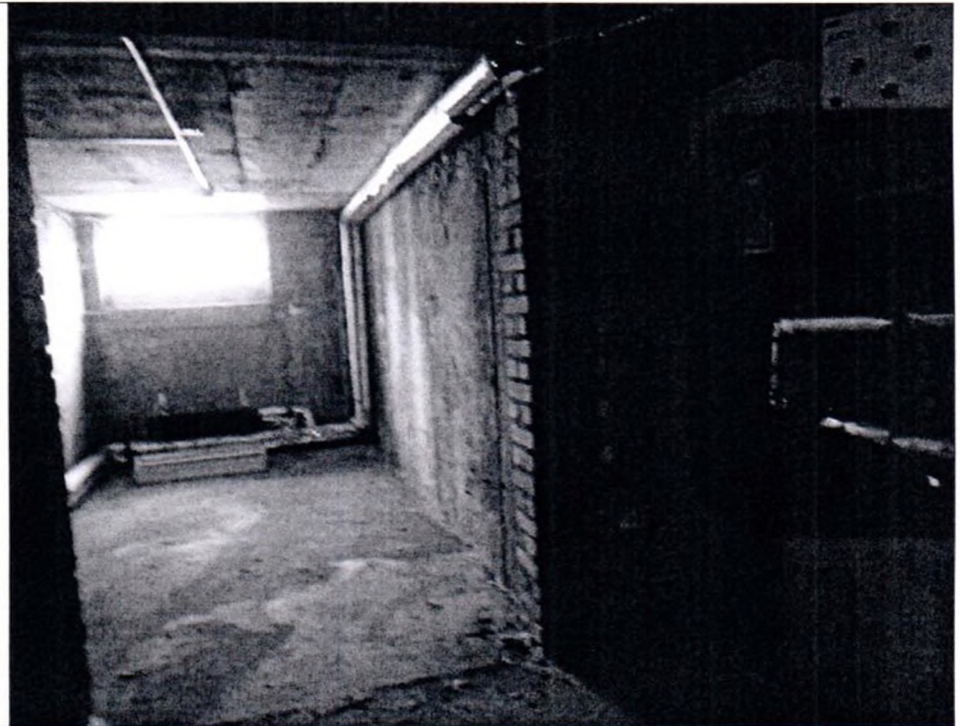


Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта.

Фото 8



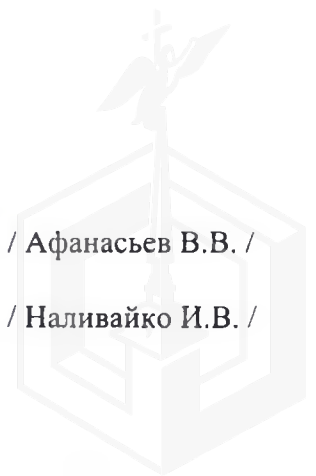
Описание: Вид внутри Объекта.

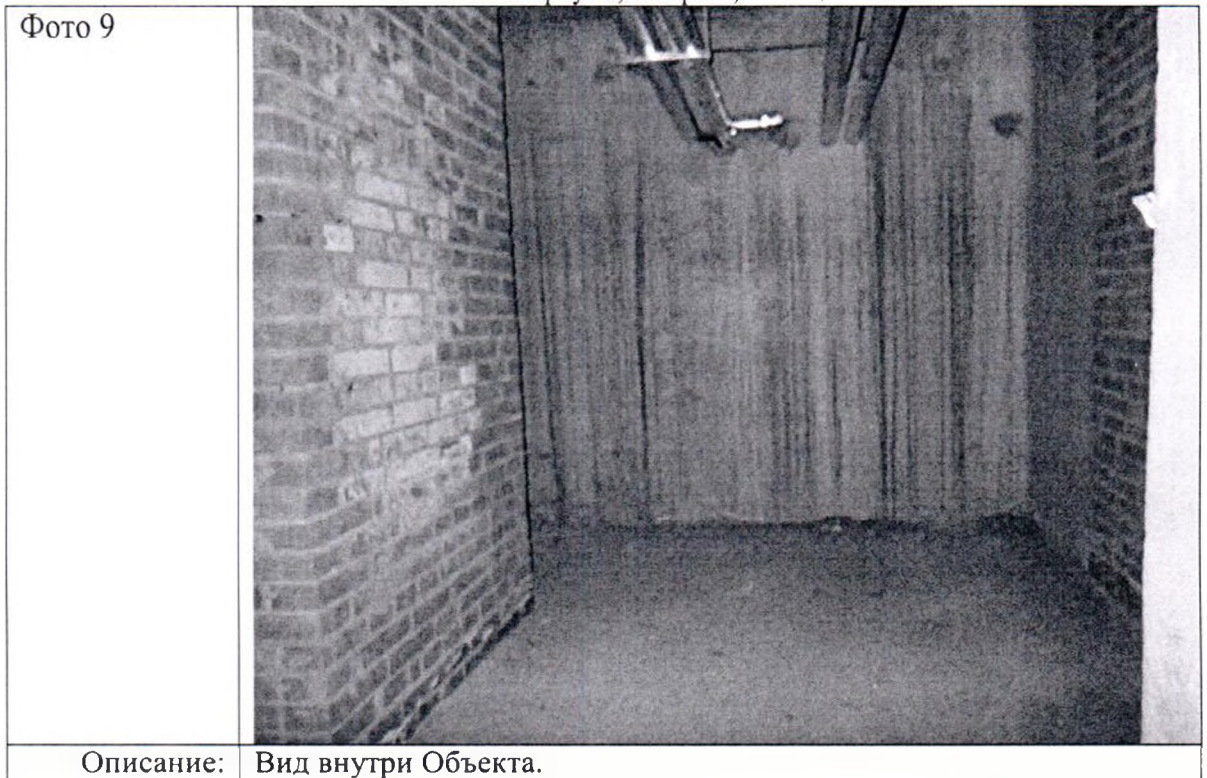
Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Афанасьев В.В. /

/ Наливайко И.В. /





Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Афанасьев В.В. /

/ Наливайко И.В. /

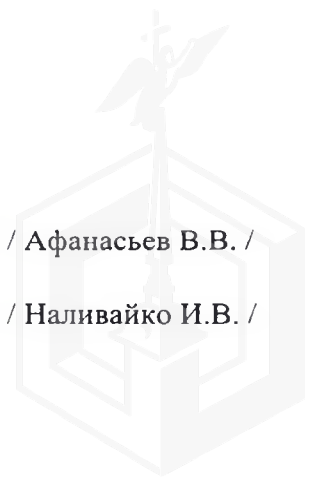



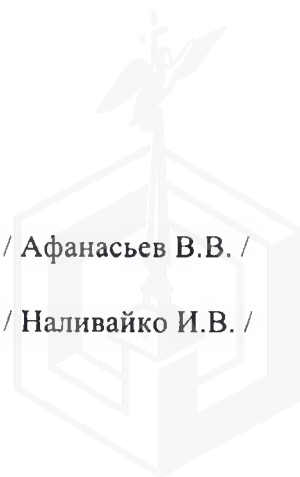
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Афанасьев В.В. /

/ Наливайко И.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

11 мая 2022 года

Обследование начато в «16» час. «15» мин.  
Обследование окончено в «16» час. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05 мая 2022 года № 4282-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 55, корпус 1, литера А, помещение 15-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:40:0008341:4571.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0009К1175Н0009.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 161.1 кв.м. Этаж: подвал, первый.

Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписка из ЕГРН, приложенная к обращению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** -.

**Пользователь:** -.

**Перепланировка/переустройство:** -.

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения Не предоставлено <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения Не предоставлено <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>
<input type="checkbox"/> газоснабжения <small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения Не предоставлено <small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

<input type="checkbox"/> применяется	<input checked="" type="checkbox"/> не применяется
--------------------------------------	--

**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга». Дверные полотна в дверных проемах в помещениях подвала Объекта, указанных на Плане, не установлены.

**Выявленные нарушения: -**

**Приложение:**

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input type="checkbox"/> Копии документов технического учета
---	--

Иное:

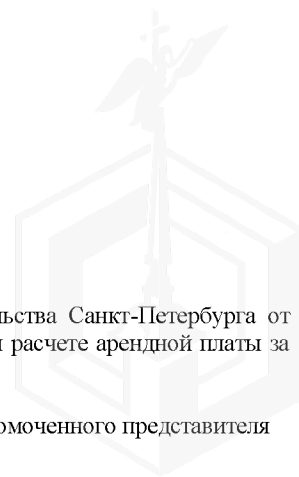
Ведущий специалист <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	(подпись)	/ Афанасьев В.В. / <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
Главный специалист <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	(подпись)	/ Наливайко И.В. / <small>(фамилия, имя, отчество)</small>

Копия акта получена \*\*\* \_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»


\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



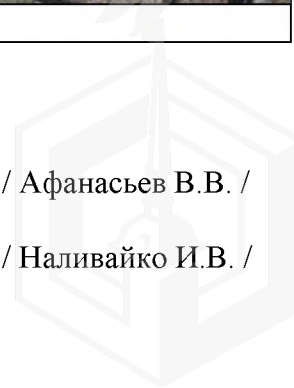
### ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка.

Фото 2	
Описание:	Вид на отдельный вход с улицы на Объект.

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

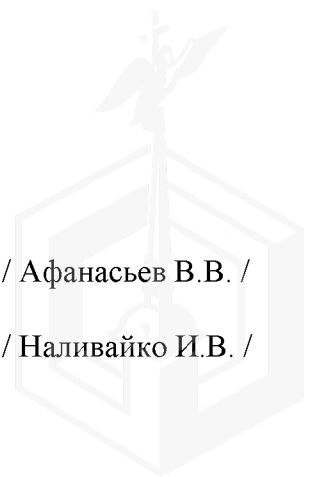




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /



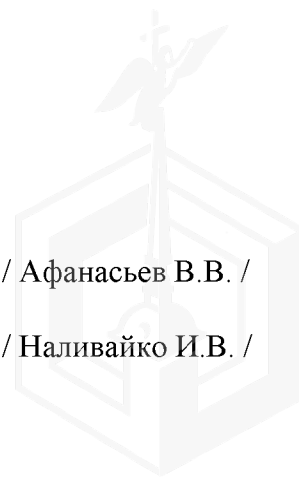




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

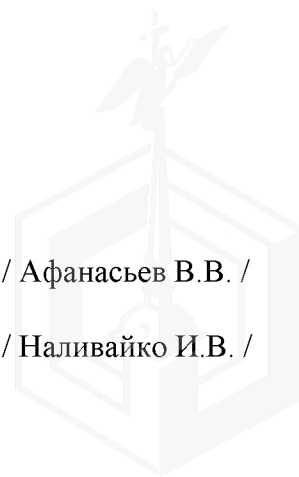


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /

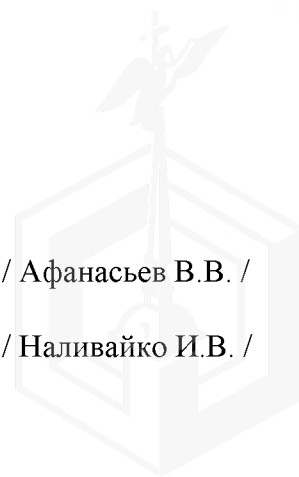
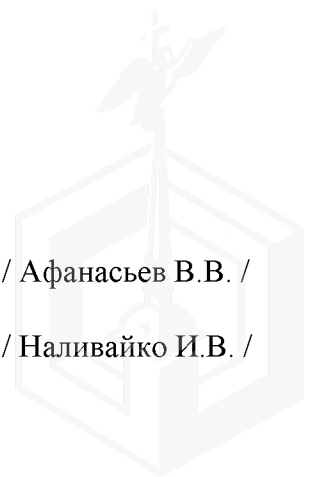


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

\_\_\_\_\_ / Наливайко И.В. /





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.10.2022 № 105-130-12041

На № 04-21-19772/22-0-0 от 05.10.2022  
№ 04-21-19777/22-0-0 от 05.10.2022  
№ 04-21-19787/22-0-0 от 05.10.2022  
№ 04-21-19774/22-0-0 от 05.10.2022  
№ 04-21-19778/22-0-0 от 05.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,  
лит. А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 55, корп. 1, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 31-33, лит. М, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 77, лит. Б, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А, пом. 23-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, пом. 4-Н;

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Пескарев Сергей Валерьевич  
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-58268/22-0-0  
от 11.11.2022





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*04.10.2021 № 03130-32942*

На № 04-21-17685/21-0-0 от 27.09.2021

№ 04-21-17847/21-0-0 от 28.09.2021

№ 04-21-17963/21-0-0 от 29.09.2021

№ 04-21-17567/21-0-0 от 23.09.2021

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления по работе с  
объектами нежилого фонда Южного  
направления  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Геворкян А.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разводная ул., д. 19, к. 1, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 61, лит. В;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Зверинская ул., д. 6, лит. В;

Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 114, лит. А, пом. 28-Н;

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 55, к. 1, лит. А, пом. 6-Н, 15-Н;

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 188а, лит. Е;

Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 6, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 15, к. 1, лит. А, пом. 13-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 12, лит. А, пом. 6-Н числится защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Для получения заключений о наличии/отсутствии защитных сооружений гражданской обороны по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н; пл. Чернышевского, д. 7, лит. А, пом. 3-Н; пл. Чернышевского, д. 5, лит. А, пом. 12-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационные планы объектов недвижимости и планы вторичных объектов (помещений).

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-52788/21-0-0  
от 15.10.2021



В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

*С уважением,*

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов

