

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000107)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 28 декабря 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |               |   |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров  | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко  | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической безопасности<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | Ю.Л. Тивикова | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»   |
|                                      | М.А. Симонова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | Н.В. Иванова  | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |



С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 декабря 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.11.2022 № 05-25-42601/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 10, корп. 1, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 67,7 кв.м, кадастровый номер: 78:11:0006025:4542.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника   | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|--|---------------------------------------|----------|
| 1.    | <b>ИП Кабанов К.В.,<br/>ИНН - 781300398803</b>   |                                       | <b>1</b> |
| 2.    | <b>ООО "СТАКИР",<br/>ИНН - 7814650201,<br/>Генеральный директор –<br/>Усманов М.М.</b>           |                                       | <b>2</b> |
| 3.    | <b>ИП Шишканов Н.В.,<br/>ИНН - 780500857210</b>  |                                       | <b>5</b> |
| 4.    | <b>ООО ЮФ "ГАРАНТ",<br/>ИНН - 7838039496,<br/>Директор -<br/>Бреднев С.В.</b>                    |                                       | <b>3</b> |
| 5.    | <b>ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП",<br/>ИНН - 4703169777,<br/>Генеральный директор –<br/>Бакланов Е.С.</b> |                                       | <b>7</b> |
| 6.    | <b>ИП Филиппов А.Г.,<br/>ИНН - 780714658123</b>  |                                       | <b>6</b> |
| 7.    | <b>ООО "САНТОРИНИ",<br/>ИНН - 7842206076,<br/>Генеральный директор –<br/>Аладжян А.В.</b>        |                                       | <b>8</b> |
| 8.    | <b>ООО "ВКС",<br/>ИНН - 7810391877,<br/>Генеральный директор –<br/>Габидуллин Р.З.</b>           |                                       | <b>4</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **296 460** (двести девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей **12** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **741 150** (семьсот сорок одна тысяча сто пятьдесят) рублей **30** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "СТАКИР", ИНН - 7814650201, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Советская, д. 23, литера А, помещ. 6-Н, офис 2.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СТАКИР", ИНН - 7814650201, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Советская, д. 23, литера А, помещ. 6-Н, офис 2.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **726 327** (семьсот двадцать шесть тысяч триста двадцать семь) рублей **29** копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель **Шишканов Н.В.**, ИНН - 780500857210, адрес: 196128, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, корп. 1, кв. 145.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |               |
|--|---------------|
|  | Б.В. Косенко  |
|  | Ю.Л. Тивикова |
|  | М.А. Симонова |
|  | Н.В. Иванова  |
|  | С.В. Сычѳв    |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

