

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000105)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 декабря 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	М.А. Симонова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 декабря 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.11.2022 № 05-25-42306/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 43/1, литера А, помещение 2-Н, этаж: 1, общей площадью 237,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001699:1313.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "БУРЕВЕСТНИК", ИНН - 7814315958, Генеральный директор – Семенов Е.А.		2
2.	ИП Олейникова Е.А., ИНН - 780153807497		1
3.	ООО "ВЫСОТА", ИНН - 7814801482, Генеральный директор – Байрамлы Ш.С.о.		3
4.	ООО "КОНТАКТ", ИНН - 7805395989, Генеральный директор – Казимов Г.А.о.		5
5.	ИП Окулов В.В., ИНН - 780245164743		6
6.	ООО "МОДА", ИНН - 7826037007, Генеральный директор – Гаджиев Р.Т.о.		4
7.	ООО "БАМ", ИНН - 7801322972, Генеральный директор – Зубаков В.А.		7

8.	ООО "МАРДЕН", ИНН - 7840060150, Генеральный директор – Мамедов С.Э.о.		8
9.	ИП Гуськова Е.Б., ИНН - 780108794461		11
10.	ИП Кабанов К.В., ИНН - 781300398803		14
11.	ООО "МирИнвест", ИНН - 0278955765, Директор – Кантор С.Л.		10
12.	ООО "АРЕАЛ", ИНН - 7842496671, Генеральный директор – Аскеров В.С.о.		12
13.	ООО "ЛЕГИОН", ИНН - 7811719991, Генеральный директор – Капасакалидис Я.А.		13
14.	ИП Гаврилов А.В., ИНН - 470902770733		9
15.	ИП Ал-Раджаб Ш.А., ИНН - 782507055240		15

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 930 060** (два миллиона девятьсот тридцать тысяч шестьдесят) рублей **80** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **10 108 709** (десять миллионов сто восемь тысяч семьсот девять) рублей **76** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 6 – Индивидуальный предприниматель Окулов В.В., ИНН - 780245164743, адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, пр-т Московский, д. 145А, литер А, кв. 69.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Окулов В.В., ИНН - 780245164743, адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, пр-т Московский, д. 145А, литер А, кв. 69.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.



Участник с № 3, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **9 962 206** (девять миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи двести шесть) рублей 72 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА", ИНН - 7814801482, адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-т Испытателей, д. 6, к. 1, литера А, помещ. 51Н, ком. 1.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Ю.Л. Тивикова
	М.А. Симонова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

