

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.11.2022

№ 05-25-41285/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 21, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2243

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 96 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 967 143,32 (девятьсот шестьдесят семь тысяч сто сорок три рубля 32 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

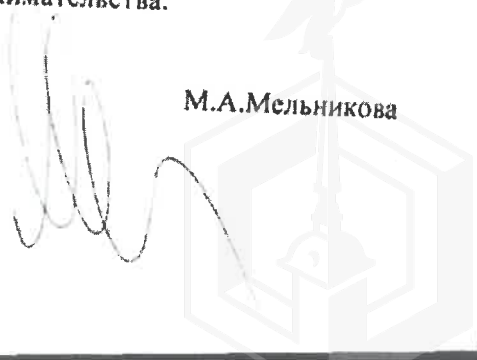
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: перестройство (в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование).

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

М.А.Мельникова



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

199048, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 21, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 96.00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 111 286

Координата Y: 95 458

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.049
Площади	1.080
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 255.813
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 255.813

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 967 143.32 руб. в квартал: 241 785.83 руб. в месяц: 80 595.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 074.41 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 96.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 967 143.32 руб. в квартал: 241 785.83 руб. в месяц: 80 595.28 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 967 143.32 руб. в квартал: 241 785.83 руб. в месяц: 80 595.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 074.41 руб.

Дата расчета: 11.11.2022 Исполнитель: 

Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	Малый проспект В.О.		
Номер дома	21	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Малый проспект В.О., дом 21

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых)
в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

96.0	
96.0	1-Н
96.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 96.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно – (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

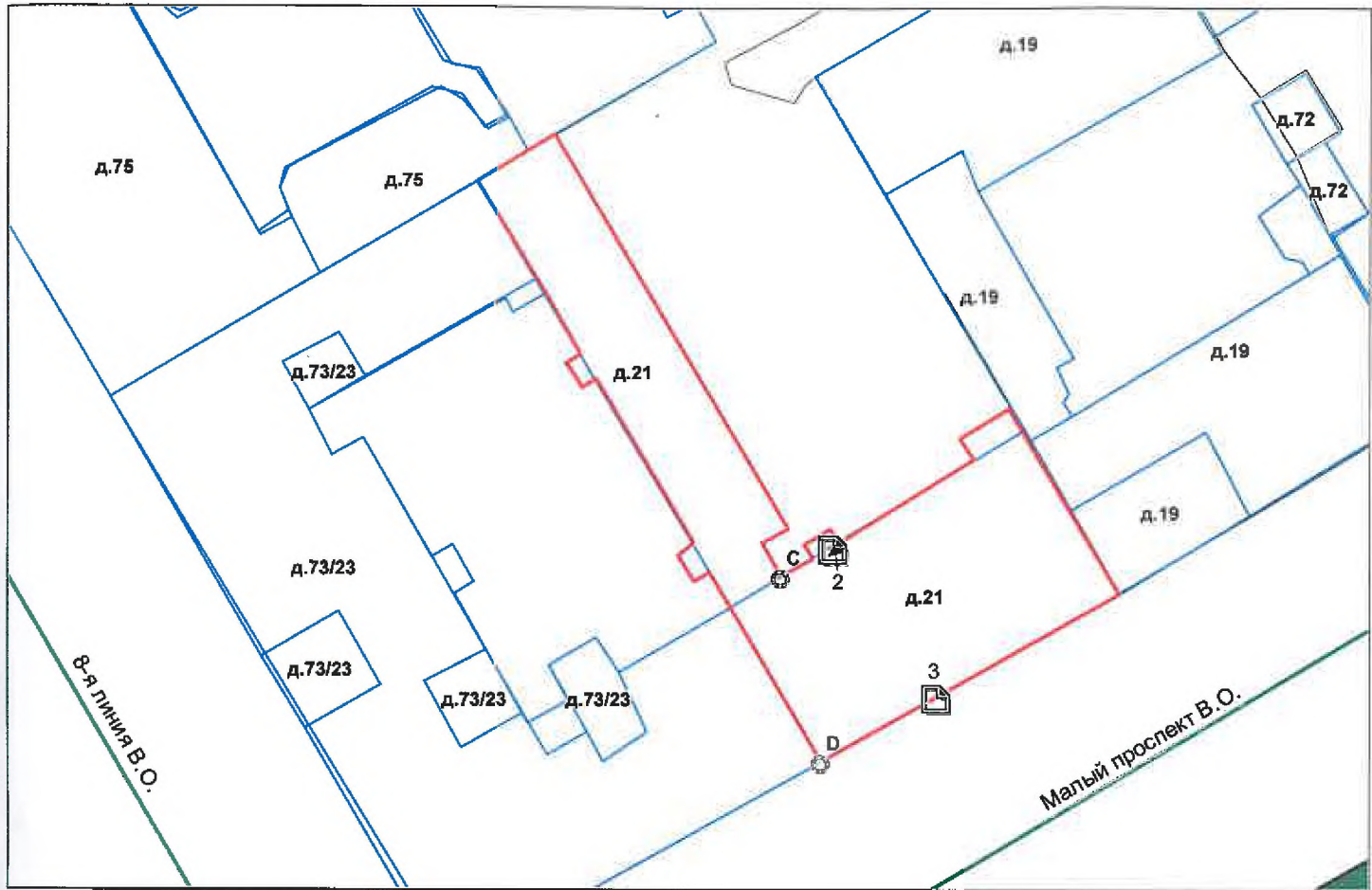
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-113575003 от 29.08.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 14.09.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	2	111279.16	95469.31	
2	D	3	111286.99	95458.02	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 14 сентября 2022 года

Лопух

В.Б.Мухомов

Район:

Василеостровский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2022, поступившего на рассмотрение 29.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

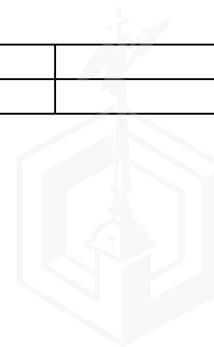
Раздел 1 Лист 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-113575003			
Кадастровый номер:	78:06:0002036:2243		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002036		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2036:2006:2:3		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 21, литера А, помещение 1-Н		
Площадь:	96		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Рюмочная		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15292962.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002036:2014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-113575003

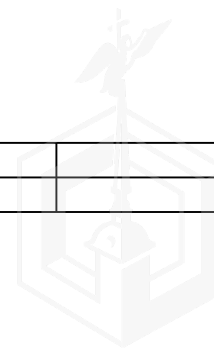
Кадастровый номер:

78:06:0002036:2243

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

вид объекта недвижимости

Помещение

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-113575003

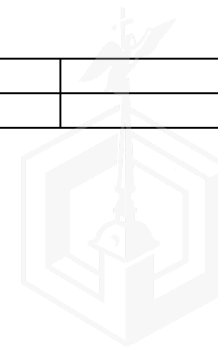
Кадастровый номер:

78:06:0002036:2243

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9522/2004-13.1 28.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8
29.08.2022г. № КУВИ-001/2022-
113575003
Кадастровый номер: 78:06:0002036:2243

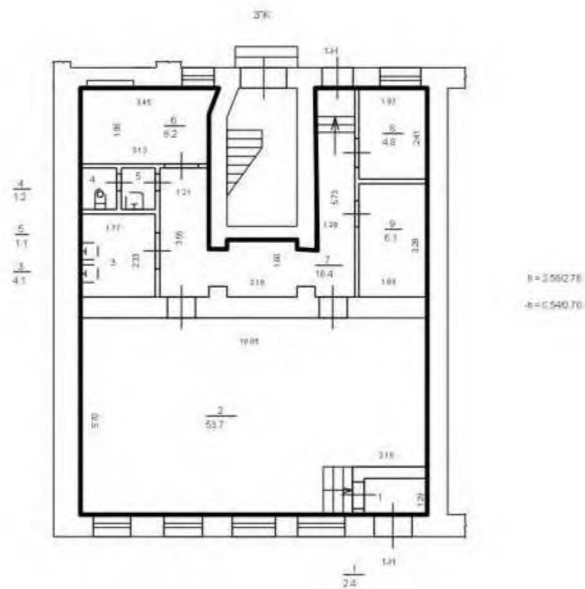
Всего листов раздела 8: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

Номер этажа (этажей): цокольный

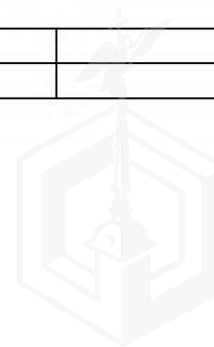
План части цокольного этажа, 2ЛК



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«11» мая 2022 года

Обследование начато в «09» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «09» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» мая 2022 г. № 4241-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 21, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002036:2243.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003K0545H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 96,0 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: 1 отдельный со двора, 1 отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 13.04.2022. № КУВИ-001/2022-55460917, предоставленной СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 15.04.2022 № 04-07-6891/22-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется



Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (фото № 5).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-9522/2004-13.1 от 28.12.2004. Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «УК «МИР» Конышевым А.А.

Выявленные нарушения: переустройство.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись) Козлов Д.В.
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись) Скачкова О.А.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись) _____
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***



(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.




Приложение к Акту обследования от 11.05.2022
в соответствии с Приказом от 04.05.2022 № 4241-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 21,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

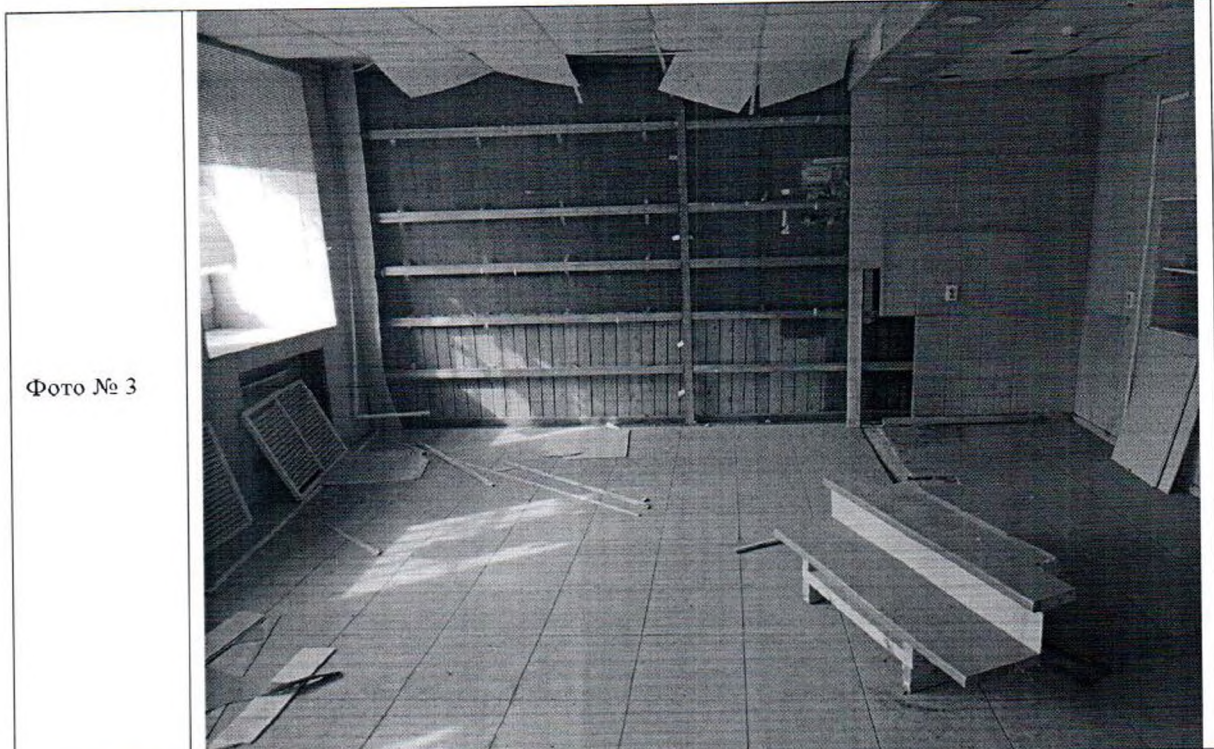
Фото № 1	 A black and white photograph showing the exterior of a building. A street sign is mounted on the wall, reading "МАЛЫЙ ПРОСПЕКТ В.О." and "21". Below the sign, there is a sign that says "МАЛЫЙ МАГАЗИН". A window is visible above the sign.
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	 A black and white photograph showing the entrance to the object. A dark door is open, revealing a dark interior. A white cloth or garment is hanging inside the doorway. To the left, there is a window with metal bars.
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

 Козлов Д.В.

 Скачкова О.А.



Описание: ч.п. 2 Объекта



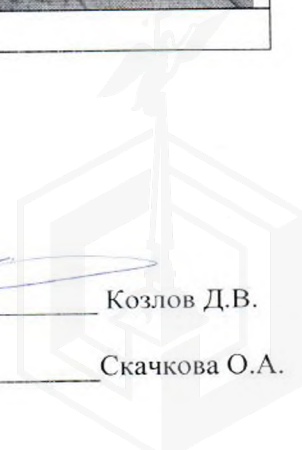
Описание: ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист _____



Главный специалист _____

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 11.05.2022
в соответствии с Приказом от 04.05.2022 № 4241-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 21,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 5 и ч.п. 4 Объекта

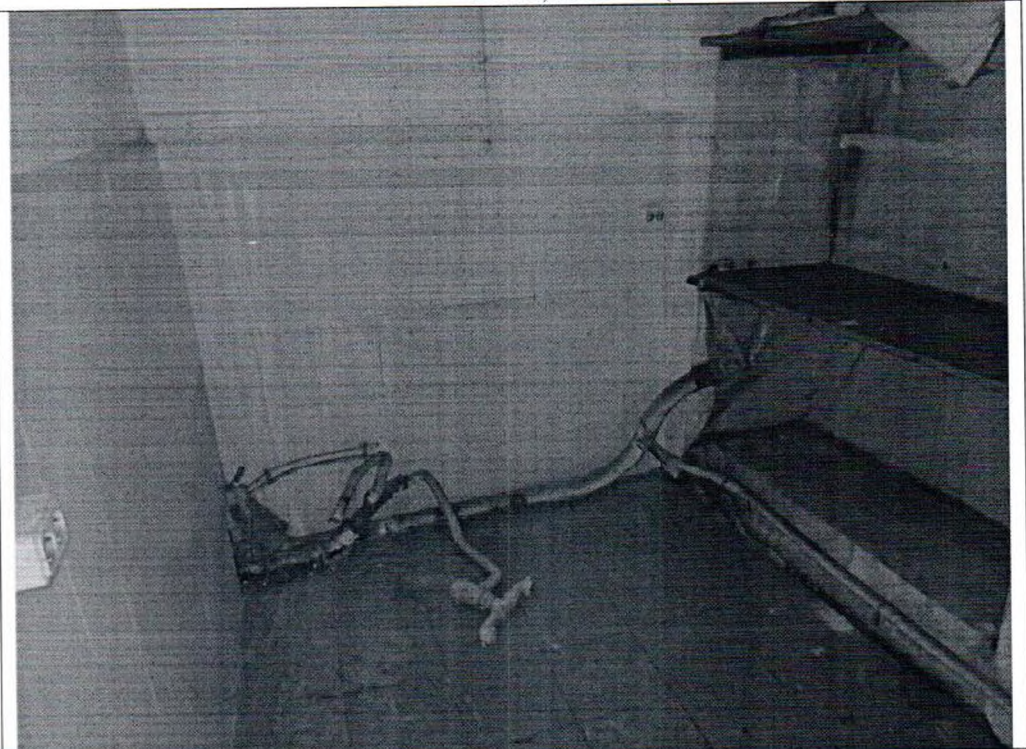

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____


Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 11.05.2022
в соответствии с Приказом от 04.05.2022 № 4241-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 21,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	ч.п. 6 Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 7 Объекта

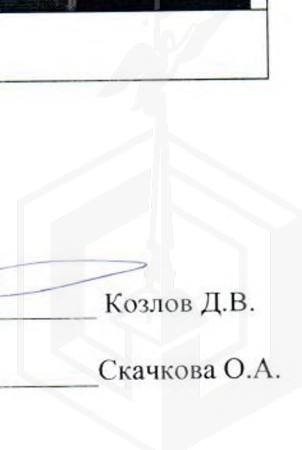
Ведущий специалист _____

Главный специалист _____





Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 11.05.2022
в соответствии с Приказом от 04.05.2022 № 4241-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 21,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	ч.п. 7 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 8 Объекта

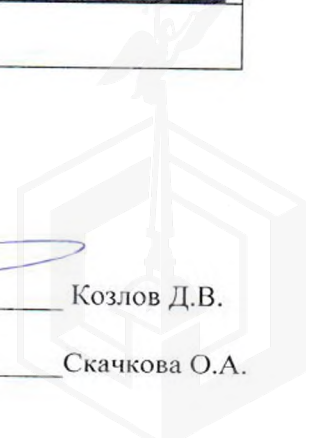
Ведущий специалист _____

Главный специалист _____



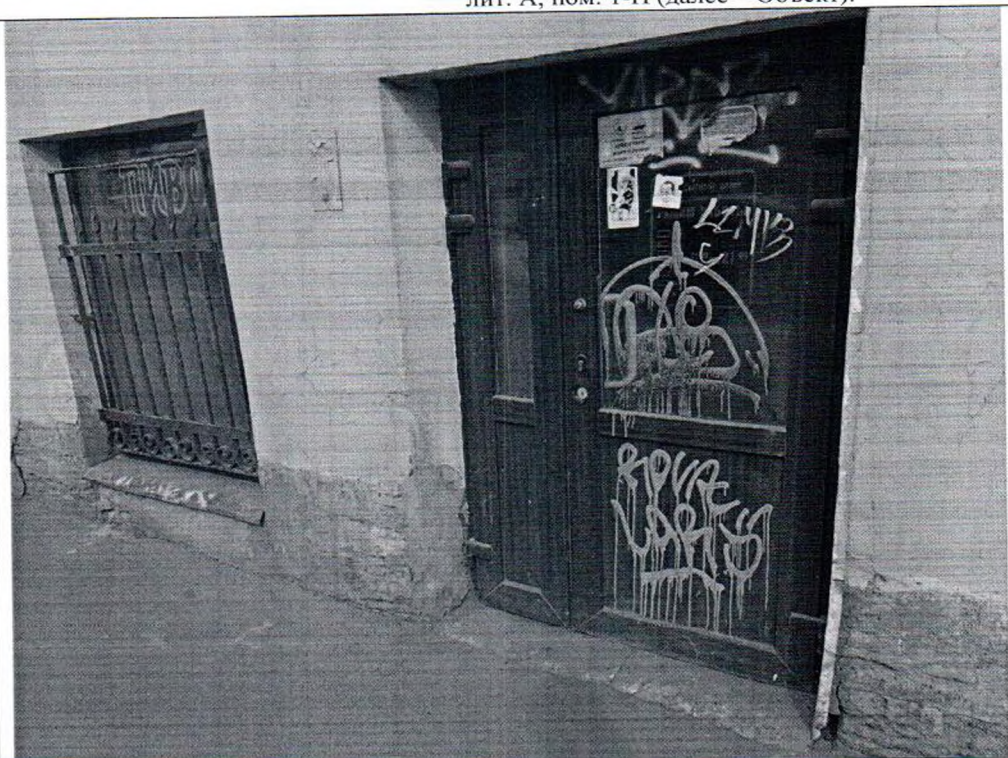
Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 11.05.2022
в соответствии с Приказом от 04.05.2022 № 4241-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 21,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 11



Описание:

вход на Объект с улицы

Фото № 12



Описание:

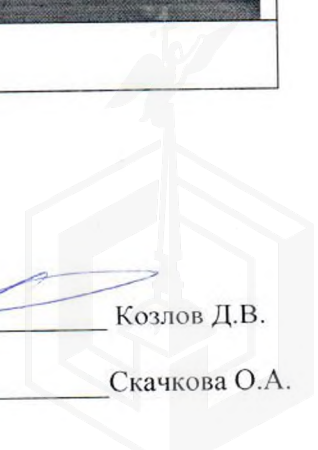
Вид на Объект

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 11.05.2022
в соответствии с Приказом от 04.05.2022 № 4241-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 21,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект



Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.



Фото № 3	 A photograph showing the interior of a room. The walls are covered in vertical wood paneling. A metal shelving unit with several empty shelves is positioned against the back wall. A wooden bench with a white top is in the foreground. The floor is tiled, and there is some debris scattered around. A window with blinds is visible on the left.
Описание:	ч.п. 2 Объекта
Фото № 4	 A photograph showing another part of the room. The floor is tiled and covered with a large pile of debris, including bricks and rubble. A doorway is visible on the left, and a window is on the right. The walls are partially covered in wood paneling, and a metal shelving unit is visible in the background.
Описание:	ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

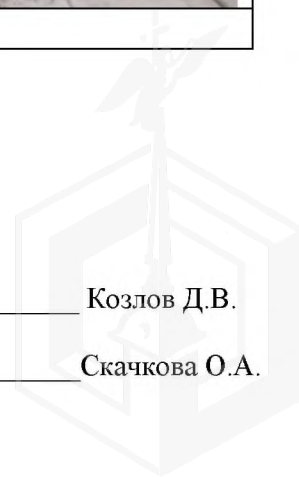


Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 5 и ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

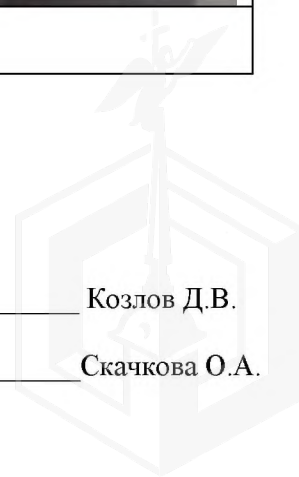


Фото № 7	
Описание:	ч.п. 6 Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

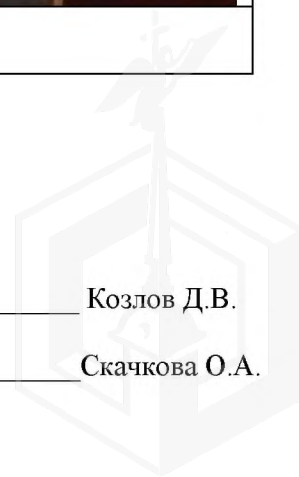


Фото № 9	
Описание:	ч.п. 7 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 8 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

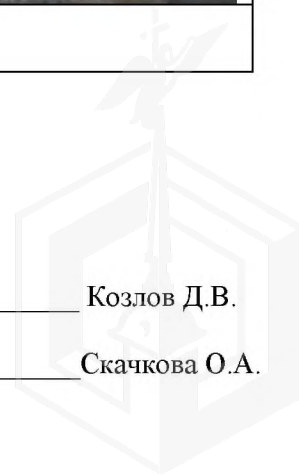


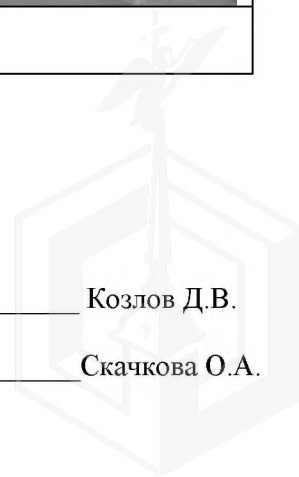
Фото № 11	
Описание:	вход на Объект с улицы
Фото № 12	
Описание:	Вид на Объект

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-18462/22-0-1 от 13.07.2022

№ 01-43-18462/22-0-0 от 12.07.2022

На № 04-07-13315/22-0-0 от 11.07.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 21, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFB4A745E6E76E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.08.2022 № УМ-130-9291

На № 04-21-14939/22-0-0 от 29.07.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 44, лит. А, пом. 9-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 6, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 31, лит. А, пом. 3-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, лит. А, пом. 2-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 93, лит. А, пом. 8-Н (этаж-6);
- Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 47, лит. Б (здание);
- Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, лит. А, пом. 7-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Кировная ул., д. 35, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 39-Н (этаж-подвал);
- Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 21, лит. А, пом. 1-Н (этаж-цокольный);

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.87

числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-43711/22-0-0
от 25.08.2022





ПАО "Ленэнерго"
 № 190589
 Карякин

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-9149

от "16" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (кафе)	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.21, лит.А, пом.1Н



№ 190569
Кар. А. И.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ кабельного разделителя №1016 (через распределительную сеть дома)	ПС 13 (ф.13-37, РТП 1487, ТП 1300)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного разделителя №1016 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома №21, лит.А по Малому пр. В.О. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

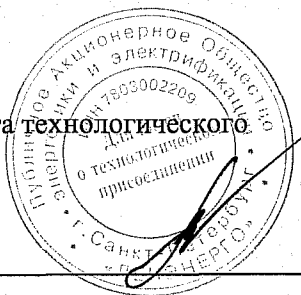
Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

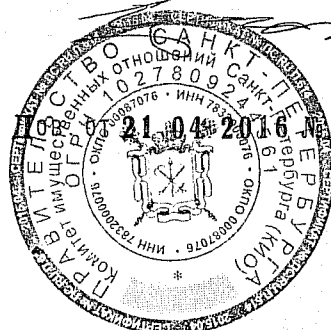


/Тарараксин Л.В./

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Управления анализа сделок с объектами недвижимости



АН Луняк

38831-42

Кальсин В.А.
494-36-86
15-9149-ОР