

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.11.2022

№ 05-25-42602/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 13, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0007006:2090

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 53,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 179 134,60 (Сто семьдесят девять тысяч сто тридцать четыре рубля 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: В ч.п. 3 Объекта установлено сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
193019, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 13, литера А, помещение N 2-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 53.70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 3
Координата X: 118 412 Координата Y: 92 281

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.686
Площади	1.025
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 071.426
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 071.426

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 179 134.60 руб. в квартал: 44 783.65 руб. в месяц: 14 927.88 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 335.84 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 53.70 (помещений: 1)

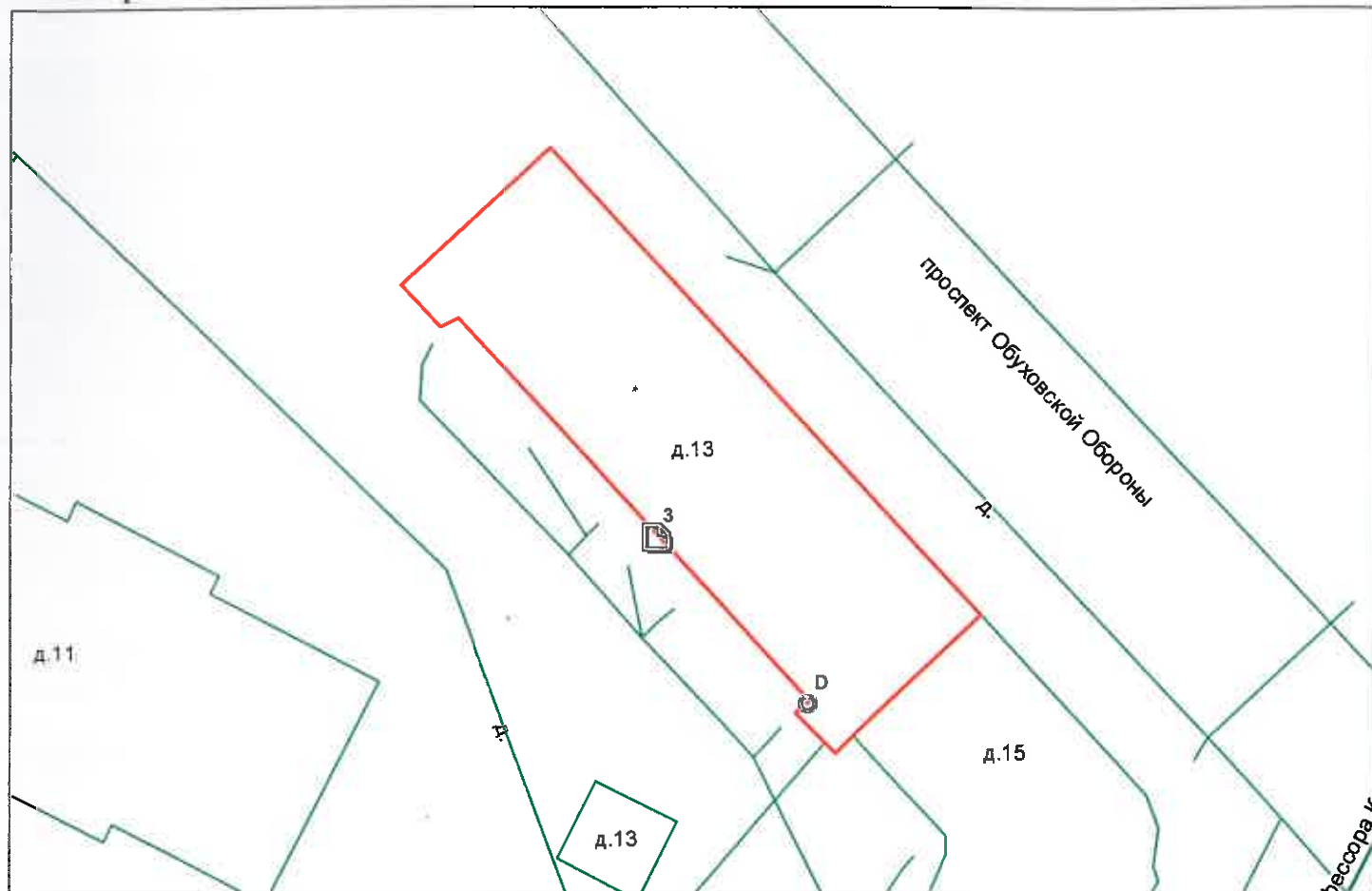
Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 179 134.60 руб. в квартал: 44 783.65 руб. в месяц: 14 927.88 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 179 134.60 руб. в квартал: 44 783.65 руб. в месяц: 14 927.88 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 335.84 руб.

Дата расчета: 16.11.2022 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	3	118412.56	92281.73	

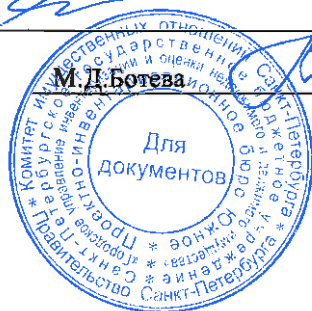
Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 28 июня 2022 года

Район:

Невский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2022, поступившего на рассмотрение 16.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202845418	
Кадастровый номер:	78:12:0007006:2090
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7006:1:1:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 13, литера А, помещение 2-Н
Площадь:	53.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3510556.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007006:2006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202845418			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2090	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202845418			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2090	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-42/2002-111.1 26.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

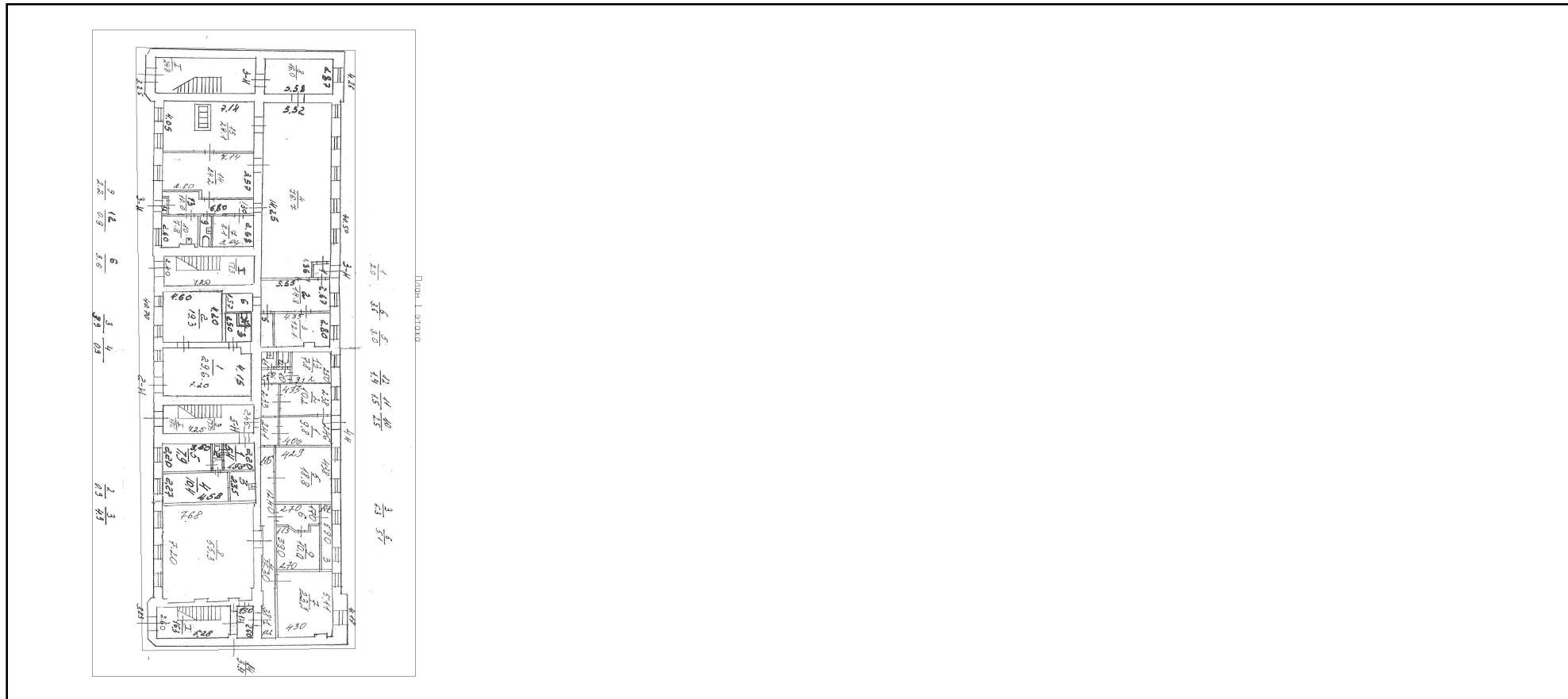
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.11.2022г. № КУВИ-001/2022-202845418			
Кадастровый номер: 78:12:0007006:2090		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

 № 15-43266

 от "11" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

 максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (офис)	г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 13, лит. А, пом. 2Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противозаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 757 (через распределительную сеть дома)	ПС-34 (РТП 3340, ТП 3129, ф. 34-37)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе № 757 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 13, лит. А по пр. Обуховской Обороны (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10/5	0,5
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Прочие сведения: отсутствует.

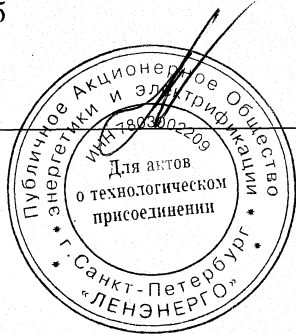
Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

Лудинова Ю.В.

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

А.А. Никонов



№15-43266-спр-НР-843

Курбакова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«15» июля 2022 года

Обследование начато в «12» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 13.07.2022 № 6496-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В. ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 13, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0007006:2090.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014K0241H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 53,7 кв.м. Этаж: № 1. Вход: отдельный двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: -.

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее-План), указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.05.2022 № КУВИ-001/2022-77838634 приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.06.2022 № 04-07-11952/22-0-0 (вх. от 23.06.2022 № 01-26-32/21-1-0) (далее – Выписка).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

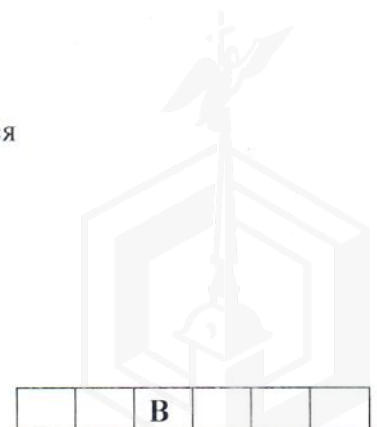
Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется



Состояние Объекта*: Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта:** не используется.**Пользователь:-.****Перепланировка/переустройство:** ч.п.3 - установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото №7).**Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

 газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

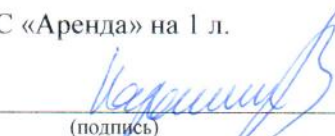
Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга». В отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 26.02.2002 № 78-01-42/2002-111.1.

Согласно сведениям ЕГРН обременение в виде договора аренды в отношении Объекта отсутствует.

В ч.п.1 расположено инженерное оборудование.

Выявленные нарушения: переустройство.**Приложение:** Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: выписка ЕГРН на 2 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)
(подпись)Караник Р.В.
(фамилия, имя, отчество)Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)
(подпись)Шалина О.А.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

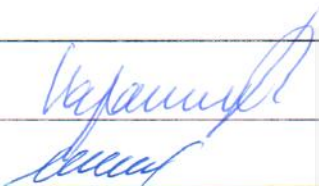
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 15.07.2022
в соответствии с Приказом от 13.07.2022 № 6496-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Невская застава, проспект Обуховской Обороны,
дом 13, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____


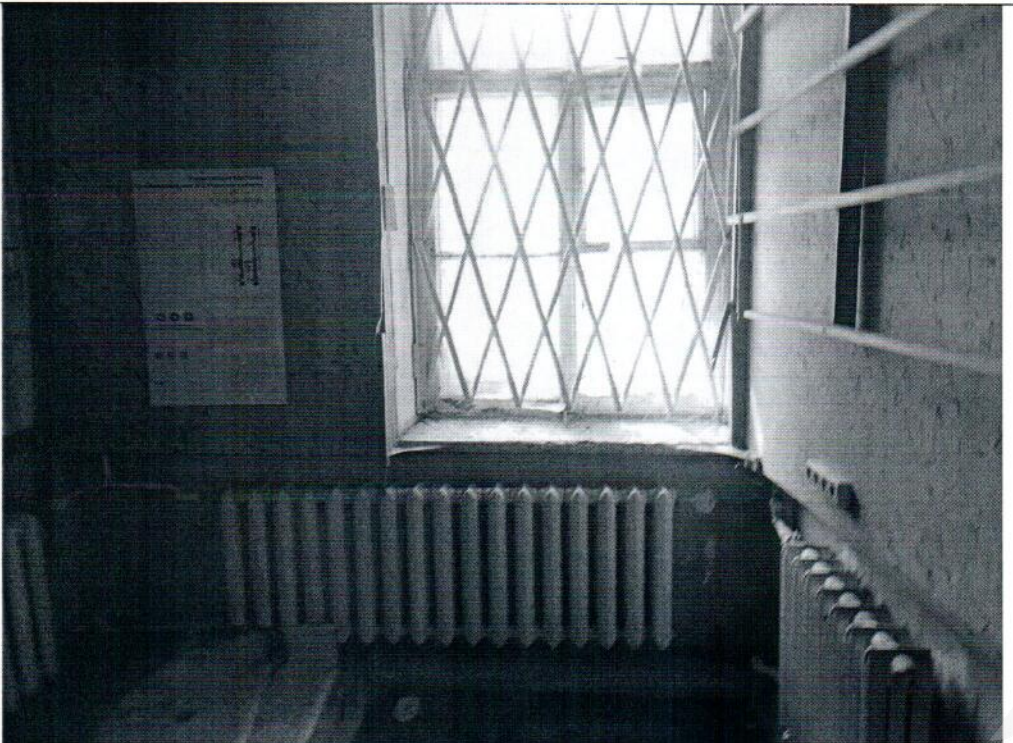


Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

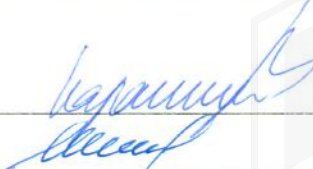

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.07.2022
в соответствии с Приказом от 13.07.2022 № 6496-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Невская застава, проспект Обуховской Обороны,
дом 13, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 3	
Описание:	Ч.п.1
Фото № 4	
Описание:	Ч.п.1

Главный специалист _____

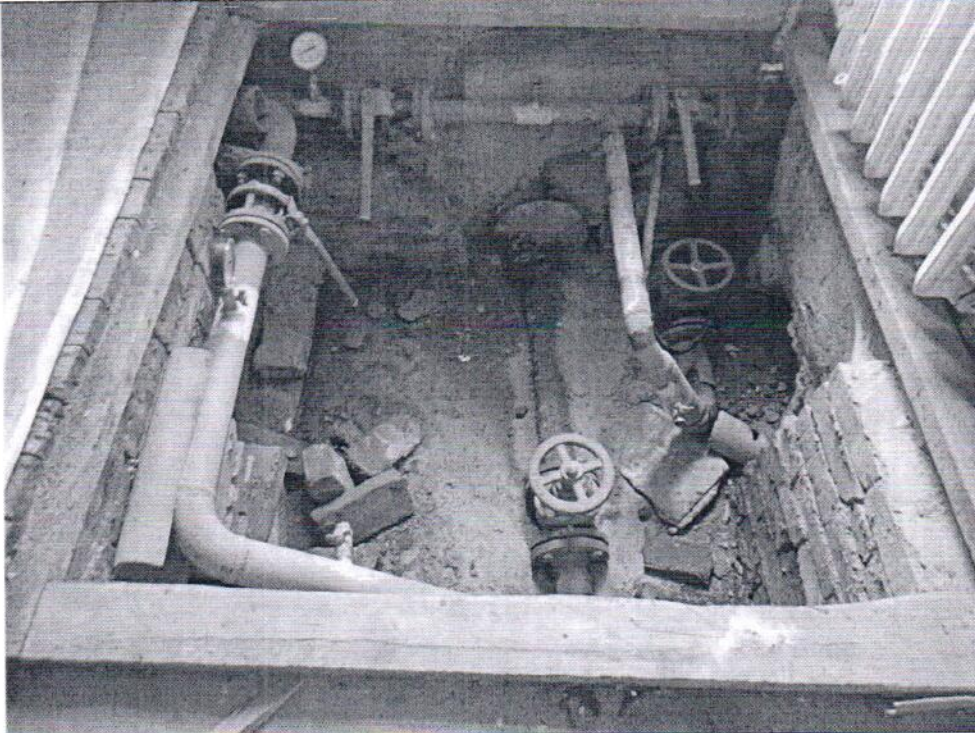
Ведущий специалист _____


Караник Р.В.

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 15.07.2022
в соответствии с Приказом от 13.07.2022 № 6496-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Невская застава, проспект Обуховской Обороны,
дом 13, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 5



Описание:

Ч.п.1 расположено инженерное оборудование.

Фото № 6



Описание:

Ч.п.2

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____


Караник Р.В.


Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.07.2022
в соответствии с Приказом от 13.07.2022 № 6496-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Невская застава, проспект Обуховской Обороны,
дом 13, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п.3 - установлено сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 8	
Описание:	Ч.п.4

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Караник Р.В.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.07.2022
в соответствии с Приказом от 13.07.2022 № 6496-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Невская застава, проспект Обуховской Обороны,
дом 13, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

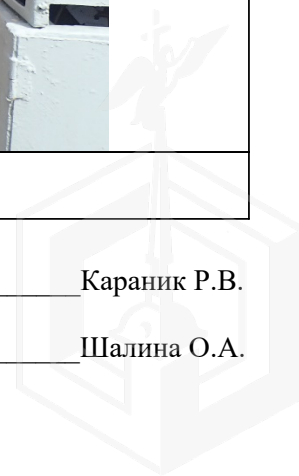
Фото № 1	 A photograph of a building facade. At the top, there is a large yellow sign with the word 'Деталинка' in Cyrillic. Below it, a blue street sign reads 'ПРОСПЕКТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ' and 'PROSPEKT OBUKHOVSKOY OBORONY'. A smaller blue sign below that shows the number '13' with '15' and '11' underneath. To the left is a window with a sign for 'KAYUOD' and 'СЕТЬ МАГАЗИНОВ' featuring a car battery. To the right is a glass door with a green sign for 'Деталинка' and 'ЗАПЧАСТИ ДЛЯ ИНОМАРОК'.
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	 A photograph of a red metal door set into a light-colored wall. To the left of the door is a grey utility box with a yellow warning symbol and the number '2308'. To the right is another grey utility box with the number '7-006'. The door has a small square window with a white cover.
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 15.07.2022
в соответствии с Приказом от 13.07.2022 № 6496-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Невская застава, проспект Обуховской Обороны,
дом 13, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 3	 A photograph showing the interior of a room. The walls are light-colored and show significant signs of wear, including peeling paint and stains. A white door is open, leading to another room. The floor is dark and appears to be made of concrete or a similar material, with some water stains or discoloration. There are pipes and conduits visible on the walls.
Описание:	Ч.п.1
Фото № 4	 A photograph of a room with a window. The window is covered with a metal lattice. Below the window, there are several white radiators. On the wall to the left of the window, there is a poster or notice. The room appears to be in a state of disrepair.
Описание:	Ч.п.1

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Фото № 5	
Описание:	Ч.п.1 расположено инженерное оборудование.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



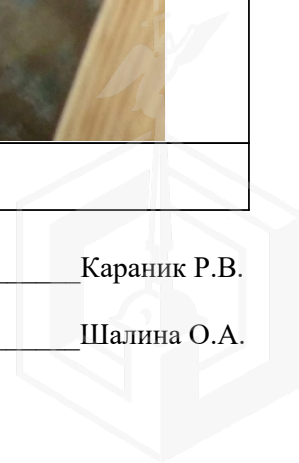
Фото № 7	
Описание:	Ч.п.3 - установлено сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 8	
Описание:	Ч.п.4

Главный специалист _____

Караник Р.В.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-1721/22-0-1 от 24.05.2022

№ 07-1721/22-0-0 от 24.05.2022

На № 04-07-9475/22-0-0 от 23.05.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193019, г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 13, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02881AB900DAADF4894D2FEFED0DD7FFB7
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

Е.П. Сырцова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



30.06.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.06.2022 № ИК - 130 - 7002

На № 04-21-9791/22-0-0 от 26.05.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресам:

Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, лит. А пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, ул. Большая морская, д. 36, лит. А, пом. 12-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 51, лит. А, пом. 7-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Введенская ул., д. 19, лит. А, пом. 2-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Никольская пл., д. 6, лит. А, пом. 21-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 49, лит. А, пом. 14-Н (этаж – 2);

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 13, лит. А, пом. 2-Н (этаж – 1)

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 60, лит. А, пом. 15-Н (этаж – 1) защитных сооружений гражданской обороны не числится.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

С.В. Завирский

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-33182/22-0-0
от 30.06.2022

