

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 156, литера А, пом. 15-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001641)

27 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1562-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 156, литера А, пом. 15-Н, площадь 110.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001487:3203. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.07.2013 №78-78-42/006/2013-346. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 24.10.2022 № 2573-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 156, литера А, пом. 15-Н»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.10.2022 № 2573-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 156, литера А, пом. 15-Н»

Начальная цена Имущества – 9 450 000 (девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

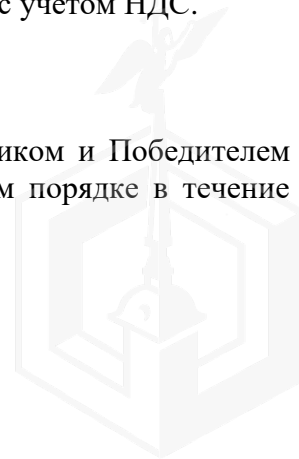
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Индивидуальный предприниматель Красавина Марина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 9 450 000 (девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 283 500 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

