

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 33, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001673)

29 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1594-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 33, литера А, пом. 10-Н, площадь 61.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001145:3817. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.11.2000 №78-01-28/2000-570.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 30.09.2022 № 2392-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 33, литера А, пом. 10-Н»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.09.2022 № 2392-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 33, литера А, пом. 10-Н»

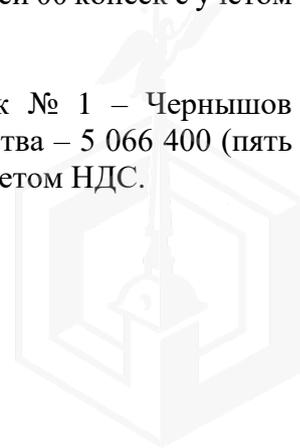
Начальная цена Имущества – 4 406 400 (четыре миллиона четыреста шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 286 400 (пять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Чернышов Дмитрий Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 066 400 (пять миллионов шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 158 592 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

