

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
директор СПб ГБУ «АРИК»

_____ А.И.Эккерман

"30" декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000113)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 декабря 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	А.И. Эккерман	директор СПб ГБУ «АРИК»
Члены комиссии	И.А. Золотовская	заместитель директора СПб ГБУ «АРИК»
	П.А. Горкин	начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК»
	А.О. Шурубор	начальник отдела государственных закупок и материально-технического обеспечения СПб ГБУ «АРИК»
	С.В. Сычѳв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **30 декабря 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 27, пом. 11-Н, этаж: 1, общей площадью 43,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105611:1006.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Подмазов А.М., ИНН - 245706016845		1
2.	ООО «Орхидея», ИНН - 7810949110, Генеральный директор - Петух О.С.		2

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **343 868** (триста сорок три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей **22** копейки, в том числе НДС 20% - **57 311** (пятьдесят семь тысяч триста одиннадцать) рублей **37** копеек.

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **532 995** (пятьсот тридцать две тысячи девятьсот девяносто пять) рублей **74** копейки, в том числе НДС 20% - **88 832** (восемьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать два) рубля **62** копейки, предложил участник с № 1 – Индивидуальный предприниматель Подмазов А.М., ИНН - 245706016845, адрес: 663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 35, кв. 95.

Победителем аукциона признан - Индивидуальный предприниматель Подмазов А.М., ИНН - 245706016845, адрес: 663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 35, кв. 95.

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **515 802** (пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот два) рубля **33** копейки, в том числе НДС 20% - **85 967** (восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей **06** копеек – Общество с ограниченной ответственностью «Орхидея», ИНН - 7810949110, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 197, литера А, пом. 19-Н, офис 2.

Подписи членов комиссии:

	И.А. Золотовская
	П.А. Горкин
	А.О. Шурубор
	С.В. Сычѳв