

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000115)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб).** Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»,** www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 января 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	С.В. Руденко	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 января 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.12.2022 № 05-25-43623/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, лит. А, помещение 8-Н, этаж: цокольный, общей площадью 90,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001224:1510.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "РосАр", ИНН - 7841307586, Руководитель юридического лица – Егоянц Т.Г.		8
2.	ООО "Смирол", ИНН - 7720881852, Генеральный директор – Быков А.В.		7
3.	ООО "СВЕТЛАНА", ИНН - 7841073673, Генеральный директор – Нургалеева О.Ш.		10
4.	ООО "ГРАНИТ", ИНН - 7810958901, Генеральный директор – Волков А.С.		6
5.	ООО "Агроторг", ИНН - 7813638515, Генеральный директор – Беликова М.В.		14
6.	ООО "Форст", ИНН - 7838505757, Генеральный директор – Скобов Ю.А.		11

7.	ООО "Оранж", ИНН - 7810959461, Генеральный директор – Петух О.С.		15
8.	ООО "ОМЕГА ГРУПП", ИНН - 7801718981, Генеральный директор – Шестаков В.И.		13
9.	ООО ЮФ "ГАРАНТ", ИНН - 7838039496, Директор – Бреднев С.В.		12
10.	ООО "Орхидея", ИНН - 7810949110, Генеральный директор – Петух О.С.		9

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **670 563 (шестьсот семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 92 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **6 202 716 (шесть миллионов двести две тысячи семьсот шестнадцать) рублей 26 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 7 – Общество с ограниченной ответственностью "Смирол", ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, помещ. 45.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Смирол", ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, помещ. 45.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 14, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **6 169 188 (шесть миллионов сто шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 06 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН - 7813638515, адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой П.С., д. 31, литер А, помещ. 9-Н, оф. 2.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	С.В. Руденко
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

