

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000115)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 января 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	С.В. Руденко	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 января 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.12.2022 № 05-25-43635/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 4, литера А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 30 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001053:2541.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ТАНДЕМ", ИНН - 7842209736, Генеральный директор – Волков А.С.		20
2.	Смирнов Н.А., ИНН - 323303567451		23
3.	ООО "ГАРАНТ НЕДВИЖИМОСТИ 2", ИНН - 7838110526, Генеральный директор – Мельниченко О.И.		22
4.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		24
5.	ООО "Орхидея", ИНН - 7810949110, Генеральный директор – Петух О.С.		25
6.	ООО "РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА", ИНН - 7840100846, Генеральный директор – Лесюис М.А.		21
7.	ООО "СОЛИД ЛОДЖИСТИКС", ИНН - 7811586879, Генеральный директор – Иосифов М.С.		26

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **247 109** (двести сорок семь тысяч сто девять) рублей **12** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **444 796** (четыреста сорок четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей **42** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 21 – Общество с ограниченной ответственностью "РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА", ИНН - 7840100846, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 14, литера А, помещ. 5-Н.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА", ИНН - 7840100846, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 14, литера А, помещ. 5-Н.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 23, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **432 440** (четыреста тридцать две тысячи четыреста сорок) рублей **96** копеек (без учета НДС) – Смирнов Н.А., ИНН - 323303567451, адрес: 197345, г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д. 7, кв. 352.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	С.В. Руденко
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова