

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 18, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001722)

23 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1643-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 18, литера А, пом. 4-Н, площадь 91.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:06:0002039:2862. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2001 № 1581198.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 15.06.2022 № 1406-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 18, литера А, пом. 4-Н»

Начальная цена (лота) – 8 556 000 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

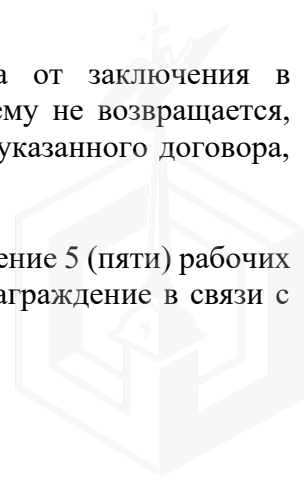
Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 января 2023 года) – Индивидуальный предприниматель Турьев Игорь Васильевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с



организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 256 680 (двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

