

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 5, литера Д, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001749)

24 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1670-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 5, литера Д, пом. 2-Н, площадь 19.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:12:0006310:8259. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.09.2011 №78-78-40/053/2011-154. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.09.2022 № 2371-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 5, литера Д, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Полковник Антон Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 181 000 (три миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Опалихина Любовь Семеновна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 056 000 (три миллиона пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 95 430 (девятьюстами пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

