

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 9, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001753)

24 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1674-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 9, литера А, пом. 5-Н, площадь 83.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:12:0006309:3701. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.04.2017 №78:12:0006309:3701-78/040/2017-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.09.2022 № 2360-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 9, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества – 7 908 000 (семь миллионов девятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

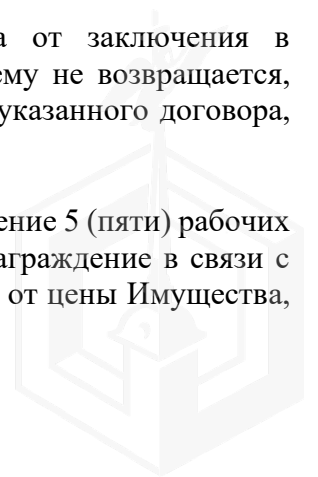
Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 января 2023 года) – Росин Алексей Валерьевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества,



определенной по итогам аукциона, а именно – 237 240 (двести тридцать семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

