

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.10.2022

№ 05-25-38409/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 49, корпус 2, литера А, пом. 8-Н

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002208:4847

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 276,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 722 167,48 (один миллион семьсот двадцать две тысячи сто шестьдесят семь рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТарендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда№ 199151, г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, д. 49, к. 2, литера А, помещение N 8-Н
от г. по адресу:**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 276.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 109 415

Координата Y:

94 638

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.011
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 871.827
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 871.827

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 722 167.48 руб. в квартал: 430 541.87 руб. в месяц: 143 513.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 235.22 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 276.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 722 167.48 руб. в квартал: 430 541.87 руб. в месяц: 143 513.96 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 722 167.48 руб. в квартал: 430 541.87 руб. в месяц: 143 513.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 235.22 руб.

Дата расчета: 17.10.2022 Исполнитель:



Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	Гаванская улица	
Номер дома	49	Корпус	2	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Гаванская улица, дом 49, корпус 2

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

8-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

276.2	
276.2	8-Н
276.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 276.2 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-154859132 от 06.09.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 16.09.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	5	109415.55	94638.00	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 16 сентября 2022 года

Stamp

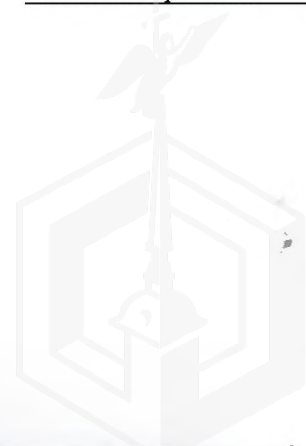
Район:

В.Б.Митичева

инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Василеостровский

Е.Е. Терёхина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183763947	
Кадастровый номер:	78:06:0002208:4847
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2208:0:60:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 49, корпус 2, литера А, помещение 8-Н
Площадь:	276.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16738078.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002208:3004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183763947			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:4847	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183763947			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:4847	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9522/2004-23.1 29.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

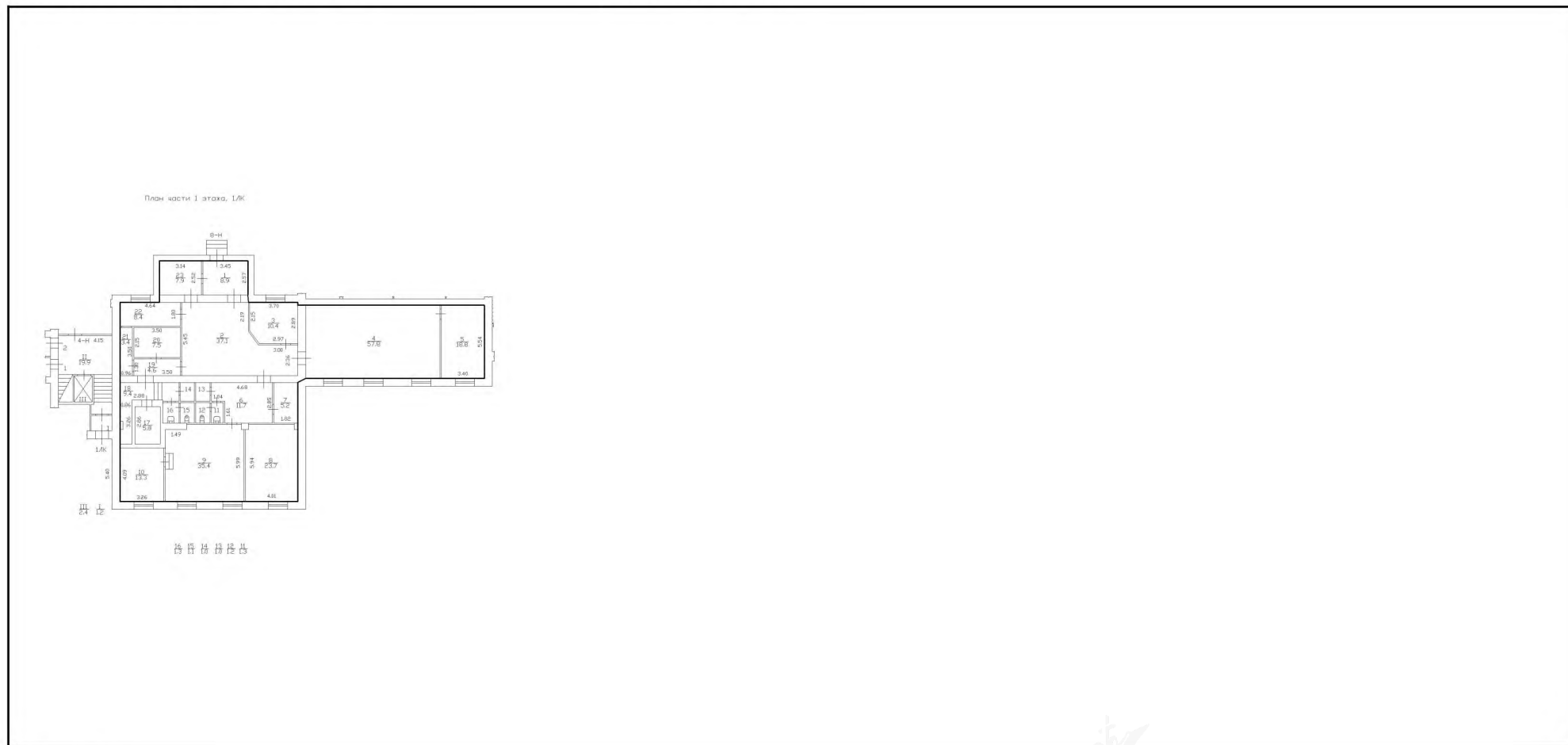


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183763947	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:4847	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«26» мая 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «24» мая 2022 г. № 4789-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 49, к. 2, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002208:4847.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003K1179H0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 276.2 кв. м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 29.04.2022 № КУВИ-001/2022-65566656, предоставленной СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 04.05.2022 № 04-07-7992/22-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 1 и ч.п. 23 Объекта оборудован оконный проем (фото № 3);
- в ч.п. 2 Объекта оборудована перегородка с дверным проемом (фото № 4);
- между ч.п. 20 и ч.п. 22 Объекта оборудованы оконные проемы (фото № 5, 6);
- между ч.п. 21 и ч.п. 22 Объекта оборудован оконный проем (фото № 7);
- между ч.п. 19 и ч.п. 20 Объекта оборудован дверной проем (фото № 8);
- в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами (фото № 17-20).

Иные лица, использующие Объект: не выявлено.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-9522/2004-23.1 от 29.12.2004. Доступ на Объект обеспечен представителем ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Фототаблица

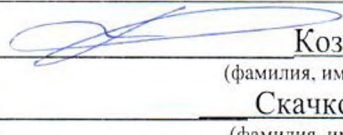
Копии документов технического учета

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

Козлов Д.В.
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

Скачкова О.А.
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))


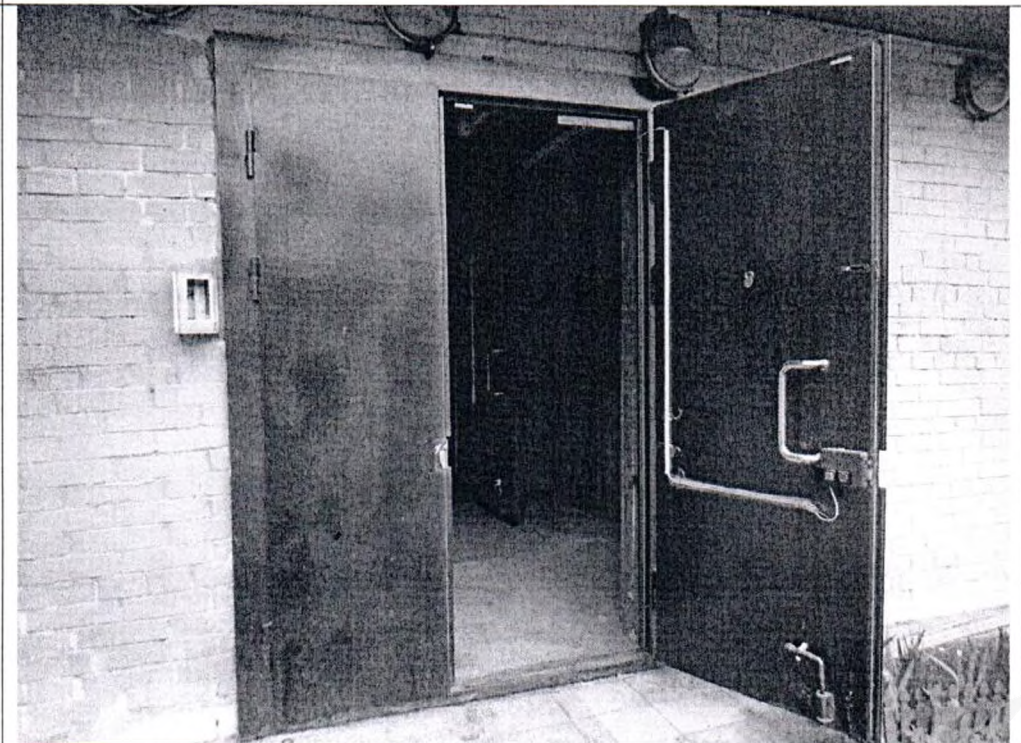
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 26.05.2022
в соответствии с Приказом от 24.05.2022 № 4789-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 49, к. 2,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

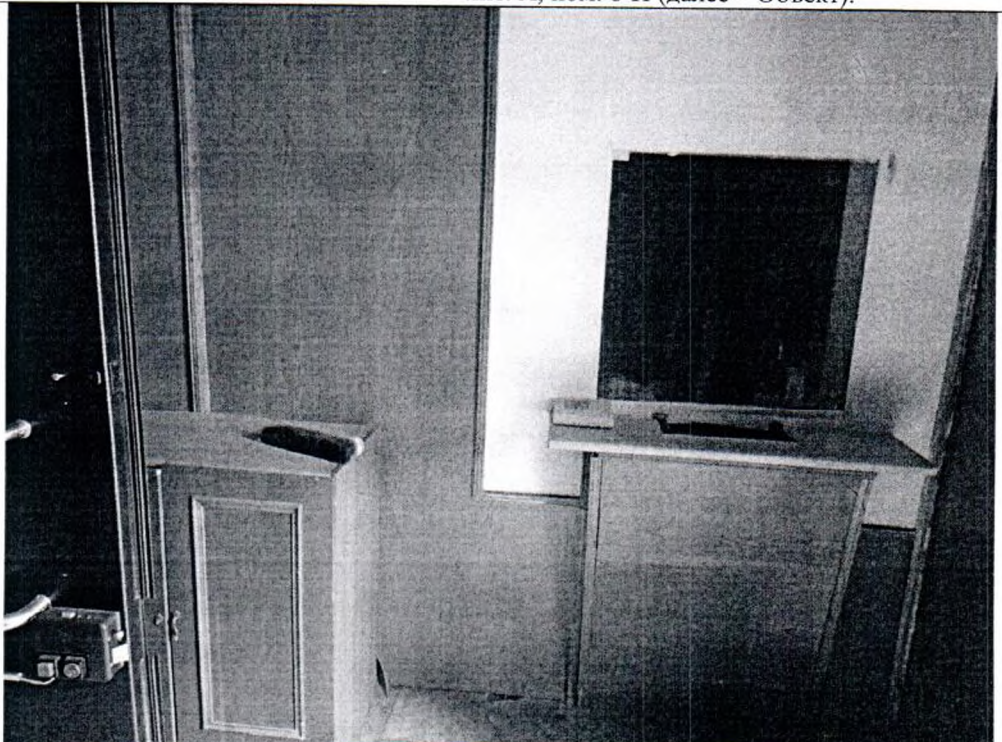
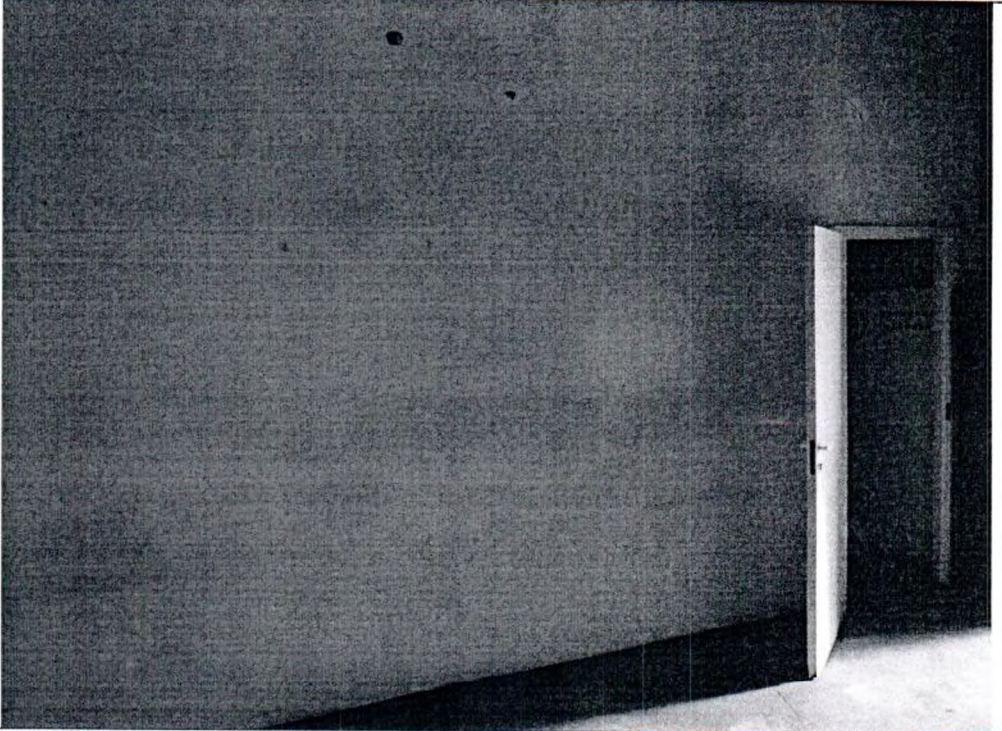
Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

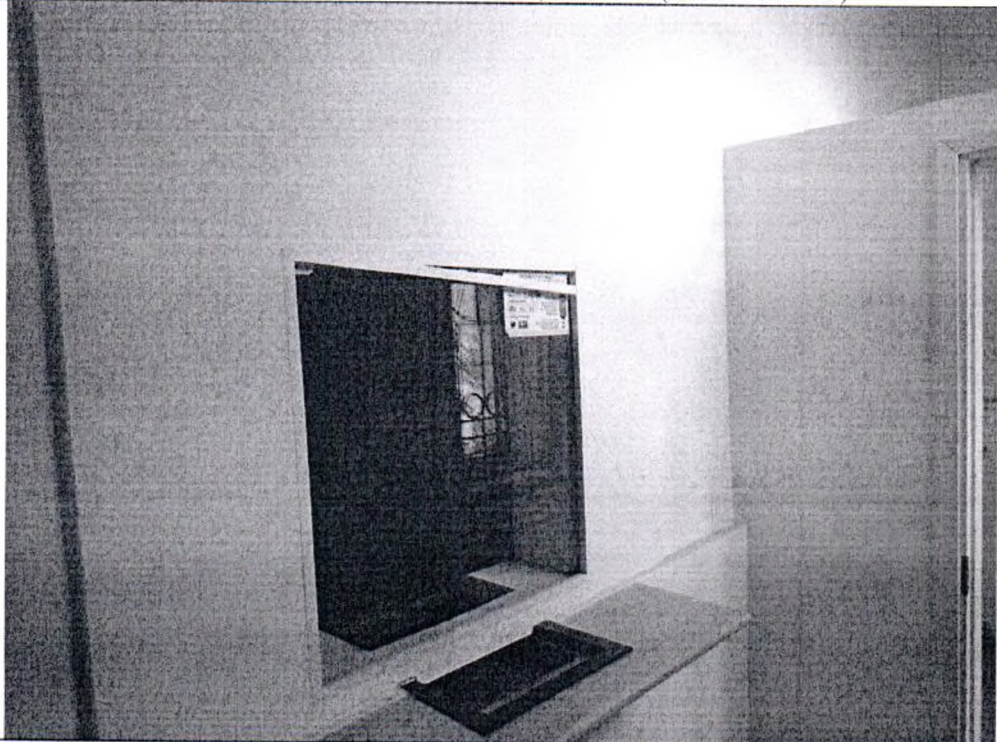
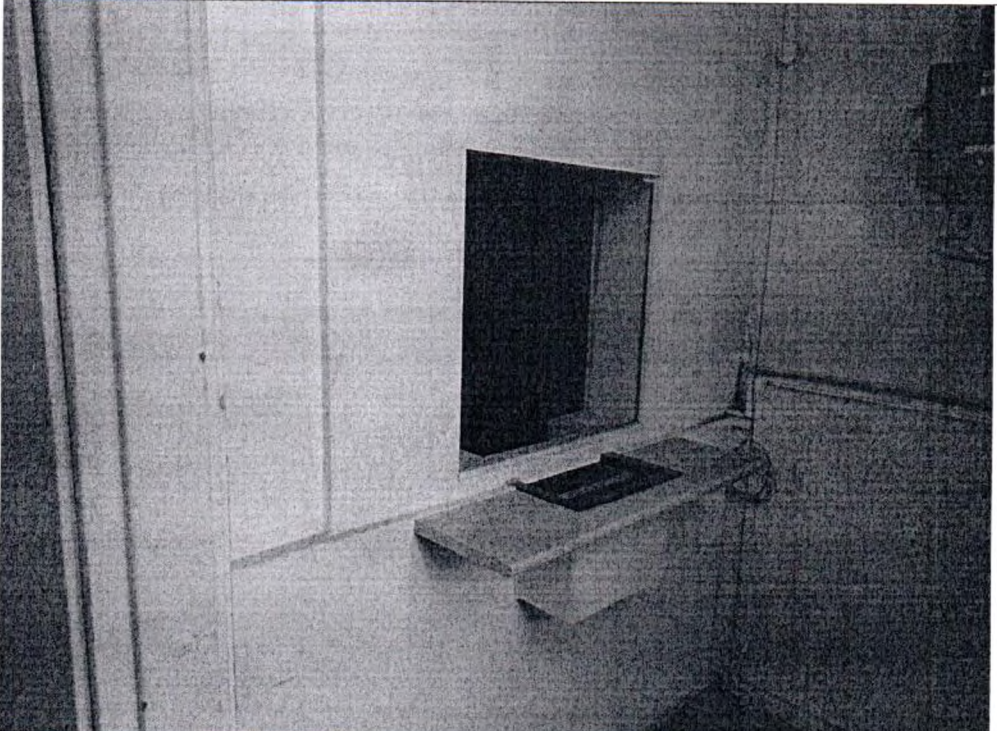
Фото № 3	
Описание:	между ч.п. 1 и ч.п. 23 Объекта оборудован оконный проем
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта оборудована перегородка с дверным проемом

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____


Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Фото № 5	
Описание:	между ч.п. 20 и ч.п. 22 Объекта оборудованы оконные проемы
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 20 и ч.п. 22 Объекта оборудованы оконные проемы

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____



Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

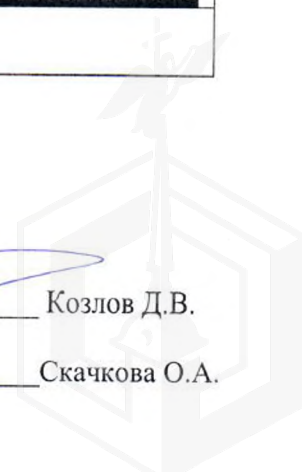
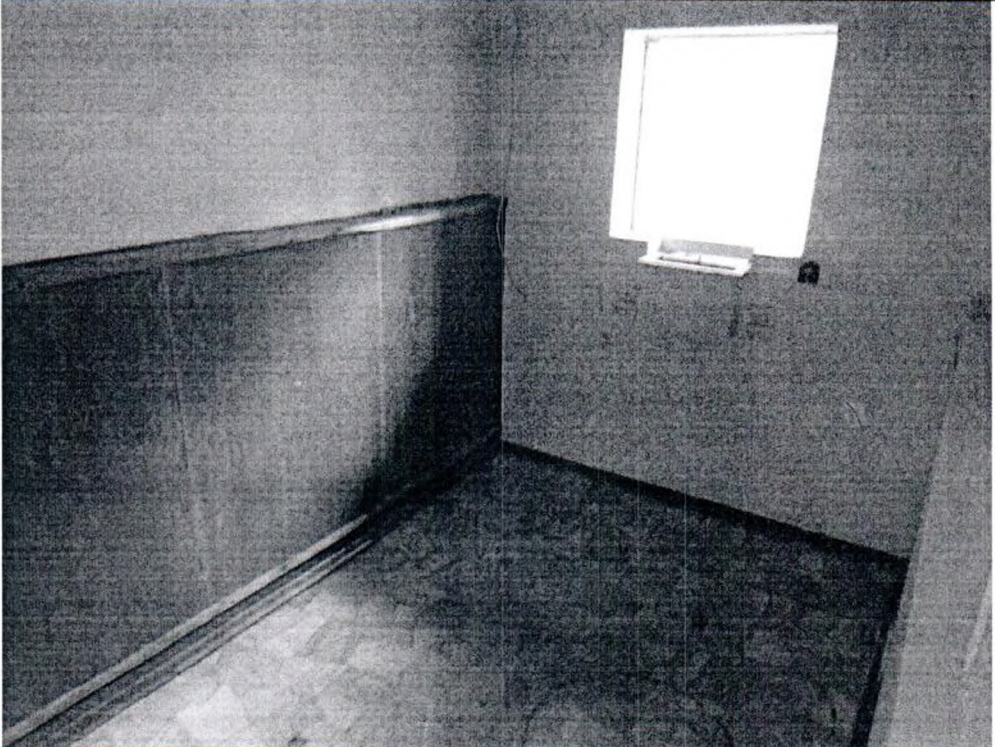
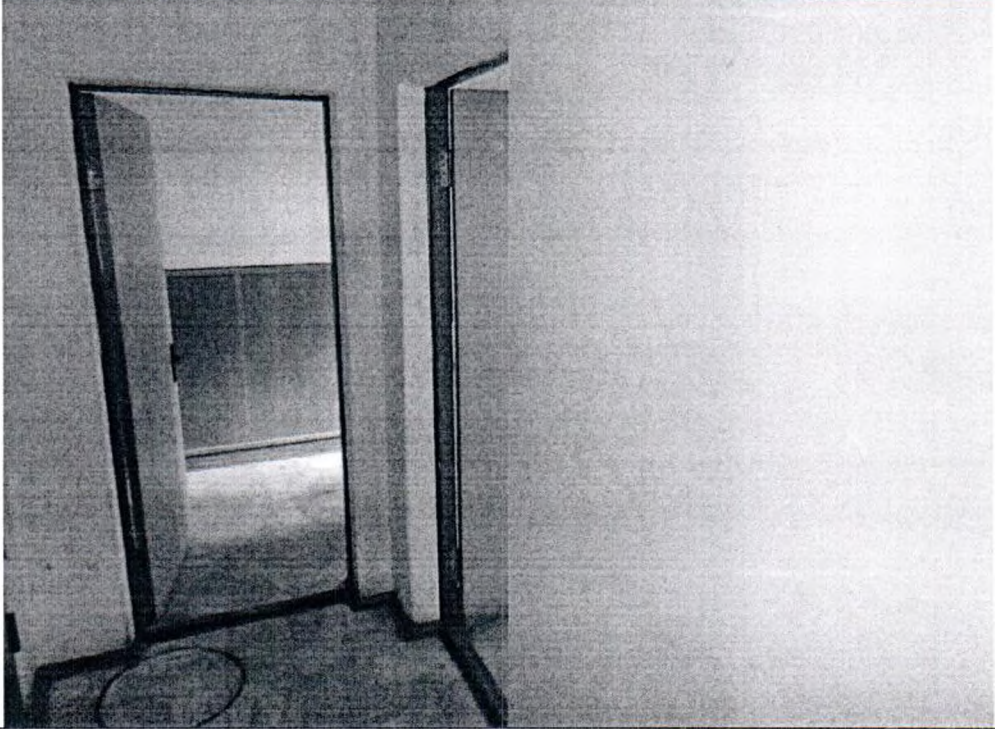


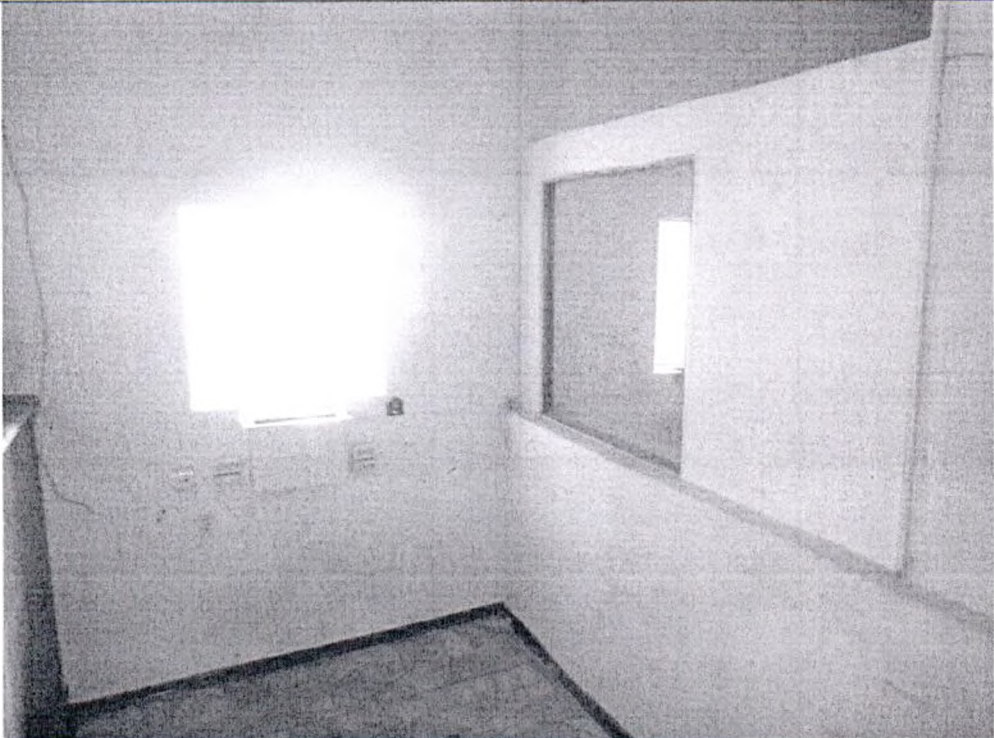
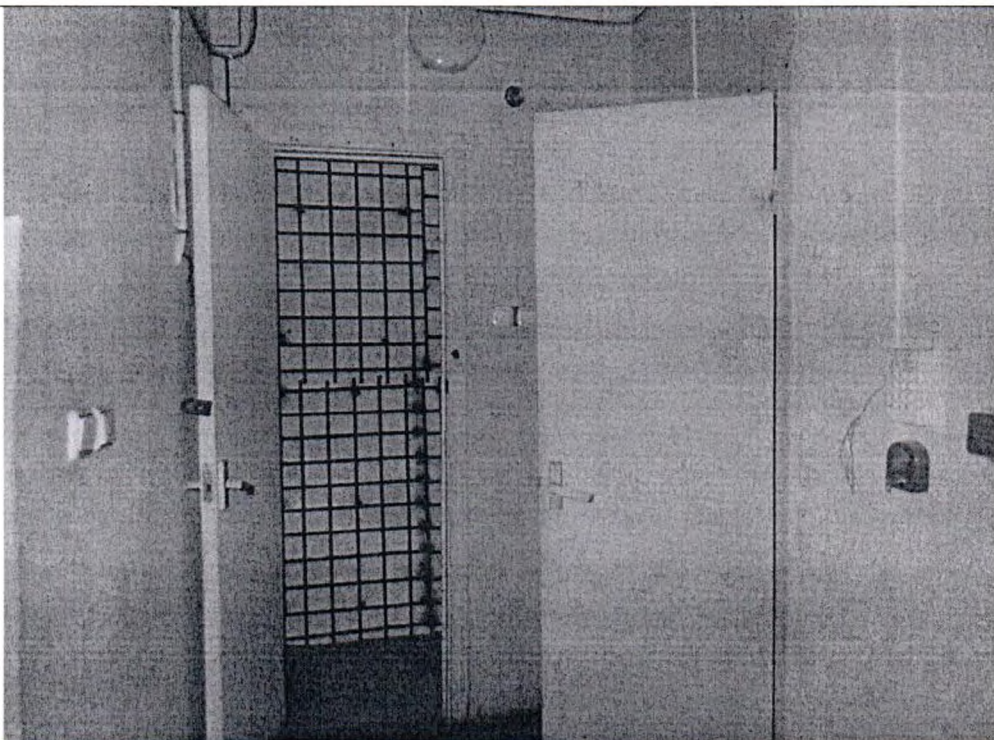
Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 21 и ч.п. 22 Объекта оборудован оконный проем
Фото № 8	
Описание:	между ч.п. 19 и ч.п. 20 Объекта оборудован дверной проем

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Фото № 9	
Описание:	ч.п. 20 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 18 Объекта

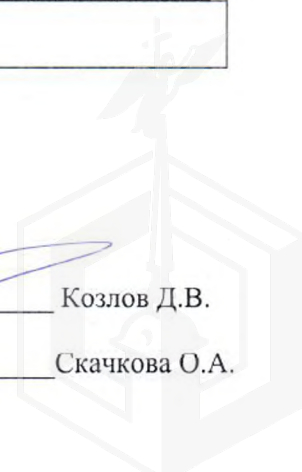
Ведущий специалист _____

Главный специалист _____


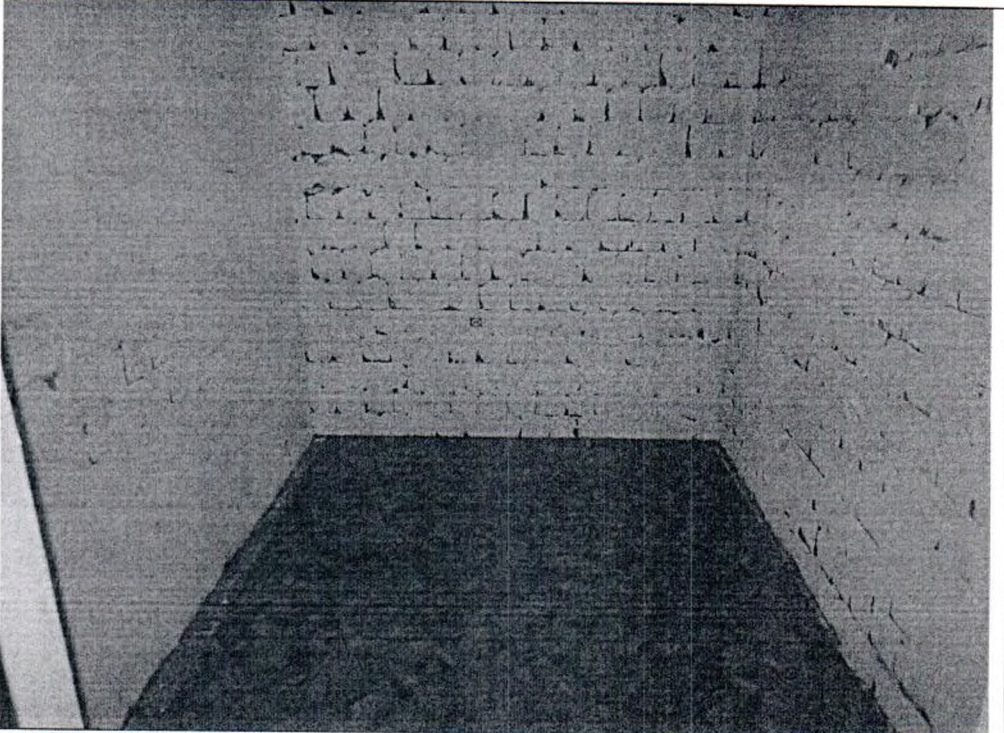


Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 26.05.2022
в соответствии с Приказом от 24.05.2022 № 4789-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 49, к. 2,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	ч.п. 16 и ч.п. 15 Объекта
Фото № 12	
Описание:	ч.п. 17 Объекта

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____



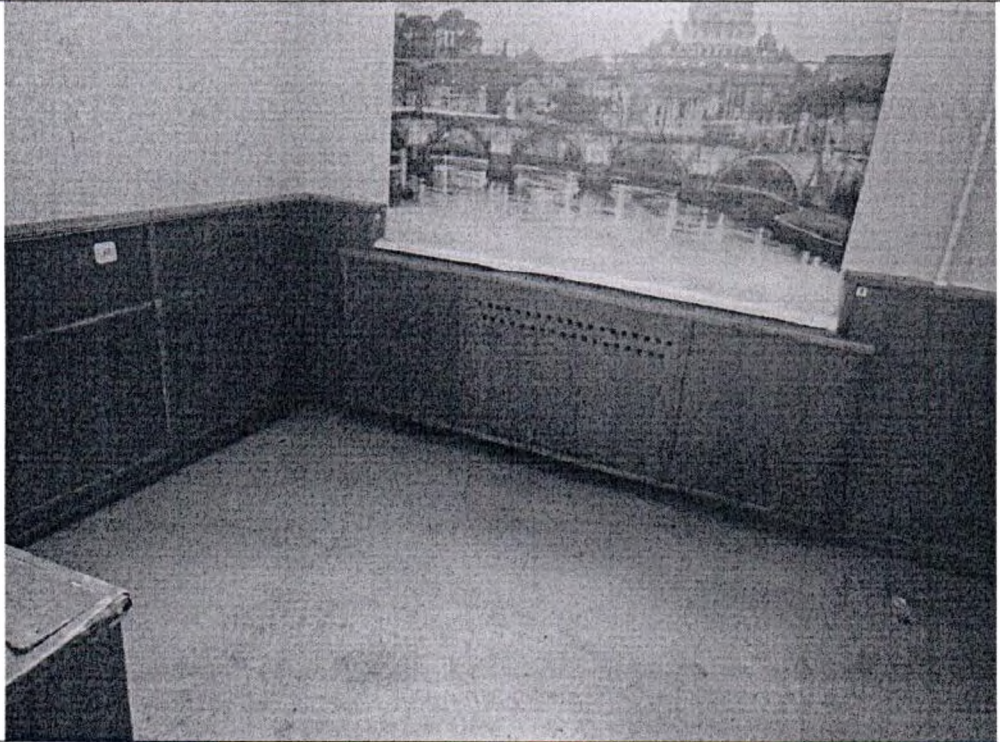
Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 26.05.2022
в соответствии с Приказом от 24.05.2022 № 4789-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 49, к. 2,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

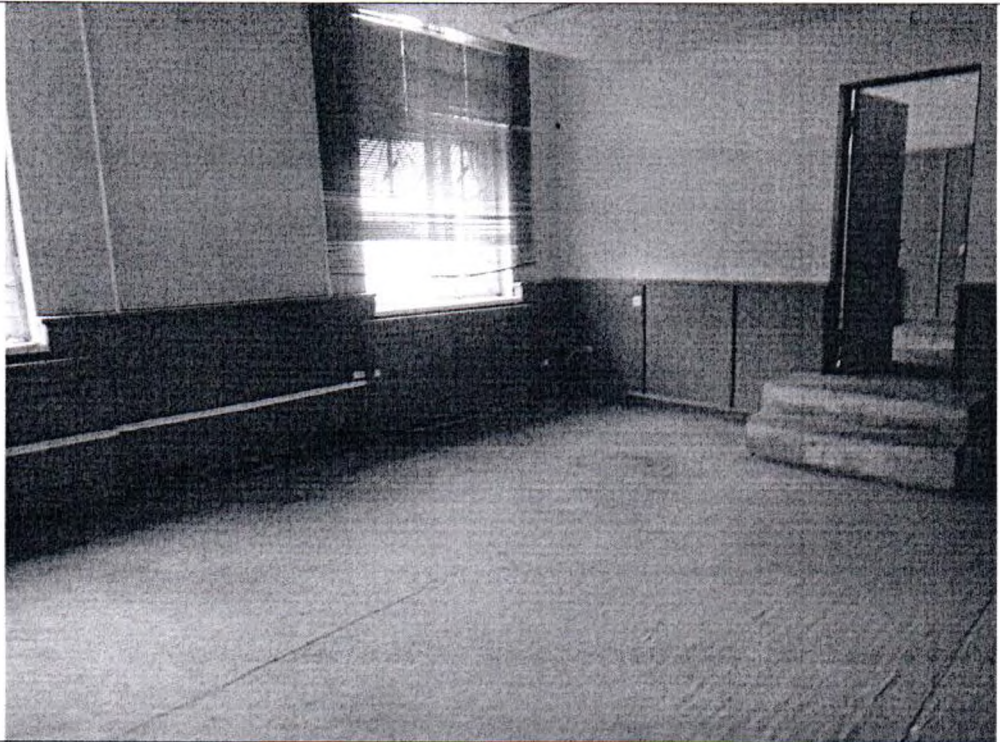
Фото № 13



Описание:

ч.п. 3 Объекта

Фото № 14



Описание:

ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист _____



Главный специалист _____

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes.

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 26.05.2022
в соответствии с Приказом от 24.05.2022 № 4789-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 49, к. 2,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).



Фото № 15	 A black and white photograph showing a room with a window on the left side. The window has horizontal blinds and a decorative pattern on the glass. To the right, there is a bed frame with a perforated metal headboard. The floor is covered with a light-colored, textured material, possibly carpet or a protective covering.
Описание:	ч.п. 8 Объекта
Фото № 16	 A black and white photograph of a bathroom. On the left, there is a white pedestal sink with a mirror above it. On the right, there is a toilet with the lid up. The walls are covered in dark, patterned tiles. A white vertical pipe or support is visible in the center of the frame.
Описание:	ч.п. 11 и ч.п. 12 Объекта

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____


Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

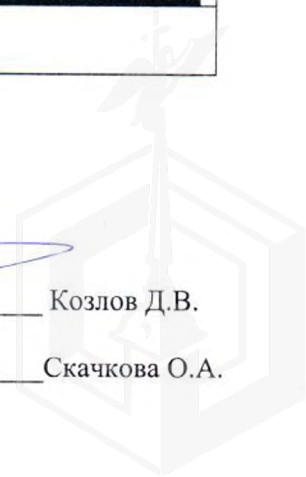
Фото № 17	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами
Фото № 18	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Ведущий специалист _____



Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 26.05.2022
в соответствии с Приказом от 24.05.2022 № 4789-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 49, к. 2,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 19	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами
Фото № 20	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Ведущий специалист _____



Главный специалист _____

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 26.05.2022
в соответствии с Приказом от 24.05.2022 № 4789-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 49, к. 2,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

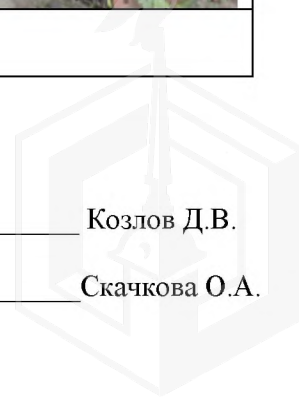


Фото № 3	
Описание:	между ч.п. 1 и ч.п. 23 Объекта оборудован оконный проем
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта оборудована перегородка с дверным проемом

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

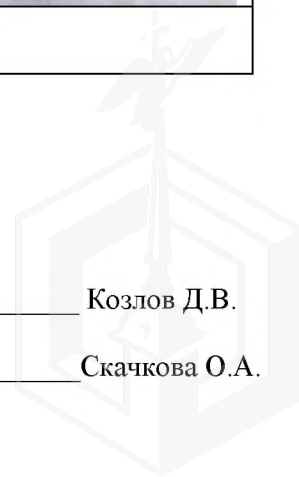




Фото № 5	
Описание:	между ч.п. 20 и ч.п. 22 Объекта оборудованы оконные проемы
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 20 и ч.п. 22 Объекта оборудованы оконные проемы

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

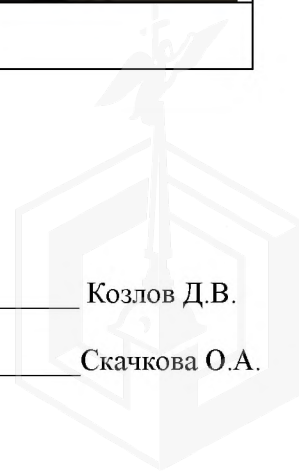




Фото № 7	 A photograph showing a corner of a room. The left wall is covered in light-colored wood paneling. The right wall is white and features a window with a white frame. Below the window, there are some electrical outlets and switches. The floor is covered with light-colored, patterned tiles.
Описание:	между ч.п. 21 и ч.п. 22 Объекта оборудован оконный проем
Фото № 8	 A photograph of a hallway with white walls. On the left, there are two doorways with dark wood frames. The first doorway is open, revealing a room with wood-paneled walls and a tiled floor. The second doorway is closed. The floor in the hallway is also tiled.
Описание:	между ч.п. 19 и ч.п. 20 Объекта оборудован дверной проем

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

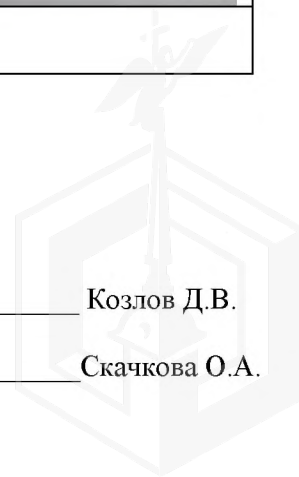


Фото № 9	 A photograph showing an interior room. On the left wall, there is a bright window. Below the window, there are several electrical outlets and switches. To the right, there is a doorway or a window with a wooden frame. The walls are light-colored and appear slightly worn.
Описание:	ч.п. 20 Объекта
Фото № 10	 A photograph of a hallway or entrance area. Two white doors are visible. The door on the left is open, revealing a metal grid or grate behind it. The door on the right is closed. On the wall to the right of the closed door, there is a white intercom or control panel with a keypad and a red button. A light fixture is visible on the ceiling.
Описание:	ч.п. 18 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

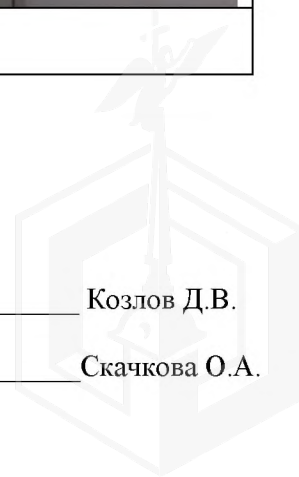


Фото № 11	
Описание:	ч.п. 16 и ч.п. 15 Объекта
Фото № 12	
Описание:	ч.п. 17 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

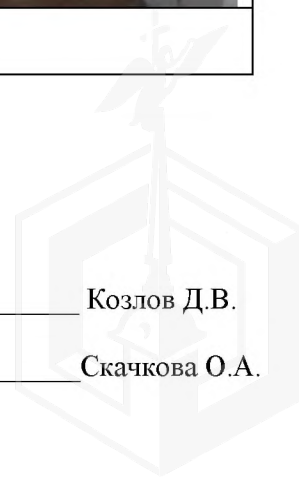


Фото № 13	
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 14	
Описание:	ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

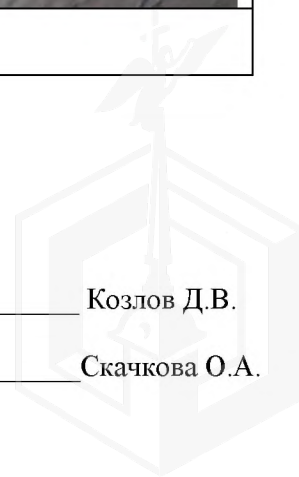


Фото № 15	
Описание:	ч.п. 8 Объекта
Фото № 16	
Описание:	ч.п. 11 и ч.п. 12 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

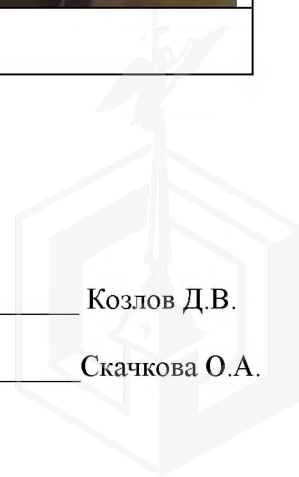


Фото № 17	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами
Фото № 18	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

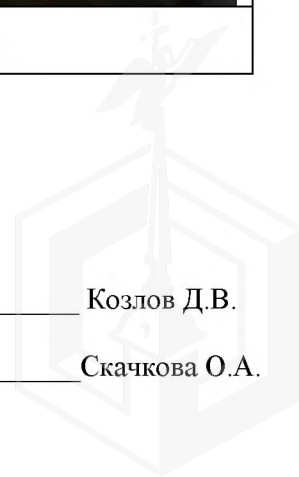


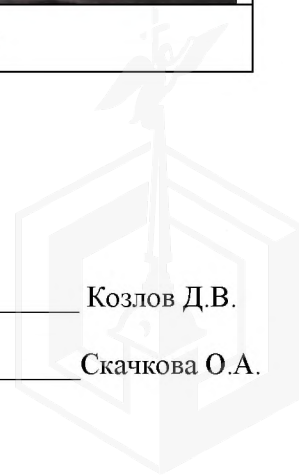
Фото № 19	 A photograph showing an interior room with light blue walls and a dark floor. A window with a metal grille is visible on the right wall. A partition wall with a doorway is on the left. A small green sign is on the wall above the window.
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами
Фото № 20	 A photograph showing an interior room with light blue walls and a dark floor. A window with a metal grille is visible on the right wall. A partition wall with a doorway is on the left.
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-1519/22-0-1 от 04.05.2022

№ 07-1519/22-0-0 от 04.05.2022

На № 04-07-7971/22-0-0 от 29.04.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199151, г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 49, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E6E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова



ИВАО «Тендерсервис»
№ 167703
Чушманя

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-983-1 от "14" 12 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д.49, к.2, лит.А, пом.8Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП1384 (через распределительную сеть дома)	ПС14 (РТП1369, ф.ф.14-23, 14-55)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ ТП1384 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №49, к.2, лит.А по ул. Гаванской (через распределительную сеть дома).	0,38	15	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: №13-25532-ОП (рег.№138828 от 08.10.2014 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./



Заявитель:

Комитет имущественных отношений

Председатель

/Лудинова Ю.В./



№15-9831-ОП

Дыскина К.Г.



09.06.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-54

02.06.2022 № ИЗ-130-6237

На № 04-21-8296/22-0-0 от 11.05.2022
На № 04-21-8303/22-0-0 от 11.05.2022
На № 04-21-8304/22-0-0 от 11.05.2022
На № 04-21-8314/22-0-0 от 11.05.2022
На № 04-21-8313/22-0-0 от 11.05.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-29053/22-0-0
от 09.06.2022



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 22, корп.1, лит. А, пом. 23-Н (этаж – 1);
- Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 18, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 93, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 14, лит.В, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 22, лит. А, пом. 1-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 56, лит. А, пом. 15-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 6-Н, 7-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 13-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 122, лит. Б, пом. 1-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, к.5, лит. Я, пом. 2-Н (этаж-цокольный);
- Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 49, к.2, лит. А, пом. 8-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 13, лит. А, пом. 4-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 41, лит. А, пом. 21-Н (этаж-1);
- Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 128, корп.2, лит. А, пом. 46-С,47-С (этаж-2);

- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гвардейская ул., д. 25, корпус 4, лит. А;

- Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 37, лит. А, пом. 29-Н (этаж – 1)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов

