

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинская ул., д. 3, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001788)

26 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1709-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинская ул., д. 3, литера А, пом. 5-Н, площадь 42.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:07:0003108:1465. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.05.2000 № 1175703.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.03.2022 № 614-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинская ул., д. 3, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена (лота) – 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

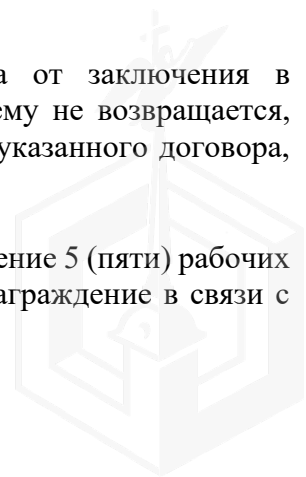
Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 января 2023 года) – Федоров Сергей Владимирович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с



организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 147 600 (сто сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

