

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

- 1. 11. 2022

№ 2 7 6-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды **части** площадью 2451 кв.м (учетный номер части 78:15:0008413:33/11, далее – Часть участка) земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, участок 1, (северо-западнее пересечения с Трамвайным проспектом), с кадастровым номером 78:15:0008413:33, площадью 9745 кв.м, находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения некоммерческой стоянки с ограниченным доступом, на срок 10 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Часть участка:

- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- единая охранный зона 2 (участок ОЗ-2(15)09) объектов культурного наследия;
- техническая зона.

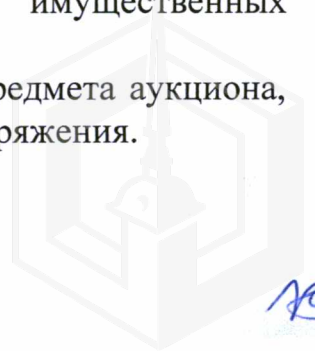
3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Части участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.



4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Части участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Части участка в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Части участка, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

4.3.6. освободить Часть участка при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ.

4.4. Доступ на Часть участка свободен. Осмотр Части участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка: IV квартал 2022 года – II квартал 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Часть участка, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Части участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Части участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Части участка.

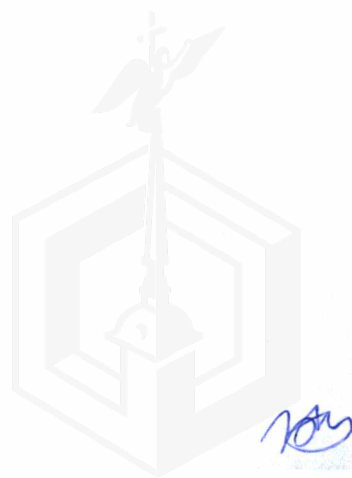
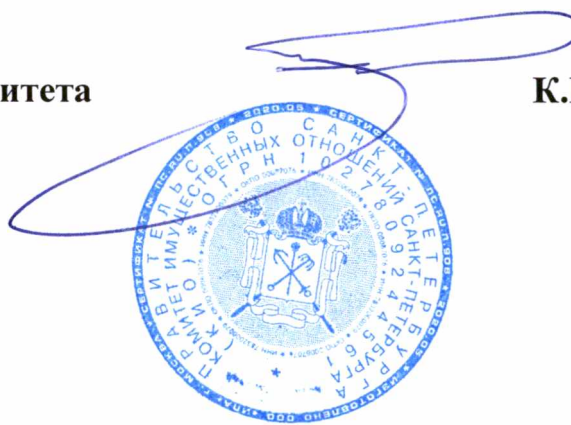


9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022, поступившего на рассмотрение 25.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

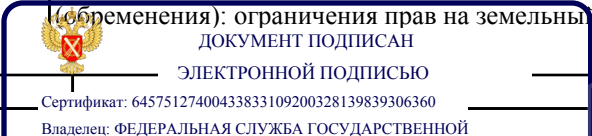
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348	
Кадастровый номер:	78:15:0008413:33
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008413
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, участок 1, (северо-западнее пересечения с Трамвайным проспектом)
Площадь:	9745 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	15375414.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженерере:	2059, образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008413:33, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, участок 1, (северо-западнее пересечения с Трамвайным проспектом).
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:33	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:33	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" от 03.07.2015 № 3360-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 988 рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 21.02.2019 № 72-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p>	
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:33	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		29.05.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0328/2010-429
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27.10.2009 № 366, выдан 27.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348		
Кадастровый номер:	78:15:0008413:33	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:33	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер: 78:15:0008413:33

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°46.8`	119.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°31.5`	67.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	199°20.5`	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	202°30.1`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	205°40.4`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	209°8.5`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	212°20.1`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	215°43.1`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	218°54.1`	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	222°20.0`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	225°28.3`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	228°45.1`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	232°14.5`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	235°23.3`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	238°34.9`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	242°8.9`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	245°19.1`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	248°41.5`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	251°46.5`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	255°12.7`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	258°23.2`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	261°46.6`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	265°7.6`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	268°26.8`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	270°0.0`	44.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348							
Кадастровый номер:				78:15:0008413:33			
26	1.1.26	1.1.27	270°0.0`	10.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	358°59.9`	95.53	данные отсутствуют	78:15:0008413:26	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер: 78:15:0008413:33

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85286.08	111714.64	-	-
2	85286.54	111834.56	-	-
3	85222	111814.18	-	-
4	85219.55	111813.32	-	-
5	85217.16	111812.33	-	-
6	85214.83	111811.21	-	-
7	85212.57	111809.95	-	-
8	85210.39	111808.57	-	-
9	85208.29	111807.06	-	-
10	85206.27	111805.43	-	-
11	85204.36	111803.69	-	-
12	85202.55	111801.85	-	-
13	85200.84	111799.9	-	-
14	85199.26	111797.86	-	-
15	85197.79	111795.73	-	-
16	85196.44	111793.52	-	-
17	85195.23	111791.23	-	-
18	85194.15	111788.88	-	-
19	85193.21	111786.47	-	-
20	85192.4	111784.01	-	-
21	85191.74	111781.51	-	-
22	85191.22	111778.98	-	-
23	85190.85	111776.42	-	-
24	85190.63	111773.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26	
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:33		
25	85190.56	111771.26	-	-
26	85190.56	111726.94	-	-
27	85190.56	111716.31	-	-
1	85286.08	111714.64	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

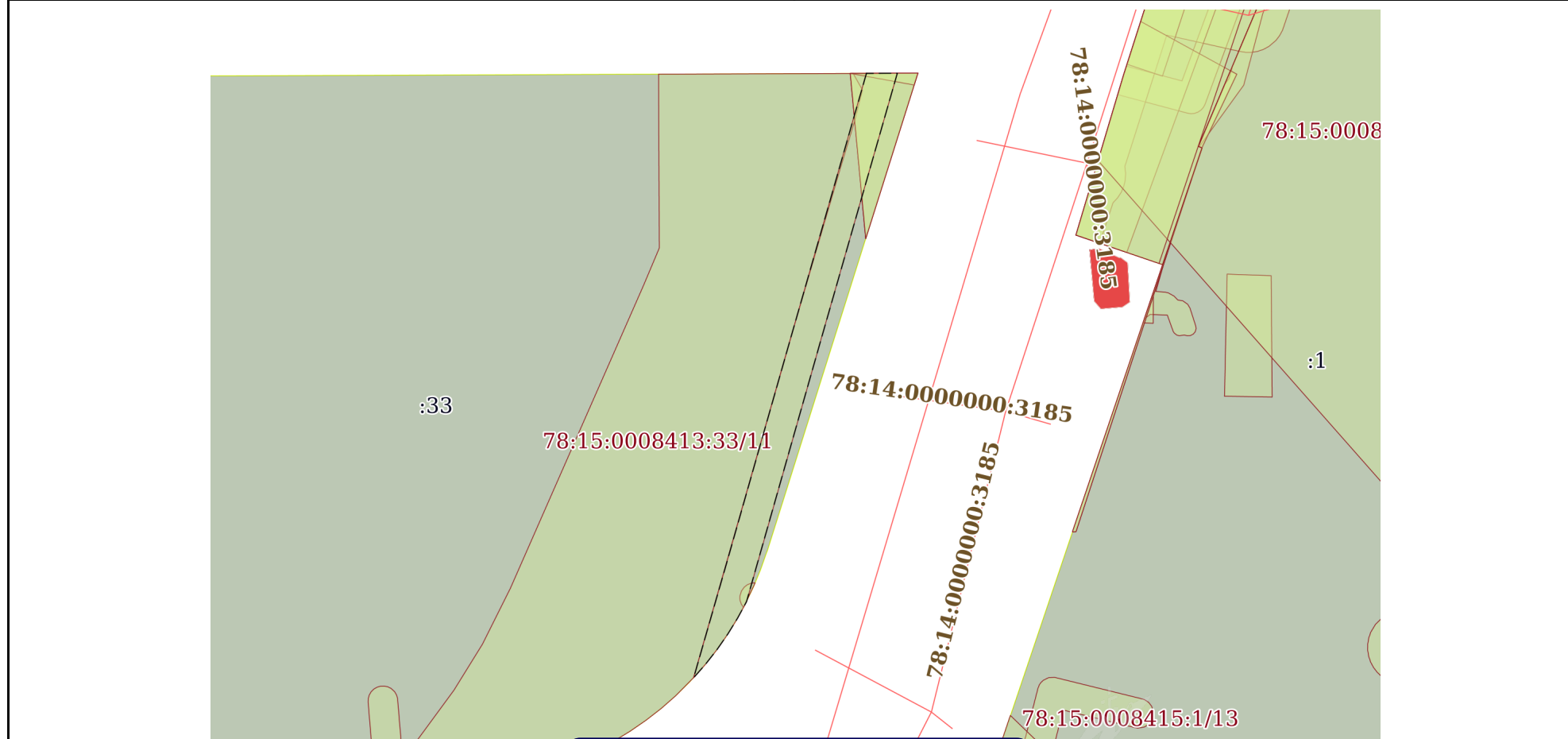
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348


Кадастровый номер: 78:15:0008413:33

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:15:0008413:33/2



Масштаб 1:800 | Условные обозначения

полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

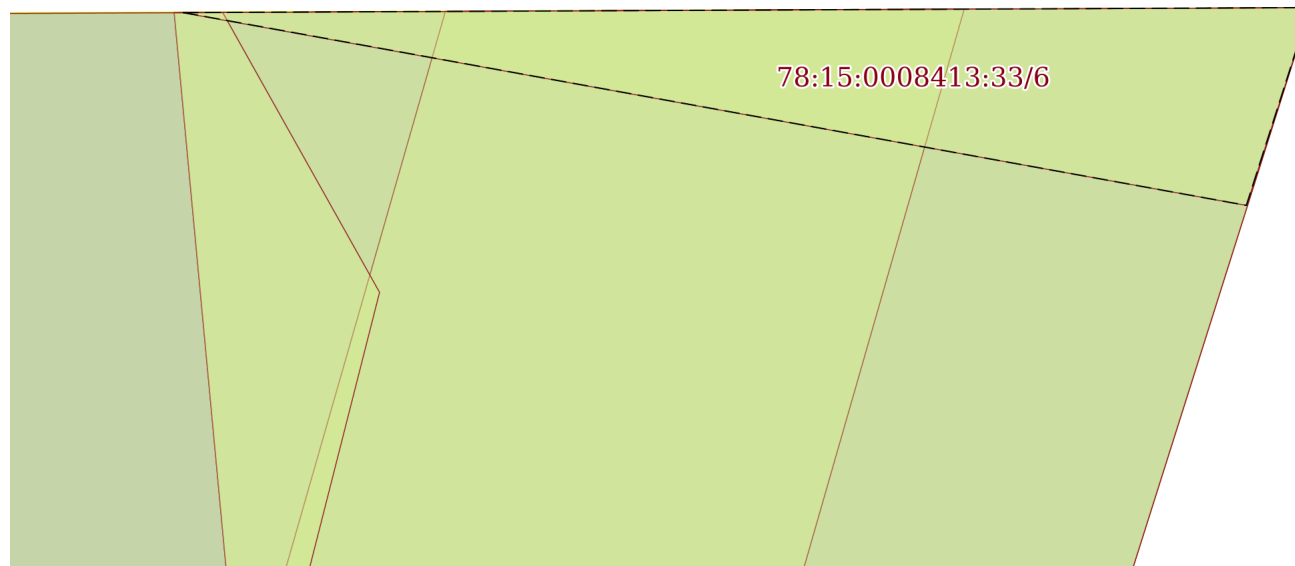
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер:

78:15:0008413:33

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:33/6



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

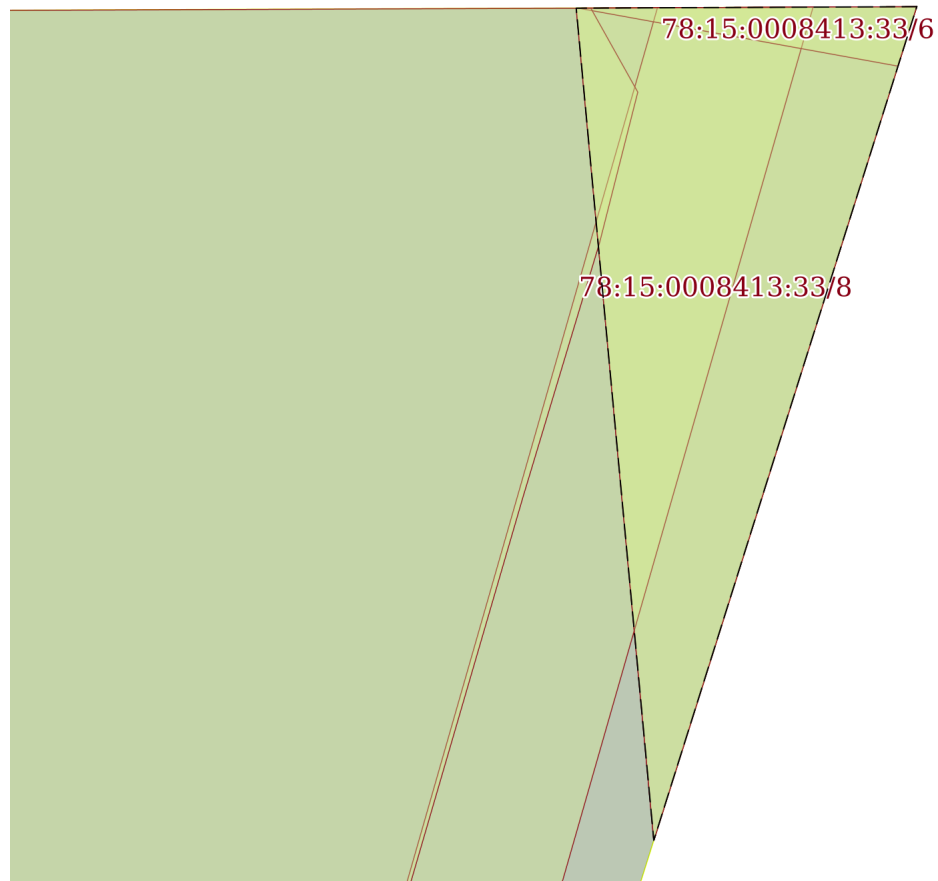
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер:

78:15:0008413:33

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:33/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

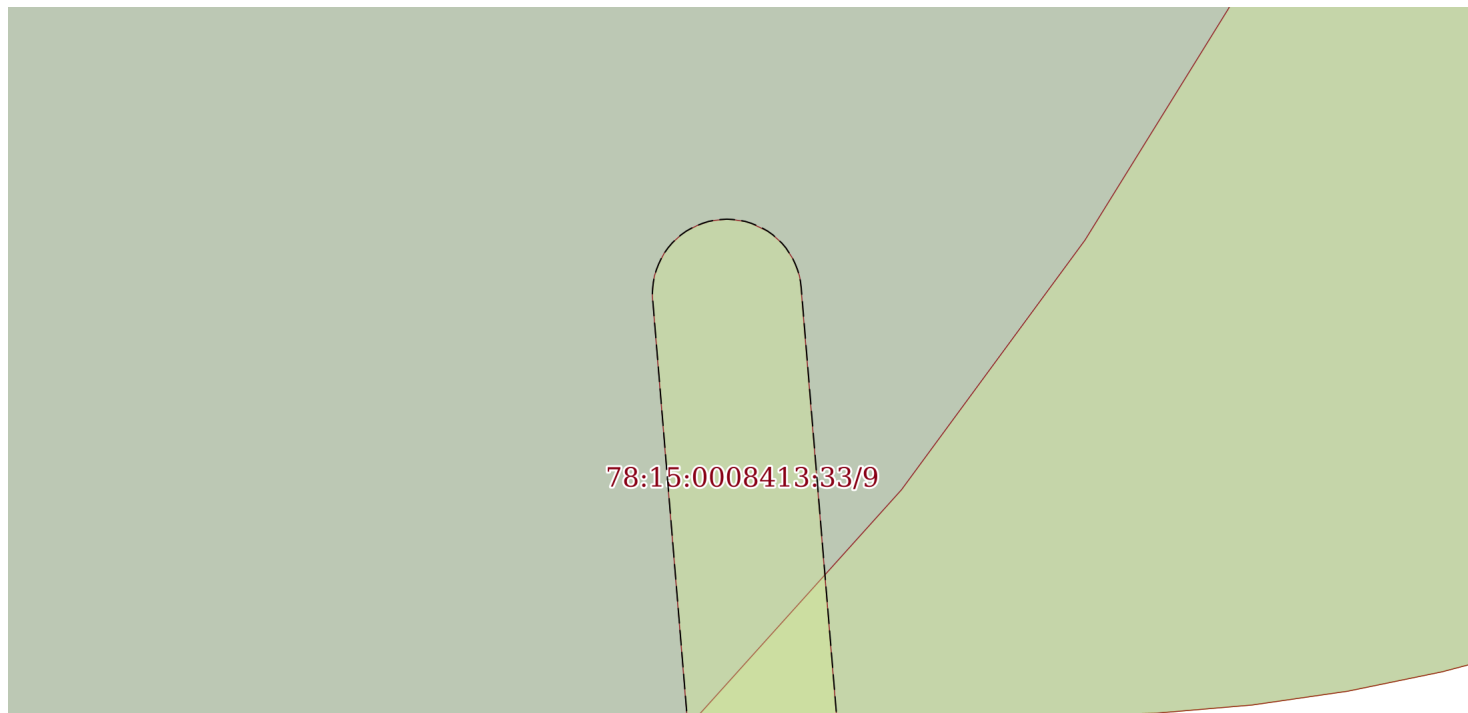
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер:

78:15:0008413:33

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:33/9



78:15:0008413:33/9

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер:

78:15:0008413:33

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:33/10

78:15:0008413:33/10

Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

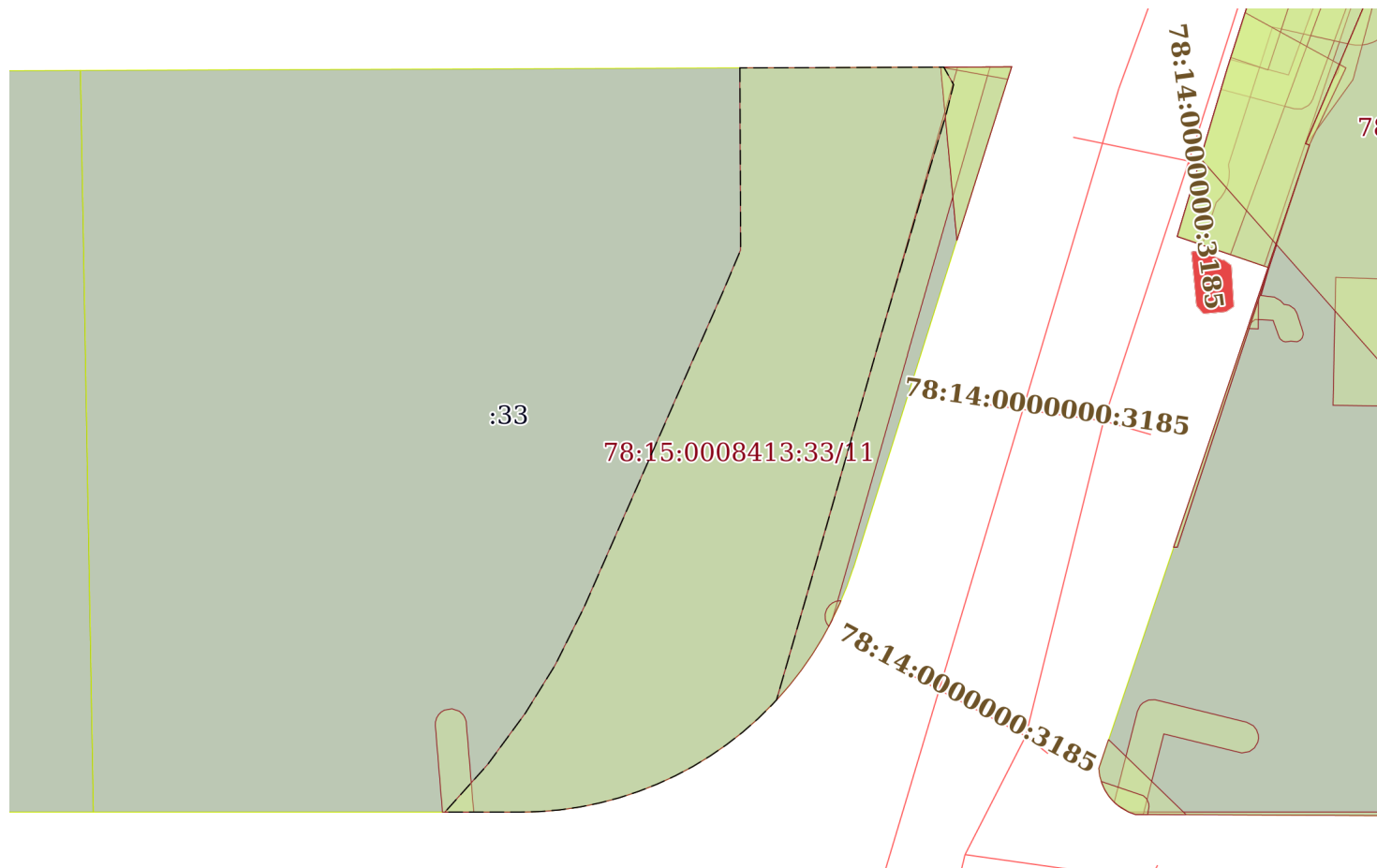
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер:

78:15:0008413:33

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:33/11



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер: 78:15:0008413:33

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008413:33/2	322	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:15:0008413:33/6	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" от 03.07.2015 № 3360-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:15:0008413:33/8	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-15; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 988 рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 21.02.2019 № 72-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:15-6.161; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 988 рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов"; Тип зоны: Охранная зона
78:15:0008413:33/9	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0008413:33/10	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0008413:33/11	2451	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:33	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:33/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85286.51	111827.61	-	-
2	85286.53	111831.78	-	-
3	85249.45	111821.15	-	-
4	85220.05	111812.78	-	-
5	85215.24	111811.42	-	-
6	85213.03	111810.22	-	-
7	85210.9	111808.91	-	-
8	85208.84	111807.48	-	-
9	85206.87	111805.94	-	-
10	85204.99	111804.29	-	-
11	85210.36	111805.83	-	-
12	85214.53	111807.03	-	-
13	85220.39	111808.72	-	-
14	85250.55	111817.31	-	-
1	85286.51	111827.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348				
Кадастровый номер:			78:15:0008413:33	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:33/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85286.5	111825.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	85286.54	111834.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	85284.95	111834.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	85286.5	111825.5	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:33/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85286.54	111834.56	-	-
2	85286.5	111825.43	-	-
3	85264.2	111827.51	-	-
1	85286.54	111834.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер:

78:15:0008413:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:33/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85190.56	111761.27	-	0.1
2	85201.71	111760.35	-	0.1
3	85201.87	111760.34	-	0.1
4	85202.04	111760.35	-	0.1
5	85202.2	111760.37	-	0.1
6	85202.36	111760.4	-	0.1
7	85202.52	111760.45	-	0.1
8	85202.67	111760.51	-	0.1
9	85202.82	111760.58	-	0.1
10	85202.96	111760.66	-	0.1
11	85203.1	111760.76	-	0.1
12	85203.23	111760.87	-	0.1
13	85203.34	111760.98	-	0.1
14	85203.45	111761.11	-	0.1
15	85203.55	111761.25	-	0.1
16	85203.63	111761.39	-	0.1
17	85203.7	111761.54	-	0.1
18	85203.76	111761.69	-	0.1
19	85203.81	111761.85	-	0.1
20	85203.84	111762.01	-	0.1
21	85203.86	111762.17	-	0.1
22	85203.87	111762.34	-	0.1
23	85203.86	111762.5	-	0.1
24	85203.84	111762.67	-	0.1
25	85203.81	111762.83	-	0.1
26	85203.76	111762.99	-	0.1
27	85203.7	111763.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер:

78:15:0008413:33

28	85203.63	111763.29	-	0.1
29	85203.55	111763.43	-	0.1
30	85203.45	111763.57	-	0.1
31	85203.34	111763.69	-	0.1
32	85203.23	111763.81	-	0.1
33	85203.1	111763.92	-	0.1
34	85202.96	111764.01	-	0.1
35	85202.82	111764.1	-	0.1
36	85202.67	111764.17	-	0.1
37	85202.52	111764.23	-	0.1
38	85202.36	111764.28	-	0.1
39	85202.2	111764.31	-	0.1
40	85202.04	111764.33	-	0.1
41	85190.56	111765.28	-	0.1
1	85190.56	111761.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер:

78:15:0008413:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:33/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85214.49	111811.02	-	0.1
2	85214.77	111810.81	-	0.1
3	85214.91	111810.73	-	0.1
4	85215.06	111810.67	-	0.1
5	85215.22	111810.61	-	0.1
6	85215.38	111810.57	-	0.1
7	85215.54	111810.55	-	0.1
8	85215.71	111810.53	-	0.1
9	85215.87	111810.53	-	0.1
10	85216.04	111810.55	-	0.1
11	85216.2	111810.58	-	0.1
12	85216.36	111810.62	-	0.1
13	85216.52	111810.67	-	0.1
14	85216.67	111810.74	-	0.1
15	85216.81	111810.82	-	0.1
16	85216.95	111810.91	-	0.1
17	85217.08	111811.01	-	0.1
18	85217.2	111811.12	-	0.1
19	85217.32	111811.24	-	0.1
20	85217.42	111811.37	-	0.1
21	85217.51	111811.51	-	0.1
22	85217.59	111811.66	-	0.1
23	85217.65	111811.81	-	0.1
24	85217.71	111811.97	-	0.1
25	85217.75	111812.13	-	0.1
26	85217.77	111812.29	-	0.1
27	85217.79	111812.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:33	
28	85217.16	111812.33	-
29	85214.83	111811.21	-
1	85214.49	111811.02	-
			0.1
			0.1
			0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348

Кадастровый номер:

78:15:0008413:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:33/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85286.4	111799.56	-	0.1
2	85286.5	111825.82	-	0.1
3	85284.25	111827.08	-	0.1
4	85283.15	111826.8	-	0.1
5	85280.23	111826.06	-	0.1
6	85273.46	111824.02	-	0.1
7	85263.17	111821.02	-	0.1
8	85250.55	111817.31	-	0.1
9	85220.39	111808.72	-	0.1
10	85214.53	111807.03	-	0.1
11	85205.01	111804.28	-	0.1
12	85204.36	111803.69	-	0.1
13	85202.55	111801.85	-	0.1
14	85200.84	111799.9	-	0.1
15	85199.26	111797.86	-	0.1
16	85197.79	111795.73	-	0.1
17	85196.44	111793.52	-	0.1
18	85195.23	111791.23	-	0.1
19	85194.15	111788.88	-	0.1
20	85193.21	111786.47	-	0.1
21	85192.4	111784.01	-	0.1
22	85191.74	111781.51	-	0.1
23	85191.22	111778.98	-	0.1
24	85190.85	111776.42	-	0.1
25	85190.63	111773.84	-	0.1
26	85190.56	111771.26	-	0.1
27	85190.56	111761.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189405348			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:33	
28	85196.63	111767.03	-
29	85203.3	111771.93	-
30	85209.51	111775.78	-
31	85216.95	111779.5	-
32	85257.87	111797.51	-
33	85262.96	111799.66	-
1	85286.4	111799.56	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-19476/22-0-1 от 04.10.2022

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.09.2022 № 04-26-42207/22-0-1 (вх. от 16.09.2022 № 01-16-19476/22-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения части земельного участка площадью 2451 кв.м., расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, участок 1, (северо-западнее пересечения с Трамвайным проспектом), с кадастровым номером 78:15:0008413:33, площадью 9745 кв.м. (части ТГР (зоны особого режима использования): 8413/41_65261/1) для использования под некоммерческую стоянку с ограниченным доступом, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительного-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке

получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82



АКТ
обследования земельного участка

«21» сентября 2022 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю., Захаровым С.Г., в рамках рассмотрения заявления № 04-26-35230/22-0-0 от 12/07/2022 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Кировский
2. Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, участок 1, (северо-западнее пересечения с Трамвайным проспектом).
3. Площадь: 2451 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:15:0008413:33

В результате полевого обследования установлено:

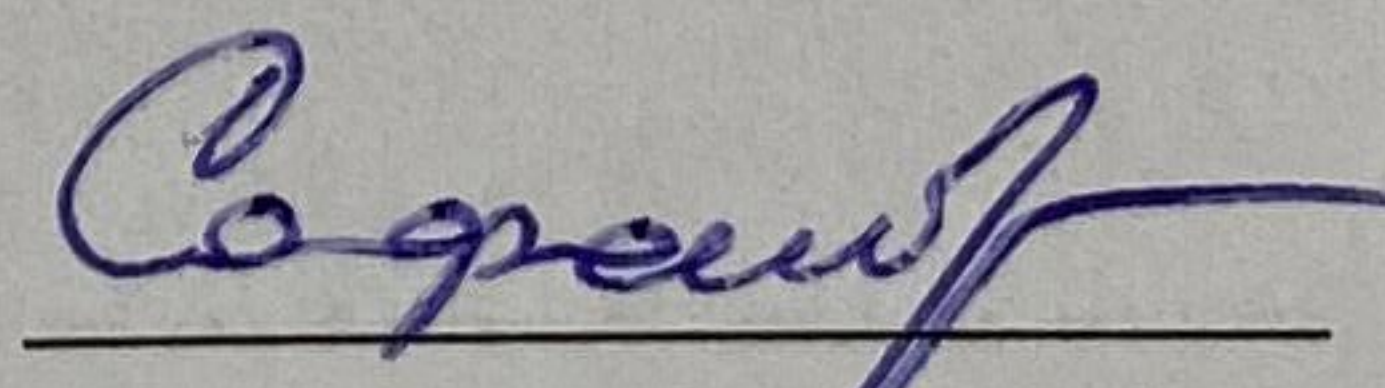
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: На земельном участке расположена стихийная автомобильная парковка. Участок не огорожен, доступ не ограничен.

Приложения:

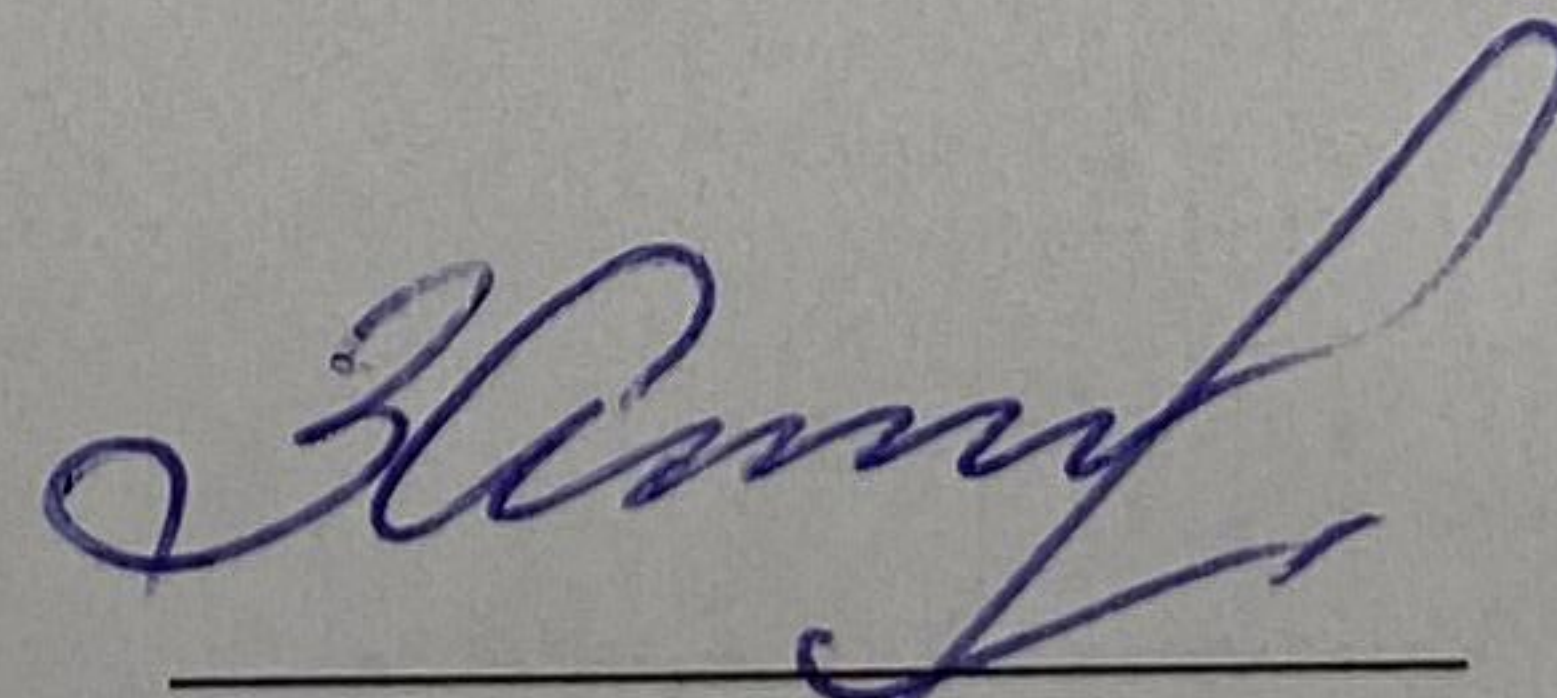
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка.

Начальник отдела
проведения полевых обследований


(подпись)

Сафонов О.Ю.
(ФИО)

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований


(подпись)

Захаров С.Г.
(ФИО)



78:15:0008413:33



78:15:0008413:33

Учтенный

г.Санкт-Петербург, проспект
Народного Ополчения,
участок 1, (г.Санкт-Петербург,
проспект Народного
Ополчения, участок 1,
(северо-западнее
пересечения с Трамвайным
проспектом))

улично-дорожная сеть

9745

27.10.2009

15375414.45

ые

а? Да

е Договор на стадии
расторжения



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



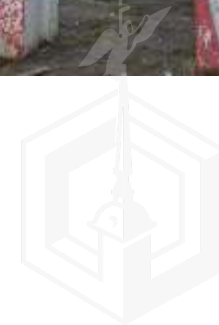
Фото № 2

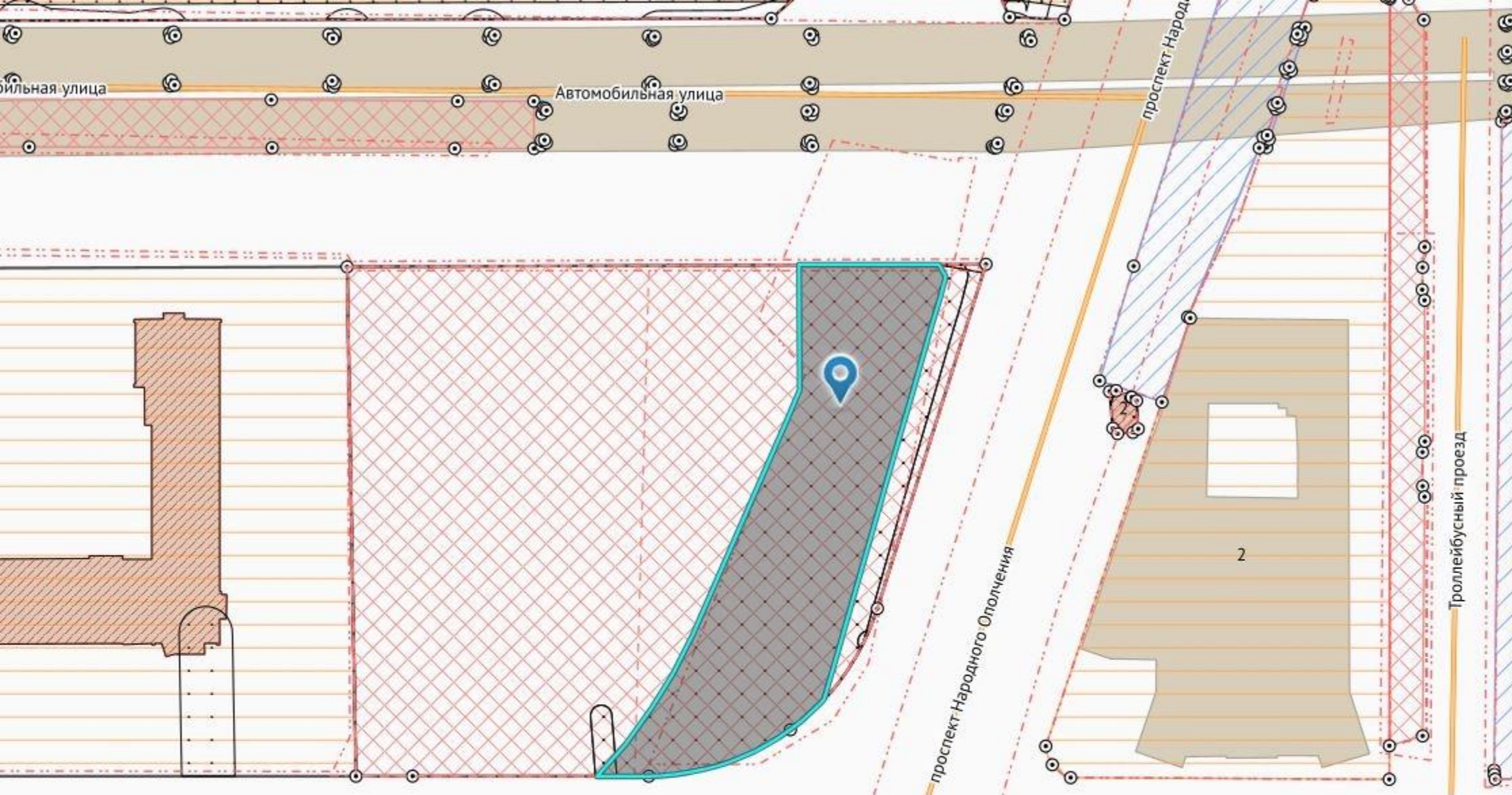


Фото № 3



Фото №4





Найдено объектов 13

- Ориентировочные границы заявок на межевание: 15//976
- Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 41_65261
- Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 41_37960
- Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 41_47457
- Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 15_1103
- Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию): 41_388

Части ТПР (зоны особого режима использования): 8413/41_65261/1

Номер	8413/41_65261/1
Название зоны	Аренда
Код классификатора	904
Площадь, кв. м.	2451

