



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

11. 11. 2022

№ 2 8 5-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1504 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (юго-западнее дома 11, литера АК)), кадастровый номер 78:12:0007015:1914 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.



4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. согласовать схему организации движения на рассматриваемой территории с Управлением ГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

4.3.2. освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ;

4.3.3. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4.3.4. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.5 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.6 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.7. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

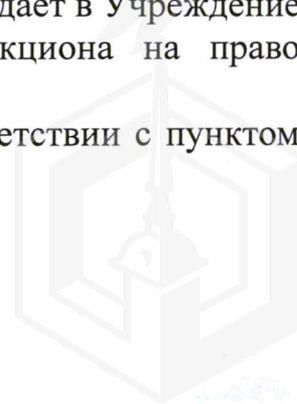
4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 29.07.2022, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2022 года – II квартал 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:



7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта б настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

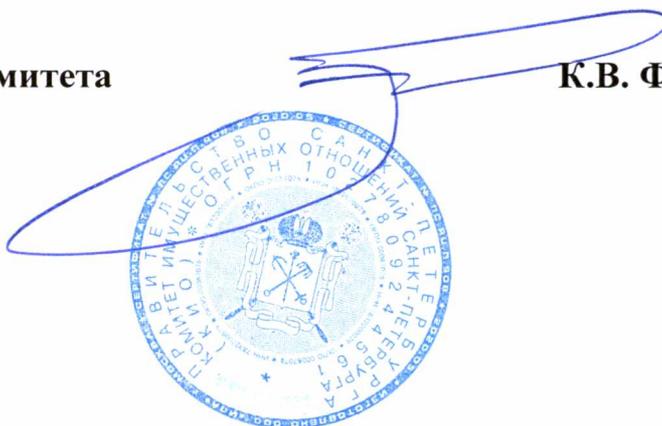
8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192716408	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1914
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007015
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (юго-западнее дома 11, литера АК)
Площадь:	1504 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	7198521.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	34983, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192716408			
Кадастровый номер:		78:12:0007015:1914	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для государственного кадастрового учета, - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о государственном кадастровом учете, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для государственного кадастрового учета, - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о государственном кадастровом учете, если на него не будут зарегистрированы права.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

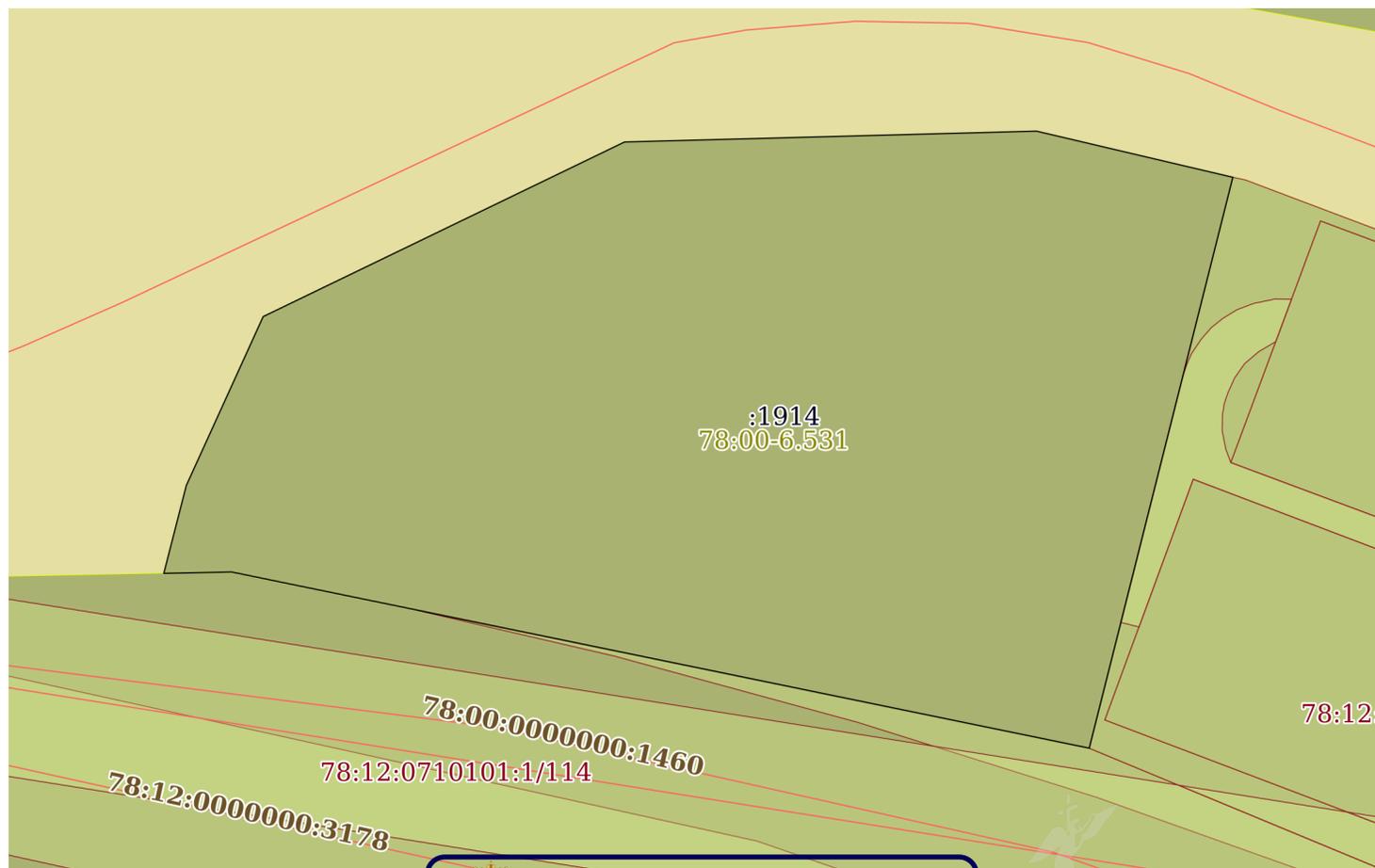
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192716408			
Кадастровый номер:		78:12:0007015:1914	
		частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Купченкова Ирина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192716408			
Кадастровый номер:		78:12:0007015:1914	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192716408			
Кадастровый номер:		78:12:0007015:1914	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°13.6`	22.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°29.6`	23.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	103°13.1`	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	194°7.6`	33.68	данные отсутствуют	78:12:0007015:1560	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	281°35.9`	50.13	данные отсутствуют	78:12:0710101:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°49.1`	3.88	данные отсутствуют	78:12:0710101:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	14°20.5`	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	14°24.4`	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	24°29.3`	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192716408			
Кадастровый номер:		78:12:0007015:1914	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89771.98	118296.18	-	0.1
2	89762.32	118291.78	-	0.1
3	89759.05	118290.94	-	0.1
4	89757.29	118290.49	-	0.1
5	89757.37	118294.37	-	0.1
6	89747.29	118343.48	-	0.1
7	89779.95	118351.7	-	0.1
8	89782.59	118340.46	-	0.1
9	89781.97	118316.87	-	0.1
1	89771.98	118296.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-2658/22-0-0 от 01.08.2022

**Начальнику Агентства
имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Таран Ю.А.

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.07.2022 № 04-07-14633/22-0-0 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 1504,0 кв.м с кадастровым номером 78:12:0007015:1914, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (местоположение: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (юго-западнее дома 11, литера АК) (далее – земельный участок), в целях размещения складов сроком на 3 (три) года, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен территорией ограниченного доступа в твердом асфальтобетонном покрытии, фактически используется в запрашиваемых целях, расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, целью использования земельного участка не является размещение стоянки грузовых транспортных средств, вследствие чего, ограничения на использование земельного участка по вопросам, отнесенным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» к компетенции Комитета, отсутствуют.

**Заместитель председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A866D0ABC7C99049BE2D6EE334A14969
Владелец Орлов Сергей Николаевич
Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023

С.Н.Орлов

Дудкин В.А.
(812) 576-12-87



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-02

№01-47-5-29559/22 от 19.08.2022 г

№ _____

На № 04-07-14633/22-0-0 от 26.07.2022

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
восточного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Невского района
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1504 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (юго-западнее дома 11, литера АК), кадастровый номер 78:12:0007015:1914.

3. Функциональное назначение:

Для размещения складов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

У - Зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023A609600AAADCCBD46F58F2A7EB6A7A1
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 21.09.2021 по 21.09.2022

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

-
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

-
9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

-
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

В соответствии с приложением 4 Закона Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", рассматриваемый земельный участок расположен в границах планируемой улицы регулируемого движения общегородского значения.

-
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

-
12. Дополнительная информация:

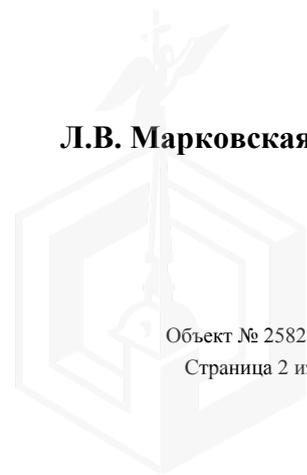
Постановлением Правительства Санкт - Петербурга от 09.11.2016 № 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга" утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила благоустройства).

Согласно Приложению № 2 Правил благоустройства установлены виды элементов благоустройства "склады" отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства Приложения № 2 Правил благоустройства.

В рамках разработки проекта закона Санкт-Петербурга "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", разрабатываемого на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 795 рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой в соответствии с проектными предложениями (приложение 8) планируется строительство продолжения Глухоозерского шоссе (от Широтной скоростной магистрали до Белевского пр.).

**Заместитель начальника Управления
застройки города**

Л.В. Марковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА
пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Управление по распоряжению
земельными участками Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№01-39-5-10861/22 от 29.09.2022 _____

На № 05-07-31297/22-0-0 от 02.09.2022

Управление застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Управление), рассмотрев обращение Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) по вопросу предоставления сведений в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (далее – Участок), сообщает.

Письмом Управления от 19.08.2022 № 01-47-5-29559/22 в адрес СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» КИО направлены исчерпывающие и актуальные сведения в отношении Участка в рамках постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 с целью принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, для использования под функциональное назначение – для размещения складов.

Управление подтверждает сведения, изложенные в указанном письме.

Заместитель начальника Управления
застройки города – начальник отдела

З.Е. Федоренко

Андреева В.В.
242-33-43 (доб. 2733)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F177700DDADFD8E4D9FB6CA36706768
Владелец Федоренко Зоя Евгеньевна
Действителен с 11.11.2021 по 11.11.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Агентства имущественных
отношений Восточного направления СПб
ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Таран Ю.А.

№01-43-19831/22-0-1 от 27.07.2022

№ 01-43-19831/22-0-0 от 27.07.2022

На № 04-07-14633/22-0-0 от 26.07.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

02.08.2022 № 01-17-8339/22-0-1

На № _____ от _____

**Директору
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.07.2022 № 05-26-69662/22-0-1, от 26.07.2022 № 04-07-14633/22-0-0, от 26.07.2022 № 04-26-38393/22-0-1, от 26.07.2022 № 04-26-38225/22-0-1, от 27.07.2022 № 04-26-14715/22-0-0 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Красавица, участок 1;

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а;

Санкт-Петербург, Заводская улица, юго-западнее дома 24, литера В;

Санкт-Петербург, Полевая улица, северо-восточнее дома 39, литера А;

Санкт-Петербург, Рехоловское шоссе, земельный участок 53, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования в Комитете не принимались и не готовятся.

**Заместитель председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 029F316800F7AD5A8041F8554228632130
Владелец Шарипов Максим Сергеевич
Действителен с 07.12.2021 по 07.12.2022

М.С. Шарипов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

№ _____
На _____ от _____

№01-13-12832/22-1-1 от 27.10.2022

На обращение, поступившее из Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.09.2022 № 04-07-88896/22-0-1 по вопросу предоставления сведений о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятиям по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения, земельного участка площадью 1504 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а, с кадастровым номером 78:12:0007015:1914, (далее—Земельный участок) без указания цели использования, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции не возражает против предоставления Земельного участка в аренду сроком до 3-х лет, при соблюдении следующих условий:

согласование схемы организации движения на рассматриваемой территории с Управлением ГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка, с учетом информации изложенной в письме Комитета от 15.09.2022 № 01-13-12832/22-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2E3FD9BE0B7D0633DD1BB8952E4888
Владелец Зайцев Руслан Владимирович
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Р.В. Зайцев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

№01-50-10845/22-0-1 от 08.08.2022

На № 05-26-72256/22-0-2 от 02.08.2022;

04-26-38227/22-0-1 от 26.07.2022; 04-26-38216/22-0-1 от 26.07.2022;
04-26-38214/22-0-1 от 26.07.2022; 04-26-38231/22-0-1 от 26.07.2022;
04-26-38236/22-0-1 от 26.07.2022; 04-26-38225/22-0-1 от 26.07.2022;
04-26-38393/22-0-1 от 26.07.2022; 04-26-39329/22-0-1 от 01.08.2022;
04-07-14633/22-0-0 от 26.07.2022; 05-26-69693/22-0-1 от 25.07.2022;
04-07-14630/22-0-0 от 26.07.2022.

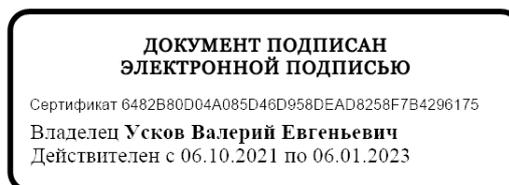
Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, улица Нижняя Колония, участок 11, (между домами 30-32), с кадастровым номером 78:40:0019169:1026, площадью 1000 кв.м., под ведение огородничества
2	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Полевая улица (северо-восточнее дома 41, литера А), площадью 1210 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
3	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Полевая улица (северо-восточнее дома 43, литера А), площадью 1450 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
4	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Полевая улица (северо-восточнее дома 41, литера А), площадью 1200 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
5	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Полевая улица, севернее дома 33, литера А, ориентировочной площадью 1200 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
6	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Грачевка, земельный участок 778 (севернее участка 109 в СНТ «Текстиль»), ориентировочной площадью 1200 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
7	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Полевая улица (северо-восточнее дома 39, литера А), площадью 1200 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года
8	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица (юго-западнее д.24, литера В), согласно приложенной схеме, площадью 7413 кв.м., площадки для занятия спортом
9	Санкт-Петербург, Бумажная улица, участок 1, (восточнее дома 15, литера А-А1 по Бумажной улице), с кадастровым номером 78:32:0008007:38, площадью 1964 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев (заявление ГК «Прибрежный 3 »)
10	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (юго-западнее дома 11, литера АК), с кадастровым

	номером 78:12:0007015:1914, находящегося в государственной собственности, площадью 1504 кв.м, для размещения складов, сроком на 3 года
11	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, улица Богайчука, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017411:1090, площадью 3051 кв.м., для открытого плоскостного спортивного сооружения
12	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Металлострой, дорога на Металлострой, земельный участок 76, с кадастровым номером 78:37:0017412:4380, находящегося в государственной собственности, площадью 957 кв.м., для размещения складов, сроком на 3 года

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Заместитель председателя
Комитета по строительству**



В.Е.Усков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-15636/22-0-1 от 28.07.2022

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

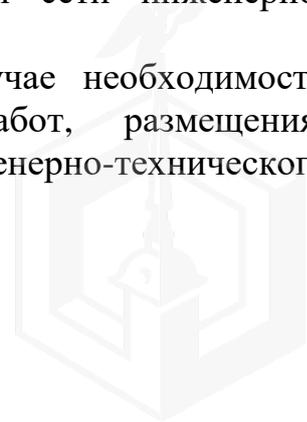
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.07.2022 № 04-07-14633/22-0-0 (вх. от 27.07.2022 № 01-16-15636/22-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, с кадастровым номером 78:12:0007015:1914, площадью 1504 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (юго-западнее дома 11, литера АК), для размещения складов, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).



С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02CBD5CB009EAD19BF4AE4E8FC4D9DA1BB
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 09.09.2021 по 09.09.2022

С.А.Мельникова



ЗАО «ВОСТОК-В.М.»

ИНН 7811002273/КПП 781101001
ОГРН 1037825039559

РОССИЯ
192148, Санкт-Петербург
Большой Смоленский пр., 17
☎ (812) 412-13-60
e-mail: vostokvm@mail.ru

Исх №07/22 от 21.10.2020г.
На №05-25-40875/22-0-0
от 10.11.2022

Заместителю председателя Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
Фёдорову К.В.
191124, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д.20, литера А.
от Закрытого акционерного общества
«ВОСТОК-В.М.»
192148, Санкт-Петербург,
Большой Смоленский проспект, д.17
тел.: 89219644807

Уважаемый Кирилл Валентинович!

В ответ на Ваше письмо №05-25-40875/22-0-0 от 10.11.2022
02.10.2014 г. сообщаем следующее: имущество (металлический контейнер,
металлические строения, строительный мусор, забор) на вновь
сформированном земельном участке площадью 1504 кв.м расположенном по
адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская
застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а, кадастровый
номер **78:12:0007015:1914**, не принадлежит ЗАО «ВОСТОК-В.М.».

Генеральный директор ЗАО «ВОСТОК-В.М.»




В.А.Цветков



АКТ
обследования земельного участка

«29» июля 2022 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н., Захаровым С.Г. в рамках рассмотрения заявления _____ от _____ о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Невский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (юго-западнее дома 11, литера АК).
3. Площадь: 1504 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:12:0007015:1914

В результате полевого обследования установлено:

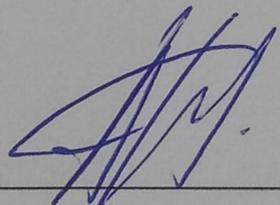
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: древесно-кустарниковая растительность, металлический контейнер, металлические строения, строительный мусор. Участок огорожен, доступ ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

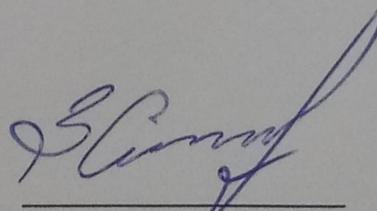
Начальник отдела
проведения полевых обследований
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Боровой А.Н.

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

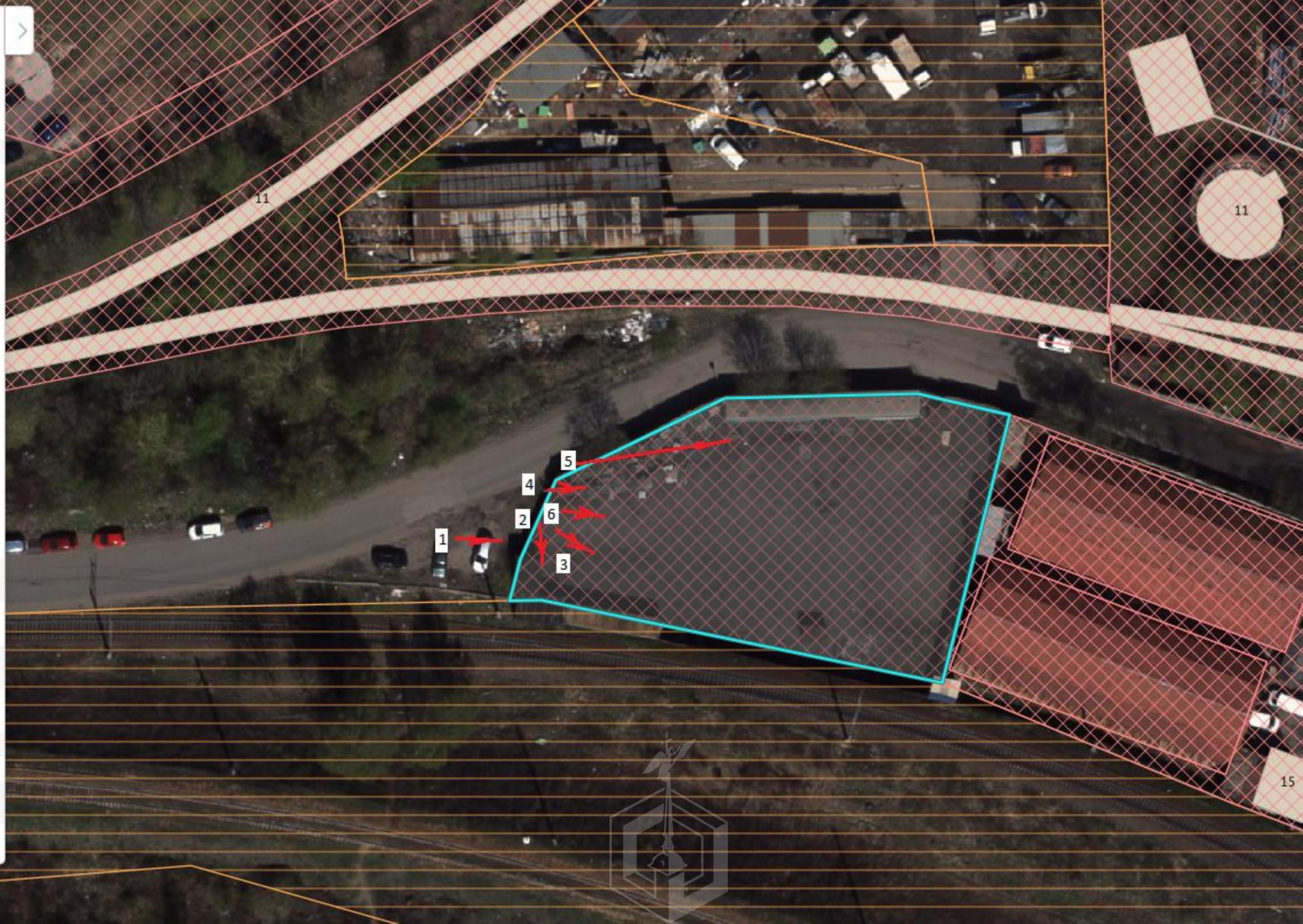
Захаров С.Г.



Земельные участки: 78:12:0007015:1914



Кадастровый номер	78:12:0007015:1914
Статус	Неизвестно
Адрес	г.Санкт-Петербург, участок 21а, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 21а (юго-западн)
Вид разрешенного использования	Склады
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	1504
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	07.07.2022
Кадастровая стоимость, руб.	
Предыдущие кадастровые номера	



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6

