

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
временно исполняющий обязанности  
директора СПб ГБУ «АРИК»

\_\_\_\_\_ И.А. Золотовская

"30" января 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000129)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 30 января 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	И.А. Золотовская	временно исполняющий обязанности директора СПб ГБУ «АРИК»
Члены комиссии	П.А. Горкин	начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК»
	А.О. Шурубор	начальник отдела государственных закупок и материально-технического обеспечения СПб ГБУ «АРИК»
	С.В. Сычѐв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **30 января 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, переулок Апраксин, дом 10-12, литера А, помещение 7-Н, этаж: 3, общей площадью 113,9 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1162.**

К участию в аукционе было допущено 2 претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Большой спектр", ИНН - 7840001355, Генеральный директор – Самошин В.А.		2
2.	ИП Четвергова К.С., ИНН - 780159098889		1

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **491 017 (четыреста девяносто одна тысяча семнадцать) рублей 79 копеек, в том числе НДС 20% - 81 836 (восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей 30 копеек.**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **515 568 (пятьсот пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 68 копеек, в том числе НДС 20% - 85 928 (восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 11 копеек,** предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "Большой спектр", ИНН - 7840001355, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Апраксин, д. 10-12, литера А, подв./помещ. 18-Н, ком. 1.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "Большой спектр", ИНН - 7840001355, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Апраксин, д. 10-12, литера А, подв./помещ. 18-Н, ком. 1.**

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

Подписи членов комиссии:

	П.А. Горкин
	А.О. Шурубор
	С.В. Сычёв

