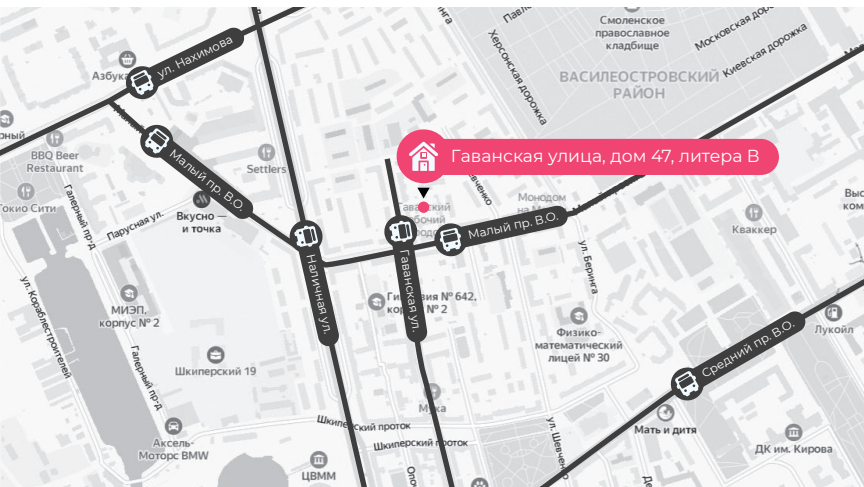




## ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СПб, Василеостровский район, Гаванская улица, дом 47, литера В

**Состояние:** Требуется ремонт



**Площадь:** 336 кв.м



**Этаж:** Подвал



**Вход:** 2 Общих со двора



**Коммуникации:**  
Электроснабжение (3 кВт),  
отопление, возможность  
подключения канализации



**Планировка:** Смешанная

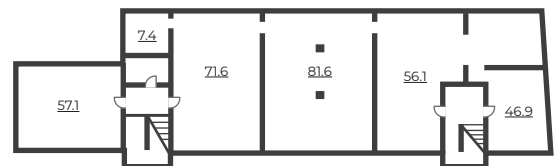


Помещение расположено на второй линии домов Гаванской улицы в четырехэтажном жилом здании 1904 года. Внутриквартальная зона смешанной, плотной застройки Василеостровского района. В целом, ближайшее окружение — жилые дома и их обсаживающие объекты торгового-сервисного, социального и общественно-делового назначения. Подъезд к помещению свободный. Парковка возможна вдоль улицы, внутриквартальных подъездах, на дворовой территории.



Ближайшие городские магистрали — Малый проспект, ул. Беринга и Нахимова. До станции м. Приморская 1,2 км. Остановки общественного транспорта в 50 метрах, на Наличной улице.

Гаванская ул.



**Начальная цена**  
**2 000 000 рублей**