

Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости лома черного металла, реестровый номер 0024КД30000018, вес 19 400 кг, местонахождение объекта: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000018, вес 19 400 кг, местонахождение объекта: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	
Дата оценки	15.12.2022
Оцениваемые права	Право собственности
Цель и предполагаемое использование результатов оценки	Определение начальной цены объекта для продажи на торгах
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость

Рыночная стоимость объекта оценки: лома черного металла, реестровый номер 0024КД30000018, вес 19 400 кг, местонахождение объекта: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6 по состоянию на 15.12.2022 составляет:

232 690 (Двести тридцать две тысячи шестьсот девяносто) рублей без учета НДС

или

279 228 (Двести семьдесят девять тысяч двести двадцать восемь) рублей с учетом НДС¹

¹ С 01.01.2018 операции по продаже лома и отходов черных и цветных металлов, алюминия вторичного и его сплавов подлежат обложению НДС (п.8 ст. 161 НК РФ). Налоговыми агентами выступают покупатели лома, на них, согласно НК РФ, возлагаются обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему РФ. У покупателя возникает обязанность налогового агента, если продавец является плательщиком НДС. Если продавец – неплательщик НДС (применяет УСН или ЕНВД, освобожден от НДС по статье 145 НК РФ), покупатель не должен платить НДС.

Сумма НДС, исчисленная покупателем на ОСН, подлежит вычету одновременно с исчислением, т.е. фактически сумма НДС в бюджет не уплачивается. Вычет осуществляется в том же налоговом периоде, что и покупка лома, независимо от момента его дальнейшей реализации, при условии, что лом был приобретен налогоплательщиком, являющимся налоговым агентом, для:

- 1) Осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения НДС;
- 2) Перепродажи.

Таким образом, с 01.01.2018 плательщиком НДС выступает конечный покупатель лома черных и цветных металлов - завод-переработчик.

Закупочные цены на металлолом, публикуемые компаниями-заготовителями (пунктами приема), указываются без учета НДС и принимаются в расчет без корректировки.

ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Основанием для деления лома черного металла по видам служат его качественные характеристики. В частности, для приема, транспортировки и дальнейшей переработки вторсырья имеют значения его габариты и внешний вид: листовой или кусковой металл, трубы, обрезь, стружка, пакетированный металл и т.п.

Вторичные черные металлы подразделяются:

- а) по содержанию углерода-на два класса: стальные лом и отходы и чугунные лом и отходы;
- б) по наличию легирующих элементов - на две категории: А - углеродистые, Б - легированные;
- в) по показателям качества - на 28 видов;
- г) по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

Таблица 1 Классификация лома²

Номер вида	Категории	Виды	Общее обозначение
1	А	Стальные лом и отходы №1	1А
2	А, Б	Стальные лом и отходы №2	2А, 2Б
3	А, Б	Стальные лом и отходы №3	3А, 3Б
4	А, Б	Стальные лом и отходы №4	4А, 4Б
5	А, Б	Негабаритные стальные лом и отходы (для переработки)	5А, 5Б
6	А, Б	Брикеты №1 из стальной стружки	6А, 6Б
7	А, Б	Брикеты №2 из стальной стружки	7А, 7Б
8	А, Б	Пакеты №1	8А, 8Б
9	А	Пакеты №2	9А
10	А	Пакеты №3	10А
11	А, Б	Лом для пакетирования №1	11А, 11Б
12	А	Лом для пакетирования №2	12А
13	А, Б	Стальные канаты и проволока	13А, 13Б
14	А	Стальная стружка №1	14А, 14Б
15	А, Б	Стальная стружка №2	15А, 15Б
16	А, Б	Вьюнообразная стальная стружка (для переработки)	16А, 16Б
17	А, Б	Чугунные лом и отходы №1	17А, 17Б
18	А	Чугунные лом и отходы №2	18А
19	А	Чугунные лом и отходы №3	19А
20	А, Б	Негабаритные чугунные лом и отходы №1 (для переработки)	20А, 20Б
21	А	Негабаритные чугунные лом и отходы №2 (для переработки)	21А
22	А	Негабаритные чугунные лом и отходы №3 (для переработки)	22А
23	А	Брикеты из чугунной стружки	23А
24	А, Б	Чугунная стружка	24А, 24Б
25	А, Б	Доменный присад	25А, 25Б
26	А, Б	Негабаритный доменный присад (для переработки)	26А, 26Б
27	А	Окалина прокатного и кузнечного производства	27А
28	А	Сварочный шлак	28А

Согласно опросу участников рынка приема лома черных металлов, оцениваемый лом относится к категории негабаритного стального лома и отходам (для переработки) – 5А.

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки



Фото 1



Фото 2

² <https://alfaspk.ru/klassifikaciya-metallov>



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

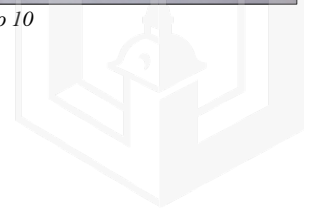




Фото 11 (предоставлено ГРО «ПетербургГаз»)

Карта местоположения объекта:

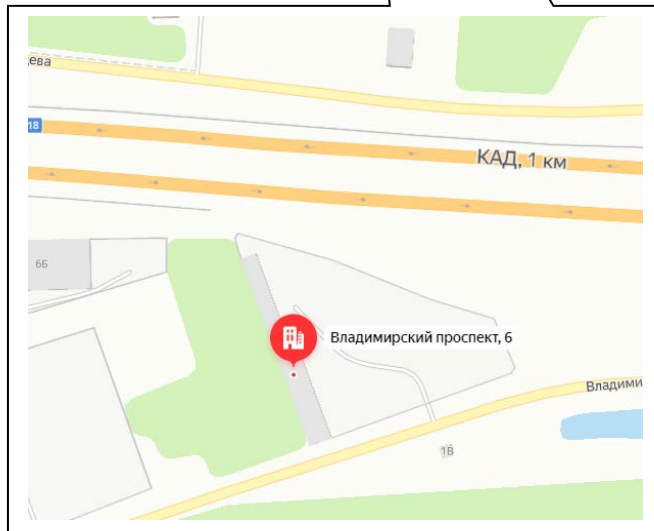
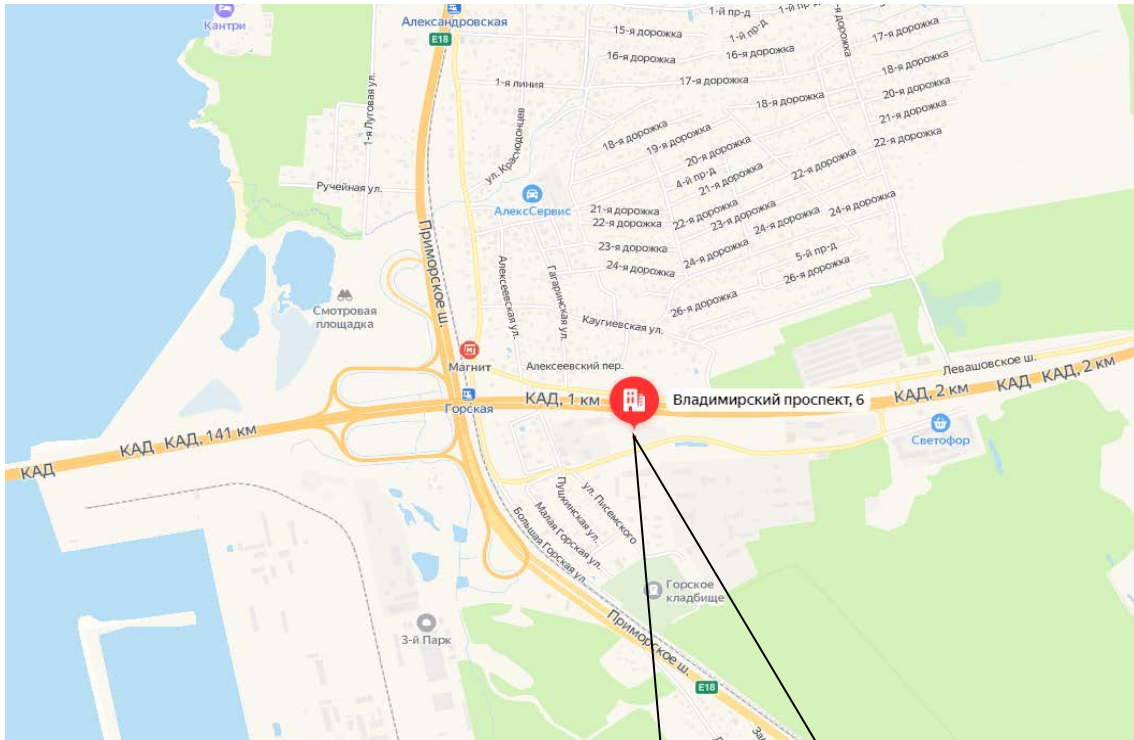


Рисунок 1. Локальное местоположение

