

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

29.11.2022

№ 301-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10630 кв.м по адресу: г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-западнее дома 12, корпус 1, литера Б по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:15, находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения промышленных объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, под производственные цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранная зона водопроводных сетей – 104 кв.м;

- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 126 кв.м;

- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений;

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - 10630 кв.м.


3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.



4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Части участка, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка: IV квартал 2022 года – II квартал 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.


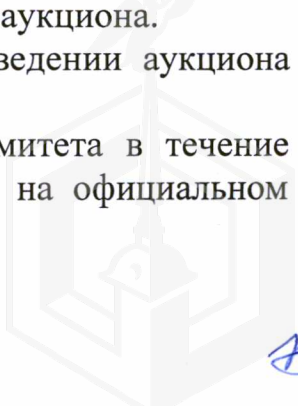
7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном



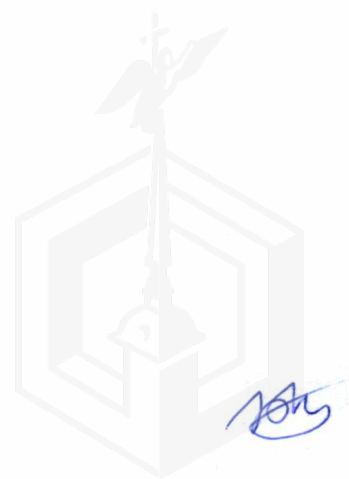
сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета**



**М.А.Мельникова**



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022, поступившего на рассмотрение 23.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:15
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7476А:15 25.10.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-западнее дома 12, корпус 1, литера Б по Грузовому проезду)
Площадь:	10630 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	21472669.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.518 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружения открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предпрятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 13.10.2020, номер решения: 78-00-05/45-33206-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А.. от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообработывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:13:0747601:2. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	
Получатель выписки:		Верменич Марина Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

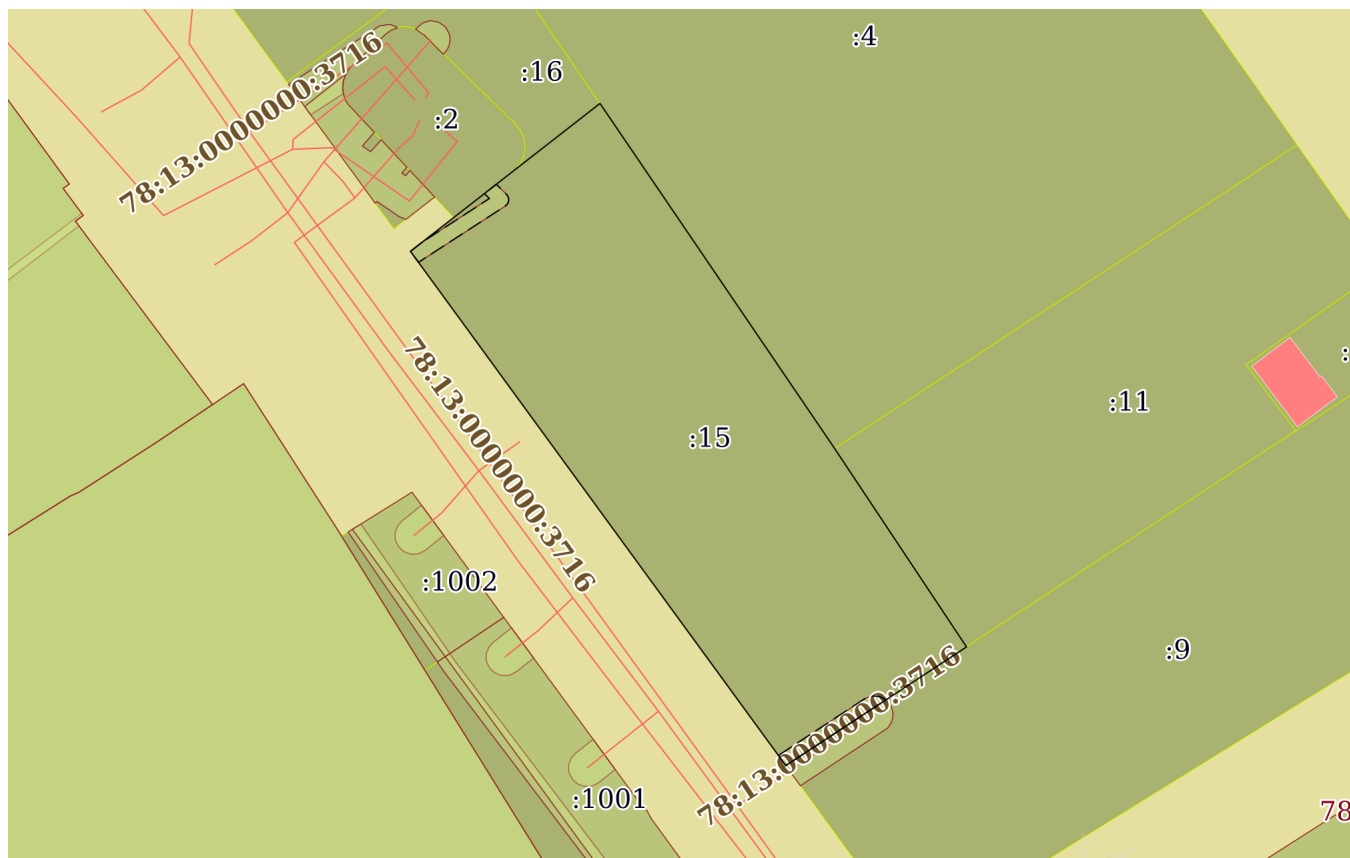
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:15		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°0.1'	14.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°1.6'	19.02	данные отсутствуют	78:13:0747601:2	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52°1.5'	30.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	145°47.5'	111.83	данные отсутствуют	78:13:0747601:4	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:13:0747601:16	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	146°24.1'	63.95	данные отсутствуют	78:13:0747601:11	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	236°42.8'	57.96	данные отсутствуют	78:13:0747601:9	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	323°53.2'	170.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	

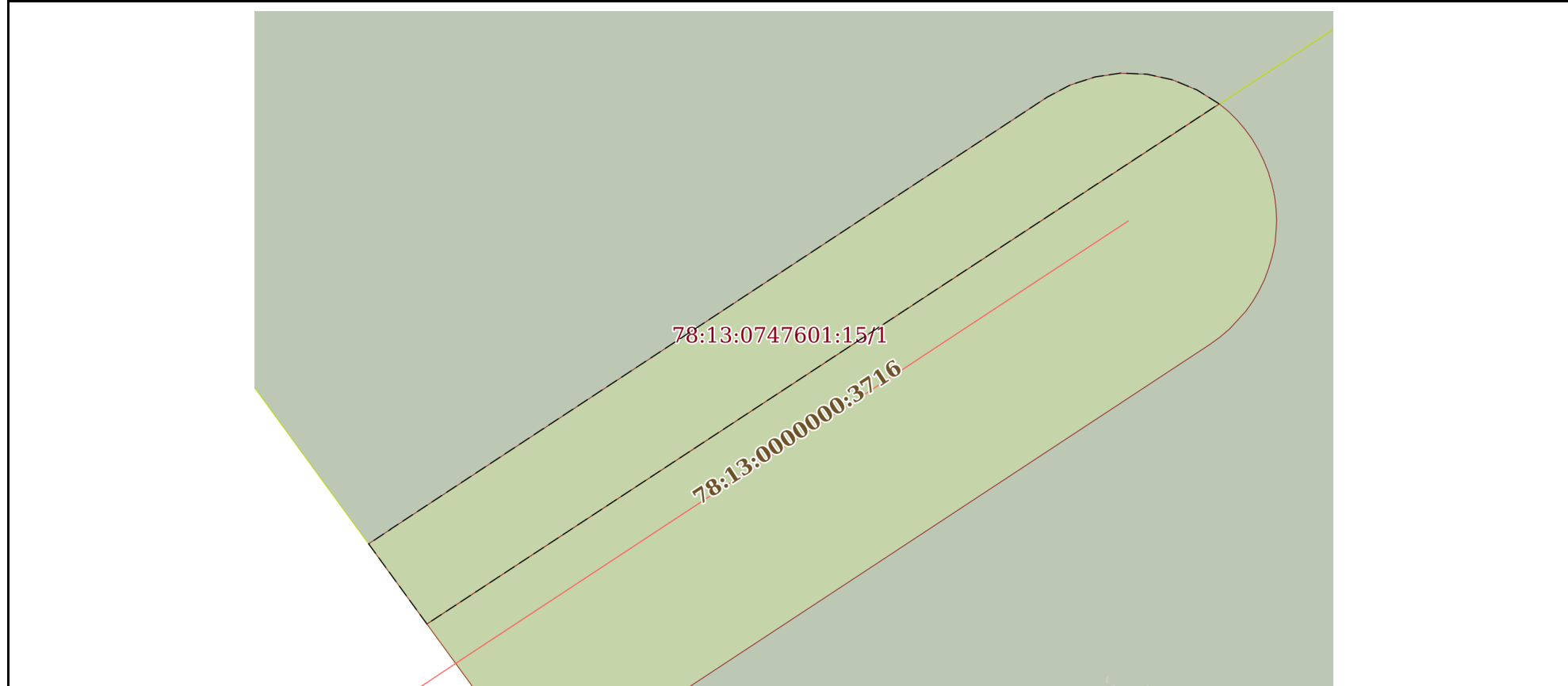
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83671.75	121841.38	-	-
2	83680.82	121852.99	-	-
3	83692.52	121867.98	-	-
4	83711.41	121892.18	-	-
5	83618.93	121955.05	-	-
6	83565.66	121990.44	-	-
7	83533.85	121941.99	-	-
8	83671.75	121841.38	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

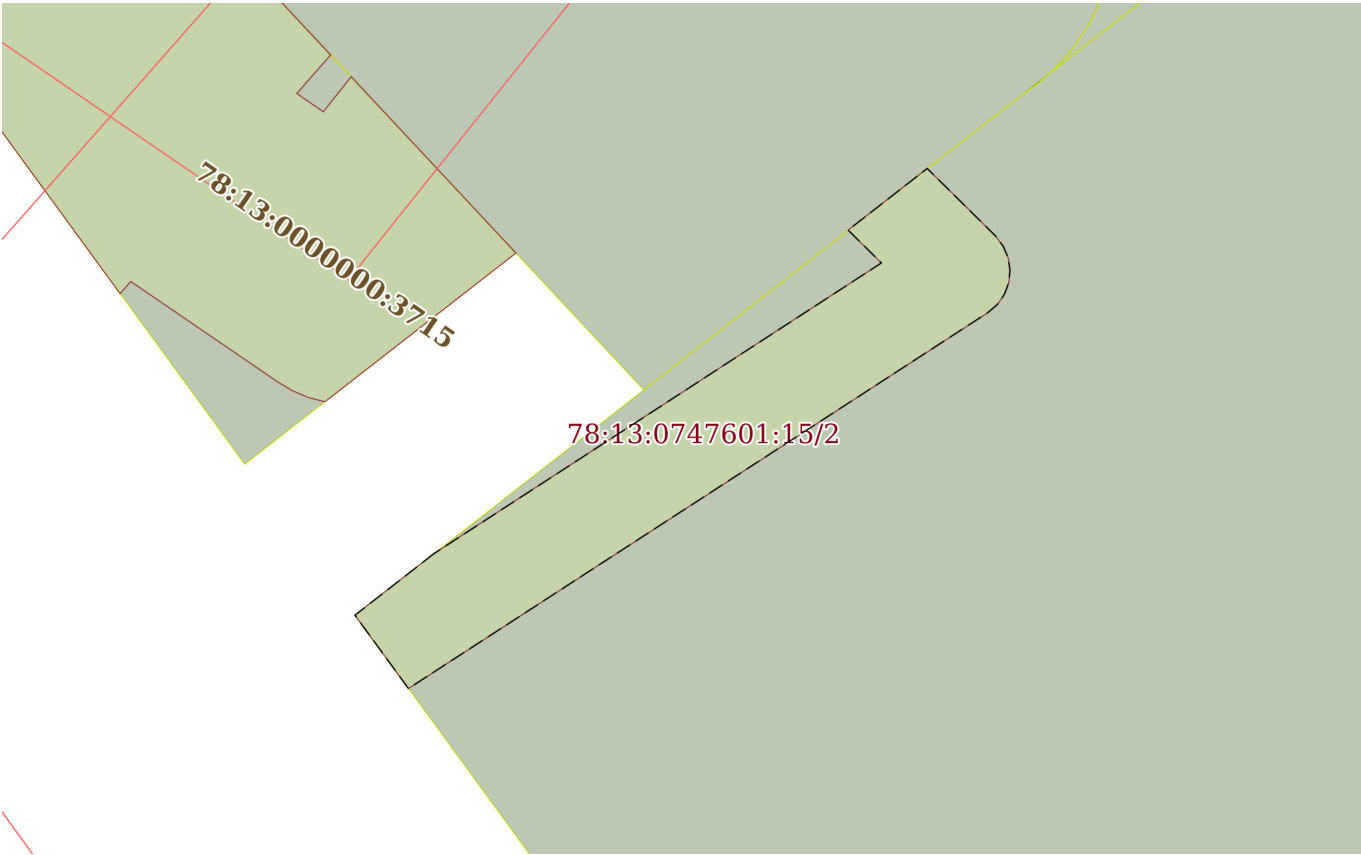
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:13:0747601:15/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:15/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243		
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0747601:15/1	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0747601:15/2	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А.. от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	
		<p>качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:15/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83536.56	121940.02	-	-
2	83537.03	121940.73	-	-
3	83537.04	121940.74	-	-
4	83537.04	121940.75	-	-
5	83537.05	121940.75	-	-
6	83551.67	121962.97	-	-
7	83552.08	121963.75	-	-
8	83552.35	121964.59	-	-
9	83552.48	121965.46	-	-
10	83552.44	121966.35	-	-
11	83552.25	121967.21	-	-
12	83551.91	121968.03	-	-
13	83551.44	121968.78	-	-
14	83533.85	121941.99	-	-
15	83536.56	121940.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-207904243

Кадастровый номер: 78:13:0747601:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0747601:15/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83674.23	121844.56	-	-
2	83685.92	121862.55	-	-
3	83687.24	121861.21	-	-
4	83689.72	121864.39	-	-
5	83687.01	121867.13	-	-
6	83686.6	121867.44	-	-
7	83686.14	121867.64	-	-
8	83685.63	121867.72	-	-
9	83685.13	121867.67	-	-
10	83684.65	121867.49	-	-
11	83684.23	121867.19	-	-
12	83683.91	121866.81	-	-
13	83668.8	121843.53	-	-
14	83671.75	121841.38	-	-
15	83674.23	121844.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Пражская ул., д.46, Санкт-Петербург, 192241  
Тел. (812) 576-8541 Факс (812) 576-8439  
E-mail: frunsreg@tufruns.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 04032801 ОКОГУ 2300001 ОГРН 1027807994224

ИНН/КПП 7816053440/781601001

№01-24-12861/22-0-1 от 26.10.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Управления по  
работе с земельными участками  
агентства имущественных  
отношений южного направления  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Чавычаловой Е.В.**

**Уважаемая Елена Валерьевна!**

Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга (далее – администрация), рассмотрев в пределах полномочий, определенных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.10.2022 № 04-26-53396/22-0-1 по вопросу выражения мнения администрации о возможности проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10 630 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-западнее д. 12, корпус 1, литера Б), кадастровый номер 78:13:0747601:15 (далее – Участок), по обращению ООО «Каравелла» для использования под производственные цели, в части предоставления сведений, являющихся основаниями для отказа в указанной процедуре, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает следующее.

Распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 30.12.2021 № 931-р Участок включен в Адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования на 2022 год. Письмом от 28.09.2022 администрация в адрес СПб ГБУ «Управление инвестиций» подтвердила возможность реализации на Участке инвестиционного проекта по размещению объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность».

Учитывая изложенное, проведение аукциона на право заключения договора краткосрочной аренды невозможно, в связи с проводимой работой по подготовке аукциона для предоставления Участка на инвестиционных условиях.

**Заместитель главы администрации**

Хотелев А.М.  
Булак И.С., 576-84-19

**О.В.Сянова**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 785524095721C98B45D1F40E910C8949405E635  
Владелец **Сянова Ольга Вячеславовна**  
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-3727/22-0-0 от 25.10.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику управления  
по работе с земельными участками  
Агентства имущественных отношений  
Южного направления  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Чавычаловой Е.В.**

**Уважаемая Елена Валерьевна!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.10.2022 № 04-26-53396/22-0-2 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 10630,0 кв.м, с кадастровым номером 78:13:0747601:15, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (юго-западнее дома 12, корпус 1, литера Б по Грузовому проезду) (далее – земельный участок), для использования в производственных целях, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен частично неблагоустроенной территорией, частично древесно-кустарниковой растительностью порослевого и самосевого происхождения, расположен на территории, содержание которой не относится к полномочиям Комитета.

Согласно статьям 2, 4 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 396-88) территории зеленых насаждений – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения; территории зеленых насаждений общего пользования – находящиеся в различных территориальных зонах территории общего пользования, занятые зелеными насаждениями, используемые в рекреационных целях неограниченным кругом лиц. Охране подлежат все территории зеленых насаждений, включенные в состав зеленого фонда Санкт-Петербурга.

Учитывая изложенное, в целях обеспечения соблюдения требований Закона № 396-88 и сохранения зеленых насаждений на рассматриваемой территории, Комитет считает возможным использование земельного участка в запрашиваемых целях, при условии сохранения высокоствольных деревьев при разработке проектной документации (плана благоустройства элементов благоустройства).

**Заместитель председателя  
Комитета**

Степанова М.В.  
(812) 576-12-72

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A866D0ABC7C99049BE2D6EE334A14969  
Владелец Орлов Сергей Николаевич  
Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023

**С.Н.Орлов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

Санкт-Петербургское  
государственное казенное  
учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»

№01-50-15292/22-0-1 от 07.11.2022

На № 04-26-54491/22-0-2 от 26.10.2022;

04-26-53396/22-0-2 от 20.10.2022; 04-26-52964/21-0-10 от 27.10.2022;

04-26-53647/22-0-1 от 20.10.2022; 04-19-53342/22-0-1 от 20.10.2022;

05-26-101211/22-0-2 от 26.10.2022; 04-26-54980/22-0-3 от 27.10.2022;

04-26-54723/22-0-1 от 27.10.2022; 04-26-54547/22-0-4 от 26.10.2022.

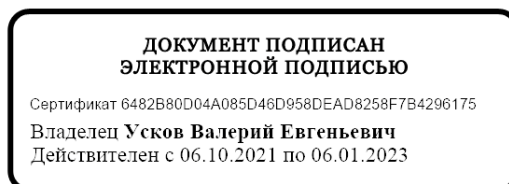
Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Народный переулок, участок 71, площадью 274 кв.м., для ведения огородничества
2	Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-западнее дома 12, корпус 1, литера Б по Грузовому проезду), площадью 10630 кв.м., с кадастровым номером 78:13:0747601:15, для использования под производственные цели
3	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, участок 113, (восточнее дома 254, литера Д по Лиговскому проспекту), с кадастровым номером 78:14:0007527:1260, площадью 4771 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев на срок до 3 лет
4	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка, территория Ново-Ковалево, 4-я Поперечная улица, участок 3, кадастровый номер 78:11:0617307:1002, площадью 8100 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года
5	Санкт-Петербург, Анисимовская дорога, участок 15, (территория производственной зоны Ржевка, ограниченная проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой ул. № 9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе; ФЗУ №7), часть площадью 7601 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 78:11:0612301:1069, для временного размещения транспортных средств неограниченным кругом лиц на безвозмездной основе, сроком на 3 года
6	Санкт-Петербург, Бухарестская улица, у дома 59, литера Б, площадью 2952 кв.м., для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью

7	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Большой проспект (северо-восточнее дома 43), площадью 1200 кв.м., для ведения садоводства
8	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, посёлок Стрельна, Нагорная улица, юго-западнее дома 31, корпус 2, литера А, площадью 803 кв.м., для ведения огородничества
9	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Дёминский переулок, восточнее дома 5а, литера А, площадью 1200 кв.м., для целей ведения садоводства, в границах согласно приложенной схеме

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Заместитель председателя  
Комитета по строительству**



**В.Е.Усков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576 16 00 Факс: (812) 710 48 02

№01-47-5-38551/22 от 01.11.2022 г

№ \_\_\_\_\_

На № 04-26-53396/22-0-2 от 20.10.2022

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
южного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Фрунзенского района  
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью  
10630 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (юго-западнее дома 12, корпус 1,  
литера Б по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:15.

3. Функциональное назначение:

Для использования под производственные цели.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

ПД - зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского  
назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой  
застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект  
межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339  
«Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории  
производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе».

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый  
земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-33) с функциональным назначением  
объекта капитального строительства - для размещения предприятий металлургического  
производства, трансформаторная подстанция.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA  
Владелец Марковская Лидия Васильевна  
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

- 
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

- 
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок частично расположен:**

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

- 
9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

- 
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

- 
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

- 
12. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» вид разрешенного использования земельного участка - для размещения промышленных объектов.**

**Объекты производственного назначения отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».**

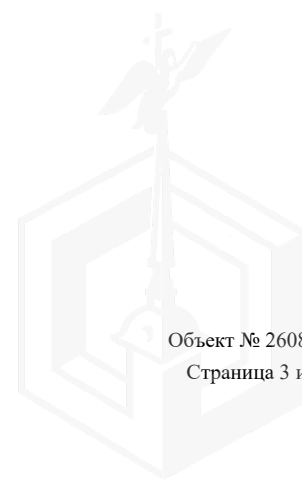
---

В соответствии с Адресным планом Комитета по инвестициям на 2022 год от 25.01.2022 № 3021/22 рассматриваемый земельный участок предусмотрен для реализации на торгах на инвестиционных условиях с функциональным назначением – объект производственной деятельности.

Комитет по градостроительству и архитектуре письмом от 30.09.2022 № 01-47-5-34650/22 в адрес СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга направил сведения в рамках постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 в отношении рассматриваемого земельного участка с целью принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения объекта производственной деятельности.

Заместитель начальника Управления  
застройки города

Л.В. Марковская







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81

e-mail: info@cisp.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

**Директору  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Засядь-Волку А.В.**

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

26.10.2022 № 01-17-4771/22-0-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел Ваши обращения от 24.10.2022 № 04-26-54273/22-0-3, от 25.10.2022 № 04-26-53794/22-0-4, от 20.10.2022 №№ 04-26-53396/22-0-2, 04-19-53342/22-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, посёлок Комарово, 3-я Дачная улица (восточнее дома 19а, литера А по 2-й Дачной улице);

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Авиационная улица (северо-восточнее дома 9, литера А) для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Анисимовская дорога, участок 15, (территория производственной зоны Ржевка, ограниченная проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р.Охты, проектируемой ул. №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе; ФЗУ №7) в Комитете зарегистрировано заявление от 07.07.2022 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность».

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-западнее дома 12, корпус 1, литера Б по Грузовому проезду) распоряжением Комитета от 30.12.2021 № 931-р включен в Адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования на очередной год. Ориентировочный срок подготовки документации: IV квартал 2022 года.

**Заместитель председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F5FC93695FFF05037A11B3D8FE5474854

Владелец Бакаева Лариса Николаевна

Действителен с 28.07.2022 по 21.10.2023

**Л.Н.Бакаева**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления по работе  
с земельными участками АИО  
Южного направления СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

№01-43-27672/22-0-1 от 20.10.2022

№ 01-43-27672/22-0-0 от 20.10.2022

На № 04-26-53396/22-0-2 от 20.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-западнее дома 12, корпус 1, литера Б по Грузовому проезду)** (кадастровый номер: 78:13:0747601:15) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-22283/22-0-1 от 21.10.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПб ГКУ**

**«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.10.2022 № 04-26-53396/22-0-2 (вх. от 20.10.2022 № 01-16-22283/22-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, площадью 10630 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-западнее дома 12, корпус 1, литера Б по Грузовому проезду), с кадастровым номером 78:13:0747601:15 (далее—Участок), для использования под производственные цели, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок расположен в охранных зонах электросетевых объектов.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать

хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем

электросетевых объектов, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**С.А.Мельникова**

Кузнецова Полина Андреевна  
576-39-82.



**АКТ**  
обследования земельного участка

«27» октября 2022 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Захаровым С.Г. в рамках рассмотрения заявления, № 04-26-53396/22-0-0 от 18.10.2022 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-западнее дома 12, корпус 1, литера Б по Грузовому проезду).
2. Площадь: 10630 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:13:0747601:15
4. Цель использования:
5. Сведения об обременениях:  
Реквизиты договора аренды: \_\_\_\_\_ (при наличии)  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (при наличии)

6. В результате полевого обследования установлено:

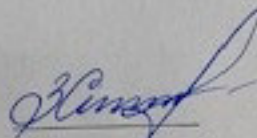
Земельный участок со смешанным покрытием (грунт, высокоствольные деревья и древесно-кустарниковая растительность). Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: \_\_\_\_\_

Приложения:

1. материалы фотофиксации.
2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

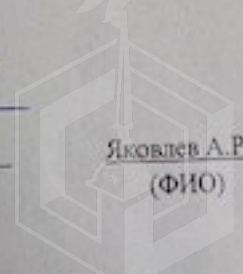
  
(подпись)

Захаров С.Г.  
(ФИО)

Акт согласован:  
Начальник отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

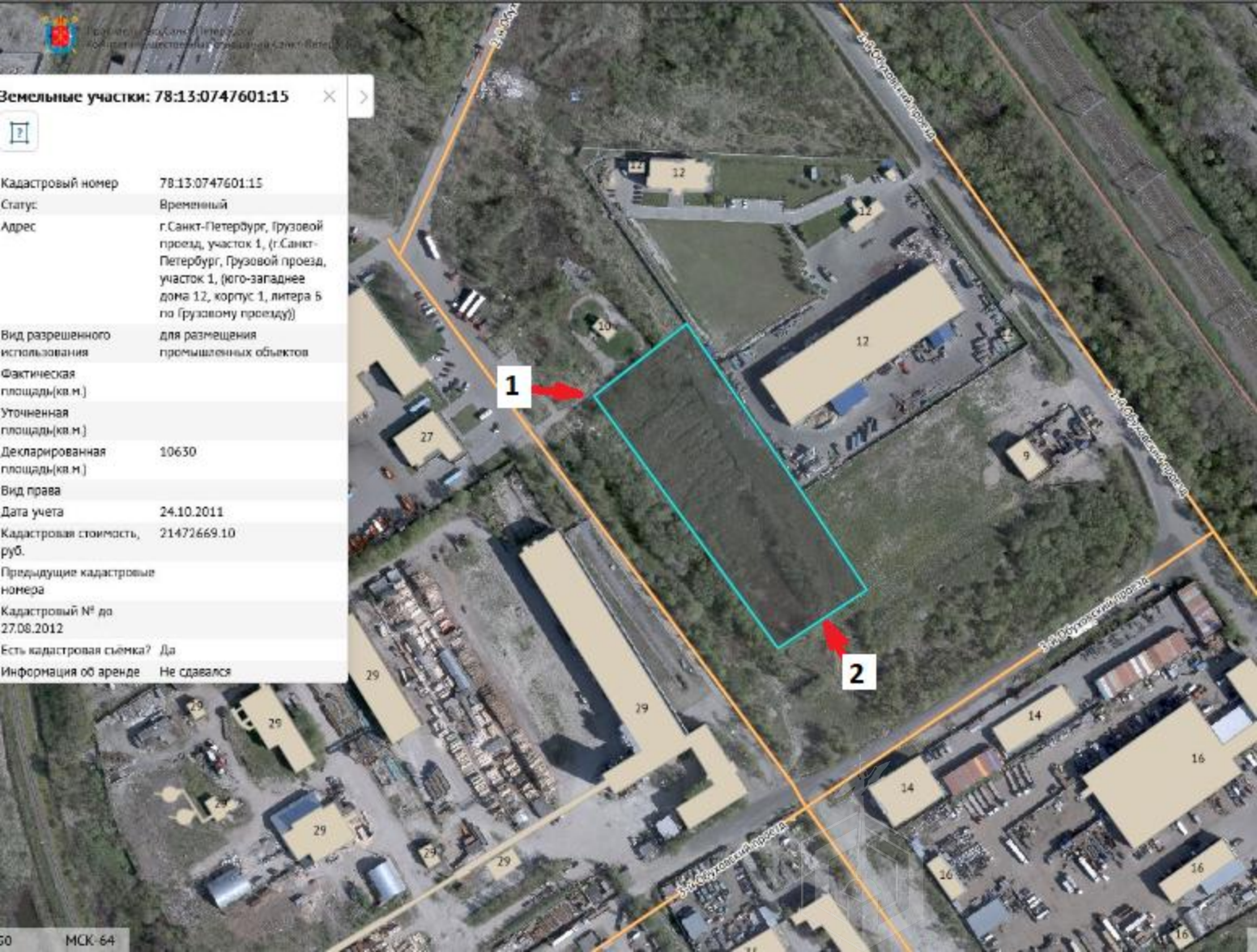
Яковлев А.Р.  
(ФИО)











Земельные участки: 78:13:0747601:15

Кадастровый номер	78:13:0747601:15
Статус	Временный
Адрес	г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-западнее дома 12, корпус 1, литера Б по грузовому проезду))
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Фактическая площадь (кв. м.)	
Уточненная площадь (кв. м.)	
Декларированная площадь (кв. м.)	10630
Вид права	
Дата учета	24.10.2011
Кадастровая стоимость, руб.	21472669.10
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съемка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался