

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, д. 26, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001916)

07 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1837-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, д. 26, литера А, пом. 3-Н, площадью 9.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001124:2249. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 29.07.2022 №78:31:0001124:2249-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.12.2022 № 3023-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, д. 26, литера А, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

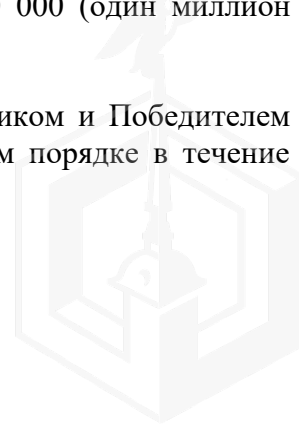
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Ермолаев Герман Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Кравецкий Максим Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 430 000 (один миллион четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 44 400 (сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

