

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 16, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001931)

07 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 07 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1852-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 16, литера А, пом. 10-Н, площадью 35.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001205:2188. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 21.05.2004 №78-01-125/2004-133.2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.11.2022 № 2772-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 16, литера А, пом. 10-Н»

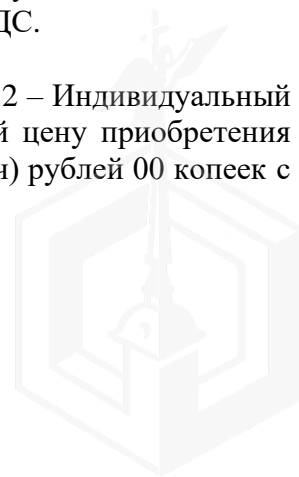
Начальная цена Имущества – 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Раевская Елизавета Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 160 000 (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Поберский Владимир Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 945 000 (четыре миллиона девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 154 800 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

