

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.12.2022

№

05-25-44277/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 31, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0000000:4329

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 54,2 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 88 352,08 (Восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят два рубля 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, д. 31, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 54.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 99 956

Координата Y: 64 704

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	1.113
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.700
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	973.303
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	973.303

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 88 352.08 руб. в квартал: 22 088.02 руб. в месяц: 7 362.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 630.11 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 54.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 88 352.08 руб. в квартал: 22 088.02 руб. в месяц: 7 362.67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

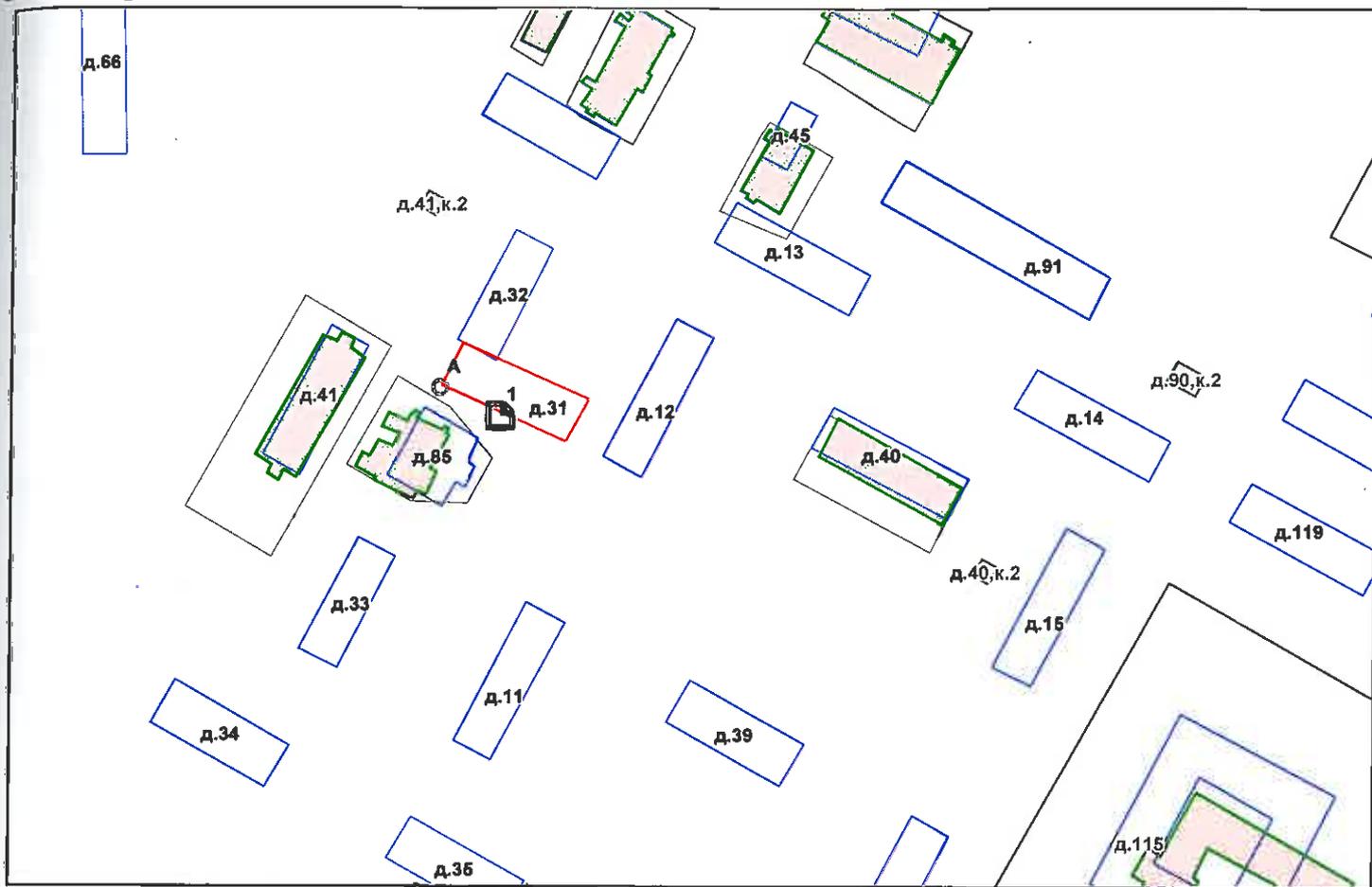
В год: 88 352.08 руб. в квартал: 22 088.02 руб. в месяц: 7 362.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 630.11 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	99956.37	64704.78	

Исполнитель: Короткевич И.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д. Ботева Район: Красносельский

Дата: 10 октября 2022 года



Н.М. Соловьева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022, поступившего на рассмотрение 05.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215703941	
Кадастровый номер:	78:40:0000000:4329
Номер кадастрового квартала:	78:45:0009202
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 31, литера А, помещение 4-Н
Площадь:	54.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3616986.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0000000:3247
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215703941			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:4329	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

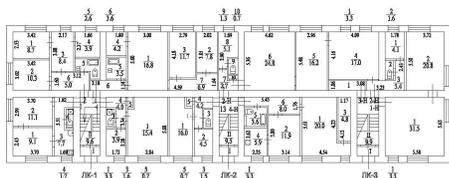
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215703941			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:4329	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0000000:4329-78/011/2022-1 25.01.2022 17:14:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215703941			
Кадастровый номер: 78:40:0000000:4329		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ОБОРОНЭНЕРГО

ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»

Литейный проспект, д. 1, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191187,
ИНН 7704726225, КПП 784143001
Тел.: +7(812)318-40-03
Факс: +7(812)318-40-07
E-mail: info@sz.oen.su
oboronenergo.su

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»
О.С. ОЧКИВСКОЙ

E-mail: gku@commin.spb.ru
PopovaP@commin.spb.ru

07 ОКТ 2022 № СЗФ/020/ 5629

На № 04-25-19767/22-0-0 от 05.10.2022

Об оформлении акта о
технологическом присоединении

Уважаемая Ольга Сергеевна!

По Вашей заявке на переоформление акта технологического присоединения нежилого помещения (далее по тексту – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, п. Хвойный, д. 31, лит. А, пом. 4-Н сообщая, что в филиале «Северо-Западный АО «Оборонэнерго» (далее по тексту – Филиал) отсутствуют документы, подтверждающие выделенную мощность на указанный Объект. Физическое подключение Объекта к сетям Филиала осуществлено опосредованно через внутридомовые сети.

На основании изложенного выше, для подключения Объекта к сетям Филиала прошу предоставить подтверждающие документы о ранее существовавшем технологическом присоединении.

При отсутствии документов, Вам необходимо обратиться в Филиал в соответствии с п. 40.5 - 40.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее по тексту – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Заместитель директора
по транспорту электроэнергии

Исп. Зиновьев Д.В.
8 (812) 318-40-03 * 4247

Ю.В. Махов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

18 ноября 2022 года

Обследование начато в «14» час. «16» мин.
Обследование окончено в «14» час. «26» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17 ноября 2022 года № 10341-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, дом 31, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0000000:4329.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009K1310H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 54.2 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-172993249, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.11.2022 № 04-07-22108/22-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

В Д

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 5 установлена раковина (фото 4);
- между ч.п. 1 и ч.п. 3 демонтированы перегородки с дверным проемом, в результате чего образовано единое помещение (фото 8, 9).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
-	-
_____	_____
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
<input type="checkbox"/> газоснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения
-	-
_____	_____
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга». Часть Объекта захламлена бытовым мусором.

Выявленные нарушения:

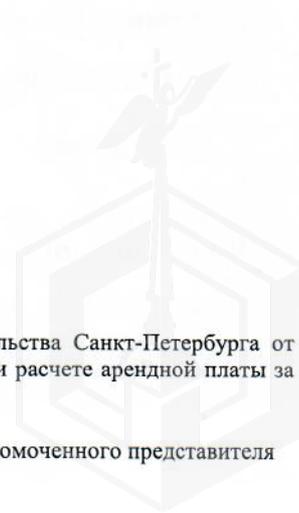
- планировка Объекта не соответствует документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
Иное:	
_____	_____
Ведущий специалист	/ Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
_____	_____
Главный специалист	/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
_____	_____

Копия акта получена *** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»
 **Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
 ***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /
 / Огнева Е.В. /

Фото 3



Описание: Вход на Объект

Фото 4



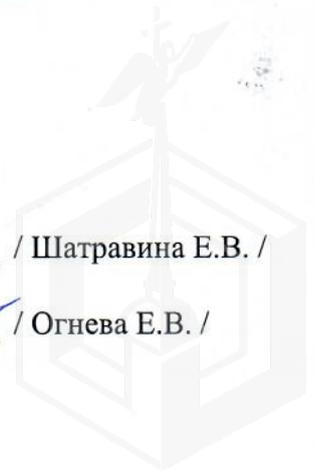
Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 5 установлена раковина)

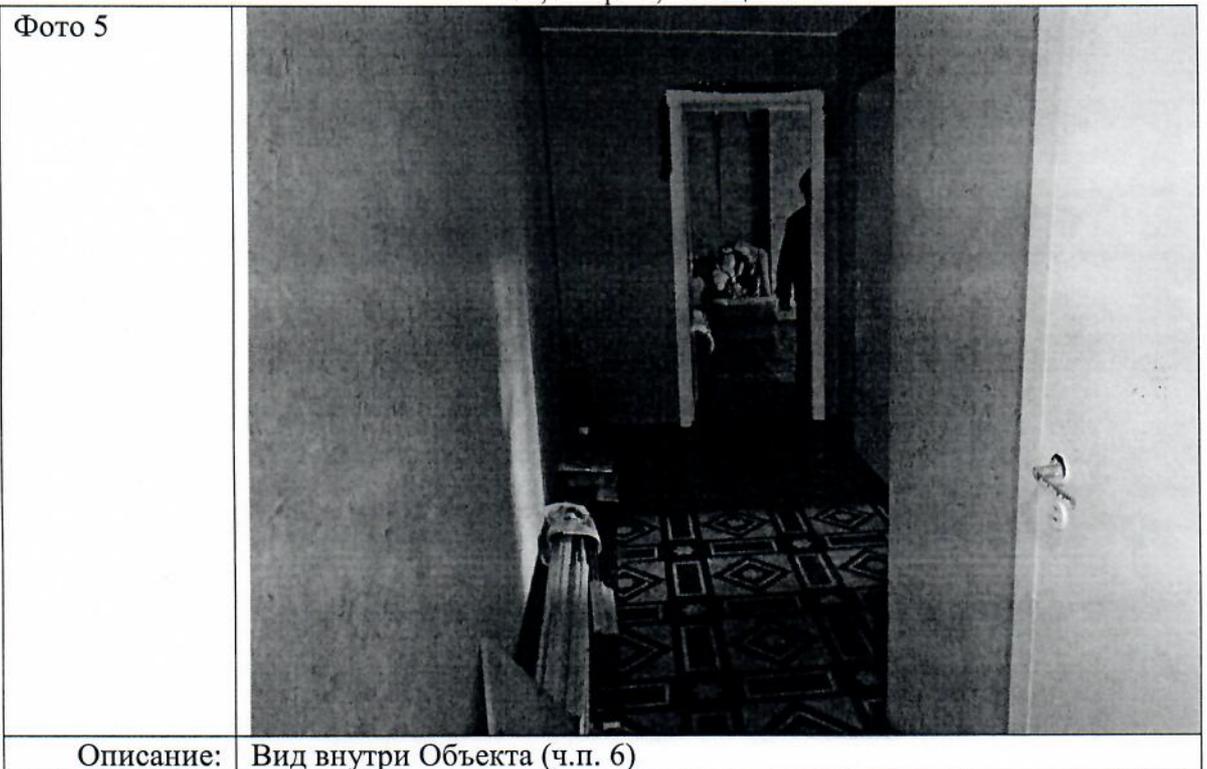
Ответственные за проведение обследования:




/ Шатрапина Е.В. /

/ Огнева Е.В. /



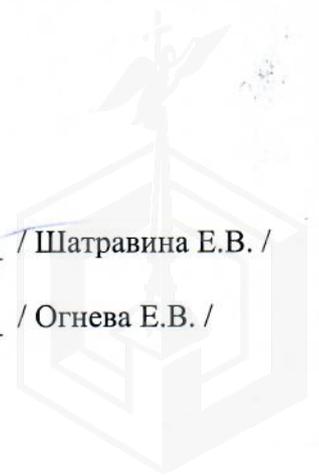


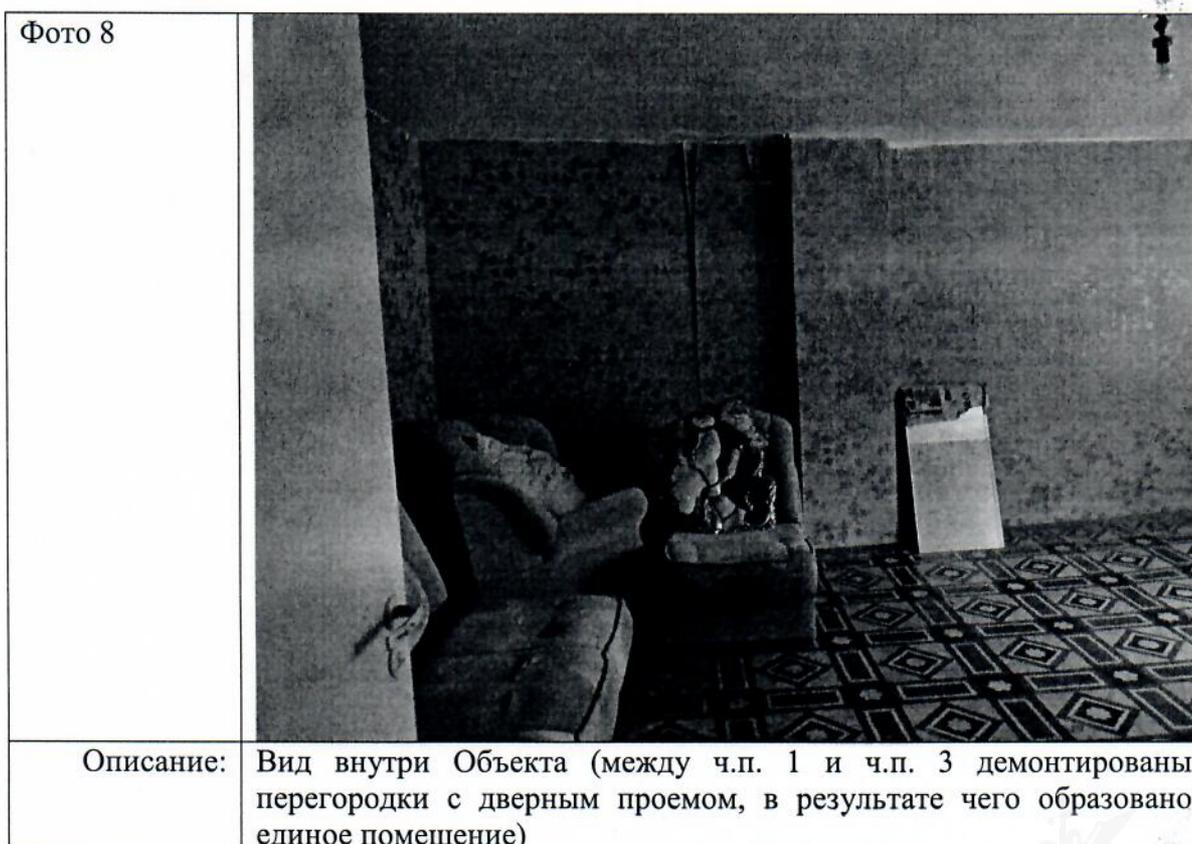
Ответственные за проведение обследования:




/ Шатравина Е.В. /

/ Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Шатравина Е.В. /
 / Огнева Е.В. /

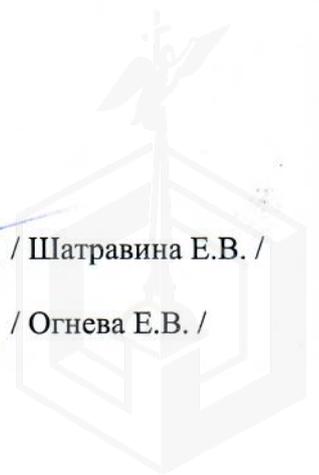
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1 и ч.п. 3 демонтированы перегородки с дверным проемом, в результате чего образовано единое помещение)

Ответственные за проведение обследования:




/ Шатравина Е.В. /

/ Огнева Е.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

18 ноября 2022 года

Обследование начато в «14» час. «16» мин.
Обследование окончено в «14» час. «26» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17 ноября 2022 года № 10341-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, дом 31, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0000000:4329.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009K1310H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 54.2 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-172993249, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.11.2022 № 04-07-22108/22-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

		В		Д		
--	--	---	--	---	--	--

- в ч.п. 5 установлена раковина (фото 4);
- между ч.п. 1 и ч.п. 3 демонтированы перегородки с дверным проемом, в результате чего образовано единое помещение (фото 8, 9).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
-	-
_____	_____
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
<input type="checkbox"/> газоснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения
-	-
_____	_____
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга». Часть Объекта захламлена бытовым мусором.

Выявленные нарушения:

- планировка Объекта не соответствует документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
---	---

Иное:

Ведущий специалист _____ (должность лица, проводившего обследование)	_____ (подпись)	/ Шатравина Е.В. / _____ (фамилия, имя, отчество)
Главный специалист _____ (должность лица, проводившего обследование)	_____ (подпись)	/ Огнева Е.В. / _____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена *** _____
 (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



Приложение к акту обследования от 18 ноября 2022 года в соответствии с приказом 10341-по от 17 ноября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, дом 31, литера А, помещение 4-Н

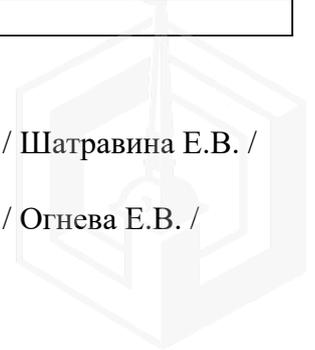
ФОТОТАБЛИЦА

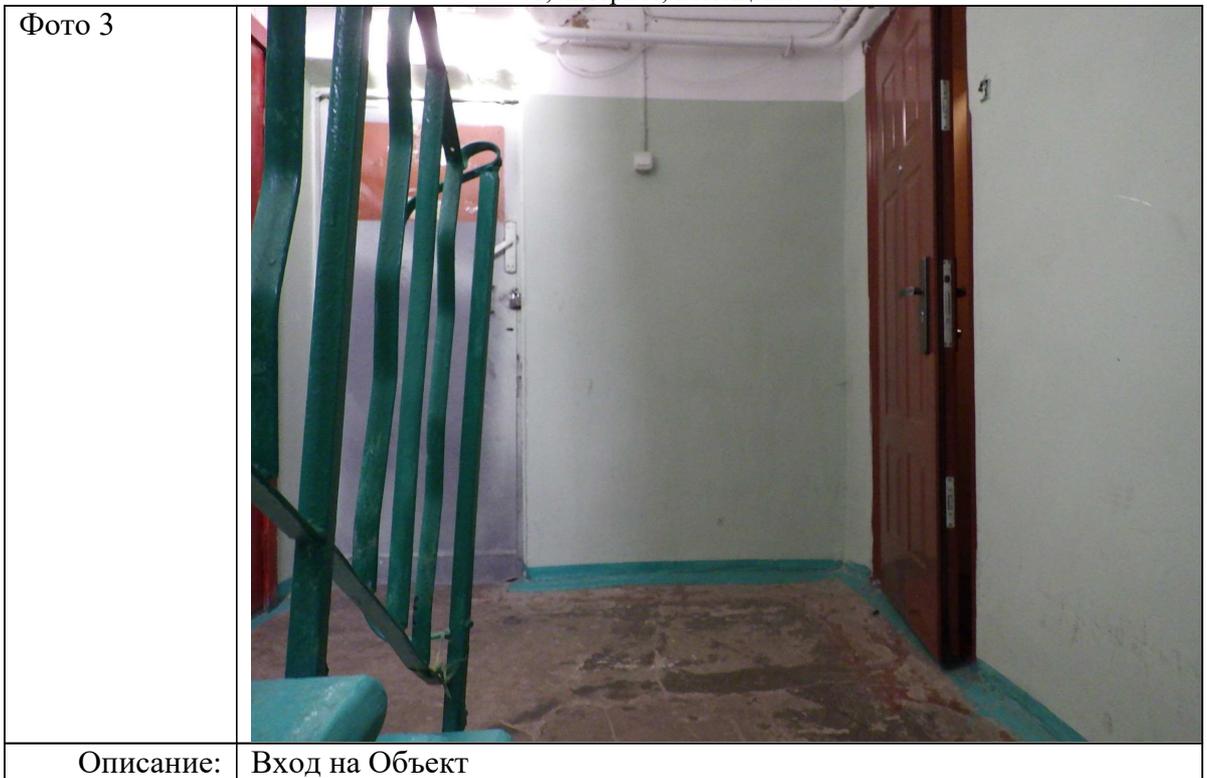
Фото 1	
Описание:	Фасад здания с адресной табличкой

Фото 2	
Описание:	Вид Объекта снаружи

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

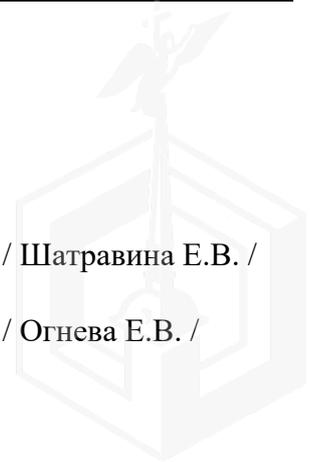
_____ / Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

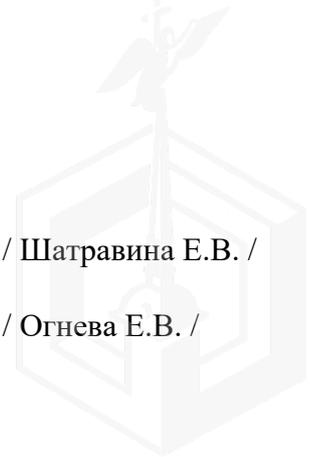


Фото 7	 A photograph showing the interior of a room. On the left, there is a window with white lace curtains and a radiator below it. To the right, there is a dark-colored stove or heater. The walls are covered in patterned wallpaper. A door is partially visible on the left side of the frame.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Фото 8	 A photograph of a living area. In the center, there is a light-colored sofa and an armchair. The armchair has a decorative pillow with a Santa Claus figure. The walls are covered in patterned wallpaper. A patterned rug is on the floor. A door is visible on the left side of the frame.
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1 и ч.п. 3 демонтированы перегородки с дверным проемом, в результате чего образовано единое помещение)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

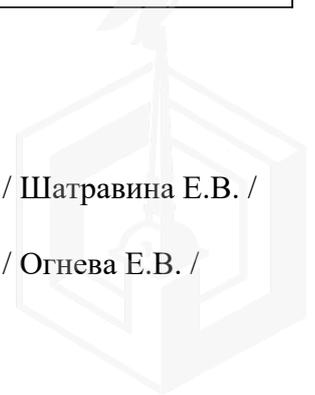
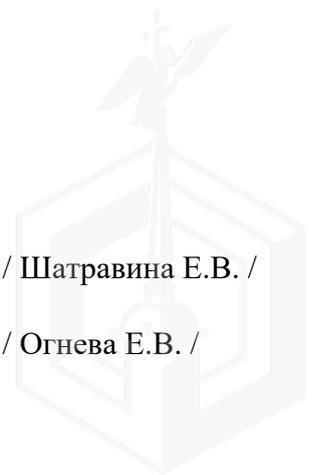


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1 и ч.п. 3 демонтированы перегородки с дверным проемом, в результате чего образовано единое помещение)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-26113/22-0-1 от 04.10.2022

№ 01-43-26113/22-0-0 от 04.10.2022

На № 04-07-19718/22-0-0 от 04.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, дом 31, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46





18.11.2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

11.11.2022 № УМ-130-12620

На № 04-21-16876/22-0-0 от 30.08.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д. 67, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 41, к. 1, лит. Е, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 18, лит. И;
- Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 9, лит. Б;
- Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 30, лит. А, пом. 30-Н, 4 ЛК;
- Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 30, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 37, лит. Б;
- Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 17, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 31, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 4, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ч,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40;
- Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48;
- Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 2/6,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Пескарев Сергей Валерьевич
(812) 247-09-36

Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-59751/22-0-0
от 18.11.2022

