

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 10
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009	
Кадастровый номер:	78:11:0006150:3234
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006150
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6150:15:16:11
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Осипенко, дом 2, литера А, помещение 19-Н
Площадь, м2:	8227.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	многоэтажная автостоянка
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	101620897.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006150:3207
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прикотенко Людмила Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009			
Кадастровый номер:		78:11:0006150:3234	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лукашевский Дмитрий Андреевич, 04.06.1991, гор.Ижевск, Российская Федерация, СНИЛС 142-655-892 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 94 10 №170615, выдан 24.06.2011, Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Октябрьском р-не гор.Ижевска vecordya@gmail.com
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 27/10000 78:11:0006150:3234-78/011/2021-15 30.03.2021 16:37:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Фёдоров Михаил Александрович, 29.03.1964, пос. Хвойная Хвойнинского р-на Новгородской обл., Российская Федерация, СНИЛС 113-752-916 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №105702, выдан 29.08.2018, ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 27/10000 78:11:0006150:3234-78/031/2020-13 08.04.2020 10:41:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Афанасьев Александр Валерьевич, 27.12.1981, Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 143-975-794 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №948947, выдан 17.04.2003, 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 27/10000 78:11:0006150:3234-78/032/2019-12 15 10 2019 14:11:16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Елладель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009			
Кадастровый номер:		78:11:0006150:3234	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Грушвицкий Андрей Николаевич, 17.02.1953, город Киров, Российская Федерация, СНИЛС 005-686-602 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №072802, выдан 29.12.2003, 13 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 27/10000 78:11:0006150:3234-78/032/2019-11 30.01.2019 12:25:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Вахмянина Галина Аркадьевна, 21.06.1950, пос.Тогуленок Сорокинского района Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 050-622-132 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 02 №780569, выдан 12.07.2002, 43 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 2384/10000 78:11:0006150:3234-78/032/2017-10 28.12.2017 10:26:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Савкин Иван Николаевич, 01.02.1952, с. Кишалы Атюрьевского р-на Мордовской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 012-239-987 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 01 №955424, выдан 12.01.2002, 33 ОМ Московского района Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 216/10000 78:11:0006150:3234-78/032/2017-8 05.07.2017 10:17:05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009			
Кадастровый номер:		78:11:0006150:3234	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Попов Михаил Николаевич, 24.10.1963, Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 025-181-518 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №649994, выдан 12.11.2008, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 27/10000 78:11:0006150:3234-78/032/2017-4 13.02.2017 11:13:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Гаражный потребительский кооператив "Гвардеец", ИНН: 7814471241, ОГРН: 1107847193563
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 5478/10000 78:11:0006150:3234-78/032/2017-2 13.02.2017 11:13:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1787/10000 78:11:0006150:3234-78/032/2017-1 13.02.2017 11:13:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009		
Кадастровый номер:	78:11:0006150:3234	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

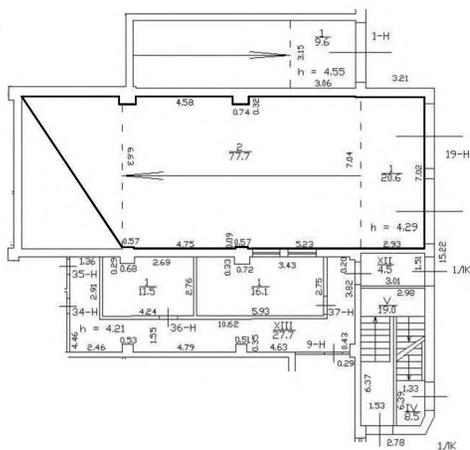
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009

Кадастровый номер: 78:11:0006150:3234 Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа



Масштаб 1 :200

Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p>	
<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
<p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

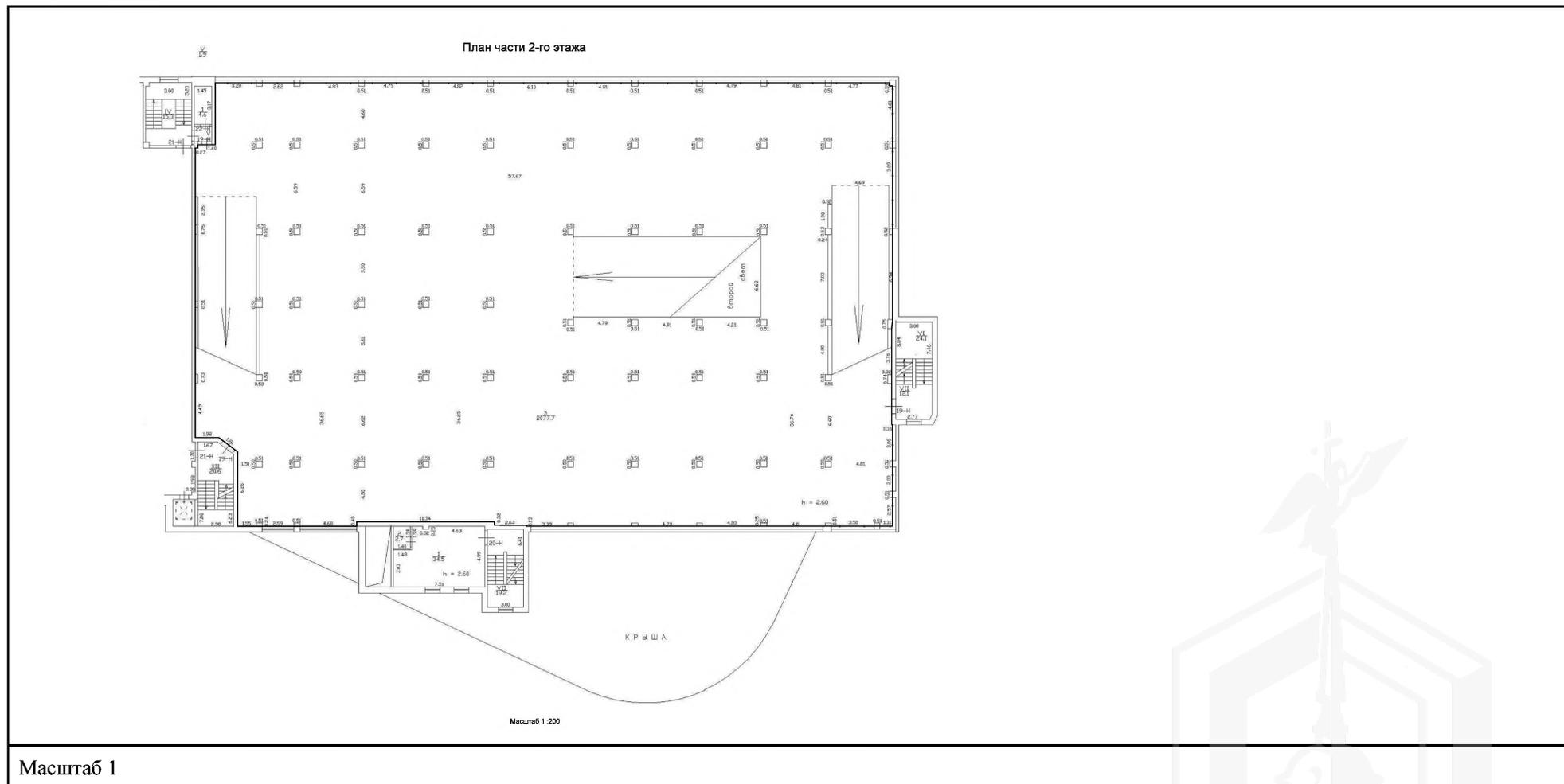
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009

Кадастровый номер: 78:11:0006150:3234

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

Всего разделов: 3

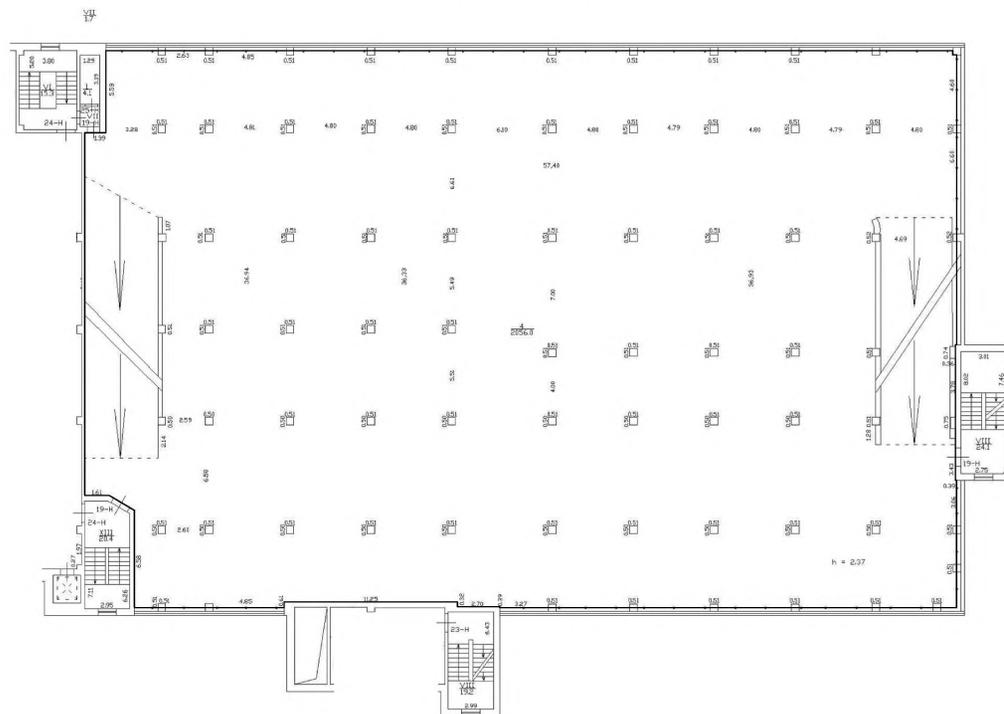
Всего листов выписки: 10

21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009

Кадастровый номер: 78:11:0006150:3234

Номер этажа (этажей): 3

План части 3-го этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

Всего разделов: 3

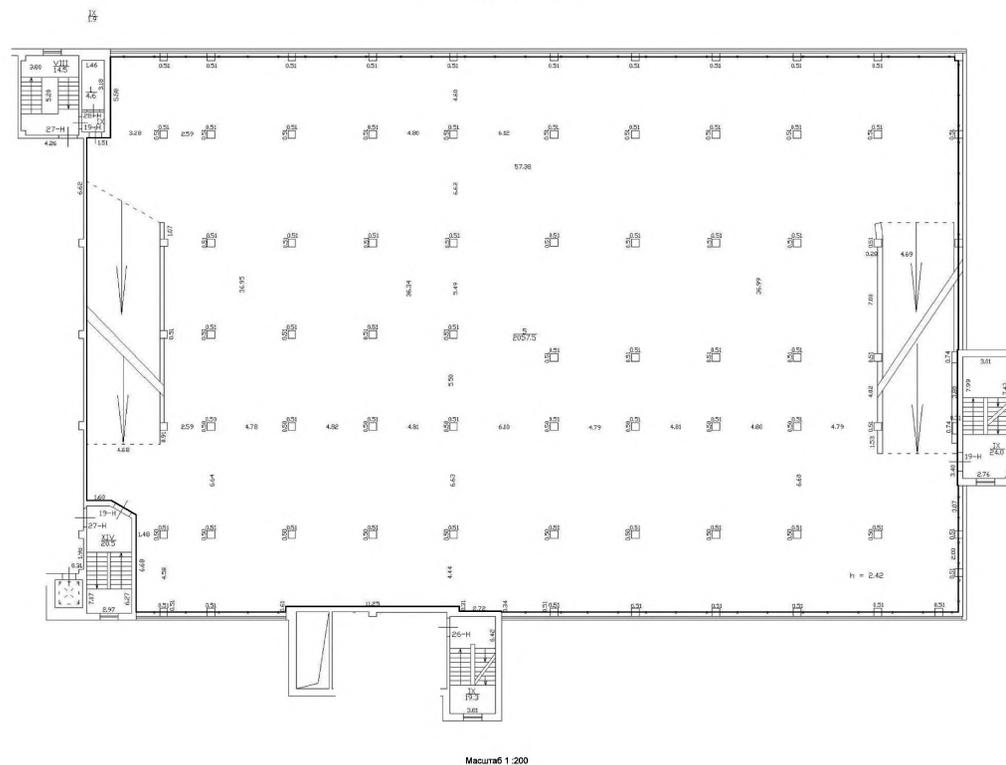
Всего листов выписки: 10

21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009

Кадастровый номер: 78:11:0006150:3234

Номер этажа (этажей): 4

План части 4-го этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

Всего разделов: 3

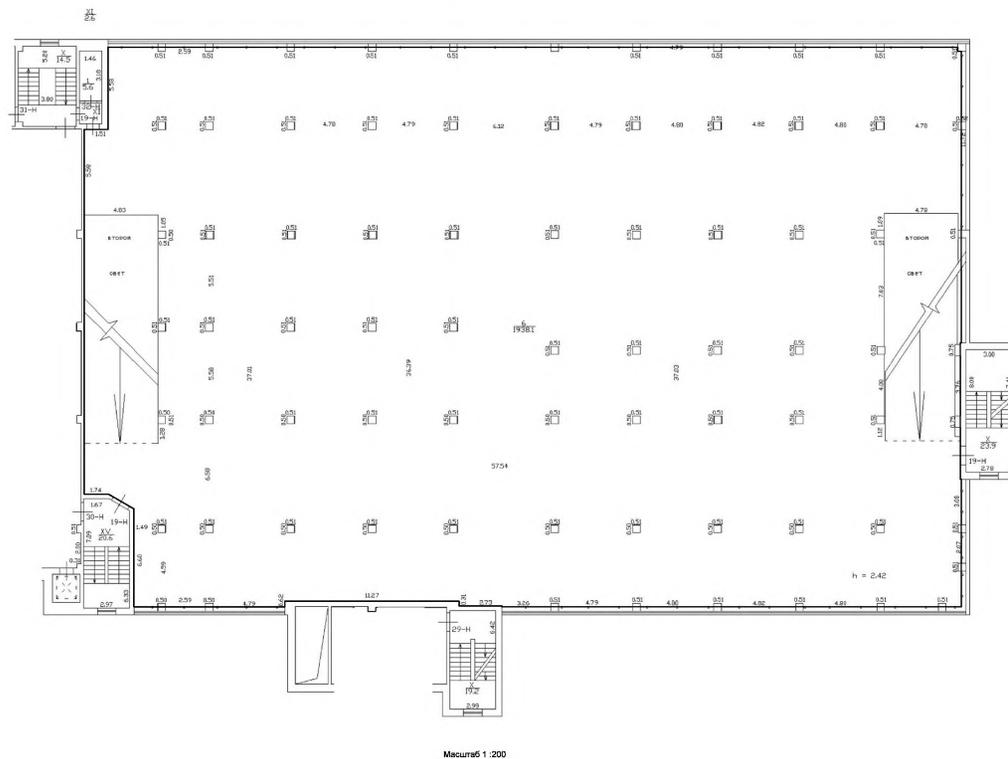
Всего листов выписки: 10

21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187104009

Кадастровый номер: 78:11:0006150:3234

Номер этажа (этажей): 5

План части 5-го этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Засядь-Волку А.В.

№01-43-27926/22-0-1 от 24.10.2022

№ 01-43-27926/22-0-0 от 24.10.2022

На № 04-07-21027/22-0-0 от 24.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Осипенко, дом 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«09» октября 2020 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2, лит. А, пом. 19-Н (места 1-10, 27-32, 37-42, 50-69)
2. Площадь: 1470,0 кв.м
3. Этаж: 3
4. Входы: 2 общих с улицы, 1 общий со двора, 1 въезд с улицы (отдельный въезд в пом. 19-Н)
5. Состояние: нормальное
6. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение
7. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Объект представляет собой машино места в паркинге. Объект не используется, свободен от имущества третьих лиц.
Визуально перепланировки не выявлены.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: управляющий паркингом Захаров Сергей Александрович, +7921-565-64-22

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

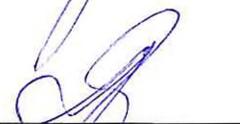


(подпись)

Данильченко Д.В.
(ФИО)

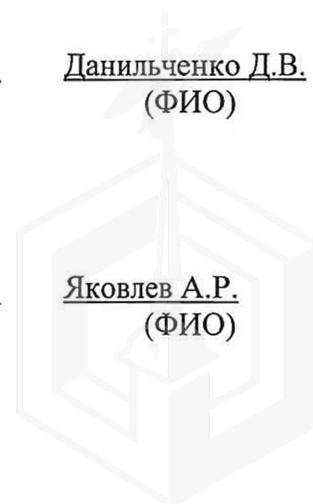
Акт согласован:

Начальник сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2, лит. А, пом. 19-Н (места 1-10, 27-32, 37-42, 50-69)

Фото № 1



Фото № 2 (вход и заезд в здание)



Фото № 3 (въезд на второй этаж)



Фото № 4 (съезд с третьего этажа)



Фото № 5 (въезд на третий этаж)



Фото № 6 (места 1-10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2, лит. А, пом. 19-Н (места 1-10, 27-32, 37-42, 50-69)
Фото № 7 (места 27-32) Фото № 8 (места 37-42)



Фото № 9 (места 50-58)



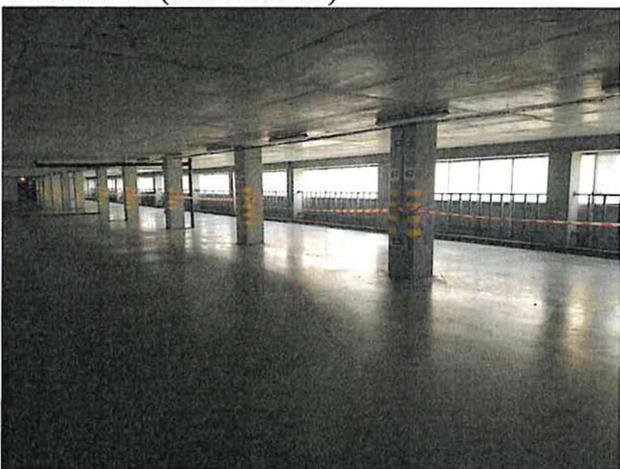
Фото № 10 (места 59-69)



Фото № 11 (места 50-69)



Фото № 12 (вход со двора)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2, лит. А, пом. 19-Н (места 1-10, 27-32, 37-42, 50-69)
Фото № 13 (места 27-32) Фото № 14 (вход с улицы)

