



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 3. 11. 2021

№ **2591-РЗ**

**Об условиях приватизации  
1787/10000 доли Санкт-Петербурга  
в праве общей долевой собственности  
на объект нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2,  
литера А, пом. 19-Н**



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 25.05.2021 № 27-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р и решением Городской комиссии по распоряжению имуществом от 28.01.2021 протокол № 01:

1. Осуществить приватизацию 1787/10000 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2, литера А, пом. 19-Н, площадью 1470 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006150:3234 (далее – Доля в праве общей долевой собственности на Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Доли в праве общей долевой собственности на Объект: продажа государственного имущества на аукционе.

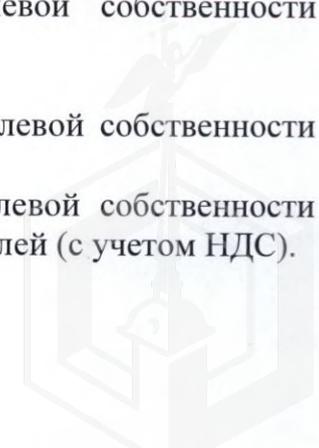
2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект: 13 300 000 (тринадцать миллионов триста тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: IV кв. 2021 г. - III кв. 2022 г.



2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект отсутствуют.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

3.1. Уведомить сособственников о продаже Доли в праве общей долевой собственности на Объект и предоставить им тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Объект.

3.2. В случае отказа сособственников от реализации своего преимущественного права на приобретение Доли в праве общей долевой собственности на Объект либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомления, направленные в соответствии с пунктом 3.1. распоряжения:

3.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с условиями договора купли-продажи.

3.4. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.2 распоряжения.

3.5. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи и обеспечения перехода права собственности на Долю в праве общей долевой собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Признать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.07.2021 № 1779-рз «Об условиях приватизации 1787/10000 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 2, литера А, пом. 19-Н».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.Б.Боллоев**