

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 09.12.2022

№ 05-25-44478/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., дом 29/37, литера Б, пом. 31-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003074:2468

Этаж: 3

Общая площадь помещения: 417,9 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 863 097,72 (один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи девяносто семь рублей 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Здание, в котором расположен Объект, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 17,4 кВт.

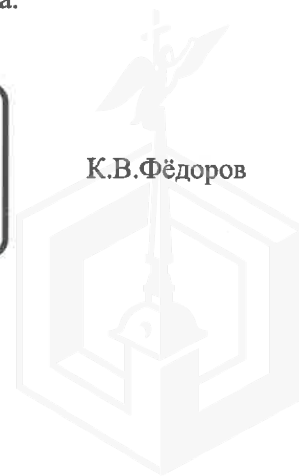
8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 197101, г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, д. 29/37, литера Б, помещение N 31-Н
от г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 417.90

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 388

Координата Y: 97 253

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.214
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 661.915
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 661.915

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 863 097.72 руб. в квартал: 465 774.43 руб. в месяц: 155 258.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 458.24 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 417.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 863 097.72 руб. в квартал: 465 774.43 руб. в месяц: 155 258.14 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 863 097.72 руб. в квартал: 465 774.43 руб. в месяц: 155 258.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 458.24 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: 

Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Кронверкская улица	
Номер дома	29/37	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Кронверкская улица, дом 29; Большая Пушкарская улица, дом

37

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

31-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

31-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	19,45
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

417.9	
417.9	31-Н
417.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 417.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-78078358 от 23.05.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 31.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2022, поступившего на рассмотрение 02.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194303950	
Кадастровый номер:	78:07:0003074:2468
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003074
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3074:23:61:31
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, литера. Б, пом. 31-Н
Площадь:	417.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Детский сад
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	38212683.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003074:2006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194303950			
Кадастровый номер:		78:07:0003074:2468	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4			
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194303950			
Кадастровый номер:		78:07:0003074:2468	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/008/2012-500 09.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2012-500	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП, № 48, выдан 10.05.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194303950			
Кадастровый номер:		78:07:0003074:2468	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Состояние Объекта*: Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.**

Перепланировка/переустройство: между ч.п. 24 и 34 оборудован дверной проем (Фото №3); в ч.п. 17 установлена перегородка с дверным проемом (Фото №4); между ч.п. 16 и 25 демонтирована перегородка с дверным проемом (фото №5); в ч.п. 21 демонтирован санузел (Фото №6); между ч.п. 1 и 33 установлена перегородка с дверным проемом (Фото №7); в ч.п. 1 установлены перегородки с дверными проемами и оборудован санузел (Фото №8); между ч.п. 12 и 15 оборудован дверной проем (Фото № 9); между ч.п.10 и 11 заложен дверной проем (Фото № 10); между ч.п.1 и 12 заложен дверной проем (Фото № 11); между ч.п. 12 и 11 оборудован дверной проем (Фото № 13); в ч.п. 14 установлены перегородки с дверными проемами (Фото № 14); в ч.п. 4 демонтированы раковины (Фото №15).

Иные лица, использующие Объект: -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

 газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-31/008/2012-500 от 09.11.2012. Доступ на Объект обеспечен представителем ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 2 л. в 1 экз. Фототаблица Копии документов технического учета**Главный специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Скачкова О.А.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Козлов Д.В.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***



(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

ФОТОТАБЛИЦА

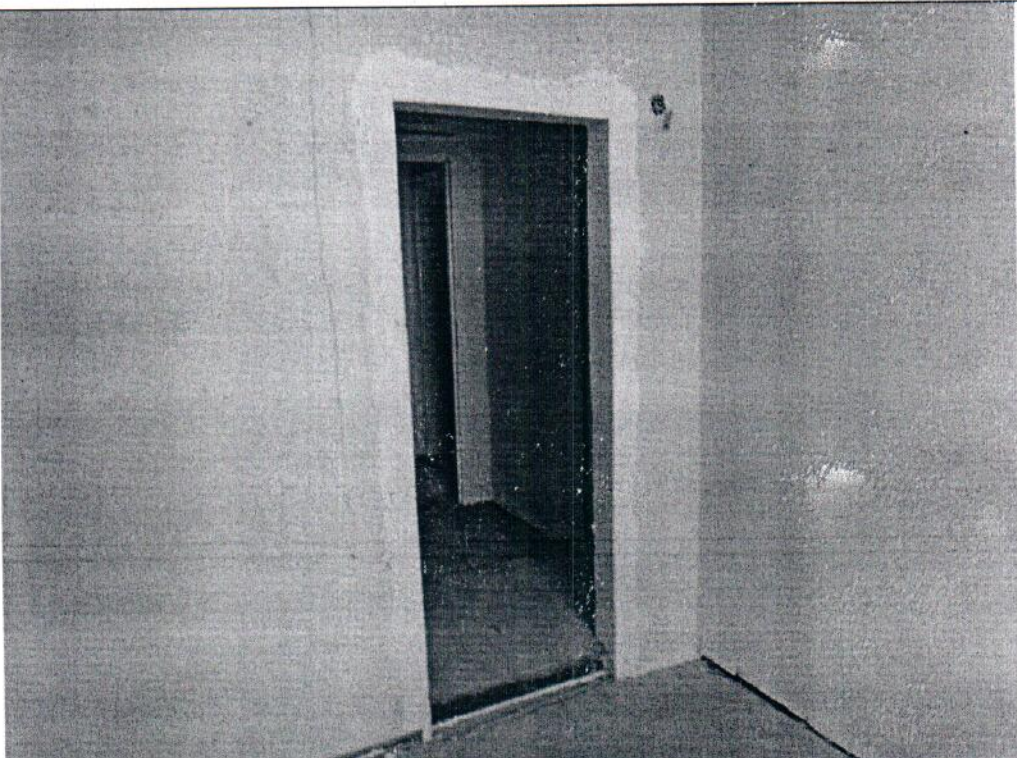
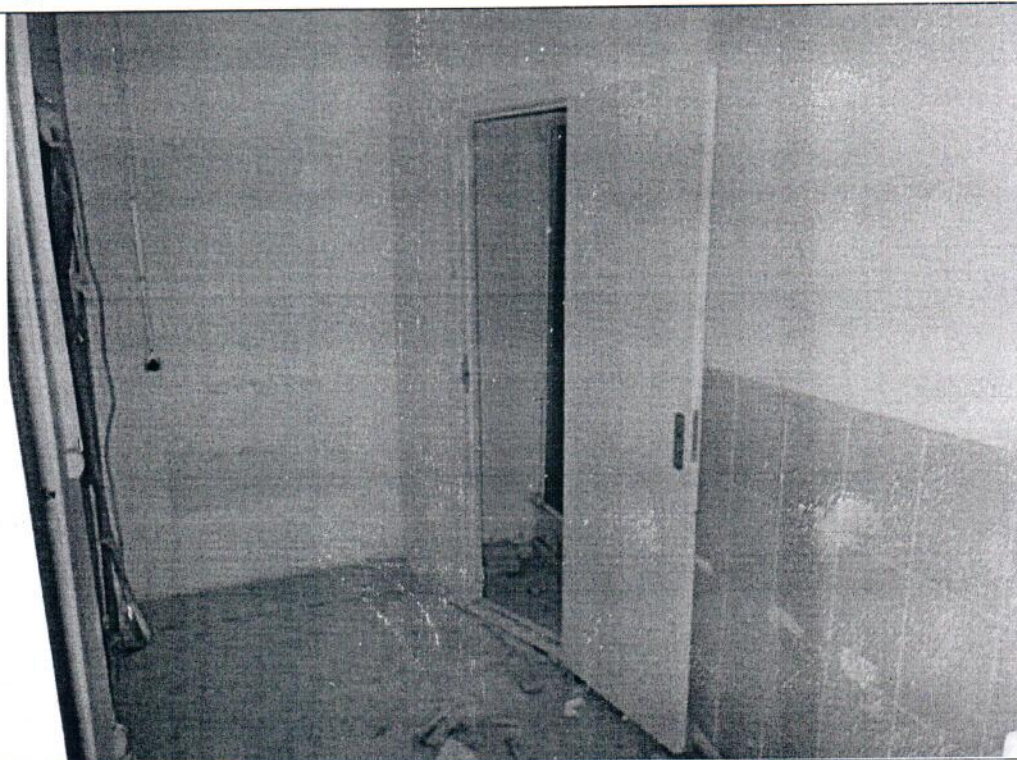
Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

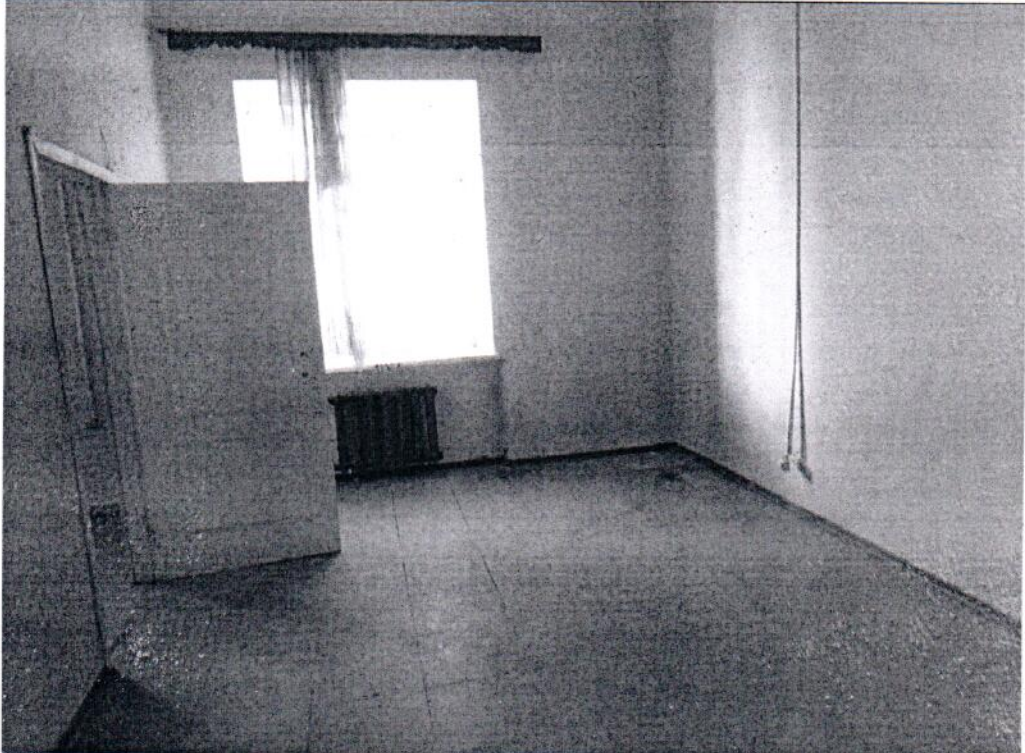
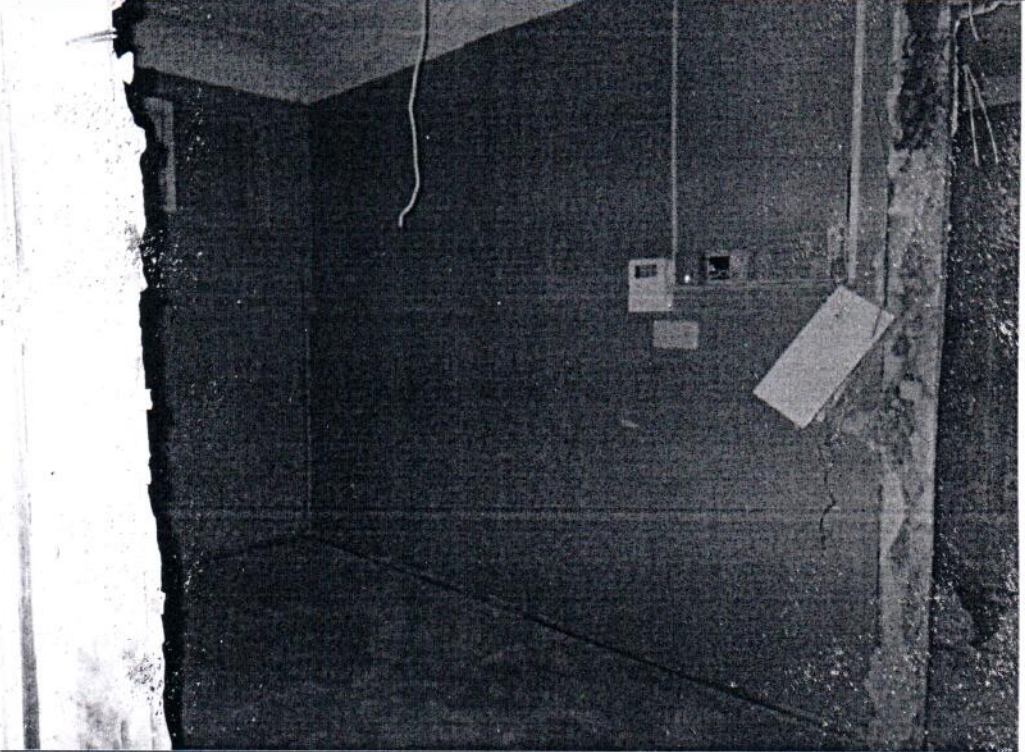
Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 24 и 34 оборудован дверной проем
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 17 установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

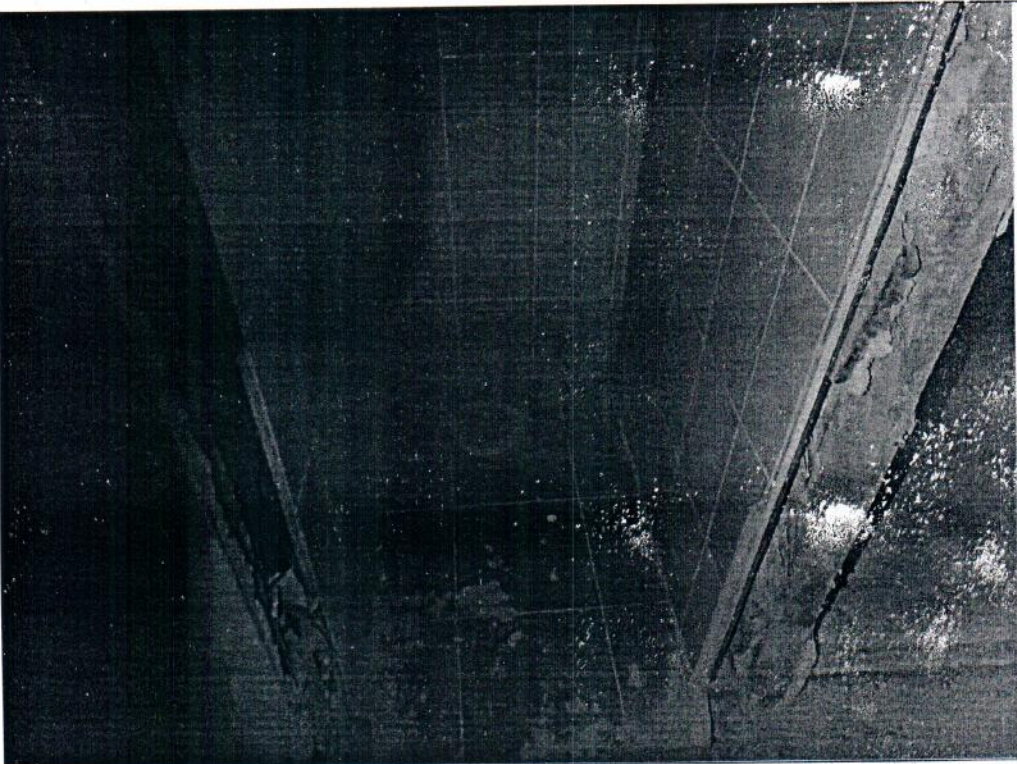

Фото № 5	
Описание:	Вид ч.п. 32
Фото № 5	
Описание:	Между ч.п. 16 и 25 демонтирована перегородка с дверным проем

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 21 демонтирован санузел.
Фото № 7	
Описание:	Между ч.п. 1 и 33 установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

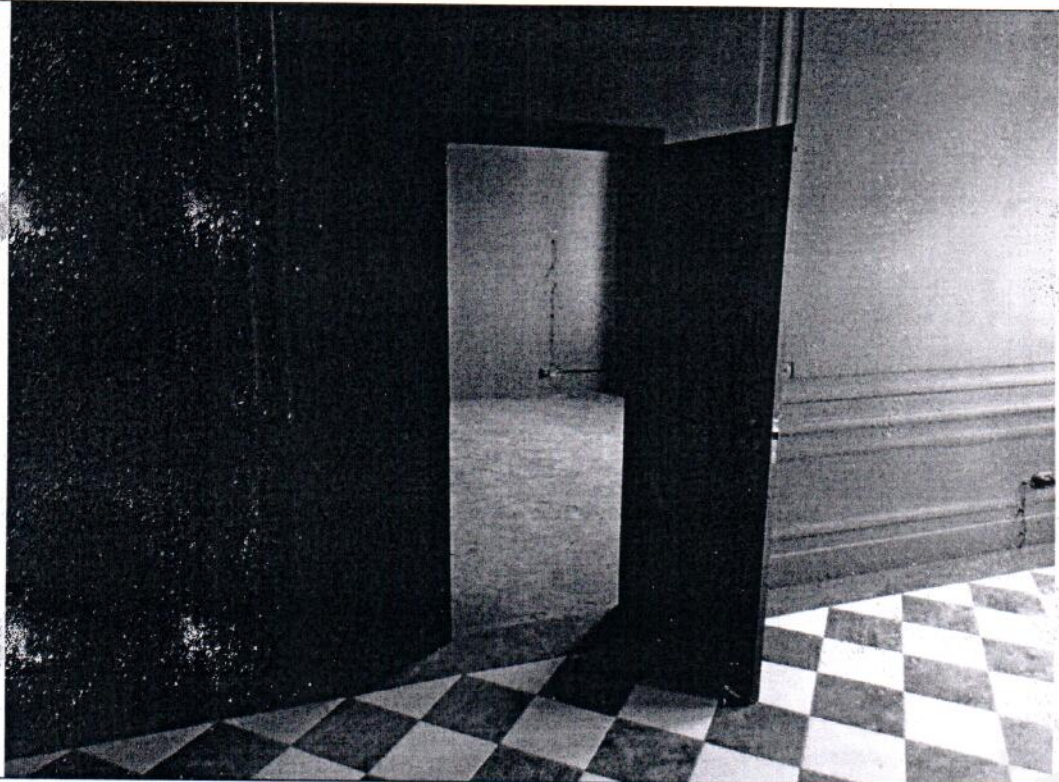
Фото № 8



Описание:

В ч.п. 1 установлены перегородки с дверными проемами и оборудован санузел

Фото № 9



Описание:

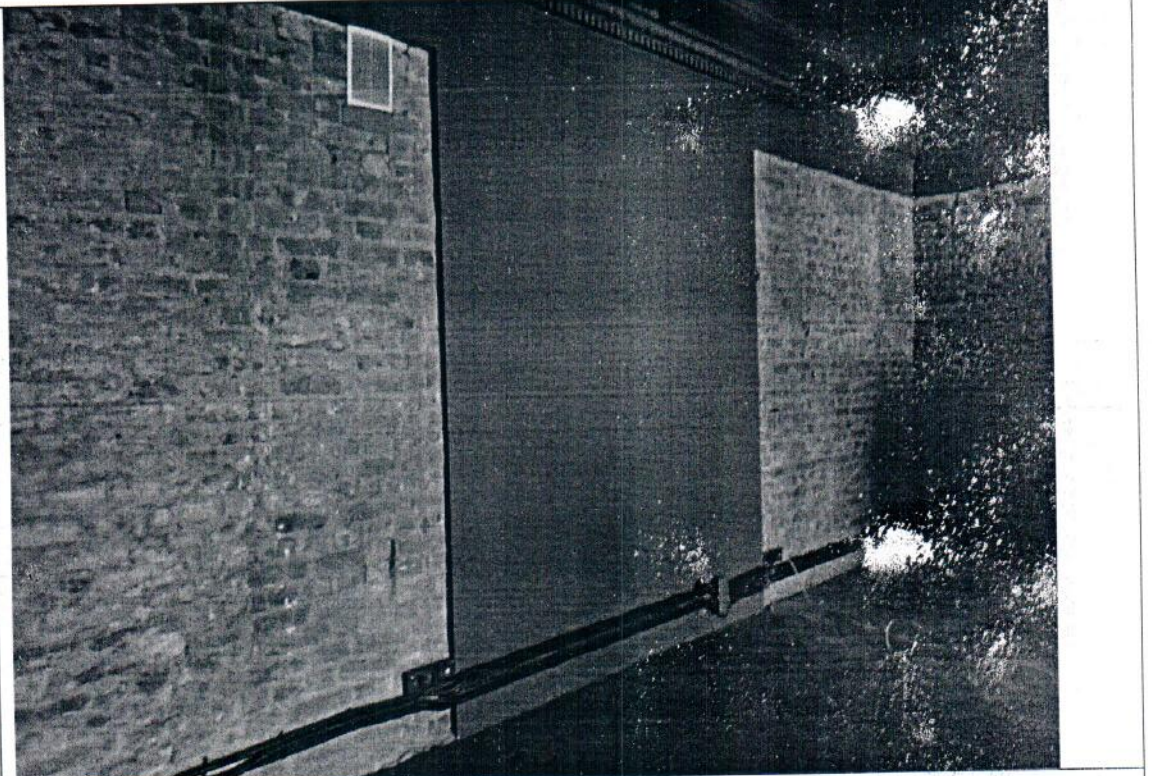
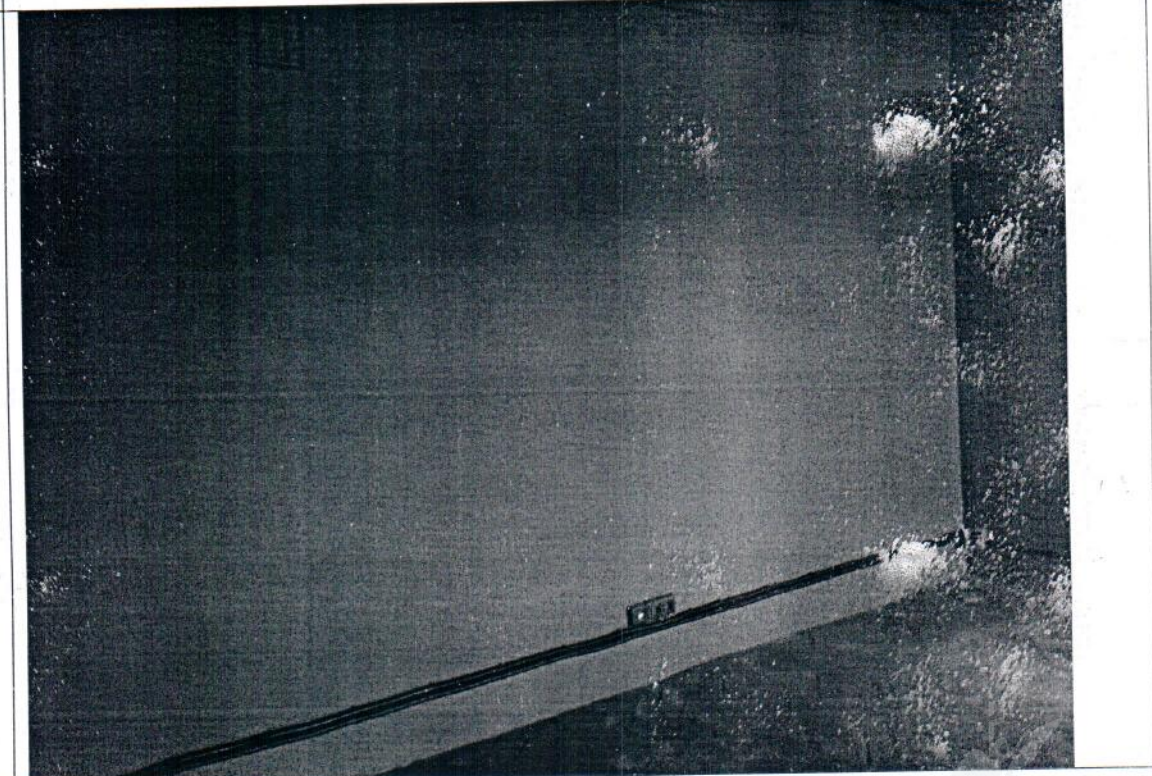
Между ч.п.12 и 15 оборудован дверной проем

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

Фото № 10	
Описание:	Между ч.п.10 и 11 заложен дверной проем
Фото № 11	
Описание:	Между ч.п.1 и 12 заложен дверной проем

Главный специалист _____ Скачкова О.А.
Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

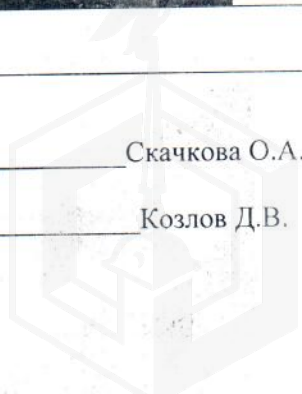
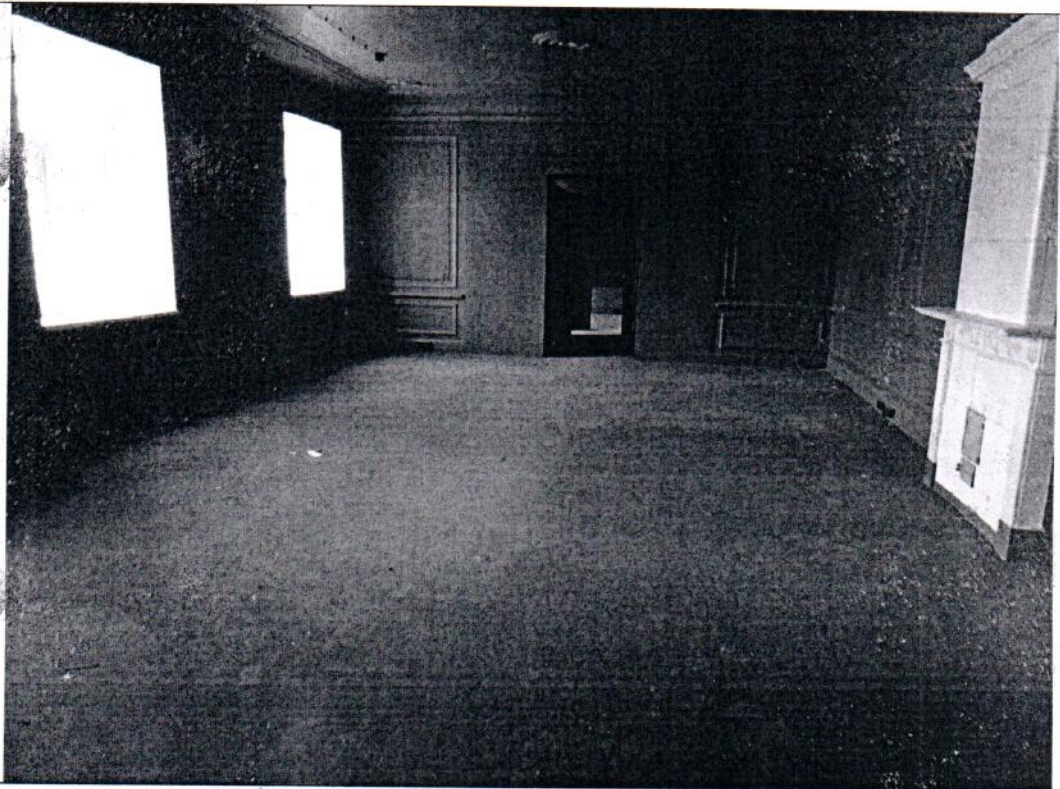


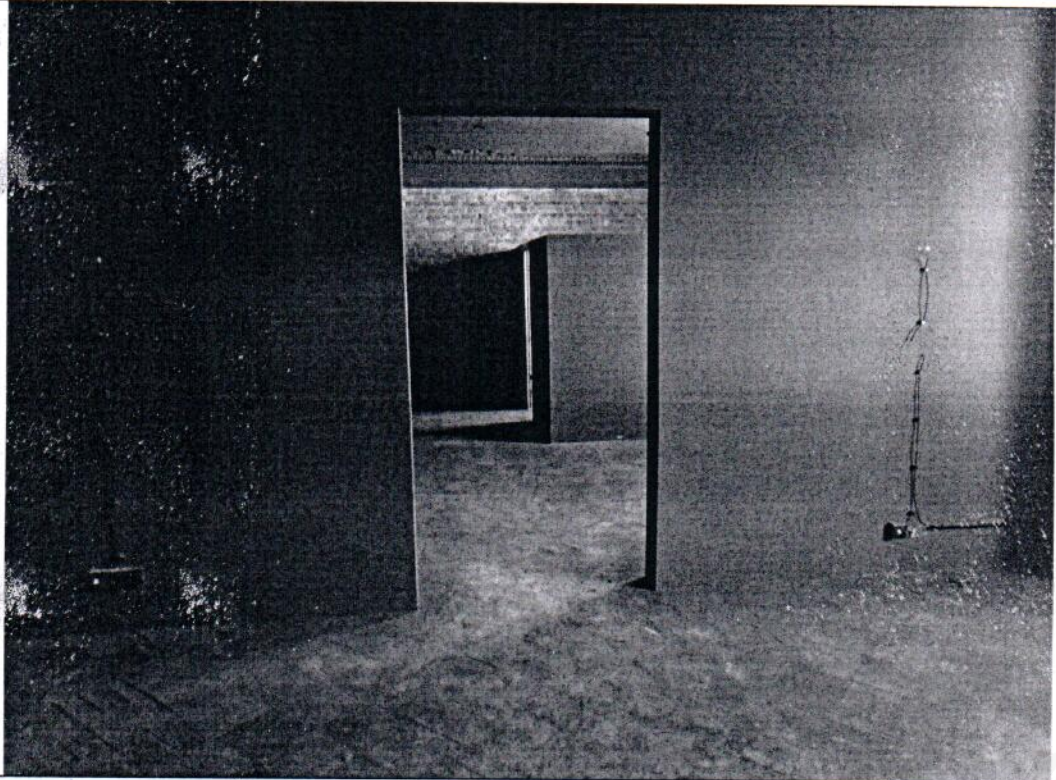
Фото № 12



Описание:

Вид ч.п. 13

Фото № 13



Описание:

Между ч.п. 12 и 11 оборудован дверной проем

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

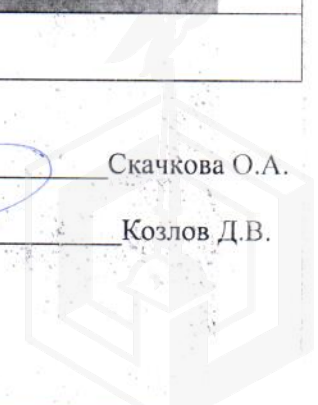
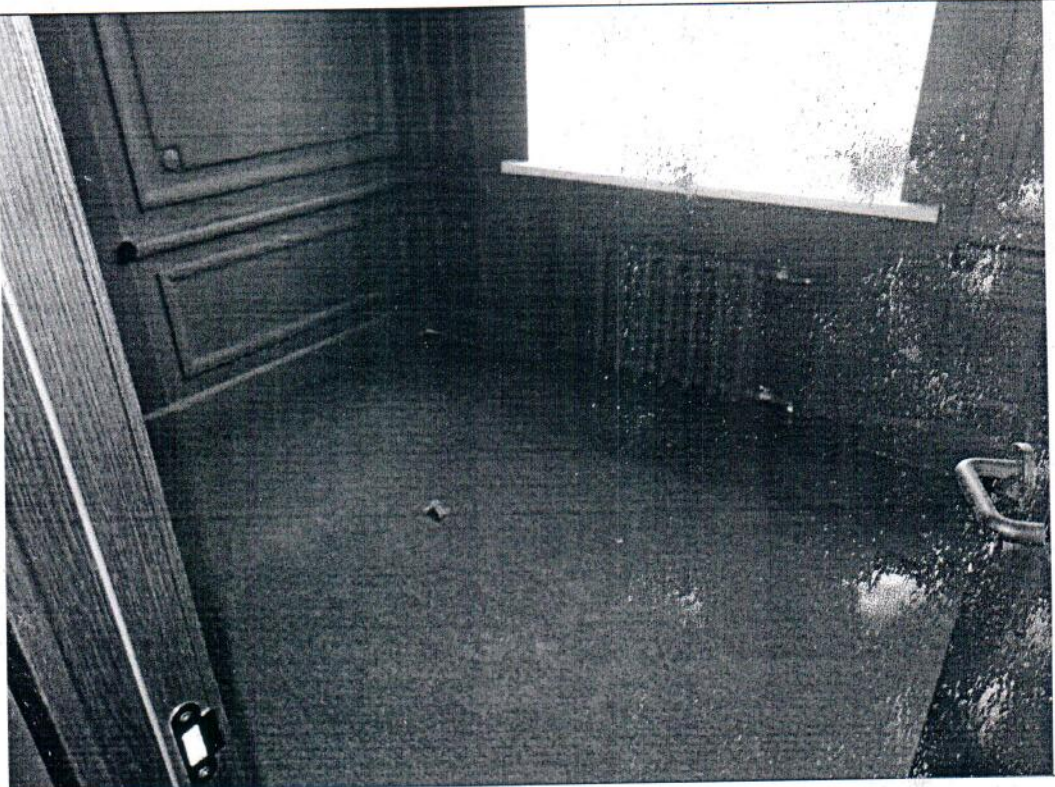


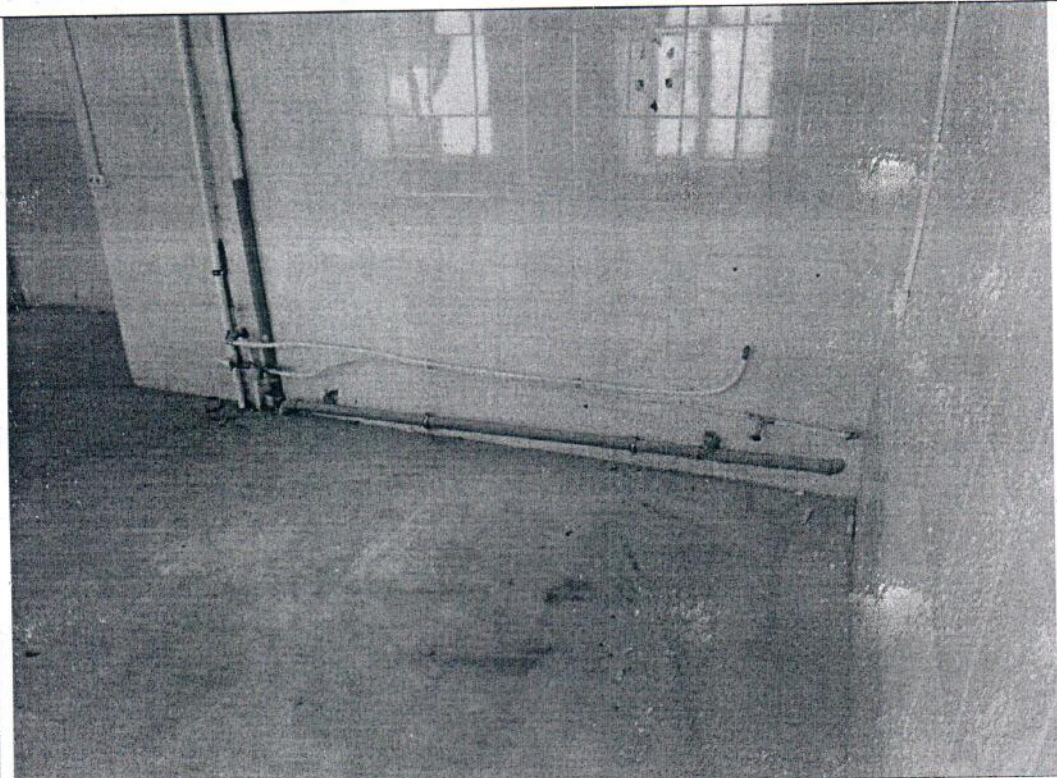
Фото № 14



Описание:

В ч.п. 14 установлены перегородки с дверными проемами

Фото № 15



Описание:

В ч.п. 4 демонтированы раковины

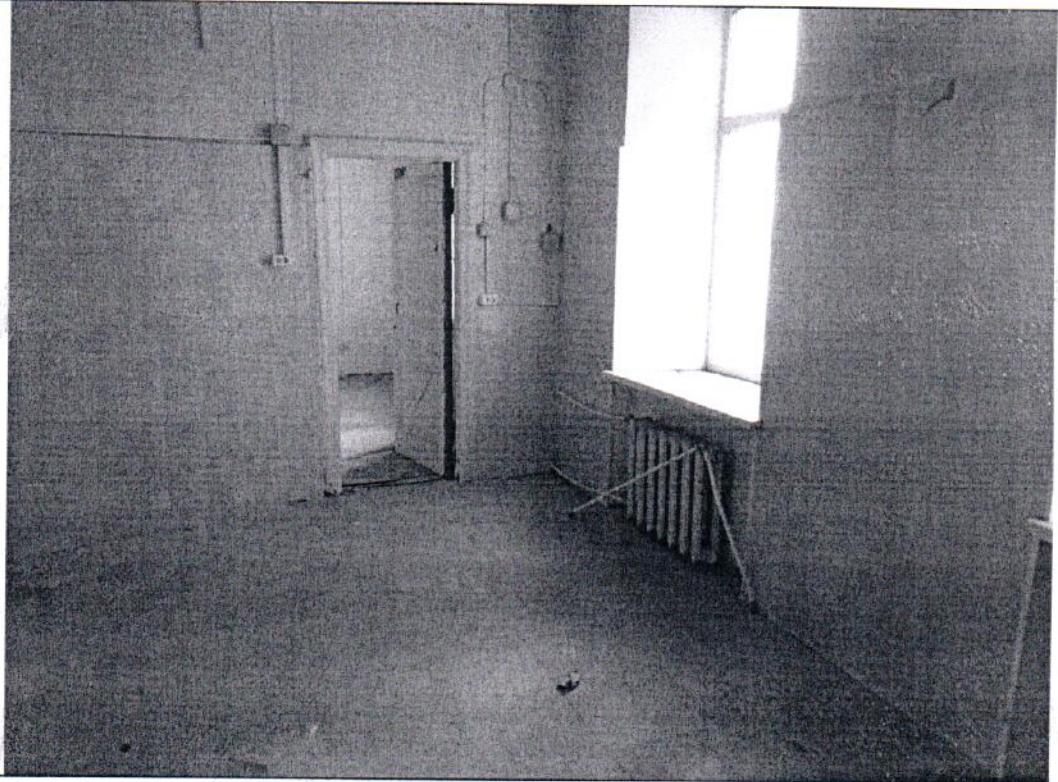
Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

Фото № 16



Описание:

Вид ч.п. 4

Фото № 17



Описание:

Вид ч.п. 10



Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.



Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.



Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 24 и 34 оборудован дверной проем
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 17 установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист _____ Скачкова О.А.
Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

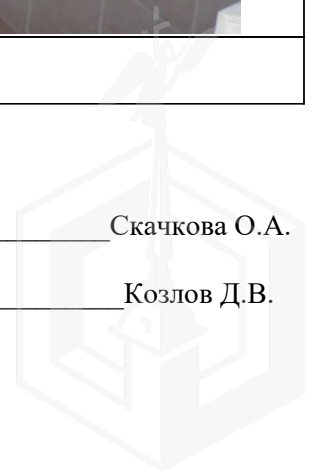


Фото № 5	
Описание:	Вид ч.п. 32
Фото № 5	
Описание:	Между ч.п. 16 и 25 демонтирована перегородка с дверным проем

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

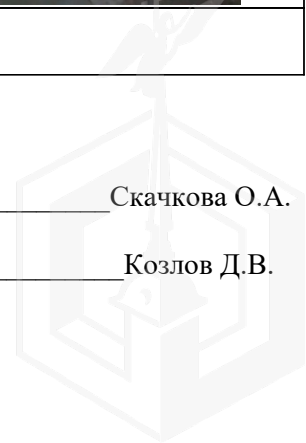




Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 21 демонтирован санузел.
Фото № 7	
Описание:	Между ч.п. 1 и 33 установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист _____ Скачкова О.А.
Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

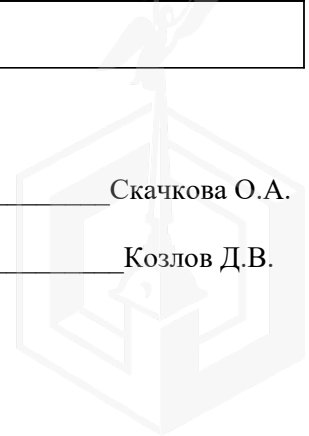


Фото № 8	
Описание:	В ч.п. 1 установлены перегородки с дверными проемами и оборудован санузел
Фото № 9	
Описание:	Между ч.п.12 и 15 оборудован дверной проем

Главный специалист _____ Скачкова О.А.
Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

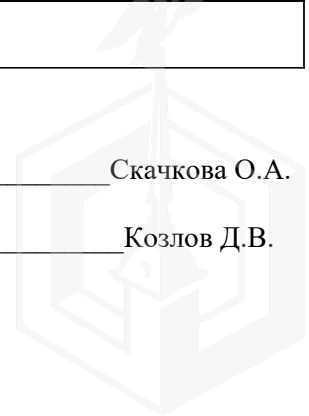



Фото № 10	
Описание:	Между ч.п.10 и 11 заложен дверной проем
Фото № 11	
Описание:	Между ч.п.1 и 12 заложен дверной проем

Главный специалист _____ Скачкова О.А.
Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

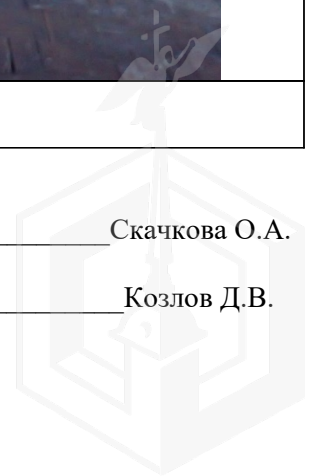


Фото № 12	
Описание:	Вид ч.п. 13
Фото № 13	
Описание:	Между ч.п. 12 и 11 оборудован дверной проем

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.



Фото № 14	
Описание:	В ч.п. 14 установлены перегородки с дверными проемами
Фото № 15	
Описание:	В ч.п. 4 демонтированы раковины

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

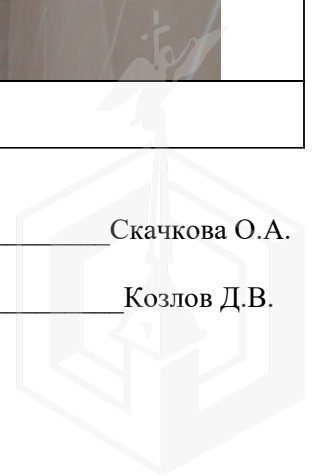


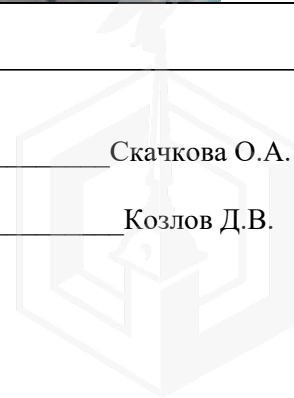
Фото № 16	
Описание:	Вид ч.п. 4
Фото № 17	
Описание:	Вид ч.п. 10

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-29040/22-0-1 от 07.11.2022

№ 01-43-29040/22-0-0 от 03.11.2022

На № 04-07-21886/22-0-0 от 03.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, дом 29/37, литера Б** на основании Приказа председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "**Дом Первого Российского Страхового общества**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-29038/22-0-1 от 29.11.2022

На № 04-07-21888/22-0-0 от 03.11.2022

Рег. № 01-43-29038/22-0-0 от 03.11.2022

Директору СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

gku@commim.spb.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, дом 29/37, литера Б; дом 29/37, литера Г, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, ранее на помещение 31-Н КГИОП заключалось охранный обязательство от 03.08.2004 № 4901. В силу пункта 6 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Учитывая сказанное, в договор купли-продажи необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных действующим законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 6 листах в 1 экз.

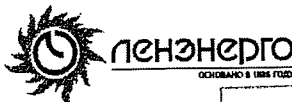
**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" 254855

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247 *Гиманович*

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,
горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 18-2919

от "09" 02 2018 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"
Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №458-17 от 15.12.2017г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(устава, доверенности, иных документов)

Именуемым/-ой в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д.29/37, лит.Б, пом.31Н

Дата фактического присоединения -

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 17,4 (семнадцать целых четыре десятых) кВт, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. – 17,4 (семнадцать целых четыре десятых) кВт;

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ 0,4 кВ ТП1531 (через распределительную сеть дома)	ПС55 (ТП1740, ф.55-02)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,4 кВ ТП1531 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №29/37, лит.Б по Кронверкской ул. (через распределительную сеть дома)	0,4	17,4	Не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: Справка на мощность №06-2007-спр-ОР (рег. №32309 от 21.08.2006г.) – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

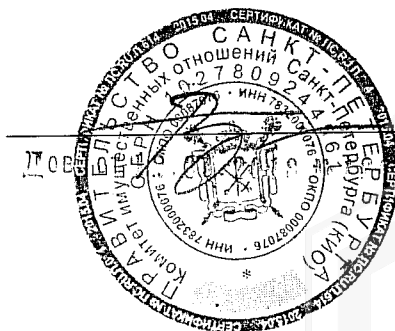
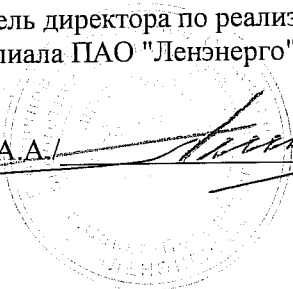
ПАО «Ленэнерго»
№ 254855
Генеральный директор

Заявитель:

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб

Заместитель директора по реализации и развитию
услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Рыбкин А.А./



АВГЕРМАН

30.06.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.06.2022 № УБ-130-7080

На № 04-21-9530/22-0-0 от 24.05.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, числится защитное сооружение гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 125 к. 3, пом. 5-Н (этаж - 2);

Санкт-Петербург, ул., Кронверкская, д. 29/37, литера Б, пом. 31-Н (этаж - 3);

Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 13, литера А (этаж - 1);

Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 53, литера А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., д. 11, литера А, пом. 1-Н (этаж - 1);

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, дом 16, литера Д, помещение 3-Н

защитных сооружений гражданской обороны не числится.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)

С.В. Завирский

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-33144/22-0-0
от 30.06.2022

