

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 09.12.2022

№ 05-25-44478/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., дом 29/37, литера Б, пом. 31-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003074:2468

Этаж: 3

Общая площадь помещения: 417,9 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 863 097,72 (один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи девяносто семь рублей 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Здание, в котором расположен Объект, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 17,4 кВт.

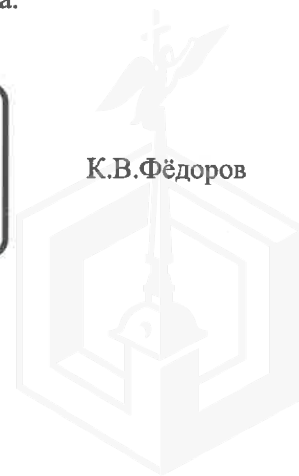
8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ 197101, г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, д. 29/37, литера Б, помещение N 31-Н  
от г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 417.90

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 388

Координата Y: 97 253

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.214
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 661.915
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 661.915

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 863 097.72 руб. в квартал: 465 774.43 руб. в месяц: 155 258.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 458.24 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 417.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 1 863 097.72 руб. в квартал: 465 774.43 руб. в месяц: 155 258.14 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 863 097.72 руб. в квартал: 465 774.43 руб. в месяц: 155 258.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 458.24 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: 

Петровых Т.О.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Кронверкская улица	
Номер дома	29/37	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Кронверкская улица, дом 29; Большая Пушкарская улица, дом

37

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

31-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

31-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	19,45
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	417.9
	417.9    31-Н
	417.9

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 417.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-78078358 от 23.05.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 31.05.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2022, поступившего на рассмотрение 02.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194303950	
Кадастровый номер:	78:07:0003074:2468
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003074
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3074:23:61:31
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, литера. Б, пом. 31-Н
Площадь:	417.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Детский сад
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	38212683.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003074:2006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194303950			
Кадастровый номер:		78:07:0003074:2468	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194303950			
Кадастровый номер:		78:07:0003074:2468	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/008/2012-500 09.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2012-500	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП, № 48, выдан 10.05.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194303950			
Кадастровый номер:		78:07:0003074:2468	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«19» апреля 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «10» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «18» апреля 2022 г. № 3611-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, лит. Б, пом. 31-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:07:0003074:2468.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0016K0047H0037.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 417,9 кв. м. Этаж: 3. Вход: 1 общий с улицы, 2 общих входа со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, лифт.

**Статус объекта культурного наследия:** выявленный объект культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 24.03.2022 № КУВИ-001/2022-41281394, предоставленной Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга письмом от 25.03.2022 № 05-07-9850/22-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

\_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_

**Состояние Объекта\*:** Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство:** между ч.п. 24 и 34 оборудован дверной проем (Фото №3); в ч.п. 17 установлена перегородка с дверным проемом (Фото №4); между ч.п. 16 и 25 демонтирована перегородка с дверным проемом (фото №5); в ч.п. 21 демонтирован санузел (Фото №6); между ч.п. 1 и 33 установлена перегородка с дверным проемом (Фото №7); в ч.п. 1 установлены перегородки с дверными проемами и оборудован санузел (Фото №8); между ч.п. 12 и 15 оборудован дверной проем (Фото № 9); между ч.п.10 и 11 заложен дверной проем (Фото № 10); между ч.п.1 и 12 заложен дверной проем (Фото № 11); между ч.п. 12 и 11 оборудован дверной проем (Фото № 13); в ч.п. 14 установлены перегородки с дверными проемами (Фото № 14); в ч.п. 4 демонтированы раковины (Фото №15).

**Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения \_\_\_\_\_ водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

 газоснабжения \_\_\_\_\_ теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-31/008/2012-500 от 09.11.2012. Доступ на Объект обеспечен представителем ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 2 л. в 1 экз. Фототаблица Копии документов технического учета**Главный специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Скачкова О.А.

(фамилия, имя отчество)

**Ведущий специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Козлов Д.В.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**Копия акта получена \*\*\***



(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

## ФОТОТАБЛИЦА

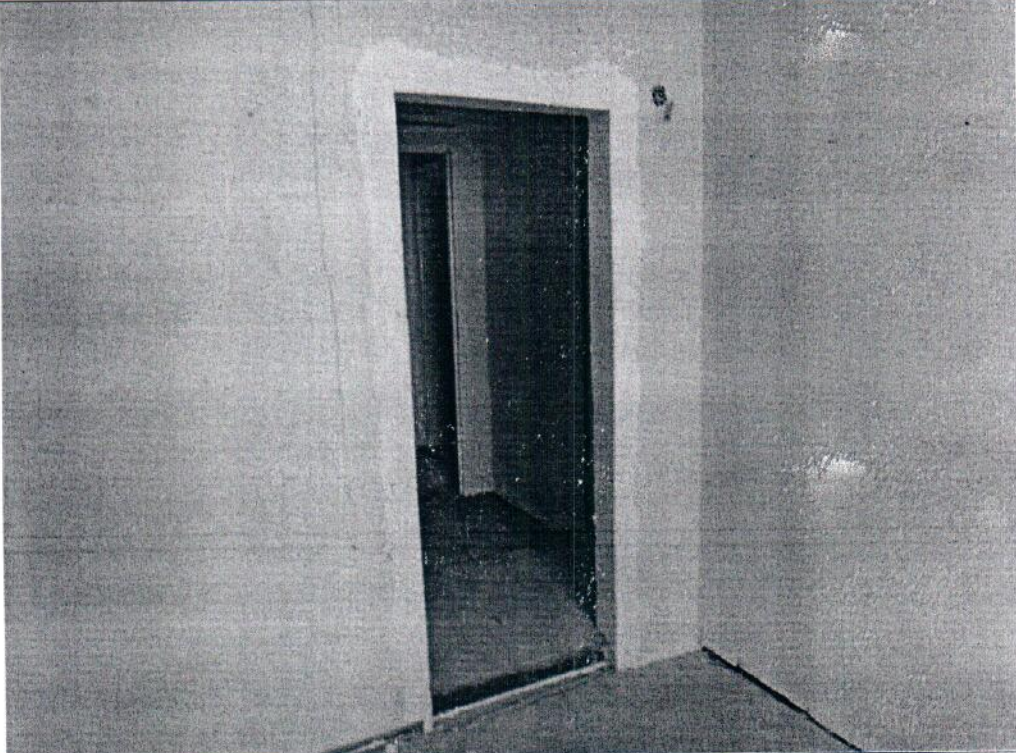
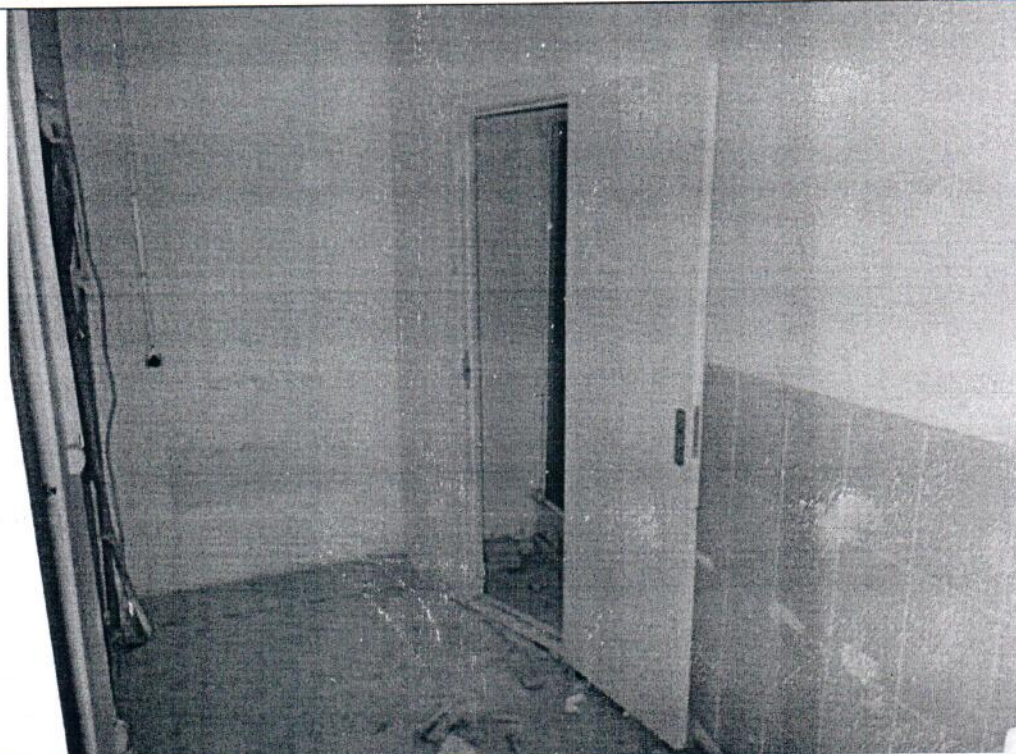
Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

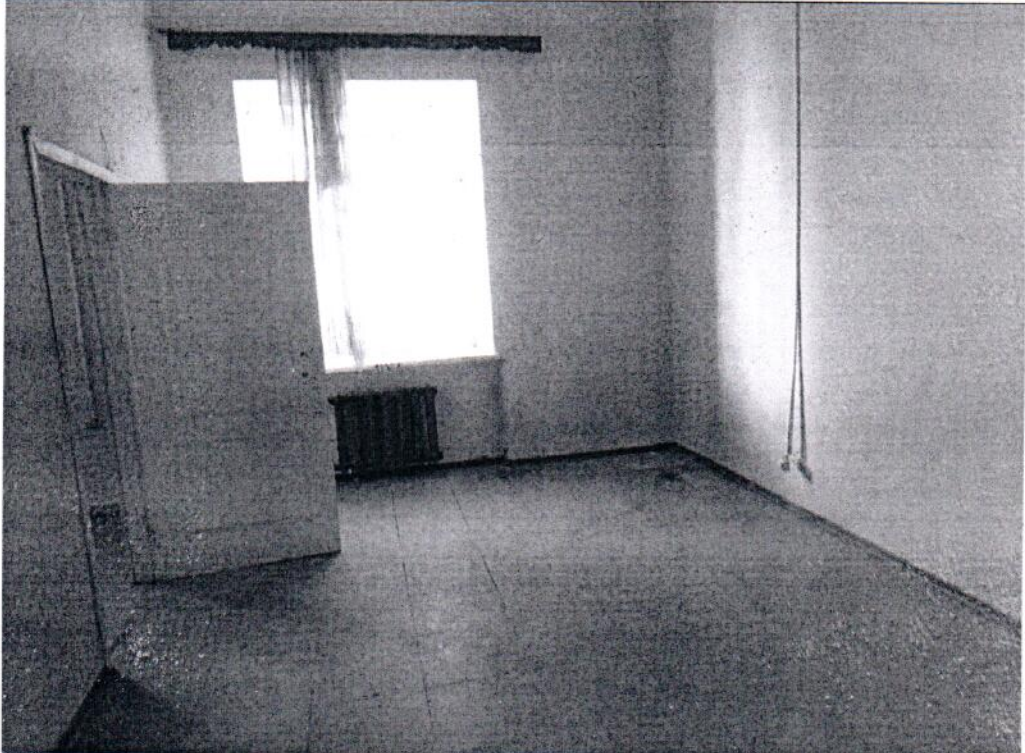
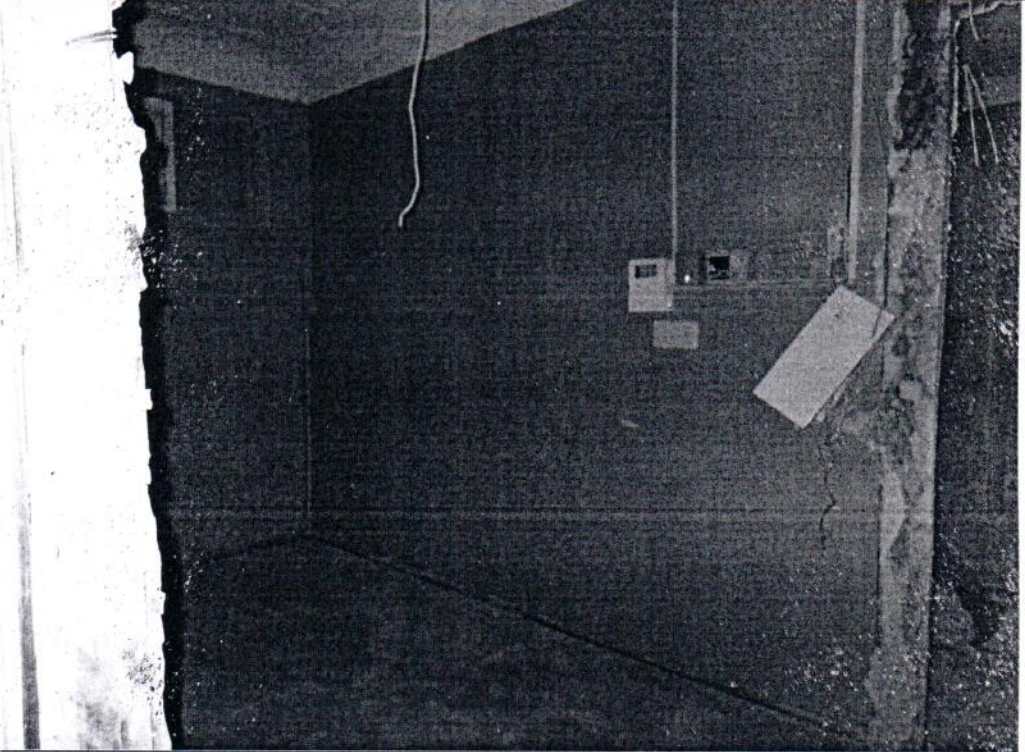
Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 24 и 34 оборудован дверной проем
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 17 установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

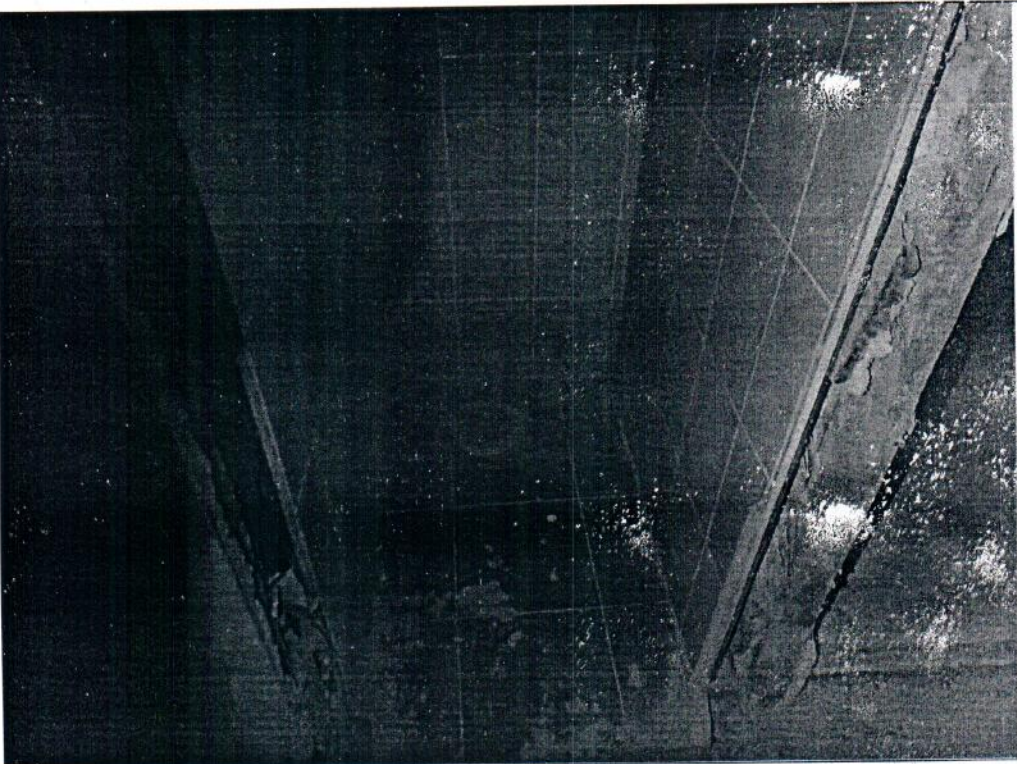

Фото № 5	
Описание:	Вид ч.п. 32
Фото № 5	
Описание:	Между ч.п. 16 и 25 демонтирована перегородка с дверным проем

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 21 демонтирован санузел.
Фото № 7	
Описание:	Между ч.п. 1 и 33 установлена перегородка с дверным проемом

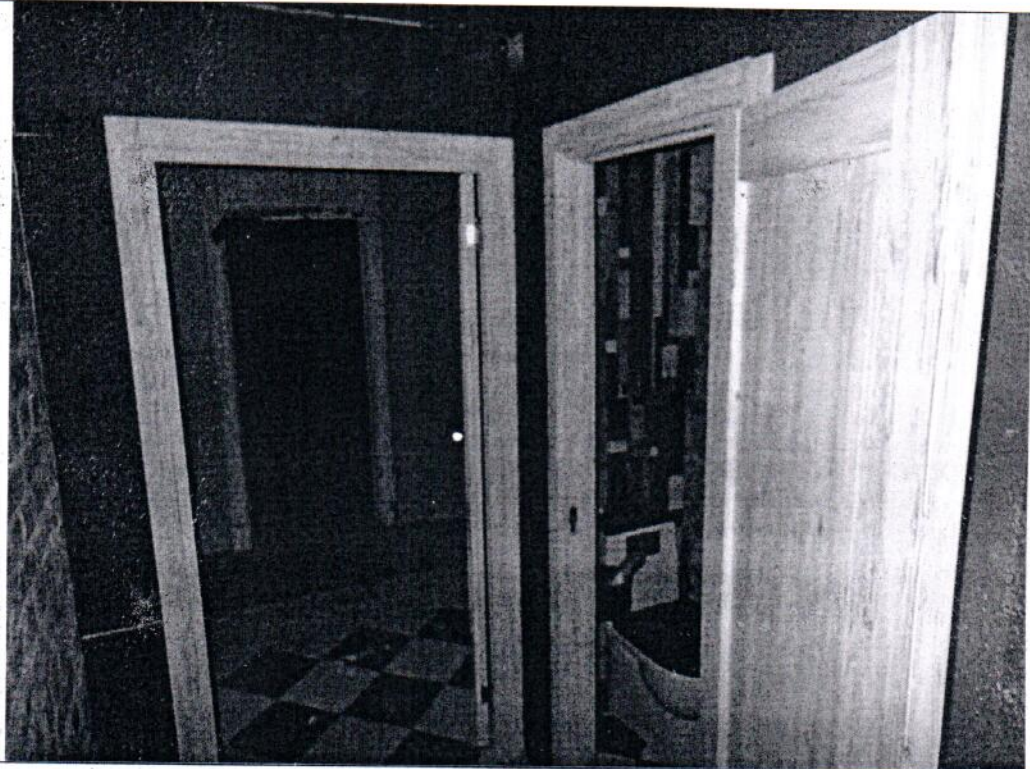
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

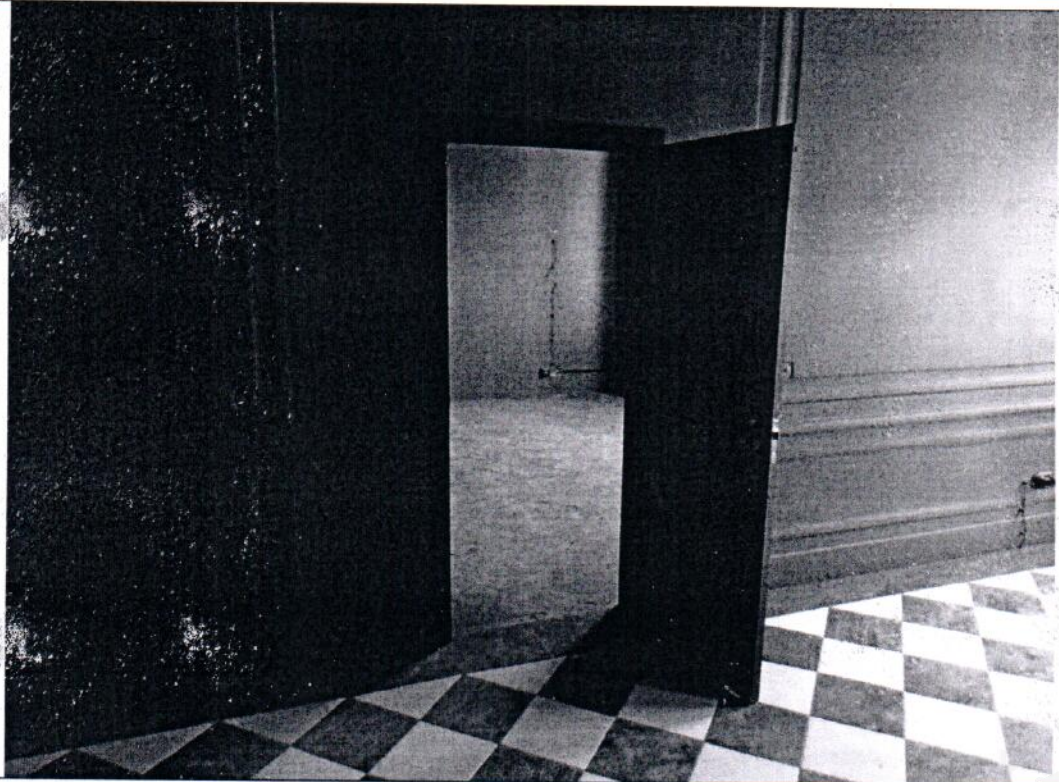
Фото № 8



Описание:

В ч.п. 1 установлены перегородки с дверными проемами и оборудован санузел

Фото № 9



Описание:

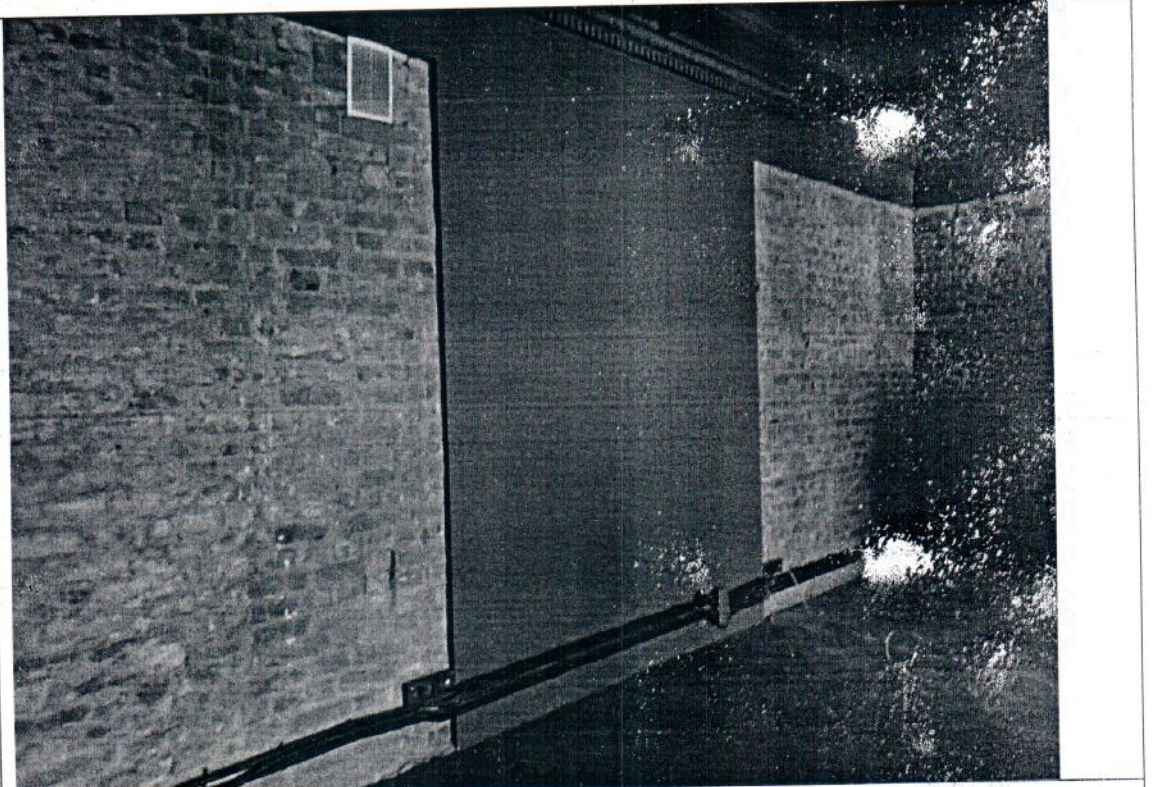
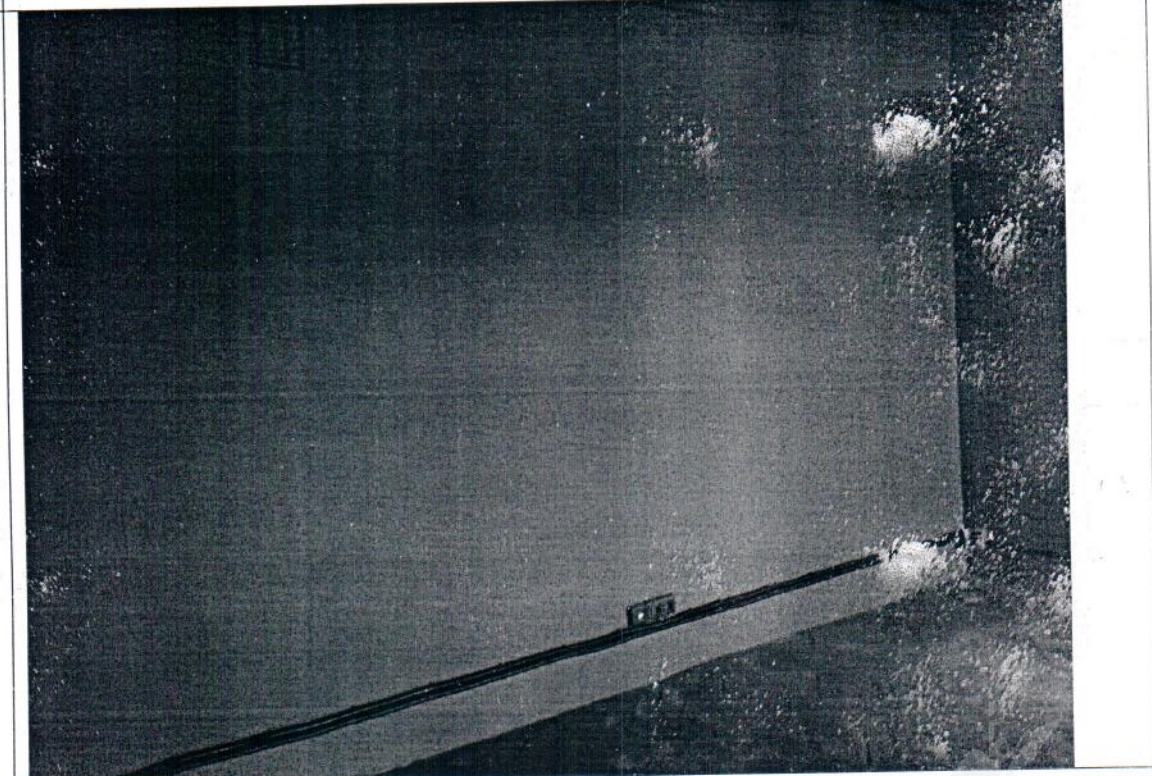
Между ч.п.12 и 15 оборудован дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

Фото № 10	
Описание:	Между ч.п.10 и 11 заложен дверной проем
Фото № 11	
Описание:	Между ч.п.1 и 12 заложен дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_ Скачкова О.А.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Козлов Д.В.

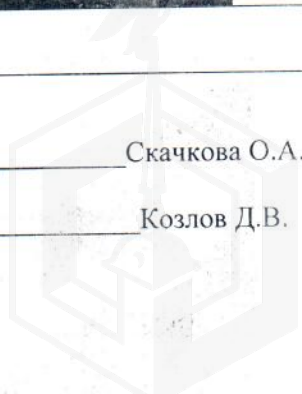
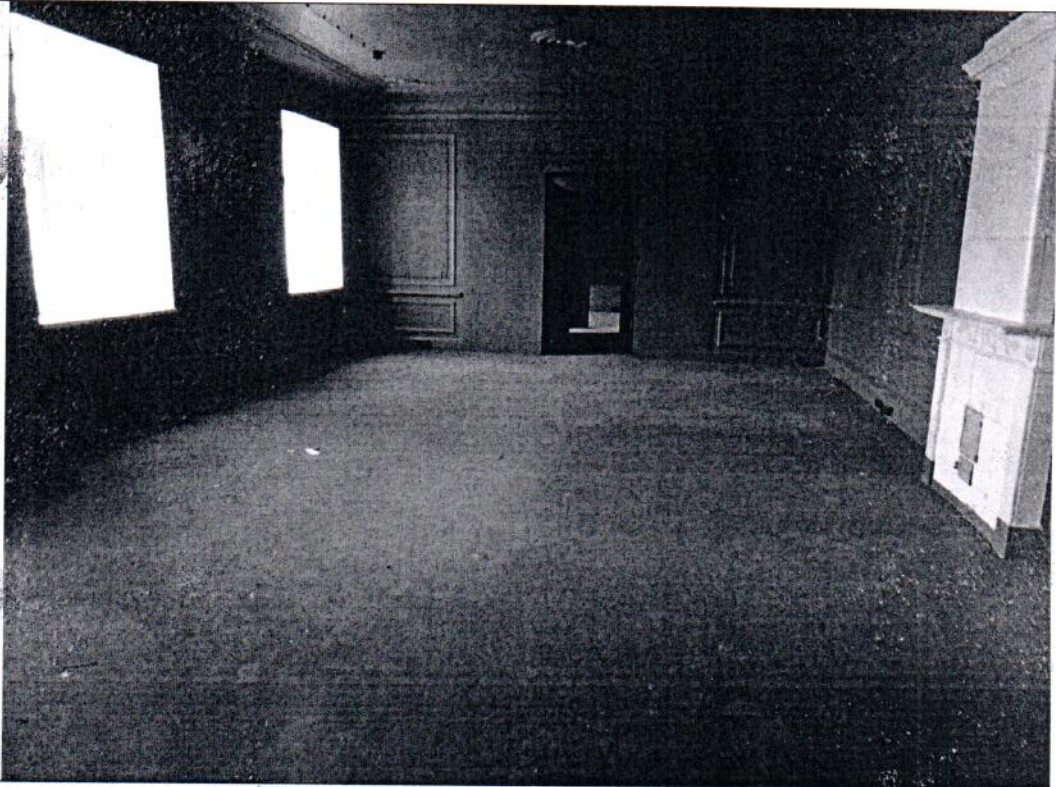




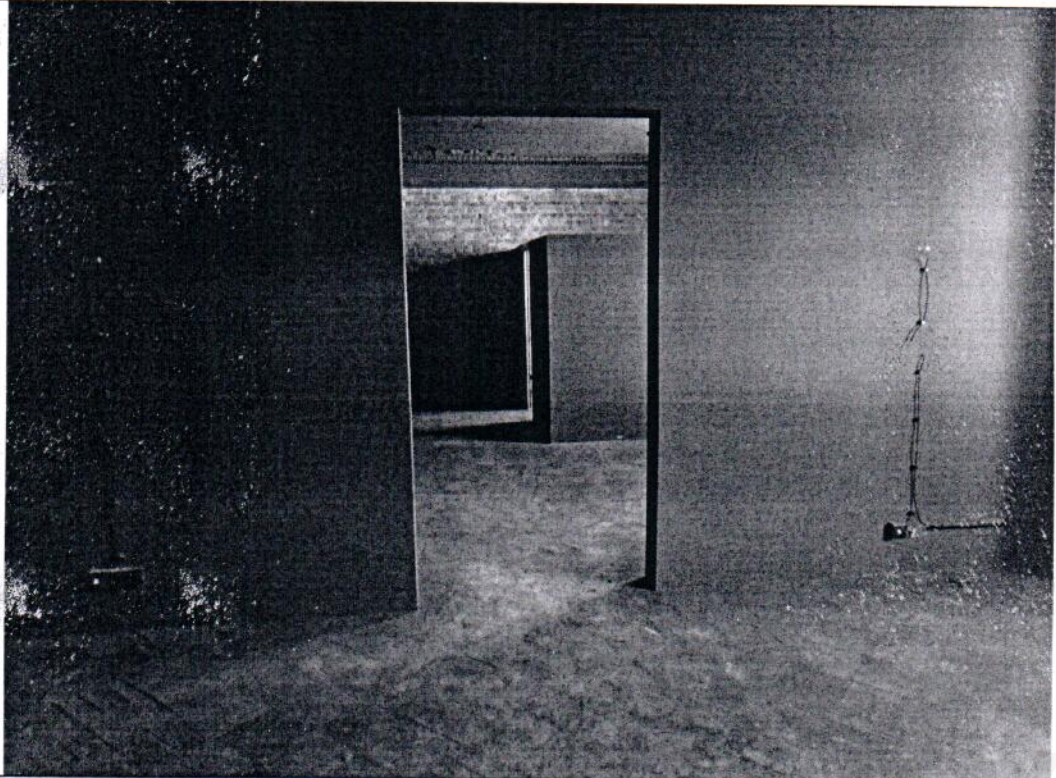
Фото № 12



Описание:

Вид ч.п. 13

Фото № 13



Описание:

Между ч.п. 12 и 11 оборудован дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

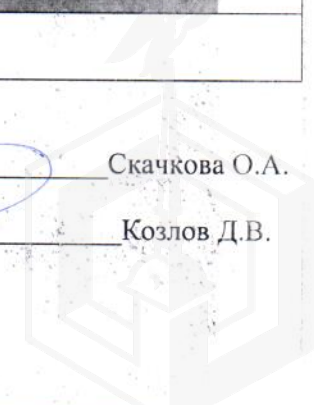
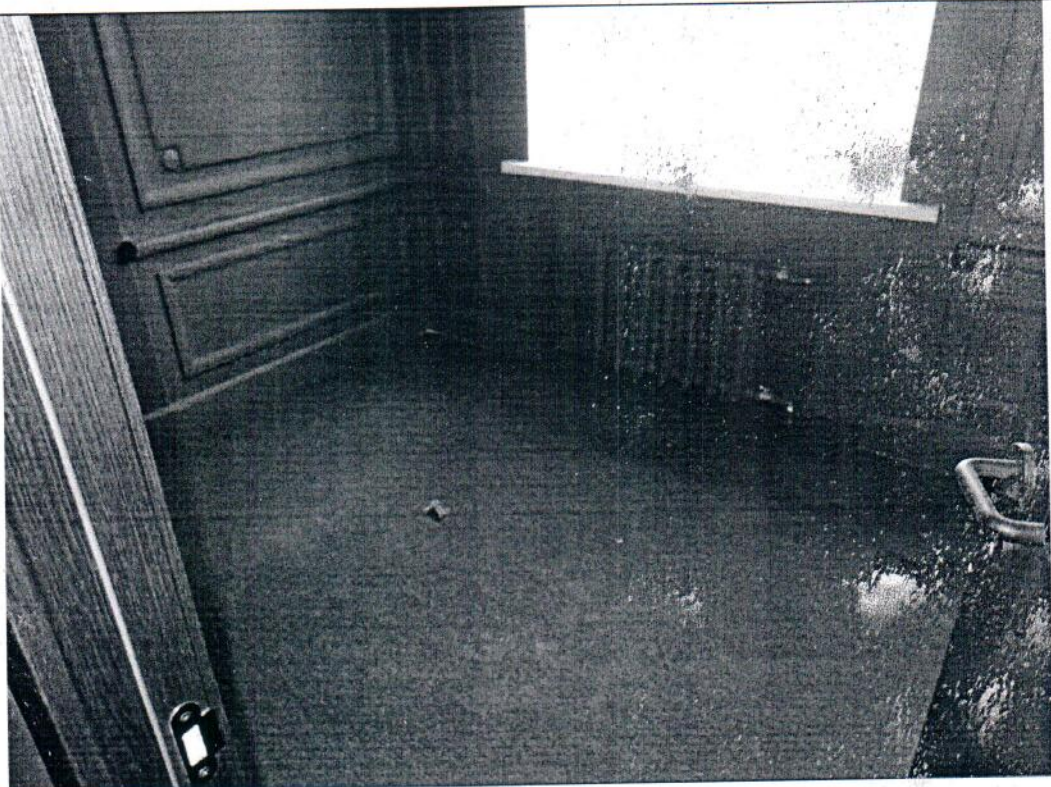


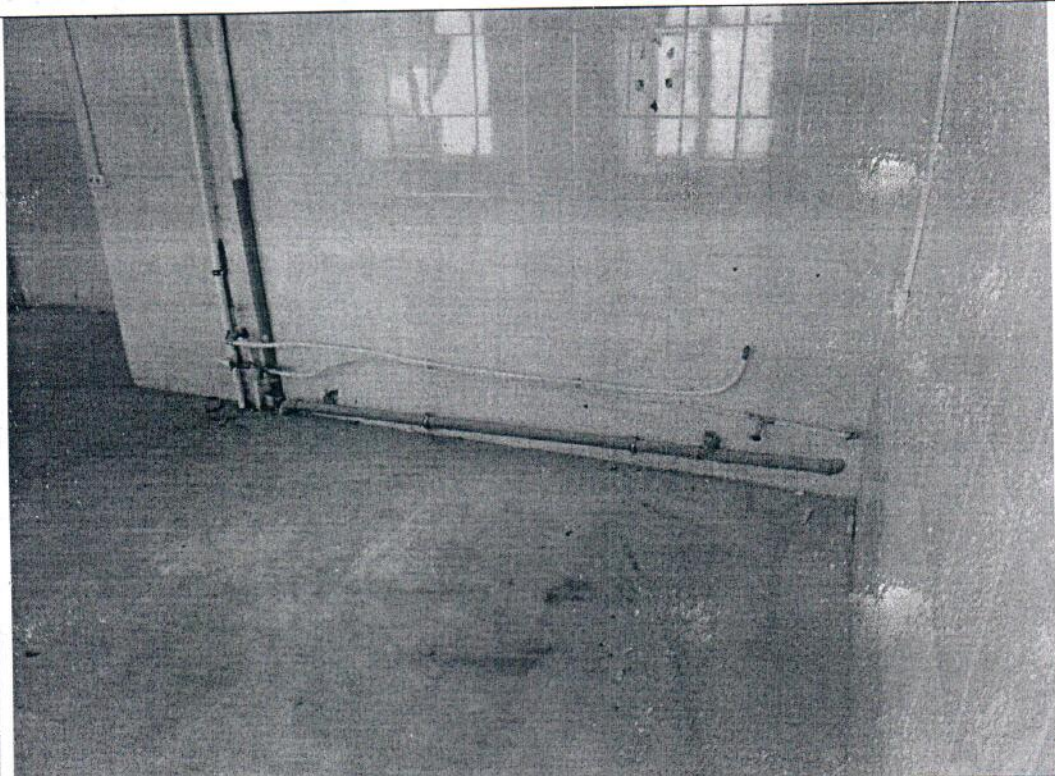
Фото № 14



Описание:

В ч.п. 14 установлены перегородки с дверными проемами

Фото № 15



Описание:

В ч.п. 4 демонтированы раковины

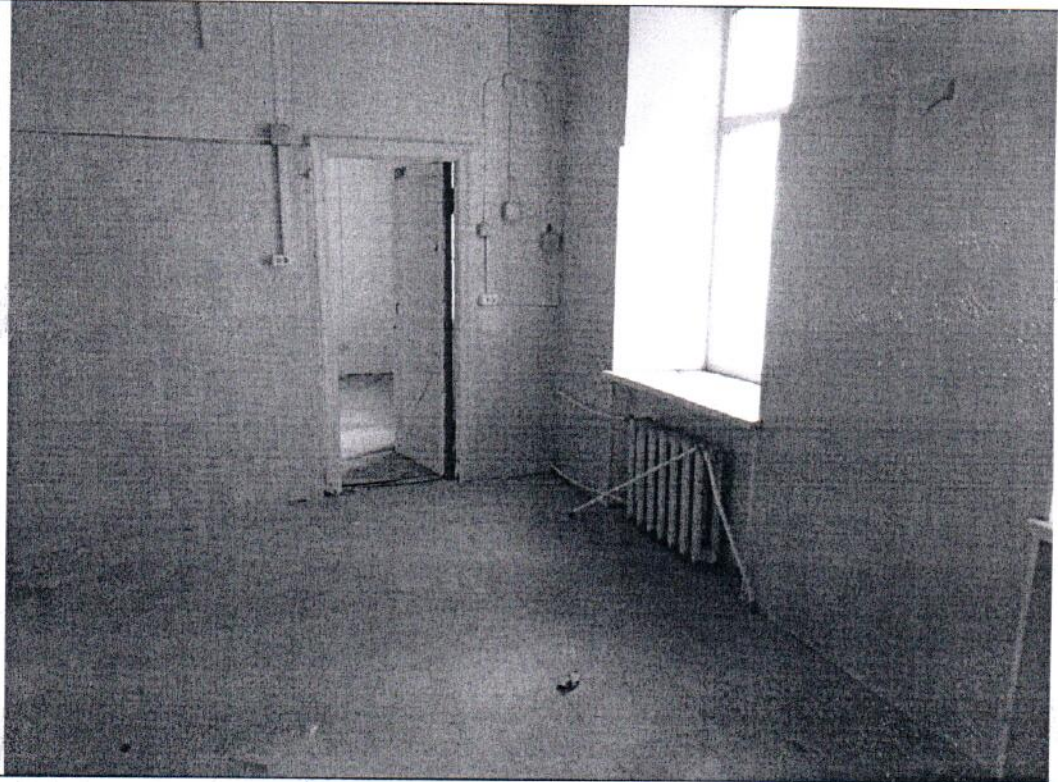
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

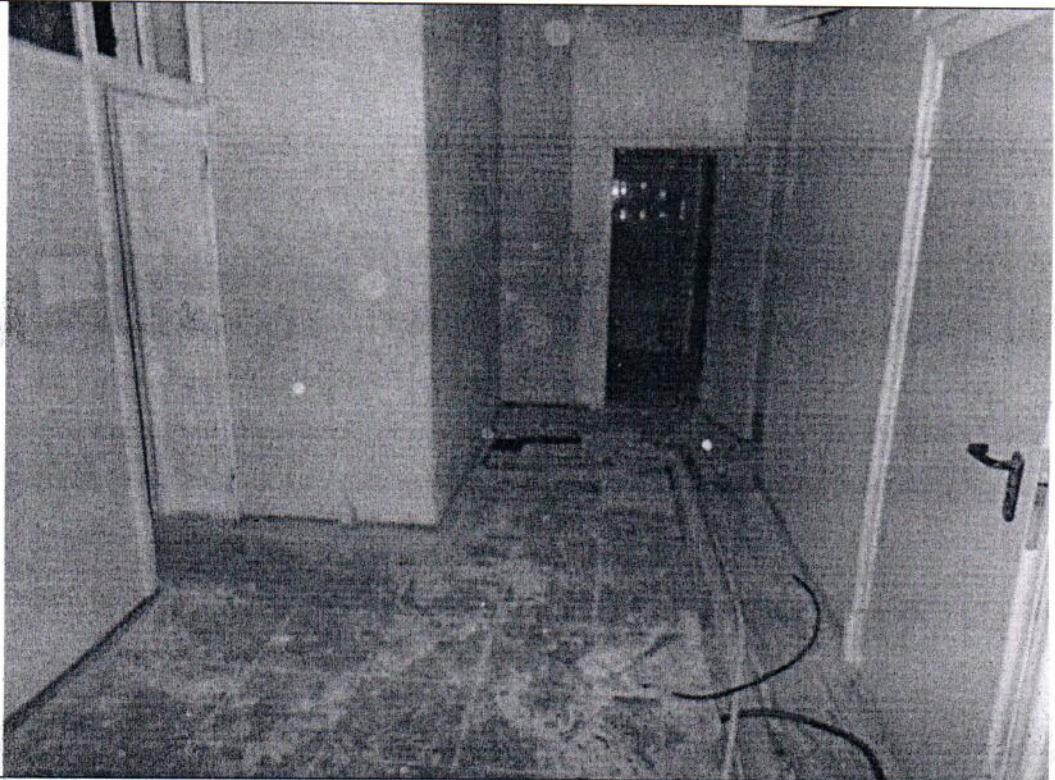
Фото № 16



Описание:

Вид ч.п. 4

Фото № 17



Описание:

Вид ч.п. 10



Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Козлов Д.В.

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

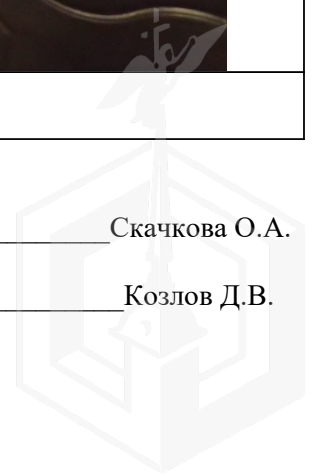




Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 24 и 34 оборудован дверной проем
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 17 установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист \_\_\_\_\_ Скачкова О.А.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Козлов Д.В.

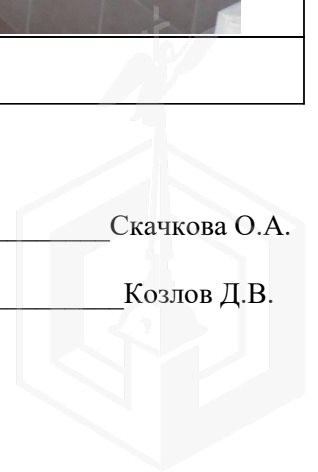



Фото № 5	
Описание:	Вид ч.п. 32
Фото № 5	
Описание:	Между ч.п. 16 и 25 демонтирована перегородка с дверным проем

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

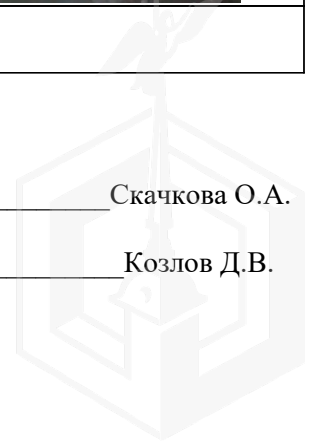




Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 21 демонтирован санузел.
Фото № 7	
Описание:	Между ч.п. 1 и 33 установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист \_\_\_\_\_ Скачкова О.А.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Козлов Д.В.

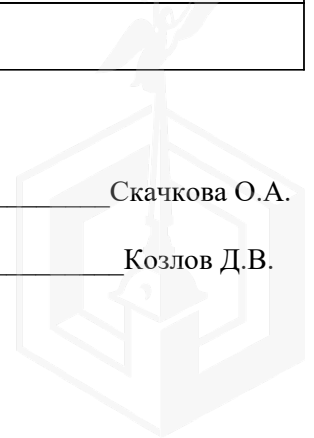


Фото № 8	
Описание:	В ч.п. 1 установлены перегородки с дверными проемами и оборудован санузел
Фото № 9	
Описание:	Между ч.п.12 и 15 оборудован дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_ Скачкова О.А.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Козлов Д.В.

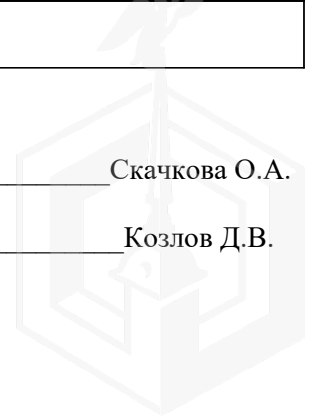






Фото № 10	
Описание:	Между ч.п.10 и 11 заложен дверной проем
Фото № 11	
Описание:	Между ч.п.1 и 12 заложен дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_ Скачкова О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Козлов Д.В.

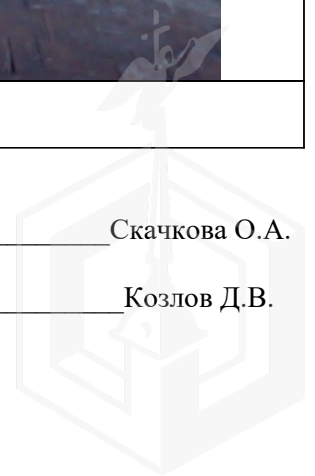


Фото № 12	
Описание:	Вид ч.п. 13
Фото № 13	
Описание:	Между ч.п. 12 и 11 оборудован дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_ Скачкова О.А.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Козлов Д.В.



Фото № 14	 A photograph showing the interior of a room. The floor is covered with a blue carpet. The walls are painted a light grey color. There is a window with a white sill and a radiator below it. A wooden door is partially visible on the left side of the frame.
Описание:	В ч.п. 14 установлены перегородки с дверными проемами
Фото № 15	 A photograph showing the interior of a room. The walls and floor are covered with light-colored tiles. There are several pipes and conduits running along the wall. A window is visible in the background.
Описание:	В ч.п. 4 демонтированы раковины

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.

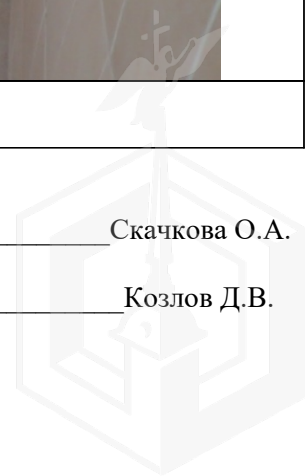


Фото № 16	
Описание:	Вид ч.п. 4
Фото № 17	
Описание:	Вид ч.п. 10

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Козлов Д.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Засядь-Волку А.В.

№01-43-29040/22-0-1 от 07.11.2022

№ 01-43-29040/22-0-0 от 03.11.2022

На № 04-07-21886/22-0-0 от 03.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, дом 29/37, литера Б** на основании Приказа председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "**Дом Первого Российского Страхового общества**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-29038/22-0-1 от 29.11.2022

На № 04-07-21888/22-0-0 от 03.11.2022

Рег. № 01-43-29038/22-0-0 от 03.11.2022

Директору СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, дом 29/37, литера Б; дом 29/37, литера Г, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, ранее на помещение 31-Н КГИОП заключалось охрannое обязательство от 03.08.2004 № 4901. В силу пункта 6 названного охрannого обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Учитывая сказанное, в договор купли-продажи необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных действующим законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 6 листах в 1 экз.

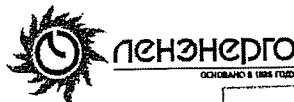
**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" 254855

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247 *Гимановичева*

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

### АКТ

#### об осуществлении технологического присоединения

№ 18-2919

от "09" 02 2018 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №458-17 от 15.12.2017г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(устава, доверенности, иных документов)

Именуемым/-ой в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д.29/37, лит.Б, пом.31Н

Дата фактического присоединения -

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 17,4 (семнадцать целых четыре десятых) кВт, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. – 17,4 (семнадцать целых четыре десятых) кВт;

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ 0,4 кВ ТП1531 (через распределительную сеть дома)	ПС55 (ТП1740, ф.55-02)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,4 кВ ТП1531 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №29/37, лит.Б по Кронверкской ул. (через распределительную сеть дома)	0,4	17,4	Не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: Справка на мощность №06-2007-спр-ОР (рег. №32309 от 21.08.2006г.) – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

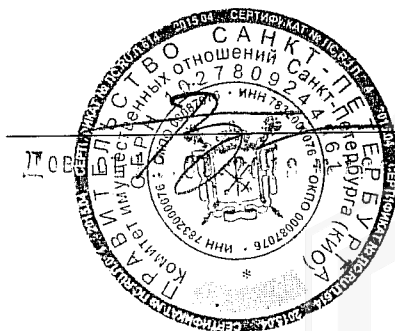
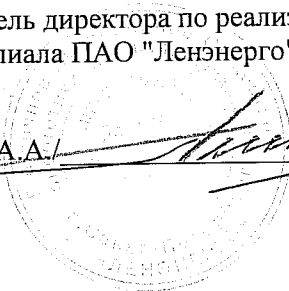
ПАО «Ленэнерго»  
№ 254855  
*Бенедиктова*

**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб

Заместитель директора по реализации и развитию  
услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Рыбкин А.А./



АВГЕРМАН



30.06.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.06.2022 № УБ-130-7080

На № 04-21-9530/22-0-0 от 24.05.2022  
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, числится защитное сооружение гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 125 к. 3, пом. 5-Н (этаж - 2);  
Санкт-Петербург, ул., Кронверкская, д. 29/37, литера Б, пом. 31-Н (этаж - 3);  
Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 13, литера А (этаж - 1);  
Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 53, литера А, пом. 2-Н;  
Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., д. 11, литера А, пом. 1-Н (этаж - 1);  
Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, дом 16, литера Д, помещение 3-Н

защитных сооружений гражданской обороны не числится.

Заместитель начальника Главного управления  
(по антитеррористической деятельности  
и оперативному планированию)

С.В. Завирский

Сенюк Александр Александрович  
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-33144/22-0-0  
от 30.06.2022

