ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.12.2022 № 05-25-44276/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., дом 17/2, литера А, помещение 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2727
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 82,0 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 467 434,20 (четыреста шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать четыре рубля 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Здание, в котором расположен Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
191040, г.Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, д. 17/2, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 82.00
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 954 Координата Y: 93 218

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.168
Площади	1.010
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 403.592
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 403.592

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 467 434.20 руб. в квартал: 116 858.55 руб. в месяц: 38 952.85 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 700.42 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 82.00 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 467 434.20 руб. в квартал: 116 858.55 руб. в месяц: 38 952.85 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 467 434.20 руб. в квартал: 116 858.55 руб. в месяц: 38 952.85 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 700.42 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Кузнечный переулок		
Номер дома	17/2	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Кузнечный переулок, дом 17; Коломенская улица, дом 2

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание		часть здания
	сооружение		часть сооружения
√	помещение(я)		часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:

√	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение	√	Водоснабжение
√	Отопление	√	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**82.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	82.0	6-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	82.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 82.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

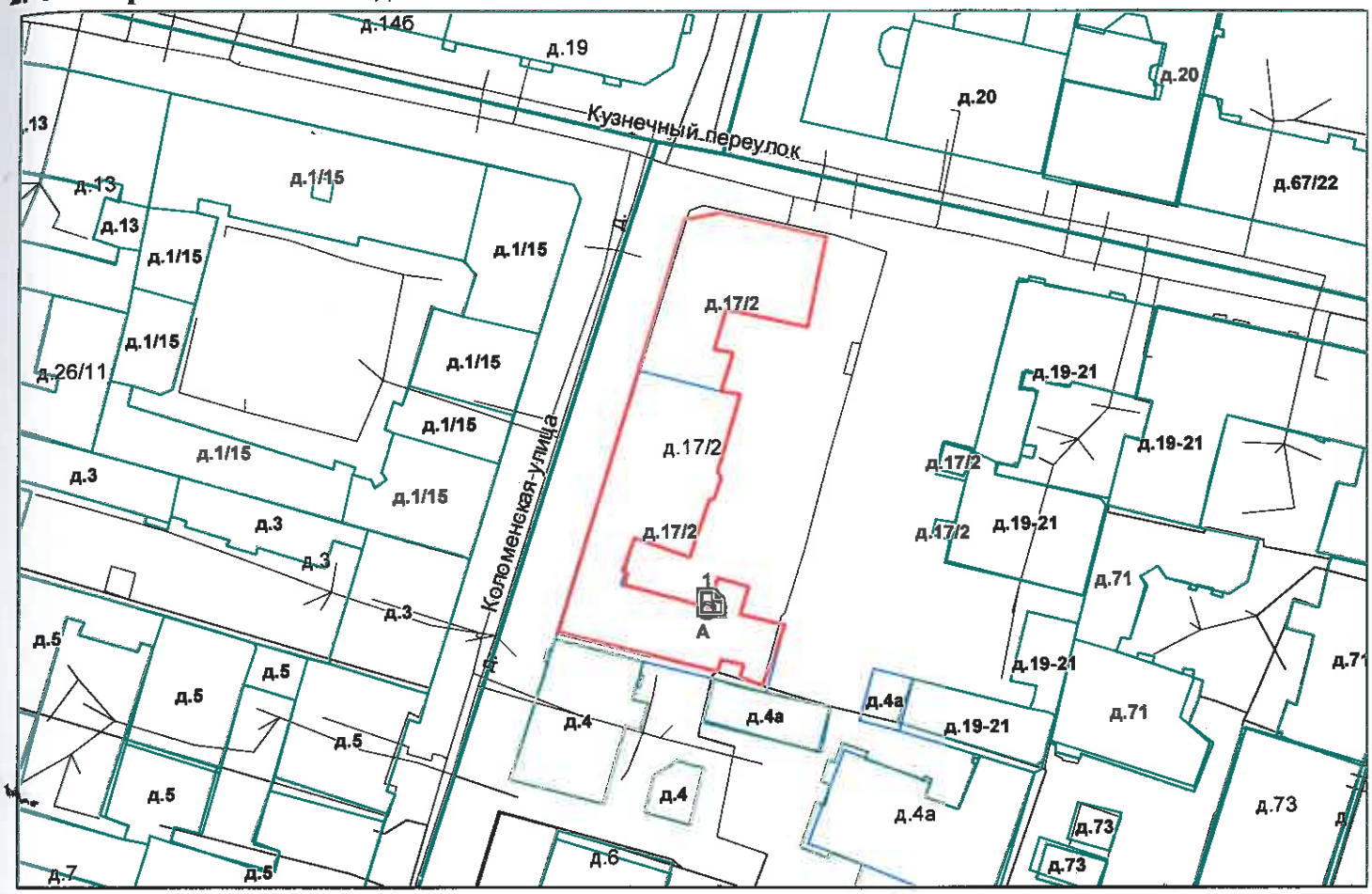
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-183540277 от 17.10.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 26.10.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115954.26	93218.88	

Исполнитель: Демьянова Л.С.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 26 октября 2022 года

Район: Центральный

Для документов

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183540277	
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2727
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001047
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1047:0:3:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Кузнечный, д. 17/2, литера. А, пом. 6-Н
Площадь:	82
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7461594.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001047:2423
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183540277	
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2727

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183540277	
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2727

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-01-198/2001-219.1 02.10.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	08.02.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0166/2007-494	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183540277	
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2727

7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

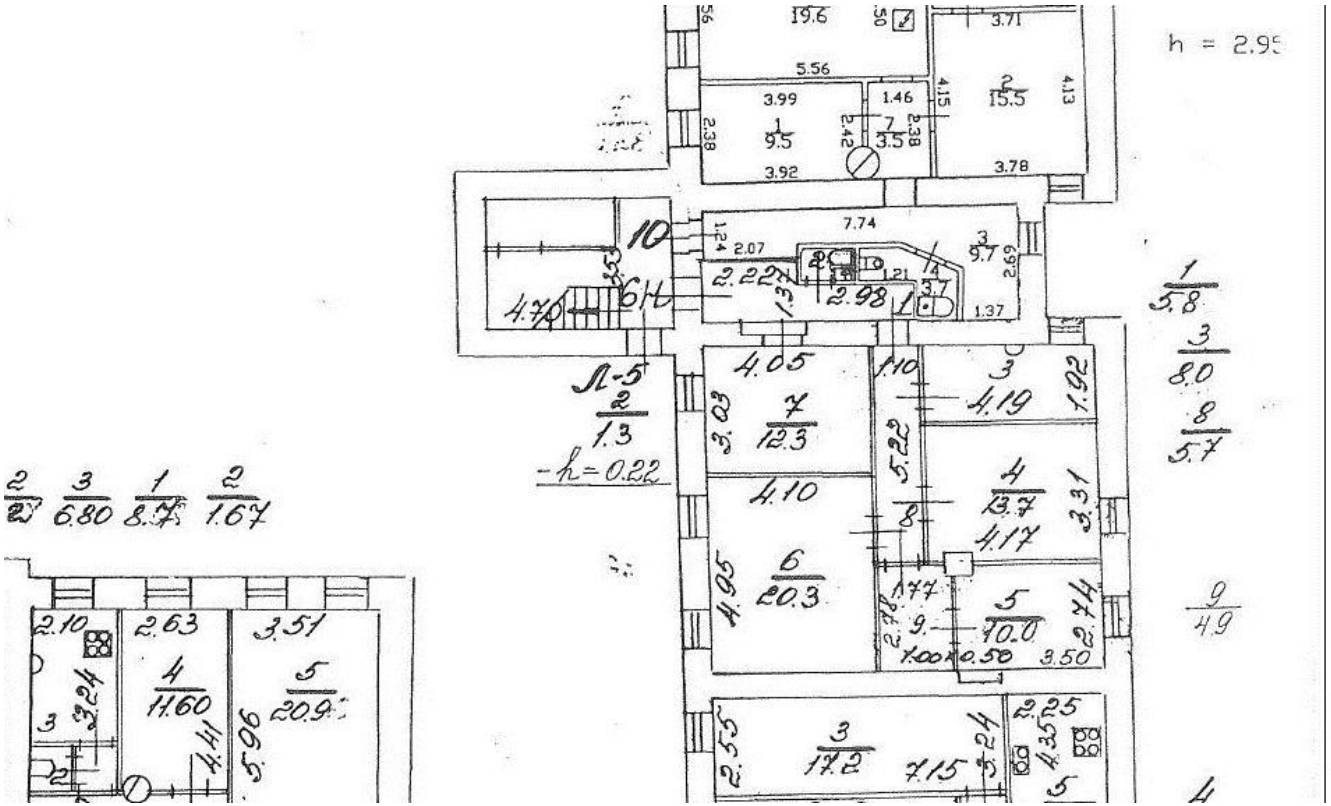
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183540277	
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2727	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «15» августа 2022 года

Обследование начато в «13» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 12.08.2022 № 7325-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Карараником Р.В. ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.;

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001047:2727.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0129Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 82 кв.м. Этаж: №1. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение

Статус объекта культурного наследия: памятник регионального значения «Дом А.П. Вознесенской».

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118307520, приложенная к письму ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.07.2022 № 04-07-13793/22-0-0 (вх. от 15.07.2022 № 01-16-4392/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: - .

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки, установлено сантехническое оборудование (поддон, душ) (фото № №6, 7).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: В отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 02.10.2001 № 78-01-198/2001-219.1.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета (перепланировка); переустройство.

Приложение:

☑ Фототаблица

☑ Копии документов технического учета

Иное: сведения из базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист _____ Караник Р.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

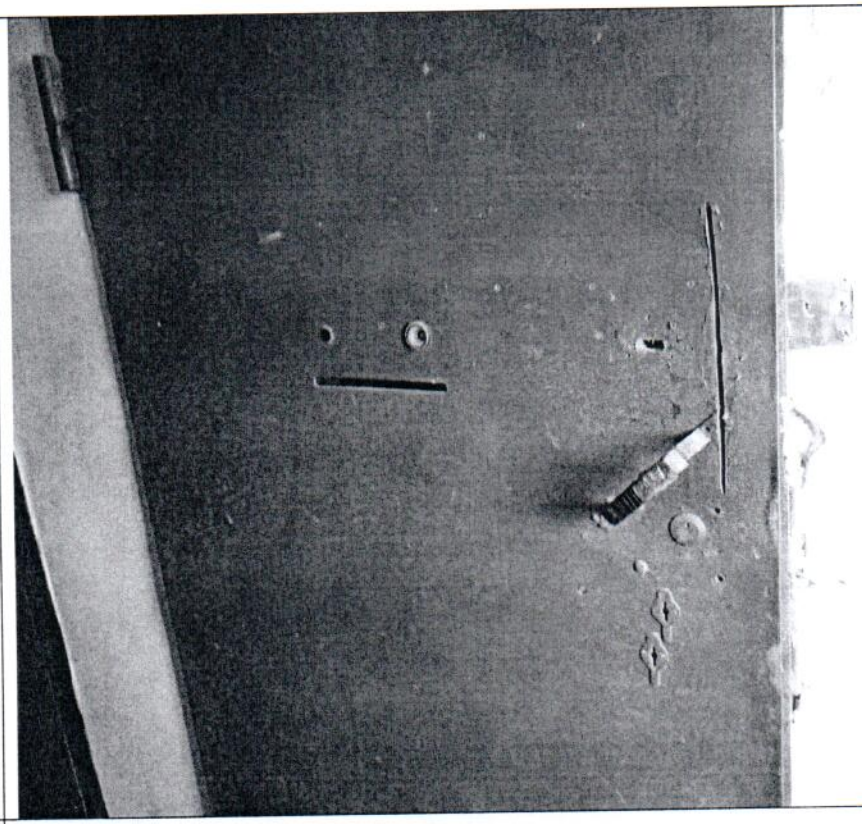
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

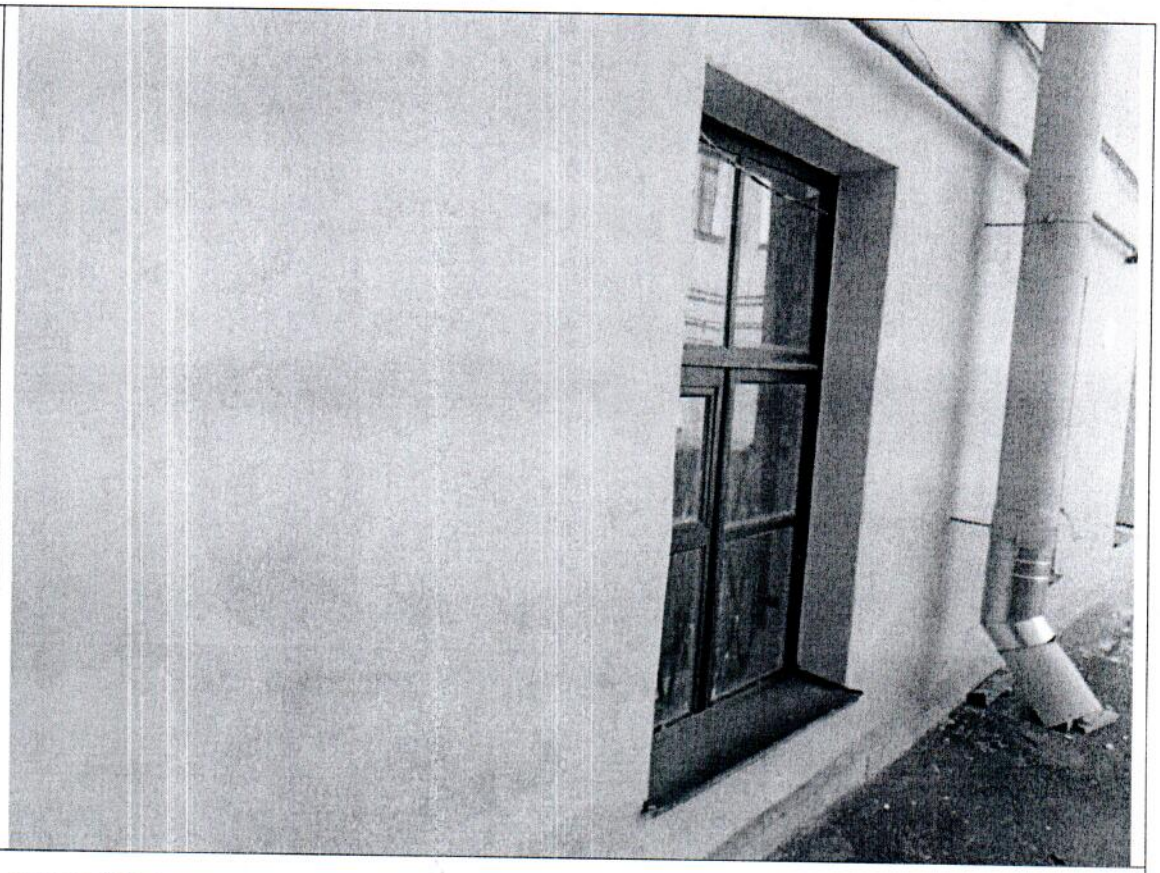
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Обьект

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

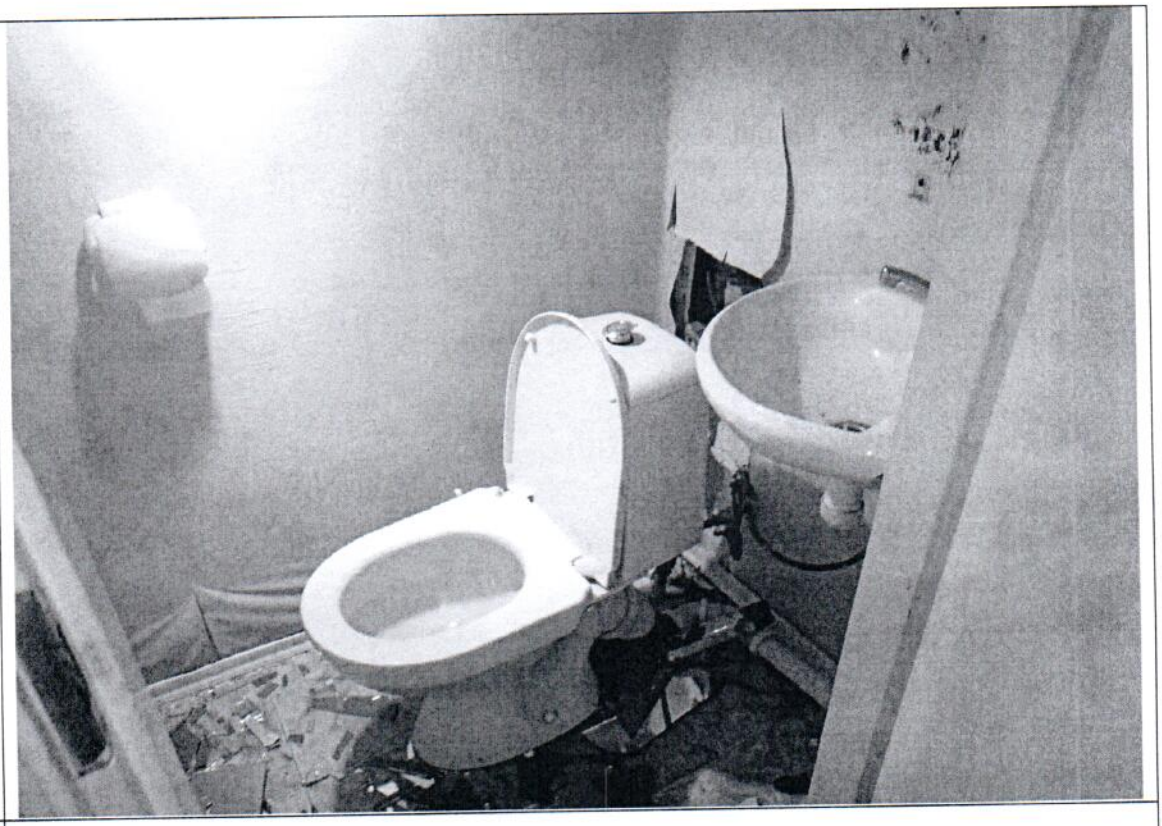
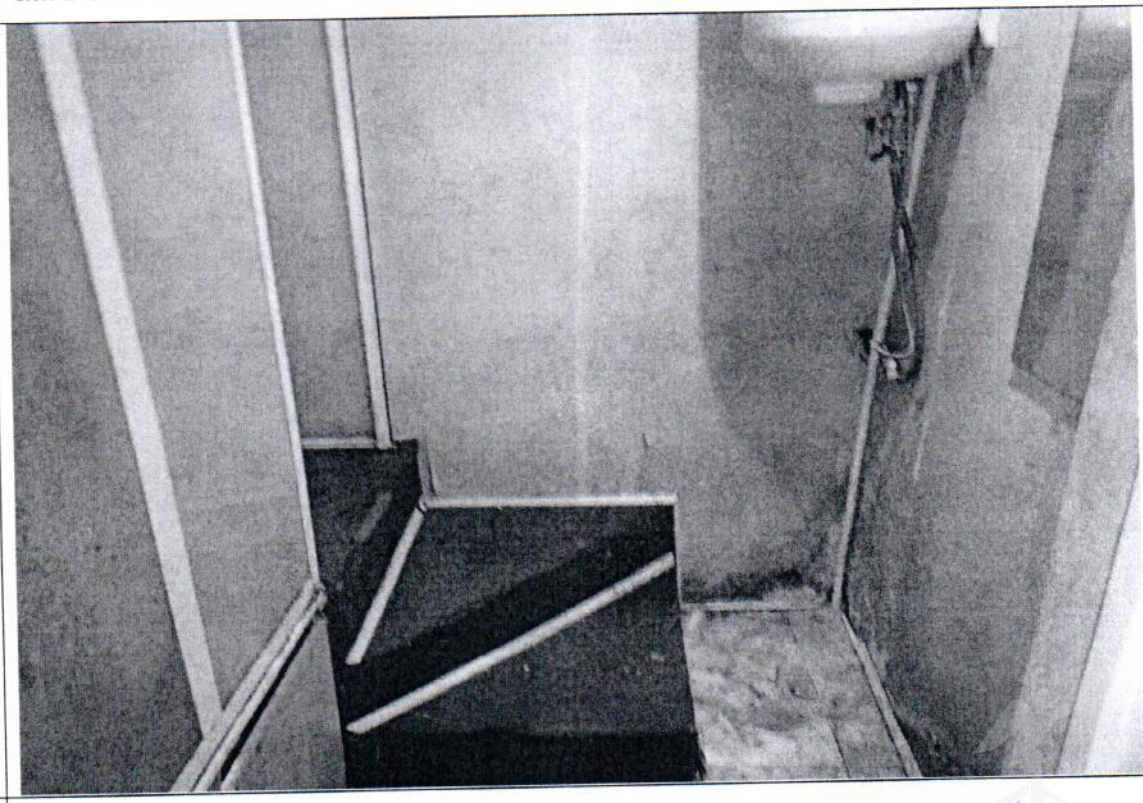
Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вид на Обьект
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

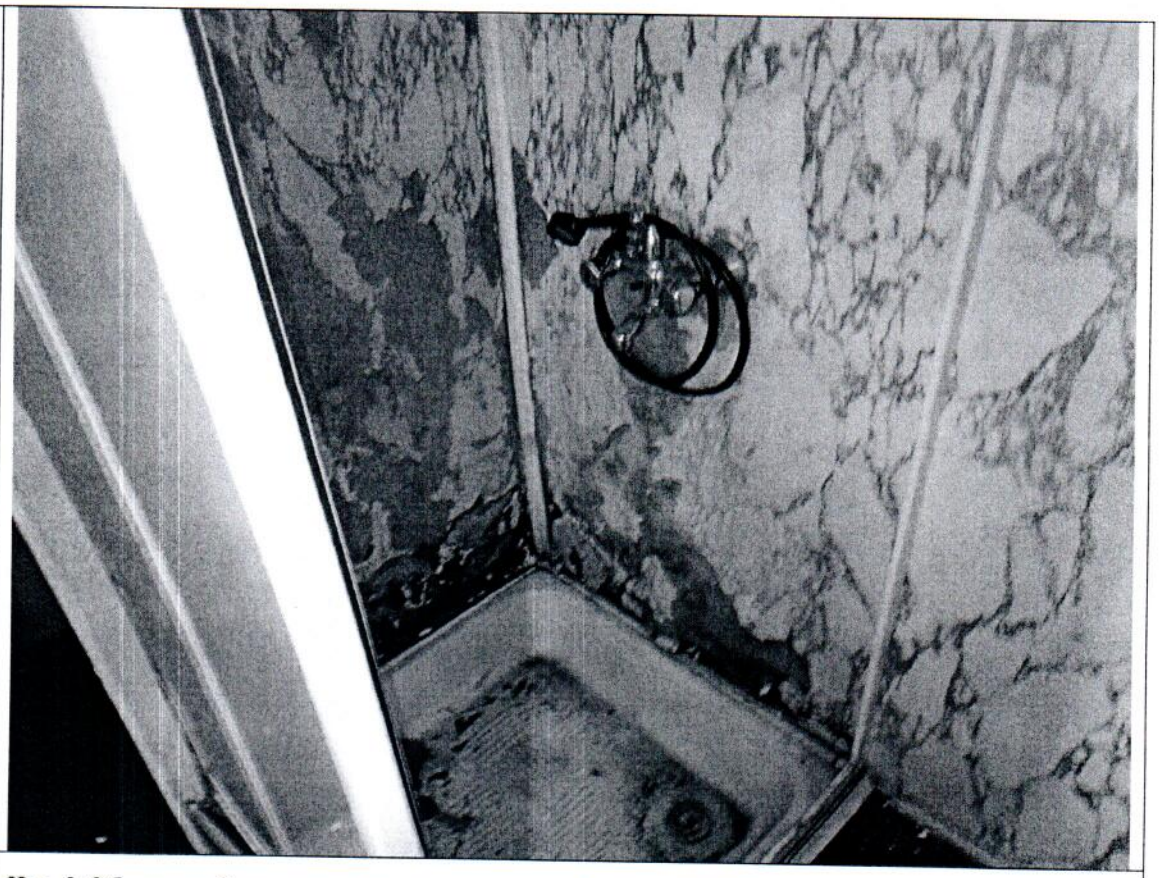
Приложение к Акту обследования от 15.08.2022 в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022 в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта оборудовано сантехническое оборудование (поддон, душ)
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта оборудованы перегородки

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022 в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Обьект

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022 в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вид на Обьект
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022
в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта оборудовано сантехническое оборудование (поддон, душ)
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта оборудованы перегородки

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022 в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 15.08.2022 в соответствии с Приказом от 12.08.2022 № 7325-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, помещение 6-Н (далее - Объект)

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист_____Караник Р.В.

Ведущий специалист _____Шалина О.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№07-2242/22-0-1 от 18.07.2022

№ 07-2242/22-0-0 от 15.07.2022
На № 04-07-13787/22-0-0 от 15.07.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193040, г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 10-33 о т 20.10.2009 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом А.П. Вознесенской".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-27363/22-0-1 от 10.11.2022

На № 04-07-20598/22-0-0 от 17.10.2022
Рег. № 01-43-27363/22-0-0 от 18.10.2022

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 17/2, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 6-Н КГИОП заключалось охранное обязательство от 12.12.2006 № 7138. В силу пункта 4 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещения. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 8 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

25.10.2022 № ЭСКЛ/16-01/14974

На № от

Председателю КИО
Л.В. Кулакову

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемый Леонид Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 17.10.2022 № 22-087698 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Кузнечный, д. 17/2, литера А, пом. 6-Н, кад. № 78:31:0001047:2727 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Кузнечный, д. 17/2, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» А.П. Омельченко
по доверенности

Исп. Аман В.А.
Тел. 8-800-220-02-20
Вх. № 22-087698

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 036CEA8100AAADFEA64906E47E79B5FCF7
Дата подписания: 25.10.2022
Действителен: с 21.09.2021 по 21.12.2022

25.08.2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.08.2022 № ИВ-130-9293

На № 04-21-14944/22-0-0 от 29.07.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Первого Мая, дом 3, лит. А, пом. 7-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 26-28, лит. А, пом. 14-Н (этаж-4);

Санкт-Петербург, Петровская аллея, д. 4, к. 2, стр.2, пом. 2-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 13-15, лит. Б, пом. 83-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 31-33/10, лит. А, пом. 7-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А, пом. 6-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, Никольская площадь, д. 6, лит. А, пом. 20-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, Никольская площадь, д. 6, лит. А, пом. 10-Н (этаж-цокольный);

Санкт-Петербург, Никольская площадь, д. 6, лит. А, пом. 8-Н (этаж-1);

Санкт-Петербург, Никольская площадь, д. 6, лит. А, пом. 3-Н (этаж-цокольный)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-43710/22-0-0
от 25.08.2022