

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 14, литера Б, пом. 1-Н, 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001948)

14 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1869-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 14, литера Б, пом. 1-Н, 2-Н, площадью 127.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1,2, кадастровый номер 78:06:0002008:3177. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 13.09.2022 №78:06:0002008:3177-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.12.2022 № 3022-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 14, литера Б, пом. 1-Н, 2-Н»

Начальная цена Имущества – 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Сторожилов Николай Геннадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 800 000 (семь миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Ильин Алексей Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 650 000 (семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

