

24



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2017

ОКУД

№ 921-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Угловой
переулок, д. 3, литера А, пом. 10-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, пом. 10-Н, площадью 60.2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001717:1781 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2017г. - IV кв. 2017г.

2.5. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.6.1. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.6.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»):

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения и условиями договора купли-продажи.

3.2. Провести оценку рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М. Янкина



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329347	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1781
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001717
Предыдущие номера:	78:32:1717:0:52:3
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001717:1012
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж
3	Площадь помещения:	60,2
4	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 3, литера А, помещение 10-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5034030.53
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-30/005/2012-048 от 13.02.2012, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



727

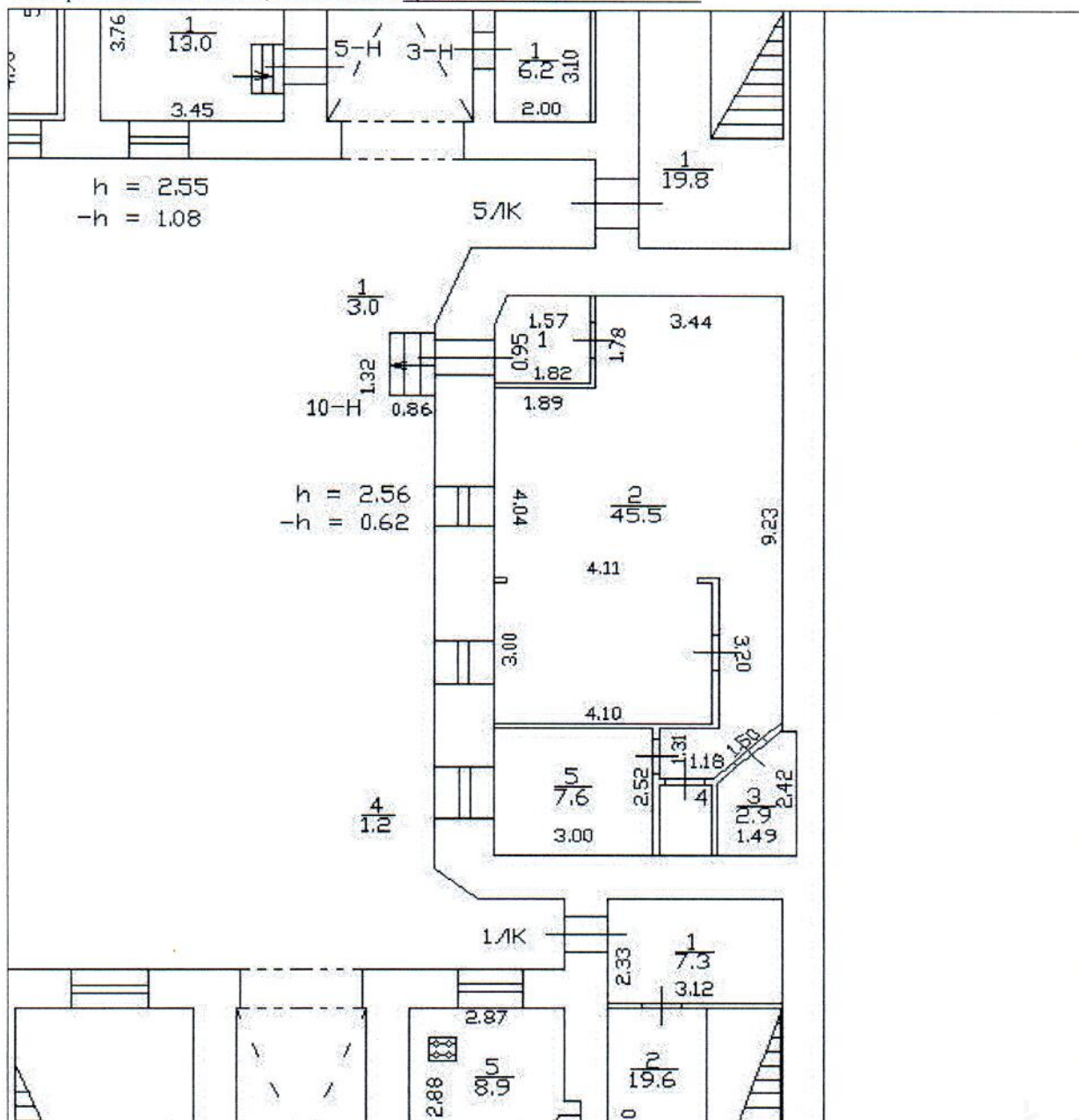
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329347

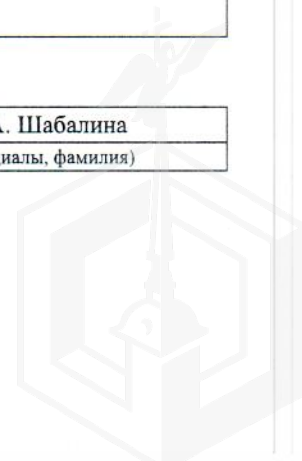
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1781

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



Масштаб 1: 125

ведущий инженер (полное наименование должности)		Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329347	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1781

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 30.08.2010

Кадастровый номер 78:32:1717:0:51:3

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1717:0:51

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный

1.3. Общая площадь помещения 60.2 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ Измайловский</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>переулок</i>
	наименование	<i>Угловой</i>
Номер дома	<i>3</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>10-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната -

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: *Наружные границы строения изменены за счет оборудования спуска. Площадь объекта изменена за счет учета перепланировки. Акт ввода в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы помещения не изменены.*

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



Г.А. Герасимова
20 г.
28 СЕН 2010



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Ф.И.О. (Е.А. Степанова)
Ф.И.О.

30 августа 2010 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2 ,

всего листов 2

Кадастровый номер

78:32:1717:0:51:3

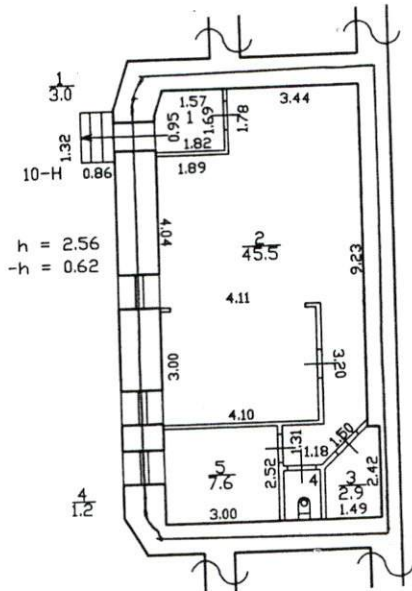
Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

h = 2.56/-0.62 м

2. План расположения помещения на этаже

План цокольного этажа



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (частн): ЮК
 Основание: акт присяжки в земле
 Границы объекта изменены/не изменены
 « 19 » 8 20 10 г.
 Исполнитель: Корженкова

- граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



А. Герасимова
28 СЕН 2010 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Е.А. Степанова
Ф.И.О

подпись
М.П. «30» августа 2010 г.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.05.2017 № 99/2017/17295735			
Кадастровый номер:		78:32:0001717:1781	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001717
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1717:0:52:3
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 3, литера А, помещение 10-Н
Площадь, м²:	60.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5034030.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001717:1012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.05.2017 № 99/2017/17295735			
Кадастровый номер:		78:32:0001717:1781	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/005/2012-048 от 13.02.2012
3. Документы-основания:	3.1. Выписка из реестра собственности Санк-Петербурга от 06.12.2010
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.05.2017 № 99/2017/17295735			
Кадастровый номер:		78:32:0001717:1781	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	19.03.2004
номер государственной регистрации:	78-01-63/2004-589.3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2004
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Реестр собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество)

Недвижимое имущество, находящееся в собственности Санкт-Петербурга, подлежит учету в Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество). Учет недвижимого имущества осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и его имущественном положении, а также в целях предотвращения отрицательных результатов хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и выявления резервов обеспечения его финансовой устойчивости.

Найдено объектов: 2

Район	Адрес	Вид объекта	Реестровый номер	Правовой режим	Кадастровый номер
Адмиралтейский	198052, г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 5, литера А, пом. 3н	Помещение	0002K0934H0001	Имущество казны	<u>78:32:0001717:1800</u>
Адмиралтейский	198052, г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, пом. 10н	Помещение	0002K1024H0001	Имущество казны	<u>78:32:0001717:1781</u>





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.01.2017 № 04-22-211/10 -С
На № 268/30 от 19.01.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Угловой переулоч, дом 3, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой. Жилой дом".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Реестровый номер
727
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **1208** Дата **07.02.17**
Канцелярия 331-35-49

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 198052, г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, помещение N 10н
от _____ г. по адресу:
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 60,20
1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное Тех.этаж: нет;
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00
1.10. Расположение:

Зона: 1
Координата X: 113 826 Координата Y: 91 394

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,405
Площади	1,114
Занимаемых этажей	0,920
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	0,500
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 417,346
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 417,346

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 355 803,24 руб. в квартал: 88 950,81 руб. в месяц: 29 650,27 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 910,35 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 60,20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:

В год: 355 803,24 руб. в квартал: 88 950,81 руб. в месяц: 29 650,27 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 355 803,24 руб. в квартал: 88 950,81 руб. в месяц: 29 650,27 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 910,35 руб.

Дата расчета: 12.03.2014 Исполнитель: _____

