

24



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2017

ОКУД

№ 921-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Угловой  
переулок, д. 3, литера А, пом. 10-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, пом. 10-Н, площадью 60.2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001717:1781 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2017г. - IV кв. 2017г.

2.5. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.6.1. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.6.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»):

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения и условиями договора купли-продажи.

3.2. Провести оценку рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М. Янкина



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329347	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1781
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001717
Предыдущие номера:	78:32:1717:0:52:3
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001717:1012
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж
3	Площадь помещения:	60,2
4	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 3, литера А, помещение 10-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5034030.53
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-30/005/2012-048 от 13.02.2012, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



727

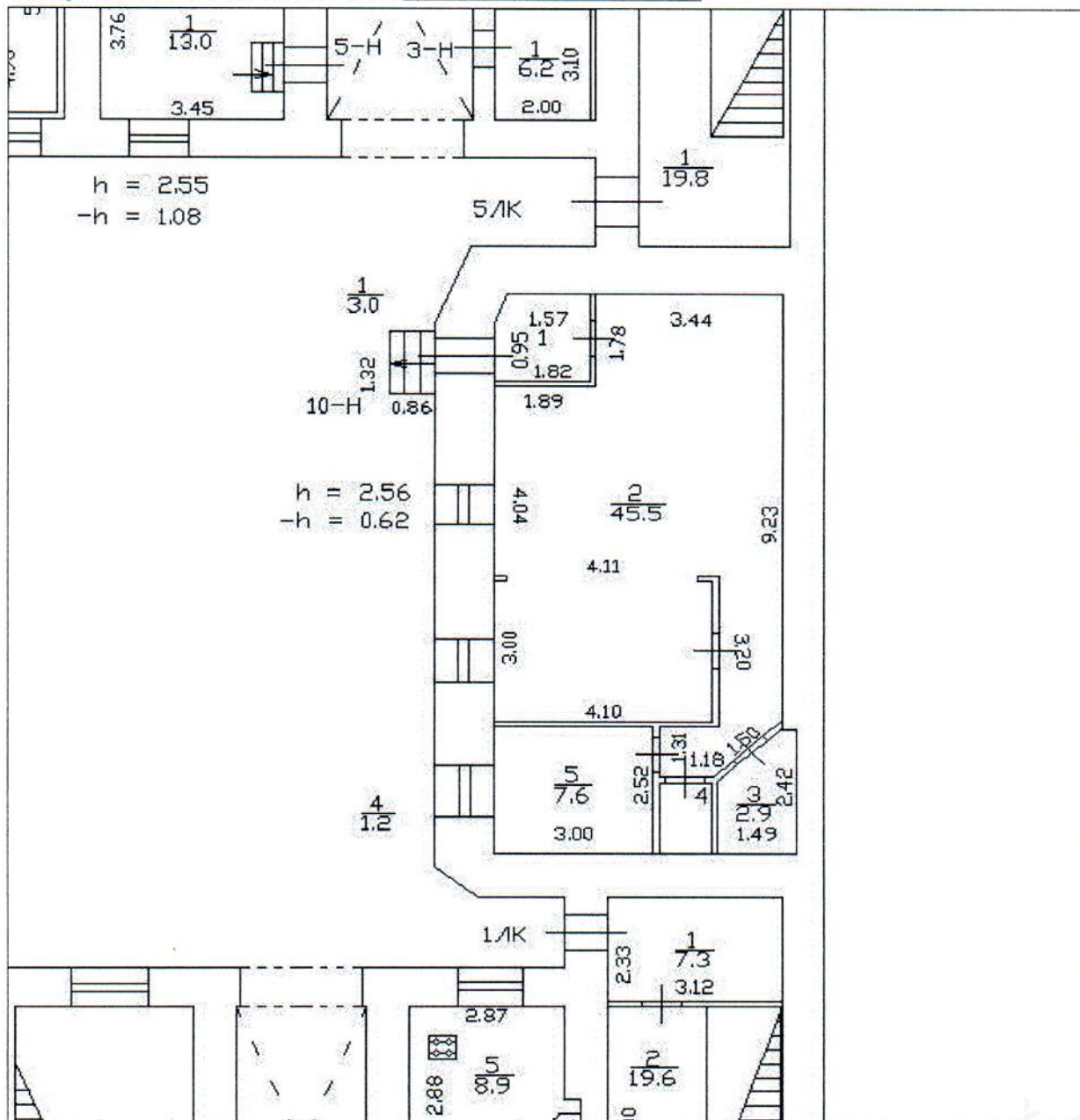


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329347

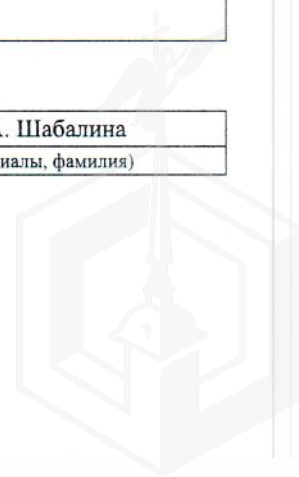
Кадастровый номер: 78:32:0001717:1781

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:

Масштаб 1: 125

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------

М.П.



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2015 г. № 78/201/15-329347	
Кадастровый номер:	78:32:0001717:1781

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 30.08.2010

Кадастровый номер 78:32:1717:0:51:3

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:32:1717:0:51

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный

1.3. Общая площадь помещения 60.2 кв.м

**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ Измайловский</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>переулок</i>
	наименование	<i>Угловой</i>
Номер дома	<i>3</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>10-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната -

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения изменены за счет оборудования спуска. Площадь объекта изменена за счет учета перепланировки. Акт ввода в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы помещения не изменены.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.  
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



*Г.А. Герасимова*  
20 г.  
28 СЕН 2010



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
Ф.И.О. (Е.А. Степанова)  
Ф.И.О.

30 августа 2010 г.

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2 ,

всего листов 2

Кадастровый номер

78:32:1717:0:51:3

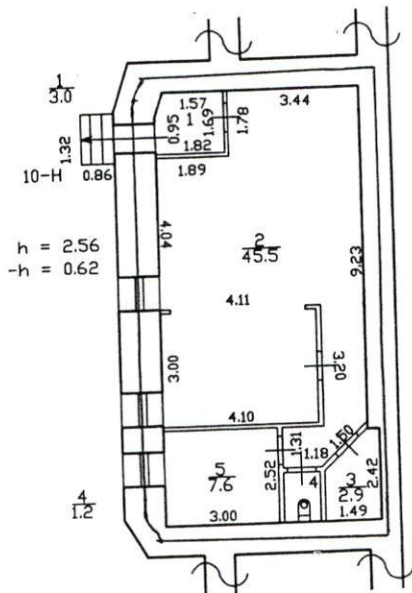
Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

h = 2.56/-0.62 м

## 2. План расположения помещения на этаже

План цокольного этажа



Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (частн): ЮК  
 Основание: акт присяжки в земле  
 Границы объекта изменены/не изменены  
 « 19 » 8 20 10 г.  
 Исполнитель: Корженкова

- граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



А. Герасимова  
28 СЕН 2010 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
Адмиралтейского района  
(Е.А. Степанова)  
Ф.И.О

подпись  
М.П. «30» августа 2010 г.

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>18.05.2017 № 99/2017/17295735</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001717:1781</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001717
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1717:0:52:3
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 3, литера А, помещение 10-Н
Площадь, м²:	60.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5034030.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001717:1012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>18.05.2017 № 99/2017/17295735</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001717:1781</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/005/2012-048 от 13.02.2012
3. Документы-основания:	3.1. Выписка из реестра собственности Санк-Петербурга от 06.12.2010
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>18.05.2017 № 99/2017/17295735</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001717:1781</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	19.03.2004
номер государственной регистрации:	78-01-63/2004-589.3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2004
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Реестр собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество)

Недвижимое имущество, находящееся в собственности Санкт-Петербурга, подлежит учету в Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество). Учет недвижимого имущества осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и его имущественном положении, а также в целях предотвращения отрицательных результатов хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и выявления резервов обеспечения его финансовой устойчивости.

Найдено объектов: 2

Район	Адрес	Вид объекта	Реестровый номер	Правовой режим	Кадастровый номер
Адмиралтейский	198052, г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 5, литера А, пом. 3н	Помещение	0002K0934H0001	Имущество казны	<u>78:32:0001717:1800</u>
Адмиралтейский	198052, г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, пом. 10н	Помещение	0002K1024H0001	Имущество казны	<u>78:32:0001717:1781</u>





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.01.2017 № 04-22-211/10 -С  
На № 268/30 от 19.01.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 3, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой. Жилой дом".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

727

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"**

190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 1208 Дата 07.02.17  
Канцелярия 331-35-49

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ 198052, г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, помещение N 10н  
от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 60,20  
1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное Тех.этаж: нет;  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00  
1.10. Расположение:

Зона: 1  
Координата X: 113 826 Координата Y: 91 394

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,405
Площади	1,114
Занимаемых этажей	0,920
Состояния помещения	0,920
Входа в помещение	0,500
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 417,346
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 417,346

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 355 803,24 руб. в квартал: 88 950,81 руб. в месяц: 29 650,27 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 910,35 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 60,20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:

В год: 355 803,24 руб. в квартал: 88 950,81 руб. в месяц: 29 650,27 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 355 803,24 руб. в квартал: 88 950,81 руб. в месяц: 29 650,27 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 910,35 руб.

Дата расчета: 12.03.2014 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Гигиняк Н.А.