НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЕ ГОРОДА ПЕТЕРГОФ

Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, дом 3, литера А.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Объект расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга, в центре г. Петергоф, в шаговой доступности от Большого Петергофского дворца и Английского парка. Петродворцовый район насыщен как промышленными зонами, так и административно-жилыми, в одной из которых расположен Объект

30 км
г. Санкт-Петербурга

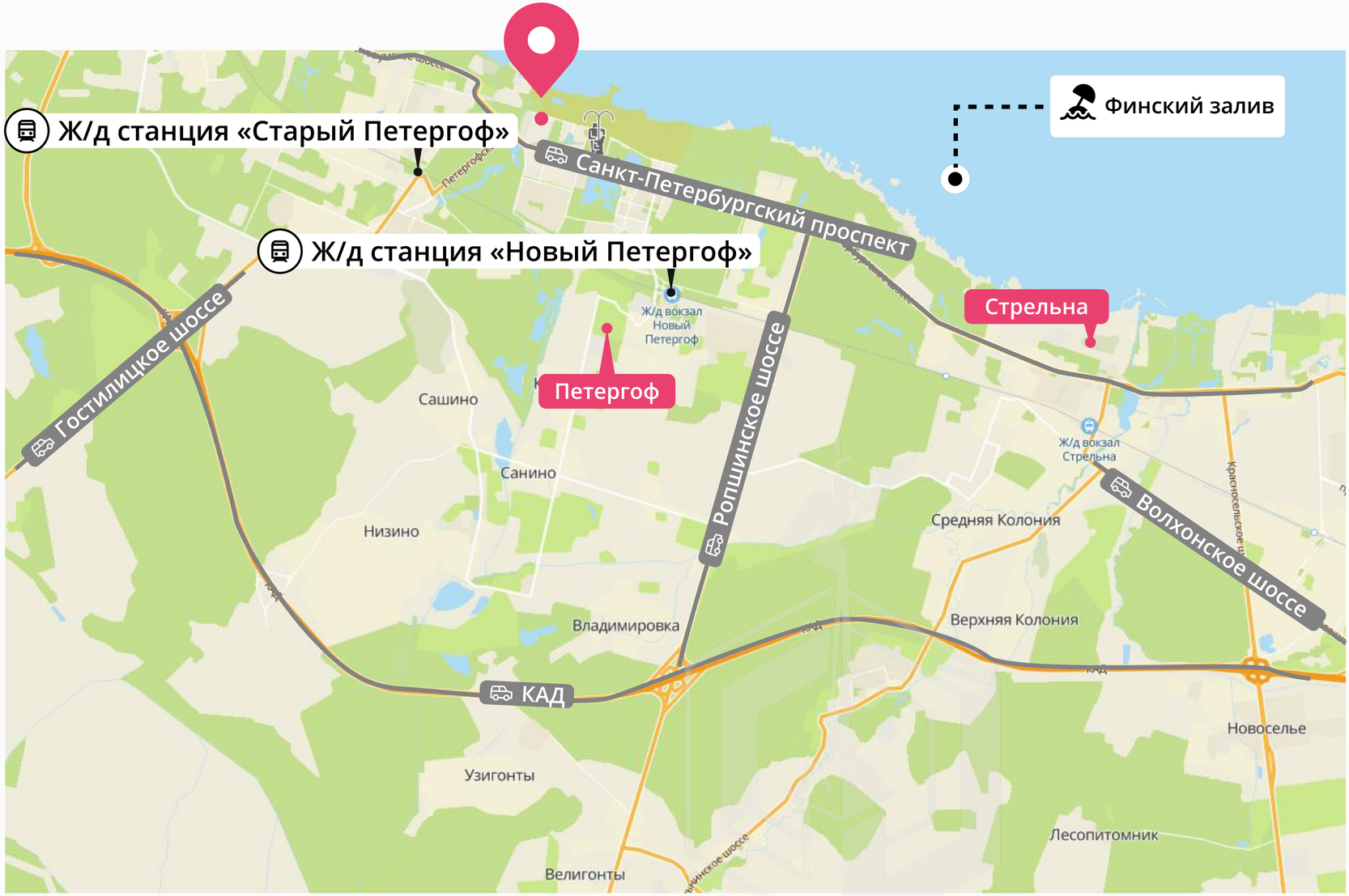
2,3 км
Ж/д станции «Старый Петергоф»

35 км
Аэропорта «Пулково»

3,5 км
выезда Гостилицкое шоссе

300 м
выезда на Санкт-Петербургский проспект

6,6 км
выезд на КАД



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер
78:40:0019223:1389

Общая площадь
7 532 м кв

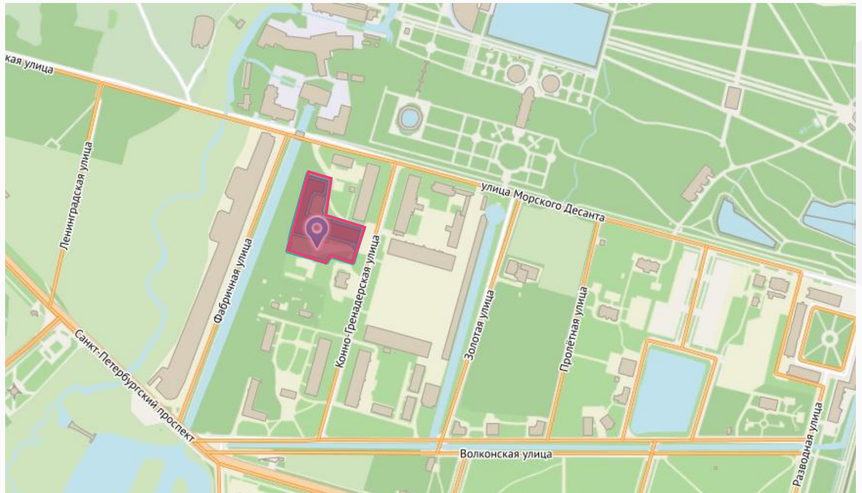
Категория
Земли населенных пунктов

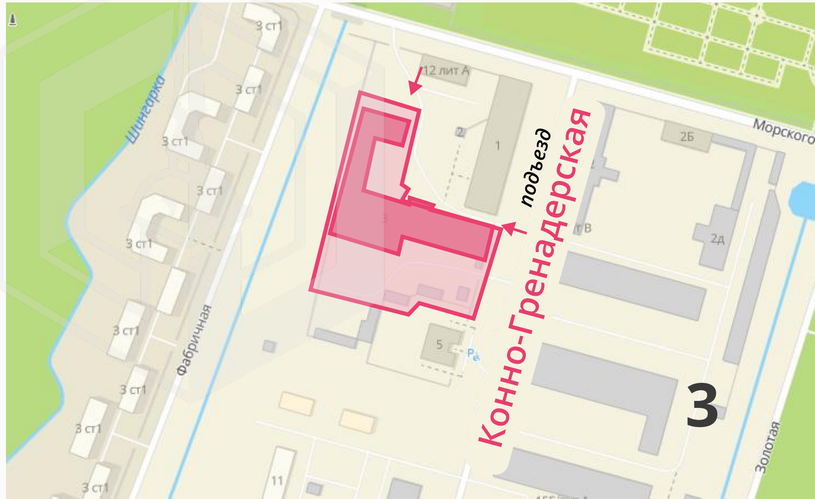
Вид разрешенного использования
Для размещения промышленных объектов

Права
Собственность

Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки
ТД1-1_2-Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов

Участок относится к территории объекта культурного наследия регионального значения. Ансамбль - казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)





НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Кадастровый номер
78:40:0019223:1005

Общая площадь
3 363 м кв

Этаж
2

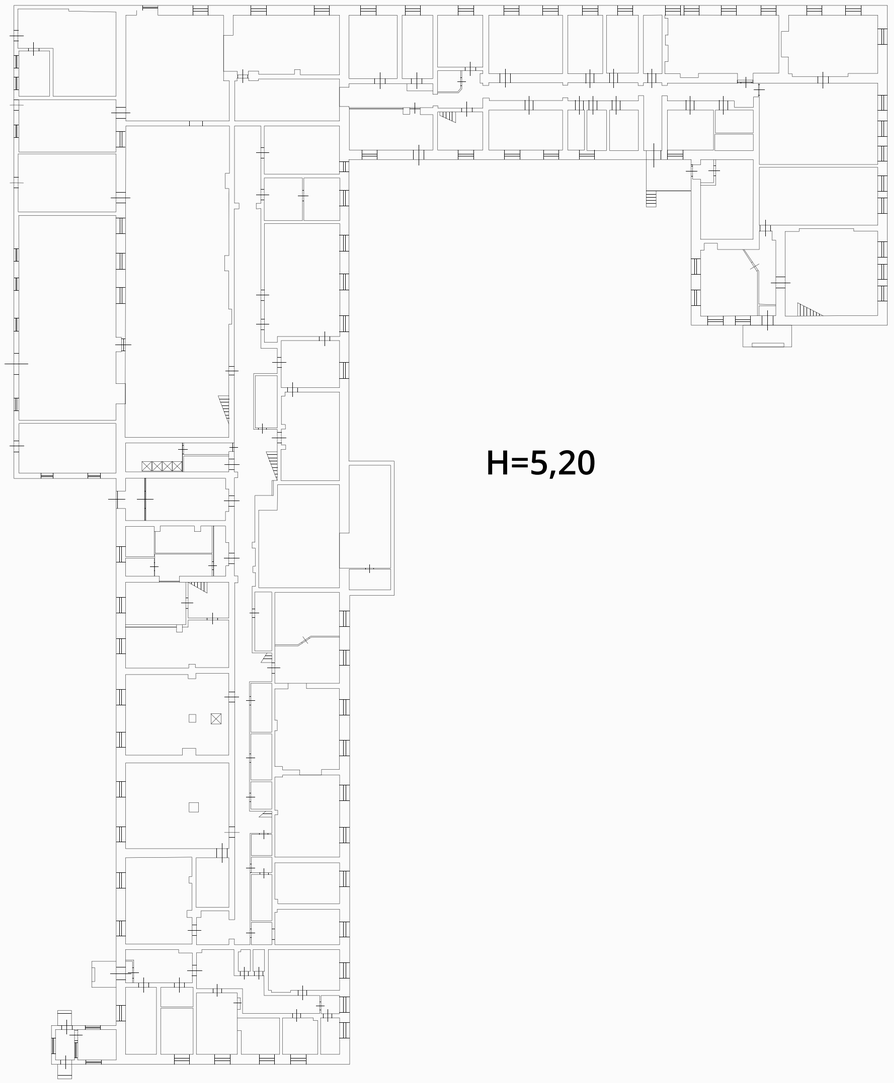
Год постройки
1917

Материал стен
Кирпич

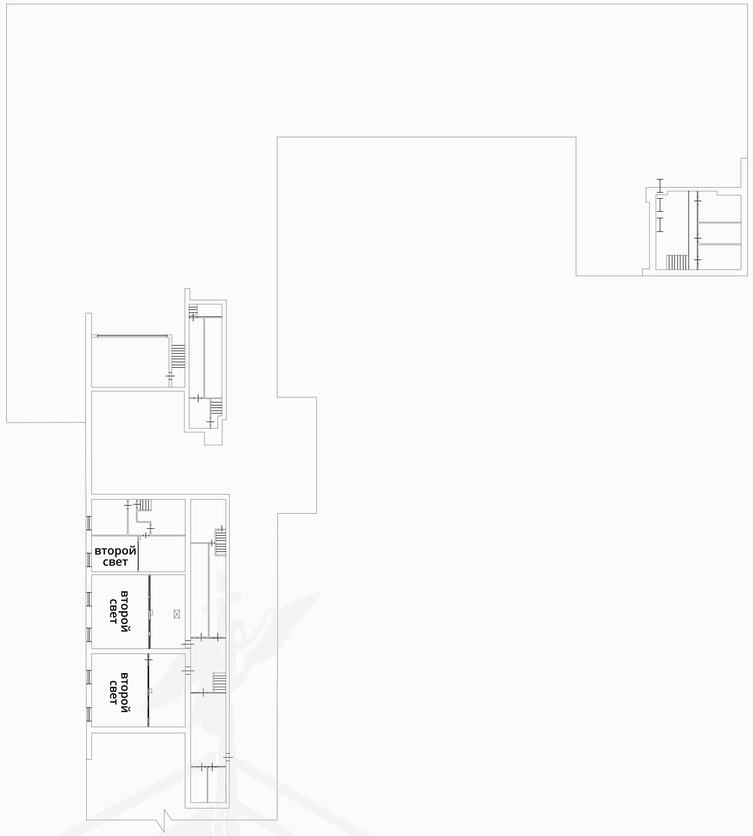
Назначение
Нежилое здание

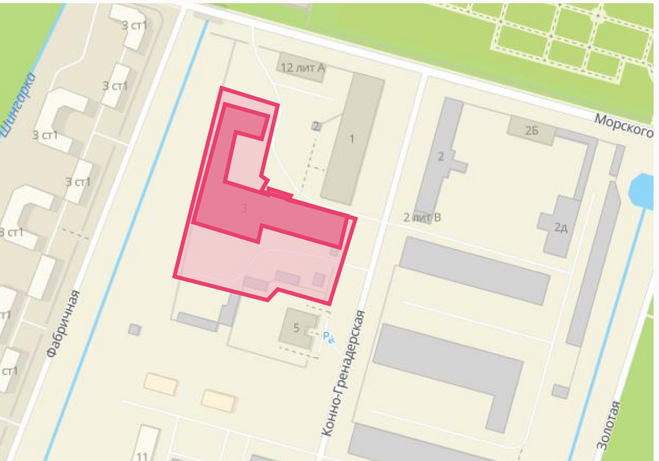
Наименование
Производственное

1 этаж



Технический этаж, антресоль





Въезд на участок
с ул. Конно-Гренадерской

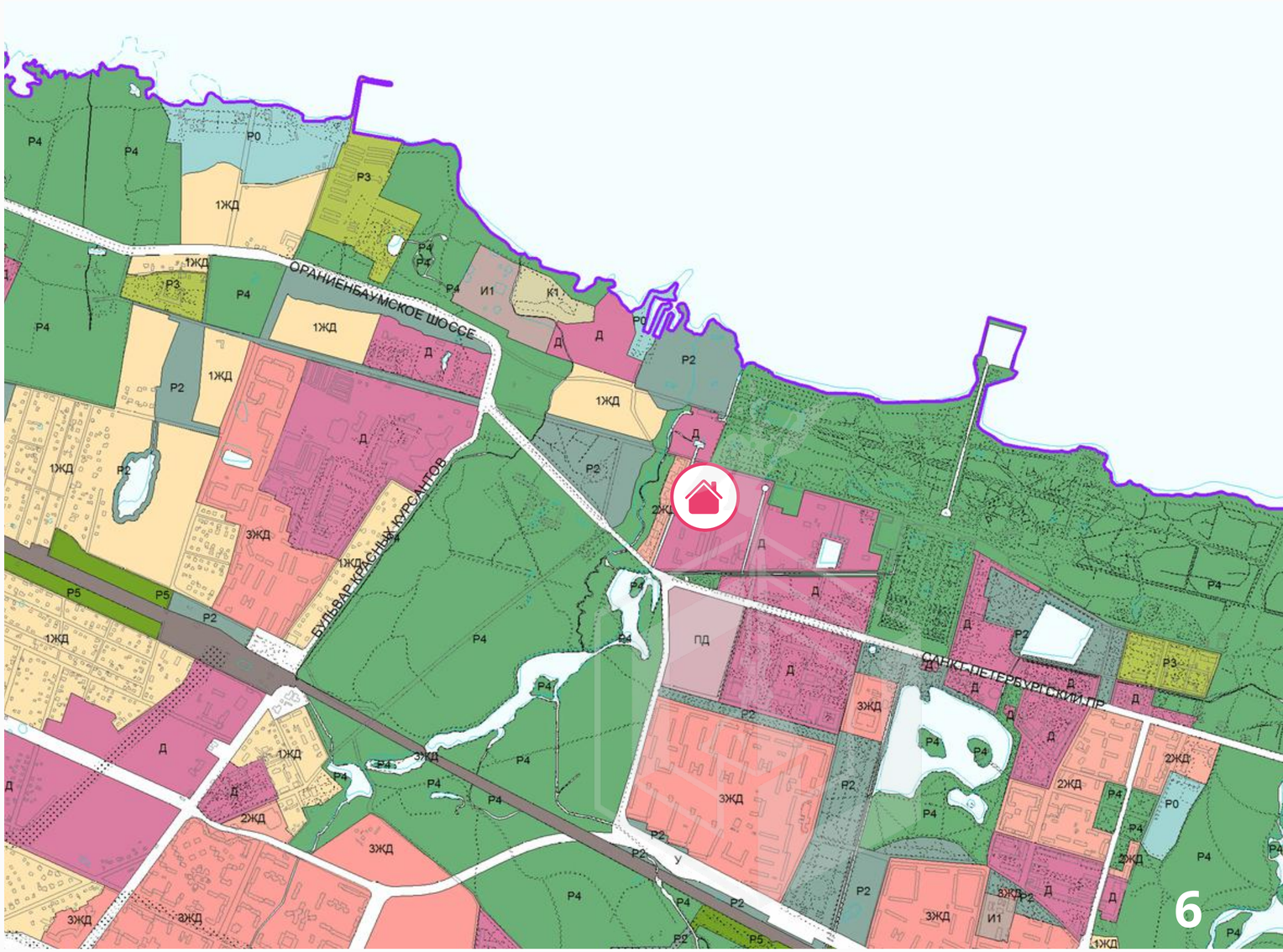
Въезд на участок
с ул. Морского Десанта

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Участок расположен в зоне ТД1-1_2 — Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- Рынки, магазины
- Общественное питание, гостиничное обслуживание
- Гостиничное обслуживание, общественное питание



ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

- Многофункциональность и универсальность территориальной зоны. Широкие возможности для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, объектов социально-бытового назначения, образования
- Здание пригодно к использованию по функциональному назначению в текущем состоянии для собственных нужд: под производственную, складскую и частично офисную функции
- Оснащение объекта всеми коммуникациями. Сети инженерно-технического обеспечения в хорошем состоянии
- Большая площадь помещений, удовлетворительное техническое состояние конструкций здания
- Выгодное расположение объекта в Санкт-Петербурге, в центре г. Петергоф с большим туристическим и рекреационно-оздоровительным потенциалом

АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

pochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

+7 812 777–27–27

+7 921 932–90–18

Данная презентация не является публичной офертой