



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельных
участков и движимого имущества, находящихся
в государственной собственности Санкт-Петербурга,
подлежащего продаже в рамках Федерального закона Российской Федерации
от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального
имущества» и распоряжения Комитета по управлению городским имуществом
Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р

Торги проводятся на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»
(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»),
размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Общие положения

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

4.4. Порядок внесения и возврата задатка

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу

4.6. Определение участников аукциона

4.7. Порядок проведения электронного аукциона

4.8. Подведение итогов торгов

4.9. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)

4.10. Заключение договора по итогам торгов

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 Форма заявки

Приложение № 2 Проект договора купли-продажи

Приложение № 3 Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Приложение № 4 Перечень Движимого имущества



1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – АО «Сбербанк-АСТ».

Имущество (лоты) продажи (объекты) – имущество, находящееся в собственности города Санкт-Петербурга, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет аукциона – имущество (лот), подлежащее продаже на аукционе.

Извещение о проведении торгов, Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Лицо, осуществляющее материально-технические функции по организации и проведению торгов – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на официальных сайтах торгов по продаже имущества.

Наименование: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»).

Оператор (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Оператора в сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо, или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участника).

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Победитель – Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению продажи.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию;

реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП.

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

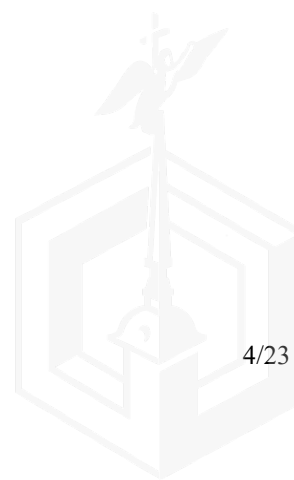
Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Личный кабинет - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, официальный сайт Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, официальный сайт СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, сайт Оператора в сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru.



2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - Московское.

Форма проведения торгов	Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион)
Собственник имущества	город Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Местонахождение Продавца	Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124
Оператор	АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
Адрес торговой площадки	utp.sberbank-ast.ru
Задаток должен быть внесен на счет Оператора не позднее	14 февраля 2023 года, 23:59
Дата и время начала приема заявок	19 января 2023 года с 09:00
Дата и время окончания приема заявок	14 февраля 2023 года, 23:59
Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона	21 февраля 2023 года
Прием предложений по цене от участников Аукциона	22 февраля 2023 года, с 11:00
Место приема заявок	utp.sberbank-ast.ru
Дата проведения Аукциона в электронной форме	22 февраля 2023 года
Время проведения Аукциона	по лоту: 11:00
Место подведения итогов Аукциона	По местонахождению Продавца
Срок подведения итогов Аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания Аукциона
Для ознакомления с Имуществом можно обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по телефону: (812) 576-16-83, а также по адресу электронной почты: etp.gku@comhim.spb.ru	

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 3187-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литеры А, Б, В, Д, Е, Ж, З, И, К, и д. 2а, литеры А, Б, В, Д, Е одновременно с отчуждением земельных участков и движимого имущества», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закон Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», Закон Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 643-106, постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2022 № 922, распоряжение КУГИ от 03.08.2006 № 233-р.

Предмет торгов: объекты нежилого фонда – нежилые здания (далее – Объекты, Здания), земельные участки (далее – Участки), движимое имущество (далее – Движимое имущество), совместно именуемые Имущество.

Адреса и характеристики Зданий:

Район: Курортный.

1. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А**, кадастровый номер 78:38:0011406:1004, площадью 35 468.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: главный корпус, количество этажей: 11, в т.ч. подземных 1, год ввода в эксплуатацию 1987 (далее - Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2001 года за № 78-01-29/2001-246.1.

2. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Б**, кадастровый номер 78:38:0011406:1005, площадью 323.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: спортивный павильон, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1987 (далее - Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.09.2000 года за № 1268239.1.

3. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера В**, кадастровый номер 78:38:0011406:1006, площадью 52.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: канализационно-насосная станция, количество этажей: 2, в т.ч. подземных 1, год ввода в эксплуатацию 1987 (далее - Объект 3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-54.1.

4. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Д**, кадастровый номер 78:38:0011406:1007, площадью 382.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: элинг, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1988 (далее - Объект 4).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-16.1.

5. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Е**, кадастровый номер 78:38:0011406:1008, площадью 92.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: кафетерий, количество этажей: 2, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1988 (далее - Объект 5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-25.1.

6. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Ж**, кадастровый номер 78:38:0011406:1009, площадью 188 кв.м, назначение: нежилое, наименование: медико-спасательная станция, количество этажей: 4, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1988 (далее - Объект 6).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-9.1.

7. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера З**, кадастровый номер 78:38:0011406:1010, площадью 25.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: проходная главного корпуса, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1987 (далее - Объект 7).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-3.1.

8. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера И**, кадастровый номер 78:38:0011406:1011, площадью 31.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад баллонов, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1987 (далее - Объект 8).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-18.1.

9. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера К**, кадастровый номер 78:38:0011406:1012, площадью 104.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: трансформаторные подстанции № 142, 143, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1988 (далее - Объект 9).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-52.1.

10. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера А**, кадастровый номер 78:38:0011405:3014, площадью 1 791.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: Административный корпус, столовая, количество этажей: 4, в т.ч. подземных подвал, год ввода в эксплуатацию 1983 (далее - Объект 10).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-47.1.

11. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Б**, кадастровый номер 78:38:0011405:3015, площадью 26 кв.м, назначение: нежилое, наименование: проходная, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1984 (далее - Объект 11).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-43.1.

12. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера В**, кадастровый номер 78:38:0011405:3016, площадью 1 991.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад, мастерская, прачечная, количество этажей: 3, в т.ч. подземных 1, год ввода в эксплуатацию 1983 (далее - Объект 12).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-39.1.

13. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Д**, кадастровый номер 78:38:0011405:3017, площадью 1 108.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: оранжерея, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1988 (далее - Объект 13).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-37.1.

14. Здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Е**, кадастровый номер 78:38:0011405:3018, площадью 2 020.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1984 (далее - Объект 14).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2004 года за № 78-01-313/2003-34.1.

Объекты не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

В результате обследования Объектов (Акты обследования объектов нежилого фонда от 04.06.2022) установлено:

в Объектах 1,3,5,10,12 выявлены многочисленный монтаж/демонтаж сантехнического оборудования, перегородок и дверных проемов;

в ч.п. 6 Объекта 4 установлено сантехническое оборудование (раковина), в ч.п. 3 Объекта 4 установлен водомерный узел;

в ч.п. 28 пом. 1-Н Объекта 14 установлено сантехническое оборудование (раковина), в ч.п. 19 пом. 1-Н Объекта 14 установлен оконный проем.

Адреса и характеристики Участков:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, уч. 11**, кадастровый номер 78:38:0011406:1070, площадью 336 089 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения.

В границах участка расположены Объекты 1-9.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.04.2017 года за № 78:38:0011406:1070-78/004/2017-1.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, уч. 21**, кадастровый номер 78:38:0011405:3181, площадью 19 307 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения.

В границах участка расположены Объекты 10-14.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.04.2017 года за № 78:38:0011405:3181-78/004/2017-1.

Обременения (ограничения) Объектов и Земельных участков:

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:38:0011406:1004, площадью 35 468.2 кв.м (Объект 1)	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты 1-9 находятся в зоне «РЗ» - зоне объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Б, кадастровый номер 78:38:0011406:1005, площадью 323.8 кв.м (Объект 2)	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты 1-9 находятся в территориальной зоне ТРЗ-3 - зоне рекреационного назначения - объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера В, кадастровый номер 78:38:0011406:1006, площадью 52.5 кв.м (Объект 3)	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Д, кадастровый номер 78:38:0011406:1007, площадью 382.3 кв.м (Объект 4)	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Е, кадастровый номер	

78:38:0011406:1008, площадью 92.6 кв.м (Объект 5)	<p>регламентам в границах указанных зон» Объекты 1-6,8,9 расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)15), в связи с чем в отношении Объектов 1-6,8,9 действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p> <p>Объект 7 расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.</p> <p>Объекты 1-9 переданы в аренду по договору № 19-А031419 от 25.08.2017 на срок по 24.08.2066.</p>
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Ж, кадастровый номер 78:38:0011406:1009, площадью 188 кв.м (Объект 6)	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера З, кадастровый номер 78:38:0011406:1010, площадью 25.8 кв.м (Объект 7)	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера И, кадастровый номер 78:38:0011406:1011, площадью 31.2 кв.м (Объект 8)	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера К, кадастровый номер 78:38:0011406:1012, площадью 104.4 кв.м (Объект 9)	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера А, кадастровый номер 78:38:0011405:3014, площадью 1 791.2 кв.м (Объект 10)	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты 10-14 находятся в зоне И1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов.</p>
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Б, кадастровый номер 78:38:0011405:3015, площадью 26 кв.м (Объект 11)	<p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты 10-14 находятся в территориальной зоне ТИ1-1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.</p>
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера В, кадастровый номер 78:38:0011405:3016, площадью 1 991.4 кв.м (Объект 12)	<p>Объекты 10-14 расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.</p>
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Д, кадастровый номер 78:38:0011405:3017, площадью 1 108.7 кв.м (Объект 13)	<p>Объекты 10-14 переданы в аренду по договору № 19-А031419 от 25.08.2017 на срок по 24.08.2066.</p>
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Е, кадастровый номер 78:38:0011405:3018, площадью 2 020.4 кв.м (Объект 14)	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом</p>
Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км	

Приморского шоссе, уч. 11, кадастровый номер 78:38:0011406:1070, площадью 336 089 кв.м

Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Участок находится в зоне «РЗ» - зоне объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок находится в территориальной зоне ТРЗ-3 - зоне рекреационного назначения - объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(38)19) объектов культурного наследия;

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(38)20) объектов культурного наследия;

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)15) объектов культурного наследия, в связи с чем в отношении Участка действуют ограничения, установленные для указанных зоны охраны.

Части Участка площадью 5697 кв.м, 57 кв.м, 157 кв.м - зона охраняемого природного ландшафта.

Часть Участка площадью 1410 кв.м - охранный зона водопроводных сетей.

Часть Участка площадью 1 кв.м - охранный зона тепловых сетей.

Часть Участка площадью 41110 кв.м - прибрежная защитная полоса водного объекта.

Часть Участка площадью 220065 кв.м - водоохранная зона водного объекта.

Часть Участка площадью 21288 кв.м, 187418 кв.м - водоохранная зона.

Часть Участка площадью 21288 кв.м - прибрежная защитная полоса.

Часть Участка площадью 5 934 кв.м - право прохода и проезда.

	<p>Часть Участка площадью 499 кв.м находится в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.</p> <p>На Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: территория объекта культурного наследия, охранная зона тепловых сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи, зона затопления, водоохранная зона водного объекта, прибрежная защитная полоса водного объекта, единая зона охраняемого природного ландшафта, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона водопроводных сетей.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p> <p>Участок передан в аренду по договору № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 на срок по 24.08.2066.</p>
<p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, уч. 21, кадастровый номер 78:38:0011405:3181, площадью 19 307 кв.м</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Участок находится в зоне И1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок находится в территориальной зоне ТИ1-1 - зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.</p> <p>Часть Участка площадью 295 кв.м - охранная зона газораспределительной сети. Часть Участка площадью 138 кв.м - охранная зона тепловых сетей. Часть Участка площадью 614 кв.м - охранная зона канализационных сетей. Часть Участка площадью 155 кв.м - охранная зона сетей связи и сооружений связи. Часть Участка площадью 1852 кв.м - Водоохранная зона водного объекта. Часть Участка площадью 1852 кв.м - прибрежная защитная полоса водного объекта. Часть Участка площадью 4039 кв.м - водоохранная зона.</p>

	<p>Часть Участка площадью 4039 кв.м - прибрежная защитная полоса.</p> <p>Часть Участка площадью 201 кв.м - охранная зона инженерных коммуникаций. Часть Участка площадью 328 кв.м - право прохода и проезда.</p> <p>На Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранная зона тепловых сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона канализационных сетей, водоохранная зона водного объекта, прибрежная защитная полоса водного объекта, охранная зона газораспределительной сети.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p> <p>Участок передан в аренду по договору № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 на срок по 24.08.2066.</p>
--	--

Движимое имущество.

Наименование и характеристики Движимого имущества, являющегося собственностью Санкт-Петербурга и подлежащего приватизации в составе Лота, указаны в приложении №4 к настоящему информационному сообщению «Перечень Движимого имущества».

Обременение (ограничение) Движимого имущества.

Движимое имущество обременено договором аренды от 09.11.2021 № 01-11-2021-А, сроком до 08.11.2024.

<p>Начальная цена Объектов (нежилых зданий), Земельных участков и Движимого имущества, в том числе: - стоимость Объектов (Зданий) -стоимость Земельных участков -стоимость Движимого имущества</p>	<p>1 750 000 000 (Один миллиард семьсот пятьдесят миллионов) руб.</p>	<p>в т.ч. НДС 20% - 199 000 000 руб.</p>
	<p>842 000 000 (Восемьсот сорок два миллиона) руб.</p>	<p>в т.ч. НДС 20% - 140 333 333.33 руб.</p>
	<p>556 000 000 (Пятьсот пятьдесят шесть миллионов) руб.</p>	<p>НДС не облагается</p>
	<p>352 000 000 (Триста пятьдесят два миллиона) руб.</p>	<p>в т.ч. НДС 20% - 58 666 666.67 руб.</p>
<p>Шаг аукциона:</p>	<p>87 500 000 (Восемьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) руб.</p>	
<p>Сумма задатка:</p>	<p>350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) руб.</p>	

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги ранее не проводились.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;
- Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 №59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»;
- Закона Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 643-106;
- постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2022 № 922;
- Положением об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденным распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р;
- распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.12.2023 № 3187-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литеры А, Б, В, Д, Е, Ж, З, И, К, и д. 2а, литеры А, Б, В, Д, Е одновременно с отчуждением земельных участков и движимого имущества»;
- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»;
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены Продавцом (в т.ч. одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на площадке (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток Претендента) или в размере депозита (в случае, если извещением установлено перечисление депозита на реквизиты Оператора).

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП). Для прохождения процедуры аккредитации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент УТП, торговой секции (далее – ТС), а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора utp.sberbank-ast.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» аукциона вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении Аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документы, представляемые для участия в Аукционе:

Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;



– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в приложении №3 к настоящему Информационному сообщению).

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.4. Порядок внесения и возврата задатка

4.4.1. Порядок внесения задатка

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток в соответствии с Регламентом Оператора «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка».

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Перечисление задатка осуществляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: **40702810300020038047**



БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика).

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого Имущества и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.4.2. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) Участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;
- б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;
- в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;
- г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- д) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;
- е) в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов либо лицо, признанное единственным участником аукциона:

- а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;
- б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента.

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу

Информация о проведении продажи Имущества на Аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте КИО в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, на сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» фондимущества.рф и на сайте электронной площадки utr.sberbank-ast.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении Аукциона;
- б) форму заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение №3).

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте КИО в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, на сайте в сети «Интернет» Оператора (электронная площадка) utp.sberbank-ast.ru, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» фондимуущества.рф и по телефону: +7(812) 576-16-83, а также по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru.

На этапе приема заявок, но не позднее 5 рабочих дней до окончания дня подачи заявок, любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки property@sberbank-ast.ru, запрос о разъяснении размещенной информации. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Продавца. Продавец в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытом доступе.

4.6. Определение участников Аукциона

В день определения участников Аукциона, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

По итогам рассмотрения Заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Аукционной комиссией в тот же день подписывается протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Аукционной комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в Информационном сообщении;
- г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

4.7. Порядок проведения электронного аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион

с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4.8. Подведение итогов торгов

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя либо Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона, цену имущества, предложенную Победителем или начальную цену имущества, в случае, если лицо было признано Единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подал только Единственный участник аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подал только Единственный участник аукциона.

Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Аукционной комиссией протокола об итогах Аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона направляет в Личный кабинет Победителя торгов либо лица, признанного Единственным участником аукциона, уведомление о признании его Победителем либо лицом, признанным Единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов либо о лице, признанном Единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- отказ Единственного участника аукциона от заключения договора;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

4.9. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Продавец информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Продавец информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Продавца или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Продавца уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Продавца уведомления о возобновлении торгов.

4.10. Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в форме электронного документа.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем либо с Единственным участником аукциона, через электронную площадку в соответствии с формой договора купли-продажи (приложение №2 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем Информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. В связи с отсутствием технической возможности на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (www.rosreestr.ru) подачи документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП), действующей на дату подписания сделок, но истекшей на день подачи таких документов в Росреестр, Покупателю рекомендуется подписывать договор УКЭП со сроком действия не менее 3-х месяцев со дня, следующего за днем проведения торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)**
ИНН 7840066803, КПП 784201001
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург
БИК банка получателя: 014030106
Номер счета банка получателя: 40102810945370000005
Номер счета получателя: 03100643000000017200

КБК 830 1 14 02023 02 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
КБК 830 1 14 06022 02 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)
КБК 830 1 14 02023 02 0000 410 (при реализации движимого имущества в составе Лота)	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

По лоту: код ОКТМО 40362000

Задаток, внесенный победителем Аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества перечисляет задаток, внесенный победителем Аукциона либо лицом, признанным единственным участником Аукциона, на счет Продавца:

Получатель: **УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)**
ИНН 7840066803, КПП 784201001
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург
БИК банка получателя: 014030106
Номер счета банка получателя: 40102810945370000005
Номер счета получателя: 03100643000000017200



По Лоту:

Размер задатка, руб.	ОКТМО	КБК
168 400 000	40362000	КБК 830 1 14 02023 02 0000 410-доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
111 200 000	40362000	КБК 830 1 14 06022 02 0000 430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)
70 400 000	40362000	КБК 830 1 14 02023 02 0000 410 -доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу. <i>(при реализации движимого имущества в составе Лота)</i>

При уклонении (отказе) победителя аукциона либо лица, признанного Единственным участником аукциона, от заключения в установленный законодательством срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель Имущества, указанного в настоящем Информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии требованиями Налогового законодательства осуществляется Покупателем.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Право собственности на Объекты и Земельные участки переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

5. Приложения

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1);
2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона (приложение № 2).
3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).
4. Перечень Движимого имущества (приложение № 4).

