ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 19/15
Телефон: 777-51-11 / Факс: 644-51-51

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

недвижимого и движимого имущества
(2 земельных участка, 14 нежилых зданий и движимое имущество),
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литеры А, Б, В, Д, Е;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литеры Ж, Е, Д, А, В, З, И, Б, К

ТОМ 1

Заказчик:	**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
Дата проведения оценки:	**12.12.2022**
Порядковый номер Отчета:	**№ КО810/00177/2022**
Дата составления Отчета:	**15.12.2022**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2022

Заместителю председателя КИО СПб
Карельскому А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии с государственным контрактом № 21000810 от 12 января 2022 года специалистами ГБУ «ГУИОН» были произведены осмотр и оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества (2 земельных участка, 14 нежилых зданий и движимое имущество), расположенного по адресу: *Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литеры А, Б, В, Д, Е; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литеры Ж, Е, Д, А, В, З, И, Б, К, (далее - Объект оценки)* по состоянию *на дату оценки – 12 декабря 2022 г.*

Цель оценки - определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения - для определения начальной цены объекта на торгах в рамках Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При оценке мы исходили из предположения, что Объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности собственника и прав собственности на Объект оценки.

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, *с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях*.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Рыночная стоимость Объекта оценки
по состоянию и в ценах на дату оценки 12.12.2022 ***с учетом НДС (в части зданий и движимого имущества)***[1] **составляет:**

1 750 000 000 (Один миллиард семьсот пятьдесят миллионов) руб., в том числе:

- рыночная стоимость земельных участков, входящих в состав Объекта оценки (НДС не облагается), составляет:

556 000 000 (Пятьсот пятьдесят шесть миллионов) руб.,

- рыночная стоимость зданий, входящих в состав Объекта оценки, составляет:

842 000 000 (Восемьсот сорок два миллиона) руб.;

- рыночная стоимость движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, составляет:

352 000 000 (Триста пятьдесят два миллиона) руб.,

или без учета НДС **составляет:**

1 551 000 000 (Один миллиард пятьсот пятьдесят один миллион) руб., в том числе:

- рыночная стоимость земельных участков, входящих в состав Объекта оценки (НДС не облагается), составляет:

556 000 000 (Пятьсот пятьдесят шесть миллионов) руб.,

[1]В соответствии с пп. 6 п.2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения (не облагаются НДС).

- рыночная стоимость зданий, входящих в состав Объекта оценки, составляет:

701 666 666 (Семьсот один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.;

- рыночная стоимость движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, составляет:

293 333 333 (Двести девяносто три миллиона триста тридцать три тысячи триста тридцать три) руб. 33 коп.

Обращаю Ваше внимание, что полученный результат является рекомендуемым для целей совершения сделки по законодательству РФ в течение *шести месяцев* от даты составления Отчета.

Настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.98 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297, 298, 299 и от 25.09.2014 №611, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший и подписавший данный Отчет.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

С уважением,

заместитель директора ГБУ «ГУИОН» _____ ***Д.Г. Иванен***

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

ТОМ 1

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ... 5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ ... 9
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ ... 9
3.1 Сведения о Заказчике ... 9
3.2 Сведения об Оценщике ... 9
3.3 Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор ... 10
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ... 11
4.1 Общие допущения и ограничительные условия ... 11
4.2 Особые допущения и ограничительные условия ... 11
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ... 13
6. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ... 14
6.1. Цели и задачи оценки. Вид оцениваемой стоимости ... 14
6.2. Предполагаемое использование результатов оценки ... 14
6.3. Дата оценки (дата проведения оценки). Дата составления и порядковый номер Отчета ... 14
6.4. Период проведения оценки и пределы применения полученного результата ... 15
6.5. Объем и этапы исследования ... 15
6.6. Перечень данных и документов, использованных при проведении оценки, с указанием источников их получения ... 16
7. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ... 17
7.1. Имущественные и оцениваемые права ... 17
7.2. Историческая справка ... 17
7.3. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки ... 18
7.4 Общая характеристика территории вблизи Объекта оценки ... 82
7.5 Характеристика района, в котором расположен объект оценки ... 90
8. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА ... 97
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 97
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ... 98
10.1. Выбор наиболее эффективного использования участков как условно свободных ... 98
10.2. Выбор наиболее эффективного использования участка с имеющимися улучшениями ... 98
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ... 100
11.1. Выбор подхода к оценке ... 100
11.2. Оценка объектов недвижимости с использованием затратного подхода ... 102
11.3. Оценка объектов недвижимости с использованием доходного подхода ... 139
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ... 152
12.1. Выбор подхода к оценке ... 152
12.2. Оценка движимого имущества с использованием затратного подхода ... 154
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 158
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ... 160
15. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ ... 162
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Краткий обзор социально-экономической ситуации в Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге ... 163
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Обзор и анализ рынка недвижимости Санкт-Петербурга ... 166
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности и страховых полисов ... 197
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Задание на оценку ... 206
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Расчетные таблицы в рамках расчетов затратным подходом объектов недвижимости и движимого имущества ... 224
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Копии использованных при проведении оценки источников информации ... 348

ТОМ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПО ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

I. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	
Объект оценки	2 земельных участка, 14 нежилых зданий и движимое имущество
Адрес Объекта оценки	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литеры А, Б, В, Д, Е; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литеры Ж, Е, Д, А, В, З, И, Б, К.
Краткое описание объекта оценки[2]	Земельные участки: 1. Земельный участок площадью 336 089 кв. м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 11, кадастровый номер 78:38:0011406:1070; 2. Земельный участок площадью 19 307 кв. м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, участок 21, кадастровый номер 78:38:0011405:3181; Нежилые здания: 1. Нежилое здание (административный корпус, столовая) площадью 1 791,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера А, кадастровый номер 78:38:0011405:3014; 2. Нежилое здание (проходная) площадью 26,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Б, кадастровый номер 78:38:0011405:3015; 3. Нежилое здание (склад, мастерская, прачечная) площадью 1 991,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера В, кадастровый номер 78:38:0011405:3016; 4. Нежилое здание (оранжерея) площадью 1 108,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Д, кадастровый номер 78:38:0011405:3017; 5. Нежилое здание (гараж) площадью 2 020,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Е, кадастровый номер 78:38:0011405:3018; 6. Нежилое здание (медико-спасательная станция) площадью 188,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Ж, кадастровый номер 78:38:0011406:1009; 7. Нежилое здание (кафетерий) площадью 92,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Е, кадастровый номер 78:38:0011406:1008; 8. Нежилое здание (эллинг) площадью 382,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Д, кадастровый номер 78:38:0011406:1007; 9. Нежилое здание (главный корпус) площадью 35 468,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:38:0011406:1004; 10. Нежилое здание (канализационно-насосная станция) площадью 52,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера В, кадастровый номер 78:36:0011406:1006; 11. Нежилое здание (проходная главного корпуса) площадью 25,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера З, кадастровый номер 78:38:0011406:1010; 12. Нежилое здание (склад баллонов) площадью 31,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера И, кадастровый номер 78:38:0011406:1011; 13. Нежилое здание (спортивный павильон) площадью 323,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Б, кадастровый номер 78:38:0011406:1005; 14. Нежилое здание (трансформаторные подстанции №142,143)

[2] Подробное описание Объекта оценки приведено в разделе 7 Отчета

	площадью 104,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера К, кадастровый номер 78:38:0011406:1012. Движимое имущество (согласно информации балансодержателя): 1. Особо ценное движимое имущество (105 позиций); 2. Иное движимое имущество (1 519 позиций).
Собственник (балансодержатель) объекта оценки	Санкт-Петербург
Общая площадь земельных участков, кв. м	355 396
Общая площадь улучшений, кв. м	43 606,5
Балансовая стоимость недвижимого имущества	Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества предоставлены не были. Отсутствие данной информации на процесс оценки и результат оценки не влияет
Балансовая стоимость движимого имущества	Особо ценное движимое имущество: - первоначальная балансовая стоимость - 105 456 744,56 руб. - остаточная стоимость на 01.10.2022 - 2 578 133,62 руб. Иное движимое имущество: - первоначальная балансовая стоимость - 103 136 320,07 руб. - остаточная стоимость на 01.10.2022 - 645 769,53 руб.
Основания для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Основанием для проведения настоящей оценки является Государственный контракт № 21000810 от 12 января 2022 года
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	согласно ст. 12 ФЗ 135 «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, т.е. до 15.06.2023
Общие сведения об Объекте оценки	
Сервитуты и обременения	обременение имущества договорами № 22/ЗД040176 от 18.12.2017, № 19-А031419 от 25.08.2017, № 01-11-2021-А от 09.11.2021.
Ограничения КГИОП	Здания по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литеры А, Б, В, Д, Е, д. 2 лит. З, не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия; расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Здания по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литеры Ж, Е, Д, А, В, И, Б, К, не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия; расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ(38)15). Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 11, кадастровый номер 78:38:0011406:1070, расположен в границах: - единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(38)19) объектов культурного наследия; - единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(38)20 объектов культурного наследия; - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ(38)15) объектов культурного наследия. Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 21, кадастровый номер 78:38:0011405:3181, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.
Локальное местоположение Объекта оценки (описательный адрес Объекта оценки)	Объект оценки располагается в Курортном районе города Санкт-Петербурга. Объект оценки представляет собой комплекс имущества в составе нежилых зданий, которые входят в состав учреждения здравоохранения «Санаторий «Белые ночи», расположен в квартале, ограниченном:

	– с севера – территорией санатория «Дюны»; – с юга – Водосливным каналом; – с востока – р. Малая Сестра; – с запада – побережьем Финского залива.
Общая характеристика локального местоположения Объекта оценки	Объект оценки расположен в границах зоны рекреационного назначения – объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры и зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности
Транспортная доступность	Доступность автомобильным транспортом. Транспортная доступность объекта оценки оценивается как хорошая в связи с непосредственной близостью Приморского шоссе. Расстояние до Приморского около 1,0 км. Подъезд непосредственно к территории объекта оценки может осуществляться со стороны ул. Заречная дорога (по асфальтовой дороге), доступность оцениваемого объекта легковым и грузовым транспортом без ограничений. Состояние дорожного покрытия – хорошее, возможен подъезд к объекту оценки в любое время года. Доступ к оцениваемому объекту ограничен (доступ через контрольно-пропускной пункт). Парковка возможна на организованной парковке, на территории земельного участка, на котором расположен объект оценки. Расстояние до ключевых объектов транспортной инфраструктуры: – 3,0 км до развязки Кольцевой автодороги (ЗСД) с Зеленогорским шоссе; – 1,0 км до Приморского шоссе. Среднее время езды до города составляет 20-30 минут. В целом доступность автомобильным транспортом можно характеризовать как хорошую[3]. Доступность общественным транспортом. Общественный транспорт проходит по Приморскому шоссе (автобус № 211, ст. м. «Черная Речка»). Среднее время езды до города составляет 30-40 мин. Подъезд к объекту оценки осуществляется с улицы Заречная дорога. Проезжая часть улицы с заасфальтированным покрытием, состояние покрытия хорошее. *Общественный транспорт:* – по ул. Заречная дорога (~ в 200 м от оцениваемого объекта) проходят маршруты автобуса: 310 – по Приморскому шоссе (~ в 1,0 км от оцениваемого объекта) проходят маршруты автобуса: 211, 304, 306, 310, 315, 600; маршрутное такси 809п. Ближайшая железнодорожная станция – «Курорт» - удалена на расстояние ~1,2 км от оцениваемого объекта (по линиям дорожно-транспортной сети)
Наиболее эффективное использование (НЭИ) Объекта оценки	
• участка как условно свободного	не рассматривается с учетом обременения договором № 22/ЗД040176 от 18.12.2017
• участка с существующей застройкой	эксплуатация зданий в текущем состоянии под текущую функцию (под санаторно-курортный комплекс)

[3] Оценщик использует следующую градацию при определении доступности объекта оценки **автомобильным транспортом**:
«Отличная» - объект находится в пределах Санкт-Петербурга. Подъезд к объекту осуществляется по заасфальтированным дорогам без ограничений.
«Хорошая» - объект находится в пределах Санкт-Петербурга. Подъезд к объекту осуществляется по заасфальтированным дорогам. Подъезд непосредственно к объекту ограничен (объект находится на территории, проезд на автомобиле по которой ограничен: контрольно-пропускным пунктом, кассой и т.д.) и/или осуществляется по дороге без покрытия.
«Удовлетворительная» - объект находится в пригороде Санкт-Петербурга. Подъезд к объекту может осуществляться как по заасфальтированным дорогам, так и по дорогам без покрытия. Подъезд непосредственно к объекту свободный или ограниченный.

II. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (с учетом НДС в части зданий и движимого имущества)		
Недвижимое имущество		
Подход	**Вес при согласовании**	**Значение**
Затратный подход, руб.	не применялся[4]	-
Доходный подход, руб.	1 398 460 833	1,0
Сравнительный подход, руб.	не применялся	-
Движимое имущество		
Подход	**Вес при согласовании**	**Значение**
Затратный подход, руб.	352 000 008	1,0
Доходный подход, руб.	не применялся	-
Сравнительный подход, руб.	не применялся	-
III. Итоговая величина стоимости Объекта оценки		
Рыночная стоимость Объекта оценки с учетом НДС в части зданий и движимого имущества, округленно, руб., в т.ч.:		**1 750 000 000**
Рыночная стоимость земельных участков, входящих в состав Объекта оценки, округленно, руб.		556 000 000
Рыночная стоимость зданий, входящих в состав Объекта оценки, округленно, руб.		842 000 000
Рыночная стоимость движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, округленно, руб.		352 000 000
Рыночная стоимость Объекта оценки без учета НДС, руб., в т.ч.:		**1 551 000 000**
Рыночная стоимость земельных участков, входящих в состав Объекта оценки, округленно, руб.		556 000 000
Рыночная стоимость зданий, входящих в состав Объекта оценки, округленно, руб.		701 666 666,67
Рыночная стоимость движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, округленно, руб.		293 333 333,33

[4] Затратный подход применялся исключительно для разбивки рыночной стоимости объектов недвижимости на стоимость земельных участков и стоимость зданий, входящих в состав Объекта оценки. Результат расчета объектов недвижимости в рамках затратного подхода не применялся при согласовании подходов к оценке (более подробно см. раздел 11 Отчета).

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основанием для проведения настоящей оценки является Государственный контракт № 21000810 от 12 января 2022 года между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (Заказчиком) и ГУП «ГУИОН» (Исполнителем)[5], частью которого является Задание на оценку. Объект оценки является государственной собственностью, поэтому Задание на оценку согласовано уполномоченным органом – Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга. Копия Задания на оценку Объекта оценки приведена в Приложении 4 к настоящему Отчету.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1 Сведения о Заказчике

Наименование: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Юридический адрес: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А.

Банковские реквизиты: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по Санкт-Петербургу (Комитет финансов Лицевой счет 02722001250, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Лицевой счет 0270000), р/с №40201810600000000003 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения: 1027809244561 от 17.12.2002.

3.2 Сведения об Оценщике

Оценщик – Иванен Дмитрий Геннадьевич – заместитель директора ГБУ «ГУИОН», ***стаж работы в оценочной деятельности*** - с 2003 года.

Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности - квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 019631-1 от 20.05.2021, выданный на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 20.05.2021 срок действия до 20.05.2024.

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности - диплом о профессиональной переподготовке серия ПП №106106 от 27.03.2003.

Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков - член СРО Ассоциации оценщиков «СПО», включена в реестр оценщиков 20.11.2009 реестровый № 0206.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика – страховой полис № 74 к договору страхования ответственности оценщика от 04.12.2020 № 433-191-099174/20 выдан СПАО «Ингосстрах». Срок действия страхового полиса с 01.01.2022 по 31.12.2022, страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб.

Дополнительные сведения об Оценщике:

номер котактного телефона: (812) 777-51-11 (3105).

почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 19/15.

адрес электронной почты: D.Ivanen@guion.spb.ru.

Оценщик является независимым (ст. 16, Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Степень участия: сбор специальных данных, анализ наиболее эффективного использования, проведение расчетов.

Оценщик – Рекуц Людмила Михайловна (эксперт 1 категории департамента оценки ГБУ «ГУИОН»), ***стаж работы в оценочной деятельности*** - с 2008 года.

Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности - квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 019632-1 от 20.05.2021, выданный на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 20.05.2021 № 200, срок действия до 20.05.2024; квалификационный аттестат в области оценочной

[5] Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2021 № 624 01.03.2022 в результате реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») создано Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (ГБУ «ГУИОН») (см. письмо ГБУ «ГУИОН» 2069-01/05 от 11.03.2022 в Приложении 3 к Отчету. Таким образом, Государственный контракт был заключен с ГУП «ГУИОН», а исполнителем является ГБУ «ГУИОН».

деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 030809-2 от 15.10.2021, выданный на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 15.10.2021 № 222, срок действия до 15.10.2024.

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности - диплом ГОУ ВПО «СПбГПУ» о профессиональной переподготовке серия ПП № 889605 от 25.12.2008 г.

Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков - член СРО Ассоциации оценщиков «СПО», включена в реестр оценщиков 20.11.2009 реестровый № 0206.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика – страховой полис №77 к договору №433-191-199174/20 от 04.12.2020 страхования ответственности оценщика выдан Страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах». Срок действия страхового полиса с 01.01.2022 по 31.12.2022, страховая сумма составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб.

Дополнительные сведения об Оценщике:

номер котактного телефона: (812) 644-51-49.

почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 19/15.

адрес электронной почты: L.Rekutc@guion.spb.ru.

Оценщик является независимым (ст. 16, Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Степень участия: сбор специальных данных, анализ наиболее эффективного использования, проведение расчетов, оформление отчета.

3.3 Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Юридическое лицо: Санкт-Петербургское бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (ГБУ «ГУИОН»).

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 19/15.

Адрес местонахождения: 191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 19/15.

Банковские реквизиты: ИНН 7841097748, КПП 784101001; р/с 03224643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург; корр/с 40102810945370000005, БИК 014030106.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ГБУ «ГУИОН», дата присвоения: 1227800025067 от 01.03.2022.

Сведения о страховом полисе ГБУ «ГУИОН» - договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-191-123317/21 от 03.12.2021 выдан Страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» с дополнительным соглашением № 1 от 14.03.2022. Срок действия страхового полиса – с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, страховая сумма составляет 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) руб.

Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, является независимым (ст. 16, Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Ответственные исполнители, подписавшие Отчет:

- Лобочева Т.Н. (начальник департамента оценки ГБУ «ГУИОН») – согласование и утверждение методологии и концепции оценки; согласование и утверждение структуры отчета; согласование и утверждение алгоритма расчета, расчетных таблиц; организация работ по оценке; согласование итоговых значений; общее руководство.

Лица, принимавшие участие в работе по оценке и подготовке Отчета:

- Баум М.В. (аналитик 1 категории департамента оценки ГБУ «ГУИОН») – подготовка и обновление социально-экономического обзора и обзора рынка недвижимости, подготовка описания характеристики района, в котором расположен Объект оценки.
- Русинова Ирина Ивановна (инженер-сметчик департамента оценки ГБП «ГУИОН») - проведение расчетов стоимости строительства зданий и величины их физического износа.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Общие допущения и ограничительные условия

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Настоящий Отчет составлен в краткой повествовательной форме. В Отчете приведены лишь основные результаты аналитической работы Оценщика. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне полного текста Отчета является некорректным.
2. Оценщик не несет ответственность за юридическое описание оцениваемых прав.
3. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту недвижимости. Все рисунки в Отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить наиболее полное представление об Объекте оценки.
4. Оценщик предполагает отсутствие в Объекте каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов и за необходимость выявления их. В частности, это касается наличия вредных веществ в почве, состава и состояния грунтов, конструкций и строительных материалов, предполагаемых к использованию.
5. Все данные о физических характеристиках Объекта (размеры, площадь) получены из представленных документов. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
6. Предполагается, что физические характеристики Объекта и его использование соответствуют федеральным и местным законам и нормативам.
7. Оценщик вправе использовать в оценке Объекта любые методики расчета, не противоречащие принципам рыночной оценки, Российским и Международным стандартам оценки.
8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено целью оценки. Разглашение содержания настоящего Отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на величину рыночной стоимости Объекта оценки.
11. Представленные в Отчете анализ и расчеты основаны на предположении, что курс рыночных реформ в России и Санкт-Петербурге не претерпит резких изменений.
12. Настоящий Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика о величине рыночной стоимости оцениваемого Объекта. Оценщик не может гарантировать, что Объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчете.

4.2 Особые допущения и ограничительные условия

1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. В соответствии с п. 4 Задания на оценку в настоящем отчете оценивалось право собственности на Объект оценки.
2. Оценка проводилась в предположении, что документы, предоставленные Заказчиком и используемые Оценщиком при проведении оценки, действительны на дату проведения оценки.
3. Оценщик не производил обмеры оцениваемых объектов недвижимого имущества, характеристики Объектов недвижимого имущества были приняты в соответствии с п. 3 Задания на оценку по данным ЕГРН. Характеристики движимого имущества приняты согласно информации балансодержателя.
4. Согласно п.5 ФСО №7 осмотр Объекта оценки проводится «в период, возможно близкий к дате оценки, если в задании на оценку не указано иное». Согласно п. 9 Задания на оценку рыночная стоимость определена на дату осмотра. Осмотр оцениваемого недвижимого имущества проводился 12.12.2022 года. В результате осмотра установлено, что состояние объектов недвижимости соответствует предоставленным Заказчиком Актам обследования объектов нежилого фонда, выполненным Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (ККИ СПб) в июле 2022 года. Фотофиксация Объектов не проводилась, в Отчете приведены фотографии Объектов из Актов

ККИ СПб. Осмотр движимого имущества не производился, стоимость определена в соответствии с п. 3.3 Задания на оценку на основании информации балансодержателя в допущении, что движимое имущество в полном объеме имеется в наличии и в рабочем состоянии.

5. Оценщику не были представлены данные о балансовой стоимости оцениваемого недвижимого имущества, отсутствие такой информации не влияет на определение рыночной стоимости Объекта оценки.
6. Согласно п. 11 Задания на оценку при определении рыночной стоимости Объекта оценки необходимо учесть обременения имущества договорами № 22/ЗД040176 от 18.12.2017, № 19-А031419 от 25.08.2017, № 01-11-2021-А от 09.11.2021. На дату оценки здания в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 19-А031419 от 25.08.2017 на 49 лет для использования под санаторно-курортный комплекс. Земельные участки в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 на срок до 24.08.2066, согласно которому Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на участках здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества.
   Арендная плата, указанная в договоре аренды № 19-А031419 от 25.08.2017 подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утвержденного Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург». Поскольку данная индексация применяется только для объектов, являющихся собственностью Санкт-Петербурга, Оценщики исходили из допущения, что при смене собственника арендная плата за здания в составе Объекта оценки может быть пересмотрена на основании рыночной оценки.
   Земельные участки в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 на срок до 24.08.2066, согласно которому Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на участках здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества. Арендная плата, указанная в договоре аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017, определена согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.12.2007 N 608-119 «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (принят ЗС СПб 21.11.2007). Данный расчет также относится только к земельным участкам, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга. Оценщики исходили из допущения, что при смене собственника арендная плата за земельные участки в составе Объекта оценки может быть пересмотрена на основании рыночной оценки.
   Таким образом, обременение Объекта оценки договорами аренды № 19-А031419 от 25.08.2017 и № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 учтены Оценщиками при оценке рыночной стоимости Объекта оценки только в части ограничения в использовании Объекта оценки, т.е. эксплуатация существующих зданий под санаторно-курортный комплекс без проведения реконструкции зданий со сменой их объемно-конструктивных решений, возведения других зданий, смены функционального назначения Объекта оценки. При этом Оценщик исходит из допущения, что арендная плата за Объект оценки, будет пересчитана до уровня рыночной аренной платы.
   Согласно договору аренды № 01-11-2021-А от 09.11.2021 движимое имущество в составе объекта оценки, закрепленное на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Санаторий для детей «Детские Дюны», передано в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» на срок до 08.11.2024. Однако, перечень движимого имущества, указанный в договоре аренды больше, чем движимое имущество, подлежащее оценке. Оценщики не имеют возможность выделить из арендной платы по договору аренды ту часть, которая относится непосредственно к оцениваемому движимому имуществу. С учетом вышесказанное и принимая во внимание краткосрочный характер договора аренды движимого имущества, Оценщики исходят из допущения, что обременение Объекта оценки вышеуказанным договором аренды не окажет существенного влияния на стоимость Объекта оценки и при оценке его не учитывают.
7. Расчеты выполняются с помощью программы Microsoft Office Excel. За исключением случаев, когда не оговорено иное, значения показателей не округляются, т.е. разрядность участвующих в расчете величин может не совпадать с отображенными в таблицах по тексту Отчета.

8. Оценщику не были предоставлены документы, подтверждающие наличие каких-либо экологических загрязнений. Согласно пункту 7 ФСО №7 оценка проводится исходя из предположения об отсутствии экологических загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.
9. Согласно п. 12.1 Задания на оценку итоговый результат оценки представлен в виде рыночной стоимости в рублях за объект оценки без приведения суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться полученный результат оценки (с НДС и без НДС) с указанием рыночной стоимости зданий, рыночной стоимости земельных участков и рыночной стоимости движимого имущества, входящих в состав объекта оценки.
10. Основанием для проведения настоящей оценки является государственный контракт от 12 января 2022 года № 21000810 (далее – Контракт). Согласно п. 1.1 и п. 1.2 Контракта Исполнитель (ГБУ «ГУИОН») «…принимает на себя обязательства по заявкам на оценку Заказчика, включающим задание на оценку (Приложение № 3 к контракту), направленным в электронной форме по мере необходимости, услуги по проведению оценки рыночной стоимости государственного имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга… Исполнитель осуществляет оказание услуг по заданиям Заказчика , направленным в электронной форме по мере необходимости, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту), а также условиями контракта». В соответствии с п. 1.3 Контракта «Результатом оказания услуг по контракту являются заключения о стоимости объекта (объектов) оценки в форме отчетов об оценке, составленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ), - Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299 (далее – отчет об оценке), Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611, Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 326. В соответствии с п. 4.2.4 Контракта Исполнитель обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования перечисленных выше нормативно-правовых документов.

    Настоящий Отчет выполнен в соответствии с письменным заданием Заказчика (заявка на оценку) от 02.12.2022 № 12120-01/06 и Заданием на оценку. На дату составления настоящего Отчета, в соответствии с Программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки вступил в силу приказ от 14.04.2022 №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – Приказ). Согласно Приказа признаются утратившими силу ФСО№1, ФСО №2, ФСО №3 и утверждаются новые стандарты оценки (ФСО I – ФСОVI), содержащие общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки.

    С учетом вышеизложенного, а также с учетом того обстоятельства, что Контракт заключен до даты вступления в силу Приказа (07.11.2022), оценка проведена и настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями федеральных стандартов, действующих до вступления в силу Приказа (см. раздел 5 Отчета).

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая оценка проведена и Отчет по ней составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральных стандартов оценки, утвержденных на дату заключения договора:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611.

Указанные Федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при проведении оценки на территории Российской Федерации.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности. Последние разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

Оценочные процедуры, примененные в настоящей оценке, выполнены с учетом Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»[6], поскольку Оценщик, подписавший настоящий Отчет, является членом данной организации.

6. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНКЕ

6.1. Цели и задачи оценки. Вид оцениваемой стоимости

Настоящая оценка проведена Оценщиком с целью *определения рыночной стоимости Объекта оценки.*

В соответствии со ст.3 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Вид оцениваемой стоимости полностью соответствует понятию «рыночной стоимости объекта оценки», установленному ст. 3 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.98 №135-ФЗ и п. 6 раздела III Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298.

6.2. Предполагаемое использование результатов оценки

Предполагается, что результаты оценки будут использованы для *определения начальной цены объекта на торгах в рамках Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».*

6.3. Дата оценки (дата проведения оценки). Дата составления и порядковый номер Отчета

Дата оценки (Дата проведения оценки) – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость Объекта оценки. Дата проведения оценки – 12 декабря 2022 года.
Дата осмотра Объекта – 12 декабря 2022 года.
Дата составления Отчета – 15 декабря 2022 года.
Порядковый номер Отчета – № КО810/00177/2022.

[6] Интернет-источник: www.cpa-russia.org

6.4. Период проведения оценки и пределы применения полученного результата

Процесс оценки рыночной стоимости объекта происходил в период с 02 декабря 2022 г.[7] по 15 декабря 2022 г.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, т.е. до 15.06.2023.

6.5. Объем и этапы исследования

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого Объекта включала в себя следующие этапы:

Получение Исполнителем от Заказчика заявки на оценку, являющейся частью Государственного контракта № 21000810 от 12 января 2022 года

Обследование Объекта оценки:

- визуальный осмотр Объекта оценки;
- сбор информации о местоположении Объекта.

Сбор общих данных и их анализ:

на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость Объекта оценки в масштабах города и района расположения Объекта.

Сбор специальных данных и их анализ:

на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому Объекту, так и к сопоставимым с ним недавно проданным (предложенным) объектам. Сбор данных осуществлялся путём изучения соответствующей информации, полученной по результатам консультаций с представителями агентств недвижимости (информация о цене предложения на рынке недвижимости объектов, сходных с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость) и Фонда Имущества Санкт-Петербурга, который является единственной структурой, имеющей законные полномочия по продаже и приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (информация о сделках с объектами недвижимости, сходными с Объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость).

Анализ наиболее эффективного использования:

вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования недвижимости для района расположения Объекта.

Применение подходов к оценке Объекта:

в общем случае для оценки рыночной стоимости объекта рассматриваются три подхода (затратный, сравнительный и доходный), обоснованное использование которых предписывается п. 11 раздела III Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой рыночной стоимости Объекта оценки:

заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных с использованием классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемого Объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Подготовка Отчета об установленной стоимости:

на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сводятся воедино и излагаются в виде повествовательного отчета.

[7] Дата поступления заявки на оценку в ГБУ «ГУИОН»

6.6. Перечень данных и документов, использованных при проведении оценки, с указанием источников их получения

Для определения рыночной стоимости Объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, из правовых баз данных и рыночная информация.

В оценке использовалась следующая информация, полученная от Заказчика:

- Задание на оценку с приложениями;
- Выписки из ЕГРН на земельные участки от 10.06.2022 (2 штуки);
- Акты обследования земельных участков от 14.07.2022 (2 штуки);
- Справки КГА на земельные участки (2 штуки);
- Договор аренды на земельные участки № 22/ЗД040176 от 18.12.2017;
- Справки КГИОП на земельные участки от 14.06.2022 (2 штуки);
- Письмо КПООС № 01-14184/22-0-1 от 14.06.2022;
- Письмо КТ от 20.06.2022 № 01-15-35674/2201;
- Письмо СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.06.2022 № ИАО--246/22 о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»;
- Выписки из ЕГРН на здания от 10.06.2022 (14 штук);
- Акты обследования объектов нежилого фонда от 14.07.2022 (14 штук);
- Письмо ГБУ «ГУИОН» № 6855-01/05 от 04.07.2022;
- Технические паспорта на здания по состоянию на 2003 (14 штук);
- Ведомость помещений и их площадей на здание д. 2, лит. А на 2012 г.;
- Экспликации к плану строения на здания по состоянию на 2003 г. (12 штук);
- Поэтажный план на здание литеры А на 2012 г.;
- Поэтажные планы зданий по состоянию на 2003 г. (13 штук);
- Кадастровый паспорт здание д. 2, лит. А на 2012 г.;
- Кадастровый паспорт здание д. 2А, лит. А А на 2009 г.;
- Планы первичного объекта недвижимости зданий 2003 г. (9 штук);
- План первичного объекта недвижимости здания 2006 г. (3 штуки);
- Договор аренды № 19-А031419 от 25.08.2017;
- Письмо МЧС России от 08.07.2022 № ИЛ-130-972;
- Справка КГИОП № 01-43-15557/22-0-1 от 15.06.2022;
- Справка КГИОП № 01-43-15559/22-0-2 от 15.06.2022;
- Договор аренды движимого имущества, заключенный без конкурентных процедур № 01-11-2021-А от 09.11.2021 с приложениями.

Копии перечисленных документов представлены в Приложении 4 к Отчету и в Томе 2.

Информация относительно законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке, была получена из информационно-правовых систем «Кодекс» и «Гарант». В оценке использовалась следующая нормативно-правовая информация:

- Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1; 2;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611.

В оценке использовалась следующая аналитическая информация:

- аналитические данные ГБУ «ГУИОН»;
- статистические данные «Петербургкомстата».

7. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

7.1. Имущественные и оцениваемые права

Согласно п. 5 Задания на оценку, собственником Объекта оценки является Санкт-Петербург. Здания в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 19-А031419 от 25.08.2017 на 49 лет для использования под санаторно-курортный комплекс. Земельные участки в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 на срок до 24.08.2066, согласно которому Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на участках здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества. Согласно договору аренды № 01-11-2021-А от 09.11.2021 движимое имущество в составе объекта оценки, закрепленное на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Санаторий для детей «Детские Дюны», передано в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» на срок до 08.11.2024.

Согласно п.4 Задания на оценку оцениваемые имущественные права – право собственности.

Предполагается, что результаты оценки будут использованы для определения начальной цены объекта на торгах в рамках Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оценщикам не были предоставлены документы, подтверждающие имущественные права третьих лиц в отношении Объекта оценки, ограничения (обременения), а также экологическое загрязнение. Согласно пункту 7 ФСО №7 оценка проводится исходя из предположения об отсутствии вышеуказанных фактов с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра. В соответствии с п. 11 Задания на оценку при определении рыночной стоимости объекта оценки учтены обременения имущества договорами № 22/ЗД040176 от 18.12.2017, № 19-А031419 от 25.08.2017, № 01-11-2021-А от 09.11.2021.

7.2. Историческая справка

Проект реализован 4-ым главным управлением при Минздраве СССР с целью предоставления санаторно-курортных услуг высшему руководству страны.

Решение об организации санатория «Белые ночи» принималось на высоком уровне и легло в основание приказа Министерства Здравоохранения СССР № 950 от 11.08.1983 (министр С.П. Буренков), и приказа начальника 4-го Главного управления при МЗ СССР № 95 от 16.08.1983 (начальник управления – Е.И. Чазов). Санаторий изначально создавался как элитное учреждение, однако качество работы учреждения и его сотрудников соответствует заданному уровню по сей день.

Проектировщиком был выбран институт по экспериментальному проектированию – Ленинградский зональный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования. Генподрядчиком выступала ведущая строительная организация г. Ленинграда – 16 трест Главленинградстроя.

4-е главное управление создавалось на заре советской власти, называлось сначала «Санупр» Кремля и занималось лечением и восстановительным лечением высшего руководства страны, не только партийного. В «Белых ночах» в первые годы отдыхали не только члены Политбюро, но и руководители правительства. Двадцать лет 4-м управлением руководил Чазов Евгений Иванович. Под его руководством были созданы лучшие здравницы в союзных республиках, в Крыму, на Кавказе, в Подмосковье, на Волге. Главный принцип этих здравниц — самодостаточность, на основе своего хозяйства.

1984 - 1987 гг.

Первым главным врачом санатория в период планирования и строительства с 1984 г. по 1987 г. был известный и уважаемый организатор здравоохранения Василий Романович Прокофьев. Несмотря на все проблемы, вызванные особенностями того временного периода (сложная экономическая ситуация в стране; всеобщий дефицит), долгожданное событие произошло в канун Нового 1988 года – 31 декабря 1987 г. Государственная приемная комиссия приняла санаторий «Белые ночи» в эксплуатацию.

Санаторий введен в эксплуатацию в мае 1988 года. Санаторий создавался для конкретной категории отдыхающих – контингента Четвертого главного управления при Минздраве СССР. Отсюда требования к интерьерам, к качеству отделочных материалов, к перечню услуг, составу и качеству медицинской техники,

количеству обслуживающего персонала и уровню сервиса. Так появилась одна из лучших здравниц Северо-Запада страны.

За строительство этого объекта группа проектировщиков и строителей получила Государственную премию Российской Федерации за 1989 год. Архитектурное решение и по сей день остается оригинальным и необычным. Здание органично вписано в окружающий ландшафт, а для отдыхающих и сотрудников удобно, прежде всего, тем, что все медицинские отделения находятся под одной крышей.

1990 - 1993 гг.

В связи с ликвидацией 4-ого главного управления на основании постановления Совета Министром СССР от 19.01. 90г. и решения Исполкома Ленсовета от 26.02.90г. № 186 санаторий передан безвозмездно Главному управлению здравоозранения Ленгорисполкома и преобразован в санаторно-лечебное объединение «Белые ночи», в состав которого входили санаторий и столовая сотрудников (на правах юридического лица).

Администрации санатория удалось найти новые формы работы, изменить организационную структуру, ввести новую систему оплаты труда. Все эти меры позволили сохранить трудовой коллектив и добиться хорошей наполняемости санатория.

1994 - 2001 гг.

На основании распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 01.09.94г. № 917-р решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 10513 внесены изменения и дополнения в учредительные документы, и санаторно-лечебное объединение преобразовано в Государственное учреждение здравоохранения санаторий «Белые ночи».

Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.04.02г. № 696-р Государственное учреждение здравоохранения «Санаторий «Белые ночи», и был утвержден Устав учреждения в новой редакции.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.13г. № 586 путем изменения типа существующего Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Санаторий «Белые ночи» было создано Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение здравоохранения «Санаторий «Белые ночи». Распоряжением Комитета по здравоохранению от 06.09.13г. № 370-р был утвержден Устав автономного учреждения.

Настоящее время

Обособленное подразделение «Белые ночи» (санаторий «Белые ночи») входит в Группу компаний «Мой медицинский центр» (ранее — Группа клиник «СОГАЗ МЕДИЦИНА») и является санаторием общетерапевтического профиля с наличием специализированных отделений. Именитая здравница расположена неподалеку от Сестрорецка на побережье Финского залива и предоставляет медицинские и оздоровительные услуги жителям Российской Федерации, главным образом жителям Санкт-Петербурга. Благодаря особому вниманию к качеству медицинского обслуживания с ориентацией на европейский уровень, санаторию на протяжении многих лет удается поддерживать высокий рейтинг среди санаторно-курортных учреждений Ленобласти и Северо-Западного региона.

Учредителем и собственником имущества санатория является Санкт-Петербург в лице уполномоченных государственных органов: Комитета по управлению городским имуществом и Комитета по здравоохранению.

7.3. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки[8]

Вся информация об Объекте оценки, приведенная в данном разделе, актуальна на дату осмотра. Данные получены из представленных Заказчиком документов (см. Приложение 5) и по результатам визуального осмотра.

Объект оценки представляет собой два земельных участка и расположенные на них 14 нежилых зданий, которые входят в состав санаторно-курортного комплекса «Санаторий «Белые ночи», а также движимое имущество в составе 105 позиций особо ценного движимого имущества и 1 519 позиций иного движимого имущества.

[8] Описание Объекта оценки сделано на основании документов, предоставленных Заказчиком (см. Приложение 5) и данных визуального осмотра.

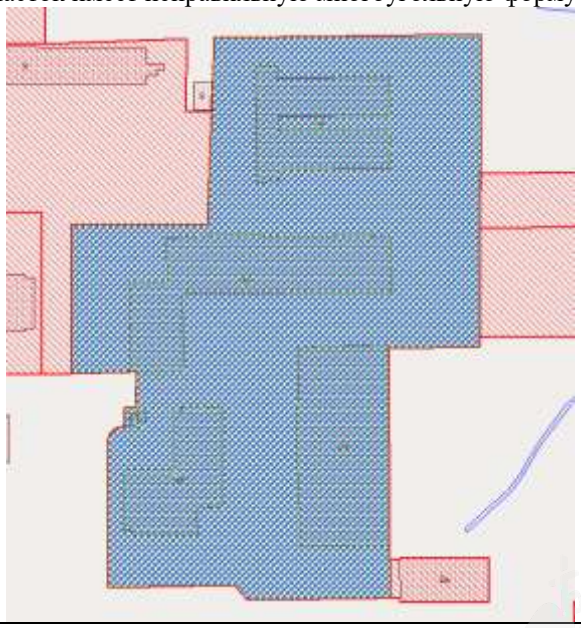
Количественные и качественные характеристики земельных участков

Таблица 7.1

Физические характеристики земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011406:1070 (далее – Участок 1)	
Тип объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:38:0011406:1070
Адрес местоположения по Выписки из ЕГРН	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 11
Общая площадь согласно данным Росреестра и выписки из ЕГРН, кв .м	336 089
Сведения о зарегистрированных правах согласно данным выписки из ЕГРН	Договор аренды земельного участка, № 22/ЗД040176, выдан 18.12.2017, дата государственной регистрации: 20.12.2017, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1070-78/004/2017-4, срок действия с 20.12.2017 по 24.08.2066
Правообладатель	Арендатор - ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ», ИНН: 7724269506, ОГРН: 1037724020289
Собственник	Санкт-Петербург
Зарегистрированные обременения (ограничения) прав (по данным Росреестра и выписки из ЕГРН)	Данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Кадастровая стоимость, руб.	232 487 045,08
Кадастровая стоимость, руб. / кв. м	691,74
Рельеф земельного участка	Земельный участок огорожен и благоустроен. Рельеф участка ровный
Форма земельного участка	Земельный участок имеет неправильную многоугольную форму 
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Участок инженерно подготовлен
Текущее использование	На участке расположены объекты недвижимого имущества: – медико-спасательная станция (д. 2, лит. Ж), кад. № 78:38:0011406:1009; – кафетерий (д. 2, лит. Е), кад. № 78:38:0011406:1008; – эллинг (д. 2, лит. Д), кад. № 78:38:0011406:1007; – главный корпус (д. 2, лит. А), кад. № 78:38:0011406:1004; – канализационно-насосная станция (д. 2, лит. В), кад. № 78:38:0011406:1006; – проходная главного корпуса (д. 2, лит. З), кад. № 78:38:0011406:1010; – склад баллонов (д. 2, лит. И), кад. номер 78:38:0011406:1011; – спортивный павильон (д. 2, лит. Б), кад. № 78:38:0011406:1005; – трансформаторные подстанции № 142, 143 (д. 2, лит. К), кад. № 78:38:0011406:1012. Через территорию участка осуществляется доступ к двум объектам культурного наследия регионального значения, наименование – «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов», расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0011406:1072 и 78:38:0011406:1073
Ограничения КГИОП	Расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)15, ЗОЛ(38)20, ЗОЛ(38)19, а также частично в границах

Физические характеристики земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011406:1070 (далее – Участок 1)	
	элементов исторической ландшафтно-композиционной структуры – существующий рельеф вдоль Водосливного канала
Иные градостроительные ограничения	Земельный участок частично расположен: – в зоне затопления; – в границе водоохранной зоны водного объекта; – в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

Таблица 7.2

Физические характеристики земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011405:3181 (далее – Участок 2)	
Тип объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:38:0011405:3181
Адрес местоположения по Выписки из ЕГРН	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, участок 21
Общая площадь согласно данным Росреестра и выписки из ЕГРН, кв .м	19 307
Сведения о зарегистрированных правах согласно данным выписки из ЕГРН	Договор аренды земельного участка, № 22/3Д040176, выдан 18.12.2017, дата государственной регистрации: 20.12.2017, номер государственной регистрации: 78:38:0011406:1070-78/004/2017-4, срок действия с 20.12.2017 по 24.08.2066
Правообладатель	Арендатор - ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ», ИНН: 7724269506, ОГРН: 1037724020289
Собственник	Санкт-Петербург
Зарегистрированные обременения (ограничения) прав (по данным Росреестра и выписки из ЕГРН)	Данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Кадастровая стоимость, руб.	20 367 537,37
Кадастровая стоимость, руб. / кв. м	1054,93
Рельеф земельного участка	Земельный участок огорожен и благоустроен. Рельеф участка ровный
Форма земельного участка	Земельный участок имеет неправильную многоугольную форму 
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Участок инженерно подготовлен

Физические характеристики земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011405:3181 (далее – Участок 2)	
Текущее использование	На участке расположены объекты недвижимого имущества: – административный корпус, столовая (д. 2а, лит. А), кад. № 78:38:0011405:3014; – проходная (д. 2а, лит. Б), кад. № 78:38:0011406: 3015; – склад, мастерская, прачечная (лит. д. 2а, лит. В), кад. № 78:38:0011405:3016; – оранжерея (д. 2а, лит. Д), кад. № 78:38:0011405:3017; – гараж (д. 2а, лит. Е), кад. № 78:38:0011405:3018.
Ограничения КГИОП	Расположен вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.
Иные градостроительные ограничения	Земельный участок частично расположен: – в границе водоохранной зоны водного объекта; – в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

Количественные и качественные характеристики зданий

Здания, входящие в состав Объекта оценки, представляют собой строения рекреационного назначения, а также строения, служащие для обеспечения инфраструктуры комплекса:

- административный корпус, столовая;
- проходная;
- склад, мастерская, прачечная;
- оранжерея;
- гараж;
- медико-спасательная станция;
- кафетерий;
- эллинг;
- главный корпус;
- канализационно-насосная станция;
- проходная главного корпуса;
- склад баллонов;
- спортивный павильон;
- трансформаторные подстанции №142,143.

Все здания – капитальные кирпичные здания со сборными железобетонными и (или) кирпичными ограждающими стеновыми конструкциями.

Здания построены в 1983-1988 гг., фактический возраст зданий составляет 34-39 лет.

Таблица 7.3

Перечень зданий, входящих в состав Объекта оценки

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Назначение	Кадастровая стоимость, руб.
1	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера А	78:38:0011405:3014	1 791,2	административный корпус, столовая	44 872 099,03
2	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Б	78:38:0011405:3015	26,0	проходная	429 946,46
3	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера В	78:38:0011405:3016	1 991,4	склад, мастерская, прачечная	21 635 469,12
4	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Д	78:38:0011405:3017	1 108,7	оранжерея	9 697 220,93
5	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Е	78:38:0011405:3018	2 020,4	гараж	46 842 596,59

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Назначение	Кадастровая стоимость, руб.
6	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Ж	78:38:0011406:1009	188,0	медико-спасательная станция	7 000 416,77
7	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Е	78:38:0011406:1008	92,6	кафетерий	4 070 610,81
8	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Д	78:38:0011406:1007	382,3	эллинг	5 183 435,31
9	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А	78:38:0011406:1004	35 468,2	главный корпус	1 204 563 003,23
10	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера В	78:38:0011406:1006	52,5	канализационно-насосная станция	2 883 912,37
11	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера З	78:38:0011406:1010	25,8	проходная главного корпуса	432 339,69
12	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера И	78:38:0011406:1011	31,2	склад баллонов	461 785,85
13	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Б	78:38:0011406:1005	323,8	спортивный павильон	9 577 271,14
14	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера К	78:38:0011406:1012	104,4	трансформаторные подстанции № 142, 143	2 237 375,07

Таблица 7.4

Основные характеристики зданий, входящих в состав Объекта оценки

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата составления ТП	Общая площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Строительный объем, куб. м	Год постройки	Группа капитальности по данным ТП	Процент износа по данным ТП, %
1	Проходная	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б	02.07.2003	26,0	46,0	1	113,0	1984	I	17
2	Склад, мастерская, прачечная	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литера В	02.07.2003	1 991,4	1 882,0	2, подвал	9 458,0	1984	I	25
3	Оранжерея	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литера Д	25.06.2003	1 108,7	1 277,8	Лит. Д: 1 Лит. Д1: 1 Лит. Д:2 1	Лит. Д: 1 003,0 Лит. Д1: 1 599,0 Лит. Д:2 1 572,0	Лит. Д: 1988 Лит. Д1: 1988 Лит. Д:2 1988	Лит. Д: I Лит. Д1: II Лит. Д:2 II	Лит. Д: 13 Лит. Д1: 15 Лит. Д:2 15
4	Административный корпус, Столовая	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литера А	17.07.2003	1 791,2	989,5	4, а также подземных подвал	7 347,0	1983	I	20
5	Гараж	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литера Е	30.06.2003	2 020,4	3 256,0	1	15 975,0	1984	II	16
6	Медико-спасательная станция	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж	14.11.2016	188,0	226,4	4	950,0	1988	I	21
7	Кафетерий	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е	14.11.2016	92,6	146,0	2	374,0	1988	III	20
8	Эллинг	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Д	24.06.2003	382,3	638,0	1	2 584,0	1988	II	11
9	Главный корпус	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера А	14.11.2016	35 468,2	18 759,0	11, а также подземных 1	179 512,0	1987	I	14
10	Канализационно-насосная станция	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В	14.11.2016	52,5	55,0	1, а также подземных 1	454,0	1987	I	19

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата составления ТП	Общая площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Строительный объем, куб. м	Год постройки	Группа капитальности по данным ТП	Процент износа по данным ТП, %
11	Проходная главного корпуса	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З	24.06.2003	25,8	44,0	1	108,0	1987	I	14
12	Склад баллонов	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И	11.09.2003	31,2	56,0	1	181,0	1987	II	10
13	Спортивный павильон	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б	14.11.2016	323,8	434,0	1	1 389,0	1987	III	21
14	Трансформаторные подстанции №142,143	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера К	20.08.2003	104,4	104,4	1	392,0	1988	I	10
ИТОГО				**43 606,5**						

Таблица 7.5

Описание конструктивных элементов зданий, входящих в состав Объекта оценки, по данным Технических паспортов

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литера	Год постройки	Группа капитальности по данным ТП	Фундаменты	Стены	Перекрытия	Кровля	Полы	Коммуникации	Процент износа по данным ТП, %
1	Проходная	Б	1984	I	Бетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная по совмещенному перекрытию	Линолеум	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение	17
2	Склад, мастерская, прачечная	В	1984	I	Бетонный ленточный, железобетонный ростверк	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная по совмещенному перекрытию	Бетонные, ПХВ, плиточные	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение	25
3	Оранжерея	Д	1988	I	Железобетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная по железобетонному перекрытию	Бетонные, покрыты линолеумом	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение	13
		Д1	1988	II	Железобетонный ленточный	Металлический каркас с остеклением	Металлические балки	Металлический каркас с остеклением	каналы	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение	15
		Д2	1988	II	Железобетонный ленточный	Металлический каркас с остеклением	Металлические балки	Металлический каркас с остеклением	каналы	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение	15
4	Административный корпус, Столовая	А	1983	I	Ленточные из железобетонных блоков	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная по совмещенному ж/б перекрытию	Паркет, линолеум, плиточные	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение	20

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литера	Год постройки	Группа капитальности по данным ТП	Фундаменты	Стены	Перекрытия	Кровля	Полы	Коммуникации	Процент износа по данным ТП, %
5	Гараж	Е	1984	II	Железобетонные сборные блоки	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная по железобетонному перекрытию	Бетонные, покрыты линолеумом	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение	16
6	Медико-спасательная станция	Ж	1988	I	Бетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная совмещенная по ж/б перекрытию	Бетонные, плиточные	Отопление отсутствует, водопровод, канализация, электроосвещение	21
7	Кафетерий	Е	1988	III	Бетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная по совмещенному перекрытию	Плиточные	Отопление от электроприборов, водопровод, канализация, электроосвещение	20
8	Эллинг	Д	1988	II	Бетонный ленточный	Кирпичные	Металлические балки	Кровля железная	Бетонные	Отопление отсутствует, водопровод, канализация, электроосвещение	11
9	Главный корпус	А	1987	I	Ленточный из ж/б блоков, сваи	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная по спецнастилу	Паркет, линолеум, метлахская плитка	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, вентиляция приточно-вытяжная, лифты пассажирские и грузовые	14
10	Канализационно-насосная станция	В	1987	I	Бетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная по спецнастилу	Бетонные	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение, вентиляция приточно-вытяжная	19
11	Проходная главного корпуса	З	1987	I	Бетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная совмещенная по ж/б перекрытию	Бетонные, линолеум	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение	14
12	Склад баллонов	И	1987	II	Бетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная совмещенная по ж/б перекрытию	Бетонные	Открытая проводка	10
13	Спортивный павильон	Б	1987	III	Железобетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонное	Рулонная по железобетонному перекрытию	Линолеум, метлахская плитка	Центральное отопление от групповой котельной, водопровод, канализация, электроосвещение, вентиляция естественная	21
14	Трансформаторные подстанции №142,143	К	1988	I	Бетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонные плиты	Рулонная	Бетонные	-	10

Оценщик определил износ зданий на основании визуального осмотра по «Методике определения физического износа гражданских зданий» Минкомхоза РСФСР 1970 г. №404. Результаты оценки физического износа и состояния здания приведены в таблице ниже.

Таблица 7.6

Физический износ и состояние зданий

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Назначение	Физический износ	Техническое состояние
1	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера А	78:38:0011405:3014	административный корпус, столовая	37%	удовлетворительное
2	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Б	78:38:0011405:3015	проходная	35%	удовлетворительное
3	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера В	78:38:0011405:3016	склад, мастерская, прачечная	38%	удовлетворительное
4	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Д	78:38:0011405:3017	оранжерея	32%	удовлетворительное
5	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Е	78:38:0011405:3018	гараж	34%	удовлетворительное
6	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Ж	78:38:0011406:1009	медико-спасательная станция	32%	удовлетворительное
7	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Е	78:38:0011406:1008	кафетерий	31%	удовлетворительное
8	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Д	78:38:0011406:1007	эллинг	30%	удовлетворительное
9	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А	78:38:0011406:1004	главный корпус	25%	удовлетворительное
10	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера В	78:38:0011406:1006	канализационно-насосная станция	28%	удовлетворительное
11	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера З	78:38:0011406:1010	проходная главного корпуса	32%	удовлетворительное
12	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера И	78:38:0011406:1011	склад баллонов	28%	удовлетворительное
13	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Б	78:38:0011406:1005	спортивный павильон	31%	удовлетворительное
14	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера К	78:38:0011406:1012	трансформаторные подстанции № 142, 143	28%	удовлетворительное

Далее приведены фотографии оцениваемых зданий, выполненные при обследовании объектов специалистами Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в июле 2022 года (см. раздел 4.2 Отчета).

Фото зданий, расположенных на земельном участке площадью 336 089 кв. м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 11, кадастровый номер 78:38:0011406:1070

Главный корпус (д. 2, лит. А)



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

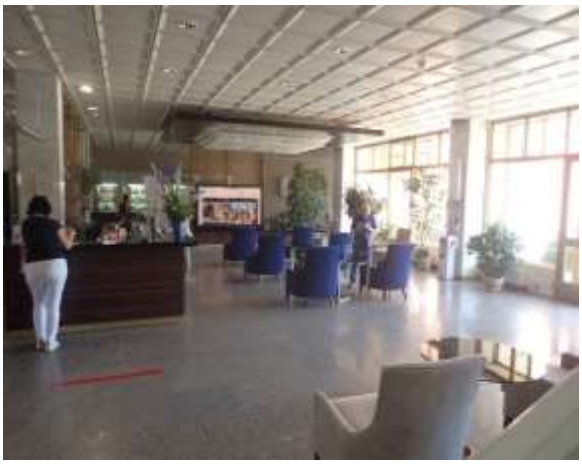


Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

Проходная главного корпуса (д. 2, лит. З)



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.

Склад баллонов (д. 2, лит. И)



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.

Трансформаторные подстанции № 142, 143 (д. 2, лит. К)

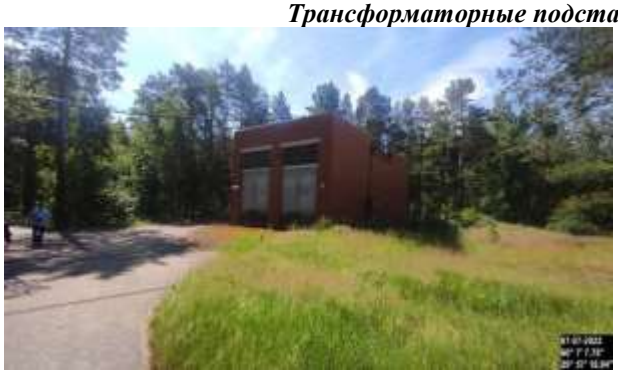


Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.

Канализационно-насосная станция (д. 2, лит. В)



Фото 27.



Фото 28.


Фото 29.


Фото 30.

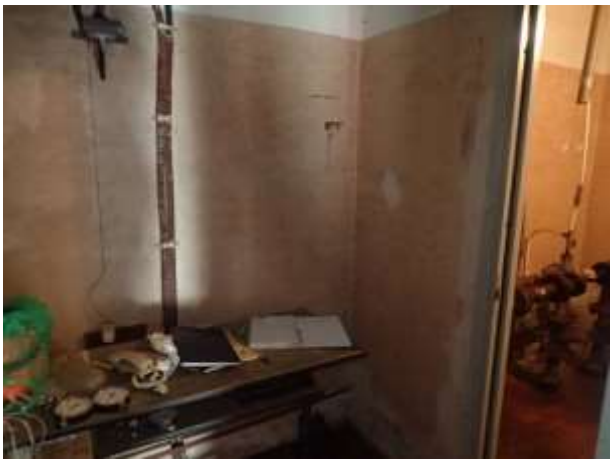

Фото 31.


Фото 32.

Эллинг (д. 2, лит. Д)


Фото 33.


Фото 34.


Фото 35.


Фото 36.



Фото 37.



Фото 38.

Спортивный павильон (д. 2, лит. Б)



Фото 39.



Фото 40.



Фото 41.



Фото 42.



Фото 43.



Фото 44.



Фото 45.



Фото 46.

Кафетерий (д. 2, лит. Е)



Фото 47.



Фото 48.



Фото 49.



Фото 50.


Фото 51.


Фото 52.


Фото 53.


Фото 54.

Медико-спасательная станция (д. 2, лит. Ж)


Фото 55.


Фото 56.


Фото 57.


Фото 58.

Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011406:1070



Фото 59.



Фото 60.



Фото 61.



Фото 62.



Фото 63.



Фото 64.



Фото 65.



Фото 66.



Фото 67.



Фото 68.

Фото зданий, расположенных на земельном участке площадью 19 307 кв. м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, участок 21, кадастровый номер 78:38:0011405:3181

Проходная (д. 2а, лит. Б)



Фото 69.



Фото 70.



Фото 71.



Фото 72.

Административный корпус, столовая (д. 2а, лит. А)



Фото 73.



Фото 74.


Фото 75.


Фото 76.


Фото 77.


Фото 78.


Фото 79.


Фото 80.

Гараж (д. 2а, лит. Е)


Фото 81.


Фото 82.


Фото 83.


Фото 84.


Фото 85.


Фото 86.


Фото 87.


Фото 88.

Склад, мастерская, прачечная (д. 2а, лит. В)


Фото 89.


Фото 90.


Фото 91.


Фото 92.


Фото 93.


Фото 94.


Фото 95.


Фото 96.

Оранжерея (д. 2а, лит. Д)


Фото 97.


Фото 98.



Фото 99.



Фото 100.



Фото 101.

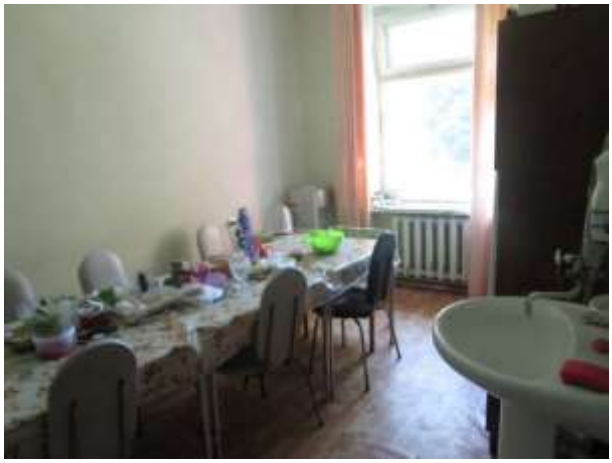


Фото 102.



Фото 103.



Фото 104.

Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011405:3181



Фото 105.



Фото 106.


Фото 107.


Фото 108.


Фото 109.


Фото 110.

Количественные и качественные характеристики движимого имущества

Оцениваемое движимое имущество в составе имущественного комплекса санатория «Белые ночи» включает в себя 105 позиций особо ценного движимого имущества и 1 519 позиций иного движимого имущества. Осмотр движимого имущества не производился, стоимость определена на основании информации балансодержателя.

Ниже приведены перечни особо ценного и иного движимого имущества согласно приложению к Заданию на оценку.

Таблица 7.7

Перечень особо ценного движимого имущества

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
1.	160042303	Кровать 200*200 /Испания/ -	2009	1	118628.16	118628.16	118628.16	0.00
2.	160042306	Стенка 2,96 (сервант-горка) /Испания/ -	2009	1	623489.99	623489.99	623489.99	0.00
3.	130002063	Моечная установка для мытья легковых машин (заводской номер 2034445589)	1984	1	653533.92	653533.92	653533.92	0.00
4.	130069920	Ванна LOUISA S4 B15 (гидромассажная) +смеситель Cristina 2 - комплектный -	2008	1	128250.00	128250.00	128250.00	0.00
5.	130007218	Дефибриллятор с принадлежностями (заводской номер 14342374)	1988	1	140825.43	140825.43	140825.43	0.00
6.	130070486	4-х камерная ванна для бальнеологических процедур (заводской номер 268/Г)	2016	1	333600.00	333600.00	285942.36	47657,64
7.	130038438	Аппарат АМОК-2А (заводской номер 0088)	1999	1	160672.08	160672.08	160672.08	0.00
8.	130069757	Аппарат для индуктотермии ИКВ-4 (заводской номер 880)	2007	1	103730.00	103730.00	103730.00	0.00
9.	130037268	Аппарат для мониторной очистки кишечника АМОК-2 (заводской номер 05)	1993	1	193816.05	193816.05	193816.05	0.00
10.	130070479	Аппарат лазерный низкоинтенсивный ФТ "ШАТЛ-Комби" К+" (заводской номер 1012)	2013	1	180000.00	180000.00	180000.00	0.00
11.	130069978 130069979 130069980 130069981 130069982 130069987	Ванна акриловая AQUATOR AQ-27 (заводской номер 7518/3) (заводской номер 7518/4) заводской номер (7518/5) (заводской номер 7518/6) (заводской номер 7518/7) (заводской номер 7518/8)	2008	6	179167.00	1075002.00	1075002.00	0.00
12.	130069966 130069967	Ванна 4- камерная для конечностей ВГ-4 Компакт -	2008	2	221100.00	442200.00	442200.00	0.00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
13.	130070454	Ванна 4- камерная для терапии конечностей "тихая вода" модель 0,9-6 -	2011	1	402000.00	402000.00	402000.00	0.00
14.	130069948	Ванна для подводного массажа Golfstream со сменными насадками (заводской номер 141)	2008	1	195805.00	195805.00	195805.00	0.00
15.	130069968	Ванна медицинская гидромассажная для нижних конечностей AQUAPEDIS (заводской номер 347/2008/11)	2008	1	274432.00	274432.00	274432.00	0.00
16.	130070238	Ванна подводного гидромассажа Golfstream (заводской номер 022А)	2010	1	247300.00	247300.00	247300.00	0.00
17.	130038628	Ванна подводного массажа VOD56 (заводской номер 53)	2001	1	251683.20	251683.20	251683.20	0.00
18.	130038774	Ванна подводного массажа VOD56 (заводской номер 223)	2002	1	261128.16	261128.16	261128.16	0.00
19.	130069961 130069962	Ванна углекислая сухая РЕАБОКС (заводской номер 29208) (заводской номер 29708)	2008	2	282606.00	565212.00	565212.00	0.00
20.	130038735	Ванна углекислая TRAUTWEIN (заводской номер 156174)	2002	1	559762.56	559762.56	559762.56	0.00
21.	130069969	Водолечебная гидромассажная ванна для рук AQUAMANUS (заводской номер 348/2008)	2008	1	162944.00	162944.00	162944.00	0.00
22.	130070633	Галокамера для солевых процедур -	2013	1	713238.00	713238.00	713238.00	0.00
23.	130069812	Душ Виши тип 03 (заводской номер 168432-1)	2007	1	620280.00	620280.00	620280.00	0.00
24.	130069950	Душевая кафедра - многофункциональный душевой комплекс Multishower Delux -	2008	1	748036.00	748036.00	748036.00	0.00
25.	130007352	Ингаляционная установка (заводской номер 704н)	1987	1	574617.60	574617.60	574617.60	0.00
26.	130069274	Инфракрасная кабина Harmony (заводской номер 101687)	2003	1	210207.06	210207.06	210207.06	0.00
27.	130069446	Лазерный терапевтический аппарат ШАТЛ-комби (заводской номер 0604)	2005	1	164324.40	164324.40	164324.40	0.00
28.	130070481	Массажная ванна «AQUATOR AQ 28" (заводской номер 9645-2)	2012	1	487000.00	487000.00	487000.00	0.00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
29.	130069814	Массажная кушетка Веллнесс (заводской номер 8150-3)	2007	1	250000.00	250000.00	250000.00	0.00
30.	130070593 130070594 130070595	Массажный стол с регулировкой по высоте при помощи электропривода Professional (заводской номер 000302021) (заводской номер 000302011) (заводской номер 000302010)	2012	3	159099.11	477297.33	477297.33	0.00
31.	130069943	Стол аюрведического массажа Стандарт -	2008	1	225767.00	225767.00	225767.00	0.00
32.	130038580	Термостат MIR-262 SANYO (заводской номер 91109313)	2000	1	117471.27	117471.27	117471.27	0.00
33.	130069970	Термошкаф для разогрева грязи NWS-4 -	2008	1	216410.00	216410.00	216410.00	0.00
34.	130069984	Установка криотерапии КриоДжет С 2000 (заводской номер 8043086)	2008	1	378100.00	378100.00	378100.00	0.00
35.	130069974	Установка магнитнотерапевтическая низкочастотная УМТ вп-"Мадин" (заводской номер 133)	2008	1	544300.00	544300.00	544300.00	0.00
36.	130069621	Автомат для мойки и дезинфекции G 7882 (заводской номер 74315926)	2007	1	416630.00	416630.00	416630.00	0.00
37.	130007336	Анализатор биохимический БС-200 (заводской номер 5100391)	1989	1	822688.47	822688.47	822688.47	0.00
38.	130069934	Анализатор биохимический с ионселективным блоком EasyLyte (заводской номер 31780 вп kc)	2008	1	740000.00	740000.00	740000.00	0.00
39.	130070615	Анализатор гематологический BC-3200 Mindray (заводской номер RM29103497)	2013	1	373860.00	373860.00	373860.00	0.00
40.	130038674	Аппарат УЗИ (заводской номер 0012150)	2001	1	280938.78	280938.78	280938.78	0.00
41.	130038453	Аппарат ЭКГ FUKUDA DENSHI 6-канальный (заводской номер 29103550)	2000	1	244513.05	244513.05	244513.05	0.00
42.	130038592	Аппарат ЭСМА-12 "ЭЛИТ" (заводской номер 1338592)	2000	1	126420.00	126420.00	126420.00	0.00
43.	130069702	Барокомплекс БЛКС-307/01 (заводской номер 37)	2007	1	3960000.00	3960000.00	3960000.00	0.00
44.	130070214	Беговая дорожка для проведения нагрузочных тестов с программным обеспеч.Тредмилл (заводской номер 55043380)	2009	1	398700.00	398700.00	398700.00	0.00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
45.	130070592	Кольпоскоп бинокулярный с видеокамерой КС-01-"Л" мод.602 (заводской номер 2812/613)	2012	1	160199.00	160199.00	160199.00	0.00
46.	130069451	Комплекс аппаратно-программный суточного мониторирования ЭКГ (по Холтеру) "Кардиотехника-04" (заводской номер 350349)	2005	1	235764.00	235764.00	235764.00	0.00
47.	130069936	Комплекс аудиовизуальный Диснет V3 в комплекте с виртуальным шлемом (заводской номер TLP-X2500)	2008	1	370000.00	370000.00	370000.00	0.00
48.	130069342	Комплекс для аппарата "ОРМЕД" (заводской номер 00704023)	2004	1	214948.80	214948.80	214948.80	0.00
49.	130038443	Модульно-терапевтическая система "КОМПАКТ" (заводской номер 005556)	1999	1	235375.98	235375.98	235375.98	0.00
50.	130069975	Прибор "ГРВ Компакт" с предустановленным программным обеспечением "Стандарт" (заводской номер 020040400608)	2008	1	221600.00	221600.00	221600.00	0.00
51.	130070069	Программный комплекс электро-лазерно-магнитной терапии и цветоимпульсного воздействия КАП-ЭЛМ-01АНДРОГИН N767 (аппарат, методички, жесткий диск) (заводской номер 767)	2008	1	257000.00	257000.00	257000.00	0.00
52.	130038601	Система диагностическая "ВАЛЕНТА" (заводской номер 42700)	2000	1	129565.02	129565.02	129565.02	0.00
53.	130070280	Стерилизатор DGM -80N с вакуумной сушкой (заводской номер 7708035)	2010	1	201250.00	201250.00	201250.00	0.00
54.	130007148	Стоматологическая установка CAVO MONDIAL (заводской номер 173330)	1988	1	560723.01	560723.01	560723.01	0.00
55.	130069818	Стоматологическая установка Carisma (заводской номер 2705066)	2007	1	1150000.00	1150000.00	1150000.00	0.00
56.	130038603	Сухожаровой шкаф MOV 212 SANYO (заводской номер 90100600)	2000	1	123033.75	123033.75	123033.75	0.00
57.	130007062	Установка отоларингологическая для диагностики и лечения "Сервант-3" (заводской номер 380497001)	1987	1	293318.91	293318.91	293318.91	0.00
58.	130069397	Центрифуга HUMASPIN ФРГ (заводской номер 11424)	1998	1	138061.44	138061.44	138061.44	0.00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
59.	130069478	Четырехканальный оптический коагулометр "Cormay KG-4" (заводской номер 436910)	2006	1	190550.00	190550.00	190550.00	0.00
60.	130038235	Мармит 2-х блюд VAE 141 с гастроемкостью (заводской номер B/06074)	1996	1	147308.70	147308.70	147308.70	0.00
61.	130070147	Машина посудомоечная конвейерного типа TO109CDGL EKSI Pr с разгрузочными и подводящими модулями (заводской номер 109153670)	2009	1	588843.84	588843.84	588843.84	0.00
62.	130069942	Машина протирочная C120 (заводской номер AO320115510)	2008	1	164128.20	164128.20	164128.20	0.00
63.	130070215	Машина тестомесильная планетарная модель BM30 SIGMA (заводской номер 2008206)	2009	1	243000.00	243000.00	243000.00	0.00
64.	130038264	Машина тестораскаточная Cadet (заводской номер LAA 95M159)	1996	1	118630.08	118630.08	118630.08	0.00
65.	130069294	Пароконвектомат (заводской номер E11MF5092043540)	2004	1	497813.21	497813.21	497813.21	0.00
66.	130069430	Пароконвектомат (заводской номер E61MF08022132197)	2005	1	338952.46	338952.46	338952.46	0.00
67.	130069944	Пароконвектомат CM 61 с душем (заводской номер E11CDO3121103857)	2008	1	270767.16	270767.16	270767.16	0.00
68.	130038247	Печь пекарная MIWE-aeromat (заводской номер 6297431)	1996	1	334826.25	334826.25	334826.25	0.00
69.	130069385	Система RORO-200DT ROHEM PO-0102S (фильтрующая установка обратного осмоса, накопительная емкость - 2 шт, электронасосная установка, песочный фильтр, угольный фильтр, трубопровод, арматура) (заводской номер PO-0102S)	1996	1	931672.50	931672.50	931672.50	0.00
70.	130038268 130038269	Стол холодильный GCH 1/2 АД ME (заводской номер 8954) (заводской номер 8953)	1996	2	100146,75	200293,35	200293,35	0.00
71.	130069774	Холодильник салат-бар SAMOA (заводской номер 3012461101)	2007	1	124098.00	124098.00	124098.00	0.00
72.	130069570	Шкаф холодильный AFP-1602 (заводской номер 86348954)	2006	1	105323.72	105323.72	105323.72	0.00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
73.	130069571	Шкаф холодильный с морозильным отделением AF-702C (заводской номер 061001830)	2006	1	114908.24	114908.24	114908.24	0.00
74.	160042412	Дорожка ковровая 1,5 * 164 п/м -	2009	1	500000.00	500000.00	500000.00	0.00
75.	130069838	Телефонная станция HiPath 3800 (заводской номер F30805-G55412/X)	2007	1	1764691.20	1764691.20	1764691.20	0.00
76.	130070553	Гладильная машина PM 1421(Miele) с механизмом возврата белья в сторону подачи белья BWR14 (заводской номер 40/99967513)	2012	1	1771621.30	1771621.30	1771621.30	0.00
77.	130038418	Каток бельевой HM38-205 (заводской номер 2530336300)	1999	1	1373050.08	1373050.08	1373050.08	0.00
78.	130069280	Машина стиральная Electrolux (заводской номер 00725/0004869)	2003	1	617712.54	617712.54	617712.54	0.00
79.	130070326	Машина стиральная MILLE PW 6201 (заводской номер 40/46980587)	2010	1	1038450.00	1038450.00	1038450.00	0.00
80.	130069765	Машина стирально-отжимная PW 6201 (заводской номер 40/46954432)	2007	1	737400.00	737400.00	737400.00	0.00
81.	120000004	Бытовая канализация (сети керамические) (от главного корпуса до камеры гашения, протяженность - 335п.м, трубы Д150, 200) -	1984	1	970921.44	970921.44	970921.44	0.00
82.	120000011	Водопровод (зона главного корпуса - от магистрали до водомерного узла, протяженность - 4658п.м, вид труб: чугунные Д150 - 2300п.м, Д100 - 220п.м, Д50 - 158п.м; стальные Д100 - 50п.м, Д50 - 1900п.м., Д32 - 30п.м) -	1988	1	3969509.48	3969509.48	2344846.13	1624663,35
83.	120000012	Канализация (зона главного корпуса, протяженность - 3711п.м, вид труб: бетонные Д259 - 1393п.м, Д250 - 609п.м; чугунные Д50,100,150 - 284п.м; стальные Д158 - 810п.м; керамические Д150 -223п.м) -	1988	1	11264821.68	11264821.68	11264821.68	0.00
84.	120000003	Ливневая канализация (зона главного корпуса до водосливного канала, протяженность 720п.м, вид труб - керамические Д 150, 250, 300) -	1984	1	2151045.32	2151045.32	2151045.32	0.00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
85.	120000013	Ливнестоки (дождевая ливневая канализация, зона главного корпуса, протяженность - 1733п.м, вид труб: бетонные Д250 - 1085п.м, Д300 - 320п.м, Д400 - 129п.м; чугунные Д100,150 - 199п.м) -	1988	1	6383399.84	6383399.84	5488302.07	895097,77
86.	110000003	Ограда металлическая (зона главного корпуса, протяженность — 482 п.м; материал: ограда - металлическая сетка, столбы - железобетон) -	1984	1	920770.16	920770.16	920770.16	0.00
87.	110000013	Ограждение территории (зона главного корпуса, протяженность 4294п.м; материал — металл) -	1988	1	1640619.96	1640619.96	1640619.96	0.00
88.	120000019	Подземные кабельные сети (зона главного корпуса от К-1 до К-9, протяженность 542п.м) -	1984	1	922642.36	922642.36	922642.36	0.00
89.	120000008	Сети телефонные (главный корпус, спортпавильон, канализационно-насосная станция, эллинг, кафетерий, проходная главного корпуса, административный корпус, проходная хозяйственной зоны, склад, гараж, оранжерея; кабель типа:ТПП 400*2*0,5 -длина 1,55 км; ТПП 100*2*0,5 - 4,8 км; ТПП 50*2*0,5 -1,26 км; ТБ 30*2*0,5 -0,45 км; ТПП 10*2*0,5 -2,18 км.) -	1987	1	10707785.20	10707785.20	10707785.20	0.00
90.	110000009	Система защиты от электрокоррозии (1.Установка ПСК- 3,0. Кабели АВВГ 3*25+1*16; 3*35+1*16;3*10; - 356м. Комплектность БЗК-10. Контур заземления - стальн. трубы Д168*15 м- 11 шт. 2. Установка ПСК-3,0. абели АВВГ 3*50; 3*10. Комплектность БЗК-10. Стальные трубы Д168*14м- 10 шт.) -	1987	1	1068710.96	1068710.96	1068710.96	0.00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
91.	110000012	Спортплощадка (площадь 2350 кв.м.,итгрунтовое покрытие, ограждение-металлическая сетка) -	1988	1	1473092.84	1473092.84	1473092.84	0.00
92.	110000004	Станция автозаправочная (Стены - стекло, металл, этаж - 1. Принадлежности: емкость 10 м3 - 4 шт.; Колонки "Нара" - 3 шт.) -	1987	1	2038238.24	2038238.24	2038238.24	0.00
93.	120000001	Тепловые сети (административно-хозяйственная зона, протяженность 361п.м; тип прокладки - бесканальная; вид труб - сталь Д 57, 76, 89, 108; изоляция — ормотобетон) -	1984	1	1201579.44	1201579.44	1201579.44	0.00
94.	120000010	Теплосети (от ТК №4 до ввода в здание; от эл. узла № 6 до спорткомплекса; зона главного корпуса, протяженность: 2806п.м; вид труб - стальные, пенобетонные; Д 159*4,5 - 688п.м; Д 134*4 - 344п.м; Д 89*3,5 - 344п.м; Д 57*3 - 1430п.м) -	1988	1	5525125.64	5525125.64	5525125.64	0.00
95.	120000016	Электрические сети 0.4 квт (зона главного корпуса: от ТП142, 143 до ВРУ- 4930п.м; административно-хозяйственная зона: от РТП 1001 до ВРУ-135п.м) -	1987	1	8316196.96	8316196.96	8316196.96	0.00
96.	120000015	Электрические сети 10 квт (зона главного корпуса: от РТП1001 до ТП143 - 1478п.м; от РТП1001 до ТП142 - 1486п.м) -	1987	1	4728819.04	4728819.04	4728819.04	0.00
97.	120000017	Электрические сети - наружное освещение (зона главного корпуса - 3415п.м, административно-хозяйственная зона - 170п.м) -	1987	1	2810114.48	2810114.48	2810114.48	0.00
98.	110000014	Электрокотельная (электрокотлы — 2шт*100КВт; шкаф силовой ШС-2-8 - 2шт.; водонагреватель проточный НТ-2 - 2шт.; шкаф управления ШУ-2-6 - 2шт.) -	1994	1	704808.72	704808.72	704808.72	0.00

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
99.	190000008	Камин декоративный -	1989	1	663423.33	663423.33	663423.33	0.00
100.	130038266	Стол холодильный GCH 1/4 E (заводской номер 411785)	1996	1	117217.65	117217.65	117217.65	0.00
101.	130070569	Пескоразбрасыватель на трактор LAMBORGHINI R3.EVO -	2012	1	330000.00	330000.00	330000.00	0.00
102.	130070485	Велоэргометр VISION U60 (заводской номер CB911509CX00020)	2015	1	125000.00	125000.00	120535.40	4464,60
103.	130070484	Велоэргометр горизонтальный Bronze Gym R1001 PRO (заводской номер 14RE00130	2015	1	175000.00	175000.00	168749.74	6250,26
104.	130069760	Вертикальная установка для получения загара Солярий Powertower -	2007	1	387000.00	387000.00	387000.00	0.00
105.	130069281	Ксерокс nashuatec 2205 Aficio (7предметов) (заводской номер J0120200144)	2003	1	231207.57	231207.57	231207.57	0.00

Таблица 7.8

Перечень иного движимого имущества

	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу, руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
1	130070701	AKG Perception Wireless 45 Sports Set Радиосистема с головной гарнитурой (101301604/25031110002676/43, Китай)	13.11.2014	1	11 190,00	11 190,00	0,00
2	130070788-130070789	AKG WMS40 Mini2 Vocal Set Dual Вокальная радиосистема с 2-мя ручными передатчиками и капсюлем D88 (101281620/2312104/0020196/9), Китай	13.11.2014	2	8 500,00	17 000,00	0,00
3	130070895	CD проигрыватель Yamaha CD-S300	28.09.2015	1	17 384,00	17 384,00	0,00
4	130070627	DVD проигрыватель DVP-SR150K	19.04.2013	1	8 500,00	8 500,00	0,00
5	130070590	Автоклав HSV R в исполнении HSV R18 (с принтером)	21.12.2012	1	99 950,00	99 950,00	0,00
6	710037727	Автоматитола	31.10.2006	1	3 937,20	3 937,20	0,00
7	130070355	Автоматитола JVC в комплекте	17.07.2011	1	15 100,00	15 100,00	0,00
8	130038424	Автоматитола XRC-5103	01.07.2002	1	9 192,75	9 192,75	0,00
9	130037435	Автоматитола"Panasonic"	29.07.2005	1	3 518,16	3 518,16	0,00
10	130038183-130038184	Автомат сушильный (2 единицы)	01.09.1995	2	141 361,92	282 723,84	0,00
11	130069764	Автомат сушильный PT 7501	06.11.2007	1	360 000,00	360 000,00	0,00
12	130070680	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (электросчетчик A1805 – 5 шт., программное обеспечение для опроса электросчетчиков – шт, шкаф монтажный, блок обогрева шкафа, модем сотовый)	26.12.2013	1	275 789,60	275 789,60	0,00
13	130070338	Автоматизированная телефонная станция (Мини АТС с базовым блоком, системным телефоном, автоответом отбоя- 3 шт.; радиотелефон Panasonic - 3 шт.)	06.12.2010	1	35 860,00	35 860,00	0,00
14	160043042	Автоматическое устройство чистки обуви Royal Sole 3	18.12.2012	1	37 900,00	37 900,00	0,00
15	130069300	Автомойка (аппарат высокого давления, комплекс для фильтрации сточных вод, пеногенератор)	16.04.2004	1	76 440,42	76 440,42	0,00
16	130069772	Автосекретарь ICON AA 456	27.12.2007	1	11 713,00	11 713,00	0,00
17	130038507	Агрегат холодильный BC-630	01.01.2001	1	20 280,96	20 280,96	0,00
18	130070398	Аквадистиллятор АДЭ-4	04.05.2011	1	28 970,00	28 970,00	0,00
19	130069443	Аквадистиллятор ДЭ-10	31.10.2005	1	13 875,00	13 875,00	0,00
20	130038423	Аквадистиллятор ДЭ-25	15.06.1999	1	21 057,96	21 057,96	0,00
21	130070000, 130069999	Аквадистиллятор ДЭ-25	29.10.2008	2	31 525,00	63 050,00	0,00
22	130069867	Аквариум в комплекту (аквариум большой, аквариум малый, подсветка, кислород)	01.04.2003	1	22 501,20	22 501,20	0,00
23	130069868	Аквариум в комплекте (аквариум большой, аквариум малый, подсветка, кислород)	02.04.2003	1	22 502,56	22 502,56	0,00
24	130070343	Аквариумный комплекс (аквариум с тумбой-подставкой)	21.12.2010	1	69 700,00	69 700,00	15 101,98
25		Аккустическая система		25			
26	130070301	Альтиметр Lion 500	14.10.2010	1	34 000,00	34 000,00	0,00
27	710038054	Альтиметр (альтиметр-мультиметр)	28.09.2007	1	5 709,00	5 709,00	0,00
28	130070927	Альтиметр Rimix RAT-730	28.12.2015	1	4 773,00	4 773,00	0,00
29	130070802	Анализатор активного хлора "ВАКХ-3000С" автоматический, проточный, стационарный	01.12.2014	1	139 065,00	139 065,00	0,00
30	130070589	Анализатор вибрации Vibro Vision	26.12.2012	1	32 400,00	32 400,00	0,00
31	130070468	Анализатор гемостаза портативный Coagucheck XS Kit (набор)	07.12.2011	1	33 000,00	33 000,00	0,00
32	130070469	Анализатор мочи Clinitek Status	02.12.2011	1	30 025,00	30 025,00	0,00
33	130070236	Анализатор общего белка в моче фотометрический портативный АОБЛФ-01- "НПП-ТМ"	30.03.2010	1	28 000,00	28 000,00	0,00
34	130070913	Анализатор паров этанола в выдыхаемом воздухе "Алкотектор- MARK-V"	23.11.2015	1	20 450,00	20 450,00	0,00
35	130070748	Анализатор состава тела "Диамант- Акт-мини"	04.09.2014	1	52 000,00	52 000,00	0,00
36	190000166	Антенна MMDS	12.12.2005	1	14 985,35	14 985,35	0,00
37	710038072	Антирадар	20.04.2002	1	7 822,08	7 822,08	0,00
38	130038459	Аппарат для ультразвуковой терапии УЗТ-1.01 Ф	01.03.2000	1	12 884,52	12 884,52	0,00
39	130007104, 130007105	Аппарат "Амбу" Дания	01.03.1998	2	6 848,61	13 697,22	0,00
40	130070482	Аппарат "АмД - "ИСКРА-1"	21.12.2015	1	45 000,00	45 000,00	1 607,47
41	130070156	Аппарат "Амплипульс - 8"	03.08.2009	1	53 150,00	53 150,00	0,00
42	130070322	Аппарат "Амплипульс - 8"	26.11.2010	1	35 500,00	35 500,00	0,00
43	130070196	Аппарат "Полюс-2М"	06.11.2009	1	54 300,00	54 300,00	0,00
44	130070335	Аппарат "Скелтр ЛЦ-02" мод.01 в кейсе матрицы: инфракрасная, зеленая, красная	20.12.2010	1	99 990,00	99 990,00	0,00
45	130069756	Аппарат аэрофитотерапии АГЭД-01 в комплекте с аппаратом аэронтерапии АЭД-01	29.12.2007	1	61 700,00	61 700,00	0,00
46	130070345-130070346	Аппарат аэрофитотерапии АГЭД-01 в комплекте с аппаратом аэронтерапии АЭД-01	28.12.2010	2	38 810,00	77 620,00	0,00
47	130070112	Аппарат банный 2- конфорочный	23.02.2009	1	30 000,00	30 000,00	0,00
48	130069452	Аппарат ДАрсонваль ДГ-212 в комплекте	30.06.2005	2	4 950,60	9 901,20	0,00
49	130070650	Аппарат для локальной гипотермии Холод-01	16.08.2013	1	19 600,00	19 600,00	0,00
50	130007410	Аппарат для остриженния приборов	01.05.1990	1	11 341,68	11 341,68	0,00
51	130070523	Аппарат для низкочастотной магнитотерапии "ВЧ-Магнит-Мед ТеКо"	16.07.2012	1	99 900,00	99 900,00	0,00

52	130070630	Аппарат для группового сухого аэрозолевого оздоровления Аэрозольгенератор СОМ-04	22.05.2013	1	95 000,00	95 000,00	0,00
53	130070749	Аппарат для диагностики кожи и волос Aramo SG с принадлежностями	04.09.2014	1	107 900,00	107 900,00	0,00
54	130070459	Аппарат для местной дарсонвализации АмД-Искра-4	26.10.2011	1	44 280,00	44 280,00	0,00
55	130069758	Аппарат для прессотерапии Mark 400	29.12.2007	1	82 000,00	82 000,00	0,00
56	130007338	Аппарат для сварки пленки RS30	01.06.1989	1	33 568,38	33 568,38	0,00
57	130007050	Аппарат для СМВ "Луч-3"	01.11.1988	1	14 578,29	14 578,29	0,00
58	130007228	Аппарат для снятия зубного камня	01.04.1989	1	18 136,11	18 136,11	0,00
59	130070483	Аппарат для УВЧ-терапии "УВЧ-80" НОВОАН-"ЭМА"	21.12.2015	1	55 000,00	55 000,00	1 964,44
60	130070458	Аппарат для УВЧ-терапии со ступенчатой регулировкой мощности УВЧ-60 "Мед ТеКо"	26.10.2011	1	47 520,00	47 520,00	0,00
61	130070576	Аппарат вихретерапевтический дуговой трехместный АИДт-01-"Азромед"	23.11.2012	2	42 000,00	84 000,00	0,00
62	130070153	Аппарат кассовый "Квебн 02К"	15.12.2006	1	12 051,00	12 051,00	0,00
63	130070349	Аппарат КВЧ-ИК терапии портативный со сменными излучателями "СЕМ ТЕСН" БФ	20.12.2010	1	34 850,00	34 850,00	0,00
64	130038390	Аппарат КВЧП14ТВ	15.06.1998	1	20 078,85	20 078,85	0,00
65	130069562	Аппарат копировальный Canon FC-108	29.12.2006	1	9 152,00	9 152,00	0,00
66	130069594-130069595	Аппарат копировальный Canon FC-108	31.05.2007	2	8 800,00	17 600,00	0,00
67	130070684	Аппарат лазерно-магнитной терапии "Милта" модель Ф-8.01РДЧ с матричным терминалом	30.12.2013	1	54 165,00	54 165,00	0,00
68	130070237	Аппарат лазерный терапевтический АЛТ-01 "Латон"	30.03.2010	1	27 000,00	27 000,00	0,00
69	130070197	Аппарат магнитной терапии Полюс 101	06.11.2009	1	36 800,00	36 800,00	0,00
70	130070267-130070268	Аппарат магнитной терапии Полюс 101	28.07.2010	2	39 200,00	78 400,00	0,00
71	130070152	Аппарат магнитотерапевтический "Полимаг - 01"	05.08.2009	1	99 800,00	99 800,00	0,00
72	130070701	Аппарат магнитотерапевтический Полимаг-02	12.03.2014	1	134 946,00	134 946,00	0,00
73	130070339	Аппарат пневмокомпрессионный Doctor Life Mark 400	17.12.2010	1	99 885,00	99 885,00	0,00
74	130070228	Аппарат сварочный дЭПр 20-40 СМ-03 Expa 55155	26.02.2010	1	5 485,00	5 485,00	0,00
75	130069560	Аппарат сварочный инверторного типа	01.12.2006	1	21 115,00	21 115,00	0,00
76	130070822, 130070823, 130070824, 130070817, 130070825	Аппарат телефонный Gigaset S4 professional steel grey с зарядным устройством для Open Stage SL4	21.01.2015	5	5 770,00	28 850,00	0,00
77	130070876, 130070877	Аппарат телефонный Gigaset S4 professional steel grey с зарядным устройством	16.07.2015	2	9 239,40	18 478,80	0,00
78	130070871	Аппарат телефонный Gigaset S4 professional steel grey с зарядным устройством	27.07.2015	1	9 239,40	9 239,40	0,00
79	130070768-130070771	Аппарат телефонный Gigaset S4 professional steel grey с зарядным устройством для OpenStage SL4 (евро-вариант)	06.10.2014	4	4 350,00	17 400,00	0,00
80	130070668	Аппарат ультразвуковой диагностический модель DC- N6	20.11.2013	1	1 530 000,00	1 530 000,00	0,00
81	130070522	Аппарат факсимильный Panasonic KX-FC 965	02.07.2012	1	14 868,00	14 868,00	0,00
82	130069563	Аппарат факсимильный KX-FT938 RUB	29.12.2006	1	7 568,40	7 568,40	0,00
83	130069649	Аппарат факсимильный KX-FT938 RUB	31.10.2007	1	6 600,00	6 600,00	0,00
84	130069871	Аппарат факсимильный KX-FT938 RUB	29.02.2008	1	8 382,00	8 382,00	0,00
85	130070893	Аппарат шовной эмергии Abat ШОК-10-1/1	22.09.2015	1	331 400,00	331 400,00	0,00
86	130070420	Аппарат эхолотический X-Smart с принадлежностями	27.06.2011	1	29 000,00	29 000,00	0,00
87	130038476	Аппарат ЭХВЧ-20-01 МТУСИ-3	01.05.2000	1	11 771,25	11 771,25	0,00
88	130069344	Аппарат"Clean+Easy"	02.08.2001	1	15 760,08	15 760,08	0,00
89	130038640	Аппаратура местной радиотрансляции	01.05.2001	1	88 675,89	88 675,89	0,00
90	130070835	Аппараты складные 2-х секционные, длина 3000 мм, ABS-Ф -3000	23.03.2015	3	41 808,50	125 425,50	0,00
91	190000301	Багетная рама 57*77-67019	23.08.2013	1	3 099,85	3 099,85	0,00
92	130070815	Баллон с CO2. 10л.	11.12.2014	1	4 500,00	4 500,00	0,00
93	130070816	Баллон с CO2. 10л.	11.12.2014	1	4 500,00	4 500,00	0,00
94	160039794	Банкетка	31.05.2007	1	3 980,00	3 980,00	0,00
95	160040445	Банкетка	30.04.2008	1	4 300,00	4 300,00	0,00
96	160042169-160042187, 160042018-160042027, 160042188-160042191	Банкетка	31.12.2008	33	5 000,00	165 834,00	0,00
97	130069316	Бар тепловой	31.05.2004	1	115 085,05	115 085,05	0,00
98	130069315	Бар холодильный	31.05.2004	1	118 797,74	118 797,74	0,00
99	130008028	Барный прилавок	01.06.1988	1	189 948,00	189 948,00	0,00
100	130069794	Беговая дорожка электрическая профессиональная T9700 HRT	29.12.2007	1	99 900,00	99 900,00	0,00
101	130071054	Бензопила HUSQVARNA 445E 2,1 кВт 45,7см3 шина 15" цепь 0,325" - 1,3мм-64	20.04.2017	1	19 290,00	19 290,00	0,00
102		**Библиотечный фонд (книги)**		**11 070**			
103	130008376	Бильярд БК-2	01.06.1988	1	54 381,40	54 381,40	0,00
104	130038176	Бильярд-4 (комплект)	26.07.1995	1	48 507,65	48 507,65	0,00

105	130008307	Бильярд-клуб (стол бильярдный, кий- 2шт., набор шаров)	01.04.1988	1	44 504,61	44 504,61	0,00
106	160039337	Биотуалет	01.10.2002	1	44 257,08	44 257,08	0,00
107	160043373	Блендер погружной 5 скоростей 5КЭВВ2571ЕАС	30.03.2015	1	25 200,00	25 200,00	0,00
108	130037365	Блок выпрямительный ВБ-24	01.07.1988	1	27 404,85	27 404,85	0,00
109	710000445	Бра для парикмахерской	01.10.1988	6	6 073,14	36 438,84	0,00
110	160039346	Буфет-бар	01.04.2000	1	53 571,14	53 571,14	0,00
111	120000005	Бытовая канализация (сеть чугунные) протяженность п.м. - 47, вид труб - чугун. D 150,200))	31.12.1984	1	252 116,52	252 116,52	0,00
112	160003945	Ваза напольная "Осенняя береза"	01.12.1986	1	6 364,80	6 364,80	0,00
113	130031279	Ваза фарфоровая "Буревестник"	01.04.1988	1	14 239,24	14 239,24	0,00
114	130008377, 130008378	Ваза фарфоровая "Зимняя береза"	01.01.1985	1	4 927,60	9 856,47	0,00
115	160039027	Ваза-ламповая "Зимнее утро"	01.07.1986	1	3 893,82	3 893,82	0,00
116	160039026	Ваза-ламповая "Солнечный день"	01.07.1986	1	4 414,52	4 414,52	0,00
117	160043107-160043115	Вазон В-7 (уличный вазон бетонный для цветов D -80 см)	29.04.2013	9	7 800,00	70 200,00	0,00
118	130031281, 130031282	Вазы фарфоровые "Синяя птица"	01.04.1988	2	8 383,27	16 766,54	0,00
119	130008382, 130008383, 130008384, 130008812, 130008813	Вазы фарфоровые "Синяя птица"	01.08.1988	5	5 835,65	34 286,19	0,00
120	130070507	Ванна 1С 1650/700/850 разм. сеан.550*550*300 БОРТ	22.06.2012	1	6 600,00	6 600,00	0,00
121	130070232-130070233	Ванна моечная нерж.сталь гл.400 без сифона внеш.габар.100*700*850	26.02.2010	2	12 107,20	24 214,40	0,00
122	130070242	Ванна парафиновая для рук	30.06.2010	1	5 760,00	5 760,00	0,00
123	710037723	Ванна столовая	22.06.2006	1	21 351,66	21 351,66	0,00
124	130070739	Вапоризатор Silver Fox F300	18.06.2014	1	16 150,00	16 150,00	0,00
125	710000386	Ведро для шампанского	06.11.1997	1	4 282,44	4 282,44	0,00
126	150000002-150000008	Велосипед дорожный "Стелс"	31.08.2009	7	7 650,00	53 550,00	0,00
127	150029331- 150029332, 150029328	Велосипед Стелс Navigator 335 Gent	23.05.2011	3	3 950,00	11 850,00	0,00
128	150029333-150029336	Велосипед Стелс Navigator 200 Lady	23.05.2011	4	4 050,00	16 200,00	0,00
129	130069440-130069442	Велотренажер Pomosa TD - 4255	31.10.2005	3	12 947,00	38 841,00	0,00
130	710069481	Вентилятор напольный импортный дор.	21.05.2003	1	17 244,63	17 244,63	0,00
131	130038377	Вентоблок конвектомата	01.12.1997	1	51 065,28	51 065,28	0,00
132	160039642	Верстак слесарный	01.01.1990	1	4 617,72	4 617,72	0,00
133	710069489	Верстак слесарный	20.03.1995	5	3 102,61	15 513,05	0,00
134	160002099	Верстак слесарный	01.06.2001	1	4 381,50	4 381,50	0,00
135		**ВЕСЫ**		**21**			
136	710038238	Вешалка деревянная	11.04.2003	1	4 410,30	4 410,30	0,00
137	130069475	Видеокамера NV-GS500EE	29.06.2006	1	30 084,90	30 084,90	0,00
138	130038313	Видеомагнитофон NV-HD650	01.03.1997	1	10 963,47	10 963,47	0,00
139	130038675	Видеопринтер к УЗИ	01.07.2001	1	68 682,18	68 682,18	0,00
140	130038632	Видеопроцессор	01.08.2001	1	160 551,23	160 551,23	0,00
141	130070544	Видеорегистратор 4-х канальный (в комплекте с разъемами)	19.09.2012	1	9 500,00	9 500,00	0,00
142	130070545	Видеорегистратор 8-ми канальный в к-те с разъемами и 2-мя жест.дисками по250ГБ	19.09.2012	1	13 000,00	13 000,00	0,00
143	130071033	Видеорегистратор LTV RTB-160 00 16- канальный HD-TVI	29.05.2017	1	18 800,00	18 800,00	0,00
144	160031358, 160031359	Витрина	01.01.1988	2	8 120,38	16 242,03	0,00
145	130008233	Витрина для закусок "Выставочная"	01.06.1988	1	80 521,65	80 521,65	0,00
146	130008230	Витрина для мороженого Италия	01.06.1988	1	86 483,10	86 483,10	0,00
147	710000390	Витрина зеркальная	02.10.2001	1	3 481,88	3 481,88	0,00
148	130069310	Водонагреватель (вертикальный)	24.05.2004	1	9 029,94	9 029,94	0,00
149	710000391	Водонагреватель 100л.	17.05.2001	1	9 824,72	9 824,72	0,00
150	160043273-160043275	Водонагреватель-капитальный эмалевой 20 л DK-WB-20	18.07.2014	3	5 622,00	16 866,00	0,00
151	120000002	Водопроводные сети (протяженность - 316 п.м., вид труб - чугунные раструбные, Д50,100, 150). Административная хоз. зона - от магистрали до водомерного узла.)	31.12.1984	1	434 499,88	434 499,88	148 284,66
152	160040280, 160040426	Воздухоохладитель ЦН	31.01.2008	2	8 990,00	17 980,00	0,00
153	110000005	Вольер для содержания собак (площадка размером 3000*3000, домик для защиты собак от непогоды)	25.09.1987	1	46 272,20	46 272,20	0,00
154	160039704, 60039251	Ворота металлические	27.05.2005	2	46 987,50	93 975,00	27 661,82
155	710000065	Вставка для камина	09.04.1996	1	3 743,55	3 743,55	0,00
156	710000392	Вставка к обеденному столу	15.01.2005	8	3 834,46	30 675,68	0,00
157	190000326	Вывеска наружная "Спортпавильон"	31.10.2016	1	45 500,00	45 500,00	0,00
158	190000328	Вывеска фасадная	18.11.2016	1	7 050,00	7 050,00	0,00

159	130002116	Выпрямитель сварочный ВА-306	01.05.1989	1	41 121,33	41 121,33	0,00
160	130070577	Высокоскоростная стиральная машина Ipsoa LM 7 V(фронтальная загрузка-7 кг)	26.11.2012	1	88 200,00	88 200,00	0,00
161	130070875	Высокочастотный электрохирургический аппарат ЭХВЧ-100-МЕДСИ " Косметолог"	14.08.2015	1	140 705,00	140 705,00	0,00
162	130070542	Высоторез STIHL со штоком HT-KM насадка для комбимотора	15.08.2012	1	7 800,00	7 800,00	0,00
163	160040565	Вытяжка	30.06.2008	1	7 220,00	7 220,00	0,00
164	130007038	Вытяжная электроустановка	01.03.1988	1	39 752,64	39 752,64	0,00
165	130007385	Вытяжной шкаф	01.12.1989	1	20 707,82	20 707,82	0,00
166	130038389	Газоанализатор ГИАМ-29	01.06.1998	1	27 619,90	27 619,90	0,00
167	130071034	Газоанализатор для проверки CO, CH "АСКОН"	31.03.2017	1	56 800,00	56 800,00	0,00
168	130069317	Газоанализатор кислорода	07.06.2004	1	16 402,00	16 402,00	0,00
169	130070869	Гайконасадка Husqvarna LC348V (48см, 3в1) (967228801)	02.07.2015	1	43 950,00	43 950,00	0,00
170	130069472	Газорегулировательный модуль установки для гипокситерапии "Тайо-Нова-204"	30.04.2006	1	30 694,00	30 694,00	0,00
171	130070645	Гайковерт пневматический 1/2", 9000 об/мин Hu OMBRA	11.07.2013	1	7 299,00	7 299,00	0,00
172	160069724	Гардероб глубокий одна	28.02.2017	1	5 712,48	5 712,48	0,00
173	160069655-160069658, 160069659-160069664	Гастроемкость стандартная 4(GN 1\1 - 200) с крышкой для гастроемкости стандартной с отверстием для ручек (GBH1\1)	31.08.2016	10	4 800,00	39 504,00	0,00
174	130070664	Генератор бензиновый MAKITA EG 601A	17.09.2013	1	52 990,00	52 990,00	0,00
175	160039426, 160039427	Герб России, Герб Санкт-Петербурга	01.10.2001	2	10 549,62	21 099,24	0,00
176	710037730	Гитара	29.12.2006	1	5 974,00	5 974,00	0,00
177	130069762	Горизонтальный солярий Philips HB 584	29.12.2007	1	99 950,00	99 950,00	0,00
178	160039301-160039300	Горка от столовой "Демпиль"	15.08.1995	2	15 022,83	30 045,66	0,00
179	190000193	Громкоговоритель рупорный	31.03.2008	1	3 200,00	3 200,00	0,00
180	130070450	Дальномер лазерный LDM-100	12.08.2011	1	11 328,00	11 328,00	0,00
181	130070980	Дегар-2 (пом. 18 м2) + комплект фильтров	29.08.2016	1	8 640,00	8 640,00	0,00
182	160039807, 160039825	Декор для дверного проема	31.07.2007	2	6 121,00	12 242,00	0,00
183	160039931, 160039932	Декор для дверного проема	29.12.2007	49	9 361,00	474 808,00	0,00
184	160039327	Демо-система настольная DURABLE 5587-37пластик, графит, 10 панелей	12.09.2012	1	5 034,41	5 034,41	0,00
185	130070188	Детектор валют инфракрасный PRO-1500	31.10.2009	1	4 650,00	4 650,00	0,00
186	130070452	Детектор электромагнитных полей AR820	14.09.2011	1	10 960,78	10 960,78	0,00
187	130070250	Дефибриллятор Responder 1000,GE	28.06.2010	1	89 700,00	89 700,00	0,00
188	160039332	Диван	01.01.2000	1	9 107,17	9 107,17	0,00
189	710038201	Диван	19.01.2000	12	5 844,54	70 134,48	0,00
190	160032401, 160032394	Диван Мерике Л-554	01.03.1988	2	3 793,49	8 028,94	0,00
191	160031357	Диван "Хельсинки"	01.01.1988	1	6 395,72	6 395,72	0,00
192	160039307-160039308, 160039306, 160039309	Диван (к-т Осло)	30.11.1996	4	6 653,53	33 279,08	0,00
193	160032044	Диван секционный Л-554 "Мерике"	01.04.1988	1	8 388,35	8 388,35	0,00
194	160039349	Диван угловой	01.04.2000	1	35 104,07	35 104,07	0,00
195	160003565, 160003555	Диван Финляндия	01.04.1988	2	3 058,16	11 814,81	0,00
196	160039078	Диван Финляндия кожаный	01.01.1989	1	19 013,17	19 013,17	0,00
197	160040048	Диван-кровать	08.04.2008	1	42 005,00	42 005,00	0,00
198	160040048-160040057	Диван-кровать	05.11.2008	10	42 006,00	420 060,00	0,00
199	160040958-160041192	Диван-кровать	14.11.2008	19	42 006,00	798 114,00	0,00
200	130069583	Дилатометр электрический ДД-3	29.12.2006	1	30 385,00	30 385,00	0,00
201	710000449, 710038187	Диспенсер ароматический аэрозольный	18.01.2001	2	4 677,41	9 415,78	0,00
202	710000395	Диспенсер для приготовления горячих напитков	23.06.1998	2	11 176,00	22 352,00	0,00
203	130070102	Дистрибьютор Win	30.12.2008	1	16 048,00	16 048,00	0,00
204	130070561	Дозиметр ДРГ 01Т1	29.10.2012	1	25 930,00	25 930,00	0,00
205	130070400-130070403	Домкрат гидравлический 10 тн MATREX	28.04.2011	4	3 100,00	12 400,00	0,00
206	130070651	Домкрат подкатной гидравлический 3т.	14.08.2013	1	6 175,00	6 175,00	0,00
207	160042916	Дорожка ковровая размер 1,0*25 м.п. п/шерстяная	31.10.2011	1	45 750,00	45 750,00	0,00
208	160042413-160042414	Дорожка ковровая 1,5 *35,0 п/м	30.09.2009	2	99 887,00	199 774,00	0,00
209	160039933-160039934	Дорожка ковровая 30*1,5	21.12.2007	2	85 500,00	171 000,00	0,00
210	160040482	Дорожка ковровая 64*2	12.05.2008	1	252 416,00	252 416,00	0,00
211	160040483	Дорожка ковровая 83*1,5	12.05.2008	1	245 514,00	245 514,00	0,00
212	160042917	Дорожка ковровая размер 1,5*18 м.п. п/шерстяная	31.10.2011	1	54 000,00	54 000,00	0,00
213	160042453	Дорожка Ш*2 Premiera 222*1,2 50666 (11*1,2)	18.12.2009	1	46 152,00	46 152,00	0,00
214	160042466	Дорожка Ш*2 Premiera 370x1,5 50666 дл.10,5*0,9	09.02.2010	1	52 488,00	52 488,00	0,00
215	160043466	Доска гладильная	13.04.2016	1	3 510,00	3 510,00	0,00
216	160069719	Доска гладильная	09.02.2017	1	3 430,00	3 430,00	0,00

217	160069713	Доска гладильная	16.02.2017	1	3 430,00	3 430,00	0,00
218	160039327	Доска объявлений	01.06.1998	1	64 262,00	64 262,00	0,00
219	190000157-190000161, 190000165	Драпировки (к-т)	30.06.1992	9	95 199,20	856 796,61	0,00
220	160039634	Дрель BOSH	10.08.2004	1	11 341,86	11 341,86	0,00
221	130070922	Дрель аккумуляторная Bosch 14.4B PSR 1440	09.12.2015	1	5 498,00	5 498,00	0,00
222	130070447	Дрель аккумуляторная Hitachi DS18DEL	12.08.2011	1	8 090,00	8 090,00	0,00
223	130069763	Дрель ударная	31.01.2008	1	3 950,00	3 950,00	0,00
224	130069776	Душ со смесителем для столов	14.12.2007	1	23 260,00	23 260,00	0,00
225	710069985	Дымомер ДО-1	28.11.2002	1	18 399,15	18 399,15	0,00
226	710000042	Елка искусственная зеленая	27.11.2002	1	4 566,99	4 566,99	0,00
227	190000003, 190000002	Елка искусственная люкс (2.7м)	27.11.2003	2	13 926,40	27 852,80	0,00
228		**ЖАЛЮЗИ**		**92**			
229	130038764	Жироанализатор	01.08.2002	1	9 592,44	9 592,44	0,00
230	130018237	Задний привалок	01.07.1988	1	6 219,19	6 219,19	0,00
231	190000016	Занавес	31.12.1988	1	462 559,40	462 559,40	0,00
232	190000017, 190000018	Занавес 7.1*8.5	31.12.1988	1	9 917,43	19 933,92	0,00
233	710038236	Занавес из тюля	28.04.2001	3	3 736,34	11 209,02	0,00
234	710037632	Занавес из тюля 2,8*1,5	28.02.2006	1	3 718,92	3 718,92	0,00
235	710038087	Занавес из тюля 2,8*1,5	31.05.2007	2	3 240,00	6 480,00	0,00
236	130069773	Звуковое оборудование для ККЗ (усилитель ASR,CD,MP3,тюнер, видеопрезентер ELMO, громкоговоритель потолочный MS-05, микрофон настольный RM-01)	21.12.2007	1	201 253,00	201 253,00	0,00
237		**ЗЕРКАЛО**		**225**			
238	710000398	Зонтик с подставкой для стола	15.05.2001	5	3 214,37	16 071,85	0,00
239	130070372-130070374, 130070376, 130070477	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	29.03.2011	5	4 155,00	20 775,00	0,00
240	130070476, 130070497	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	28.12.2011	2	4 155,00	8 310,00	0,00
241	130070489	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	07.03.2012	1	4 155,00	4 155,00	0,00
242	130070605	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	24.12.2012	1	3 983,00	3 983,00	0,00
243	130070369-130070371, 130070498	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	29.03.2011, 07.03.2012	4	4 155,00	16 620,00	0,00
244	130070379	Инвертор Prestige 2208 815733	04.04.2011	1	27 400,00	27 400,00	0,00
245	130069576	Ингалятор PARI Boy N	29.12.2006	1	9 012,50	9 012,50	0,00
246	710000001, 710000003	Ингалятор ПАРИ БОЙ-38 с небулайзером	26.04.2003	2	17 112,06	34 224,12	0,00
247	130070879	Ингалятор ПАРИ Турбо Бой SX в комплекте с сумкой	31.08.2015	1	11 880,00	11 880,00	0,00
248	130069353	Индикатор внутриглазного давления через веко ИГД-02 ПРА "diotherа"	30.09.2005	1	10 656,00	10 656,00	0,00
249	130069624	Инкубатор-термостат BD-53 Binder	30.06.2007	1	59 990,00	59 990,00	0,00
250	130070683	Ионизатор "Истоки-М"	30.12.2013	1	5 730,00	5 730,00	0,00
251	130070703	Источник бесперебойного питания IPPON BACK Power Pro 700 New	19.03.2014	1	3 300,00	3 300,00	0,00
252	130070302-130070303	Источник бесперебойного питания IPPON SMART Winner 2000 для биохимического аппарата и УЗИ	05.10.2010	2	14 000,00	28 000,00	0,00
253	130070166	Источник бесперебойного питания для компьютера	31.08.2009	1	8 000,00	8 000,00	0,00
254	130070689, 130070674	Источник Бесперебойного Питания ИБП IPPON Back Combo Pro 800 Black NEW	24.01.2014	2	3 999,00	7 998,00	0,00
255	160032403	Кабина для переодевания	01.03.1989	1	41 337,23	41 337,23	0,00
256	130069609	Кабина душевая	24.04.2007	1	150 000,00	150 000,00	0,00
257	130070546	Кабина душевая EVITA Novitek 95*95	23.08.2012	1	66 500,00	66 500,00	0,00
258	160039112	Кабинет руководителя (шкаф 2-х створчатый - 2 шт., стол руководителя, тумбочка, бар-холодильник)	05.05.1993	1	81 405,73	81 405,73	0,00
259	130038408	Калорифер КЭВ-6А1	01.02.1999	1	18 270,27	18 270,27	0,00
260	130069449	Камера бактерицидная КБ-02-"Я"-ФП	31.08.2005	1	11 433,00	11 433,00	0,00
261	130037448, 130037445, 130037450, 130037449, 130037447	Камера видеонаблюдения (ТВ-камера,кронштейн, блок питания)	01.02.1994	5	12 459,48	116 904,48	0,00
262	130069421	Камера морозильная Смоленск	01.07.2005	1	24 184,27	24 184,27	0,00
263	130008783	Камера холодильная	01.10.1988	1	10 876,28	10 876,28	0,00
264	130070514-130070516	Кавертон с плавным изменением рабочей частоты с грузами + подставка	26.06.2012	3	6 000,00	18 000,00	0,00
265	710000022	Камин уличный	14.07.1995	1	3 451,68	3 451,68	0,00
266	710038199	Каркас для стола деревянный	02.09.1996	1	12 485,37	12 485,37	0,00
267		**КАРНИЗ**		**171**			
268	190000033	Картина "Карелия-старая Кандалага"	31.12.1989	1	4 502,13	4 502,13	0,00

269	190000034	Картина "На Вуоксе"	30.10.1990	1	17 324,67	17 324,67	0,00
270	190000032	Картина «Летний сад»	31.12.1989	1	15 594,60	15 594,60	0,00
271	190000036	Картина «Мост»	30.10.1990	1	29 848,49	29 848,49	0,00
272	190000035	Картина «Новгород»	30.10.1990	1	24 603,50	24 603,50	0,00
273	710000025	Картина большая	07.05.2003	1	3 716,88	3 716,88	0,00
274	190000028, 190000029-190000030, 190000031, 190000040, 190000039	Картина малая	31.12.1989	6	3 176,73	38 612,82	0,00
275	160043197	Картотека ПРАКТИК А-44, шкаф 4 секционный А--4, в/замок, 410*483*1303	16.04.2014	1	6 613,04	6 613,04	0,00
276	130070887	Картофелечистка Abat МКК-300	02.09.2015	1	62 700,00	62 700,00	0,00
277	130070273	Картофелечистка PPN/18/A, абразивный слой в диск	20.07.2010	1	96 723,00	96 723,00	0,00
278	130070626	Картофелечистка МОК-300М	12.04.2013	1	40 000,00	40 000,00	0,00
279	130007093, 130007150	Каталка в комплекте с ремнями	01.12.1987	2	6 021,72	12 043,44	0,00
280	130069795	Кедровая бочка	29.12.2007	1	99 300,00	99 300,00	0,00
281	190000121-190000124, 190000154-190000155, 190000156	Керамические блюда	30.06.1992	7	34 817,13	248 303,82	0,00
282	190000043, 190000044, 190000150-190000152, 190000153	Керамический пласт	31.12.1988	6	7 833,96	47 280,12	0,00
283	160031608	Кладовка (настенная кладовка для хранения какао	01.12.1988	1	7 961,63	7 961,63	0,00
284	710000026, 710000056	Кладовка с доской	30.06.2003	2	3 454,40	7 437,84	0,00
285	190000257	Клей "Злата-стрела" 160см.	30.12.2011	1	4 375,00	4 375,00	0,00
286	190000258	Клей "Пика" 160см.	30.12.2011	1	4 100,00	4 100,00	0,00
287	160069509-160069510	Кипятильник "Convito " WB-15 A	31.03.2016	2	9 600,00	19 200,00	0,00
288	160042976	Кипятильник KSY-30 ERGO	22.06.2012	1	4 975,00	4 975,00	0,00
289	160069504	Кипятильник КНА-15	31.03.2016	1	12 500,00	12 500,00	0,00
290	130071058	Кипятильник проточный КЭНД-50-03	24.05.2017	1	19 247,00	19 247,00	0,00
291	160042934	Кипятильник с регулятором WB-30 "Convito"	21.12.2011	1	4 365,00	4 365,00	0,00
292	160042945-160042946	Кипятильник с регулятором WB-12 "Convito"	21.12.2011	2	3 060,00	6 120,00	0,00
293	130070148	Кипятильник Э-67-1 дезинфекционный	15.06.2009	1	72 400,00	72 400,00	0,00
294	160042436-160042437	Кипятильник-кофемашина GASTR	30.11.2009	2	3 066,82	60 133,64	0,00
295	110000008	Кислородная станция (материал - кирпич. Общая площадь - 72м2. этаж - 1., газификатор)	31.12.1987	1	288 841,24	288 841,24	0,00
296	180037677	Книга "Специализированные лечебные учреждения" Том15	29.01.2010	2	2 000,00	4 000,00	0,00
297		**КОВЕР**		**150**			
298	160040729-160040746, 160040747-160040762, 160040763-160040765	Ковёр дверной	29.10.2008	37	12 000,00	444 000,00	0,00
299	160039837	Ковёр прикроватный	28.09.2007	1	4 681,00	4 681,00	0,00
300	160039949, 160039952, 160039955, 160040259-160040270, 160039951, 160039953, 160039950, 160039954	Ковёр прикроватный	29.12.2007	103	3 856,00	530 224,00	0,00
301	160040444	Ковёр прикроватный	08.04.2008	1	15 432,00	15 432,00	0,00
302	160040923-160040938	Ковёр прикроватный	31.10.2008	16	6 000,00	96 000,00	0,00
303	160041277-160041294, 160041387-160041404	Ковёр прикроватный	28.11.2008	36	6 000,00	216 000,00	0,00
304	160041449-160041467	Ковёр прикроватный	12.12.2008	19	18 000,00	342 000,00	0,00
305	160041440, 160041437-160041439	Ковёр прикроватный	15.12.2008	4	13 178,00	52 712,00	0,00
306	160042076-160042083, 160042084-160042086	Ковёр прикроватный	31.12.2008	11	6 000,00	71 400,00	0,00
307	160041441-160041448, 160041468-160041469	Ковёр прикроватный	05.12.2008, 12.12.2008	10	18 000,00	180 000,00	0,00
308	130070885-130070886	Коктейлер (сосуд) кислородный LDPE BAG	31.08.2015	2	6 597,00	13 194,00	0,00
309	130070399, 130070417	Коктейлер кислородный модель LDPE BAG	10.05.2011	2	5 800,00	11 600,00	0,00
310	150029353	Колесная опора в комплекте с баком для сбора, хранения и перевозки медицинских отходов БМ-01 - "КМ-Проект"	30.03.2015	1	11 772,76	11 772,76	0,00
311	160069744	Колода разрубочная	10.05.2017	1	18 150,00	18 150,00	0,00

312	130008853	Колонна для скульптур	01.11.1988	1	3 140,71	3 140,71	0,00
313	130029315	Коляска инвалидная с высокой спинкой CJ-6B250SEF-PC006-45	29.08.2008	1	8 892,00	8 892,00	0,00
314	130070543	Комбинатор STIHL KM-130R	15.08.2012	1	17 700,00	17 700,00	0,00
315	130070628	Коммуникатор Samsung S6102 Galaxy Y Duos (3,14/3,2Mn/An 2,3sim/черный)	24.05.2013	1	5 790,00	5 790,00	0,00
316	130070493	Коммутатор D-Link DGS-1024 D/GE, 24-port, 10/100/1000Mbps	28.03.2012	1	6 500,00	6 500,00	0,00
317	710037625	Коммутатор сетевой	28.06.2005	1	3 085,80	3 085,80	0,00
318	160042300	Комод Испания	05.05.2009	1	84 147,66	84 147,66	0,00
319	160039790	Комод с зеркалом	09.04.2007	1	13 554,00	13 554,00	0,00
320	160039799	Комод с зеркалом	08.05.2007	1	13 354,00	13 354,00	0,00
321	160040566	Комод с нишами	19.06.2008	1	18 000,00	18 000,00	0,00
322	160031303	Компактный насос-автомат ФРГ	01.07.2002	1	14 789,46	14 789,46	0,00
323	130070642	Комплекс программно-аппаратный суточного мониторирования АД "Би Пи Лаб"	10.07.2013	1	87 406,00	87 406,00	0,00
324	130070958	Комплекс программно-аппаратный суточного мониторирования АД "Би Пи Лаб"	19.05.2016	1	92 250,00	92 250,00	8 386,04
325	130070694	Комплекс физиотерапевтический компьютерный ЭСМА-12 "КАВАЛЕР"	17.02.2014	1	492 000,00	492 000,00	0,00
326	160039635	Комплект аптечного оборудования (витринные секции - 4 шт.)	01.09.2004	1	25 435,40	25 435,40	0,00
327	190080327	Комплект вывесок из баннерной сетки (2,5*10; 2,5*10; 2,5*3,5)	31.10.2016	1	47 200,00	47 200,00	0,00
328	710000066	Комплект для коррекции управлений (эспандер, кофик, петли для функционального тренинга)	30.06.1997	3	6 621,57	19 864,71	0,00
329	710038206	Комплект для очистки свечей	23.10.1995	1	3 791,34	3 791,34	0,00
330	130070154	Комплект для парафинотерапии	04.08.2009	1	32 400,00	32 400,00	0,00
331	130038575	Комплект звукового оборудования (усилитель, тюнер, видеопрезентер, громкоговоритель потолочный - 7 шт., микрофон)	01.06.2000	1	65 757,75	65 757,75	0,00
332	130038525	Комплект оборудования для торговли (стеллаж - 2 шт, прилавок)	01.01.2001	1	51 211,05	51 211,05	0,00
333	130038676	Комплект радиоузла (усилитель, микрофон, звуковая колонка - 2 шт)	01.07.2001	1	21 791,28	21 791,28	0,00
334	130018027	Комплект усилитель "Нормова-2" (усилитель, микрофон, звуковая колонка - 2 шт)	01.07.1998	1	51 659,34	51 659,34	0,00
335	160042929-160042932, 160042923	Комплект штор 540*308 см.	29.11.2011	5	13 180,00	65 900,00	0,00
336	130070562	Комплект-лаборатория "Пчела-Р"	29.10.2012	1	31 308,00	31 308,00	0,00
337	130070240	Компрессор 100LB30CTK	05.05.2010	1	34 920,00	34 920,00	0,00
338	130031315	Компрессор гаражный С-415	01.07.1993	1	51 863,16	51 863,16	0,00
339	130070760	Компрессор поршневой Hyundai HY 2024 в комплекте с наборами для компрессора из трех предметов Hyundai 3 SET	30.09.2014	1	8 100,00	8 100,00	0,00
340	130038175	Компрессор СО-243-1	07.07.1995	1	27 697,59	27 697,59	0,00
341		**КОМПЬЮТЕР**		**28**			
342	130038687	Кондиционер	01.08.2001	1	85 772,10	85 772,10	0,00
343	130038709	Кондиционер	01.10.2001	1	77 109,75	77 109,75	0,00
344	130038761, 130038762	Кондиционер	01.08.2002	2	38 343,96	82 968,93	0,00
345	160043015	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 9H P3 9000 BTU	16.10.2012	1	16 300,00	16 300,00	0,00
346	130070438	Кондиционер напольный	25.07.2011	1	47 860,20	47 860,20	0,00
347	130038197, 130038396	Кондиционер-воздухоочиститель	25.01.1996	2	7 360,92	14 721,84	0,00
348	160069673	Конкреоотсыпатель настольный, н/ст 50/70см	10.10.2016	1	9 994,00	9 994,00	0,00
349	160042884-160042888	Контейнер мусорный 360 л.	23.08.2011	5	3 800,00	19 000,00	0,00
350	160069591-160069592	Контейнер мусорный 660 л. типа MGB	09.08.2016	2	14 685,00	29 370,00	0,00
351	130070890	Концентратор кислорода Armed 7F3A	21.09.2015	1	39 900,00	39 900,00	0,00
352	130038750-130038751	Коптильня	01.06.2002	2	19 431,00	38 862,00	0,00
353	150029257	Косилка	27.02.2004	1	150 853,92	150 853,92	0,00
354	130070985	Косилка газонная Rezatec Cyclon C50 с боковым выбросом	22.09.2016	1	324 450,00	324 450,00	0,00
355	160042873	Котел Luxstahl 30 л	01.08.2011	1	4 450,00	4 450,00	4 450,00
356	160042883, 160042881-160042882	Котел Luxstahl 30 л	11.08.2011	3	4 516,66	13 550,00	0,00
357	160042875	Котел Luxsthl 20 л нержавеющая сталь двойное дно	01.07.2011	2	2 900,00	5 800,00	5 800,00
358	130069637	Котел КПЭ-60	14.08.2007	1	59 970,00	59 970,00	0,00
359	710037809	Котел нержавеющая сталь 23,5 л	31.08.2006	2	3 934,73	7 869,46	0,00
360	710037810	Котел нержавеющая сталь 36,5 л	31.08.2006	2	5 351,94	10 703,87	0,00
361	710037869	Котел нержавеющая сталь 46,5 л	31.08.2006	2	6 945,12	13 890,23	0,00
362	130070419	Котел пивоварочный КПЭМ-100/9	23.06.2011	1	99 540,00	99 540,00	0,00
363	130071011	Котел пивоварочный электрический КПЭМ-160/9 Т	13.12.2016	1	164 200,00	164 200,00	69 785,23
364	130038778	Кофеварка "Карина"	01.12.2002	1	54 461,41	54 461,41	0,00
365	130038746, 130038759	Кофеварка "Ротель"	01.06.2002	2	58 863,23	117 726,46	0,00
366	130031328, 130037430	Кофеварка "Чимбалино"	01.11.1989	2	24 855,17	74 564,24	0,00

367	710000341	Кофеварка KRUPS	28.04.2000	1	6 057,90	6 057,90	0,00
368	160043232	Кофеварка электрическая 15л	10.03.2016	1	23 645,70	23 645,70	0,00
369	160039236	Кофеварка-бойлер N5015	05.06.2008	1	10 710,00	10 710,00	0,00
370	130069427	Кофемашина Solis Master 5000	16.05.2005	1	23 562,47	23 562,47	0,00
371	160042465	Кофемолка Macap серии MC6 C10 (серая)	24.02.2010	1	21 973,20	21 973,20	0,00
372	130070243	Краскопульт URS с верхним бачком	30.06.2010	1	8 800,00	8 800,00	0,00
373		**КРЕСЛО**		**525**			
374	160039855-160039857	Кровать	28.09.2007	3	5 435,60	16 309,80	0,00
375	160040284-160040286	Кровать	29.12.2007	3	8 954,00	26 862,00	0,00
376	160040287-160040340	Кровать 1 - спальная	29.12.2007	54	8 506,00	459 324,00	0,00
377	160040341-160040359	Кровать 1,5 - спальная	29.12.2007	19	8 954,00	170 126,00	0,00
378	160040442-160040443	Кровать 1,5 - спальная (с матрасом, наматрасником и покрывалом)	08.04.2008	2	31 340,00	62 680,00	0,00
379	160039797	Кровать 1,5 - спальная с матрасом	09.04.2007	1	12 228,00	12 228,00	0,00
380	160040810-160040825	Кровать 1,5 - спальная с матрасом и наматрасником	29.10.2008	16	19 250,00	308 000,00	0,00
381	160041071-160041088	Кровать 1,5 - спальная с матрасом и наматрасником	10.11.2008	18	19 250,00	346 500,00	0,00
382	160041089-160041106	Кровать 1,5 - спальная с матрасом и наматрасником	14.11.2008	18	19 250,00	346 500,00	0,00
383	160041470-160041507, 160041508-160041527	Кровать 1,5 - спальная с матрасом и наматрасником	12.12.2008	58	26 803,00	1 554 574,00	0,00
384	160041542, 160041539-160041541, 160041536-160041538, 160041528-160041535	Кровать 1,5 - спальная с матрасом и наматрасником	15.12.2008	15	16 971,00	274 294,00	0,00
385	160039773	Кровать 2 - спальная с матрасом	22.12.2006	1	28 035,72	28 035,72	0,00
386	160039777	Кровать 2 - спальная с матрасом	28.12.2006	1	30 028,80	30 028,80	0,00
387	710000003	Кровать 2-х спальная	27.12.2003	1	18 087,72	18 087,72	0,00
388	160043182	Кровать двухспальная (ортопедическое основание и матрас 2000*2000 в комплекте)	26.12.2013	1	123 076,00	123 076,00	0,00
389	160043410	Кровать двухспальная 2000*2000 с матрасом и наматрасником	30.06.2015	1	98 000,00	98 000,00	0,00
390	160031322-160031324	Кровать деревянная	01.01.1988	3	10 910,57	32 731,71	0,00
391	160031321	Кровать деревянная Финляндия	01.01.1988	1	10 248,90	10 248,90	0,00
392	160043411	Кровать односпальная 2000*1200 с матрасом и наматрасником	30.06.2015	1	63 800,00	63 800,00	0,00
393	160043467-160043471	Кровать односпальная 2000*1200 с матрасом и наматрасником	18.12.2015	5	69 800,00	349 000,00	12 461,44
394	160069689-160069691	Кровать раскладная Виола С445	11.10.2016	3	5 713,80	17 139,00	0,00
395	160069687-160069688	Кровать раскладная Виола С445	11.10.2016	2	5 713,80	11 427,60	0,00
396	160039429-160039436	Кровать с матрасом	01.05.2002	8	9 758,68	78 069,44	0,00
397	160039819	Кровать с матрасом и приватным комфорт	25.07.2007	2	23 308,00	46 616,00	0,00
398	160039826	Кровать с матрасом и приватным комфорт	25.07.2007	1	23 469,00	23 469,00	0,00
399	130069796	Кровать функциональная двухсекционная КФ-120/"СтАТО"	29.12.2007	1	38 300,00	38 300,00	0,00
400	130070636	Кровать функциональная КФ4-2М 2173*870*1000 с матрасом и чехле из винилискожи	28.06.2013	1	48 059,00	48 059,00	0,00
401	130069561	Кровать-массажер NM-5000	29.12.2006	1	60 770,00	60 770,00	0,00
402	160041543	Кронштейн Galactic -1 для телевизора LG	10.12.2008	11	303,64	3 340,00	3 340,00
403	160043178	Кронштейн для ЖК и плазменных ТВ, NB NBC2-P	05.12.2013	1	1 397,00	1 397,00	1 397,00
404	160041178	Кронштейн для телевизора наклонный	01.11.2008	21	970,00	20 370,00	20 370,00
405	130069750-130069751	Кроссовер Samson S-2 WAY	30.11.2007	2	4 000,00	8 000,00	0,00
406	130070282	Ксерокс KMA RICON AFICIO MP 171 в комплекте	09.09.2010	1	31 000,00	31 000,00	0,00
407	190000049-190000050, 190000047, 190000048	Кулиса 8.8*3	31.12.1988	4	4 217,67	17 076,42	0,00
408	130070732	Куттер-овощерезка ROBOT-COUPE серии R502	07.05.2014	1	178 761,00	178 761,00	0,00
409	160039803	Кухня в комплекте (тумба напольная – 2 шт., тумба под мойку – 1 шт., полка сушилка -1 шт, полка зеркало – 2 шт., подсветка, коларек, стол с полкой, столешница	31.05.2007	1	37 800,00	37 800,00	0,00
410	710000219, 710038247	Кушетка медицинская	30.06.2003	5	10 462,72	52 313,60	0,00
411	160043321-160043322	Кушетка медицинская	31.10.2014	2	5 900,00	11 800,00	0,00
412	160042795-160042810	Лампа аккумул. кожанная	21.06.2011	16	6 200,00	99 200,00	0,00
413	130070790	Лазерное многофункциональное устройство МФУ Canon i-SENSYS MF4410, A4, 1200*600 т/д, 23 стр/мин, USB 2.0, принтер/копир/сканер	13.11.2014	1	6 850,00	6 850,00	0,00
414	130070777	Лазерное многофункциональное устройство МФУ Canon i-SENSYS MF4410, A4, 1200*600 т/д, 23 стр/мин, USB 2.0, принтер/копир/сканер	14.11.2014	1	6 850,00	6 850,00	0,00
415	130070394	Лазерное многофункциональное устройство МФУ Brother DCP-7032R B492 (принтер, копир, сканер)	21.04.2011	1	7 100,00	7 100,00	0,00
416	130070502	Лазерное многофункциональное устройство МФУ Samsung SCX- 3205 A4, 16 стр/мин, USB 2.0 принтер/копир/сканер	17.04.2012	1	6 120,00	6 120,00	0,00

417	130070791, 130070792	Лазерный принтер Canon i-SENSYS LBP6020B, A4, 600*600 т/д, 18 стр/мин, USB 2.0	14.11.2014	2	3 490,00	6 980,00	0,00
418	130070783	Лазерный принтер HP Color LaserJet Professional CP5225, цветной, A3, 600*600 т/д, 20 стр/мин, USB 2.0 (CE710A)	14.11.2014	1	56 835,00	56 835,00	0,00
419	130070779	Лазерный принтер HP LaserJet Pro 300 Color M351a, A4, 600*600 т/д, 18 стр/мин, USB 2.0 (CE955A)	14.11.2014	1	11 490,00	11 490,00	0,00
420	130070801	Лазерный принтер HP LaserJet Pro 300 Color M351a, A4, 600*600 т/д, 18 стр/мин, USB 2.0 (CE955A)	14.11.2014	1	11 490,00	11 490,00	0,00
421		**ЛАМБРЕКЕН**		**114**			
422	710000454	Ламинатор	19.05.1997	1	4 818,15	4 818,15	0,00
423	130070245	Лампа - лупа Cirrus-3.5D в комплекте со штативом	23.06.2010	1	29 900,00	29 900,00	0,00
424	130069578	Лампа бактерицидная	29.12.2006	2	5 083,05	10 166,10	0,00
425	130069358	Лампа бактерицидная ОБН-2	31.12.2005	1	3 429,90	3 429,90	0,00
426	160043010-160043013	Лампа настольная	27.09.2012	4	3 690,00	14 760,00	0,00
427	160069715, 160069722	Лампа настольная	16.02.2017	2	4 890,60	9 781,20	0,00
428	130007415	Лампа паяльная ЩЛ-2б	01.05.1990	1	30 106,02	30 106,02	0,00
429	130070767	Лампа-лупа модели Cirrus IONTO-COMED GmbH (питание четырехлучевой для ламп-луп- России)	08.10.2014	1	32 600,00	32 600,00	0,00
430	130070866	Лампа-лупа (3 диоптрии), 22Вт h10442	26.06.2015	1	4 696,00	4 696,00	0,00
431	130038395	Ларь низкотемпературный EK35BK	15.07.1998	1	11 522,71	11 522,71	0,00
432	130070729	Ленточная шлифовальная машина GBS75 AE 0601274708 (101131600/240112/0001850019, Швейцария)	12.05.2014	1	9 985,40	9 985,40	0,00
433	160039324	Леса арт.27735	23.03.2000	1	82 944,00	82 944,00	0,00
434	150029283	Лодка "Пелла" 4410 м – длина, пассажировместимость – 4 чел. Для прогулок в прибрежной зоне Финского залива)	30.06.1985	1	21 721,20	21 721,20	0,00
435	130002014	Льдогенератор Д-8В	01.12.1986	1	7 796,53	7 796,53	0,00
436	130070951	Люксметр AR813A	12.08.2011	1	3 064,22	3 064,22	0,00
437	130031332-130031338, 130031339, 130037422	Люстра	01.10.1988	9	22 057,36	209 537,30	0,00
438	710037398	Люстра	31.01.2005	1	470,52	470,52	470,52
439	130008668-130008670, 130008671	Люстра "Зимний сад"	01.08.1988	4	23 135,59	92 544,90	0,00
440	130031340	Люстра (световая подсад)	01.10.1988	1	61 749,94	61 749,94	0,00
441	130008679, 130008680-130008681, 130008665, 130008666, 130008667, 130008673, 130008674-130008677, 130008678, 130008655, 130008656-130008657, 130008658, 130008664	Люстра Австрия	01.08.1988	17	17 023,08	1 138 469,91	0,00
442	130008659-130008662, 130008663, 130008654, 130008672	Люстра Австрия	01.10.2000	7	24 552,91	360 238,04	0,00
443	710038193	Люстра розеточная	03.12.2003	3	3 322,06	9 966,18	0,00
444	160039958	Люстра розеточная	31.01.2008	2	7 550,00	15 100,00	0,00
445	710037723	Магнитола	31.08.2006	1	3 360,90	3 360,90	0,00
446	130070841	Магнитола SUPRA BB-CD901KII черный	23.04.2015	1	3 009,79	3 009,79	0,00
447	130038562	Магнитофон "Panasonic"	01.06.2000	1	8 836,94	8 836,94	0,00
448	130070755	Мармит (нержавеющая сталь 9л H=40, L=64,5, B=35 см) металлический	25.09.2014	1	13 200,00	13 200,00	0,00
449	130070763	Мармит (нержавеющая сталь 9л H=40, L=64,5, B=35 см) металлический	07.10.2014	1	13 200,00	13 200,00	0,00
450	130038239-130038241	Мармит 1-х блюд ЕНО 101	01.04.1996	3	20 557,35	61 672,05	0,00
451	130070975	Мармит вторых блюд МТ2-1	09.08.2016	1	52 910,00	52 910,00	20 722,84
452	130070976	Мармит вторых блюд МТ2-1(2)	09.08.2016	1	46 010,00	46 010,00	18 020,34
453	130070977	Мармит первых блюд МТ1-1	09.08.2016	1	45 880,00	45 880,00	17 969,91
454	130070714-130070715	Мармит суповой, электрический 9л.	19.03.2014	2	8 937,00	17 874,00	0,00
455	130038485	Мармит электрический	01.06.2000	1	13 460,70	13 460,70	0,00
456	130069793	Маслораздатчик пневматический 24л.	26.12.2007	1	13 040,00	13 040,00	0,00
457	130070986, 130070986	Матрас транспортный для сна в отдыха "Тинэр" с памятозвуком 2000*1200*90мм.	20.09.2016	2	12 400,00	24 800,00	0,00
458	130070826	Матрас транспортный для сна в отдыха "Тинэр"	18.02.2015	1	8 957,00	8 957,00	0,00

459	190000318, 190000319, 190000316	Матрас тканевый для сна и отдыха 2000*1200*90	05.06.2014	3	11 380,00	34 140,00	0,00
460	190000317	Матрас тканевый для сна и отдыха 2000*900*90	05.06.2014	1	8 120,00	8 120,00	0,00
461	160042304	Матрац "EURO QUIN" /Испания/	05.05.2009	1	42 672,00	42 672,00	0,00
462	130069553	Матрац (с чехлом из специализированной ткани ВТ-7) для бароканеры "ОКА-МТ"	30.11.2006	1	21 694,89	21 694,89	0,00
463	160040360, 160040361	Матрац с пенотермином	29.12.2007	76	5 600,00	528 200,00	0,00
464	130069413	Машина бронировальная	20.05.2005	1	32 166,69	32 166,69	0,00
465	130070888	Машина для взбивания и перемешивания УКМ-14 (МВ-25)	08.09.2015	1	105 500,00	105 500,00	12 433,94
466	130002053	Машина для чистки обуви	01.05.1987	1	5 957,57	5 957,57	0,00
467	130071012	Машина котломоечная МПК 65-65	13.12.2016	1	334 200,00	334 200,00	59 678,67
468	130037349	Машина МКП-60 тестомесильная	01.12.1991	1	92 947,68	92 947,68	0,00
469	130038500	Машина мясная универсальная ММУ-50	01.01.2001	1	27 634,20	27 634,20	0,00
470	130070252	Машина отрезная Hitachi	30.06.2010	1	5 100,00	5 100,00	0,00
471	130070730	Машина паркетно-шлифовальная СО-206. 1М/220И	07.05.2014	1	53 100,00	53 100,00	0,00
472	130070146	Машина посудомоечная BOSCH SRV 33A13 (для стаканов)	04.06.2009	1	24 000,00	24 000,00	0,00
473	130038452	Машина посудомоечная SKT 3002	01.01.2000	1	27 576,45	27 576,45	0,00
474	130038473	Машина посудомоечная SKT 3002	01.04.2000	1	48 363,15	48 363,15	0,00
475	130070904	Машина посудомоечная МПК-1400К	26.10.2015	1	345 000,00	345 000,00	4 107,38
476	130070508	Машина протирочная МПР-350М-01	22.06.2012	1	21 230,00	21 230,00	0,00
477	160043190	Машина стиральная Zanussi ZWG 6125V	13.02.2014	1	11 624,07	11 624,07	0,00
478	130037242	Машина тестомесильная МТУ-20	01.12.1991	1	34 570,08	34 570,08	0,00
479	130069402	Машина тестомесильная МТУ-50	10.03.2005	1	93 495,00	93 495,00	0,00
480	130038437	Машина швейная "Зузсварка" 320	01.08.1999	1	27 028,47	27 028,47	0,00
481	130069596	Машина шлифовальная	31.03.2007	1	3 887,00	3 887,00	0,00
482	130069767	Машина шлифовальная	31.01.2008	1	3 990,00	3 990,00	0,00
483	130070613-130070614	Машина шлифовальная угловая электрическая 955 HN Makita 11000об/мин	20.02.2013	2	3 167,00	6 334,00	0,00
484	130069768	Машина шлифовально-полировальная	31.01.2008	1	7 550,00	7 550,00	0,00
485	160039732	Мебель для парикмахерской (стеллаж)	31.01.2005	1	31 330,14	31 330,14	0,00
486	160039639	Мебель для парикмахерской (шкаф стеклянный с полками)	01.12.2002	1	12 485,37	12 485,37	0,00
487	160042353	Мебель кухонная (мойка-тумба - 2 шт.; тумбочка; тумбочка под посудомоечную машину - 2 шт.)	16.06.2009	1	67 125,64	67 125,64	0,00
488	130070449	Метеометр DT-5505	12.08.2011	1	23 937,60	23 937,60	0,00
489	710000007, 710000008	Медицинский прибор-небулайзер	25.06.2001	2	8 453,37	16 906,74	0,00
490	130070482	Метеостанция с 2 радиодатчиками	26.01.2012	1	3 349,01	3 349,01	0,00
491		**МИКРОВОЛНОВАЯ ПЕЧЬ**		**20**			
492	130069924	Микросистема Panasonic SC-PM1E-S CD	30.04.2008	1	3 240,00	3 240,00	0,00
493	130038358	Микроскоп "Биомам Р-3"	01.07.1997	1	12 522,03	12 522,03	0,00
494	130038352	Микроскоп "Микмед 2.1"	01.05.1997	1	14 044,23	14 044,23	0,00
495	130069625	Микроскоп бинокулярный МС-300 (S) Micro	30.06.2007	1	59 900,00	59 900,00	0,00
496	130069742-130069749	Микрофон Sennheiser E-840	30.11.2007	8	3 400,00	27 200,00	0,00
497	130070699	Миксер Heavy Duty 6,9 л. KitchenAid	03.03.2014	1	46 092,00	46 092,00	0,00
498	130069420	Миксер Kitchenaid	26.05.2005	1	34 561,00	34 561,00	0,00
499	130070198	Миксер ROBOT COUPE CMP 250 combi	09.11.2009	1	29 300,00	29 300,00	0,00
500	710000402	Миксер SCARLET	17.01.2003	3	5 182,56	15 547,68	0,00
501	130070585	Миксер В30 ERGO	21.01.2013	1	39 500,00	39 500,00	0,00
502	130069551	Миксер комбинированный CMP 250	29.11.2006	1	18 232,50	18 232,50	0,00
503	710000002	Миксер планетарный СМ 200	09.01.2001	1	15 132,05	15 132,05	0,00
504	130069239	Миксер-блендер WARING	17.01.2003	1	14 143,46	14 143,46	0,00
505	130069608	Микшер-усилитель JEDIA 1120 A настольный, микрофон в к-те	10.04.2007	1	18 096,00	18 096,00	0,00
506	130070163	Мини ДОР-комбайн "Эдема-1ЦК1М"	18.08.2009	1	99 700,00	99 700,00	0,00
507	130069928	Мини бассейн "AQUA"	14.05.2008	1	447 965,00	447 965,00	0,00
508	130038748	Мини-миксер FIRST	01.06.2002	1	23 441,66	23 441,66	0,00
509	160039079	Минимасс-автомат "Хамель" ФРГ	01.07.2002	1	19 293,24	19 293,24	0,00
510	130070067	Мини-парная кедровая с накопительным парогенератором, вертикальная	12.12.2008	1	97 300,00	97 300,00	0,00
511	710069385	Миниситема Technics SC - DV290DE	17.08.2006	1	25 494,90	25 494,90	0,00
512	150029286	Мини-трактор HUSGVARNA (номер шасси S0012353346З7-09-3,заводской номер 94102611)	30.11.1995	1	87 267,21	87 267,21	0,00
513	130070793	Многофункциональное устройство Xerox WorkCentre 3220 факс, АПД, двусторонний	13.11.2014	1	16 190,00	16 190,00	0,00
514	130070733	Многофункциональное устройство Xerox WorkCentre 3045B черный (24стр/м)	20.05.2014	1	5 069,00	5 069,00	0,00
515	130070745	Многофункциональное устройство Canon i-Sensys MF4410	07.08.2014	1	6 719,00	6 719,00	0,00

516	130070548	Многофункциональное устройство Panasonic KX-FLM663RU (телефон/принтер/сканер/копир)	24.09.2012	1	8 735,38	8 735,38	0,00
517	130070494	Многофункциональное устройство Panasonic KX-MB в комплекте с тонером KX-FAT 411A (принтер/сканер/копир)	22.03.2012	1	9 000,00	9 000,00	0,00
518	130070947	Многофункциональное устройство МФУ CANON i-SENSYS MF 3010, A4, лазерный, черный [5252b004]	21.04.2016	1	8 820,00	8 820,00	0,00
519	130070951	Многофункциональное устройство МФУ CANON i-SENSYS MF 3010, A4, лазерный, черный [5252b004]	11.05.2016	1	8 990,00	8 990,00	0,00
520	130071035	Многофункциональное устройство МФУ HP LaserJet Pro MFP M132 nw RU, белый, принтер/копир/сканер	07.04.2017	1	13 550,00	13 550,00	0,00
521	130070967	Многофункциональное устройство МФУ KYOCERA Ecosys M2030DN, A4, лазерный, белый [1102pk3ru1]	29.12.2016	1	15 810,00	15 810,00	0,00
522	130070728	Многофункциональное устройство HP LaserJet Pro M1132 (CE847A) RU (18 стр/мин)	12.05.2014	1	5 734,66	5 734,66	0,00
523	130038574	Мобильно-звуковой комплект PASSPORT P-250	01.07.2000	1	50 495,76	50 495,76	0,00
524	160042634	Модиум 1300*1460*600	26.08.2010	1	31 145,00	31 145,00	0,00
525	130069724	Модуль DBX 260-fu	27.11.2007	1	33 000,00	33 000,00	0,00
526	130069607	Модуль МОЛОДО-СКИН-РЕГУЛЯТОР	28.04.2007	1	34 211,00	34 211,00	0,00
527	130070037	Модуль серии IONTO PEEL (SONO)	10.12.2010	1	78 225,35	78 225,35	0,00
528	160039453-160039456	Модуль холодильный	01.05.2002	4	9 326,88	37 370,52	0,00
529	710069493-710069494	Мойка	18.11.1999	2	15 032,08	30 064,16	0,00
530	160040561	Мойка нержавейка	19.06.2008	1	13 170,00	13 170,00	0,00
531	160040562	Мойка нержавейка	30.06.2008	1	4 570,00	4 570,00	0,00
532	130071046	Монитор 15" Philips 166V3LSB, 1366*768, 200cd/m2	25.04.2017	1	3 420,00	3 420,00	0,00
533	130070672	Монитор 21,5 BenQ GW2255 1920x1080/LED/6/DVI/черный	20.11.2013	1	3 870,00	3 870,00	0,00
534	130071045	Монитор 21,5 LG 22M35A 1920*1080/5ms/D-Sub	25.04.2017	1	5 019,00	5 019,00	0,00
535	130071048, 130071049	Монитор 23" Samsung S23C200B	25.04.2017	2	6 870,00	13 740,00	0,00
536	130071050	Монитор 24 BenQ GL2450	25.04.2017	1	9 568,00	9 568,00	0,00
537	130071026	Монитор 24 BenQ GL2460	27.02.2017	1	9 870,00	9 870,00	0,00
538	130069915, 130069913-130069914	Монитор Acer	31.03.2008	3	5 332,00	15 996,00	0,00
539	130069963	Монитор Acer	31.07.2008	1	5 980,00	5 980,00	0,00
540	130070181-130070182	Монитор Acer	30.09.2009	2	6 240,00	12 480,00	0,00
541	130071030, 130071036	Монитор Acer S230HLBb	28.02.2017	2	8 630,00	17 260,00	0,00
542	130070661	Монитор AOC E2343Fi, 1920x1080, 50M:1,, HDMI, 2ms, LED, с колонками	30.09.2013	1	6 700,00	6 700,00	0,00
543	130070685-130070686	Монитор AOC D2367PH, 3D, серебристо-черный с колонками	19.12.2013	2	9 600,00	19 200,00	0,00
544	130037453	Монитор BVM-12S к камере видеонаблюдения	01.02.1994	1	15 071,10	15 071,10	0,00
545	130070905	Монитор Dell E2314H, 1920*1080, DVI, 5ms, LED черный	30.10.2015	1	9 220,00	9 220,00	0,00
546	130070638	Монитор Dell UltraSharp U2312HM 1920*1080, 2M:1,300cd/m^2, DVI,DP,8ms,IPS,черный	20.06.2013	1	11 760,00	11 760,00	0,00
547	130037451, 130037452	Монитор HVM 29 SERIES к камере видеонаблюдения	01.02.1994	2	12 207,36	24 414,72	0,00
548	130070168	Монитор LCD	31.08.2009	1	6 100,00	6 100,00	0,00
549	130070391, 130070364, 130070395	Монитор LCD 17 "Acer V173VB"	21.04.2011	3	5 500,00	16 500,00	0,00
550	130069303	Монитор LG	11.05.2004	1	6 627,04	6 627,04	0,00
551	130069433, 130069466	Монитор LG	30.04.2005	2	6 050,85	12 101,70	0,00
552	130069435	Монитор LG	27.06.2005	1	6 580,50	6 580,50	0,00
553	130069434	Монитор LG	29.07.2005	1	5 618,57	5 618,57	0,00
554	130069361	Монитор Samsung	28.04.2006	4	8 274,75	33 099,00	0,00
555	710069464	Монитор Samsung	29.09.2006	1	7 140,00	7 140,00	0,00
556	130069557	Монитор Samsung	29.12.2006	1	7 677,29	7 677,29	0,00
557	130069614	Монитор Samsung	31.05.2007	1	6 400,00	6 400,00	0,00
558	130071051	Монитор Samsung E1720NR,1280*1024, 5ms	25.04.2017	1	4 320,00	4 320,00	0,00
559	130070704	Монитор Samsung E1920 NR, 1280*1024, 50000:1, 250cd/m^2, 5ms, черный	19.03.2014	1	6 500,00	6 500,00	0,00
560	130071037	Монитор Samsung S20B300N, LED	25.04.2017	1	5 160,00	5 160,00	0,00
561	130070556	Монитор Samsyng S20B300N, 1600*900, 250cd/m^2, LED, черный	19.10.2012	1	5 160,00	5 160,00	0,00
562	130069947	Монитор для измерения артериального давления	25.05.2005	1	48 174,00	48 174,00	0,00
563	130070971, 130070964	Монитор ЖК Samsung S24D300H "R",24" черный	09.06.2016	2	9 520,00	19 040,00	0,00
564	130071044, 130071043, 130071039-130071040	Монитор ЖК AOC Value Line e2470swda/01,23,6", черный	25.04.2017	4	7 585,00	30 340,00	0,00
565	130070541	Мотокосилки STIHL со штоком HL-KM насадка для комбимотора	15.08.2012	1	12 200,00	12 200,00	0,00

566	710000032	Музыкальный центр	02.07.1995	1	6 214,18	6 214,18	0,00
567	130038668	Музыкальный центр 1	01.06.2001	1	15 863,89	15 863,89	0,00
568	130038728	Музыкальный центр 1	01.05.2002	1	20 464,43	20 464,43	0,00
569	130070903	Музыкальный центр Philips BTM2310/12	27.10.2015	1	6 390,00	6 390,00	0,00
570	130070861	Музыкальный центр Sony CMT-SBT40D	26.06.2015	1	6 675,00	6 675,00	0,00
571	130069473	Мультимедиа-проектор NEC MT 1065	16.05.2006	1	98 869,70	98 869,70	0,00
572	130070448	Мультиметр и LAN - тестер LA-1011	12.08.2011	1	3 802,43	3 802,43	0,00
573	160069572, 160069570-160069571	Мусорный контейнер 240л желтый	30.06.2016	3	6 056,66	18 170,00	0,00
574	130069419	Мясорубка LM 82/P	30.05.2005	1	81 282,00	81 282,00	0,00
575	130070657	Мясорубка МИМ-300 М	30.08.2013	1	35 600,00	35 600,00	0,00
576	130037383	Мясорубка МИМ-500	01.09.1987	1	11 263,63	11 263,63	0,00
577	130070804	Набор гирь (1 мг-1 кг)	10.12.2014	1	112 000,00	112 000,00	0,00
578	710000486	Набор для специй металлический	27.04.2002	10	3 709,67	37 096,70	0,00
579	130070695	Набор инструментов 94 предмета 12-гран. OMBRA	21.02.2014	1	3 750,00	3 750,00	0,00
580	160042537	Набор кабинетной мебели "Берлин" (стол приставной, стол руководителя, шкаф книжный, шкаф для одежды, тумба)	26.05.2010	1	99 765,52	99 765,52	0,00
581	130070385	Набор ключей комбинированных	28.04.2011	15	3 070,00	46 050,00	0,00
582	160042318	Набор мебели "Коктейльный зал" (круглый стол – 4 шт., стулья – 4 шт.)	29.05.2009	1	93 290,58	93 290,58	0,00
583	160042949	Набор мебели для комнаты бронирования	30.12.2011	1	23 246,00	23 246,00	0,00
584	710000220	Набор медицинский для лоперной баротерапии	03.06.2001	1	12 860,01	12 860,01	0,00
585	710000405	Набор складной мебели (стол+ 2 стула)	30.07.2001	2	9 710,42	19 420,84	0,00
586	160040467	Набор штор (ргазм.3,6*5,4м)	05.05.2008	1	34 757,50	34 757,50	0,00
587	160040468	Набор штор (ргазм.3,6*5,4м)	05.05.2008	1	38 757,50	38 757,50	0,00
588	710000297	Набор"Домино"(стол,стул,скамья)	28.06.2002	25	7 908,29	197 707,25	0,00
589	130070378	Нагнетатель смазки электрический, передвижной С321М	04.04.2011	1	43 590,00	43 590,00	0,00
590	130070109-130070110	Нагреватель газовый "Master"	31.01.2009	2	10 530,00	21 060,00	0,00
591	130070839	Нагреватель для воска/парафина 400 г 1201010 Debleve в комплекте с держателем для банки с воском и стаканчиком для нагревателя	31.03.2015	1	8 414,00	8 414,00	0,00
592	710038265	Насос "Тюм"	01.08.2002	1	20 238,90	20 238,90	0,00
593	130038672	Насос "Тюм"	01.10.2002	1	19 549,20	19 549,20	0,00
594	710037785	Насос "Тюм"	24.07.2006	1	25 175,00	25 175,00	0,00
595	130038765	Насос "Тюм" большой	01.08.2002	1	13 968,90	13 968,90	0,00
596	710000298	Насос "Тюм" малый	04.06.2003	2	8 929,44	17 858,88	0,00
597	130038641	Насос Magic 4"	01.05.2001	1	16 661,69	16 661,69	0,00
598	130038673	Насос водяной	01.06.2001	1	131 711,25	131 711,25	0,00
599	130037441	Насос для чистки бассейна	28.02.2005	1	20 442,95	20 442,95	0,00
600	130069971	Насос СМ-100-65-25/04 без электродвигателя	28.07.2008	1	14 900,00	14 900,00	0,00
601	130069253, 130069252	Насос средний	21.05.2003	2	15 741,00	31 482,00	0,00
602	130037379	Насос ЭЦВ-8-16-140	01.09.2001	1	24 447,31	24 447,31	0,00
603	130070632	Наушники Philips SHC5100/10	29.05.2013	1	3 390,00	3 390,00	0,00
604	130038707	Нож кондитерский	01.09.2001	1	19 240,50	19 240,50	0,00
605	130070549	Ножницы для живой изгороди STIHL бензиновые HS 81T (60 см)	06.09.2012	1	20 390,40	20 390,40	0,00
606	130069771	Ножницы по металлу электрические	31.01.2008	1	8 350,00	8 350,00	0,00
607	130069357	Носилки мягкие каркасные	31.12.2005	1	4 573,20	4 573,20	0,00
608		**Ноутбук**		14			
609	130070926	Обеззараживатель воздуха Дезар с комплектом фильтров	22.12.2015	1	12 600,97	12 600,97	0,00
610		**Облучатель**		23			
611	160043170-160043172	Обогреватель инфракрасный "Hinzk IC-20"	15.10.2013	3	5 400,00	16 200,00	0,00
612	160043816	Обогреватель инфракрасный ZILON IR-1.0 1000 Вт	16.10.2012	1	3 380,00	3 380,00	0,00
613	130037329	Оборудование библиотеки (усилитель, колонка звуковая - 6 шт.)	01.03.1995	1	410 022,04	410 022,04	0,00
614	130069555	Оборудование для нарезания кубиков	29.12.2006	1	6 902,72	6 902,72	0,00
615	160043409	Обувница	30.06.2015	1	34 500,00	34 500,00	0,00
616	710000020	Оверлок для швейной машинки «Хускварна"	21.06.1992	1	5 715,00	5 715,00	0,00
617	130069412	Оверлок-перекрыша CL50 Ultra (8 насадок)	28.12.2005	1	83 954,60	83 954,60	0,00
618	710069423	Оверлок-перекрыша CL50 Ultra (8 насадок)	19.09.2006	1	61 259,88	61 259,88	0,00
619	130070658	Оверлок-перекрыша ROBOT - COUPE CL50 Ultra	30.08.2013	1	95 342,00	95 342,00	0,00
620	130038519	Оверлок-перекрыша малая	01.01.2001	1	5 652,00	5 652,00	0,00
621	130070150	Опрессовщик электрический "Э-ПУШ" 115100	16.06.2009	1	38 850,00	38 850,00	0,00
622	130070862	Оркидометр	26.06.2015	1	4 960,00	4 960,00	0,00

625	150029288	Отвал к трактору, заводской номер 10-09-0-262/19140	30.01.1998	1	63 091,05	63 091,05	0,00
626	710069429	Отоскоп диагностический с батарейной рукояткой в мягком футляре К-180	30.09.2006	1	9 373,00	9 373,00	0,00
627	130070912	Отоскоп диагностический с принадлежностями, производства Welch Allyn, США	11.11.2015	1	4 250,00	4 250,00	0,00
628	160042657	Отпариватель	29.10.2010	1	9 990,00	9 990,00	0,00
629	160042979	Отпариватель GM-S -18	26.06.2012	1	7 000,00	7 000,00	0,00
630	160069499	Отпариватель Q-801	25.03.2016	1	10 749,00	10 749,00	0,00
631	130007226	Офтальмоскоп ОВС-01	01.04.1989	1	43 736,16	43 736,16	0,00
632	710000016	Офтальмоскоп стационарный	16.08.1993	1	11 004,99	11 004,99	0,00
633	710000407	Палатка торговая (каркас 1,5*1,5 м, для уличной торговли)	19.02.2001	2	6 294,12	12 588,24	0,00
634	710038230	Панель-стеновая	19.02.2003	1	5 701,06	5 701,06	0,00
635	190000135, 190000137, 190000138, 190000139	Панно	31.12.1989	4	5 324,16	21 299,46	0,00
636	190000116-190000118	Панно	30.06.1994	3	6 700,32	20 100,96	0,00
637	190000004	Панно керамическое	30.07.1990	1	89 460,27	89 460,27	0,00
638	160039636	Пара каблуков	18.10.2004	1	14 409,60	14 409,60	0,00
639	130069362	Парафиноиспаритель "DEPILIV"	31.05.2006	1	7 869,20	7 869,20	0,00
640	710069432	Парафиноиспаритель "Imidg"	30.09.2006	1	10 977,74	10 977,74	0,00
641	130069439	Парафиноиспаритель Каскад-15	30.09.2005	1	16 061,70	16 061,70	0,00
642	130070587	Пароконвектомат ПКА 6-1/1 ВМ	04.12.2012	1	99 000,00	99 000,00	2 475,00
643	120000007	Паропровод (протяженность - 70 п.м. , сталь Д 57. От котельной до парового пункта в прачечной.)	31.12.1984	1	305 759,12	305 759,12	0,00
644	160042997	Пергола Большая	24.09.2012	1	32 500,00	32 500,00	0,00
645	160042998	Пергола Малая	24.09.2012	1	16 600,00	16 600,00	0,00
646	160043303	Передвижная сборно-разборная строительная вышка МЕГА ВС-250/0.8	30.09.2014	1	13 563,00	13 563,00	0,00
647	130069260	Перекладина	08.07.2003	1	21 313,40	21 313,40	0,00
648	130007416	Периметр настольный	01.05.1990	1	4 345,94	4 345,94	0,00
649	130070828	Персональный компьютер Micro Xperts Intel Pentium G3220, RAM 2Gb, HDD 500Gb, без операционной системы (системный блок)	18.02.2015	1	17 260,00	17 260,00	0,00
650	130070853-130070854	Персональный компьютер Micro Xperts Intel Celeron G1820, RAM 4Gb, HDD 500Gb, DVD+RW, без операционной системы (системный блок)	16.06.2015	2	16 910,00	33 820,00	0,00
651	130069701	Перфоратор	30.11.2007	1	4 500,00	4 500,00	0,00
652	710000046	Перфоратор "Bosch" 2-24	03.04.1996	1	3 905,28	3 905,28	0,00
653	130070397	Перфоратор HITACHI DH24PC3 800Вт.	30.05.2011	1	5 390,00	5 390,00	0,00
654	130070318	Перфоратор HITACHI DH45MR 1200Вт SDSMAX 45 mm	29.10.2010	1	18 376,00	18 376,00	0,00
655	130069470	Перфоратор HR3000C-Set	16.05.2006	1	12 823,20	12 823,20	0,00
656	130070775	Перфоратор MAKITA HR2450	22.10.2014	1	4 990,00	4 990,00	0,00
657	130070480	Перфоратор SDS-P	16.02.2012	1	6 500,70	6 500,70	0,00
658	130070284	Печка для камней 17л	23.09.2010	1	21 700,00	21 700,00	0,00
659	130070317	Печка для камней 5.6л.	25.10.2010	1	14 625,00	14 625,00	0,00
660	130070727	Печь кондитерская 104 P VAP, GARBIN	30.04.2014	1	266 593,00	266 593,00	42 210,39
661	130037263	Печь микроволновая	01.04.1993	1	14 792,96	14 792,96	0,00
662	130038669	Печь микроволновая	01.06.2001	1	7 636,51	7 636,51	0,00
663	130069459	Печь микроволновая AMANA	30.03.2006	1	24 309,11	24 309,11	0,00
664	160042447, 160042448	Печь микроволновая Daewoo KOR-4195A	30.11.2009	2	4 117,00	8 234,00	0,00
665	160042250	Печь микроволновая Panasonic NN -ST337	27.02.2009	1	5 995,00	5 995,00	0,00
666	160043283, 160043287	Печь микроволновая Vitek VT-1683-S	07.08.2014	2	3 975,62	7 951,24	0,00
667	710037767	Печь СВЧ Samsung	31.07.2006	1	3 636,30	3 636,30	0,00
668	160042602	Печь СВЧ Samsung	31.07.2010	1	3 694,00	3 694,00	0,00
669	130070536	Пила циркулярная Hitachi	27.07.2012	1	4 290,00	4 290,00	0,00
670	710000017	Пипетка аппаратная	06.04.1992	9	6 660,27	59 942,43	0,00
671	160039130	Пистолет горячего воздуха (для удаления красок и лаков)	01.02.1993	1	13 770,72	13 770,72	0,00
672	130069278	Пистолет для мезотерапии	20.10.2005	1	49 529,34	49 529,34	0,00
673	160003806	Письменный стол Фортуна 700ЕФ из 3-х частей	01.05.1988	1	12 666,98	12 666,98	0,00
674	130070487	Плантоскоп - ортопедический прибор	21.02.2012	1	20 960,00	20 960,00	0,00
675	130071014	Планшет LENOVO TB2-X30	15.12.2016	1	12 990,00	12 990,00	0,00
676	130038630	Платформа гидравлическая	01.03.2001	1	17 790,00	17 790,00	0,00
677	130070568-130070568	Платформа для тракционной релаксации + каркас	24.09.2012	4	24 750,00	99 000,00	0,00
678	130070987-130070990	Платформа для тракционной релаксации с каркасом 2000*700*120мм.	05.09.2016	4	48 500,00	194 000,00	20 785,92
679	130070107	Плеер DVD Pioneer	31.01.2009	1	4 490,00	4 490,00	0,00
680	130069368	Плита LUKO профессиональ	30.03.2006	1	52 627,42	52 627,42	0,00

679	160043377-160043378	Плита индукционная BARTSCHER IK 35	29.04.2015	2	24 500,00	49 000,00	0,00
680	160069530	Плита индукционная 1- конфорочная SLIM-1	18.05.2016	1	18 608,00	18 608,00	0,00
681	160069531	Плита электрическая 1-конфорочная Традиция-2005	28.04.2016	1	9 800,00	9 800,00	0,00
682	130037386	Плита электрическая ПСЭМ	01.07.1988	1	11 635,74	11 635,74	0,00
683	130070223	Плиткорез TR 200E (M203)	29.01.2010	1	12 985,00	12 985,00	0,00
684	160039263,2	Подбегунник с открытой вентилкой	31.07.2007	2	4 659,00	9 387,00	0,00
685	160039275-160039280, 160039287-160039289, 160039295-160039307, 160039281-160039286, 160039290-160039294, 160039308-160039323,	Подбегунник с открытой вентилкой	29.12.2007	49	5 046,00	249 738,00	0,00
686	160040883-160040890	Подбегунник с открытой вентилкой	31.10.2008	8	6 200,00	49 600,00	0,00
687	160041241-160041249, 160041342-160041350, 160042028-160042033	Подбегунник с открытой вентилкой	28.11.2008	14	6 200,00	148 800,00	0,00
688	160042217, 160042034, 160042035-160042037	Подбегунник с открытой вентилкой	31.12.2008	5	4 525,00	24 567,00	0,00
689	130070521, 130070519-130070520	Подводный светодиодный светильник G 150/12/1 RGB Epistar	29.06.2012	3	12 211,41	36 634,25	0,00
690	160039798	Подголовник	31.05.2007	1	7 500,00	7 500,00	0,00
691	160031360, 160031361	Подогреватели	01.01.1988	2	5 433,06	10 866,12	0,00
692	160040808	Подставка для ЖК, плазмоаппаратуры	29.02.2008	1	6 828,00	6 828,00	0,00
693	160041798-160041802	Подставка под ТВ (стекло)	22.12.2008	5	3 670,00	18 350,00	0,00
694	160042202-160042209	Подставка под ТВ (стекло)	31.12.2008	8	3 670,00	29 360,00	0,00
695	160069589	Подставка под хранения ручков для аэробики FOREMAN FN-010 (FP/FN-010/CM-YW-GN)	25.08.2016	1	22 500,00	22 500,00	0,00
696	190000054	Подуга 3,05*19	31.12.1988	1	32 224,14	32 224,14	0,00
697	130038763	Подъемник ПТО	01.08.2002	1	61 563,46	61 563,46	0,00
698	130002079	Подъемник СДД-2,5	01.08.1988	1	58 094,61	58 094,61	0,00
699	710037725, 710037724	Покрывало	31.10.2006	5	4 535,78	22 678,88	0,00
700	710037733, 710037731, 710037732, 710037736	Покрывало	29.12.2006	5	6 754,95	37 274,48	0,00
701	160039270, 160039269	Покрывало	29.12.2007	76	4 776,00	368 520,00	0,00
702	710037734	Покрывало	19.10.2011	1	5 211,59	5 211,59	0,00
703	190000174-190000175, 190000171	Покрывало стеганное двухстороннее	31.07.2007	3	3 388,00	10 395,00	0,00
704	160042954	Покрывало стеганое (Спрэд)	31.03.2017	1	5 900,00	5 900,00	0,00
705	160043449	Покрытие напольное тканевидное Nomad Aqua 85, 1,3*2м, серое	18.09.2015	1	25 404,75	25 404,75	0,00
706	130038227-130038228	Полка с нагревательным элементом ABW-1-2	01.03.1996	2	38 100,15	76 200,30	0,00
707	160039860	Полка угловая	31.10.2007	1	3 240,00	3 240,00	0,00
708	160040128, 160039863	Полотенцесушитель электрический	29.12.2007	49	4 479,16	221 159,68	0,00
709	160040631, 160041161	Полотенцесушитель электрический	29.08.2008	60	3 933,25	235 995,00	0,00
710	160040631	Полотенцесушитель электрический	14.04.2011	3	3 933,25	11 799,75	0,00
711	160041161	Полотенцесушитель электрический	19.10.2011	11	3 933,25	43 265,75	0,00
712		**ПОРТЬЕРЫ**		**230**			
713	130070327	Посудомоечная машина AQUA 35.AQ670071	06.12.2010	1	55 040,00	55 040,00	0,00
714	130069863	Пресс гидравлический	01.03.1989	1	6 400,80	6 400,80	0,00
715	130004031	Пресс гидравлический с рабочим давлением	01.12.1984	1	28 514,88	28 514,88	0,00
716	710000014	Пресс сидильный Mahogany	24.07.2002	1	13 897,44	13 897,44	0,00
717	130070230	Пресс-инструмент ручной с насадками 16-32 Valsek	26.02.2010	1	8 790,00	8 790,00	0,00
718	130037269	Прибор "Диатон"-2	01.02.1993	1	29 071,44	29 071,44	0,00
719	130038353	Прибор "Милитрен"	01.05.1997	1	82 609,02	82 609,02	0,00
720	130070812	Прибор INCO2 с аппликатором и дополнительными принадлежностями	10.12.2014	1	123 400,00	123 400,00	0,00
721	130070151, 130070152	Прибор гидромассажный NOVASAN	09.06.2009	2	49 400,00	98 800,00	0,00
722	130070213	Прибор для измерения АД кровя механический UNITON	31.12.2009	1	4 500,00	4 500,00	0,00
723	130070261-130070263	Прибор для измерения АД кровя механический UNITON	30.06.2010	3	4 670,00	14 010,00	0,00
724	130007339	Прибор для определения остроты зрения	01.08.1989	1	4 527,90	4 527,90	0,00
725	130004077	Прибор К-484	01.01.1987	1	24 534,23	24 534,23	0,00
726	130037209	Прибор С1-17	01.08.1990	1	18 704,42	18 704,42	0,00

727	160003966	Прилавок низкотемпературный СН	01.07.1988	1	10 535,92	10 535,92	0,00
728	130031255, 130031250	Прилавок Т-575	01.07.1992	2	3 434,08	6 869,43	0,00
729	130037391	Прилавок-витрина Тимр-108	01.08.1990	1	28 602,75	28 602,75	0,00
730		**ПРИНТЕР**		**50**			
731	130069822, 130069797	Приспособление Desk Top Portal для проведения миллинга (США)	29.12.2007	2	11 100,00	22 200,00	0,00
732	160039714	Приставка мебельная универсальная	31.08.2005	1	6 223,12	6 223,12	0,00
733	710000045	Приставка музыкальная	26.03.1998	1	6 342,70	6 342,70	0,00
734	190000055	Программатор для контроля качества лабораторных исследований	30.06.1999	1	18 265,14	18 265,14	0,00
735	130070103	Программатор портативный	30.12.2008	1	33 866,00	33 866,00	0,00
736	130069839	Проектор SANYO PLC-XU87 с видеоэкраном	24.12.2007	1	91 000,00	91 000,00	0,00
737	130069840	Проектор SANYO PLC-XU87 с креплением, штангой и видеоэкраном	24.12.2007	1	99 000,00	99 000,00	0,00
738	130070341	Проектор лазерный	13.12.2010	1	4 500,00	4 500,00	0,00
739	710000046	Проектор оверх полилюкс 4.3	02.09.1997	1	8 582,40	8 582,40	0,00
740	160043037-160043039	Проектор ГО-ЖО-04-400-001	28.11.2012	3	4 800,00	14 400,00	0,00
741	160042722-160042735, 160042736	Прожектор ЖО04-400-001 симметр.астр.ПРА IP65 "Люкславль"в к-тесплине тофр. 25мм	18.03.2011	15	6 196,14	92 942,17	0,00
742	130069741	Проигрыватель Stanton C-501	27.11.2007	1	21 000,00	21 000,00	0,00
743	130038578	Проигрыватель минидисков	01.07.2000	1	16 957,50	16 957,50	0,00
744	130070669	Процессор Intel Core i5-3470, материнская плата, модуль памяти, жесткий диск,корпус, привод DVD, блок питания, сетевая карта, клавиатура, мышь, сетевой фильтр	20.11.2013	1	35 090,00	35 090,00	0,00
745	130070555	Процессор Intel Pentium G620, 2.60Ггц,3МБ (материнская плата, жесткий диск, клавиатура, мышь)	19.10.2012	1	11 990,00	11 990,00	0,00
746	130069726	Пульт Soundcraft FX-16	27.11.2007	1	42 000,00	42 000,00	0,00
747	130069729	Пульт Yamaha MG- 16/6 FX	27.11.2007	3	15 000,00	45 000,00	0,00
748	130038375	Пульт диспетчерской связи "Каскад1 4"	01.10.1997	1	13 833,75	13 833,75	0,00
749	130038469	Пульт диспетчерской связи "Каскад1 6"	01.05.2000	1	29 816,64	29 816,64	0,00
750	130037355	Пульт ПДЛ	01.10.1988	1	15 991,22	15 991,22	0,00
751	710069492	Пульт приемно-контрольный ППК-	28.12.1999	1	16 218,51	16 218,51	0,00
752	710038228	Пуфик	21.05.2002	6	3 963,67	23 782,02	0,00
753	160043019	Пушка тепловая ZILON ZTV-6C 3000Вт	29.10.2012	1	5 178,68	5 178,68	0,00
754	710000500	Пылесос	24.09.1997	1	11 540,49	11 540,49	0,00
755	160042974	Пылесос "Electrolux"	17.04.2012	1	4 092,00	4 092,00	0,00
756	160042975	Пылесос VENTO 15 для сухой уборки 7514410	29.05.2012	1	16 216,88	16 216,88	0,00
757	160042987	Пылесос VENTO 15 для сухой уборки 7514410	19.09.2012	1	16 216,88	16 216,88	0,00
758	160042337, 160042338	Пылесос VENTO 8 для сухой уборки	30.06.2009	2	16 744,78	33 489,56	0,00
759	160042467	Пылесос VENTO 8 для сухой уборки	26.02.2010	1	13 499,55	13 499,55	0,00
760	160042709, 160042719	Пылесос VENTO 8 для сухой уборки	24.02.2011	2	11 953,90	23 907,80	0,00
761	160042838	Пылесос VENTO 8 для сухой уборки	11.07.2011	1	11 953,90	11 953,90	0,00
762	160043351	Пылесос для сухой уборки Taski Vacumat 12 230V/50/ Vacumat 12 8003380	26.12.2014	1	26 309,56	26 309,56	0,00
763	160043166	Пылесос для сухой уборки TASKI Vento 8, емкость фильтра 8л. 7514390	14.10.2013	1	13 040,00	13 040,00	0,00
764	130038711	Пылесос Таски Бебн	01.10.2001	1	11 046,46	11 046,46	0,00
765	710069466	Пылесос Таски Бебн	29.09.2006	1	9 537,47	9 537,47	0,00
766	710069434	Пылесос Таски Бебн	18.10.2006	1	15 433,09	15 433,09	0,00
767	710069416	Пылесос Таски Бебн	30.11.2006	1	9 537,47	9 537,47	0,00
768	130069550, 130069567	Пылесос Таски Бебн	29.12.2006	2	9 537,47	19 074,94	0,00
769	130069246	Пылесос Таски Бебн Бора	25.05.2005	1	17 080,00	17 080,00	0,00
770	130069264	Пылесос Таски Бебн Бора	17.07.2005	1	17 637,80	17 637,80	0,00
771	130069275	Пылесос Таски Бебн Бора	29.10.2003	1	18 357,34	18 357,34	0,00
772	130069297	Пылесос Таски Бебн Бора	13.02.2004	1	14 879,28	14 879,28	0,00
773	130038717	Пылесос Таски Бебн дор.	01.01.2002	1	18 420,08	18 420,08	0,00
774	130038718	Пылесос Таски Бебн дор.	01.02.2002	1	18 420,08	18 420,08	0,00
775	130038756	Пылесос Таски Бора	01.07.2002	1	16 137,89	16 137,89	0,00
776	130038755	Пылесос Таски Бора	01.08.2002	1	17 244,06	17 244,06	0,00
777	130038775	Пылесос Таски Бора	01.11.2002	1	17 510,76	17 510,76	0,00
778	130069462	Пылесос Таски Бора	26.04.2006	2	12 390,92	24 781,84	0,00
779	130069593	Пылесос Таски Бора	16.03.2007	1	13 626,40	13 626,40	0,00
780	160040279, 160040276	Пылесос Таски Бора	04.12.2007	2	13 626,40	27 252,80	0,00
781	160031083	Рабочее место "Дейта 84"	01.05.1988	1	5 952,06	5 952,06	0,00
782	160042379	Рабочее место диспетчера (компьютерный стол, тумба выкатная)	08.09.2009	1	36 200,00	36 200,00	0,00
783	130037215	Рабочее место регулировки (стол, тестер, тиски)	01.08.1990	1	13 772,04	13 772,04	0,00

784	130058224-130058225	Рабочий стол "STOLPEN" ATV/TR-	01.03.1996	2	21 026,12	42 052,24	0,00
785	710000265	Радиатор масляный	16.01.2003	1	3 649,05	3 649,05	0,00
786	160042718	Радиатор масляный	25.02.2011	5	3 033,00	15 165,00	0,00
787	160042708	Радиатор масляный	17.10.2012	1	3 033,00	3 033,00	0,00
788	160043475-160043477, 160043478-160043479	Радиатор масляный SUPRA ORS-07-SN wh, 7 секций	22.12.2015	5	3 080,00	15 400,00	0,00
789	710000287, 710000214, 710000275, 710038246	Радиатор РВС	07.08.1997	11	3 970,26	48 864,04	0,00
790	130069612, 130069610, 130069611	Радиомикрофон	28.05.2007	3	10 080,00	35 165,00	0,00
791	130069896	Радиосистема головная SHURE PG 14/PG30	17.03.2008	1	15 800,00	15 800,00	0,00
792	130070872, 130070873, 130070874	Радиотелефон Gigaset E310, Light gray	15.07.2015	3	3 625,00	10 875,00	0,00
793	130070924	Радиотелефон Gigaset E310, Light Gray	14.12.2015	1	3 770,10	3 770,10	0,00
794	130038677	Радиотелефон Nokia	01.07.2001	1	11 631,06	11 631,06	0,00
795	130038705	Радиотелефон Nokia	01.10.2001	1	10 882,55	10 882,55	0,00
796	130071060, 130071059	Радиотелефон Panasonic KX-TG1611RU	25.05.2017	2	2 695,00	5 390,00	5 390,00
797	130070205, 130070206, 130070208, 130070204, 130070207	Радиотелефон Siemens GIGASET LS 560	30.11.2009	5	6 300,00	31 500,00	0,00
798	130069852, 130069853, 130069854, 130069849, 130069856-130069857	Радиотелефон Siemens SL56	31.01.2008	6	3 090,00	18 540,00	0,00
799	130069958-130069959, 130069957	Радиотелефон Siemens SL56	30.06.2008	3	3 600,00	10 800,00	0,00
800	160069611-160069619	Рамка металлическая высотой от1м до 2м	15.08.2016	9	7 461,36	67 152,24	0,00
801	160069597-160069610	Рамка металлическая высотой 1м	15.08.2016	14	5 358,36	75 017,04	0,00
802	160042637-160042638, 160042635-160042636, 160042640	Раскладушка с матрасом	31.08.2010	5	6 650,00	33 250,00	0,00
803	710000009-710000010, 710000011	Раскладушка с матрасом стеганым (комплект)	28.01.2000	3	18 829,02	56 487,06	0,00
804	130069308	Распылитель ИОНТО-ХЕРБ	18.05.2004	1	48 724,56	48 724,56	0,00
805	130069456	Распылитель ИОНТО-ХЕРБ	31.03.2006	1	27 315,60	27 315,60	0,00
806	710000038	Регистрационный блок от прибора ФЩ-901	10.05.1996	1	7 053,72	7 053,72	0,00
807	130070868	Резак для бумаги PO Cutstone HQ 451 450 мм 15л. 70г сабельный ручной прижим	26.06.2015	1	8 997,02	8 997,02	0,00
808	130069926	Рекордер Panasonic DMR-ES35VEES DVD-RAM	09.04.2008	1	12 994,00	12 994,00	0,00
809	130069925	Рекордер Panasonic DMR-ES35VEES DVD-RAM	28.04.2008	1	12 000,00	12 000,00	0,00
810	130069997	Рекордер Panasonic DMR-ES35VEES DVD-RAM	01.10.2008	1	14 295,00	14 295,00	0,00
811	190000220-190000222	Репродукция (декор)	31.08.2010	3	3 295,00	9 885,00	0,00
812	190000320	Репродукция в багете "Натюрморт с виноградом" (60*70 см)	04.06.2015	1	40 000,00	40 000,00	0,00
813	190000321	Репродукция в багете "Подсолнухи" (60*70 см)	04.06.2015	1	30 000,00	30 000,00	0,00
814	190000322	Репродукция в багете "Утренний пейзаж" (80*100 см)	03.06.2015	1	50 000,00	50 000,00	31 875,29
815	190000323	Репродукция в багете " Натюрморт с яблоком" (60*70 см)	04.06.2015	1	30 000,00	30 000,00	0,00
816	190000219	Репродукция в рамке	31.08.2010	1	8 039,00	8 039,00	0,00
817	130069921	Ретранслятор Panasonic KX-A272CX	30.04.2008	1	5 845,00	5 845,00	0,00
818	130038350	Рефрактометр RL-3	01.04.1997	1	8 498,52	8 498,52	0,00
819	130070713	Ресиверулятор СП 211-130 с платформой	28.03.2014	1	6 250,00	6 250,00	0,00
820	160042305	Решетка 200*200 /Металлик/	05.05.2009	1	4 978,40	4 978,40	0,00
821	130069628-130069635	Решетка жалюзийная (РЖ) бел.	31.07.2007	8	6 776,00	54 208,00	0,00
822	130070955	Ростомер механический РП	23.05.2016	1	12 900,00	12 900,00	0,00
823	130038627	Ротаматс RM-1	01.03.2001	1	12 233,07	12 233,07	0,00
824	130069866	Рояль	01.05.1988	1	19 352,58	19 352,58	0,00
825	130008287	Рояль "Миньон"	01.12.1985	1	13 305,06	13 305,06	0,00
826	130037244	Рояль "Эстония"	01.12.1989	1	111 845,58	111 845,58	0,00
827	130008024	Рояль концертный	01.06.1985	1	67 190,94	67 190,94	0,00
828	130069261	Рукоход прямой	08.07.2003	1	11 102,00	11 102,00	0,00
829	130069284	Рыбочистка электрическая	02.12.2003	1	68 922,21	68 922,21	0,00
830	710000012	Садок для бассейна	03.06.2002	1	32 369,76	32 369,76	0,00
831	150029295	Самоходно-подъемный механизм, заводской номер 843117	30.06.1985	1	394 472,52	394 472,52	0,00

832	710037907	Сани финские	30.11.2006	1	6 511,68	6 511,68	0,00
833	710037909, 710037908	Сани финские	29.12.2006	4	7 115,51	29 949,60	0,00
834	160042677-160042678, 160042672-160042676	Сани финские	08.11.2010	7	6 000,00	49 500,00	0,00
835	130070560	Сварочный полуавтомат МИГ-200	22.10.2012	1	26 356,90	26 356,90	0,00
836	160043436-160043437	Светильник Globo 2492 на подставке E-27 белый	27.07.2015	2	3 559,20	7 118,40	0,00
837	160069492-160069493, 160069489	Светильник Globo 2492 на подставке E-27 белый	24.02.2016	3	4 521,00	13 563,00	0,00
838	130070307-130070316	Светильник ГО 330-400-002 (прожектор)	22.10.2010	10	5 023,00	50 230,00	0,00
839	130037410-130037413, 130037414, 130037409	Светильник К-111	01.12.1988	6	1 184,40	7 377,30	0,00
840	160042937-160042944	Светильник Оптолюкс-Офис-45 светодиодный	13.12.2011	8	5 900,00	47 200,00	0,00
841	130070348	Светильник хирургический SD-200	20.12.2010	1	26 500,00	26 500,00	0,00
842		**СЕЙФ**		64			
843	130070865, 130070867, 130070863	Секундомер механический однокнопочный с противоударной защитой баланса СОПпр-2а-2-010	26.06.2015	3	3 984,00	11 952,00	0,00
844	160003967	Секция-стол	01.07.1988	1	8 129,27	8 129,27	0,00
845	130038780	Секция-стол холодильник	01.12.2002	1	97 076,10	97 076,10	0,00
846	160003615, 160003227	Сервант - витрина Финляндия	01.05.1988	2	7 091,68	20 003,77	0,00
847	160039011-160039012	Сервант низкий	01.04.1992	2	3 489,96	6 979,92	0,00
848	160031427	Сервант Финляндия	01.05.1988	1	19 295,11	19 295,11	0,00
849	130069328	Сервер	30.12.2004	1	35 616,00	35 616,00	0,00
850	130070338	Сервер	19.11.2010	1	45 480,00	45 480,00	0,00
851	130071024	Сервер SUPERMICRO E3-1220V5, 16Гб DDR3 ECC, HDD 1,8 Тб, MBD-X11SSM-F	01.02.2017	1	84 400,00	84 400,00	0,00
852	120000009	Сеть радиофикации (главный корпус, проходная гл. корпуса, административный корпус, проходная хоз. зоны, склад, гараж)	31.12.1987	1	455 958,40	455 958,40	0,00
853	160031314	Сигнал "Мартинсити" США	01.07.2002	1	4 936,83	4 936,83	0,00
854	130069644	Сигнализатор газа СТ-1	10.09.2007	1	11 977,00	11 977,00	0,00
855	130069809	Силовой центр Parabody GS2	29.12.2007	1	99 700,00	99 700,00	0,00
856	130038421	Синтезатор музыкальный POLAND E-28	01.08.2000	1	23 760,51	23 760,51	0,00
857	130070533	Система беспроводного доступа к локальной компьютерной сети	25.07.2012	1	288 912,00	288 912,00	0,00
858	130070517	Система видеонаблюдения бассейна	28.06.2012	1	66 700,00	66 700,00	0,00
859	130069590	Система видеонаблюдения в комплекте	22.02.2007	1	91 970,00	91 970,00	0,00
860	130070225, 130070224	Система видеонаблюдения в комплекте	31.12.2009	2	97 550,00	206 550,00	0,00
861	130071031	Система вытяжной вентиляции В1	17.02.2017	1	65 670,00	65 670,00	13 290,07
862	130070266	Система звукового сопровождения (аттенюатор АТТ-30 – 30 шт., колонка универсальная (АСР-06.1.2,6/3.0)1,5 Вт.) 100В., CDR-100 RDS Модуль СД+MP3 +тюнер, RC-610 Микрофонный пульт, RR-600 встраиваемый модуль д/подключения микрофонных пультов)	30.06.2010	1	78 302,32	78 302,32	0,00
863	130038386	Система озвучивания концертного зала	01.05.1998	1	61 860,66	61 860,66	0,00
864	130069770	Система освещения ККЗ	20.12.2007	1	468 468,00	468 468,00	0,00
865	150029258	Система увлажнения для трактора	22.06.2004	1	52 833,32	52 833,32	0,00
866	710069422	Системный блок	29.09.2006	1	9 741,00	9 741,00	0,00
867	130038699	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	01.09.2001	1	17 533,46	17 533,46	0,00
868	130069311	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	25.05.2004	1	11 935,84	11 935,84	0,00
869	130069314	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	28.04.2005	1	12 358,50	12 358,50	0,00
870	130070392, 130070362	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	21.04.2011	2	11 865,00	23 730,00	0,00
871	130070361	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, видеокарта, привод, корпус, клавиатура)	25.03.2011	1	21 805,00	21 805,00	0,00
872	130070179-130070180	Системный блок + мышь,клавиатура, сетевой фильтр	30.09.2009	2	13 182,00	26 364,00	0,00
873	130070673	Системный блок HP 6300 Pro SFF (H4T94ES#5 347004/1T/HD7450/DW/W7Pro/ОП10	20.11.2013	1	26 900,00	26 900,00	0,00
874	130071052, 130071056, 130071041	Системный блок Intel Celeron G1840, DDR3	25.04.2017	3	15 600,00	46 800,00	0,00
875	130071055	Системный блок Intel Celeron G1840, DDR3-4 ГБ, 1000 ГБ, Intel HD Graphics, CR, Free DOS	27.04.2017	1	15 600,00	15 600,00	0,00
876	130071029	Системный блок Intel Celeron G1840, DDR3-4ГБ, 1000ГБ, Intel HD Graphics, CR, Free DOS	28.02.2017	1	15 600,00	15 600,00	0,00
877	130069898-130069904, 130069916, 130069905	Системный блок в комплекте (материнская плата, процессор, жесткий диск, клавиатура, мышь, корпус)	31.03.2008	9	7 113,00	64 017,00	0,00
878	130070640	Системный блок HP Pro 3500 MT (H4L63ES) i5-3470/4/500GB/DRW/DOS/kb,m	17.07.2013	1	20 500,00	20 500,00	0,00

879	130070687-130070688, 130070637	Системный блок: процессор Intel Pentium G2020, материнская плата, жесткий диск, привод, клавиатура, мышь, сетевой фильтр, корпус серебристо-черный	19.12.2013	3	12 760,00	38 280,00	0,00
880	130070716	Системный блок: Процессор Intel Pentium G2030, материнская плата, модуль памяти, жесткий диск, привод , клавиатура, мышь, сетевой фильтр, корпус черно-серебристый	19.03.2014	1	12 980,00	12 980,00	0,00
881	130070659	Системный блок: процессор Intel Pentium, мат.плата, клавиатура, мышь, сетевой	30.09.2013	1	12 760,00	12 760,00	0,00
882	130069803	Системный блок+ клавиатура, мышь	28.04.2005	1	11 844,90	11 844,90	0,00
883	130069416	Системный блок+ клавиатура, мышь	27.07.2005	1	11 639,46	11 639,46	0,00
884	130069417	Системный блок+ клавиатура, мышь	19.10.2005	1	33 236,34	33 236,34	0,00
885	130069411	Системный блок+ клавиатура, мышь	08.12.2005	1	10 854,08	10 854,08	0,00
886	130069458, 130069457	Системный блок+ клавиатура, мышь	26.02.2006	2	11 669,47	39 659,85	0,00
887	130069374	Системный блок+ клавиатура, мышь	07.06.2006	1	33 598,80	33 598,80	0,00
888	130069558	Системный блок+ клавиатура, мышь	11.12.2006	1	19 096,44	19 096,44	0,00
889	130069568	Системный блок+ клавиатура, мышь	15.12.2006	1	13 782,24	13 782,24	0,00
890	130069604	Системный блок+ клавиатура, мышь	20.04.2007	1	11 140,00	11 140,00	0,00
891	160042716, 160042737-160042740, 160042793-160042794	Скамейка-качель	22.03.2011	7	19 900,00	139 300,00	0,00
892	160043099-160043106	Скамья С-1	29.04.2013	8	9 120,00	72 960,00	0,00
893	160069534, 160069542-160069552	Скамья С-1	18.05.2016	12	10 032,00	120 384,00	0,00
894	130070528, 130070539	Сканер Canon LIDE 210, A4,4800x4800 т/д, CIS, USB 2.0	25.07.2012	2	3 700,00	7 400,00	0,00
895	130070706	Сканер Canon LIDE 210, A4,4800x4800 т/д, CIS, USB 2.0	19.03.2014	1	4 100,00	4 100,00	0,00
896	130070902	Сканер Canon CanoScan LiDE120 (2400*4800, 16 сек/стр)	26.10.2015	1	3 554,10	3 554,10	0,00
897	130070209	Сканер Canon LIDE 110	30.11.2009	1	3 490,00	3 490,00	0,00
898	130070907	Сканер Canon LIDE 120, A4, 2400*4800 т/д, CIS, USB 2.0	30.10.2015	1	3 550,00	3 550,00	0,00
899	130070597	Сканер Epson Perfection V33	20.12.2012	1	3 058,65	3 058,65	0,00
900	130070707	Сканер Epson Perfection V37 (B11B207303)	21.05.2014	1	4 728,38	4 728,38	0,00
901	130070806	Сканер Epson Perfection V37 (B11B207303)	24.12.2014	1	9 682,17	9 682,17	0,00
902	130070784	Сканер HP ScanJet 300, A4, 4800*4800 т/д, CIS, USB 2.0 (L2733A)	22.12.2014	1	3 240,00	3 240,00	0,00
903	130069985-130069986	Скоморода ЭСК-90-0,27-40	29.08.2008	2	51 637,50	103 275,00	0,00
904	130070070	Слайсер Lasso 275/S(для нарезки овощей)	12.12.2008	1	17 325,00	17 325,00	0,00
905	130071023	Смартфон IPHONE	31.01.2017	1	25 480,00	25 480,00	0,00
906	130070742	Смартфон Nokia 301 Dual	24.07.2014	1	3 990,00	3 990,00	0,00
907	130070999	Смартфон SONY Xperia XA с защитным стеклом	26.10.2016	1	21 380,00	21 380,00	0,00
908	150029256	Снегоротор, заводской номер 342103009	27.02.2004	1	198 625,28	198 625,28	0,00
909	130038747,1	Соковыжималка	01.06.2002	2	14 297,66	38 588,95	0,00
910	130003877	Соковыжималка	01.12.2002	1	25 689,56	25 689,56	0,00
911	160042702	Соковыжималка для овощей и фруктов Robot Coupe J80 Ultra	28.12.2010	1	63 804,80	63 804,80	0,00
912	710069361	Соковыжималка "Джуйс Мейстер"	03.05.2006	1	19 859,40	19 859,40	0,00
913	160043374	Соковыжималка Kenwood JE850	30.03.2015	1	34 560,00	34 560,00	0,00
914	160042703	Соковыжималка для цитрусовых Santos 10C	28.12.2010	1	26 496,00	26 496,00	0,00
915	130070158	Солярий для лица "TITTANNIC-12" GB9212 (12*15Вт)	04.08.2009	1	28 700,00	28 700,00	0,00
916	190000001	Сосна искусственная	27.11.2005	1	41 344,00	41 344,00	0,00
917	130070813	Сосуд для жидкого азота Дьюар-СК-16	25.12.2014	1	35 112,00	35 112,00	0,00
918	130069886	Сосуд для жидкого азота (Дьюара)	18.02.2008	2	17 405,00	34 810,00	0,00
919	130038734	Спироанализатор «Вектта» для функциональной диагностики	01.06.2002	1	36 842,40	36 842,40	0,00
920	160042891	Сплит-система Lessar LS/LU-07KFA2 с монтажным комплектом	30.08.2011	1	23 155,00	23 155,00	0,00
921	160042890	Сплит-система Lessar LS/LU-28KFA2 с монтажным комплектом	24.08.2011	1	75 845,00	75 845,00	0,00
922	160043139	Сплит-система Panasonic CS-YE12MKE/CU-YE12MKE	11.07.2013	1	56 730,00	56 730,00	0,00
923	160042892, 160042891	Сплит-система Panasonik (CS-E28MKDвнутрен.блок и CU-E28MKDнаружн.блок сплит-сист	30.08.2011	2	91 000,00	182 000,00	0,00
924	160042895, 160042896	Сплит-система Panasonik (CS-YW7MKDвнутрен. и CU-YW7MKDнаружн.блок сплит-системы)	30.08.2011	2	39 000,00	78 000,00	0,00
925	160069588	Сплит-система VSV-12HRN	04.08.2016	1	53 640,00	53 640,00	0,00
926	130069354	Стабилизатор напряжения (входной фильтр, трансформатор, плата измерения напряжения, плата управления)	30.03.2005	1	4 194,40	4 194,40	0,00
927	160040723	Стабилизатор напряжения АРС для аппарата УЗИ	31.10.2008	1	3 350,00	3 350,00	0,00
928	710000302	Стакан для блендера	21.12.1999	1	3 832,86	3 832,86	0,00
929	130031259	Станок 1К-62 токарно-винторезный	01.09.1987	1	34 440,48	34 440,48	0,00
930	130069559	Станок балансировочный Стором	13.12.2006	1	58 639,80	58 639,80	0,00

931	130002061	Станок вертикально-сверлильный	01.12.1984	1	29 989,22	29 989,22	0,00
932	130002042	Станок деревообрабатывающий	01.03.2000	1	41 559,93	41 559,93	0,00
933	130031260	Станок для резки металла абразивным кругом	01.07.1990	1	64 444,32	64 444,32	0,00
934	130002075	Станок настольно-сверлильный	01.12.1984	1	6 717,60	6 717,60	0,00
935	130004073	Станок ТО-161 для расточки тормозов	01.01.1987	1	48 395,52	48 395,52	0,00
936	130002102	Станок токарный	01.06.2001	1	58 484,16	58 484,16	0,00
937	130038428	Станок токарный	01.07.2002	1	17 445,60	17 445,60	0,00
938	160039862	Стеллаж	31.10.2007	1	8 860,00	8 860,00	0,00
939	160042977-160042980	Стеллаж 1(1500/500/1800	22.06.2012	2	17 500,00	35 000,00	0,00
940	160042341-160042342, 160042343-160042344	Стеллаж 1200*300*1750 н/сталь 4 полки (пух)	29.05.2009	4	7 616,00	54 656,00	0,00
941	160043484-160043485	Стеллаж 2000*1200*600 (крашеный металл)	30.12.2015	2	10 000,00	20 000,00	0,00
942	160069485-160069486	Стеллаж 2000*1500*300 (крашеный металл)	30.12.2015	2	14 200,00	28 400,00	0,00
943	160043486-160043487	Стеллаж 900*600*2000 сварной 4 нержавеющих полки (каркас - нержавеющая труба 30*30 (AISI-430) под верхней плавкой 5 крюков для колбасы)	30.12.2015	2	26 000,00	52 000,00	0,00
944	710037859, 160039778	Стеллаж для застроль	11.09.2006, 29.12.2006	2	49 962,66	99 925,32	0,00
945	160039755, 160040703	Стеллаж для посуды 5-ти уровневый	22.06.2006	2	14 790,00	29 580,00	0,00
946	160002053	Стеллаж ККН 207	01.05.1988	1	16 281,40	16 281,40	0,00
947	160069496	Стеллаж металлический с полимерным покрытием, 4 полки, нагрузка до 150кг.	10.03.2016	1	13 012,00	13 012,00	0,00
948	160069495	Стеллаж металлический с полимерным покрытием, 5 полок, нагрузка до 300 кг	10.03.2016	1	18 040,00	18 040,00	0,00
949	160069505	Стеллаж нержавеющий, 4 полки , 400*600*2000	31.03.2016	1	15 120,00	15 120,00	0,00
950	160043483	Стеллаж сварной 4 нержавеющих полки (каркас - нержавеющая труба 30*30, облицовка нержавеющая)	08.12.2015	1	75 000,00	75 000,00	2 678,54
951	160039398-160039401, 160039396-160039397	Стеллаж секционный	01.03.2001	6	14 935,20	89 611,20	0,00
952	160002041, 160002021	Стеллаж ТКН 207	01.05.1988	2	19 352,26	46 117,51	0,00
953	710000327	Стеллаж угловой	29.09.2003	3	3 184,20	9 552,60	0,00
954	710000014	Стеллаж угловой	31.08.2005	1	3 835,95	3 835,95	0,00
955	160043352-160043353	Стеллаж угловой EE54R (400*400*1910)	25.12.2014	2	3 885,00	7 770,00	0,00
956	160039197	Стеллажи	01.10.1991	1	18 567,40	18 567,40	0,00
957	710038040-710038041	Стенд ГО	28.02.2007	2	3 900,00	7 800,00	0,00
958	130002062	Стенд для демонтажа шин	01.12.1984	1	15 267,70	15 267,70	0,00
959	160043459	Стенд для информации	27.11.2015	1	5 600,00	5 600,00	0,00
960	160043412	Стенд для информации 0,8*1,0 м	30.06.2015	1	4 900,00	4 900,00	0,00
961	160042971	Стенд для информации (3 кармана)	22.03.2012	1	3 600,00	3 600,00	0,00
962	160042972	Стенд для информации (3 кармана)	30.03.2012	1	3 600,00	3 600,00	0,00
963	160043124, 160043129	Стенд для информации (4 кармана)	21.06.2013	2	3 600,00	7 200,00	0,00
964	160043135, 160043136	Стенд для информации (4 кармана)	28.06.2013	2	3 600,00	7 200,00	0,00
965	160043230	Стенд для информации (4 кармана)	15.07.2014	1	3 700,00	3 700,00	0,00
966	160043438-160043439	Стенд для информации (4 кармана)	28.07.2015	2	3 500,00	7 000,00	0,00
967	160069554, 160069553	Стенд для информации (4 кармана)	23.05.2016	2	7 500,00	15 000,00	0,00
968	160043020	Стенд для информации (6 карманов)	30.10.2012	1	4 200,00	4 200,00	0,00
969	160043324	Стенд для информации (6 карманов)	06.11.2014	1	4 200,00	4 200,00	0,00
970	160043323	Стенд для информации (6 карманов)	19.11.2014	1	4 200,00	4 200,00	0,00
971	160043125-160043128, 160043183, 160043417, 160069536	Стенд для информации (на металлической стойке)	21.06.2013	7	8 900,00	62 300,00	0,00
972	160043406-160043407	Стенд для информации (на металлической стойке)	17.06.2015	2	7 500,00	15 000,00	0,00
973	160043021	Стенд для информации 8 карманов (на металлической стойке)	30.10.2012	1	7 500,00	7 500,00	0,00
974	130069367	Стенд шиномонтажный	21.03.2006	1	58 650,00	58 650,00	0,00
975	160043184	Стенд-схема	31.12.2013	1	4 900,00	4 900,00	0,00
976	160039302	Стенка "Корсика" с баром	15.08.1995	1	73 110,09	73 110,09	0,00
977	160039341	Стеновая панель с полкой	01.04.2000	1	11 064,24	11 064,24	0,00
978	160039730, 160039775-160039776	Степпер TORNEO SB-8111 Pro»	28.02.2006	3	3 986,10	11 958,30	0,00
979	130070010	Стерилизатор воздушный ГП-320-ПЗ	10.11.2008	1	91 700,00	91 700,00	0,00
980	130069353	Стерилизатор газостерилизный MAXI STERIL	30.09.2005	1	10 012,20	10 012,20	0,00
981	130069354	Стерилизатор газостерилизный MINI STERIL	30.09.2005	2	9 668,10	19 336,20	0,00
982	130070829	Стерилизатор медицинский паровой автоматический форвакуумный СПГА-100-1-101 в комплекте с подставкой, пирогалитером и стерилизационной корзиной	13.02.2015	1	349 800,00	349 800,00	0,00

983	130038481	Стерилизатор МИКРОЦИД ЦТ-УФ	01.05.2000	1	9 352,50	9 352,50	0,00
984	130070184	Стерилизатор шариковый	30.09.2009	1	5 200,00	5 200,00	0,00
985	160042494, 160042489	Стиральная машина "Вестел"	31.03.2010	2	10 900,00	21 800,00	0,00
986	160043480	Стиральная машина BOSCH WLG 20061OE 40см 5кг 1000об.А	30.12.2015	1	22 590,00	22 590,00	0,00
987	160043301	Стиральная машина BEKO WKN 60811 M6 кг 60*45*85	15.10.2014	1	9 265,57	9 265,57	0,00
988	130069263	Стойка баскетбольная	08.07.2005	1	23 698,50	23 698,50	0,00
989	160042210-160042215, 160042087-160042096	Стойка для AV техники	31.12.2008	16	3 400,00	54 400,00	0,00
990	160042536	Стойка информационная двусторонняя	31.05.2010	1	3 150,00	3 150,00	0,00
991	160043022	Стойка информационная для сторонних 8 карманов	30.10.2012	1	5 000,00	5 000,00	0,00
992	710000416	Стойка микрофонная	05.03.1996	2	4 788,48	9 576,96	0,00
993	160042757	Стойка ресепшн с ключницами 1150*800*2760*2300	23.05.2011	1	79 266,00	79 266,00	0,00
994	160039343	Стойка-комод	01.04.2000	1	11 313,16	11 313,16	0,00
995	160039333	Стойка-прилавок	01.01.2000	1	28 848,05	28 848,05	0,00
996	160039351	Стойка-прилавок	01.01.2001	1	24 160,48	24 160,48	0,00
997		**СТОЛ**		**381**			
998	160043143	Стремянка 7 ступеней h =150см с лотком для инструмента HAILO	03.07.2013	1	6 600,39	6 600,39	0,00
999	160043116	Стремянка 7 ступеней h =150см с лотком для инструмента HAILO	21.02.2014	1	6 600,39	6 600,39	0,00
1000	160042385, 160042386, 160042387, 160042388, 160042389	Стремянка алюминиевая	31.10.2009	5	3 990,00	25 070,00	0,00
1001	710000312	Стремянка алюминиевая >3 тыс.	17.05.2001	1	5 800,09	5 800,09	0,00
1002	710038241	Стремянка-телескоп	24.12.2005	1	4 148,00	4 148,00	0,00
1003	160042216,160041999-160042007, 160042150-160042168, 160042008-160042017	Стул	31.12.2008	39	4 400,00	247 000,00	0,00
1004	160042309-160042314	Стул "Будапешт" /Испания/	05.05.2009	6	39 860,22	239 161,32	0,00
1005	160040127	Стул "Кабриоль"	31.01.2008	49	3 588,00	175 812,00	0,00
1006	160040939-160040946	Стул "Миранда"	31.10.2008	8	4 400,00	35 200,00	0,00
1007	160041295-160041302	Стул "Миранда"	28.11.2008	8	4 400,00	35 200,00	0,00
1008	160040834, 160042130-160042139	Стул "Миранда"	31.12.2008	11	4 400,00	48 400,00	0,00
1009	160039811	Стул "Орландо"	31.07.2007	1	3 261,00	3 261,00	0,00
1010	710038223	Стул (от мебельного комплекта)	13.06.1994	4	6 294,12	25 176,48	0,00
1011	160039347	Стул барный	01.04.2000	1	11 101,07	11 101,07	0,00
1012	710038864	Стул врача-косметолога	30.04.2007	1	9 315,67	9 315,67	0,00
1013	130069306-130069307	Стул рабочий	18.05.2004	2	14 075,58	28 151,16	0,00
1014	160039703	Стул рабочий со спинкой (Германия)	28.06.2005	1	14 410,76	14 410,76	0,00
1015	160039290, 160039291-160039292, 160039293, 160039294, 160039289	Стул-кресло "VENETA"(Италия)	05.05.1995	6	3 343,91	25 091,39	0,00
1016	130070167	Сумка для ЭКГ	31.08.2009	1	14 990,00	14 990,00	0,00
1017	130031262	Сушилка ИФ-06 (в-т состоит из 2-х полок)	01.12.1987	1	64 114,56	64 114,56	0,00
1018	160043432	Сушилка электрическая для рук автомат, 2,3 кВт, сталь, хром	27.07.2015	1	7 237,00	7 237,00	0,00
1019	160042705	Сушуар Дователа	16.02.2011	1	8 300,00	8 300,00	0,00
1020	130070496	Счетчик банкнот Doris 700	29.03.2012	1	9 500,00	9 500,00	0,00
1021	130070992	Счетчик банкнот DORS 800 RUB	27.09.2016	1	48 300,00	48 300,00	0,00
1022	130069927	Счетчик банкнот Laurel J-700	30.04.2008	1	11 550,00	11 550,00	0,00
1023	130038766	Счетчик банкнот LD-50	01.09.2002	1	12 061,50	12 061,50	0,00
1024	130070244	Съемник (гарык) для выпрессовки подшипников АТС-2048	30.06.2010	1	9 370,00	9 370,00	0,00
1025	160069555-160069563	Табурет винтовой на металлическом каркасе БЮ-1107 (из стальной толкостенной трубы с полимерно порошковым покрытием)	23.05.2016	10	3 930,00	39 300,00	0,00
1026	160043089-160043098	Табурет для ног (для тонометры)	19.04.2013	10	3 500,00	35 000,00	0,00
1027	130070470	Таль ручная червячная передвижная ТРЧП 1т 6м	09.12.2011	1	18 000,00	18 000,00	0,00
1028	130004072	Таль электрическая ТЭ1-511 ГЛ3-1Т Н-6М	01.12.1987	1	6 100,41	6 100,41	0,00
1029	130070939-130070940	Тахограф АТОЛ "Drive 5" СКЗИ	25.02.2016	2	39 500,00	79 000,00	0,00
1030	130038165	Тахограф в комплекте	01.04.1995	1	33 992,35	33 992,35	0,00
1031	160042599-160042600	Тачка садовая	30.06.2010	2	3 535,00	7 070,00	0,00
1032	710038177	Телевизор	27.12.1994	8	5 487,09	43 896,72	0,00

1033	130070691	Телевизор LED Shivaki STV-24LEDGW9 white	17.02.2014	1	8 770,00	8 770,00	0,00
1034	130069698	Телевизор Philips 26 PFL 5322 + (кронштейн крепления на стену)	10.10.2007	36	22 450,00	808 200,00	0,00
1035	130038287, 130038288, 130038290	Телевизор "Daewoo"	01.02.1997	3	5 052,74	15 217,72	0,00
1036	130070278	Телевизор "Philips"26"	06.09.2010	1	21 750,00	21 750,00	0,00
1037	130070354, 130070352-130070353	Телевизор "Sony 26"	04.02.2011	3	21 750,00	65 250,00	0,00
1038	130070670	Телевизор 3D LG 42LA644V 3D	26.11.2013	1	24 987,24	24 987,24	0,00
1039	130037535, 130037516	Телевизор DMQ-2057M	27.12.1994	2	8 753,64	17 613,19	0,00
1040	130070949-130070950	Телевизор LED LG 24LF450U	15.04.2016	2	17 612,10	35 224,20	0,00
1041	130070611	Телевизор LED Samsung UE-26H4000WX	22.02.2013	1	10 641,15	10 641,15	0,00
1042	130070759	Телевизор LED SUPRA STV-LC24663FL	26.09.2014	1	6 886,00	6 886,00	0,00
1043	130070747	Телевизор LED SUPRA STV-LC24663FL	07.10.2014	1	6 886,00	6 886,00	0,00
1044	130070830	Телевизор LED SUPRA STV-LC28T850WL	16.02.2015	1	10 990,00	10 990,00	0,00
1045	130070807	Телевизор LED SUPRA STV-LC28T850WL	26.05.2015	1	10 990,00	10 990,00	0,00
1046	130070088-130070093, 130070071-130070077, 130070080-130070087, 130070094-130070097	Телевизор LG 26LC51	10.12.2008	23	16 380,00	376 740,00	0,00
1047	130069418, 130037443, 130069423, 130069424	Телевизор PANASONIC	30.06.2005	4	12 834,65	51 338,60	0,00
1048	130069377	Телевизор PANASONIC	20.06.2006	1	10 653,90	10 653,90	0,00
1049	710038049, 710037801, 710038050	Телевизор PANASONIC	31.08.2006	6	8 664,90	51 989,40	0,00
1050	130038634-130038636	Телевизор PANASONIC TC-15 PM10	01.04.2001	3	11 725,07	35 175,21	0,00
1051	130038619	Телевизор PANASONIC TC-21PM102	01.01.2001	1	14 554,89	14 554,89	0,00
1052	130069620, 130069623	Телевизор PANASONIC TC-21PM102	13.06.2007	2	20 000,00	40 000,00	0,00
1053	130070135	Телевизор Philips ЖК 19"	07.05.2009	1	25 990,00	25 990,00	0,00
1054	130070463-130070466	Телевизор Philips" 26"	25.11.2011	4	17 075,75	68 303,00	0,00
1055	130070654	Телевизор Philips" 26"	22.08.2013	1	11 850,00	11 850,00	0,00
1056	130070655	Телевизор Philips" 26"	22.08.2013	1	11 850,00	11 850,00	0,00
1057	130070857-130070858, 130070855-130070856	Телевизор Samsung UE32H4000 черный	24.06.2015	4	16 628,00	66 512,00	0,00
1058	130071002-130071003	Телевизор Samsung UE32J4000 AU	07.11.2016	2	19 789,00	3 957 800,00	0,00
1059	130070896	Телевизор Samsung UE22H5600 черный	18.09.2015	1	15 966,00	15 966,00	0,00
1060	130070934	Телевизор Samsung UE22H5600 черный	27.11.2015	1	15 966,00	15 966,00	0,00
1061	130070891	Телевизор Samsung UE22H5600 черный	21.08.2017	1	15 966,00	15 966,00	0,00
1062	130070994-130070995	Телевизор Samsung UE28H4080AK	06.09.2016	2	20 113,50	40 227,00	0,00
1063	130038461	Телевизор TOMSON 20CB20C	01.08.2000	1	17 771,46	17 771,46	0,00
1064	130070012-130070056, 130070021-130070030, 130070032, 130070034, 130070035	Телевизор Toshiba 26AV500PR	01.11.2008	43	16 250,00	698 750,00	0,00
1065	130070287-130070290	Телевизор Toshiba 26AV500PR	13.10.2010	4	21 750,00	87 000,00	0,00
1066	130070431-130070437	Телевизор ЖК 26 "LG 26LD335 "R"	29.06.2011	7	11 250,00	78 750,00	0,00
1067	130070439	Телевизор ЖК 26 "LG 26LD335 "R"	06.07.2011	1	11 250,00	11 250,00	0,00
1068	130070440	Телевизор ЖК 26 "LG 26LD335 "R"	25.07.2011	1	11 250,00	11 250,00	0,00
1069	130070424-130070430	Телевизор ЖК 32 "Toshiba Regza 32AV700R "R"	29.06.2011	7	11 250,00	78 750,00	0,00
1070	130069873	Телевизор ЖК Panasonic	05.02.2008	1	25 434,00	25 434,00	0,00
1071	130069960	Телевизор ЖК Panasonic	04.07.2008	1	11 932,00	11 932,00	0,00
1072	130070161	Телевизор ЖК Panasonig TX-R32	13.07.2009	1	41 500,00	41 500,00	0,00
1073	130038319-130038323, 130038327	Телевизор TC 2150R	01.03.1997	6	7 427,98	44 567,88	0,00
1074	130038465-130038466, 130038463, 130038464	Телевизор TC-21X2	01.08.2000	4	13 225,66	52 902,64	0,00
1075	130038467	Телевизор TX -142T	01.03.2000	1	9 654,47	9 654,47	0,00
1076	130038303	Телевизор TX 2170T	01.02.1997	1	8 385,93	8 385,93	0,00
1077	130038416-130038417, 130038415	Телевизор TX 21K1T	15.03.1999	3	11 037,25	33 111,75	0,00
1078	130038336	Телевизор TX 29V70T	01.03.1997	1	17 322,83	17 322,83	0,00

1079	130037464	Телевизор цветной DMQ 2057	01.03.1994	1	12 381,95	12 381,95	0,00
1080	130038611, 130038612, 130038613, 130038610	Тележка	01.01.2001	4	13 529,64	65 819,20	0,00
1081	130037378, 130037377	Тележка "Минибар 459"	01.09.1989	2	5 992,92	12 003,20	0,00
1082	130037374	Тележка "Минибар 459"	15.02.1998	1	5 975,56	5 975,56	0,00
1083	1600039658	Тележка 413	01.01.1996	1	12 391,32	12 391,32	0,00
1084	130070178	Тележка Cadillaux 600*400	17.09.2009	1	27 200,00	27 200,00	0,00
1085	150029360-150029361	Тележка для 15 пастеромкостей 101	23.04.2015	2	23 100,00	46 200,00	0,00
1086	150029323, 150029324	Тележка комплектная Орито 300 FX 121568	21.12.2010	2	19 666,50	39 333,00	0,00
1087	150029326, 150029325	Тележка комплектная Орито 300 FX 121568	22.03.2011	2	19 666,50	39 333,00	0,00
1088	1600040547	Тележка официанта 3-х ярусная	05.06.2008	1	12 393,00	12 393,00	0,00
1089	150000002-150000003	Тележка официанта СА1050	31.01.2008	2	9 399,00	18 798,00	0,00
1090	150029357-150029365	Тележка официантская 3-х ярусная из нержавейки	21.04.2015	6	33 696,00	202 176,00	0,00
1091	150029318-150029319	Тележка платформенная	30.06.2009	2	13 950,00	27 900,00	0,00
1092	1600031285	Тележка ручная для перевозки баллонов	01.04.1987	1	3 261,20	3 261,20	0,00
1093	150029350-150029351	Тележка сервировочная 2-х ярусная	10.09.2014	2	7 680,00	15 360,00	0,00
1094	150029354	Тележка сервировочная 3-ярусная	31.03.2015	1	14 175,00	14 175,00	0,00
1095	130069383, 130069361	Тележка сервисная	31.05.2006	2	9 728,25	19 456,50	0,00
1096	130069478, 130069358, 130069477	Тележка сервисная	30.06.2006	3	7 776,79	27 233,29	0,00
1097	130069384-130069586	Тележка сервисная	31.07.2006	3	7 776,79	23 330,37	0,00
1098	150029368-150029369	Тележка ТЗ-10А	19.07.2016	2	12 420,00	24 840,00	0,00
1099	150029339-150029342	Тележка ТЗ-218 П с баком под отходы	22.06.2012	4	3 421,00	13 684,00	0,00
1100	710037765	Тележка универсальная 2-х ярусная	31.07.2006	1	10 007,93	10 007,93	0,00
1101	710000304	Тележка-платформа	10.06.2002	1	8 206,32	8 206,32	0,00
1102	710037787	Тележка-платформа	31.07.2006	1	8 216,98	8 216,98	0,00
1103	150029349	Тележка-платформа на 4-х колесах	10.09.2014	1	5 877,30	5 877,30	0,00
1104	130070723	Телефакс PHILIPS PPF 685, АОН, тромная связь, авто. копир, дополнительная DECT трубка	10.04.2014	1	5 185,00	5 185,00	0,00
1105	130070599	Телефон Gigaset E490	20.12.2012	1	3 518,54	3 518,54	0,00
1106	130070616, 130070631	Телефон Gigaset E490	21.03.2013	2	3 025,00	6 050,00	0,00
1107	130070254	Телефон Panasonic KX-TS 2368	31.07.2010	1	5 897,20	5 897,20	0,00
1108	130070524	Телефон сотовый Nokia C2-01	16.07.2012	1	4 885,00	4 885,00	0,00
1109	130069990	Телефон сотовый Nokia 6555	29.09.2008	1	9 900,00	9 900,00	0,00
1110	710037712	Телефон "Panasonic"	30.06.2006	1	3 136,50	3 136,50	0,00
1111	130070512	Телефон "Panasonic" KX-TG 65 с автоответчиком	20.06.2012	1	3 400,00	3 400,00	0,00
1112	130070277	Телефон "Siemens Gigaset" E 495	31.08.2010	1	6 280,00	6 280,00	0,00
1113	130070462	Телефон "Siemens Gigaset" E 495	18.10.2011	1	4 200,00	4 200,00	0,00
1114	130070665	Телефон "Siemens Gigaset" E 495	18.10.2013	1	6 296,40	6 296,40	0,00
1115	130070960,1	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	16.05.2016	2	10 909,00	21 818,00	0,00
1116	130070954, 130071018, 130071025	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	31.05.2016	3	10 909,00	32 727,00	0,00
1117	130071019, 130071027	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	21.12.2016	2	10 909,00	21 818,00	0,00
1118	130071016	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	26.12.2016	1	10 909,00	10 909,00	0,00
1119	130071028	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	07.02.2017	1	10 909,00	10 909,00	0,00
1120	130071007, 130071008-130071010	Телефон Fanvil C58	29.11.2016	4	4 700,00	18 800,00	0,00
1121	130070847	Телефон Gigaset S4 professional steel grey с зарядным устройством	17.04.2015	1	9 239,40	9 239,40	0,00
1122	130070849, 130070850	Телефон Gigaset S4 professional steel grey с зарядным устройством	23.04.2015	2	9 239,40	18 478,80	0,00
1123	130070900, 130070901	Телефон OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	09.10.2015	2	9 418,40	18 836,80	0,00
1124	130070933, 130070928	Телефон OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством OpenScape DECT Phone S5 Charger EU	30.12.2015	2	10 302,00	20 604,00	0,00
1125	130069835, 130070004	Телефон OptiPoint 500 economy	31.01.2008	5	3 242,10	16 210,50	0,00
1126	130069855	Телефон OptiPoint 500 standart с приставкой	31.01.2008	1	7 465,50	7 465,50	0,00
1127	130071015	Телефон Panasonic KX-TG 6821 RUB Black	19.12.2016	1	3 490,00	3 490,00	0,00
1128	130070582, 130070578	Телефон Siemens G.S E498H Дополнительная трубка	29.11.2012	2	4 650,00	9 300,00	0,00
1129	130070581	Телефон Siemens G.S E498H Дополнительная трубка	30.11.2012	1	4 650,00	4 650,00	0,00
1130	130070609	Телефон Siemens G.S E498H Дополнительная трубка	25.01.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00
1131	130070606	Телефон Siemens G.S E498H Дополнительная трубка	31.01.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00
1132	130070634	Телефон Siemens G.S E498H Дополнительная трубка	27.05.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00

1133	130070635, 130070692	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	30.05.2013	2	4 400,00	8 800,00	0,00
1134	130070629	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	19.06.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00
1135	130070671	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	29.11.2013	1	4 320,00	4 320,00	0,00
1136	130070725-130070726	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	17.04.2014	2	4 400,00	8 800,00	0,00
1137	130069850, 130069837, 130070008, 130070006, 130070007, 130070005	Телефон Siemens Gigaset SL 56	31.01.2008	9	3 090,00	27 810,00	0,00
1138	130069923	Телефон Siemens Gigaset SL 56	28.09.2011	1	3 090,00	3 090,00	0,00
1139	130070276, 130070275, 130070255, 130070271	Телефон Siemens E495	31.07.2010	6	6 280,00	37 680,00	0,00
1140	130070504, 130070499	Телефон Siemens E495	23.05.2012	2	4 650,00	13 046,60	0,00
1141	130070513	Телефон Siemens E495	20.06.2012	1	8 480,00	8 480,00	0,00
1142	130070540	Телефон Siemens E495	09.10.2012	1	8 480,00	8 480,00	0,00
1143	710038108	Телефон беспроводной Panasonic	29.06.2007	1	3 185,00	3 185,00	0,00
1144	130069972	Телефон беспроводной Panasonic	29.08.2008	1	3 894,00	3 894,00	0,00
1145	130070253	Телефон мобильный Nokia	31.07.2010	1	5 723,20	5 723,20	0,00
1146	130070350	Телефон мобильный Nokia	17.02.2011	1	9 650,00	9 650,00	0,00
1147	130070966	Телефон системный Panasonic KX-T7730RU	28.07.2016	1	9 840,00	9 840,00	0,00
1148	130070057-130070058	Телефон сотовый Nokia 2630	28.11.2008	2	3 985,00	7 970,00	0,00
1149	130069938	Телефон сотовый Nokia 5300	30.06.2008	1	6 990,00	6 990,00	0,00
1150	130069895	Телефон сотовый Nokia 6300	31.03.2008	1	8 950,00	8 950,00	0,00
1151	130037680	Телефон сотовый Nokja 1600	30.06.2006	1	3 252,78	3 252,78	0,00
1152	130038351	Телефонная станция	01.05.1997	1	284 450,46	284 450,46	0,00
1153	130038691	Телефонная станция	01.08.2001	1	29 898,75	29 898,75	0,00
1154	130070500	Телефонный аппарат без диска TELTA	18.04.2012	2	680,00	1 360,00	1 360,00
1155	110000026	Теплица (сотовый поликарбонат, двускатная, каркасная S = 3*44 = 132 кв.м.)	23.11.2015	1	314 180,00	314 180,00	7 481,02
1156	130070832	Тепловая завеса Тепломаш КЭВ-29П2121W	13.02.2015	1	54 925,12	54 925,12	0,00
1157	130038355	Терминатор (стерилизатор в стоматологической установке)	01.05.1997	1	45 146,13	45 146,13	0,00
1158	130070936	Термогигрометр Testo 6100560610	29.01.2016	1	13 900,00	13 900,00	0,00
1159	130070758	Термограф "ИРТИС 2000МЕ"	26.09.2014	1	570 261,00	570 261,00	0,00
1160	130070753-130070754	Термографические пластины Cello Vision Professional Plates	12.09.2014	2	7 400,00	14 800,00	0,00
1161	130070897, 130070899, 130070898	Термометр бесконтактный инфракрасный WF-5000	21.09.2015	3	3 900,00	11 700,00	0,00
1162	130070892	Термометр бесконтактный инфракрасный WF-5000	28.09.2015	1	3 900,00	3 900,00	0,00
1163	130069343	Термоодеяло трехсекционное	02.08.2004	1	29 400,50	29 400,50	0,00
1164	160069894, 160069696	Термопот Rommelsbacher GA1700	12.12.2016	2	11 750,00	23 500,00	0,00
1165	710037738	Термос Panasonic электрический	31.05.2006	3	3 385,13	10 155,38	0,00
1166	710000343	Термос металлический	02.05.1996	1	3 456,94	3 456,94	0,00
1167	130070347	Термостат ТС-1/80 СПУ (камера из оцинкованной стали)	28.12.2010	1	16 414,00	16 414,00	0,00
1168	130069805	Термостат электрический суховоздушный ТС-1/80 СПУ	29.12.2007	1	14 000,00	14 000,00	0,00
1169	130070746	Термошкаф для разогрева гипса NWS-4	11.08.2014	1	291 200,00	291 200,00	0,56
1170	130070173	Тестер диагностический ДСТ ПК 12	16.09.2009	1	59 285,00	59 285,00	0,00
1171	710069414, 710069415	Тиски слесарные >1000	31.08.2006	4	3 537,20	16 037,10	0,00
1172	130070708, 130070718, 130070724, 130070717	Тонометр механический со встроенным стетоскопом Ri-San	28.03.2014	4	3 100,00	12 400,00	0,00
1173	710069477	Тонометр	27.11.1999	1	3 572,01	3 572,01	0,00
1174	130070660	Тонометр OMRON 3-C10	18.09.2013	1	6 000,00	6 000,00	0,00
1175	130070981	Тонометр OMRON M6 Comfort с универсальной манжетой и адаптером	29.08.2016	1	5 400,00	5 400,00	0,00
1176	130069954	Тонометр автомат Nissei DS-1902	30.06.2008	1	3 655,00	3 655,00	0,00
1177	130070864	Тонометр DS65 Welch Allyn	26.06.2015	1	6 980,00	6 980,00	0,00
1178	130070882	Тонометр DS65 Welch Allyn	31.08.2015	1	9 600,00	9 600,00	0,00
1179	130071013	Тонометр DS65 Welch Allyn	16.12.2016	1	8 175,00	8 175,00	0,00
1180	130070124, 130070127	Тонометр Uniton без фонендоскопа (Германия) 52-15-189	31.03.2009	2	4 185,00	8 370,00	0,00
1181	130070155	Тонометр Uniton без фонендоскопа (Германия) 52-15-189	31.08.2009	2	4 500,00	9 000,00	0,00
1182	130070193-130070195	Тонометр Uniton без фонендоскопа (Германия) 52-15-189	31.10.2009	3	3 900,00	11 700,00	0,00
1183	130070624	Тонометр автомат UA-787 с блоком питания	16.04.2013	1	3 400,00	3 400,00	0,00
1184	130070648	Тонометр автомат UA-787 с блоком питания	11.07.2013	1	3 500,00	3 500,00	0,00
1185	130070486,1	Тонометр автоматический с большой манжетой (32-45 см.) AND UA-777	25.12.2015	2	5 000,00	10 000,00	0,00
1186	130070490	Тонометр M6 Comfort с адаптером, OMRON	07.03.2012	1	7 100,00	7 100,00	0,00
1187	130070970, 130070962	Тонометр механический Ri-San	06.06.2016	2	4 480,00	8 960,00	0,00

1188	160042679	Тостер Метос Ронлетт 4	16.11.2010	1	18 000,00	18 000,00	0,00
1189	130070377	Тостер электрический серии CT 540 Roller Grill 1st	31.03.2011	1	61 990,00	61 990,00	0,00
1190	130002059	Точильно-шлифовальный станок	01.12.1984	1	6 955,68	6 955,68	0,00
1191	130002101	Точильно-шлифовальный станок	01.06.2001	1	6 857,64	6 857,64	0,00
1192	130070584	Трансляционный усилитель JDM ZA-6600	05.12.2012	1	89 477,50	89 477,50	1 237,23
1193	130069946-130069947	Трепакер грейдер Johnson W 8000	17.06.2008	2	52 180,00	104 360,00	0,00
1194	130038570	Тренажер для спины	01.06.2000	1	18 744,99	18 744,99	0,00
1195	160039731	Тренажер эллиптический Tunturi C4	28.02.2006	1	29 767,00	29 767,00	0,00
1196	130070737	Триммер бензиновый неразъемный с редуктором STIHL FS 130 (1,4кВт/1,9л.с. 36,3 куб.см. двигатель 4-MIX, 40 см, 5,9кг)	23.05.2014	1	20 290,10	20 290,10	0,00
1197	150029343	Тришпил Street Strider Sprinter	06.08.2012	1	55 000,00	55 000,00	0,00
1198	130070601	Трубка тестовая телефонная Harris TS19	24.12.2012	1	8 500,00	8 500,00	0,00
1199	120000014	Трубопровод для медицинских газов (трубопровод медь Д 30 - 110 м, Д 30 - 115м, Д12 - 125м, для подачи кислорода и углекислого газа)	31.12.1987	1	321 851,16	321 851,16	0,00
1200		**ТУМБА**		**105**			
1201	130008308-30008309	Турникет	01.06.1988	2	4 585,32	9 170,64	0,00
1202	160040126	Тюль	10.12.2007	31	20 758,00	643 498,00	0,00
1203	160043251-160043254	Тюль 1,50*2,80 м.	30.06.2014	4	3 200,00	12 800,00	0,00
1204	160039256	Тюль в шт.	28.04.2006	1	4 212,60	4 212,60	0,00
1205	160042513	Тюль в шт.	31.12.2008	25	6 237,00	155 925,00	0,00
1206	710000242, 710000283	Тюль в шт. кружевная	13.06.2002	38	3 787,14	154 762,20	0,00
1207	160042360-160042362	Тюль в шт. 1,40*2,3 м	30.06.2009	3	6 354,00	19 062,00	0,00
1208	710037838	Тюль в шт.2,8*1,5	31.08.2006	1	6 654,17	6 654,17	0,00
1209	160041321-160041327	Тюль в шт.2,8*1,5	28.11.2008	7	6 237,00	43 659,00	0,00
1210	160041950, 160041951, 160041182	Тюль в шт.2,8*1,5	31.12.2008	38	6 237,00	264 917,00	0,00
1211	160042699	Тюль разм.480*262 см	15.12.2010	1	3 800,00	3 800,00	0,00
1212	130070731	Угловая шлифовальная машина GWS 15-125 CIE 0601796002 (10130120090114000001 4019, Германия)	12.05.2014	1	7 612,40	7 612,40	0,00
1213	130008229	Угловой элемент торгово-технологического оборудования	01.06.1988	1	12 232,64	12 232,64	0,00
1214	130070884	Узел подтягивания пристанной	31.08.2015	1	8 706,00	8 706,00	0,00
1215	130070910-130070911	Узел учета сточных вод (расходомер-счетчик Взлет РСЛ исполнение РСЛ-212, источник вторичного питания ADN-30.24, акустическая система АС-901-110 (базовое исполнение) с установочным патрубком, шкаф "Тип 03-34-00")	30.10.2015	2	276 875,20	553 750,40	6 592,70
1216	710069431, 130069383	Ультразвуковая установка "УЗО 03-01" МЕДЭЛ	30.09.2006	2	18 746,00	44 627,84	0,00
1217	130069384	Ультразвуковая установка "УЗУМИ-2"	30.06.2006	1	20 981,10	20 981,10	0,00
1218	130070883	Ультрафиолетовая камера (UV) для дезинфекции и хранения медицинского инструмента	31.08.2015	1	6 900,00	6 900,00	0,00
1219	130070982	Умывальник SERTEL 100*51 KARDELEN/100*50*20 (белый)	30.08.2016	1	11 460,00	11 460,00	0,00
1220	130070983	Умывальник Тангода -60	30.08.2016	1	3 620,00	3 620,00	0,00
1221	130070921	Универсальная кухонная машина УКМ-П (полный комплект)	01.12.2015	1	186 600,00	186 600,00	6 664,17
1222	130037333	Усилитель 600 УМ-001	01.05.1990	1	35 469,84	35 469,84	0,00
1223	130069897	Усилитель CD, MP3, тюнер	17.03.2008	1	25 200,00	25 200,00	0,00
1224	130069731	Усилитель мощности Soundstanda rt CA-4	27.11.2007	1	11 500,00	11 500,00	0,00
1225	130069738	Усилитель мощности Behringer EP-2500	27.11.2007	7	14 000,00	98 000,00	0,00
1226	130069739	Усилитель мощности Soundstanda rt CA-9	27.11.2007	1	17 436,00	17 436,00	0,00
1227	130069740	Усилитель мощности Soundstanda rt CA-12	27.11.2007	1	24 000,00	24 000,00	0,00
1228	130038618, 130038617	Усилитель НЧ "Болт"	01.01.2001	2	24 187,50	51 600,00	0,00
1229	130038615-130038616	Усилитель СЧ-ВЧ "Болт 1200"	01.01.2001	2	22 575,00	45 150,00	0,00
1230	130038624	Установка светового эффекта	01.04.2001	1	72 816,63	72 816,63	0,00
1231	710000006	Установка УГН-50	25.03.1997	1	7 594,95	7 594,95	0,00
1232	130038686	Устройство "ФАТЕК" (ФИНТРАК)	01.07.2001	1	20 037,57	20 037,57	0,00
1233	130069363	Устройство облитое Корса	31.03.2006	1	3 298,86	3 298,86	0,00
1234	130070153	Устройство первичной обработки посуды с ручным настенным душем, смесителем, подводкой	09.07.2009	1	48 650,00	48 650,00	0,00
1235	130069352	Устройство пуско-зарядное для автомобиля (трансформатор, узел контроля напряжения, делитель напряжения)	29.09.2006	1	7 038,00	7 038,00	0,00
1236	710037915	Утюг электрический	30.11.2006	2	3 054,91	6 109,81	0,00
1237	160042378	Утюг электрический "Вятка"	23.05.2013	1	4 150,00	4 150,00	0,00
1238	160043425-160043429	Утюг электрический PHILIPS	21.07.2015	5	3 290,00	16 450,00	0,00
1239	160069720	Утюг электрический PHILIPS	09.02.2017	1	3 050,00	3 050,00	0,00

1240	160069746	Утюг электрический PHILIPS	11.05.2017	1	3 050,00	3 050,00	0,00
1241	160069711	Утюг электрический PHILIPS	21.06.2017	1	3 050,00	3 050,00	0,00
1242	130070859	УФ-облучитель бактерицидный ОБС -2*30-150 с 2 лампами	26.06.2015	1	4 384,00	4 384,00	0,00
1243	130038542	Факс "Николаи"	01.01.2001	1	3 717,56	3 717,56	0,00
1244	710000362	Факс "Панасоник"	31.03.2005	1	5 520,13	5 520,13	0,00
1245	710037678	Факс Panasonic KX-FC 962	30.06.2006	1	9 843,00	9 843,00	0,00
1246	710037679	Факс Panasonic KX-FT 908	30.06.2006	1	8 068,20	8 068,20	0,00
1247	710037840	Факс Panasonic KX-FT 908	29.09.2006	1	8 067,18	8 067,18	0,00
1248	130069858	Факсмодем USR	31.01.2008	1	4 605,00	4 605,00	0,00
1249	160043152, 160043153	Фен настенный "Элит Компакт" 1200 Вт.	29.08.2013	3	6 460,00	19 380,00	0,00
1250	160069587	Фен настенный "Элит Компакт" 1200 Вт.	21.11.2013	1	6 460,00	6 460,00	0,00
1251	160043151	Фен настенный "Элит Компакт" 1200 Вт.	24.03.2014	1	6 460,00	6 460,00	0,00
1252	160043202, 160069760	Фен "Rowenta" 1600 W	29.04.2014	3	1 662,20	4 986,60	3 324,40
1253	160043345	Фен "Rowenta" 1600 W	22.12.2014	1	1 756,60	1 756,60	1 756,60
1254	160043419	Фен для волос "Remington"	27.07.2015	1	6 995,00	6 995,00	0,00
1255	160042458, 160042459	Фен настенный	29.01.2010	2	5 445,00	10 890,00	0,00
1256	160042758-160042762	Фен настенный	18.05.2011	5	4 970,00	24 850,00	0,00
1257	160042392	Фен настенный	30.09.2012	1	3 190,00	3 190,00	0,00
1258	160069567-160069680	Фен настенный "Jofel" 66500	17.06.2016	6	3 082,00	18 492,00	0,00
1259	160069579, 160069580	Фен настенный "Jofel" 66500	12.07.2016	2	3 082,00	6 164,00	0,00
1260	160069490	Фен настенный "Jofel" 66500	30.08.2016	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1261	160069669	Фен настенный "Jofel" 68500	17.10.2016	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1262	160069723	Фен настенный "Jofel" 68500	21.02.2017	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1263	160069749	Фен настенный "Jofel" 68500	22.08.2017	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1264	160069750	Фен настенный "Jofel" 68500	28.08.2017	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1265	160069757, 160069758	Фен настенный "Jofel" 68500	21.02.2018	2	3 082,00	6 164,00	0,00
1266	160042969	Фен настенный AB 65 000	27.03.2012	1	6 026,40	6 026,40	0,00
1267	160043050, 160043003, 160043144-160043145	Фен настенный AB 65 000	19.12.2012	4	3 597,00	14 388,00	0,00
1268	160043007-160043008	Фен настенный AF 65 000	14.09.2012	2	4 140,00	8 280,00	0,00
1269	160043142	Фен настенный AF 65 000	17.07.2013	1	3 597,00	3 597,00	0,00
1270	160043268-160043272	Фен настенный AB 50 000	11.07.2014	5	6 500,00	32 500,00	0,00
1271	130070251	Фитобочка "Горизонтальная алтайская" с нагревателем проточным, 2кВт	28.06.2010	1	89 298,00	89 298,00	0,00
1272	710038085, 710000024	Флат Санаторий " Белые ночи"	01.10.1999	4	5 793,69	23 174,76	0,00
1273	130070811	Фотоаппарат Sony Cyber-shot DSC-W830/B, черный	10.12.2014	1	5 256,90	5 256,90	0,00
1274	160039838	Фотокопировальное устройство MP-2000	16.08.2007	1	59 990,00	59 990,00	0,00
1275	160043130-160043134, 160043146-160043147	Фотостенд 1,25*1,75м	21.06.2013	7	7 836,00	54 852,00	0,00
1276	130038749	Фритюрница FT-1+1	01.06.2002	1	13 446,76	13 446,76	0,00
1277	710000413	Фритюрница PHILIPS HD5210	13.06.2002	1	5 237,48	5 237,48	0,00
1278	710038062	Фрукто-овощерезка	30.04.2007	1	4 836,82	4 836,82	0,00
1279	130070956	Функциональный блок СЕНРОГРАФ Диамант-С (из Комплекса КМ-АР-01 "Диамант")	19.05.2016	1	62 730,00	62 730,00	5 974,60
1280	130002010	Хлеборезка АХМ-300	01.11.1987	1	18 783,30	18 783,30	0,00
1281	160043294	Холодильник Indesit SD 125 1s 1250*600*600 197+28л верхнее расположение морозильной камеры	16.09.2014	1	11 172,53	11 172,53	0,00
1282	160042811, 160042812	Холодильник однокамерный "Саратов"	21.06.2011	2	12 800,00	25 600,00	0,00
1283	130038166	Холодильник "Бирюса-6"	04.05.1995	1	3 625,85	3 625,85	0,00
1284	130038167	Холодильник "Бирюса-6"	01.11.1995	1	3 670,30	3 670,30	0,00
1285	130038168	Холодильник "Бирюса-6"	01.10.2000	1	3 670,30	3 670,30	0,00
1286	130008441, 130008696, 130008393-130008396, 130008392	Холодильник "ЗИЛ"	01.11.1986	7	3 572,51	27 952,70	0,00
1287	130008454, 130008406, 130008391, 130008244, 130008405	Холодильник "ЗИЛ"	01.05.1988	5	4 331,97	22 731,73	0,00
1288	710000285	Холодильник "Морозко" модерн.	22.05.1994	1	5 842,00	5 842,00	0,00
1289	710000218	Холодильник "Морозко" модерн.	31.12.2004	1	6 329,68	6 329,68	0,00
1290	710037779-710037780	Холодильник "Морозко" модерн.	31.07.2006	2	6 038,40	12 076,80	0,00
1291	130069333-130069335, 130069331-130069332	Холодильник "Норд"	30.12.2004	5	8 595,60	42 978,00	0,00

1292	130069464, 130069364-130069365	Холодильник "Норд"	31.03.2006	10	8 357,88	83 578,80	0,00
1293	130069469	Холодильник "Норд"	28.04.2006	4	8 357,88	33 431,52	0,00
1294	130069602	Холодильник "Норд"	31.05.2006	1	8 357,89	8 357,89	0,00
1295	710069366, 710069367, 710069368-710069369	Холодильник "Норд"	31.07.2006	4	8 359,00	33 436,00	0,00
1296	130069573-130069575	Холодильник "Норд"	29.12.2006	3	8 359,00	25 077,00	0,00
1297	130037513	Холодильник "Смоленск-3"	01.09.1994	1	4 568,19	4 568,19	0,00
1298	130038490-130038491, 130038493-130038494	Холодильник "Смоленск-3"	01.06.2000	4	8 667,75	34 671,00	0,00
1299	130038584, 130038583, 130038585	Холодильник "Смоленск-3"	01.08.2000	3	8 858,25	26 574,75	0,00
1300	130038606-130038607, 130038605, 130038604	Холодильник "Смоленск-3"	01.12.2000	4	9 144,00	36 576,00	0,00
1301	130008164, 130008092, 130008078, 130008096	Холодильник "Стайер"	01.06.1988	4	5 157,47	20 805,14	0,00
1302	130069396	Холодильник "Снежинка -304"	01.12.1990	1	4 564,38	4 564,38	0,00
1303	130038433	Холодильник Bosch KSV2803	15.08.1999	1	23 717,25	23 717,25	0,00
1304	160043179	Холодильник Indesit ST 14510 1450*600*665 196+53л. (сверху расположена морозильная камера)	11.12.2013	1	11 853,40	11 853,40	0,00
1305	130069368	Холодильник LG	30.06.2006	1	6 339,30	6 339,30	0,00
1306	710037788, 710037790, 710069382-710069383, 710037791-710037792	Холодильник LG	31.07.2006	6	6 339,30	38 035,80	0,00
1307	710037775	Холодильник LG	27.09.2006	3	6 339,30	19 017,90	0,00
1308	130069180, 130069181	Холодильник LG	31.07.2007	2	7 030,00	14 060,00	0,00
1309	160040362-160040364, 160040271-160040403	Холодильник LG	29.12.2007	45	5 587,50	251 437,50	0,00
1310	160040600-160040611, 160040571, 160040572, 160040595, 160040596, 160040570, 160040574-160040594, 160040597-160040598, 160040599, 160040573	Холодильник LG	30.06.2008	45	5 155,55	232 000,05	0,00
1311	160042613-160042614	Холодильник LG	31.07.2010	2	8 265,00	16 530,00	0,00
1312	160043222, 160043223	Холодильник LG	29.05.2014	2	10 880,00	21 760,00	0,00
1313	160043225, 160043226, 160043224	Холодильник LG	19.06.2014	3	10 880,00	32 640,00	0,00
1314	160043420	Холодильник Shivaki SHRF-74CH 630*545*510 белый 70л.	27.07.2015	1	9 055,21	9 055,21	0,00
1315	130038681-130038685	Холодильник Stinol	01.07.2002	4	14 784,07	59 136,28	0,00
1316	160043326	Холодильник Атлант МХМ 2835-90 600*630*1630 210+70л. верхнее расположение морозильной камеры	04.12.2014	1	11 690,00	11 690,00	0,00
1317	710038271, 710000307	Холодильник б/у	30.04.2002	4	10 026,65	40 106,60	0,00
1318	160043059	Холодильник Бирюса 8 ЕК-1	11.04.2013	1	9 900,00	9 900,00	0,00
1319	130008197	Холодильник КОЛА - 16	01.11.1987	1	12 602,21	12 602,21	0,00
1320	130008214	Холодильник КОЛА - 96	01.06.1987	1	10 820,40	10 820,40	0,00
1321	130069648	Холодильник медицинский Позис ХФ-250	30.09.2007	3	15 400,00	46 200,00	0,00
1322	160040130	Холодильник Норд	17.12.2007	1	12 474,00	12 474,00	0,00
1323	160043276	Холодильник Саратов 451 590*480*1145 150+15л. верхнее расположение морозильной камеры	24.07.2014	1	9 265,00	9 265,00	0,00
1324	160043375	Холодильник Саратов 451 белый 590*480*114 150+15л (верхнее расположение морозильной камеры)	14.04.2015	1	10 620,67	10 620,67	0,00
1325	160043358	Холодильник Саратов 451 серый 590*480*114 150+15л (верхнее расположение морозильной камеры)	03.03.2015	1	9 499,00	9 499,00	0,00
1326	130008810	Холодильник СН - 117	01.06.1988	1	5 215,89	5 215,89	0,00
1327	130070176-130070177, 130070160	Холодильник фармацевтический ХФ-250	16.09.2009, 05.08.2009	3	29 900,00	89 700,00	0,00
1328	130070881	Холодильник фармацевтический ХФ-140 "ПОЗИС" с металлической дверью и замком	31.08.2015	1	32 700,00	32 700,00	0,00

1329	130069265	Холодильник"Мир" 2-х камерный	22.07.2005	1	12 051,16	12 051,16	0,00
1330	130070819-130070820	Холодильник-шкаф фармацевтический для хранения лекарственных препаратов ХШФ-"Енисей-500"-1	26.01.2015	2	41 500,00	83 000,00	0,00
1331	130037394	Холодильный прилавок	01.10.1989	1	24 152,70	24 152,70	0,00
1332	190000314	Худ.репродукция АR-3Т "Красный букет"	24.12.2013	1	3 292,00	3 292,00	0,00
1333	190000305	Художественная репродукция "Сказочный цветок"	24.12.2013	1	3 048,00	3 048,00	0,00
1334	190000288	Художественная репродукция "Тюльпаны"	24.12.2012	1	3 353,00	3 353,00	0,00
1335	190000290	Художественная репродукция "Хризантемы"	24.01.2013	1	3 336,00	3 336,00	0,00
1336	190000294	Художественная репродукция "Цветы"	24.12.2012	1	4 469,00	4 469,00	0,00
1337	190000295	Художественная репродукция "Чайные розы"	24.12.2012	1	3 336,00	3 336,00	0,00
1338	130070878	Центрифуга EVA-200 со стартовым пакетом для плазмолифтинга и комплекте с вакуумными пробирками, актуом кровосстанавливающим и иглами	27.08.2015	1	99 650,00	99 650,00	0,00
1339	130069618	Центрифуга для анализа мочи Stat Spin Cendide 2000	30.06.2007	1	30 800,00	30 800,00	0,00
1340	130007171	Центрифуга ОПН-3	01.09.1988	1	3 214,08	3 214,08	0,00
1341	160043423	Чайник электрический Bosh 1,7 л.	08.07.2015	1	3 100,00	3 100,00	0,00
1342	160069745	Чайник электрический пластмассовый "Polaris" 1,5л.	25.05.2017	1	2 013,00	2 013,00	2 013,00
1343	160043421-160043422, 160043424, 160043391	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	08.07.2015	4	3 135,00	12 540,00	0,00
1344	160069740-160069741	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	17.03.2017	2	4 480,00	8 960,00	0,00
1345	160069759, 160069747	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	04.04.2017	2	4 480,00	8 960,00	0,00
1346	160069739	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	21.02.2018	1	4 480,00	4 480,00	0,00
1347	160069692, 160069590	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	18.10.2016	2	3 349,00	6 698,00	0,00
1348	160069699	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	21.12.2016	1	3 349,00	3 349,00	0,00
1349	160069721	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	09.02.2017	1	3 349,00	3 349,00	0,00
1350	160069737	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	28.02.2017	1	3 349,00	3 349,00	0,00
1351	130008791	Часы "Электроника"	01.07.1989	1	5 604,51	5 604,51	0,00
1352	160043454	Часы настенные	31.12.2009	1	4 090,00	4 090,00	0,00
1353	160043180	Часы настенные	24.12.2013	1	4 650,00	4 650,00	0,00
1354	160069697-160069698	Часы настольные ПЧ-3-01 (питание от 2-х батареек) со звуковым сигналом	13.12.2016	2	4 067,00	813 400,00	0,00
1355	130070265	Часы настольные процедурные со звуковым сигналом ПЧ-3	30.06.2010	1	4 090,00	4 090,00	0,00
1356	160039637	Часы с кенгурами	18.10.2004	1	14 898,66	14 898,66	0,00
1357	130070320	Часы электронные (уличные)	08.11.2010	1	100 000,00	100 000,00	0,00
1358	710000009	Чайник(для настольный мармит и горелка для свечи)	12.11.2003	2	7 071,12	14 142,24	0,00
1359	710000031, 710000064	Шезлонг	23.05.2001	14	5 130,80	102 504,24	0,00
1360	160039264	Шезлонг	30.06.2006	7	8 397,32	58 781,27	0,00
1361	130037343	Швейно-монтажная машина (автоломкат, регрузер, бортораспиритель)	30.12.1993	1	74 102,49	74 102,49	0,00
1362	710000035, 710000067, 710000003, 710000004	Ширма	01.12.1987	11	3 279,14	44 777,66	0,00
1363	710069453-710069456	Ширма	29.12.2006	4	9 959,28	39 837,12	0,00
1364	160069647-160069654	Ширма для кабинетов и палат лечебно-профилактических учреждений "Ока-Медик"	29.08.2016	8	5 097,50	40 780,00	0,00
1365	160039706, 160039707	Шкаф - витрина	31.08.2005	2	8 079,57	18 286,30	0,00
1366	710037682	Шкаф - витрина	31.03.2006	3	7 201,20	21 603,60	0,00
1367	160031061	Шкаф (сейф) металлический трехстворочный	01.01.1988	1	9 519,92	9 519,92	0,00
1368	160039801	Шкаф 1-створчатый	29.06.2007	1	6 560,00	6 560,00	0,00
1369	160039802	Шкаф 2-х створчатый	08.05.2007	1	13 000,00	13 000,00	0,00
1370	160039869, 160039871	Шкаф 2-х створчатый	10.09.2007	3	21 000,00	64 500,00	0,00
1371	160039281, 160039282, 160039280	Шкаф 3-х створчатый с боковиной "VENETA"	01.05.1995	3	17 523,46	65 737,74	0,00
1372	160039916	Шкаф 4 - дверный, медицинский лабораторный 1000*400*2000 мм	30.11.2007	1	29 500,00	29 500,00	0,00
1373	160040414-160040415	Шкаф 4 - дверный, медицинский лабораторный 1000*500*2100	29.02.2008	2	5 210,00	10 420,00	0,00
1374	160039929	Шкаф 4 - дверный, медицинский лабораторный 860*450*1900 мм	30.11.2007	12	23 000,00	276 000,00	0,00
1375	160039335	Шкаф 4 - створчатый с наличником	01.01.2000	1	47 377,35	47 377,35	0,00
1376	160039350	Шкаф 4 - створчатый с наличником	01.04.2000	1	46 770,29	46 770,29	0,00
1377	160042317	Шкаф 6-ти дверный /Испания/	05.05.2009	1	223 495,87	223 495,87	0,00
1378	160003311	Шкаф 826Н Финляндия	01.05.1988	1	3 952,24	3 952,24	0,00
1379	160043301	Шкаф архивный КД-1550Б металлический (ключ- замок) 800*380*1820	26.09.2014	1	8 346,24	8 346,24	0,00
1380	160040454	Шкаф витрина с полками	08.04.2008	1	21 089,00	21 089,00	0,00
1381	160041601-160041608; 160041628-160041629	Шкаф витрина с полками	05.12.2008	10	24 300,00	243 000,00	0,00
1382	160041609-160041627	Шкаф витрина с полками	12.12.2008	19	24 300,00	461 700,00	0,00

1383	160039759-160039769	Шкаф встроенный	31.07.2006	11	4 638,78	51 026,58	0,00
1384	160039739	Шкаф встроенный	28.02.2007	2	4 277,70	8 555,40	0,00
1385	710037917	Шкаф встроенный (шина сантехническая)	30.11.2006	12	4 271,25	51 255,00	0,00
1386	160039780	Шкаф встроенный (шина сантехническая)	28.02.2007	2	3 038,04	6 076,08	0,00
1387	160039583	Шкаф депозитный (сейф)	28.04.2004	1	18 871,56	18 871,56	0,00
1388	160042627	Шкаф для бумаг 2000*900*400	31.08.2010	1	17 062,00	17 062,00	0,00
1389	160040551	Шкаф для вытяжки	19.06.2008	1	21 010,00	21 010,00	0,00
1390	130007073	Шкаф для медикаментов	01.01.1988	1	3 262,63	3 262,63	0,00
1391	160031120, 160003978	Шкаф для одежды	01.05.1987	2	4 328,16	10 394,95	0,00
1392	160039808	Шкаф для одежды	01.03.1988	1	3 150,87	3 150,87	0,00
1393	160039569, 160039571, 160039568, 160039565-160039566, 160039570, 160039549-160039550	Шкаф для одежды	30.11.2003	9	8 214,26	221 110,36	0,00
1394	160039793	Шкаф для одежды	09.04.2007	1	22 954,00	22 954,00	0,00
1395	160039830	Шкаф для одежды	31.07.2007	1	7 634,00	7 634,00	0,00
1396	160039872	Шкаф для одежды	28.09.2007	1	13 824,00	13 824,00	0,00
1397	160039893	Шкаф для одежды	31.10.2007	1	4 560,00	4 560,00	0,00
1398	160040145, 160040151, 160040159	Шкаф для одежды	11.12.2007	18	14 009,00	264 120,00	0,00
1399	160040162, 160040165, 160040172	Шкаф для одежды	14.12.2007	11	14 009,00	163 300,00	0,00
1400	160039978, 160039996, 160040014	Шкаф для одежды	18.12.2007	47	14 009,00	691 075,00	0,00
1401	160040210-160040215, 160040222-160040226, 160040232-160040242, 160040216-160040221, 160040227-160040231, 160040243-160040258	Шкаф для одежды	29.12.2007	49	8 147,00	405 219,00	0,00
1402	160040458, 160040456, 160040457	Шкаф для одежды	08.04.2008	3	14 562,00	50 816,00	0,00
1403	160040455	Шкаф для одежды	30.04.2008	1	9 536,00	9 536,00	0,00
1404	160040843-160040850, 160040835-160040842, 160040851-160040858	Шкаф для одежды	29.10.2008	24	10 050,00	369 200,00	0,00
1405	160041116-160041124, 160041107-160041115, 160041125-160041133	Шкаф для одежды	10.11.2008	27	10 050,00	419 400,00	0,00
1406	160041143-160041151, 160041134-160041142, 160041152-160041160	Шкаф для одежды	14.11.2008	27	10 050,00	415 350,00	0,00
1407	160041650, 160041651, 160041652-160041657, 160041658-160041665, 160041634-160041649,	Шкаф для одежды	05.12.2008	32	10 970,00	555 760,00	0,00
1408	160041708-160041726, 160041727-160041728, 160041729-160041747, 160041748-160041749, 160041666-160041703, 160041704-160041707	Шкаф для одежды	12.12.2008	19	10 970,00	1 458 870,00	0,00
1409	160041754-160041757, 160041630-160041631, 160041767, 160041768, 160041764-160041766, 160041750-160041753, 160041762-160041763, 160041758-160041761	Шкаф для одежды	15.12.2008	4	10 050,00	309 190,00	0,00

1410	160042038-160042040, 160042041	Шкаф для одежды	31.12.2008	4	8 224,00	33 718,00	0,00
1411	160042628	Шкаф для одежды 2000*900*400	31.08.2010	1	12 828,00	12 828,00	0,00
1412	160043302	Шкаф для одежды узкий А-308 орех Арго	26.09.2014	1	4 094,34	4 094,34	0,00
1413	160069576-160069578	Шкаф для одежды 2-х дверный 600*500*1860 Р_ШРМ-АК металлический	14.07.2016	3	6 462,36	19 387,08	0,00
1414	160039831, 160039824	Шкаф для одежды с декоративным элементом	25.07.2007	3	13 879,00	44 657,00	0,00
1415	160031287	Шкаф для спецодежды	01.07.2002	1	3 323,59	3 323,59	0,00
1416	160039874	Шкаф до 10000	31.10.2007	1	8 830,00	8 830,00	0,00
1417	160069725	Шкаф закрытый ольха В1900	28.02.2017	1	5 045,49	5 045,49	0,00
1418	710000337	Шкаф канцелярский	26.12.2005	1	5 350,92	5 350,92	0,00
1419	160039804	Шкаф канцелярский	31.07.2007	1	4 683,00	4 683,00	0,00
1420	160043347	Шкаф канцелярский EE16 (800*400*1910)	25.12.2014	1	6 670,00	6 670,00	0,00
1421	160039708	Шкаф комбинированный	31.08.2005	1	11 283,15	11 283,15	0,00
1422	130007155	Шкаф медицинский	01.12.1987	1	4 753,61	4 753,61	0,00
1423	160043158	Шкаф медицинский на металлических опорах (одна открытая полка)	30.09.2013	1	13 455,00	13 455,00	0,00
1424	160043160-160043161	Шкаф медицинский нестандартный закрытый на металлических опорах	24.09.2013	2	16 780,00	33 560,00	0,00
1425	130007071, 130007187-130007188, 130069399, 130007058, 130007173, 130031350, 130007072, 130007175, 130007197, 130007179, 130007070, 130007176, 130007186	Шкаф медицинский Финляндия	01.12.1987	14	4 636,77	66 487,04	0,00
1426	160003714	Шкаф металлический	01.09.1988	1	3 760,47	3 760,47	0,00
1427	160003429	Шкаф металлический Асейф/ Финляндия	01.09.1988	1	3 014,98	3 014,98	0,00
1428	160031307	Шкаф металлический 6153Ук/40	01.07.2002	1	4 251,96	4 251,96	0,00
1429	160031975	Шкаф металлический 6153Ук/40к	01.08.2002	1	3 796,03	3 796,03	0,00
1430	710037681	Шкаф на роликах	28.04.2006	2	6 577,47	13 154,94	0,00
1431	160039875	Шкаф нижний открытый	31.10.2007	1	5 600,00	5 600,00	0,00
1432	160040459	Шкаф открытый с подбатарейником	08.04.2008	1	12 171,00	12 171,00	0,00
1433	160041769-160041776, 160041796-160041797	Шкаф открытый с подбатарейником	05.12.2008	10	14 000,00	140 000,00	0,00
1434	160041777-160041795	Шкаф открытый с подбатарейником	12.12.2008	19	14 000,00	266 000,00	0,00
1435	160031331-160031332	Шкаф платяной	01.01.1988	2	11 230,61	22 461,22	0,00
1436	160003614	Шкаф платяной	01.05.1988	1	3 055,62	3 055,62	0,00
1437	160003526, 160003497	Шкаф платяной Финляндия	01.03.1988	2	3 063,24	24 533,86	0,00
1438	160032343-160032351, 160032352	Шкаф платяной Финляндия	01.05.1988	10	4 845,05	49 194,72	0,00
1439	160042658, 160042659, 160042659	Шкаф под мойку с мойкой	29.10.2010	3	10 365,00	31 095,00	0,00
1440	160069620-160069646	Шкаф пожарный ШПК- 1УЗ 3 (650x540x230)	15.08.2016	27	4 557,36	123 048,72	0,00
1441	160069706	Шкаф полузакрытый ольха L1 В1900	29.12.2016	1	4 537,58	4 537,58	0,00
1442	160039876, 160039877, 160039878	Шкаф с антресолью до 10000	31.10.2007	3	8 980,00	27 208,00	0,00
1443	130070396	Шкаф с узлами учета ШУ-1/1	18.04.2011	1	81 291,34	81 291,34	0,00
1444	130070408-130070410	Шкаф силовой ШС-1-3	31.05.2011	3	5 725,36	17 176,08	0,00
1445	130070411-130070413	Шкаф силовой ШС-4-6	31.05.2011	3	6 510,06	19 530,18	0,00
1446	130070414-130070415	Шкаф силовой ШС-7-8	31.05.2011	2	6 153,70	12 307,40	0,00
1447	130069929	Шкаф сухожаровой MOV-212 Sanyo	14.05.2008	1	99 700,00	99 700,00	0,00
1448	130070821	Шкаф сухожаровый с принудительной конвекцией воздуха,объем 150 л, SanyoPanasonic (Япония), модель MOV-212 F	26.01.2015	1	247 000,00	247 000,00	0,00
1449	130069626	Шкаф сушильный ED-53 Binder	30.06.2007	1	54 500,00	54 500,00	0,00
1450	160040549-160040550	Шкаф угловой	19.06.2008	2	13 725,00	27 450,00	0,00
1451	130037232	Шкаф холодильный	01.12.1991	1	5 880,10	5 880,10	0,00
1452	130037266	Шкаф холодильный	01.04.1993	1	100 915,65	100 915,65	0,00
1453	130038487	Шкаф холодильный	01.05.2000	1	62 330,40	62 330,40	0,00
1454	130038779	Шкаф холодильный	01.12.2002	1	80 463,90	80 463,90	0,00
1455	130038272	Шкаф холодильный FKS 500	01.04.1996	1	24 424,95	24 424,95	0,00
1456	130038271	Шкаф холодильный GC 501 HT	01.04.1996	1	69 474,90	69 474,90	0,00
1457	130038270	Шкаф холодильный GS 291/291 HL	01.04.1996	1	129 741,15	129 741,15	0,00

1458	130070272	Шкаф холодильный POLAIR Standart ШХ-1,4 S.	29.07.2010	1	75 200,00	75 200,00	0,00
1459	130070920	Шкаф холодильный SB 114-S	01.12.2015	1	93 070,00	93 070,00	3 323,62
1460	130038488	Шкаф холодильный витрина	01.05.2000	1	59 472,60	59 472,60	0,00
1461	130070761	Шкаф холодильный ШВУП1 ТУ-1,2 М (В/Pro 0....+8) Премьер 1265*685*1940	30.09.2014	1	70 000,00	70 000,00	0,00
1462	130038509	Шкаф холодильный ШХ - 1 - 12	01.01.2001	1	10 401,60	10 401,60	0,00
1463	130070328	Шкаф холодильный ШХ-0,7 Standart	06.12.2010	1	24 600,00	24 600,00	0,00
1464	130070329	Шкаф холодильный ШХ-1,4 Standart	06.12.2010	1	75 200,00	75 200,00	0,00
1465	160039441-160039444	Шкаф-купе	01.05.2002	4	24 069,04	96 276,16	0,00
1466	160039270	Шкаф-стол с мойкой и 2-мя дверьми	01.05.1994	1	4 243,07	4 243,07	0,00
1467	190000321	Шлагбаум Фантом в сборе	30.06.2016	1	79 400,00	79 400,00	8 507,00
1468	130069841	Шлинт для ВОД	31.01.2005	1	10 804,86	10 804,86	0,00
1469	130070174	Шлифмашинка угловая Makita 9565	30.09.2009	1	9 500,00	9 500,00	0,00
1470	710000249	Штанга телескопическая д/маст.	11.12.2002	1	4 207,51	4 207,51	0,00
1471	710038251	Штатив медицинский	23.06.1993	2	3 219,84	6 439,68	0,00
1472	160042622-160042624	Штора "Маркиза"	02.08.2010	3	31 740,00	95 220,00	0,00
1473	160042520-160042535	Штора (380*190)	31.03.2010	16	6 202,50	99 240,00	0,00
1474	160043386	Штора 215*145	05.06.2015	1	8 800,00	8 800,00	0,00
1475	160039258, 160039257	Штора 220*130	30.06.2006	4	3 275,43	14 744,32	0,00
1476	710037955, 710037956	Штора 220*130	29.12.2006	4	4 231,17	16 924,68	0,00
1477	160043398-160043401	Штора 245*145	05.06.2015	4	8 900,00	35 600,00	0,00
1478	160042554-160042565, 160042576-160042583	Штора 400*283	30.06.2010	20	4 447,00	94 044,00	0,00
1479	160039257, 160039258, 160039259	Штора в шт.	28.04.2006	5	3 876,00	25 821,10	0,00
1480	710037889-710037890, 710037893-710037894, 710037891-710037892	Штора в шт.	31.10.2006	6	4 299,30	28 547,96	0,00
1481	710037961	Штора в шт.	29.12.2006	2	4 771,95	9 543,90	0,00
1482	160042349, 160042350, 160042351	Штора в шт.	30.06.2009	3	7 442,67	22 328,01	0,00
1483	160042369-160042374	Штора в шт.	31.07.2009	6	8 556,00	51 336,00	0,00
1484	160043211-160043215, 160043216	Штора в шт.	20.05.2014	6	7 864,33	47 186,00	0,00
1485	160042566-160042575, 160042584-160042591	Штора-тюль 375*283	30.06.2010	17	4 661,70	82 695,00	0,00
1486	710000015-710000024	Шторная композиция (2 портьеры 2,8*1,5; тюль 2,8*4)	29.12.2001	10	42 070,02	420 700,02	0,00
1487	710000290	Шторы в комплекте	14.07.1996	1	4 245,61	4 245,61	0,00
1488	160037716, 710037717	Шторы в комплекте	07.06.2006	3	11 904,01	36 109,22	0,00
1489	710037714, 710038043	Шторы в комплекте	30.06.2006	3	5 390,50	19 396,73	0,00
1490	710000290	Шторы в комплекте	19.03.2008	1	4 245,61	4 245,61	0,00
1491	710000313	Шуруповерт	17.06.1994	1	6 655,68	6 655,68	0,00
1492	130002076	Щетка заметка ЗМ-130	01.05.1988	1	13 153,92	13 153,92	0,00
1493	110000025	Щит информационный	01.06.2005	1	41 497,17	41 497,17	0,00
1494	160042978	Электроводонагреватель THERMEX IR-150V	22.06.2012	1	16 120,00	16 120,00	0,00
1495	130069298	Электрокалорифер КЭВ-18ТА2	04.03.2004	1	11 614,15	11 614,15	0,00
1496	130070474	Электрокардиограф АТ-101	19.12.2011	1	88 000,00	88 000,00	0,00
1497	130070367-130070368	Электрокардиограф "Amos"FC-808 с принадлежностями	03.03.2011	2	7 700,00	15 400,00	0,00
1498	130070144	Электрокардиограф 3 - канальный Fucuda FX-7102 в комплекте с сумкой для ЭКГ	18.06.2009	1	83 055,00	83 055,00	0,00
1499	130070143	Электрокардиограф 3 - канальный FX-7102	10.06.2009	1	70 350,00	70 350,00	0,00
1500	130070132	Электрокардиограф 6 - канальный FX 7302	27.04.2009	1	98 900,00	98 900,00	0,00
1501	130070226	Электрокардиограф МАС 1200 с принадлежностями	27.01.2010	1	86 200,00	86 200,00	0,00
1502	160043173	Электрокипятильник КЭУ-40	27.11.2013	1	6 950,00	6 950,00	0,00
1503	130069031	Электроколориметр КФК-2	01.01.1990	1	18 519,24	18 519,24	0,00
1504	710069495	Электроконтактная 68-46	21.06.2002	1	7 772,40	7 772,40	0,00
1505	130070478	Электрорубанок	29.12.2011	1	6 127,00	6 127,00	0,00
1506	130031349	Электросварочный аппарат ПДГ -31	01.04.1987	1	48 487,23	48 487,23	0,00
1507	130070586	Электросковорода СЭСМ-0,5ЛЧ	04.12.2012	1	56 415,00	56 415,00	1 409,81
1508	130069937	Электростимулятор транскраниальный Трансаир-03	23.06.2008	1	43 900,00	43 900,00	0,00
1509	130070486	Электрохлаитель FORMTHOTICS V10	21.02.2012	1	15 933,00	15 933,00	0,00
1510	160042456	Электротепловентилятор "Hinek" Т- 03220	29.01.2010	1	4 788,00	4 788,00	0,00

1511	160042486	Электротепловентилятор "Ишак" Т- 03220	26.02.2010	1	4 788,00	4 788,00	0,00
1512	130004032	Электронтабелер для склада	01.12.1984	1	110 150,44	110 150,44	0,00
1513	130070101	Энкодер моторизованный (считыватель магнитных карт)	30.12.2008	1	153 990,00	153 990,00	0,00
1514	130069834	Энкодер моторизованный HT22M	21.12.2007	1	73 986,00	73 986,00	0,00
1515	180037681	Энциклопедия "Золотой фолд врачей"	30.06.2010	1	7 000,00	7 000,00	0,00
1516	180037675	Энциклопедия "Лечебно-профилактические учреждения"	31.10.2009	3	2 000,00	6 000,00	0,00
1517	180037665	Энциклопедия"Медицинское образование и НИИ"	27.02.2009	1	2 000,00	2 000,00	0,00
1518	130038569	Эргометр (велотренажер)	01.06.2000	1	76 630,53	76 630,53	0,00
1519	130069810	Эргометр X5 7685-000	29.12.2007	1	99 600,00	99 600,00	0,00
						103 136 320,07	**645 769,53**

7.4 Общая характеристика территории вблизи Объекта оценки

Оцениваемый Объект расположен по адресу: ***Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литеры А, Б, В, Д, Е; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литеры Ж, Е, Д, А, В, З, И, Б, К.***

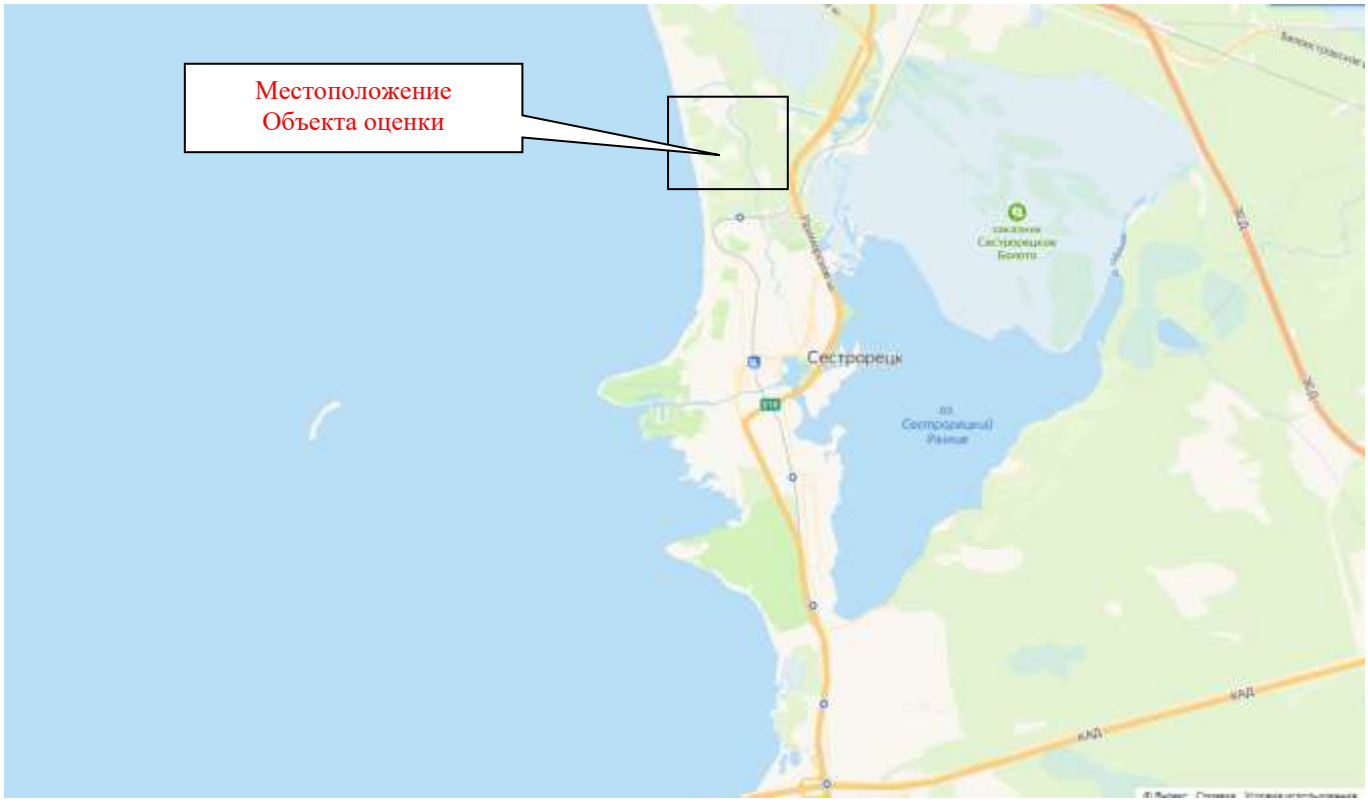


Рис. 7.1. Схема местоположения Объекта оценки

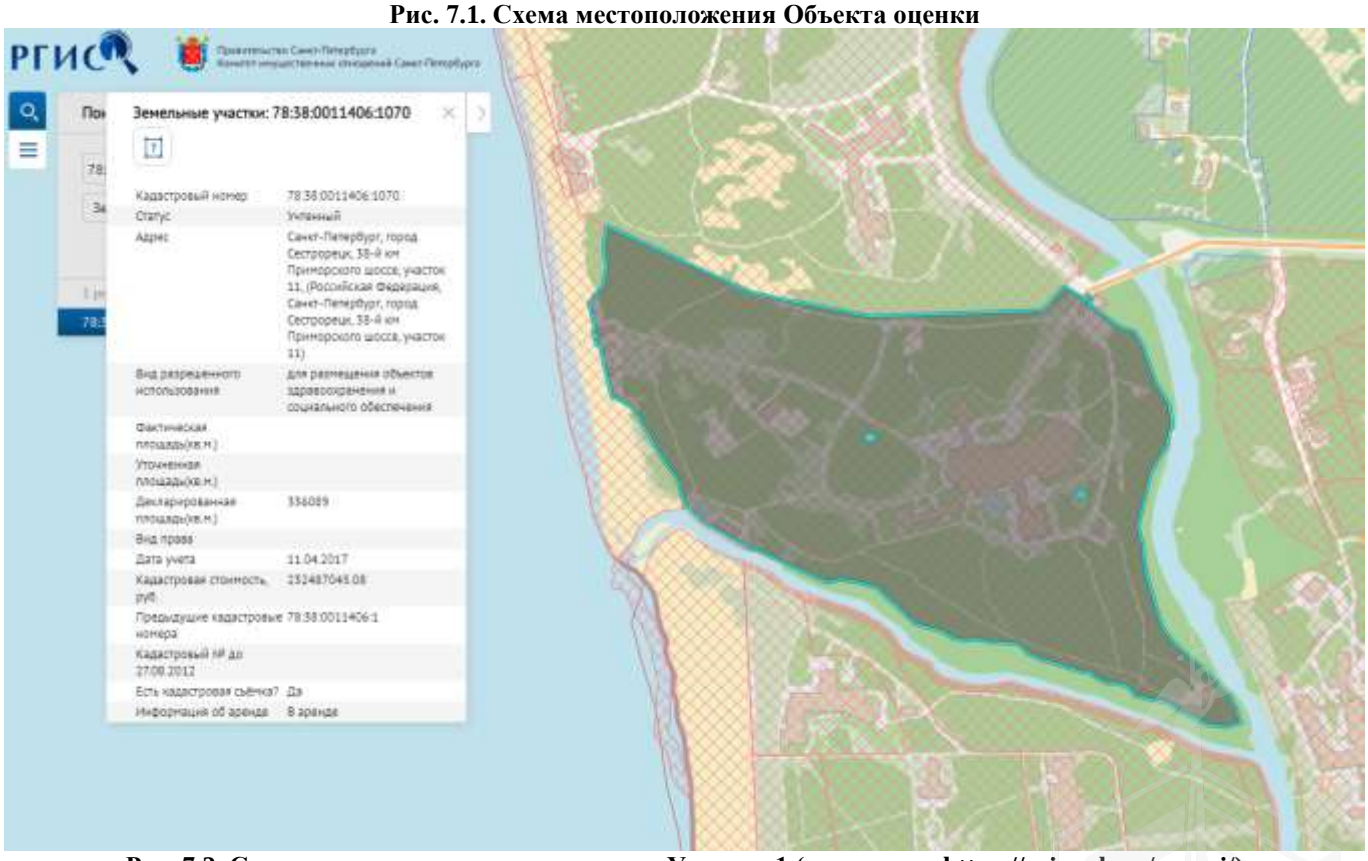


Рис. 7.2. Схема локального местоположения Участка 1 (по данным https://rgis.spb.ru/mapui/)

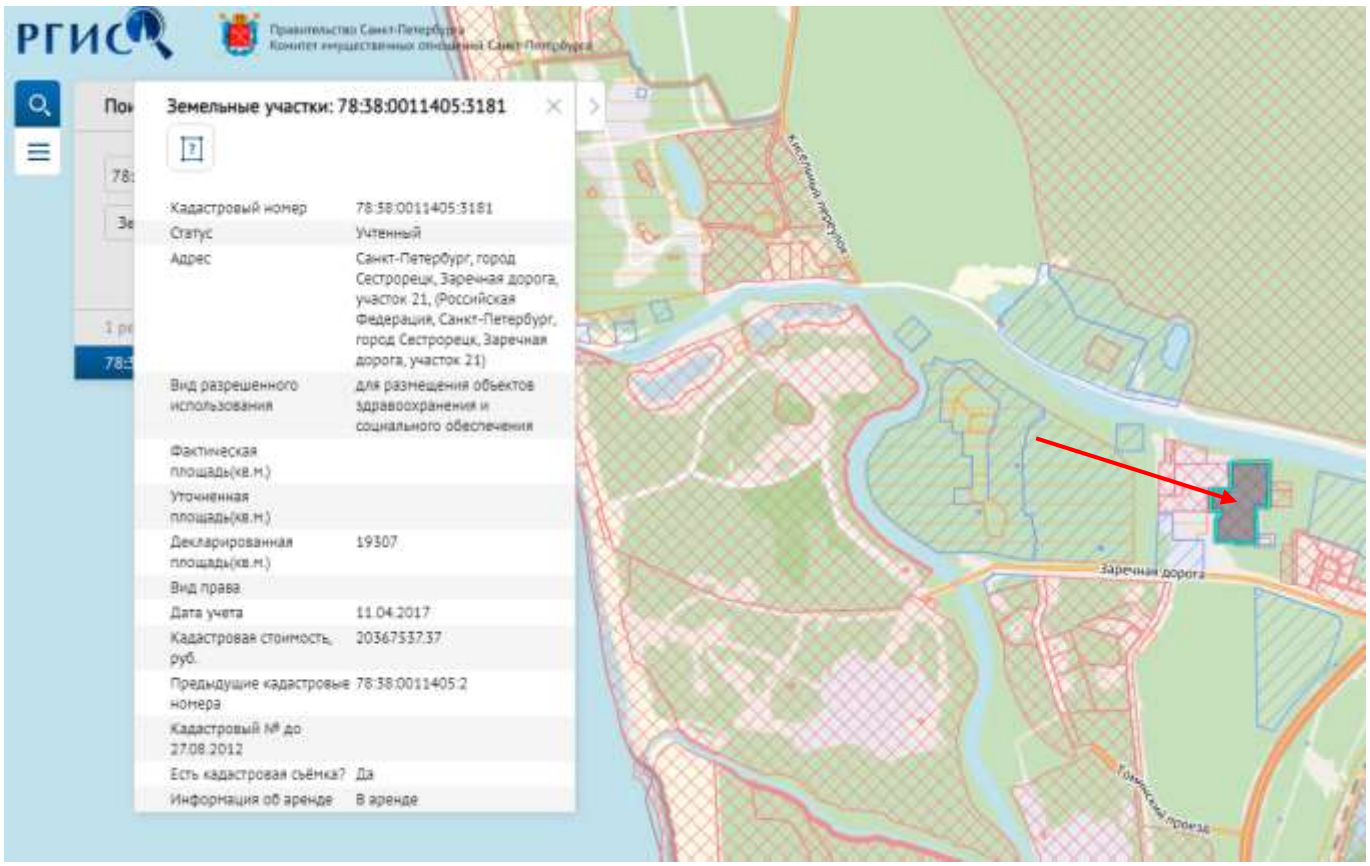


Рис. 7.3. Схема локального местоположения Участка 2 (по данным https://rgis.spb.ru/mapui/)

Основные характеристики локального местоположения оцениваемого объекта представлены в следующей таблице.

Таблица 7.3

Характеристика	Описание / значение
Административный район	Курортный
Квартал местоположения объекта	Объект оценки представляет собой комплекс имущества в составе нежилых зданий, которые входят в состав учреждения здравоохранения «Санаторий «Белые ночи», расположен в квартале, ограниченном: – с севера – территорией санатория «Дюны»; – с юга – Водосливным каналом; – с востока – р. Малая Сестра; – с запада – побережьем Финского залива.
Характеристика застройки квартала	Объект оценки расположен в границах зоны рекреационного назначения – объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры и зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности
Объекты окружения	санатории «Дюны», «Сестрорецкий курорт», «Детские Дюны», апарт-комплекс «Светлый Мир Внутри», жилой комплекс «Русские сезоны» и пр.
Ближайшая к объекту оценки магистраль	Приморское шоссе
Значимость магистрали	часть автомагистрали А181 и автомагистрали «Скандинавия» Е-18. Является самой протяженной магистралью в Петербурге (59 км).
Возможность подъезда к Объекту оценки	Расстояние до Приморского около 1,0 км. Подъезд непосредственно к территории объекта оценки может осуществляться со стороны ул. Заречная дорога (по асфальтовой дороге), доступность оцениваемого объекта легковым и грузовым транспортом без ограничений. Состояние дорожного покрытия – хорошее, возможен подъезд к объекту оценки в любое время года.

	Доступ к оцениваемому объекту ограничен (доступ через контрольно-пропускной пункт). Расстояние до ключевых объектов транспортной инфраструктуры: – 3,0 км до развязки Кольцевой автодороги (ЗСД) с Зеленогорским шоссе; – 1,0 км до Приморского шоссе. Среднее время езды до города составляет 20-30 минут.
Вывод	доступность автомобильным транспортом можно охарактеризовать как «хорошую»
Уровень транспортных потоков по магистрали	высокий
Уровень пешеходных потоков по магистрали	низкий
Уровень пешеходных потоков непосредственно возле объекта оценки	средний
Характер и состав пешеходных потоков	преимущественно гости и сотрудники санатория
Расстояние до ближайшей станции метрополитена	26,5 км до ст.м «Беговая»
Расстояние до ближайшей ж/д станции	1,2 км до ж/д станции «Курорт»
Маршруты общественных видов транспорта	общественный транспорт проходит по Приморскому шоссе (автобус № 211, ст. м. «Черная Речка»). Среднее время езды до города составляет 30-40 мин. Подъезд к объекту оценки осуществляется с улицы Заречная дорога. Проезжая часть улицы с асфальтобетонным покрытием, состояние покрытия хорошее. *Общественный транспорт:* – по ул. Заречная дорога (~ в 200 м от оцениваемого объекта) проходят маршруты автобуса: 310 – по Приморскому шоссе (~ в 1,0 км от оцениваемого объекта) проходят маршруты автобуса: 211, 304, 306, 310, 315, 600; маршрутное такси 809п.
Вывод	доступность общественным транспортом можно охарактеризовать как «удовлетворительную»
Возможность подъезда крупногабаритного грузового транспорта	подъезд непосредственно к территории объекта оценки может осуществляться со стороны ул. Заречная дорога (по асфальтовой дороге), доступность оцениваемого объекта грузовым транспортом без ограничений.
Условия погрузо-разгрузочных работ	Объект оценки имеет удовлетворительные условия для осуществления погрузо-разгрузочных работ. Объект оценки не оснащен специальным оборудованием для осуществления разгрузки
Условия парковки	парковка достаточная, возможна на организованной парковке, на территории земельного участка, на котором расположен объект оценки.

Градостроительное зонирование

В соответствии со ст. 83 Земельного Кодекса РФ земельные участки в составе Объекта оценки, относятся к категории «земли населенных пунктов».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (в действующей ред.) Участок 1 расположен в зоне Р3 - зона объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны; Участок 2 расположен в зоне И1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов (рис. 7.4).



Рис. 7.4. Зонирование территории, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (в действующей редакции)[9]

Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 (в действующей ред.) «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в зоне ТР3-3 - зона рекреационного назначения - объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры; Участок 1 расположен в зоне ТИ 1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности (рис. 7.5).

[9] https://www.gov.spb.ru/law/?d&nd=8422495&prevDoc=64230636&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000007D80K5

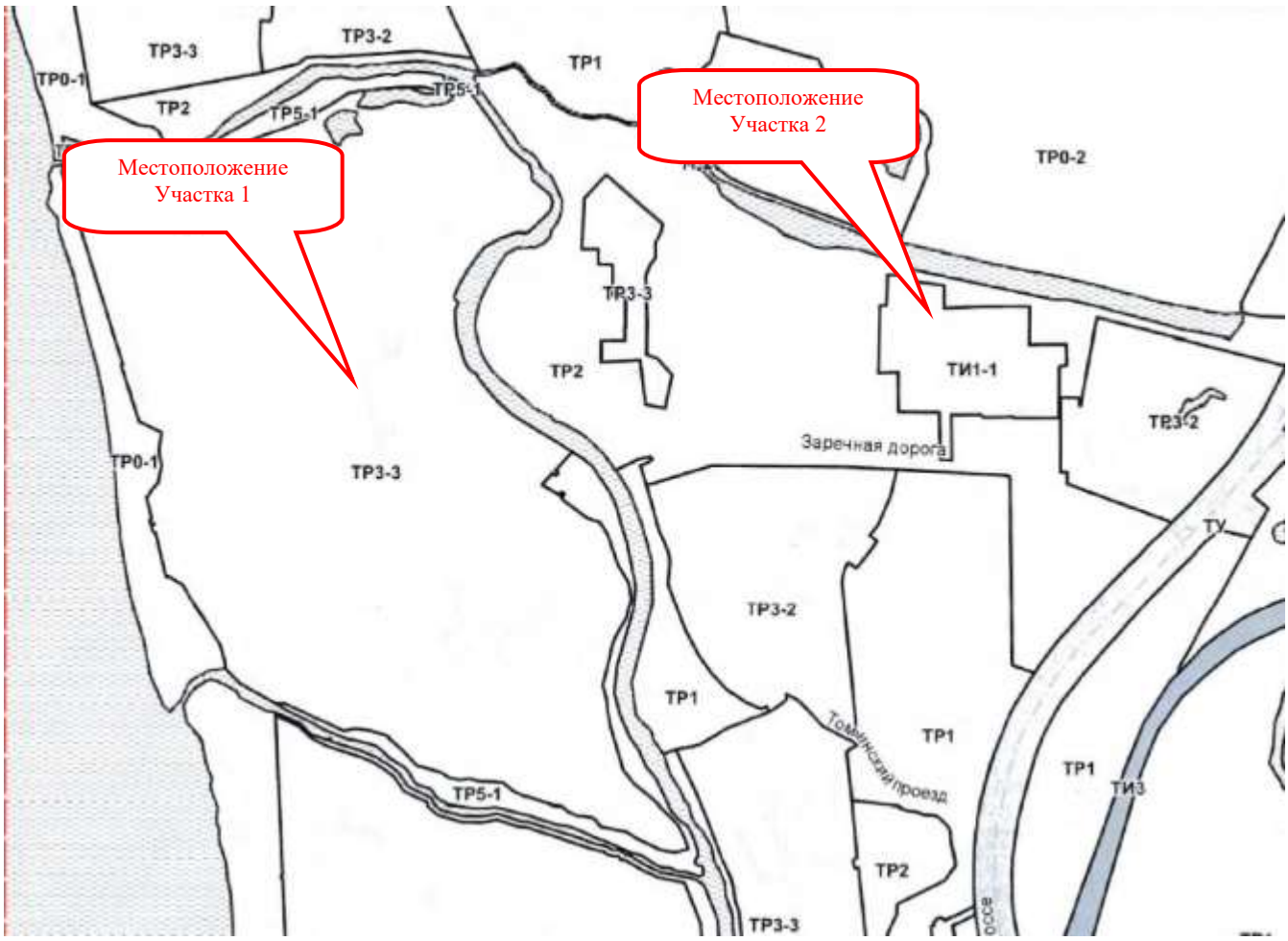


Рис. 7.5. Схема территориального зонирования согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (ПЗЗ)[10]

Цель выделения зоны ТР3-3 - создание условий для сохранения и развития объектов санаторной деятельности - санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, лечебно-оздоровительных лагерей, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ТР3-3:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Оказание услуг связи	3.2.3
3	Служебные гаражи	4.9
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3
5	Связь	6.8
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

[10] Приложение 2 к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга». Интернет-источник: https://www.gov.spb.ru/law/?d&nd=456007157&nh=3&frame=left

7	Курортная деятельность	9.2
8	Санаторная деятельность	9.2.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Магазины <*>	4.4
11	Общественное питание <*>	4.6

Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

Цель выделения зоны ТИ1-1 - формирование комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ТИ1-1:

N п/п	**Наименование вида разрешенного использования земельных участков**	**Код**
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Государственное управление	3.8.1
5	Служебные гаражи	4.9
6	Причалы для маломерных судов	5.4
7	Энергетика	6.7
8	Связь	6.8
9	Железнодорожные пути	7.1.1
10	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
11	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
12	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
13	Водный транспорт	7.3
14	Внеуличный транспорт	7.6
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Специальная деятельность	12.2

Условно разрешенные виды использования		
19	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
20	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
21	Автомобильные мойки	4.9.1.3
22	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
23	Тяжелая промышленность	6.2
24	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
25	Легкая промышленность	6.3
26	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
27	Пищевая промышленность	6.4
28	Нефтехимическая промышленность	6.5
29	Строительная промышленность	6.6
30	Склады	6.9
31	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
32	Трубопроводный транспорт	7.5
33	Специальное пользование водными объектами	11.2
34	Гидротехнические сооружения	11.3
35	Ритуальная деятельность	12.1
19	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
20	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2

Ограничения КГИОП

Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 (в действующей ред.) «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ(38)15) объектов культурного наследия, а также единых зонах охраняемого природного ландшафта (участки ЗОЛ(38)19 и ЗОЛ(38)20) объектов культурного наследия; Участок 2 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

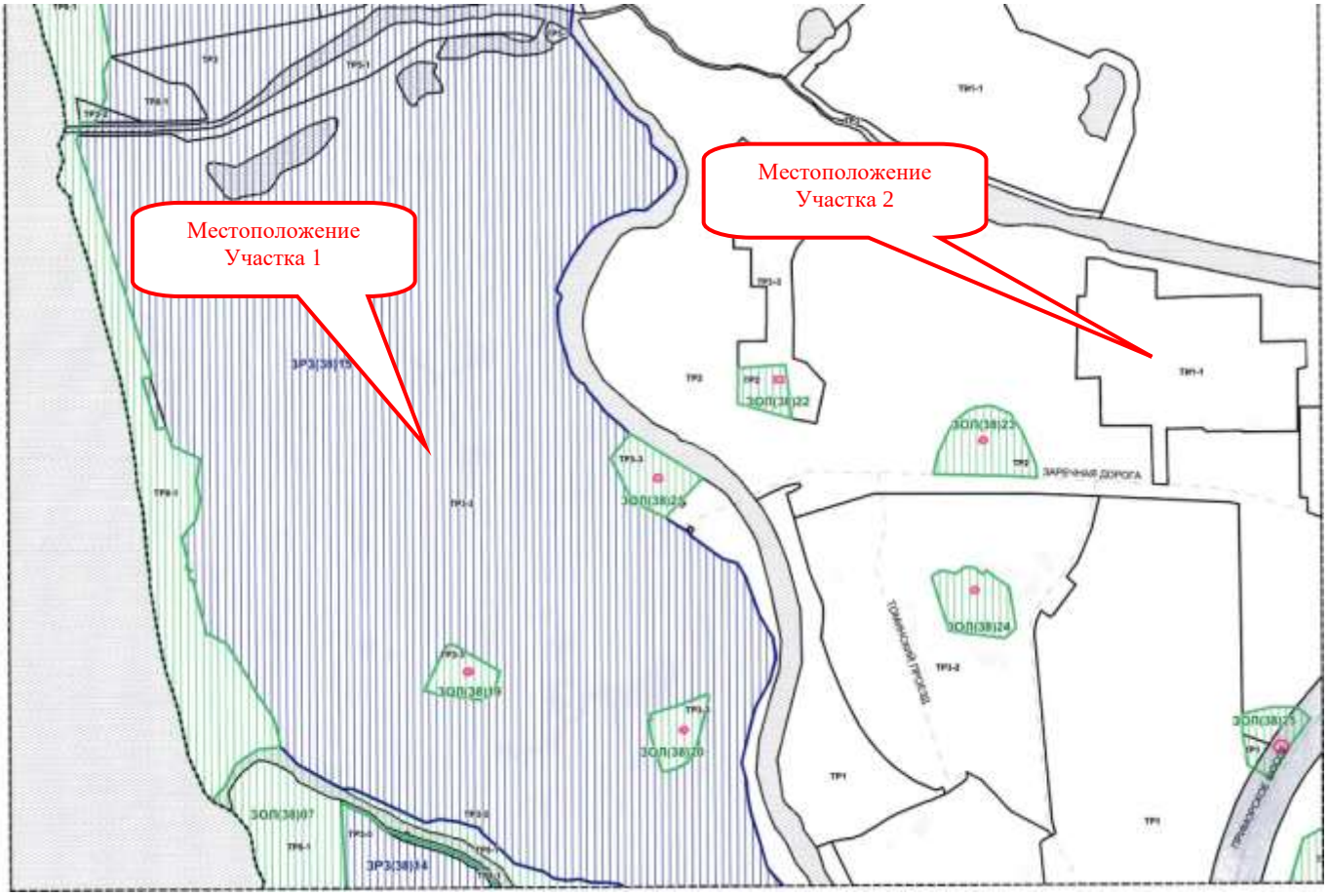
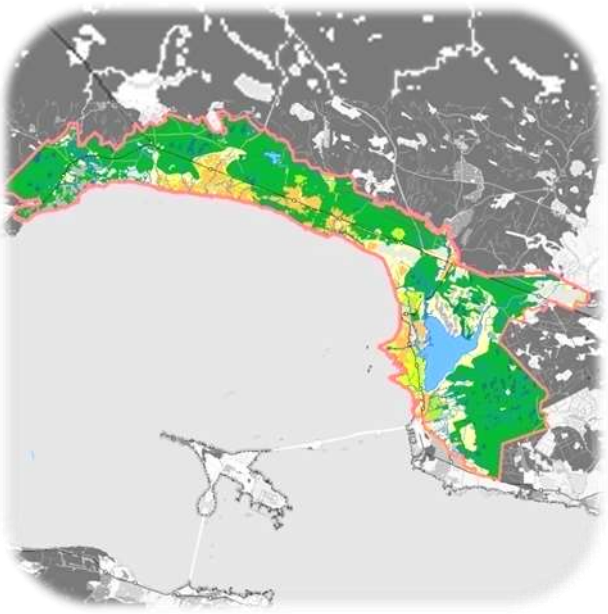


Рис. 7.6. Карта градостроительного зонирования Санкт-Петербурга. Утвержденные границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных в границах указанных зон согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (ПЗЗ)[11]

[11] Приложение 4 к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга». Интернет-источник: https://www.gov.spb.ru/law/?d&nd=456007157&nh=3&frame=left

7.5 Характеристика района, в котором расположен объект оценки[12]

Характеристика Курортного района[13]



Географическое положение и границы

Курортный район площадью 26791,8 га расположен в северо-западной части Санкт-Петербурга вдоль побережья Финского залива. В его состав входят города Сестрорецк и Зеленогорск, а также поселки Белоостров, Комарово, Солнечное, Серово, Смолячково, Песочный, Репино, Ушково и Молодежное.

Современные границы района существуют с 1946 года: Финский залив – граница с Ленинградской областью – пос. Песочный – р. Черная – территория садоводств и парклесхозов – граница с пос. Лисий нос.

Курортный район граничит со следующими районами:

1) Приморским - по оси р. Черной, на юго-восток и юго-запад по южной стороне 31-34 кварталов Приморского лесничества Курортного парклесхоза, на юг по оси проектной 50-ой магистрали, на запад по северной стороне полосы отвода ж/д «Санкт-Петербург - Сестрорецк», на северо-восток, северо-запад по границе застройки пос. Лисий Нос, на северо-запад по восточной стороне полосы отвода ж/д «Санкт-Петербург - Сестрорецк», на запад по оси Горского ручья до берега Финского залива;

2) Выборгским - от пересечения Ленинградской ул. пос. Песочного с ж/д веткой «Санкт-Петербург – Сертолово» по южной стороне Ленинградской ул. 700 м на запад, 650 м на юго-запад до северной стороны полосы отвода ж/д «Санкт-Петербург – Выборг», по 2100 м ж/д на северо-запад, на юг до пересечения с ж/д, по восточной и южной сторонам квартала 15, по южной стороне кварталов 8-10 Песочинского лесничества Парголовского парклесхоза, по восточной стороне кварталов 35, 36, 44, 57 Сестрорецкого лесничества Курортного парклесхоза, восточной стороне кварталов 18, 20, 21 Приморского лесничества Курортного парклесхоза, на юг по оси р. Черной;

3) Всеволожским Ленинградской области - на юго-восток по правому берегу р. Сестры, через реку на север (огибая территорию бывших пионерских лагерей и коллективных садоводств, примыкающих к пос. Белоостров, включая их в границы района), на юг, юго-восток по границе застройки пос. Белоостров до линии высоковольтных электросетей, на юго-восток по оси линии высоковольтных электросетей, на восток по оси просеки через автодорогу «Песочный – Белоостров», на восток и юго-восток по южной границе Морозовского лесхоза Всеволожского района, через р. Черную и Сертоловский ручей до автодороги «Песочный – Сертолово», 1400 м на восток до линии высоковольтных электросетей (включая в границы района территорию НИИ рентгенологии), 500 м на юг по линии высоковольтных электросетей до ж/д ветки «Левашово – Сертолово», по северной стороне полосы отвода ж/д ветки «Левашово – Сертолово» на юг до Ленинградской ул. пос. Песочного;

4) Выборгским Ленинградской области - от берега Финского залива по левому берегу р. Приветной до ж/д на Приморск, 1900 м по северной стороне полосы отвода ж/д, на север по западной границе землепользования бывшего пионерлагеря «Ракета» (включая его в границы района), на северо-запад по северной границе ТОО «Поляны», на северо-восток по западной границе Молодежного лесничества Курортного парклесхоза до р. Гладышевки, 300 м на юго-восток по правому берегу реки и 500 м по левому берегу, на северо-восток по южной границе Линдуловского лесничества (огибая территорию санатория с северной и восточной сторон, включая его в границы района), на юг вдоль западной границы заказника «Линдуловская Роща», на восток по северной границе Молодежного лесничества (кварталы 2-5) до автодороги «Васкелово – Серово», 300 м по северной обочине автодороги до поворота на северо-восток, по местной автодороге до пересечения с дорогой «Васкелово – Рощино», 500 м на юго-восток вдоль южной

[12] Источники информации: www.gov.spb.ru; www.cedipt.spb.ru; www.itaka.spb.ru; www.ecopiter.fatal.ru и пр.
[13] По данным ГУИОН, Администрации Санкт-Петербурга, Портала недвижимости БН.ру

стороны автодороги «Васкелово – Рощино» до границы 144 квартала Молодежного лесничества, на северо-восток по границе кварталов 132 и 133, на восток по просеке вдоль квартала 122, вдоль северной границе квартала 111 (огибая с юга участки коллективных садоводств у оз. Белец), на юго-восток вдоль озера по северной границе кварталов 111-114 Молодежного лесничества, по западной и северной границе землепользования завода ж/б изделий, 400 м на восток по северной стороне проектируемой улицы пос. Решетниково, 600 м на северо-восток вдоль линии электропередач (огибая застройку пос. Решетниково с севера, востока и юга), на юго-восток вдоль границы земель Академии коммунального хозяйства «Нива», по границе кварталов 117 и 118 Молодежного лесничества, на север, северо-запад между кварталами 108, 104, 100 лесничества и землям Академии коммунального хозяйства «Нива» (огибая квартал 100 с северной стороны), на восток по границе между лесными кварталами 101-103 и территорией Рощинского опытно-показательного леспромхоза, на юго-восток по северной стороне местной автодороги до автодороги «Зеленогорск – Выборг», 250 м по восточной стороне автодороги «Зеленогорск – Выборг» до местной автодороги, по оси местной автодороги до Черного ручья, по оси Черного ручья, по оси Щучьего ручья, по оси Лесного ручья, 350 м по правому берегу р. Сестры, на восток по границе коллективных садоводств (исключая их из границ района), на юг и юго-восток по северной границе кварталов 76-79 Комаровского лесничества, 180 м на север, 1600 м на юго-восток по просеке до берега р. Сестры.

Территорию района пересекают с востока на запад Зеленогорское шоссе и Выборгское направление ж/д. Вдоль границы района с Финским заливом тянется Приморское шоссе.

Протяженность улиц, набережных и проездов составляет более 360 км.

Территориальное деление[14]

Территория района разделена на 11 муниципальных образований: г. Зеленогорск, г. Сестрорецк, пос. Белоостров, пос. Комарово, пос. Молодежное, пос. Песочный, пос. Репино, пос. Серово, пос. Смолячково, пос. Солнечное, пос. Ушково.

Территорию Курортного района можно условно разделить на 6 частей:

– ***г. Сестрорецк***, элитная территория Курортного района, граничащая с Выборгским и Приморским районами города, характеризующаяся преобладанием жилого фонда малоэтажной застройки (также встречаются кварталы домов «сталинского» периода застройки, кирпичные и панельные «хрущевки», индивидуально спроектированные кирпичные дома и несколько домов современной 611-й серии), небольшой плотностью застройки, высоким уровнем цен на жилье (в основном малоэтажное), интенсивным строительством коттеджных поселков для постоянного проживания, затрудненной транспортной доступностью, наличием на территории большого количества архитектурных памятников, санаторно-курортных и рекреационных объектов (лесопарка «Тарховка», парка «Дубки», оз. Сестрорецкий разлив, трех крупных пляжей и т.д.);

– ***г. Зеленогорск***, расположенный на Карельском перешейке в северо-западной части Курортного района, характеризуется, преобладанием коттеджной и малоэтажной застройки высоких ценовых диапазонов (также встречаются кварталы домов «сталинского» периода застройки, кирпичные и панельные «хрущевки»), повышенным спросом на жилье в прилегающих к Финскому заливу микрорайонах, высокой стоимостью и дефицитом земельных участков под застройку (за исключением территорий заброшенных бывших советских пансионатов и пионерских лагерей, а также менее востребованных незастроенных зон, расположенных за железной дорогой), наличием на территории знаменитого Золотого пляжа, сосново-еловых лесов и заповедника сибирской лиственницы - посаженной Петром I Линдуловской корабельной рощи, наличием большого количества санаторно-курортных объектов, наличием крупной промзоны;

– ***микрорайон «Репино-Комарово»***, территория, расположенная восточнее г. Сестрорецка, наравне с ним и г. Зеленогорском входит в зону элитной застройки коттеджным и малоэтажным жильем и характеризуется высоким уровнем цен, повышенным спросом на земельные участки под застройку, наличием достаточно большого числа рекреационных объектов (в том числе муниципальных пляжей), отличным озеленением территории;

– ***пос. Песочный***, территория, обособленно расположенная на востоке Курортного района и граничащая с Выборгским районом и Всеволожским районом Ленобласти, характеризуется преобладанием

[14] www.docs.cntd.ru/document/8414528

домов первых массовых серий, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, отсутствием развитой социальной инфраструктуры, более или менее нормальной транспортной доступностью, хорошими перспективами развития многоэтажного и малоэтажного жилья;

– ***микрорайон «Белоостров-Солнечное»***, территория, исторически сложившаяся как дачный поселок с большим садоводческим массивом, характеризуется преобладанием малоэтажной застройки, относительно нормальной транспортной доступностью, отсутствием развитой социальной инфраструктуры, наличием свободных земельных участков под застройку;

– ***пос. Серово, Смолячково, Ушково и Молодежное***, наиболее удаленные от центра города территории Курортного района, расположенные на Карельском перешейке и окруженные лесами, характеризуются преобладанием старого малоэтажного жилого фонда (в том числе коттеджных кварталов), наличием большого числа рекреационных объектов (в том числе санаториев, баз отдыха, пансионатов для ветеранов, детских оздоровительных комплексов и нескольких муниципальных пляжей), практически полным отсутствием культурных объектов (за исключением садово-усадебных комплексов второй половины XIX – первой половины XX века), трудной транспортной доступностью, неразвитостью социальной инфраструктуры.

Население[15]

Численность населения, проживающего на территории Курортного района, на 01.01.22 составила 79,8 тыс. чел., в том числе в муниципальных образованиях: г. Зеленогорск – 15,1 тыс. чел., г. Сестрорецк – 43,3 тыс. чел., пос. Белоостров – 2,3 тыс. чел., пос. Комарово – 1,3 тыс. чел., пос. Молодежное – 1,7 тыс. чел., пос. Песочный – 9,7 тыс. чел., пос. Репино – 3,0 тыс. чел., пос. Серово – 0,3 тыс. чел., пос. Смолячково – 0,8 тыс. чел., пос. Солнечное – 1,6 тыс. чел., пос. Ушково – 0,7 тыс. чел.

Социальная инфраструктура[16]

Исторически сложившаяся курортная направленность развития территории делает район привлекательным для массового отдыха, занятия спортом, лечения и туризма жителей Санкт-Петербурга, всех регионов страны и зарубежья. Здесь расположено более 80 летних детских оздоровительных лагерей, детских и взрослых санаториев, пансионатов и домов отдыха, а также 14 пляжей на побережье Финского залива.

По уровню развития социальной инфраструктуры Курортный район занимает следующие позиции среди других районов города:

– **17 место** по обеспеченности образовательными учреждениями (детскими садами, школами, лицеями, гимназиями, колледжами, техникумами и ВУЗами);

– **16 место** по обеспеченности спортивными учреждениями (фитнес-клубами, бассейнами, федерациями и ассоциациями, школами и секциями);

– **16 место** по обеспеченности медицинскими учреждениями (аптеками, поликлиниками, стоматологическими поликлиниками и амбулаториями, диспансерами, больницами, роддомами и диагностическими центрами);

– **16 место** по обеспеченности культурными учреждениями (библиотеками, музеями, театрами, театральными студиями и кинотеатрами).

Архитектурные памятники

Архитектурный облик района сложился, в основном, ко второй половине XIX века – первой половине XX века. Здесь работали выдающиеся архитекторы и скульпторы: Стефан ван Звитен, И.П. Володихин, К.В. Маковский, С. Гемельман, Н.А. Андреев, В. Морозов, Н.Н. Никонов и многие другие.

На территории района расположены такие памятники и архитектурные ансамбли как: памятник В.И. Ленину (Шалаш), памятник Петру I, памятник С.И. Мосину, памятник В.М. Боброву, усадебно-парковый комплекс П.И. Авенариуса, дача А.К. Гербиха, дача В.К. Ефремова, дача М.Н. Павловской, дом А.К. Чубанова, парк детского приюта, парковый комплекс «Дубки», дача А.М. Прокофьевой, гостиница П.Е. Калачева, дача Кривдиной, дача И.Ф. Кречева, дача И.М. Гольденова, дача Д.М. Цвета, дача Л.М. Клячко,

[15] https://petrostat.gks.ru/storage/mediabank/%D0%A7%D0%B8%D1%81%D0%BB.%D0%A1%D0%9F%D0%B1%20%D0%BD%D0%B0%2001.01.2022%20.pdf
[16] www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kurort, www.yell.ru/spb/top/all/kurortnyiy

дача Н.М. Кочкина, загородный дом В.П. Олофа, дача Г.Г. Бескараваева, дом М.Е. Леонтьевой, дача К.О. Гвиди, дача Л.И Косяковой, дача О.Р Кондратьевой, дача В.Г. Лихачева, дача Ф.В. Шаповаленко, загородный дом Ф.В. Витцеля, дача Б.Н. Кана, комплекс Оружейного завода и Воинское кладбище в г. Сестрорецке; памятник И.Е. Репину, усадебно-парковый комплекс И.Е. Репина «Пенаты» в пос. Репино; дачно-парковый комплекс Ж. Бормана в пос. Комарово; ресторан в доме купца Елисеева, дача Богданова, Казанская церковь, парковый комплекс гостиницы «Бель-Вю», жилой дом финской усадьбы в г. Зеленогорске; нагорный бульвар «Корниш» в пос. Ушково и т.д.

Транспортная доступность

Несмотря на то, что по территории Курортного района проходят крупные транспортные магистрали (автомобильная дорога «Петербург - Государственная граница», железнодорожная магистраль «Петербург - Выборг - Хельсинки»), а расстояние до остальных районов города можно преодолеть в течение 20-60 минут, ситуацию с транспортной доступностью можно охарактеризовать как напряженную. Дело в том, что Приморское ш., проходящее через весь район и обеспечивающее сообщение с Приморским районом, в летние месяцы не справляется с транспортным потоком.

Основными транспортными магистралями Курортного района являются: Приморское и Зеленогорское шоссе, КАД, Курортная ул., пр. Ленина, Сестрорецкое и Горское шоссе.

Стоит отметить, что уровень обеспеченности транспортом в районе различен и зависит от близости к главной магистрали – Приморскому ш., по которому с небольшими интервалами осуществляется движение нескольких маршрутных такси и автобусов. В распоряжении жителей поселков городского типа, расположенных на территории Курортного района, находится преимущественно коммерческий транспорт. В городах Зеленогорске и Сестрорецке кроме маршрутов коммерческого транспорта проходит также большое количество автобусных маршрутов.

В целом по территории Курортного района проходит более 30 автобусных маршрутов и около 12 маршрутов коммерческого транспорта.

Кроме того, в районе находятся 3 ж/д вокзала (в г. Сестрорецке, г. Зеленогорске и пос. Белоострове) и осуществляется движение пригородных электричек по Выборгскому (станции Песочная, Дибуны, Белоостров, Солнечное, Репино, Комарово, Зеленогорск, Ушково, Молодежная) и Сестрорецкому (станции Курорт, Сестрорецк, Разлив, Тарховка, Александровская, Горская) направлениям Октябрьской железной дороги.

Характеристика застройки. Жилой фонд[17]

По качеству жилищный фонд Курортного района весьма неоднороден. Здесь достаточно большое количество как старых домов, прошедших реконструкцию или капремонт, так и жилых зданий современной постройки.

Перспективы развития жилой функции связаны с улучшением транспортной доступности, сносом старого жилого фонда и заброшенных баз отдыха и пионерлагерей, а также с развитием рекреационно-оздоровительной зоны прибрежной территории района (в том числе строительством объектов гостиничной и туристической инфраструктуры), что позволит Курортному району стать элитной зоной малоэтажной застройки с довольно высоким уровнем цен на жилую недвижимость повышенной комфортности.

Жилой фонд Курортного района составляет около 7,1 тыс. жилых домов, существенная часть которых относится к кирпично-монолитным и кирпичным домам, повышенной комфортности, построенным по индивидуальному проекту в период с 1986 по 2000 год и позже.

В 2020 году в Курортном районе было введено в эксплуатацию 1865 квартир общей площадью 113,2 тыс. кв.м. По состоянию на декабрь осуществлялось строительство 10 жилых комплексов со сроками сдачи до 4 квартала 2022 года.[18]

[17] www.kp.ru/best/spb/novostroyka/#rec4648453, www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kurort
[18] www.novostrojki-spb.ru/novostrojki-kurortnyj-rajon

Характеристика застройки. Торговые и торгово-развлекательные объекты[19]

Курортный район занимает одно из последних мест в городе по количеству торговых площадей. При этом в составе торговой недвижимости преобладают кафе и небольшие магазины шаговой доступности. Здесь практически отсутствуют большие торговые объекты и крупные сетевые операторы.

В целом в районе расположено очень малое количество (около 55 шт.) объектов общепита (ресторанов, баров, кафе, закусочных, столовых, кофеен, пиццерий, кондитерских, булочных), около 24 супермаркетов, гастрономов, универсамов и гипермаркетов, а также 2 рынка.

Сегмент качественной торговой недвижимости представлен одним объектом – ТК «Курортный», расположенный в г. Зеленогорске.

Кроме того, в Курортном районе расположено 27 средств размещения (отелей, мини-гостиниц и т.п.), прошедших обязательную государственную классификацию.

Характеристика застройки. Офисные объекты

«Курортное» направление развития территории района в значительной степени сказалось на коммерческой недвижимости. В районе в настоящее время расположен лишь один бизнес-центр класса «В» - Дом С.И. Мосина, расположенный в г. Сестрорецке.

Таким образом, предложение на рынке офисной недвижимости формируется за счет встроенных помещений, расположенных на территории немногочисленных производственно-складских комплексов, а также на первых этажах жилых домов.

Характеристика застройки. Промышленные объекты

Курортный район является одним из самых наименее промышленно развитых районов Санкт-Петербурга. На всей его территории располагается порядка 12 производственных предприятий, среди которых наиболее крупными являются автомобильный комплекс завода Хендэ и ОАО «Сестрорецкий хлебозавод».

Экологическая обстановка[20]

Озеленение района

Площадь зеленых насаждений в Курортном районе составляет около 77% или 20,6 тыс. га, из которых более 2,1 тыс. га (10,2%) приходится на долю парков, скверов и лесопарковых зон. В число расположенных в районе садовых массивов входят: лесопарк Тарховка, парк Дубки, Нижний, Средний и Верхний парки, парк усадьбы П.И. Авенариуса, парк гостиницы «Бель-Вю», сквер «Каменная гора».

Загрязненность почв

Около 70% всей площади района составляют земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Степень загрязненности почвогрунтов тяжелыми металлами в районе экологи расценивают как допустимую. Тем не менее, на территории района все же имеется несколько участков опасного загрязнения почвы тяжелыми металлами (в основном на территории поселков Репино и Комарово, а также в северной части г. Сестрорецка), а также один участок с чрезвычайно опасным уровнем загрязнения (территория промзоны в г. Сестрорецке, ограниченная ул. Воскова, Ермоловским пр., ж/д линией, улицами Володарского и Борисова).

Загрязненность вод

Курортный район довольно хорошо обеспечен водными ресурсами, благодаря своему расположению на берегу Финского залива, а также наличию двух крупных озер.

В районе расположены водоемы: Финский залив, р. Сестра, р. Малая Сестра, р. Черная речка, р. Черная, р. Приветная, р. Рощинка, ручей Ржавая канава, Горский, Быстрый, Хайзовый, Серебряный, Сертоловский, Пасторский, Зеленогорский (Жемчужина), Смолячков и Ушковский ручьи, 1-9-й мелиоративные ручьи, Заводской и Водосливный каналы, озера Сестрорецкий разлив, Щучье и Глухое.

[19] По данным Администрации Курортного административного района и справочника Yell.ru.
[20] www.infoeco.ru

Общее состояние водоемов района в целом можно охарактеризовать как удовлетворительное. Наилучшим образом дело обстоит в Щучьем озере, где до сих пор сохранилось разнообразие пресноводных рыб. Тем не менее, в 2020-2021 гг. Роспотребнадзор признал водоемы Курортного района непригодными для купания населения из-за их несоответствия требованиям санитарного законодательства.

Основными источниками загрязнения акватории являются: бытовой мусор, выбрасываемый туристами, рыбаками, лыжниками, грибниками; интенсивное цветение разрастающихся водорослей; неочищенные канализационные стоки.

Загрязненность атмосферы

Благодаря рекреационному направлению развития территории и отсутствию вредных промышленных производств Курортный район является одним из самых экологически чистых районов Санкт-Петербурга. Кроме того, на состоянии атмосферного благоприятно сказывается наличие огромного количества зеленых насаждений (парков, лесопарков, садов, скверов и лесных массивов). Основными источниками загрязнения атмосферы Курортного района пылью являются территории, подверженные эрозии.

Данные автоматической станции мониторинга загрязнения атмосферного воздуха (АСМ-АВ №11), расположенной в г. Сестрорецке на ул. М. Горького, свидетельствуют о том, что в 2021 году в районе отмечалось значительное (в 2 раза) превышение допустимого норматива содержания в воздухе озона.

Радиационная обстановка

Уровень объемной активности радона в стандартном помещении на территории Курортного района является безопасным и относительно безопасным для человека и животных (100-300 Бк/куб.м).

Выводы

- Площадь территории Курортного района составляет 26791,8 га, численность населения на 01.01.22– 79,8 тыс. чел.
- Курортный район имеет недостаточно развитую социальную инфраструктуру. Тем не менее, на его территории расположено много (более 80) рекреационных объектов – санаториев, баз отдыха, турбаз, пансионатов и домов отдыха, а также 14 пляжей.
- Ситуация с транспортной доступностью в районе напряженная, поскольку Приморское шоссе, проходящее через весь район и обеспечивающее сообщение с Приморским районом, в летние месяцы не справляется с транспортным потоком. Уровень обеспеченности пассажирским транспортом зависит от близости Приморского ш.
- Жилой фонд Курортного района около 7,1 тыс. жилых домов, существенная часть которых относится к кирпично-монолитным и кирпичным домам, повышенной комфортности, построенным по индивидуальному проекту в период с 1986 по 2000 год и позже.
- Курортный район занимает одно из последних мест в городе по объему торговой недвижимости, в составе которой преобладают кафе и небольшие магазины шаговой доступности. Здесь расположено около 55 объектов общепита, 24 супермаркета, гастронома, универсама и универмага, 27 отелей и мини-гостиниц, а также БЦ «Дом С.И. Мосина» (класс «В») и порядка 12 производственных предприятий.
- Экологическая ситуация в районе характеризуется высокой степенью озелененности и обеспеченности водными ресурсами, относительно чистым атмосферным воздухом, допустимой (на отдельных территориях, в районе промзоны в г. Сестрорецке, поселков Репино и Комарово, северной части г. Сестрорецка, чрезвычайно опасной и опасной) степенью загрязненности почвогрунтов тяжелыми металлами, безопасным или относительно безопасным уровнем объемной активности радона в стандартном помещении.

Выводы по разделу:

- Объект оценки представляет собой имущественный комплекс санатория «Белые ночи» в составе: 2 земельных участка с расположенными на них 14 нежилыми зданиями и движимое имущество (105 позиций особо ценного имущества и 1519 позиций иного движимого имущества);

- Объект оценки расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга вблизи Финского залива;
- общая площадь нежилых зданий в составе Объекта оценки составляет 43 606,5 кв. м, общая площадь земельных участков – 355 396,0 кв. м;
- год постройки зданий в составе Объекта оценки – 1983-1988, фактический возраст зданий составляет 34-39 лет;
- техническое состояние зданий в составе Объекта оценки удовлетворительное;
- на дату осмотра Объект оценки используется в качестве санаторно-курортного комплекса;
- оцениваемое недвижимое имущество обеспечено электроснабжением, отоплением, водоснабжением, канализацией.
- большую долю квартала, в котором расположен Объект оценки, составляют объекты рекреационного назначения;
- транспортную доступность Объекта автомобильным транспортом можно охарактеризовать как хорошую, общественным – как удовлетворительную;
- парковку у Объекта оценки можно оценить как достаточную;
- Объект оценки имеет удовлетворительные условия для осуществления погрузо-разгрузочных работ.

Позиционирование объекта оценки

Позиционирование объекта – определение, по ряду существенных признаков, того сегмента рынка, к которому может принадлежать объект оценки и, тем самым, соответствовать этому сегменту по условиям продажи (в том числе передаваемым правам), основному функциональному назначению, физическим размерам, потенциалу местоположения и другим ценообразующим характеристикам, по уровню цен на аналогичные объекты.

При определении сектора рынка, к которому относится Объект оценки, были учтены выводы по результатам анализа количественных и качественных характеристик Объекта оценки.

Принимая во внимание расположение Объекта, а также, учитывая ближайшее окружение, разрешенное использование земельных участка в соответствии с действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования, обременения Объекта оценки действующими договорами аренды можно сделать предварительный вывод, что земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, можно отнести к сектору земельных участков рекреационного назначения (Участок 1) и земельных участков коммунальной инфраструктуры (Участок 2); здания, входящие в состав Объекта оценки, следует отнести к объектам санаторно-курортного назначения. Более подробно см. Раздел 10 «Анализ наиболее эффективного использования».

8. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА

В соответствии с п. 6 Задания на оценку целью оценки является определение рыночной стоимости объекта, при этом согласно п. 4 оцениваемые имущественные права - *право собственности*.

В соответствии со ст. 209 части первой ГК РФ собственнику принадлежат *права владения, пользования и распоряжения* своим имуществом, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Земельные участки, входящие в состав Объекта оценки, можно отнести к сектору земельных участков рекреационного назначения (Участок 1) и земельных участков коммунальной инфраструктуры (Участок 2); здания, входящие в состав Объекта оценки, следует отнести к объектам санаторно-курортного назначения. Обзор и анализ данных сегментов рынка представлен в Приложении 2 «Обзор и анализ рынка недвижимости Санкт-Петербурга».

В Приложении 1 представлен краткий обзор социально-экономической ситуации в Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге, где отображены анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Правильный выбор варианта наиболее эффективного использования объекта недвижимости является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку рыночной стоимости объекта недвижимости.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано[21].

Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости, как правило, проводится в два этапа: сначала для участка земли как условно свободного (незастроенного), а затем – для этого же участка, но с существующими улучшениями. При этом под условно свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Анализ НЭИ для участка с существующими улучшениями выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов, которые:

- ***юридически разрешены***: рассмотрение законных на дату определения стоимости объекта оценки способов его использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, нормам градостроительства, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическому законодательству и т.д.;

- ***физически возможны:*** рассмотрение физически возможных для объекта способов использования;

- ***финансово оправданы:*** рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта;

- ***максимально продуктивны:*** рассмотрение того, какой из физически возможных, юридически разрешенных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет соответствовать ее наибольшей стоимости.

10.1. Выбор наиболее эффективного использования участков как условно свободных

Анализ использования земельного участка позволяет определить стратегию застройки и тип зданий, строительство которых на оцениваемом участке имеет наибольшую отдачу. Сравнение характеристик существующей застройки с полученными результатами определяет соответствие улучшений требованиям рынка и, следовательно, полезность улучшений для инвестора.

Согласно п. 11 Задания на оценку, при оценке необходимо учесть обременения Объекта оценки договорами аренды, в том числе договором аренды земельных участков. Земельные участки в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 на срок до 24.08.2066 (далее – Договор). Согласно Договору земельные участки предоставляются для эксплуатации расположенных на них зданий. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на участках здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества.

С учетом обременения земельных участков в составе Объекта оценки долгосрочным договором аренды, Оценщики не проводят анализ наиболее эффективного использования участков как условно свободных.

10.2. Выбор наиболее эффективного использования участка с имеющимися улучшениями

Юридическая правомочность

В данном случае рассмотрению подлежат следующие варианты:

- эксплуатация в текущем состоянии;
- снос и строительство нового объекта;
- реконструкция существующих зданий.

[21] П. 13 ФСО №7

Согласно п. 11 Задания на оценку, при оценке необходимо учесть обременения Объекта оценки договорами аренды, в том числе договором аренды зданий. Здания в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 19-А031419 от 25.08.2017 на 49 лет для использования под санаторно-курортный комплекс. Как было отмечено выше, Земельные участки в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 на срок до 24.08.2066. Земельные участки предоставляются для эксплуатации расположенных на них зданий. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на участках здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества.

Таким образом, юридически правомочным является ***только вариант эксплуатации зданий под санаторно-курортный комплекс***.

Физическая возможность

Здания, входящие в состав Объекта оценки, представляют собой 14 типичных строений – рекреационного назначения, а также строения, служащие для обеспечения инфраструктуры комплекса.

Объекты оценки оборудованы всеми необходимыми инженерными коммуникациями (городскими системами водоснабжения, электроснабжения, канализации, отопления).

На дату оценки основные конструктивные элементы оцениваемых зданий находятся в удовлетворительном состоянии, эксплуатация зданий возможна без проведения ремонта.

Финансовая оправданность и максимальная продуктивность

На дату оценки оцениваемый объект является действующим санаторно-курортным комплексом, функционирующим на протяжении нескольких десятков лет, на основании чего можно сделать вывод о финансовой оправданности данного варианта использования Объекта. В силу единственности, данный вариант использования признается и максимально продуктивным.

Таким образом, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования участков с улучшениями может быть признан вариант эксплуатации зданий в текущем состоянии под санаторно-курортный комплекс.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

11.1. Выбор подхода к оценке

Согласно п.24 ФСО №1 Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Согласно п.11 ФСО №1 ***основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы***. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В соответствии с п. 18-20 ФСО №1 ***затратный подход*** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства[22] либо замещения[23] объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Согласно п. 24а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства. В соответствии с п. 19 ФСО №1 затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Оцениваемые объекты недвижимости в составе Объекта оценки представляют собой два земельных участка с расположенными на них 14 зданиями, используемыми под санаторно-курортный комплекс «Белые ночи». Санаторий был построен еще в советские времена, на основании чего можно предположить о наличии функционального устаревания. Оценщики не располагают информацией, позволяющей корректно определить величину функционального износа оцениваемого объекта.

На основании вышеизложенного Оценщики полагают возможным применить затратный подход только для определения соотношения стоимости зданий и стоимости земельных участков для выделения их из рыночной стоимости Объекта оценки.

В соответствии с п. 12-14 ФСО №1 ***сравнительный подход*** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами[24]. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости, которые были недавно проданы или предложены к продаже, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

В разделе 10.2 Отчета был сделан вывод, что наиболее эффективным вариантом использования участков с улучшениями является вариант эксплуатации зданий в текущем состоянии под санаторно-курортный комплекс. Следует отметить, что в состав оцениваемого недвижимого имущества входят 2 земельных участка и 14 зданий. На рынке отсутствуют предложения по продаже подобных объектов,

[22] Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.
[23] Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
[24] Согласно п.10 ФСО №1 «Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

достаточные для проведения расчета сравнительным подходом, на основании чего Оценщик счел возможным отказаться от применения сравнительного подхода.

В соответствии с п. 15-17 ФСО №1 ***доходный подход*** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

При применении доходного подхода Оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В распоряжении Оценщика имеется информация, позволяющая определить стоимость объектов недвижимости в составе Объекта оценки доходным подходом. Кроме того, доходный подход позволяет определить стоимость оцениваемого недвижимого имущества с учетом обременений договорами аренды (п. 11 Задания на оценку). На основании вышесказанного, Оценщик принят решение использовать доходный подход для определения стоимости объектов недвижимости в рамках настоящего Отчета.

Выводы:

Оценщик проанализировал цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, а также возможность применения каждого из подходов и пришел к выводу:

- ***с учетом особенностей Объекта оценки целесообразно применение доходного подхода;***
- ***применение затратного подхода целесообразно только для определения соотношения стоимостей земельных участков и зданий в составе оцениваемого недвижимого имущества;***
- ***применение сравнительного подхода нецелесообразно.***

11.2. Оценка объектов недвижимости с использованием затратного подхода

Содержание затратного подхода

Согласно ст. 18 ФСО №1 ***затратный подход*** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. В соответствии со ст.19 ФСО №1 затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому благоразумный покупатель не заплатит за объект недвижимости сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение/аренда соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству сооружения в приемлемые сроки, чтобы создать объект недвижимости равной полезности. В затратном методе стоимость недвижимости равна рыночной стоимости участка земли (в собственность или в аренду) плюс стоимость строений на участке за вычетом накопленного износа. Данный метод может привести к объективным результатам, если достаточно надежно просчитываются восстановительная стоимость, накопленный износ и рыночная стоимость земельного участка.

Расчет стоимости недвижимости затратным подходом основывается на следующем принципе оценки:

«Благоразумный покупатель не заплатит за объект недвижимости дороже, чем ему обойдется создание в приемлемые сроки объекта, обладающего равнозначной полезностью».

Стоимость прав на объект недвижимости, определяемая затратным подходом может быть получена как сумма стоимости права на земельный участок и стоимости права на улучшения.

Наиболее применим подход при оценке недавно построенных объектов, сооружение которых основывалось на обстоятельном анализе наиболее эффективного использования застраиваемой территории, и при оценке уникальных или специализированных объектов, которым трудно или невозможно подыскать рыночные аналоги.

При использовании затратного подхода, прежде всего, необходимо решить, определение какого вида затрат более обосновано: *затрат на восстановление* (затраты на создание объекта идентичного оцениваемому) или *затрат на замещение* (создание аналогичного объекта).

Затраты на полное замещение - расходы в текущих ценах на строительство здания, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но построенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами, дизайном и планировкой.

Затраты на восстановление - расходы в текущих ценах на строительство точного объекта-аналога с использованием точно таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ, которые воплощают в себе все недостатки, несоответствия и функциональное устаревание, что и у объекта оценки.

С теоретической точки зрения в большинстве случаев более обосновано определение затрат на замещение, поскольку маловероятно, что потенциальному покупателю нужна именно точная копия оцениваемого здания со всеми его функциональными недостатками или излишествами.

Однако на практике более широкое распространение получило определение затрат на восстановление, поскольку при замещении создается здание, отличающееся от оцениваемого объекта. При этом затруднительно оценить разницу в полезности между существующим зданием и предложенным новым, которое будет иметь современные дизайн и планировку.

Процедура оценки затратным походом включает следующие последовательные шаги:

1. определение стоимости земельного участка, как условно свободного;

2. определение величины затрат на строительство объекта;

Величина затрат на строительство объекта – это определенная в текущих ценах как стоимость строительства точной копии оцениваемого здания - из таких же материалов, по такому же проекту, такой же планировки и т.д., без учета накопленного износа (стоимость воспроизводства без учета накопленного износа), так и стоимость строительства здания-аналога, без учета накопленного износа, обладающего той же полезностью, что и оцениваемое – с применением современных материалов, проекта, стандартов, планировки и т.д. (стоимость замещения без учета накопленного износа);

3. определение величины прибыли предпринимателя;

4. увеличение величины затрат на строительство объекта на величину прибыли предпринимателя;

5. определение величины накопленного износа объекта:

- физического износа,
- функционального устаревания,
- экономического (внешнего) устаревания;

6. уменьшение величины затрат на строительство объекта, взятой с учетом прибыли предпринимателя, на величину накопленного износа для получения стоимости воспроизводства (замещения) объекта.

7. увеличение полученной стоимости объекта за счет стоимости прав на земельный участок.

Определение стоимости прав на земельные участки

Участок 1 (земельный участок площадью 336 089 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 11, кадастровый номер 78:38:0011406:1070) согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 (в действующей ред.) «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – ПЗЗ) расположен в зоне ТР3-3 - зона рекреационного назначения - объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры. Участок 2 (земельный участок площадью 19 307 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, участок 21, кадастровый номер 78:38:0011405:3181) согласно ПЗЗ расположен в зоне ТИ 1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

На дату проведения оценки на открытом рынке имеется достаточное количество участков, сопоставимых с оцениваемыми. Таким образом, Оценщик считает целесообразным применение сравнительного подхода для определения стоимости земельных участков в составе Объекта оценки.

Обоснование выбора единицы сравнения

Согласно п. 22 ФСО № 7, для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема.

При принятии решений о заключении сделок по купле-продаже объектов коммерческой недвижимости участники рынка оперируют, прежде всего, удельными показателями их стоимости, приходящимися на единицу площади здания или земельного участка (руб./кв. м). Данный показатель является универсальным для рассматриваемого сегмента рынка. Ввиду того, что отобранные аналоги отличаются по площади, использование в качестве единиц сравнения полных цен объектов будет некорректным.

Как правило, когда речь идет о земельных участках, используют удельный показатель стоимости 1 сотки земельного участка. Однако для более точных расчетов и во избежание погрешности результатов, Оценщиком было принято решение использовать в качестве сопоставимой единицы сравнения удельный показатель стоимости 1 кв. м площади земельного участка в российских рублях (руб./кв. м).

Обоснование выбора объектов-аналогов

Согласно п. 14 ФСО № 1, объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В соответствии с п. 22 ФСО № 7, в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным. При проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке.

Объем доступных Оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

В ходе поиска аналогов Оценщиком анализировались следующие источники информации о продаже сопоставимых с оцениваемыми объектов: интернет-порталы недвижимости (http://spb.cian.ru/, http://www.restate.ru/, https://www.domofond.ru/, https://theproperty.ru и др.). На данных порталах представлены предложения о продаже земельных участков под коммерческие функции с указанием основных характеристик объектов. С учетом ограниченности предложений по продаже земельных участков под размещение объектов рекреации Оценщик также использовал информацию об участках, предоставленных городом в аренду на инвестиционных условиях на период проектирования и строительства, предназначенные для строительства рекреационных объектов.

Расчет рыночной стоимости Участка 1

Правила отбора аналогов для проведения расчетов

Принимая во внимание характеристики Участка 1, а также данные, представленные в обзоре рынка недвижимости, при отборе объектов-аналогов, основными критериями выступали:

- тип объекта – незастроенный земельный участок или земельный участок со строениями под снос;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- назначение – для строительства объектов рекреационного назначения;
- расположенные в зонах ТРЗ-1, ТРЗ-2, ТРЗ-3 по ПЗЗ.

В качестве аналогов рассматривались участки, расположенные в Курортном районе Санкт-Петербурга. Данные по земельным участкам-аналогам были получены из объявлений, интервью с представителями собственников объектов и иных открытых источников. По имеющейся информации, рассматриваемые аналоги не имеют обременений и ограничений, предлагаются на рыночных условиях, без влияния на цену продажи каких-либо особых обстоятельств.

При отборе объектов-аналогов Оценщик руководствовался всеми доступными возможностями для получения информации об объектах-аналогах и принимает все полученные сведения в качестве достоверных. Копии интернет-страниц, содержащие сведения по объектам-аналогам, представлены в Приложении 6 к настоящему Отчету.

Использованная в расчете информация об объектах-аналогах представлена в Таблице 11.2.1. «Краткое описание объектов-аналогов»[25].

[25] Следует отметить, что данные об объектах-аналогах, представленные в рекламе, могут отличаться от данных, представленных в Таблице ниже. Это связано с тем, что по результатам устных консультаций на дату оценки с указанными представителями собственников часть информации, представленной в объявлениях, не подтверждается по ряду причин (устаревание информации, желание продавца «приукрасить» в рекламе, опечатки и т.д.), поэтому Оценщики уточняют информацию об объектах-аналогах по результатам устных консультаций с представителями собственников на дату оценки. Осмотр объектов-аналогов Оценщиками не производится. Информация, предоставленная представителями собственников, считается Оценщиками достаточной и достоверной.

Таблица 11.2.1

Краткое описание объектов-аналогов

Параметры	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник Информации		https://spb.afy.ru/sestroreck/kupit-uchastok/202992816	https://www.zemvopros.ru/page_11232.htm	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 февраля 2022 г. N 140
Адрес	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, уч. 11	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Кисельный пер.	Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, Лесная ул.	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, 2-я Боровая ул., участок 6, кадастровый номер
Район	Курортный	Курортный	Курортный	Курортный
Передаваемые права на земельный участок	право собственности	право собственности	право собственности	право владения и пользования инвестора по договору аренды на период строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия (тип) сделки	сделка	предложение	предложение	сделка
Дата сделки	12.12.2022	действительно на 12.12.2022	действительно на 12.12.2022	24.02.2022
Категория земли	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Зона по ПЗЗ	ТР3-3	ТР3-2	ТР3-2	ТР3-1
Вид разрешенного использования	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	для размещения гостиниц	для рекреационных целей	для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях
Площадь земельного участка, кв.м	336 089	56 600	53 961	7 348
Расположение в квартале	в глубине квартала	вдоль красной линии	вдоль красной линии	в глубине квартала
Близость к объектам, повышающим стоимость земельного участка	примыкает к береговой линии Финского залива	близость к Финскому заливу (около 650 м)	близость к Финскому заливу (около 1 км)	близость к Финскому заливу (около 300 м)
Наличие коммуникаций	по границе	газ, водопровод, канализация, электричество	по границе	по границе
Наличие улучшений	условно свободный	нет	объекты незавершенного строительства под снос	нет
Цена сделки, руб.		707 500 000	432 000 000	28 700 000
Цена сделки, руб./кв. м		**12 500**	**8 006**	**3 906**

Корректировка объектов-аналогов по «первой группе элементов сравнения»

В первую группу элементов сравнения входят четыре элемента: передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав, условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия), условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия), условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия). Корректировки должны быть сделаны последовательно (каждый раз корректируется уже откорректированная стоимость).

Предварительно информация о ценах сделок объектов сравнения была скорректирована с учетом следующих обязательных элементов сравнения (первая группа элементов сравнения):

Корректировка на передаваемые права

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и объектам-аналогам. По объекту-аналогу №3 предусмотрена передача прав аренды земельного участка на период проектирования и строительства на инвестиционных условиях.

Право аренды земельных участков на период проектирования и строительства на инвестиционных условиях по своей сути практически является правом долгосрочной аренды земельного участка, т.к. участок передается в аренду на период строительства на нем здания или сооружения с последующим переоформлением участка в долгосрочную аренду на 49 лет. Таким образом, Объекта-аналога № 3 передается право долгосрочной аренды.

В соответствии с целью оценки и предполагаемым использованием результатов в рамках настоящего отчета оценке подлежит рыночная стоимость земельного участка. Следовательно, для Объекта-аналога № 3 необходимо провести корректировку на передаваемые права.

Расчет корректировки на передаваемые права проводился по данным «СтатРиелта»[26]. Для проведения корректировки использовалось среднее значение для земель населенных пунктов для размещения торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий коммерческого назначения, а также для смешанной застройки.



Право аренды / право собственности земельных участков - корректировки на 01.10.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 14.10.2022 г.)

- Коэффициенты, выражающие отношения удельных цен предложений земельных участков, находящихся на праве аренды, к удельным ценам предложений земельных участков, находящихся на праве собственности

К расчету приняты цены при приблизительно сопоставимых характеристиках участков: местоположении, наличии инженерных коммуникаций, сопоставимых площадях участков.

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

Корректировка на право аренды земельного участка, предоставленного сроком на 49 лет, по отношению к собственному земельному участку *

№	Земельный участок (категории, разрешенного использования), предоставленный в аренду сроком на 49 лет	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Земли населенных пунктов для размещения торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий коммерческого назначения, а также для смешанной застройки	0,74	0,96	0,86
2	Земли населенных пунктов под многоквартирное строительство	0,89	0,98	0,94
3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также земли населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов производственного или складского назначения, инженерной или транспортной инфраструктуры	0,79	0,99	0,90
4	Земли сельскохозяйственного назначения	0,64	0,88	0,76
5	Для других целей	0,69	0,95	0,82

Коэффициент на передаваемые права выражает отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене земельных участков в собственности. Таким образом, для Объекта-аналога №3 величина корректировки на передаваемые права составила 16,28% (= 1/0,86-1).

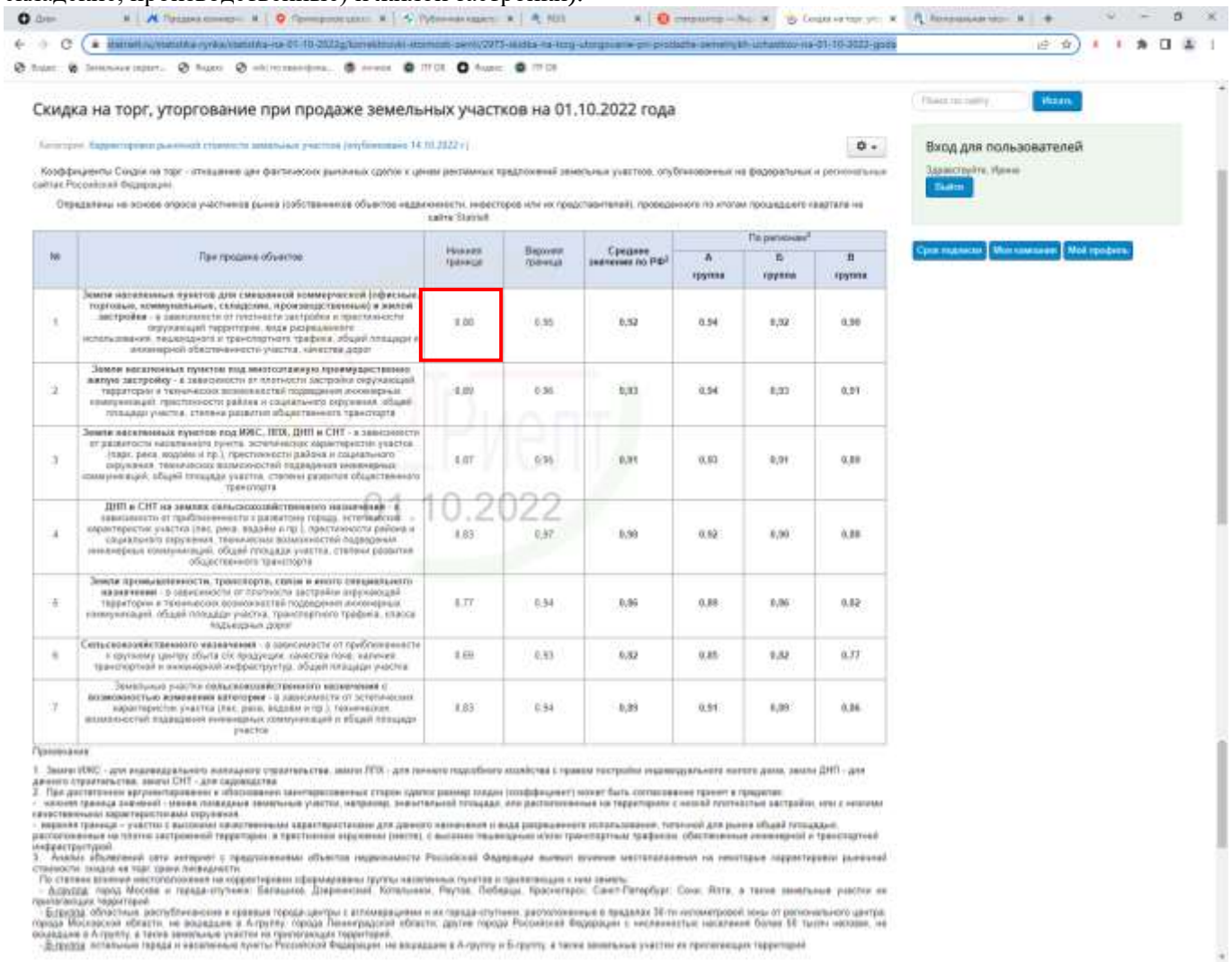
Корректировка на условия финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей (например, финансирование сделки самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю ипотечного кредита).

[26] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2981-pravo-arendy-pravo-sobstvennosti-zemelnykh-uchastkov-korrektirovki-na-01-10-2022-goda

Условия финансирования для всех объектов-аналогов предполагаются одинаковыми, корректировка не проводилась.

Корректировка на условия сделки. Корректировка на условия сделки отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Продажа может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать собственность, если на продавца оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Цена реальной сделки может отличаться от цены предложения за счет торга между покупателем и продавцом при достижении итоговой цены.

Оценщик считает целесообразным в качестве наиболее вероятного значения поправки на предложение использовать данные «СтатРиелта»[27]. Таким образом, принято решение ввести корректировку на торг в размере 12% с учетом большой площадь объектов-аналогов по нижней границе для земель населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки).



Корректировка на дату. Необходимость корректировки на дату связана с изменением рыночной стоимости недвижимости с течением времени.

Корректировка на дату сделки Объекта-аналога № 3 проведена на основании данных анализа рынка земельных участков Санкт-Петербурга в 3 квартале 2022 года (см. Приложение 2 к Отчету), согласно которому с 1-го по 3-й квартал 2022 года произошло снижение цен на земельные участки под общественно-деловую застройку на 13,9%.

Результат корректировки объектов-аналогов по первой группе корректировок представлен в таблице ниже.

[27] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2973-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-10-2022-goda

Таблица 11.2.2

Корректировки по первой группе элементов сравнения				
Показатель	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**
Цена сделки, руб./кв. м земельного		12 500	8 006	3 906
Передаваемые права на земельный участок	**право собственности**	**право собственности**	**право собственности**	**право владения и пользования инвестора по договору аренды на период строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет**
Корректировка на передаваемые права,	-	0,00%	0,00%	16,28%
Скорректированная стоимость, руб/ кв. м земельного участка	-	12 500	8 006	4 542
Условия финансирования	**рыночные**	**рыночные**	**рыночные**	**рыночные**
Корректировка на условия	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб/ кв. м земельного участка	-	12 500	8 006	4 542
Условия (тип) сделки	**сделка**	**предложение**	**предложение**	**сделка**
Корректировка на условие (тип) сделки, %	-	-12%	-12%	0%
Скорректированная стоимость, руб/ кв. м земельного участка	-	11 000	7 045	4 542
Дата оценки/сделки	**12.12.2022**	**действительно на 12.12.2022**	**действительно на 12.12.2022**	**24.02.2022**
Период	**4 кв.22**	**4 кв.22**	**4 кв.22**	**1 кв.22**
Корректировка на дату сделки, %	-	0,0%	0,0%	-13,9%
Поправка на дату сделки, руб./кв.м	-	0	0	-633
Скорректированная стоимость, руб./кв. м земельного участка, после применения корректировок по первой группе элементов сравнения	-	**11 000**	**7 045**	**3 908**

Корректировка объектов-аналогов по «второй группе элементов сравнения»

Выбор ценообразующих факторов

Оценщик, основываясь на позиционировании объекта оценки в качестве земельного участка под строительство объектов рекреационного назначения, а также, учитывая рыночную информацию, выбрал следующие ценообразующие факторы:

- вид разрешенного использования;
- площадь земельного участка;
- расположение в квартале;
- близость к объектам, повышающим стоимость участка;
- наличие коммуникаций;
- наличие улучшений.

По остальным ценообразующим факторам объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы.

Корректировка по фактору «Вид разрешенного использования»

Вид разрешенного использования определяет коммерческий потенциал земельного участка. Все объекты-аналоги, как и Объект оценки, расположены в зоне размещения объектов рекреации. Однако, объект-аналог № 3 передан городом в аренду на инвестиционных условиях для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях, т.е. его использование ограничено только указанной в инвестиционных условиях функцией. Спортивные объекты менее доходны в сравнении с такими объектами рекреации, как санатории, дома отдыха, гостиницы.

Корректировка на вид разрешенного использования проведена на основании данных «СтатРиелта»[28] о средних значениях соотношения удельных рыночных цен с различными видами разрешенного использования земельных участков, аналогичных по остальным параметрам. Для вида использования «Санаторная деятельность» данным показатель составил 0,18, для вида разрешенного использования «спорт» данный показатель принят на уровне верхнего значения диапазона – 0,11, с учетом наличие теоретической возможности в дальнейшем внесения изменений в инвестиционные условия.

Таким образом, корректировка на вид разрешенного использования для Объекта-аналога № 3 составила 63,64%(=(0,18/0,11-1)*100%).



на Разрешенное использование земельного участка - корректировки на 01.10.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 14.10.2022 г.)

Собственники стремятся использовать землю максимально эффективно с учетом особенностей местоположения.
Разрешенное использование земельного участка определяется собственником в рамках целевого назначения (категории) земли и градостроительного зонирования.

Корректировка на вид разрешенного использования земельного участка - рассчитаны отношения удельных рыночных цен земельных участков различных видов разрешенного использования к средней удельной рыночной стоимости участков, предназначенных для многоэтажной жилой застройки. Наименования видов разрешенного использования приведены в соответствии с Классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 с изменениями.

В расчете были использованы рыночные данные о земельных участках различных видов разрешенного использования, используемых по назначению, аналогичных либо приведенных к аналогичным по остальным параметрам.

Исследование рынков всех категорий земельных участков показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от вида разрешенного использования находится в значительных пределах, но вполне устойчива по территориям и по времени действия. Существенный размах значений верхней и нижней границ обусловлен различием районов местонахождения земельных участков и категорией земель.

Корректировка может быть определена делением "Средних значений соотношения удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков" соответствующих видов разрешенного использования.

Данные корректировки действительны только для реально-используемых и востребованных земельных участков, поскольку основаны на выборке объявлений о продаже лишь фактически предлагаемых на рынке участков, представляющих рыночную ценность.

Средние значения соотношения удельных рыночных цен с различными видами разрешенного использования земельных участков, аналогичных по остальным параметрам

Итоги расчета StatRielt на основе актуальных рыночных данных о земельных участках, предлагаемых к продаже за истекший квартал

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение соотношения удельных рыночных цен аналогичных по остальным параметрам земельных участков
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	0.03	0.11	0.07
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	0.10	0.34	0.18

[28]https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2970-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-korrektirovki-na-01-10-2022-goda

Корректировка по ценообразующему фактору «Площадь земельного участка»

При заключении сделок купли-продажи объектов недвижимости большей площади, продавцы готовы идти на определенное снижение цены, являющееся аналогом «скидки на опт». Учитывая данный факт, Оценщиком была проведена соответствующая корректировка.

Корректировка для всех Объектов-аналогов рассчитана в соответствии с данными «СтатРиелта»[29] «Масштаб, размер, общую площадь земельных участков - корректировка на 01.10.2022 года» по формуле:

$$Ks = (So/Sa)^{-0,17},$$

где Ks – корректировка к цене аналога,

So – общая площадь оцениваемого земельного участка, кв. м,

Sa – общая площадь сравниваемого (аналогичного по остальным параметрам) земельного участка, кв. м.



на Масштаб, размер, общую площадь земельных участков - корректировка на 01.10.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 14.10.2022 г.)

Поправка рыночной стоимости земельного участка на общую площадь (размер, масштаб)

Исследования рынков земельных участков различных населенных пунктов (включая производственно-складского использования) показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от общей площади выражается степенной функцией:

$C=b*S^{n}$

C– цена предложения (рыночная стоимость) земельного участка, ден. ед./ кв. м.;

S– общая площадь земельного участка, кв. м.;

b– коэффициент активности рынка;

n– «коэффициент торможения» - степень замедления роста рыночной стоимости по мере увеличения общей площади земельного участка.

В результате эффекта «торможения» рыночная стоимость единицы площади земельного участка снижается при увеличении общей площади.

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальной рыночных данных

Земли населенных пунктов (города и пригородные земли) с населением	R^2 коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета «корректировки на площадь, масштаб (K s)
более 1 млн. человек	0,681	-0,17	K s = (So/Sa) ^ -0,17
от 400 тыс. до 1 млн. человек	0,594	-0,20	K s = (So/Sa) ^ -0,20
от 50 тыс. до 400 тыс. человек	0,559	-0,23	K s = (So/Sa) ^ -0,23
поселения до 50 тыс. человек	0,547	-0,30	K s = (So/Sa) ^ -0,30

Категория земельного участка	R^2 коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета поправки на площадь, масштаб (K s)
Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	0,577	-0,34	K s = (So/Sa) ^ -0,34
Земли сельскохозяйственного назначения	0,692	-0,33	K s = (So/Sa) ^ -0,33

So – общая площадь оцениваемого земельного участка, кв.

Sa – общая площадь сравниваемого (аналогичного по остальным параметрам) земельного участка, кв.

Процентная корректировка определялась как корректирующий коэффициент за вычетом единицы.

Корректировка для всех Объектов-аналогов рассчитана по формуле:

$$К = (Коо/Коа-1)*100\%,$$

где К – корректировка к цене аналога, выраженная в процентах,

Коо – территориальный коэффициент Объекта оценки,

Коа – территориальный коэффициент Объект-аналога.

Корректировка на расположение в квартале

Расположение земельного участка в квартале является важным фактором, влияющим на стоимость земельного участка. Земельные участки, расположенные вдоль красных линий улиц, продаются дороже в сравнении с участками, расположенными в глубине квартала, что обусловлено удобством подъезда к зданиям.

[29]https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2980-na-masshtab-razmer-obshchuyu-ploshchad-zemelnykh-uchastkov-korrektirovka-na-01-10-2022-goda

На основании данных НКО «Ассоциация развития рынка недвижимости «Статриелт» отношение удельной стоимости земельных участков, расположенных в глубине квартала к удельной стоимости земельных участков, расположенных на красной линии составляет в среднем 0,89 (для земель населенных пунктов под торговые, офисные и другие общественные и производственные здания и сооружения коммерческого назначения)[30].

Объект оценки расположен в глубине квартала. Таким образом, корректировка для земельных участков, расположенных вдоль красной линии, составила -11%(=(0,89/1-1)*100%).

Корректировка по фактору «Близость к объектам, повышающим стоимость земельного участка»

Корректировка на близость к объектам, повышающим стоимость земельного участка, проводилась на основании данных Справочника оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение для г. Санкт-Петербурга под редакцией Лейфера Л.А. В расчете использовались коэффициенты для земельных участков под объекты рекреации.

Все объекты-аналоги, как и Объект оценки, расположены вблизи Финского залива. Объект оценки расположен в непосредственной близости от Финского залива (примыкает к нему), для него коэффициент принимается по верхней границе – 1,3. Объект-аналог №3 расположен на расстоянии около 300 м от Финского залива, коэффициент для Объекта-аналога № 3 определен на уровне среднего значения диапазона – 1,26. Объекты-аналоги №№ 1 и 2 расположены на расстоянии от 0,5 до 1 км от залива – коэффициент определен на уровне нижнего значения диапазона – 1,23.

Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Для г.Санкт-Петербург (по состоянию на 2021).

Значения корректировок, усредненные по городам России

Таблица 98 . Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, повышающими стоимость объекта (водоем, лес, транспортная доступность и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них. Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Доверительный интервал

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, повышающими стоимость объекта (водоем, лес, транспортная доступность и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	1,24	1,21	1,26
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, повышающими стоимость объекта (водоем, лес, транспортная доступность и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	1,26	1,23	1,30

[30] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2692-na-krasnuyu-liniyu-zemelnykh-uchastkov-korrektirovki-na-01-01-2022-goda

Корректировка для Объектов-аналогов №№ 1 и 2 составила 5,69%(=(1,3/1,23-1)*100%). Корректировка для Объекта-аналога №3 составила 3,17%(=(1,3/1,26-1)*100%).

Корректировка на наличие коммуникаций

Земельные участки с подведенными инженерными коммуникациями при прочих равных условиях стоят дороже инженерно не подготовленных участков.

На основании данных НКО «Ассоциация развития рынка недвижимости «Статриелт» коэффициент для земельных участков, не обеспеченных инженерными коммуникациями, составляет 1, для земельных участков, обеспеченных электроснабжением (однофазное напряжение) – 1,07, для земельных участков, обеспеченных водопроводом (центральным или скважиной в нормальном (рабочем) состоянии) – 1,08, для земельных участков, обеспеченных канализацией (центральной или локальной в нормальном (рабочем) состоянии) – 1,07, для земельных участков, обеспеченных центральным газоснабжением природным газом – 1,17 (средние значения)[31].

Оцениваемый земельный участок рассматривается как условно свободный. Стоимость затрат на подключение к инженерным сетям будет учтена при расчете затрат на воспроизводство зданий, поэтому в данном случае для оцениваемого земельного участка коммуникации принимаются по границе.

Таким образом, корректировка для Объекта-аналога № 2, обеспеченного электроснабжением, водоснабжением, канализацией и газоснабжением, составила -30,88% (=(1/(1,07*1,08*1,07/1,17)-1)*100%).



на Коммуникации земельных участков - поправки - корректировки на 01.10.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 14.10.2022 г.)

Исследование рынков земельных участков земель населенных пунктов показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций для различных населенных пунктов находится в пределах незначительной вариации. Вероятно, это объясняется планомерностью развития систем коммуникаций совместно с генеральными планами развития территорий.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельные участки населенных пунктов, промышленности или смежные с ними, где в непосредственной близости имеются соответствующие магистрали, линейные сооружения либо соответствующая инфраструктура (незастроенные, без учета элементов благоустройства)	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Не обеспеченные инженерными коммуникациями			1,00
2	при наличии только одного вида коммуникаций:			
3	Обеспеченные центральной **электроэнергией** 380 - 400 В (трехфазное напряжение)	1,08	1,19	1,13
4	Обеспеченные центральной электроэнергией 220 - 240 В (однофазное напряжение)	1,04	1,11	1,07
5	Обеспеченные **водопроводом** (центральным или скважиной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,03	1,16	1,08
6	Обеспеченные **канализацией** (центральной или локальной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,04	1,11	1,07
7	Обеспеченные центральным **газоснабжением природным газом**	1,08	1,30	1,17
8	Обеспеченные центральным **теплоснабжением**	1,05	1,24	1,13

01.10.2022

Примечания:

1. Мощность коммуникаций соответствует типичной для данной зоны (территории). Если мощность не типична для данной зоны, требуется их оценка с учетом фактической мощности и состояния.

2. Региональные различия, различия зонирований и разрешенного использования земельных участков варьируются в пределах нижней и верхней границ.

3. В состав затрат по подключению и оформлению внешних коммуникаций не входят затраты на строительство внутренней сети (по участку и по зданию), поэтому указанные корректировки не учитывают коммуникации, проведенные по участку и по зданию.

4. При наличии нескольких видов коммуникаций общая корректировка определяется произведением соответствующих коэффициентов.

5. Обеспеченность участка определенным видом коммуникаций означает, что эти коммуникации подведены к границе участка, подключение к центральным сетям не потребует от собственника участка дополнительных затрат (кроме непосредственно подключения) или эти коммуникации оплачены собственником.

P.S.

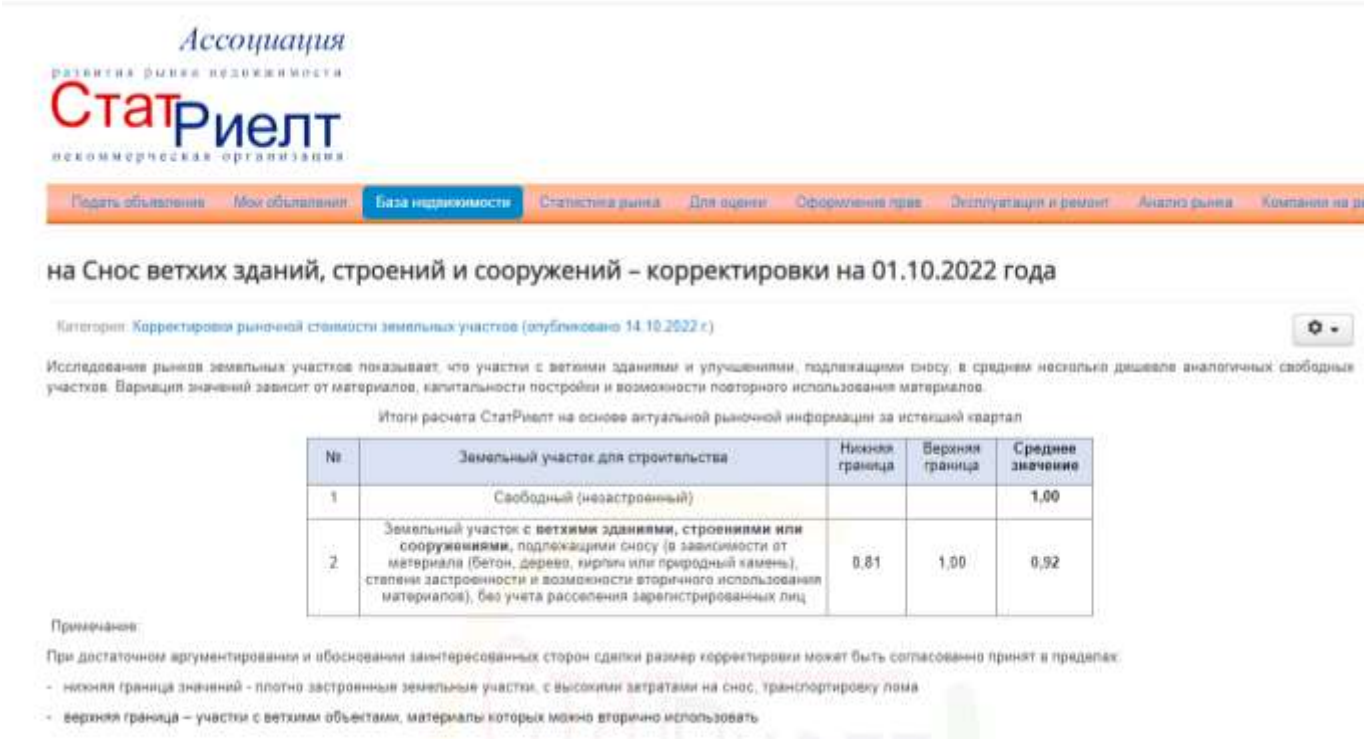
В застроенных населенных пунктах проведенные по улице коммуникации рассчитаны на окружающие дома и участки и, обычно, принадлежат сетевым организациям, работающим с населением по регулируемым государством тарифам. В этом случае мы считаем, что участки обеспечены этими коммуникациями, т.к. расходы собственника участка по подключению составят регулируемую (или фиксированную, незначительную) оплату подсоединения и оформления. Корректировка по таким коммуникациям не применяется.

Корректировка на наличие улучшений

На основании данных НКО «Ассоциация развития рынка недвижимости «Статриелт» [32] отношение стоимости земельных участков с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и

[31]https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2974-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-popravki-korrektirovki-na-01-10-2022-goda
[32]https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2983-na-snos-vetkhikh-zdanij-stroenij-i-sooruzhenij-korrektirovki-na-01-10-2022-goda

возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц к стоимости условно свободных земельных участков при прочих равных в среднем составляет 0,92. Таким образом, стоимость Объекта-аналога №2 с расположенными на нем объектами незавершенного строительства под снос была скорректирована на 8,7% %(=(1/0,92-1)*100%).



Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компания на р

на Снос ветхих зданий, строений и сооружений – корректировки на 01.10.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 14.10.2022 г.)

Исследования рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с **ветхими зданиями, строениями или сооружениями**, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,81	1,00	0,92

Примечание

При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер корректировки может быть согласованно принят в пределах:

- нижняя граница значений - плотно застроенные земельные участки, с высокими затратами на снос, транспортировку лома
- верхняя граница – участки с ветхими объектами, материалы которых можно вторично использовать

Расчет корректировок по второй группе элементов сравнения представлен в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

Корректировки по второй группе элементов сравнения				
Показатель	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**
Скорректированная стоимость, руб./кв. м, после применения корректировок по первой группе элементов сравнения		**11 000**	**7 045**	**3 908**
Вид разрешенного использования	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	для размещения гостиниц	для рекреационных целей	для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях
Коэффициент	0,18	0,18	0,18	0,11
Корректировка, %		**0,00%**	**0,00%**	**63,64%**
Площадь земельного участка, кв.м	336 089	56 600	53 961	7 348
Коэффициент	1	0,739	0,733	0,522
Корректировка, %		**-26,13%**	**-26,72%**	**-47,79%**
Расположение в квартале	в глубине квартала	вдоль красной линии	вдоль красной линии	в глубине квартала
Коэффициент	0,89	1,00	1,00	0,89
Корректировка, %		**-11,00%**	**-11,00%**	**0,00%**
Близость к объектам, повышающим стоимость земельного участка	примыкает к береговой линии Финского залива	близость к Финскому заливу (около 650 м)	близость к Финскому заливу (около 1 км)	близость к Финскому заливу (около 300 м)
Коэффициент	1,30	1,23	1,23	1,26
Корректировка, %		**5,69%**	**5,69%**	**3,17%**
Наличие коммуникаций	по границе	газ, водопровод, канализация, электричество	по границе	по границе
Коэффициент	1	1,447	1	1
Корректировка, %		**-30,88%**	**0%**	**0%**
Наличие улучшений	условно свободный	нет	объекты незавершенного строительства под снос	нет
Коэффициент	1	1	0,92	1
Корректировка, %		**0%**	**8,70%**	**0%**
Суммарная величина корректировки, %		-62,31%	-23,34%	19,02%
Скорректированная цена по второй группе элементов сравнения, руб/кв.м		**4 146**	**5 401**	**4 652**
			Рыночная стоимость земельного участка, руб/кв.м	4 733,0
			Коэффициент вариации	13%
			Рыночная стоимость земельного участка, руб.	**1 590 709 237**

Коэффициент вариации — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс.

Формула коэффициента вариации:

$$V = \frac{\sigma}{\bar{x}} * 100\%$$

Данный показатель измеряется в процентах (если умножить на 100%).

В статистике принято, что если значение коэффициента вариации не превышает 33%, то совокупность считается однородной, если больше 33%, то – неоднородной.

Средние, рассчитанные для однородной совокупности – значимы, т.е. действительно характеризуют эту совокупность, для неоднородной совокупности – незначимы, не характеризуют совокупность из-за значительного разброса значений признака в совокупности.

Коэффициент вариации в расчете стоимости Участка 1 равен 13%, что позволяет рассчитать итоговое значение рыночной стоимости Участка 1 как среднее значение откорректированных цен объектов-аналогов.

Таким образом, расчетное значение рыночной стоимости Участка 1 (земельного участка площадью 336 089 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 11, кадастровый номер 78:38:0011406:1070), входящего в состав Объекта оценки, составляет 1 590 709 237 руб. = (336 089 кв. м * 4 733 руб./кв. м), что соответствует рыночным данным, представленным в Приложении 2 Отчета.

Расчет рыночной стоимости Участка 2

Правила отбора аналогов для проведения расчетов

Принимая во внимание характеристики Участка 2, а также данные, представленные в обзоре рынка недвижимости, при отборе объектов-аналогов, основными критериями выступали:

- тип объекта – незастроенный земельный участок;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- назначение – для строительства объектов коммунального назначения.

В качестве аналогов рассматривались участки, расположенные в различных районах Санкт-Петербурга. Оценщиком было подобрано 6 аналогов – земельные участки, предназначенные на инвестиционных условиях целях строительства объектов коммунального назначения с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет.

При отборе объектов-аналогов Оценщик руководствовался всеми доступными возможностями для получения информации об объектах-аналогах и принимает все полученные сведения в качестве достоверных. Копии источников информации, содержащие сведения по объектам-аналогам, представлены в Приложении 6 к настоящему Отчету.

Использованная в расчете информация об объектах-аналогах представлена в Таблице 11.2.4. «Краткое описание объектов-аналогов»[33].

[33] Следует отметить, что данные об объектах-аналогах, представленные в рекламе, могут отличаться от данных, представленных в Таблице ниже. Это связано с тем, что по результатам устных консультаций на дату оценки с указанными представителями собственников часть информации, представленной в объявлениях, не подтверждается по ряду причин (устаревание информации, желание продавца «приукрасить» в рекламе, опечатки и т.д.), поэтому Оценщики уточняют информацию об объектах-аналогах по результатам устных консультаций с представителями собственников на дату оценки. Осмотр объектов-аналогов Оценщиками не производится. Информация, предоставленная представителями собственников, считается Оценщиками достаточной и достоверной.

Таблица 11.2.4

Краткое описание объектов-аналогов

Параметры	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Источник Информации		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.07.2022 N 680	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.09.2022 N 795	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09 июня 2021 г. N353	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10 февраля 2020 г. N 47	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11 апреля 2019 г. N 211
Адрес	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, уч. 21	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Сетевая ул., земельный участок 3	Санкт-Петербург, Дегтярная ул., участок 2 (у дома N 1а)	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная ул., земельный участок 97	Санкт-Петербург, Челябинская ул., участок 34	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 4
Район	Курортный	Пушкинский	Центральный	Приморский	Красногвардейский	Курортный
Передаваемые права на земельный участок	право собственности	право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет	право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет	право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет	право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет	право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия (тип) сделки	сделка	сделка	сделка	сделка	сделка	сделка
Дата сделки	12.12.2022	22.07.2022	01.09.2022	09.07.2021	10.02.2020	11.04.2019
Категория земли	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Функциональное назначение	зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности	строительство объекта предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	строительство объекта предоставления коммунальных услуг	строительство объекта предоставления коммунальных услуг, административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг	строительство объекта предоставления коммунальных услуг	строительство объектов коммунального обслуживания
Площадь земельного участка, кв.м	19 307	27 880	1 216	4 332	12 038	987
Характеристика локального местоположения	окраины городов, промзоны	окраины городов, промзоны	центр города	многоквартирная жилая застройка	окраины городов, промзоны	окраины городов, промзоны
Цена сделки, руб.		34 100 000	3 200 000	8 600 000	20 500 000	1 500 000
Цена сделки, руб./кв. м		**1 223**	**2 632**	**1 985**	**1 703**	**1 520**

Корректировка объектов-аналогов по «первой группе элементов сравнения»

В первую группу элементов сравнения входят четыре элемента: передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав, условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия), условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия), условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия). Корректировки должны быть сделаны последовательно (каждый раз корректируется уже откорректированная стоимость).

Предварительно информация о ценах сделок объектов сравнения была скорректирована с учетом следующих обязательных элементов сравнения (первая группа элементов сравнения):

Корректировка на передаваемые права

У всех объектов-аналогов предусмотрена передача прав аренды земельного участка на период проектирования и строительства на инвестиционных условиях.

Право аренды земельных участков на период проектирования и строительства на инвестиционных условиях по своей сути практически является правом долгосрочной аренды земельного участка, т.к. участок передается в аренду на период строительства на нем здания или сооружения с последующим переоформлением участка в долгосрочную аренду на 49 лет. Таким образом, у всех подобранных аналогов передается право долгосрочной аренды.

В соответствии с целью оценки и предполагаемым использованием результатов в рамках настоящего отчета оценке подлежит рыночная стоимость земельного участка. Следовательно, необходимо провести корректировку на передаваемые права.

Расчет корректировки на передаваемые права проводился по данным «СтатРиелта»[34]. Для проведения корректировки использовалось среднее значение для земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также земель населенных пунктов, предназначенных для размещения объектов производственного или складского назначения, инженерной или транспортной инфраструктуры.



Право аренды / право собственности земельных участков - корректировки на 01.10.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 14.10.2022 г.)

- Коэффициенты, выражающие отношения удельных цен предложений земельных участков, находящихся на праве аренды, к удельным ценам предложений земельных участков, находящихся на праве собственности.

К расчету приняты цены при приблизительно сопоставимых характеристиках участков: местоположении, наличии инженерных коммуникаций, сопоставимых площадях участков.

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

Корректировка на право аренды земельного участка, предоставленного сроком на 49 лет, по отношению к собственному земельному участку *

№	Земельный участок (категории, разрешенного использования), предоставленный в аренду сроком на 49 лет	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Земли населенных пунктов для размещения торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий коммерческого назначения, а также для смешанной застройки	0,74	0,96	0,86
2	Земли населенных пунктов под многоквартирное строительство	0,89	0,98	0,94
3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также земли населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов производственного или складского назначения, инженерной или транспортной инфраструктуры	0,79	0,99	0,90
4	Земли сельскохозяйственного назначения	0,64	0,88	0,76
5	Для других целей	0,69	0,95	0,82

Коэффициент на передаваемые права выражает отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене земельных участков в 11,11% (= 1/0,90-1).

Корректировка на условия финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей (например, финансирование сделки самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю ипотечного кредита).

Условия финансирования для всех объектов-аналогов предполагаются одинаковыми, корректировка не проводилась.

[34] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2981-pravo-arendy-pravo-sobstvennosti-zemelnykh-uchastkov-korrektirovki-na-01-10-2022-goda

Корректировка на условия сделки. Корректировка на условия сделки отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Продажа может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать собственность, если на продавца оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Цена реальной сделки может отличаться от цены предложения за счет торга между покупателем и продавцом при достижении итоговой цены.

Поскольку все объекты-аналоги представляют собой реальные сделки с объектами, Оценщики не проводили корректировку на условия сделки.

Корректировка на дату. Необходимость корректировки на дату связана с изменением рыночной стоимости недвижимости с течением времени.

Необходимость корректировки на дату связана с изменением рыночной стоимости недвижимости с течением времени. Корректировка проводится на основе информации об изменении цен продаж земель производственно-складской застройки (как наиболее близкий сегмент), приведенной в анализе рынка земельных участков Санкт-Петербурга в 3 квартале 2022 г. (см. Приложение 2 к Отчету). Как видно из приведенного в обзоре графика, если исключить колебания цен, то в целом цены на земельные участки в данном сегменте находятся на одном уровне с начала 2016 года, в связи с чем Оценщик принял решение не корректировать цены объектов-аналогов на дату сделки.

Результат корректировки объектов-аналогов по первой группе корректировок представлен в таблице ниже.

Таблица 11.2.5

Корректировки по первой						
Показатель	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**	**Объект-аналог №5**
Цена сделки, руб./кв. м земельного участка		1 223	2 632	1 985	1 703	1 520
Передаваемые права на земельный участок	**право собственности**	**право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет**	**право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет**	**право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет**	**право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет**	**право владения и пользования Инвестора по договору аренды в целях строительства объекта недвижимости с возможностью последующего переоформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет**
Корректировка на передаваемые права, %		11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,1%
Поправка на передаваемые права, руб./кв. м		136	292	221	189	169
Скорректированная стоимость, руб/кв. м земельного участка		1 359	2 924	2 206	1 892	1 689
Условия финансирования	**рыночные**	**рыночные**	**рыночные**	**рыночные**	**рыночные**	**рыночные**
Корректировка на условия финансирования, %		0%	0%	0%	0%	0%
Поправка на условия финансирования, руб./кв.м		0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб/кв. м земельного участка		1 359	2 924	2 206	1 892	1 689
Условия (тип) сделки	**сделка**	**сделка**	**сделка**	**сделка**	**сделка**	**сделка**
Корректировка на условие (тип) сделки, %		0%	0%	0%	0%	0%
Поправка на тип сделки, руб./кв. м		0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб/кв. м земельного участка		1 359	2 924	2 206	1 892	1 689
Дата оценки/сделки	**12.12.2022**	**22.07.2022**	**01.09.2022**	**09.07.2021**	**10.02.2020**	**11.04.2019**
Корректировка на дату сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Поправка на дату сделки, руб./кв.м		0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб./кв. м земельного участка, после применения корректировок по первой группе элементов сравнения		**1 359**	**2 924**	**2 206**	**1 892**	**1 689**

Корректировка объектов-аналогов по «второй группе элементов сравнения»

Выбор ценообразующих факторов

Оценщик, основываясь на позиционировании объекта оценки в качестве земельного участка под строительство объектов коммунального назначения, а также, учитывая рыночную информацию, выбрали следующие ценообразующие факторы:

- местоположение;
- площадь земельного участка.

По остальным ценообразующим факторам объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы.

Корректировка по фактору «Местоположение»

Местоположение земельного участка является одним из ключевых факторов, определяющих его стоимость. Корректировка на местоположение участков проводилась на основании данных Справочника оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение для г. Санкт-Петербурга под редакцией Лейфера Л.А. В расчете использовались коэффициенты для земельных участков под индустриальную застройку (как наиболее близкий сегмент к оцениваемому земельному участку).

Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Для г.Санкт-Петербург (по состоянию на 2021).

Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России

Таблица 49 Отношение цен земельных участков по отношению к самому дорогому району. Значения коэффициентов, усредненные по городам России, Доверительный интервал

Отношение цен земельных участков по районам города по отношению к самому дорогому району	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Центр города	1,00		
Центры деловой активности	0,85	0,84	0,86
Зоны автомагистралей	0,83	0,81	0,86
Индивидуальные жилые дома	0,72	0,70	0,74
Многоквартирная жилая застройка	0,75	0,74	0,77
Окраины города, промзоны	0,73	0,69	0,77
Под коммерческую застройку			
Центр города	1,00		
Центры деловой активности	0,88	0,86	0,89
Зоны автомагистралей	0,77	0,75	0,78
Индивидуальные жилые дома	0,69	0,67	0,72
Многоквартирная жилая застройка	0,76	0,74	0,78
Окраины города, промзоны	0,64	0,62	0,67
Под жилую застройку			
Центр города	1,00		
Центры деловой активности	0,88	0,86	0,89
Зоны автомагистралей	0,72	0,70	0,75
Индивидуальные жилые дома	0,74	0,71	0,77
Многоквартирная жилая застройка	0,78	0,76	0,80
Окраины города, промзоны	0,65	0,63	0,66

Корректировка для всех Объектов-аналогов рассчитана по формуле:

$$К = (Коо/Коа-1)*100\%,$$

где К – корректировка к цене аналога, выраженная в процентах,

Коо – территориальный коэффициент Объекта оценки,

Коа – территориальный коэффициент Объект-аналога.

Корректировка по ценообразующему фактору «Площадь земельного участка»

При заключении сделок купли-продажи объектов недвижимости большей площади, продавцы готовы идти на определенное снижение цены, являющееся аналогом «скидки на опт». Учитывая данный факт, Оценщиком была проведена соответствующая корректировка.

Корректировка для всех Объектов-аналогов рассчитана в соответствии с данными «СтатРиелта»[35] «Масштаб, размер, общую площадь земельных участков - корректировка на 01.10.2022 года» по формуле:

$$Ks = (So/Sa)^{-0,17},$$

где Ks – корректировка к цене аналога,

So – общая площадь оцениваемого земельного участка, кв. м,

Sa – общая площадь сравниваемого (аналогичного по остальным параметрам) земельного участка, кв. м.



на Масштаб, размер, общую площадь земельных участков - корректировка на 01.10.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 14.10.2022 г.)

Поправка рыночной стоимости земельного участка на общую площадь (размер, масштаб)

Исследования рынков земельных участков различных населенных пунктов (включая производственно-складского использования) показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от общей площади выражается степенной функцией:

$C=b*S^{n}$

C– цена предложения (рыночная стоимость) земельного участка, ден. ед./ кв. м.;

S– общая площадь земельного участка, кв. м.;

b– коэффициент активности рынка;

n– «коэффициент торможения» - степень замедления роста рыночной стоимости по мере увеличения общей площади земельного участка.

В результате эффекта «торможения» рыночная стоимость единицы площади земельного участка снижается при увеличении общей площади.

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальной рыночных данных

Земли населенных пунктов (города и пригородные земли) с населением	R^2 коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета корректировки на площадь, масштаб (K s)
более 1 млн. человек	0,681	-0,17	K s = (So/Sa) ^ -0,17
от 400 тыс. до 1 млн. человек	0,594	-0,20	K s = (So/Sa) ^ -0,20
от 50 тыс. до 400 тыс. человек	0,559	-0,23	K s = (So/Sa) ^ -0,23
поселения до 50 тыс. человек	0,547	-0,30	K s = (So/Sa) ^ -0,30

Категория земельного участка	R^2 коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета поправки на площадь, масштаб (K s)
Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	0,577	-0,34	K s = (So/Sa) ^ -0,34
Земли сельскохозяйственного назначения	0,692	-0,33	K s = (So/Sa) ^ -0,33

01.10.2022

So – общая площадь оцениваемого земельного участка, кв.

Sa – общая площадь сравниваемого (аналогичного по остальным параметрам) земельного участка, кв.

Процентная корректировка определялась как корректирующий коэффициент за вычетом единицы.

Расчет корректировок по второй группе элементов сравнения представлено в таблице 11.2.6.

[35]https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2980-na-masshtab-razmer-obshchuyu-ploshchad-zemelnykh-uchastkov-korrektirovka-na-01-10-2022-goda

Таблица 11.2.3

Корректировки по второй группе элементов сравнения						
Показатель	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**	**Объект-аналог №5**
Скорректированная стоимость, руб./кв. м, после применения корректировок по первой группе элементов сравнения		**1 359**	**2 924**	**2 206**	**1 892**	**1 689**
Ценовая зона	окраины городов, промзоны	окраины городов, промзоны	центр города	многоквартирная жилая застройка	окраины городов, промзоны	окраины городов, промзоны
Местоположение (коэффициент корректировки)	0,73	0,73	1,00	0,75	0,73	0,73
Корректировка, %		**0%**	**-27%**	**-3%**	**0%**	**0%**
Площадь земельного участка, кв.м	19 307	27 880	1 216	4 332	12 038	987
Площадь участка (коэффициент корректировки)	1,0	1,064	0,625	0,776	0,923	0,603
Корректировка, %		**6,4%**	**-37,5%**	**-22,4%**	**-7,7%**	**-39,7%**
Корректировка, руб./ кв. м		88	-1 097	-495	-146	-670
Суммарная величина корректировки, %		**6,4%**	**-64,5%**	**-25,1%**	**-7,7%**	**-39,7%**
Скорректированная цена по второй группе элементов сравнения, руб/кв.м		**1 447**	**1 038**	**1 652**	**1 746**	**1 019**
Рыночная стоимость земельного участка, руб/кв.м						1 380
Коэффициент вариации						25%
Рыночная стоимость земельного участка, руб.						**26 643 660**

Коэффициент вариации — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс.

Формула коэффициента вариации:

$$V = \frac{\sigma}{\bar{x}} * 100\%$$

Данный показатель измеряется в процентах (если умножить на 100%).

В статистике принято, что если значение коэффициента вариации не превышает 33%, то совокупность считается однородной, если больше 33%, то – неоднородной.

Средние, рассчитанные для однородной совокупности – значимы, т.е. действительно характеризуют эту совокупность, для неоднородной совокупности – незначимы, не характеризуют совокупность из-за значительного разброса значений признака в совокупности.

Коэффициент вариации в расчете стоимости Участка 2 равен 25%, что позволяет рассчитать итоговое значение рыночной стоимости Участка 2 как среднее значение откорректированных цен объектов-аналогов.

Таким образом, расчетное значение рыночной стоимости Участка 21 (земельного участка площадью 19 307 кв. м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, участок 21, кадастровый номер 78:38:0011405:3181), входящего в состав Объекта оценки, составляет 26 643 660 руб. = (19 307 кв. м * 1 380 руб./кв. м), что соответствует рыночным данным, представленным в Приложении 2 Отчета.

Определение стоимости воспроизводства зданий

Ниже в таблице приведен перечень зданий, входящих состав Объекта оценки.

Таблица 11.2.7

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Назначение	Кадастровая стоимость, руб.
1	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера А	78:38:0011405:3014	1 791,2	административный корпус, столовая	44 872 099,03
2	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Б	78:38:0011405:3015	26,0	проходная	429 946,46
3	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера В	78:38:0011405:3016	1 991,4	склад, мастерская, прачечная	21 635 469,12
4	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Д	78:38:0011405:3017	1 108,7	оранжерея	9 697 220,93
5	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Е	78:38:0011405:3018	2 020,4	гараж	46 842 596,59
6	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Ж	78:38:0011406:1009	188,0	медико-спасательная станция	7 000 416,77
7	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Е	78:38:0011406:1008	92,6	кафетерий	4 070 610,81
8	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Д	78:38:0011406:1007	382,3	эллинг	5 183 435,31
9	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А	78:38:0011406:1004	35 468,2	главный корпус	1 204 563 003,23

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Назначение	Кадастровая стоимость, руб.
10	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера В	78:38:0011406:1006	52,5	канализационно-насосная станция	2 883 912,37
11	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера З	78:38:0011406:1010	25,8	проходная главного корпуса	432 339,69
12	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера И	78:38:0011406:1011	31,2	склад баллонов	461 785,85
13	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Б	78:38:0011406:1005	323,8	спортивный павильон	9 577 271,14
14	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера К	78:38:0011406:1012	104,4	трансформаторные подстанции № 142, 143	2 237 375,07

В соответствии с п. 24 раздела VII ФСО № 7, расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных.

Затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ.

Для определения затрат на строительство был использован метод сравнительной единицы, на основе укрупненных сметных нормативов, в т.ч. банках данных о стоимости, ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Методикой предполагается использование данных по текущей стоимости какого-либо параметра (мощности здания или сооружения), например, один кв.м. общей площади квартир, один куб.м. строительного объема, один номер гостиницы, одно посадочное место в кафе и др., в зданиях определенного типа, получаемый по средней фактической величине затрат на строительство в условиях конкретного региона.

В данном отчете определение затрат на строительство здания осуществлялось на основе данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников. Для определения величины затрат Оценщик воспользовался справочниками укрупненных показателей стоимости строительства КО-ИНВЕСТ.

Величина затрат на строительство была определена с помощью корректировки показателей стоимости объектов-аналогов по следующим сборникам:

- **УПСС-2020. С.А. Табакова, А.В. Дидковская. Общественные здания**. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. **Серия «Справочник оценщика». М**.: **ООО «КО-ИНВЕСТ», 2020. – 696 с.**

- **УПСС-2020. С.А. Табакова, А.В. Дидковская. Благоустройство территорий**. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. **Серия «Справочник оценщика».** Издание пятое переработанное и дополненное. - **М**.: **ООО «КО-ИНВЕСТ», 2020. – 156 с.**

- **УПСС-2020. С.А. Табакова, А.В. Дидковская. Промышленные здания**. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. **Серия «Справочник оценщика».** Издание девятое. **М**.: **ООО «КО-ИНВЕСТ», 2020. – 1244 с.**

- **УПСС-2020. С.А. Табакова, А.В. Дидковская. Сооружения городской инфраструктуры**. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. **Серия «Справочник оценщика». М**.: **ООО «КО-ИНВЕСТ», 2020. – 476 с.**

Показатели справочника включают всю номенклатуру затрат, которые предусматриваются действующей методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 с учетом непредвиденных работ и затрат. Все показатели рассчитаны в соответствии с новой сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, сформированной и введенной в действие в уровне цен по состоянию на 01.01.2000. Пересчет в текущие цены производился с применением индексов КО-ИНВЕСТ.

В справочнике учтен полный комплекс работ, необходимых для осуществления строительства объекта или видов работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

При производстве работ в особых условиях к показателям стоимости следует применять коэффициенты, приводимые в таблице Коэффициенты на условия производства работ. Коэффициенты определены по типам конструктивных систем и применяются к итогу стоимости по объекту.

В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-35.2004 в справочных показателях стоимости учтен следующий круг затрат:

а) прямые затраты (стоимость материалов, стоимость эксплуатации машин, оплата труда рабочих);

б) накладные расходы и сметная прибыль по нормативам Минрегиона РФ – в процентах от фонда оплаты труда строителей и механизаторов;

в) усредненная величина доначислений к стоимости (Пспр) от суммы вышеперечисленных составляющих, учитывающая затраты глав ССР 1, 7-10, 12 глав сводного сметного расчета, а также непредвиденные работы и затраты.

- предварительная планировка площадки строительства и очистка от мусора территории застройки;
- благоустройство прилегающей территории в пределах участка, предусмотренного нормами проектирования (за исключением затрат на устройство тех элементов благоустройства, стоимость которых может быть определена отдельно, с применением данных раздела «Элементы благоустройства»);
- временные здания и сооружения;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов;
- средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков;
- затраты на проведение пусконаладочных работ;
- содержание службы заказчика. Строительный контроль;
- проектные работы;
- изыскательские работы;
- авторский надзор;
- экспертиза предпроектной и проектной документации;
- разработка тендерной документации;
- сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

В составе фактических показателей оплаты труда и цен на материалы франко-приобъектный склад строительной площадки учтена полная стоимость соответствующих ресурсов, используемых в строительстве.

Стоимостные показатели не учитывают стоимость строительства объектов подсобного и вспомогательного назначения.

Стоимость строительства наружных инженерных сетей от потребителя (точек ввода/выпуска в здание, узлов учета) до подключения должна учитываться отдельно.

В справочных показателях стоимости НЕ УЧТЕН ряд прочих работ и затрат, специфических для конкретных условий осуществления строительства:

- плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также (или) выплата земельного налога (аренды) в период проектирования и строительства;
- возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению линий застройки;
- затраты, связанные оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений;
- затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;
- компенсация стоимости сносимых (переносимых) строений и насаждений (выкупная цена), принадлежащих организациям и (или) физическим лицам, а также убытков, причиненных собственнику земельного участка и (или) жилого помещения его изъятием либо временным занятием;
- затраты по обмерам и обследованию реконструируемых зданий и сооружений;
- затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками;
- затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей;
- затраты по проверке местности на наличие взрывоопасных предметов и разминированию территории строительства, расположенной в районах бывших боевых действий;
- затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки;
- освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, промышленных отвалов и других мешающих предметов, переносом и переустройством инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей и дорог, снятием и хранение плодородного слоя почвы и т.п.;
- устройство объездных дорог при строительстве новых участков автомобильных дорог или их ремонте;
- осушение территории строительства (строительство временных водостоков, устройство дренажа, водоотводных нагорных канав и другие мероприятия, связанные с неблагоприятными геологическими и гидрогеологическими условиями), проведением на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также с защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства;
- приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель;
- затраты по снегоуборке (ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями: метель, буран, пурга);
- затраты на временное отопление зданий вне пределов отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других работ в соответствии с требованиями технических условий;
- средства по очистке от снега подъездных дорог и первоначальной очистке от снега площади застройки объекта строительства;
- расходы по текущему содержанию вертолетных площадок на строительстве, включая работы по очистке их от снега;

- затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства;
- затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;
- затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах);
- затраты, связанные с использованием военно-строительных частей, студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих);
- затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ;
- затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую;
- средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров);
- средства на строительство временных перевалочных баз подрядчика в пунктах перегрузки строительных материалов и конструкций с одного вида транспорта на другой, а также строительство перевалочных баз подрядчика за пределами строительной площадки;
- затраты, предусматриваемые согласно ПОС, на аренду воздушных, морских или речных судов для производства строительно-монтажных работ, необходимость перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов;
- затраты, связанные с предоставлением «окон» (прекращение движения поездов на период выполнения строительно-монтажных работ) для строительства переходов инженерных сетей и сооружений через железную дорогу, а также при выполнении работ на железнодорожной линии;
- затраты подрядной организации, связанные с выдачей специального разрешения на движение по автомобильной дороге транспортного средства. Осуществляющего перевозки тяжеловесных и/или крупногабаритных грузов, возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, а также оплата услуг по сопровождению негабаритных грузов, а также оплата услуг по сопровождению негабаритных грузов спецавтомобилями ГИБДД;
- затраты на очистку (мойку) колес автотранспорта на строительных площадках (в тех случаях, когда распоряжениями администраций в регионах устанавливаются требования об организации пунктов очистки (мойки) колес);
- затраты по наблюдению (мониторингу) в ходе строительства за осадкой зданий и сооружений (фиксация превышений критериев безопасного ведения работ), возводимых на просадочных, вечномерзлых, насыпных грунтах, а также за состоянием существующих зданий на территории, прилегающей к строительной площадке;
- затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе затраты на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета;
- затраты заказчика на проведение тепловизорного контроля качества тепловой защиты объектов;
- затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.), определение затрат на размещение и обезвреживание строительных отходов;
- затраты по содержанию горноспасательной службы;
- подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- дополнительные затраты по усиленной охране объектов специализированными охранными организациями и частными предприятиями, сверх учитываемых нормами накладных расходов;
- другие прочие затраты, которые могут учитываться с целью учета специфических условий строительства (п.4.85 МДС 81-35.2004);
- подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства;
- средства, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства.

Стоимостные показатели не учитывают затраты на привлечение кредитных ресурсов для осуществления строительства и рассчитаны, исходя из предположения, что за время возведения объекта цены на работы и оборудование оставались неизменными.

В справочных показателях НЕ УЧТЕН налог на добавленную стоимость.

Представленная в справочниках информация содержит справочные показатели стоимости здания и сооружений для базового региона (Московской области) без учета налога на добавленную стоимость.

Во многом точность проводимых расчетов зависит от правильности выбора аналога объекта оценки. Согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1), «объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

Согласно рекомендациям по использованию УПСС-2020 затраты на строительство определяются в соответствии с классом конструктивной системы здания и уровнем отделки с учетом дополнительных корректирующих коэффициентов.

Если здание состоит из нескольких частей, различающихся по своим конструктивным характеристикам, целесообразно привести объемы по этим частям, имея в виду, что для каждых из этих частей из справочника будет подбираться соответствующий укрупненный показатель стоимости.

Определение класса конструктивной системы

Класс конструктивной системы здания устанавливается на основании исходных данных о преобладающем материале конструкций и определяется по данным таблицы, приведенной в сборнике.

Таблица 11.2.8

З Д А Н И Я		
Основной материал ограждающих конструкций	Основной материал несущих конструкций	Класс конструктивной системы
Кирпич	Железобетон и сталь	КС-1
Мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки	Железобетон, сталь	КС-1а
Кирпич	Древесина	КС-2
Железобетон	Железобетон в бескаркасных системах	КС-3
	Железобетон в каркасных системах	КС-4
	Сталь	КС-5
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	Сталь и железобетон	КС-6
Стекло, светопрозрачные конструкции	Железобетон, сталь (кроме ЛСТК)с	КС-6а
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции)	КС-6б
Древесина	Древесина и другие конструктивные материалы	КС-7
С О О Р У Ж Е Н И Я		
с преимущественным применением:		Класс конструктивной системы
нерудных и бетона		КС-8
монолитного железобетона		КС-9
сборного железобетона		КС-10
конструктивной стали		КС-11
стальных труб		КС-12
древесины		КС-13
кабелей и проводов		КС-14
объекты благоустройства прилегающей территории		КС-15

Класс конструктивной системы оцениваемых зданий преимущественно КС-1.

Определение класса качества

Качественные параметры здания соответствующего типа определены в соответствии с классами качествами:

- ECONOM (экономичный) (E);
- STANDARD (средний) (S);
- PREMIUM (улучшенный) (P);
- DE LUXE (люкс) (L).

Группировка зданий в зависимости от класса качества производится из Справочника по классификатору наиболее распространенных материалов, конструкций и инженерных систем, что позволяет определить стоимостной показатель в соответствии с классом качества оцениваемого здания (сооружения).

Авторы справочника не относят тип используемых фундаментов к числу признаков, характеризующих класс качества, поскольку их применение обусловлено инженерно-геологическими условиями строительства. Материал, использованный в каркасах и перекрытиях, также является признаком конструктивной системы здания, и не относится к качественному параметру.

Класс качества Объекта оценки - ECONOM.

При оценке конкретного здания справочник КО-ИНВЕСТ позволяет осуществлять корректировки справочных показателей, учитывающих несоответствие оцениваемого объекта объекту-аналогу, поправка на отличия в объемно-планировочных решениях на разницу между площадью оцениваемого здания (S_o) и площадью здания-аналога (S_a), поправка на различие конструктивных элементов (Со), поправку на степень учета особостроительных и других видов работ (ΔC_{oc}), поправка на различие в высоте этажа (ΔC_h), по регионально-экономическим условиям осуществления строительства, и временным (инфляционным) показателя изменения цен в строительстве после 1 января 2020 г. Предусматривается введение вышеуказанных поправок, которые выражены как в абсолютном выражении, так и в виде корректирующих коэффициентов, что позволяет скорректировать величину стоимости как в целом по зданию, так и в разрезе основных конструктивных элементов, видов работ и инженерных систем здания.

Решение об объеме корректировок принимается на основе сопоставления параметров оцениваемого объекта с параметрами объекта-аналога.

Поправка на различие в объеме (V, м³) или площади (S, м²) между оцениваемым зданием (Vo, So соответственно) и ближайшим параметром из справочника (Vспр., Sспр.) определяется с помощью коэффициентов таблицы:

Таблица 11.2.9

Поправки			
на разницу в объеме		**на разницу в площади**	
$V_o/V_{спр}$	**$К_o$**	**$S_o/S_{спр}$**	**$К_o$**
0,29 - 0,10	1,22	0,49 - 0,25	1,2
0,49 - 0,30	1,2	0,85 - 0,50	1,1
0,71 - 0,50	1,16	0,86 - 1,15	1
0,70 - 1,30	1	1,16 - 1,50	0,95
1,31 - 2,00	0,87	> 1,50	0,93

Поправка на различия в конструктивных решениях

Если техническое решение конструктивного элемента оцениваемого здания или сооружения существенно отличается от технического решения того же элемента справочного здания или сооружения, то стоимость оцениваемого элемента (Со) рассчитывается по формуле:

$$C_O = C_C \times \varphi_O / \varphi_C$$

где:

Со и Сс – стоимость конструктивного элемента соответственно для оцениваемого или для справочного здания или сооружения;

φ_O и φ_C – стоимостные коэффициенты для рассматриваемого конструктивного элемента соответственно для оцениваемого и справочного здания или сооружения. Стоимостные коэффициенты представлены в виде таблиц для различных видов конструкций и материалов, объединенных по конструктивным элементам здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли и т.д.), публикуемые отдельным унифицированным Приложением «Стоимостные коэффициенты по элементам зданий».

В случае отсутствия в разделе удельных показателей описания конструктивного элемента, в справочном здании и сооружении описание элемента принимается по таблице стоимостных коэффициентов для элемента с коэффициентом 1.

Поправка на степень учета стоимости специальных конструкций и других видов работ с учетом имеющихся характеристик объекта оценки выражается в исключении одних или добавлении других видов работ.

Все поправки выполнены в соответствии с рекомендациями УПСС 2020 издания КО-ИНВЕСТ, а так же в соответствии с Приложением «Стоимостные коэффициенты по элементам зданий» к изданиям КО-ИНВЕСТ 2020 года серии «Справочник оценщика» для условий строительства в Московской области, Россия.

Актуализация укрупненных стоимостных показателей справочников УПСС-2020 изданий КО-ИНВЕСТ для Московской области в уровень цен на дату оценки для региона СПб согласно Рекомендациям по использованию Раздела «Совместное использование изданий КО-ИНВЕСТ», опубликованных межрегиональным информационно-аналитическим бюллетенем «Индексы цен в строительстве», выпуск №118 январь 2022 итоги 4 квартала 2021 года осуществляется следующим образом:

- пересчет укрупненных стоимостных показателей справочника в уровне цен Московской области на базовую дату справочника производится в уровень цен Санкт-Петербурга на дату выпуска межрегионального информационно-аналитического бюллетеня КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве» №118 с использованием таблицы 2.2.2.1 Корректирующие коэффициенты стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений для применения на территории Российской Федерации на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020 (регион Санкт-Петербург). Данные таблицы используются для корректировки показателей справочников КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика» выпуска 2020 г.; показатели справочника умножаются на показатели данной таблицы;

- для учета прироста цен после 01.01.2022 для условий строительства в регионе (Санкт-Петербург) использовались данные информационно-аналитического бюллетеня КО-ИНВЕСТ №120 таблицы 2.1 Средние региональные индексы, рассчитанные по отношению к уровню цен на 01.01.2022.

В Приложении 5 приведены расчеты стоимости строительства оцениваемых зданий. Результаты расчетов представлены ниже в таблице.

Таблица 11.2.10

Результаты расчетов стоимости строительства зданий

№ пп	Наименование объекта	Стоимость строительства, руб. без НДС
1	д.2а,лит.А - админ.корпус, столовая	164 774 808
2	д.2а, лит.Б - проходная	1 493 734
3	д.2а,лит.В - склад, мастерская, прачечная	119 949 387
4	д.2а,лит.Д - оранжерея	23 233 035
5	д.2а,лит.Е - гараж	120 415 957
6	д.2,лит.Ж - медпункт	16 041 180
7	д.2,лит.Е - кафетерий	3 421 600
8	д.2,лит.Д - эллинг	13 215 747
9	д.2,лит.А - главный корпус	2 097 857 297
10	д.2,лит.В - канализац-насосная станция	6 058 715
11	д.2,лит.З - проходная главного корпуса	1 427 640
12	д.2,лит.И - склад баллонов	2 405 156
13	д.2,лит.Б - спортивный павильон	16 364 323
14	д.2,лит.К - трансформаторные подстанции № 142, 143	3 878 390
	ИТОГО	**2 425 762 162**

Затраты на строительство зданий составили ***2 425 762 162 руб. без НДС.***

Стоимость подключения к инженерным сетям взята на основе информационного письма ГУП «ГУИОН» «О затратах на подключение к городским сетям инженерно-технического обеспечения»[36], согласно которому затраты на технологическое присоединение к городским сетям инженерно-технического обеспечения составляют 3% от сметной стоимости строительства для складов неотапливаемых, 4,5% для офисов и 6% для гостиниц (как наиболее близкие аналоги для оцениваемых зданий).

Ниже представлена таблица со сводом затрат на строительство с учетом затрат на подключение инженерных сетей.

[36]http://guion.spb.ru/system/inline_attachment/file/347/_____.pdf

Таблица 11.2.11

Свод затрат на строительство с учетом затрат на подключение к инженерным сетям

№ пп	Наименование объекта	Стоимость строительства, руб. без НДС	Подключение к инженерным коммуникациям,%	Восстановительная стоимость с учетом затрат на присоединение к инж. коммуникациям, руб. без НДС
1	д.2а,лит.А - админ.корпус, столовая	164 774 808	4,5%	172 189 674
2	д.2а, лит.Б - проходная	1 493 734	4,5%	1 560 952
3	д.2а,лит.В - склад, мастерская, прачечная	119 949 387	4,5%	125 347 110
4	д.2а,лит.Д - оранжерея	23 233 035	3,0%	23 930 026
5	д.2а,лит.Е - гараж	120 415 957	3,0%	124 028 436
6	д.2,лит.Ж - медпункт	16 041 180	4,5%	16 763 033
7	д.2,лит.Е - кафетерий	3 421 600	4,5%	3 575 572
8	д.2,лит.Д - эллинг	13 215 747	3,0%	13 612 219
9	д.2,лит.А - главный корпус	2 097 857 297	6,0%	2 223 728 735
10	д.2,лит.В - канализац-насосная станция	6 058 715	3,0%	6 240 477
11	д.2,лит.З - проходная главного корпуса	1 427 640	4,5%	1 491 883
12	д.2,лит.И - склад баллонов	2 405 156	3,0%	2 477 311
13	д.2,лит.Б - спортивный павильон	16 364 323	3,0%	16 855 253
14	д.2,лит.К - трансформаторные подстанции № 142, 143	3 878 390	3,0%	3 994 741
	ИТОГО	**2 425 762 162**		**2 563 605 749**

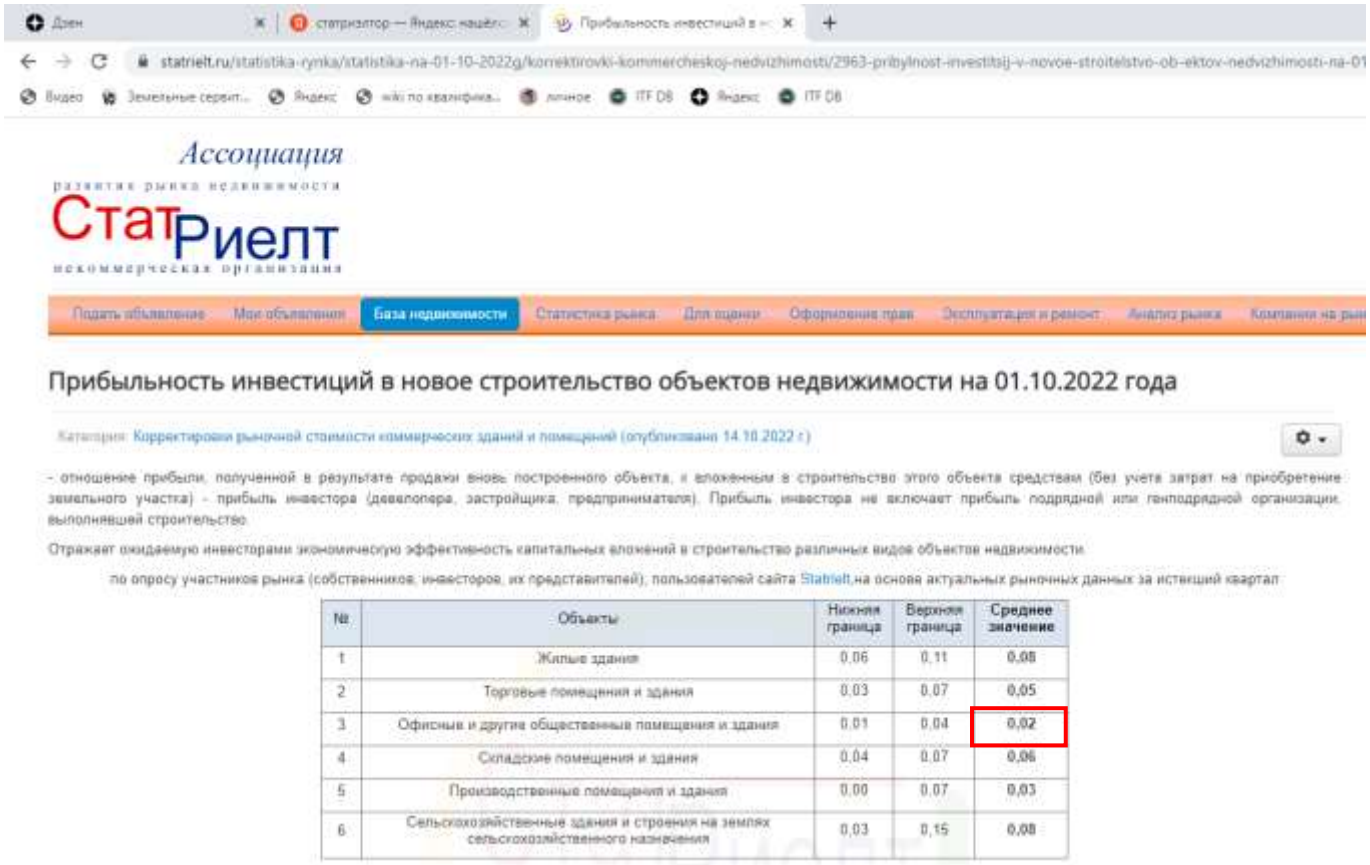
Расчет прибыли предпринимателя

Прибыль предпринимателя является фактором вознаграждения инвестора за риск строительства объекта недвижимости и отражает величину, которую предприниматель рассчитывает получить в качестве вознаграждения за свою реализованную активную предпринимательскую деятельность.

Данная величина отражает степень риска и уровень компетентности предпринимателя, связанные с реализацией строительного проекта, а также, тот факт, что возможность использования объекта откладывается по сравнению с приобретением готового объекта.

Прибыль предпринимателя определена по данными НКО «Ассоциация развития рынка недвижимости «СтатРиелт»[37].

[37] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/2963-pribylnost-investitsij-v-novoe-stroitelstvo-ob-ektov-nedvizhimosti-na-01-10-2022-goda



statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/2963-pribylnost-investitsij-v-novoe-stroitelstvo-ob-ektov-nedvizhimosti-na-01

Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рын

Прибыльность инвестиций в новое строительство объектов недвижимости на 01.10.2022 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений (опубликовано 14.10.2022 г.)

- отношение прибыли, полученной в результате продажи вновь построенного объекта, к вложенным в строительство этого объекта средствам (без учета затрат на приобретение земельного участка) - прибыль инвестора (девелопера, застройщика, предпринимателя). Прибыль инвестора не включает прибыль подрядной или генподрядной организации, выполнявшей строительство.

Отражает ожидаемую инвесторами экономическую эффективность капитальных вложений в строительство различных видов объектов недвижимости

по опросу участников рынка (собственников, инвесторов, их представителей), пользователей сайта Statrielt на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал

№	Объекты	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Жилые здания	0,06	0,11	0,08
2	Торговые помещения и здания	0,03	0,07	0,05
3	Офисные и другие общественные помещения и здания	0,01	0,04	0,02
4	Складские помещения и здания	0,04	0,07	0,06
5	Производственные помещения и здания	0,00	0,07	0,03
6	Сельскохозяйственные здания и строения на землях сельскохозяйственного назначения	0,03	0,15	0,08

Прибыль предпринимателя принята на уровне среднего значения для офисных и других общественными помещениями и зданиями в размере 2% от стоимости воспроизводства.

Ниже представлена таблица со сводом затрат на воспроизводство зданий с учетом прибыли предпринимателя.

Таблица 11.2.12

Свод затрат на воспроизводство с учетом прибыли предпринимателя

№ пп	Наименование объекта	Восстановительная стоимость с учетом затрат на присоединение к инж. коммуникациям, руб. без НДС	Прибыль предпринимателя, %	Стоимость воспроизводства объекта с учетом прибыли предпринимателя и износа, руб. без НДС
1	д.2а,лит.А - админ.корпус, столовая	172 189 674	2%	175 633 468
2	д.2а, лит.Б - проходная	1 560 952	2%	1 592 171
3	д.2а,лит.В - склад, мастерская, прачечная	125 347 110	2%	127 854 052
4	д.2а,лит.Д - оранжерея	23 930 026	2%	24 408 627
5	д.2а,лит.Е - гараж	124 028 436	2%	126 509 005
6	д.2,лит.Ж - медпункт	16 763 033	2%	17 098 294
7	д.2,лит.Е - кафетерий	3 575 572	2%	3 647 084
8	д.2,лит.Д - эллинг	13 612 219	2%	13 884 464
9	д.2,лит.А - главный корпус	2 223 728 735	2%	2 268 203 310
10	д.2,лит.В - канализац-насосная станция	6 240 477	2%	6 365 286
11	д.2,лит.З - проходная главного корпуса	1 491 883	2%	1 521 721
12	д.2,лит.И - склад баллонов	2 477 311	2%	2 526 857
13	д.2,лит.Б - спортивный павильон	16 855 253	2%	17 192 358
14	д.2,лит.К - трансформаторные подстанции № 142, 143	3 994 741	2%	4 074 636
	ИТОГО	**2 563 605 749**		**2 614 877 864**

Определение величины накопленного износа

В теории затратного подхода к оценке стоимости недвижимости накопленный износ трактуется как общая потеря объектом оценки рыночной стоимости, обусловленная физическим износом, а также функциональным и внешним устареванием.

Различают следующие методы оценки накопленного износа:

- метод экономического возраста;
- метод рыночной экстракции;
- метод оценки накопленного износа по его составляющим (метод разбивки).

Два первых метода позволяют рассчитать накопленный износ в целом, а третий метод – по трем его составляющим: физическому износу, функциональному устареванию и внешнему устареванию.

Метод экономического возраста

Это метод прямого измерения накопленного износа, основанный на сравнении действительного возраста улучшений и срока экономической службы улучшений.

Действительный возраст – это возраст, соответствующий состоянию и полезности здания и исчисляемый как разность срока их экономической службы и оставшегося срока их экономической службы. Действительный возраст улучшений в зависимости от интенсивности их эксплуатации и ухода за ними может быть больше, равным или меньше из фактического (хронологического) возраста.

Срок экономической службы – это период времени, в течение которого здание вносит вклад в стоимость объекта собственности.

В соответствии с этим методом накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$И = (ДВ / СЭС) \times (СУ – УФИ),$$

где ДВ – действительный возраст;
СЭС – срок экономической службы;
СУ – стоимость улучшений;
УФИ – устранимый физический износ.

Метод рыночной экстракции

Это метод прямого измерения накопленного износа, основанный на изучении цен недавно проданных объектов недвижимости, при котором для оценки накопленного износа из цены продажи аналогичного объекта недвижимости сначала вычитается рыночная стоимость земельного участка, а затем стоимость воспроизводства или замещения здания.

Метод разбивки

Это метод оценки накопленного износа путем последовательной оценки физического износа, функционального устаревания и внешнего устаревания.

Остаточная стоимость улучшений с использованием метода разбивки рассчитывается следующим образом:

ОСУ = СУ – ФИ – ФУ – ВУ, где

ФИ = СУ х Кфи – физический износ;
ФУ = (СУ – ФИ) х Кфу – функциональный износ;
ВИ = (СУ – ФИ – ФУ) х Кву – внешнее устаревание;
Кфи, Кфу и Кву – коэффициенты физического износа, функционального и внешнего устаревания соответственно.

В настоящем отчете расчет накопленного износа был выполнен *методом разбивки*.

Расчет физического износа

Определение физического износа проводилось на основе расчета физических износов конструктивных элементов зданий (для объектов №№ 1, 3, 5-10, 12-14):

$$\Phi_з = \sum_{i=1}^{n} \Phi_{ki} \bullet L_i \ /100$$

Фз - физический износ здания, %;
Фki - физический износ i-го конструктивного элемента, %;
Li - доля стоимости i-го конструктивного элемента в восстановительной стоимости здания, %;
n - количество конструктивных элементов.

Расчет физического износа долгоживущих конструктивных элементов зданий был произведен, в соответствии с «Методикой определения физического износа гражданских зданий» Минкомхоза РСФСР 1970 г. №404 (далее - Методика) на основании данных Технических паспортов и по результатам осмотра зданий.

Физический износ объектов №№ 2, 4, 11 определен на основании оценки физического состояния зданий в целом, без разбивки на отдельные конструктивные элементы соответствии с Методикой на основании данных Технических паспортов и по результатам осмотра зданий.

Расчет физического износа объектов №№ 1, 3, 5-10, 12-14 приведен в Приложении 5. Результаты определения физического износа зданий и оценка их технического состояние приведены в таблице ниже.

Таблица 11.2.13

Физический износ

№ пп	Наименование объекта	Физический износ, %	Техническое состояние
1	д.2а,лит.А - админ.корпус, столовая	37%	удовлетворительное
2	д.2а, лит.Б - проходная	35%	удовлетворительное
3	д.2а,лит.В - склад, мастерская, прачечная	38%	удовлетворительное
4	д.2а,лит.Д - оранжерея	32%	удовлетворительное
5	д.2а,лит.Е - гараж	34%	удовлетворительное
6	д.2,лит.Ж - медпункт	32%	удовлетворительное
7	д.2,лит.Е - кафетерий	31%	удовлетворительное
8	д.2,лит.Д - эллинг	30%	удовлетворительное
9	д.2,лит.А - главный корпус	25%	удовлетворительное
10	д.2,лит.В - канализац-насосная станция	28%	удовлетворительное
11	д.2,лит.З - проходная главного корпуса	32%	удовлетворительное
12	д.2,лит.И - склад баллонов	28%	удовлетворительное
13	д.2,лит.Б - спортивный павильон	31%	удовлетворительное
14	д.2,лит.К - трансформаторные подстанции № 142, 143	28%	удовлетворительное

Определение функционального устаревания

К устранимому функциональному устареванию относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям рынка к этим позициям. Аналогично устранимому физическому износу, устранимое функциональное устаревание измеряется стоимостью его исправления.

Устранимое функциональное устаревание вызывается:

1. недостатками, требующими замены или модернизации элементов;
2. «сверхулучшениями»;
3. недостатками, требующими добавления элементов.

К недостаткам, требующим замены или модернизации элементов, относят позиции, которые еще выполняют свои функции, но уже не соответствуют современным рыночным стандартам. Устранимое функциональное устаревание за счет позиций, требующих замены или модернизации, измеряется как стоимость существующих элементов с учетом их физического износа, минус стоимость возврата материалов, плюс стоимость демонтажа существующих элементов и плюс стоимость монтажа новых элементов. При этом стоимость возврата материалов определяется как стоимость демонтированных материалов и оборудования при использовании их на других объектах.

Как было отмечено выше, оцениваемые объекты недвижимости в составе Объекта оценки представляют собой два земельных участка с расположенными на них 14 зданиями, используемыми под санаторно-курортный комплекс «Белые ночи». Санаторий был построен еще в советские времена, на основании чего можно предположить о наличии функционального устаревания. Оценщики не располагают информацией, позволяющей корректно определить величину функционального износа оцениваемого объекта.

В данном случае функциональный износ зданий не определялся, затратный подход применяется только для определения соотношения стоимости зданий и стоимости земельных участков для выделения их из рыночной стоимости Объекта оценки.

Определение внешнего (экономического) устаревания

В большинстве источников литературы[38], посвященных рассмотрению проблемы внешнего (экономического) устаревания, он определяется как изменение стоимости недвижимости в результате воздействия внешних по отношению к оцениваемому объекту факторов (не зависящих от самого объекта).

Факторы, приводящие к возникновению внешнего устаревания, достаточно разнообразны, например, изменение положения по отношению к основным транспортным, коммунальным, коммерческим и другим сооружениям; изменения рыночных условий, макроэкономической ситуации, финансовых и законодательных условий и т.д. Причины внешнего износа лежат вне здания и к его физической конструкции или оснащению отношения не имеют. При этом следует также отметить, что внешнее устаревание может приводить к изменению стоимости, как улучшения, так и земли.

Как правило, факторы, вызывающие внешнее устаревание, неустранимы на дату проведения оценки (владелец здания не может улучшить экологическую обстановку или остановить упадок микрорайона, экономический спад на данной территории, которые приводят к падению спроса на данном секторе рынка недвижимости). Однако, внешнее устаревание может быть и временным, так как факторы его вызывающие с течением времени могут изменяться в лучшую или худшую сторону.

Признаки внешнее устаревания у Объекта оценки не выявлены.

Расчет стоимости зданий в составе Объекта оценки в рамках затратного подхода представлен в таблице 11.2.14.

Таблица 11.2.14

Результаты расчетов зданий в рамках затратного подхода

№ пп	Наименование объекта	Стоимость воспроизводства объекта с учетом прибыли предпринимателя и износа, руб. без НДС	Физический износ, %	Стоимость воспроизводства объекта с учетом прибыли предпринимателя и износа, руб. без НДС	Стоимость воспроизводства объекта с учетом прибыли предпринимателя и износа, руб. с НДС
1	д.2а,лит.А - админ.корпус, столовая	175 633 468	37%	110 649 085	132 778 902
2	д.2а, лит.Б - проходная	1 592 171	35%	1 034 911	1 241 893
3	д.2а,лит.В - склад, мастерская, прачечная	127 854 052	38%	79 269 512	95 123 415
4	д.2а,лит.Д - оранжерея	24 408 627	32%	16 597 866	19 917 440
5	д.2а,лит.Е - гараж	126 509 005	34%	83 495 943	100 195 132
6	д.2,лит.Ж - медпункт	17 098 294	32%	11 626 840	13 952 208
7	д.2,лит.Е - кафетерий	3 647 084	31%	2 516 488	3 019 785
8	д.2,лит.Д - эллинг	13 884 464	30%	9 719 125	11 662 950
9	д.2,лит.А - главный корпус	2 268 203 310	25%	1 701 152 482	2 041 382 979
10	д.2,лит.В - канализац-насосная станция	6 365 286	28%	4 583 006	5 499 607
11	д.2,лит.З - проходная главного корпуса	1 521 721	32%	1 034 770	1 241 724
12	д.2,лит.И - склад баллонов	2 526 857	28%	1 819 337	2 183 205
13	д.2,лит.Б - спортивный павильон	17 192 358	31%	11 862 727	14 235 272
14	д.2,лит.К - трансформаторные подстанции № 142, 143	4 074 636	28%	2 933 738	3 520 486
	ИТОГО	**2 614 877 864**		**2 038 295 830**	**2 445 954 996**

Результаты расчетов Объектов недвижимости в составе Объекта оценки в рамках затратного подхода представлен в таблице 11.2.15.

[38] Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. — СПб.: Издательство «МКС», 2003 г.
Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. — СПБ.: «Питер», 1997 г.;
Грибовский С.В., Иванова Е.Н, Львов Д.С., Медведева О.Е. Оценка стоимости недвижимости. — М.: «Интерреклама», 2003 г.;
Грибовский С.В. Методы капитализации доходов. Курс лекций. — СПб, 1997 г.

Таблица 11.2.15

№ пп	Наименование объекта	Стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Стоимость в рамках затратного подхода, руб. с НДС	Итого, в % от общей стоимости
1	Участок 1 (земельный участок площадью 336 089 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 11, кадастровый номер 78:38:0011406:1070)	1 590 709 237	1 590 709 237	
2	Участок 2 (земельный участок площадью 19 307 кв. м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, участок 21, кадастровый номер 78:38:0011405:3181)	26 643 660	26 643 660	
	ИТОГО земельные участки	**1 617 352 897**	**1 617 352 897**	**40%**
1	д.2а,лит.А - админ.корпус, столовая	110 649 085	132 778 902	
2	д.2а, лит.Б - проходная	1 034 911	1 241 893	
3	д.2а,лит.В - склад, мастерская, прачечная	79 269 512	95 123 415	
4	д.2а,лит.Д - оранжерея	16 597 866	19 917 440	
5	д.2а,лит.Е - гараж	83 495 943	100 195 132	
6	д.2,лит.Ж - медпункт	11 626 840	13 952 208	
7	д.2,лит.Е - кафетерий	2 516 488	3 019 785	
8	д.2,лит.Д - эллинг	9 719 125	11 662 950	
9	д.2,лит.А - главный корпус	1 701 152 482	2 041 382 979	
10	д.2,лит.В - канализац-насосная станция	4 583 006	5 499 607	
11	д.2,лит.З - проходная главного корпуса	1 034 770	1 241 724	
12	д.2,лит.И - склад баллонов	1 819 337	2 183 205	
13	д.2,лит.Б - спортивный павильон	11 862 727	14 235 272	
14	д.2,лит.К - трансформаторные подстанции № 142, 143	2 933 738	3 520 486	
	ИТОГО здания	**2 038 295 830**	**2 445 954 996**	**60%**
	ИТОГО	**3 655 648 727**	**4 063 307 893**	

По итогам расчета, рыночная стоимость объектов недвижимости в составе Объекта оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода, составляет 4 063 307 893 руб. с учетом НДС. 40% рыночной стоимости объектов недвижимости приходится на земельные участки, 60 % - на здания.

11.3. Оценка объектов недвижимости с использованием доходного подхода

Содержание доходного подхода

В соответствии с п. 15 ФСО №1 ***доходный подход*** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Согласно п. 16 ФСО №1 доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Применяя доходный подход к оценке, Оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В рамках доходного подхода стоимость недвижимого имущества может оцениваться:

- методом прямой капитализации (ПК-метод);
- методом капитализации по норме отдачи на капитал (КНО-метод).

Метод капитализации по норме отдачи на капитал, в свою очередь, имеет две модификации:

- метод анализа дисконтированных денежных потоков (АДДП-метод);
- метод капитализации по расчетным моделям (КРМ-метод).

Оценка недвижимости **методом прямой капитализации** выполняется с использованием следующей формулы:

$$\mathbf{V} = \frac{\mathbf{NOI_1}}{\mathbf{R}}, \quad (11.1)$$

где
NOI_1 – наиболее типичный чистый операционный доход объекта оценки первого года;
R – коэффициент (норма) капитализации.

ПК-метод используется в том случае, если оцениваемый объект на дату оценки является действующим, его использование соответствует и наиболее эффективному его использованию.

В выражении (11.1) расчет чистого операционного дохода осуществляется на основе анализа чистых операционных доходов, сопоставимых с оцениваемым объектов оценки с использованием метода сравнительного анализа их арендных ставок. А коэффициент капитализации рассчитывается методом рыночной выжимки (экстракции) на основе анализа отношений чистого операционного дохода и стоимости объектов, сопоставимых с оцениваемым по своим характеристикам.

Несомненным достоинством ПК-метода является то, что, при всей своей математической простоте, он на основе прямых рыночных данных (NOI_1 и R) учитывает косвенным образом все требования

инвесторов к объекту инвестиций: уровень дохода (NOI) и желаемую отдачу R. При наличии требуемой информации ПК-метод является наиболее надежным из доходных методов.

Следует отметить, что при прямой капитализации осуществляются анализ и оценка чистого операционного дохода первого года использования актива при условии, что актив находится в стадии генерации типичных доходов. Однако в данном случае эти условия не выполняются, поскольку денежные потоки, которые генерирует объект, не являются постоянной величиной в связи с необходимостью проведения капитальных затрат на строительство.

Оценка рыночной стоимости доходного актива **методом капитализации по норме отдачи на капитал** основана на преобразовании всех денежных потоков как «сальдо реальных денег», которые он генерирует в процессе оставшейся экономической жизни, в стоимость путем дисконтирования их на дату оценки с использованием нормы отдачи на капитал, извлекаемой из рынка альтернативных по уровню рисков инвестиций.

Развернутый способ капитализации по норме отдачи на капитал предполагает представление потока доходов, расходов и факторов дисконтирования в явном виде для каждого года прогноза, следовательно, отдельное дисконтирование денежных потоков каждого года эксплуатации оцениваемого актива с последующим суммированием, включая денежный поток от его перепродажи в конце периода владения и называется **методом дисконтированных денежных потоков**.

При использовании данного метода оценка недвижимости выполняется при помощи следующей формулы:

$$V = \sum_{q=1}^{k} \frac{NOI_q}{(1+Y_q)^q} + \frac{V_p}{(1+Y_k)^k}, \quad (11.2)$$

где
Yq – ставка дисконтирования,
Vp- стоимость реверсии.

Этот метод является наиболее универсальным и может быть использован для оценки свободных земельных участков, объектов незавершенного строительства, объектов реконструкции, т.е. объектов оценки, прогноз доходов которых предполагает любую динамику их изменения.

Свернутый способ капитализации по норме отдачи на капитал предназначен для оценки регулярно изменяющихся потоков доходов и представляет собой конечное алгебраическое выражение, являющееся функцией дохода первого года, известной тенденции его изменения в будущем и коэффициента капитализации, построенного на базе нормы отдачи на капитал и нормы его возврата, и называется **методом капитализации по расчетным моделям**.

Оценка недвижимости КРМ-методом выполняется с использованием следующей формулы:

$$V = \frac{NOI_1}{R}, \quad (11.3)$$

С формальной точки зрения выражение (11.3) совпадает с формулой (11.1). Но отличаются они методом расчета коэффициента капитализации.

В КРМ-методе коэффициент капитализации определяется с помощью алгебраической формулы:

$$R = \frac{Y + SFF(n, Y'')}{K_k}, \quad (11.4)$$

Где Y– норма отдачи на капитал,
$Y^{//}$ –ставка процента фонда возмещения,
SFF(n, $Y^{//}$) – фактор фонда возмещения,
K_k – коэффициент коррекции коэффициента капитализации на изменение потока доходов во времени.

Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных со строительством и функционированием объем объекта в соответствии с вариантом наилучшего и наиболее эффективного использования. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и

расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче на капитал. Указанные требования отражают различия в рисках, связанных с типом недвижимости, местоположением, условиями национального и местного рынков и др.

Капитализация по расчетным моделям используется для потока доходов, тенденция изменения которого поддается математической формализации и применяется тогда, когда оцениваемый объект недвижимости генерирует постоянные или регулярно изменяющиеся доходы. Это возможно в том случае, если объект недвижимости находится в функциональном состоянии и его использование соответствует наиболее эффективному.

Объекты недвижимости в составе Объекта оценки относятся к доходной недвижимости и могут приносить постоянный стабильный доход. Таким образом, Оценщик в рамках данной оценки считает целесообразным использовать метод капитализации по расчетным моделям.

Расчет рыночной стоимости объектов недвижимости доходным подходом

Основные этапы расчета

При оценке стоимости права собственности на объекты недвижимости в составе Объекта оценки использовался метод капитализации по расчетным моделям.

В рамках данной оценки метод капитализации по расчетным моделям подразумевает следующие этапы:

- расчет величины потенциального валового дохода от недвижимости за год;
- определение типичной для рассматриваемого сегмента рынка величины потерь доходов из-за неполной загрузки площадей и неплатежей, расчет величины действительного валового дохода, приносимого недвижимостью за год;
- определение величины операционных расходов;
- расчет чистого операционного дохода, приносимого недвижимостью за год;
- определение ставки капитализации с учетом модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;
- капитализация чистого операционного дохода путем деления его на ставку капитализации.

Прогнозирование будущих доходов

Расчет прогнозируемого дохода от объекта недвижимости для целей оценки выполняется в виде составления реконструируемого отчета о доходах, который включает в себя расчет нижеследующих показателей.

Потенциальный валовой доход - общий доход, который можно получить от недвижимости при 100% занятости ее площадей без учета всех потерь и расходов. Потенциальный валовой доход включает арендную плату со всех сдаваемых в аренду площадей, увеличение арендной платы в соответствии с договором и другие доходы от недвижимости.

Потери арендной платы - имеют место за счет неполной занятости объекта, смены арендаторов и неуплаты арендной платы. Обычно эти потери выражаются в процентах по отношению к потенциальному валовому доходу и определяются для каждого местного рынка. Оценка занятости должна проводится с учетом тенденций изменения спроса и предложения на прогнозируемый период.

Действительный валовой доход - предполагаемый доход при полном функционировании собственности с учетом потерь арендной платы.

Чистый операционный доход - рассчитывается как разность действительного валового дохода и операционных расходов.

Операционные расходы - это периодические расходы для обеспечения нормального функционирования объекта и воспроизводства эффективного валового дохода. Операционные расходы могут быть разделены на постоянные, переменные и расходы на замещение.

Определение потенциального валового дохода

Потенциальный валовой доход (ПВД) – общий доход, который можно получить от недвижимости при 100% занятости ее площадей без учета всех потерь и расходов. Потенциальный валовой доход включает арендную плату со всех сдаваемых в аренду площадей, увеличение арендной платы в соответствии с договором и другие доходы от недвижимости.

Оцениваемый объект недвижимости представляет собой комплекс зданий и земельных участков, используемых под санаторно-курортный комплекс «Белые ночи». В распоряжении Оценщиков отсутствуют данные о доходах и расходах от ведения бизнеса санаторно-курортного комплекса, поэтому определить стоимость объектов недвижимости через доходы от ведения бизнеса в данном случае не представляется возможным.

На дату оценки здания в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 19-А031419 от 25.08.2017 на 49 лет для использования под санаторно-курортный комплекс. Земельные участки в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 на срок до 24.08.2066, согласно которому Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на участках здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества. С учетом п. 11 Задания на оценку при определении стоимости Объекта оценки необходимо учесть обременения Объекта оценки вышеуказанными договорами аренды.

Арендная плата, указанная в договоре аренды зданий № 19-А031419 от 25.08.2017, была определена на основании отчета об оценке рыночной величины арендной платы за объект оценки, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, выполненного ОАО «Региональное управление оценки» (Отчет №10/04/17-6(ПР-Н) от 30.05.2017) и прошедшего экспертизу в ГУП «ГУИОН» (экспертное заключение № 31-2-0190/2017 от 31.05.2017)[39].

Арендная плата, указанная в договоре аренды № 19-А031419 от 25.08.2017 подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утвержденного Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург». Поскольку данная индексация применяется только для объектов, являющихся собственностью Санкт-Петербурга, Оценщики исходили из допущения, что при смене собственника арендная плата за здания в составе Объекта оценки может быть пересмотрена на основании рыночной оценки.

Земельные участки в составе Объекта оценки переданы в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» по договору аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 на срок до 24.08.2066, согласно которому Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на участках здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества. Арендная плата, указанная в договоре аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017, определена согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.12.2007 N 608-119 «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (принят ЗС СПб 21.11.2007). Данный расчет также относится только к земельным участкам, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга. Оценщики исходили из допущения, что при смене собственника арендная плата за земельные участки в составе Объекта оценки может быть пересмотрена на основании рыночной оценки.

Таким образом, обременение Объекта оценки договорами аренды № 19-А031419 от 25.08.2017 и № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 учтены Оценщиками при оценке рыночной стоимости Объекта оценки только в части ограничения в использовании Объекта оценки, т.е. эксплуатация существующих зданий под санаторно-курортный комплекс без проведения реконструкции зданий со сменой их объемно-конструктивных решений, возведения других зданий, смены функционального назначения Объекта

[39] Копии экспертного заключения № 31-2-0190/2017 от 31.05.2017 и выдержек из Отчета №10/04/17-6(ПР-Н) от 30.05.2017 приведены в Приложении 6 к Отчету.

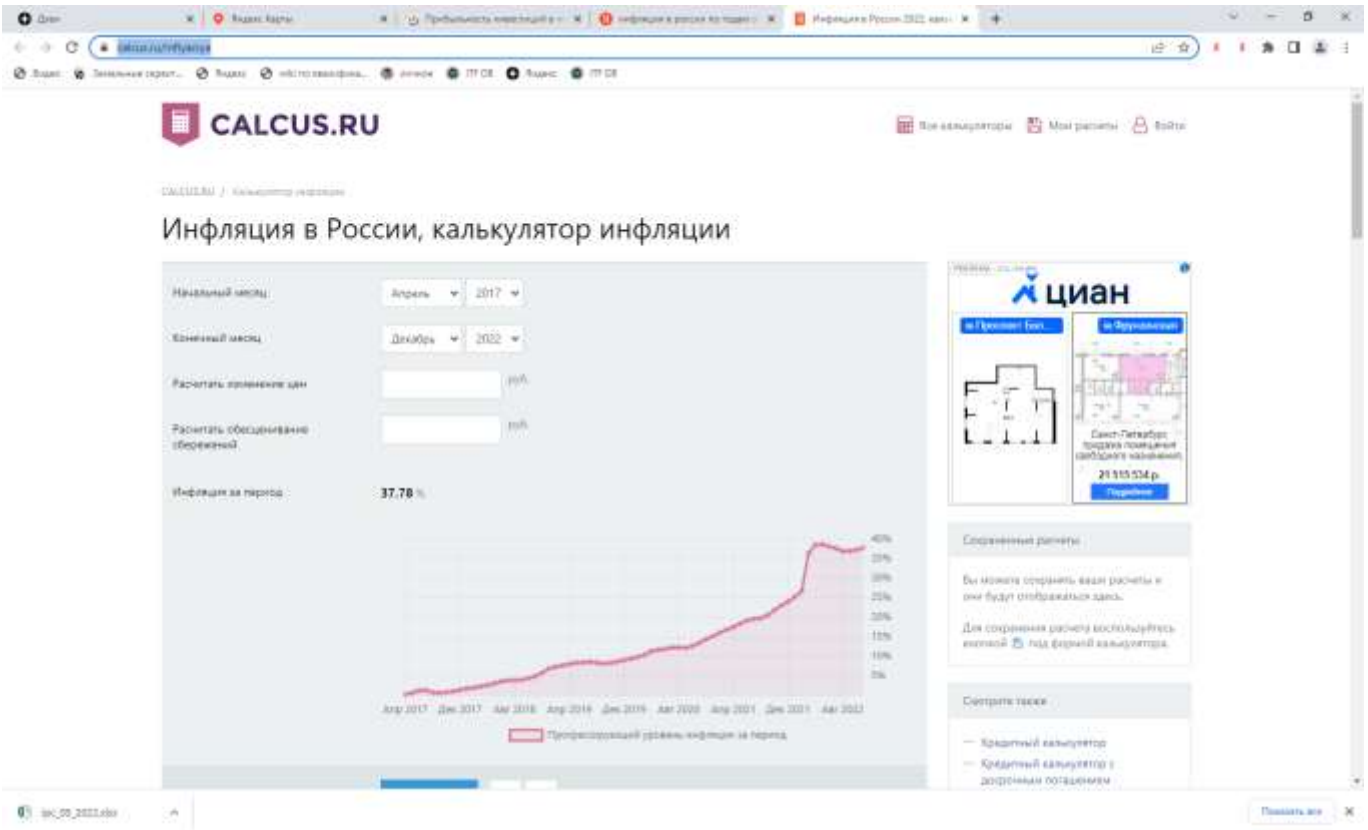
оценки. При этом Оценщик исходит из допущения, что арендная плата за Объект оценки, будет пересчитана до уровня рыночной аренной платы.

Как было отмечено выше, в распоряжении Оценщиков отсутствует информация о доходах и расходах от ведения бизнеса санаторно-курортного комплекса «Белые ночи», достаточная для расчета арендной платы за оцениваемые объекты недвижимости с применением доходного подхода. На рынке также отсутствует информация о сдачи в аренду объектов, сопоставимых с оцениваемым, что не позволяет осуществить расчет арендной платы сравнительным подходом.

С другой стороны, в распоряжении Оценщиков имеется Отчет об оценке рыночной величины арендной платы за объект оценки, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, выполненного ОАО «Региональное управление оценки» (Отчет №10/04/17-6(ПР-Н) от 30.05.2017) и прошедшего экспертизу в ГУП «ГУИОН» (экспертное заключение № 31-2-0190/2017 от 31.05.2017) (далее – Отчет №10/04/17-6(ПР-Н)).

Рыночная арендная плата за здания, определенная в Отчете №10/04/17-6(ПР-Н) на дату оценки 26.04.2017, в размере 107 346 300,96 в году с учетом НДС в части улучшений включает в себя в т.ч. арендную плату за земельные участки, на которых расположены здания.

Для определения рыночной арендной платы за объекты недвижимости в составе Объекта оценки Оценщики приняли за основу аренную плату, определенную в Отчете №10/04/17-6(ПР-Н) на 26.04.2017, и проиндексировали ее на дату оценки в соответствии с уровнем инфляции. Уровень инфляции с апреля 2017 года по декабрь 2022 года составил 37,78% по данным сайта https://calcus.ru/inflyaciya.



Таким образом, рыночная арендная плата за объекты недвижимости в составе Объекта оценки составляет 147 901 733,46 руб. (107 346 300,96*(1+37,78%)).

Потенциальный валовый доход составляет 147 901 733,46 руб./год.

Определение действительного валового дохода

Действительный валовой доход (ДВД) – предполагаемый доход при полном функционировании собственности с учетом потерь из-за незаполняемости.

Потери из-за незаполняемости имеют место за счет неполной занятости объекта, смены арендаторов и неуплаты арендной платы.

Потери арендной платы имеют место за счет неполной загруженности помещений, смены арендаторов и неуплаты арендной платы.

Как было отмечено выше, оценка производится с учетом обременения Объекта договорами аренды № 22/ЗД040176 от 18.12.2017 и № 19-А031419 от 25.08.2017. Договоры аренды долгосрочные, заключены на 49 лет, поэтому в данном случае, потери от незаполняемости будут отсутствовать.

Действительный валовый доход составляет 147 901 733,46 руб./год.

Определение чистого операционного дохода

Чистый операционный доход (ЧОД) определяется как действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов (ОР).

$$ЧОД = ДВД - ОР$$

Прогнозирование операционных расходов

Операционные расходы – это периодические расходы для обеспечения нормального функционирования объекта и воспроизводства эффективного валового дохода. Операционные расходы состоят из переменных расходов и постоянных расходов.

К *постоянным расходам* относятся расходы, которые не зависят от степени заполняемости объекта и арендной платы за него. Обычно это платежи за землю, налоги на имущество, страховка здания[40].

К переменным относятся расходы, которые связаны с интенсивностью использования собственности и уровнем предоставляемых услуг.

Операционные расходы определены на основании данных Справочника оценщика недвижимости-2022. Операционные расходы при эксплуатации коммерческой недвижимости. Состав арендной ставки. Типовые расходы собственника и арендатора (по состоянию на 2021), под редакцией Лейфера Л.А. Операционные расходы принимаются по нижней границе диапазона для прочих торговых и сходных типов объектов (как наиболее близкий сегмент к оцениваемому объекту), т.к. комплекс объектов недвижимости сдается целиком одному арендатору. Для Объекта оценки операционные расходы принимаются в размере 13,2% от действительного валового дохода.

Таблица 38. Значения «доли расходов собственника в величине чистой арендной ставки» в процентах, усредненные по городам России, и границы расширенных интервалов

Класс объектов	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Прочие торговые и сходные типы объектов	21,5%	13,2%	26,8%
2. Высококлассная торговая недвижимость	24,9%	13,8%	29,2%

Таким образом, операционные расходы составляют 19 523 029 руб. (13,2%* 147 901 733).

Чистый операционный доход составляет 128 378 704 руб./год (= 147 901 733- 19 523 029).

[40] Страхование бизнеса и личной собственности не относится к функционированию объекта.

Определение ставки дисконтирования

Определение ставки дисконтирования и коэффициента капитализации при использовании доходного подхода является одной из наиболее сложных и ответственных задач процедуры оценки.

С **математической** точки зрения **ставка дисконтирования** – это процентная ставка, используемая для пересчета будущих потоков доходов в единую величину текущей (сегодняшней) стоимости, являющуюся базой для определения рыночной стоимости имущественного комплекса (бизнеса).

В **экономическом** смысле в роли **ставки дисконтирования** выступает требуемая инвесторами ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования или это – требуемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска на дату проведения оценки.

Для определения ставки дисконтирования используются различные методы:

- метод кумулятивного построения;
- экспертный метод;
- метод CAPM;
- метод рыночной экстракции.

В соответствии с **методом кумулятивного построения** ставка дисконтирования равна сумме безрисковой ставки дохода и премий за различные систематические и несистематические риски. Значения конкретных рисков оценщик обосновывает различными показателями, основываясь на своем мнении либо на мнении экспертов.

Экспертный метод основан на опросе нескольких экспертов.

Метод CAPM (capital assets pricing model) может быть применен, если объект недвижимости рассматривается как бизнес, приносящий доход от сдачи свободных площадей в аренду. Метод CAPM описывается следующей формулой:

$$r = r_f + \beta \times (r_m - r_f)$$

где: r - искомая ставка дисконтирования,

r_f – безрисковая ставка дохода, % в год,

r_m – средняя рыночная ставка доходности, % в год,

β – коэффициент, выражающий меру риска вложений в данное предприятие

Этот метод хорошо подходит для предприятий, акции которых обращаются на открытом рынке, и есть точная ретроспективная информация о котировках этих акций. В этом случае можно точно рассчитать коэффициент бета для данного предприятия. Для оцениваемого объекта недвижимости такой метод не подходит.

Метод **рыночной экстракции** основан на статистической обработке рыночной информации о величинах чистого операционного дохода и цен продажи аналогичных объектов, максимально близких по своим характеристикам к объекту оценки. Данный метод является наиболее надежным и доказательным из вышеперечисленных методов, поскольку отражает процессы, непосредственно происходящие на рынке недвижимости.

Оценщик определил ставку дисконтирования методом кумулятивного построения.

Определение ставки дисконтирования методом кумулятивного построения

Метод кумулятивного построения - способ последовательного наращивания первой составляющей ставки отдачи на капитал, при котором в качестве базовой берётся безрисковая ставка процента, и к ней последовательно прибавляются поправки на различные виды риска, связанные с особенностями оцениваемой недвижимости, такие как неликвидность, расходы на инвестиционный менеджмент и прочее.

Математическое выражение метода кумулятивного построения:

$$Y = Y_б + \sum_{i=1}^{n} dY_i$$

где: $Y_б$ – базовая ставка;

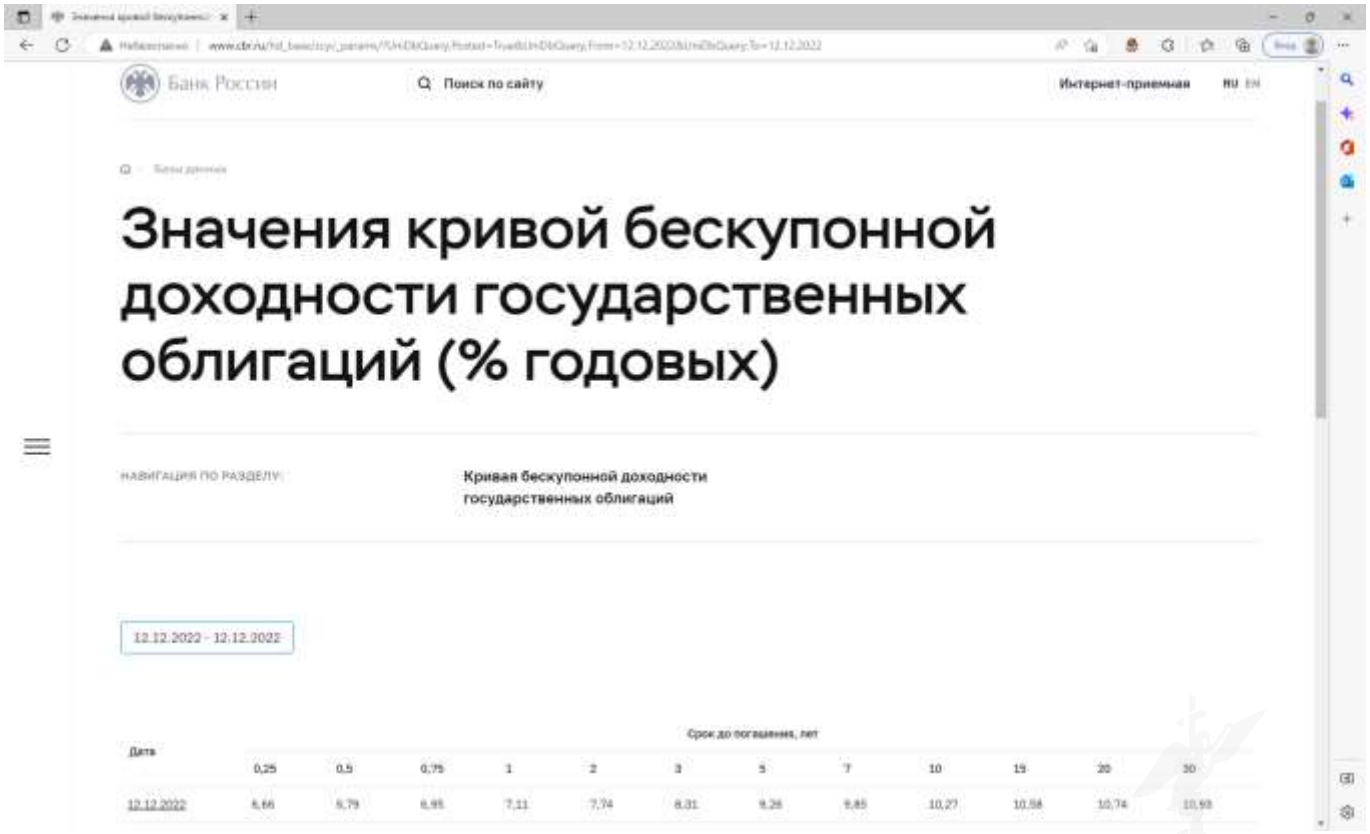
dY_i – i-тая поправка.

На сегодняшний день в оценочной практике применяются разнообразные инструменты, относимые к условно безрисковым - ставки по депозитам Сбербанка РФ и прочих российских банков высшей категории надежности, доходность по государственным облигациям, выраженным в национальной валюте РФ (ГКО и ОФЗ), доходность по государственным облигациям, выраженным в иностранной валюте (ОВВЗ и еврооблигации).

Наибольшим суверенным рейтингом из перечисленных инструментов обладают государственные ценные бумаги, номинированные в иностранной валюте, и, прежде всего, еврооблигации. Котировки данных ценных бумаг поступательно растут. В настоящее время именно еврооблигации России являются наиболее разумным финансовым инструментом для определения безрисковой ставки. Среди всех отечественных аналогов они обладают максимальным объемом выпуска, наличием большого количества разнообразных траншей и легкостью получения необходимой информации об их доходности. Кроме того, даже в связи с августовским кризисом 1998 года, по данному виду ценных бумаг дефолт не объявлялся.

По мнению Оценщика, наиболее безрисковым вложением средств являются вложения в государственные облигации РФ (ОФЗ). Поскольку срок экономической жизни объекта инвестирования составляет 50 лет, в качестве безрисковой ставки Оценщиком определена ставка доходности по вложениям в государственные облигации РФ (ОФЗ) с максимальным сроком погашения.

В качестве безрисковой ставки принимается доходность государственных облигаций со сроком погашения 30 лет[41]. Номинальная безрисковая ставка принята равной доходности таких облигаций на дату оценки (12.12.2022) в размере ***10,93***%.



[41] Источник: http://www.cbr.ru/hd_base/Default.aspx?Prtid=zcyc_params.

Поправки на риски

Риски, связанные с объектом, включает в себя риски, возникающие на этапе получения разрешительной документации на строительство и возведения планируемых улучшений, которые могут включать: риск неполучения окончательного разрешения на строительство, риск невыполнения работ в запланированные сроки, риск отсутствия должного качества работ, риск отсутствия инженерного обеспечения квартала и др. При реализации этого риска возможен срыв сроков ввода объекта в эксплуатацию, изменения в проекте возводимых улучшений. В связи с тем, что оцениваемое здание представляет собой функционирующее здание, то данный риск отсутствует и принят равным 0.

Под риском управления проектом понимаются риски, связанные с реализацией инвестиционной стратегии. Деятельность по продвижению проекта включает в себя следующее: привлечение консультантов по различным вопросам, связанных с проектом, проведение кампании по освещению проекта в средствах массовой информации, реклама, разработка и реализация стратегии и др. При реализации риска управления проектом возможна потеря интереса к проекту у рынка, использование непрофессиональных выводов и заключений консультантов, рост расходов по продвижению проекта и т. п. На стадии эксплуатации возникает риск некомпетентного управления, который связан с привлечением недостаточно квалифицированной управляющей компании, что может привести к повышению расходов и снижению дохода. Оцениваемый комплекс зданий сдан и функционирует, риск строительства отсутствует. Объект сдан в аренду целиком одному арендатору. Риск управления отсутствует.

Риск конкуренции - это риск появления конкурентных проектов в ближайшем окружении объекта, вследствие чего возможна частичная потеря потенциальных клиентов объекта и недополучение дохода. Так как Объект сдан в аренду одному арендатору на длительный срок (49 лет), риск конкуренции в данном случае отсутствует.

Риск неликвидности связан со спецификой инвестирования средств в Объект. Ликвидность показывает, насколько быстро актив может быть превращен в денежные средства. Недвижимость сама по себе является достаточно низколиквидным активом. С учетом с одной стороны большой площади, с другой стороны уникальности местоположения Объекта, данный риск принят на среднем уровне (2,5%).

Под несистематическими рисками понимаются риски, не учтённые выше, а также риски, связанные с самой сферой инвестиций в недвижимость и её стабильностью. Приняты на минимальном уровне для данного сегмента рынка – 0,5%.

Расчет ставки дисконтирования кумулятивным методом

Таблица 11.3.1

Премия за риск	Премия за риск, %
Безрисковая ставка	*10,93%*
Риски связанные с объектом	0,0%
Риск управления проектом	0,0%
Риск конкуренции	0,0%
Риск неликвидности	2,5%
Несистематические риски	0,5%
Итого премия за риск	***3,0%***
Номинальная ставка дисконтирования	**13,93%**

При проведении расчетов в рамках данного Отчета денежные потоки приняты постоянными, то есть без учета инфляции, поэтому необходимо от номинальной ставки перейти к реальной ставке. При пересчете номинальной ставки в реальную ставку использовалась формула И. Фишера:

$$Y_n = Y_r + \lambda + \lambda * Y_r \; ; \; Y_r = \frac{Y_n - \lambda}{1 + \lambda}, \text{ где}$$

Y_n – номинальная ставка дисконтирования.

Yr – реальная ставка дисконтирования,

λ – индекс инфляции в прогнозный период (общий уровень инфляции).

Прогноз инфляции

Ниже в таблице приведены прогнозные значения инфляции на период до 2036 года на основании «Основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»[42] и «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года»[43], опубликованных на официальном сайте Минэкономразвития России 18.05.2022 и 28.11.2018 соответственно.

Таблица 11.3.2

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Прогнозный темп инфляции, %	17,5%	6,1%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	**Итого**
Год	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		
Прогнозный темп инфляции, %	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%		**4,54%**

В результате среднегодовые темпы инфляции (рассчитываются как среднегеометрическое значение) определены в размере **4,54%.**

Таким образом, реальная безрисковая ставка составила:

6,11% = (0,1093–0,0454)/(1+0,0454).

Реальная ставка дисконтирования составила:

8,98% = (0,1660–0,0454)/(1+0,0454).

Моделирование коэффициента капитализации

Расчет коэффициента капитализации был проведен техникой капитализации Хоскольда. Данный метод исходит из того, что оцениваемый объект будет генерировать потоки доходов в течение экономической жизни.

По законам бизнеса собственник, получая чистый доход от эксплуатации доходного объекта, должен заботиться о накоплении денежных средств для простого воспроизводства актива (воссоздания улучшений в первоначальном виде после завершения жизненного цикла объекта). Для этой цели должна резервироваться нормируемая часть дохода, т.о. величина *SFF* играет здесь роль нормы возврата капитала. Использовать на другие цели (в том числе и на расширенное воспроизводство с увеличением в будущем размеров улучшений) собственник может только ту часть дохода, которая относится к доходу на капитал, множитель *Y* играет роль нормы дохода на капитал.

Хоскольд предложил рассчитывать фактор фонда возмещения по минимально возможной - безрисковой ставке (моделируя вложение накапливаемых средств в безрисковый инструмент), обеспечивая, таким образом, оценку сверху для фактора фонда возмещения и коэффициента капитализации.

Формулу определения коэффициента капитализации (модель Хоскольда) можно записать следующим образом[44]:

$$R = Y + \Delta SFF(n, Y_б),$$

где Y – ставка дисконтирования, %;

n – оставшийся срок экономической жизни, лет;

$Y_б$ – безрисковая ставка, %;

$SFF(n, Y_б)$ - фактор фонда возмещения.

Δ - величина относительного изменения стоимости объекта $\Delta = (V_n - V)/V$;

[42] Источник: https://www.economy.gov.ru/material/file/c56d9cd0365715292055fe5930854d59/scenarnye_usloviya_2023.pdf
[43] Источник: https://economy.gov.ru/material/file/a5f3add5deab665b344b47a8786dc902/prognoz2036.pdf.
[44] Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. СПб.: Изд-во «МКС», 2007, с. 233.

V_n – стоимость объекта в конце периода;

V - стоимость объекта в начале периода.

Несколько иначе будут представляться коэффициенты капитализации для земли и улучшений. Стоимость всего объекта, генерирующего капитализируемый доход, складывается из стоимости земли (неамортизируемой части объекта) и улучшений (полностью амортизируемой в течение срока экономической жизни части объекта).

Тогда формула принимает вид,

$$R = Y + B * SFF(n, Y_{rf}),$$

где R - коэффициент капитализации.

Y - ставка дисконтирования.

$SFF(n, Y_{rf})$ - фактор фонда возмещения единицы.

B - доля улучшений в стоимости объекта недвижимости.

Таким образом, общий коэффициент капитализации равен сумме нормы дохода на капитал Y и коэффициента фонда возмещения SFF, умноженного на долю улучшений в стоимости объекта недвижимости.

Норма отдачи на капитал Y представляет собой требуемую норму прибыли на капитал инвестора - ставку дисконтирования.

Слагаемое SFF (ставка возврата капитала, ставка рекапитализации) было рассчитано на основе накопления средств в фонде возмещения по ставке, близкой к безрисковой (модель Хоскольда), исходя из предположения, что после окончания срока экономической жизни объекта (оставшийся срок экономической жизни оцениваемого объекта был принят 50 годам) стоимость амортизируемой части оцениваемого объекта уменьшится на 100% (возникнет необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции). При этом, стоимость неамортизируемой части сохраняется. Таким образом, стоимость всего объекта, генерирующего капитализируемый доход, уменьшается на B*100% (оставляя ненулевой только стоимость земельного участка).

Доля стоимости улучшений в общей стоимости оцениваемого объекта недвижимости определена по данным расчетов в рамках затратного подхода (раздел 11.2 Отчета), согласно которым доля стоимости улучшений в общей стоимости комплекса объектов недвижимости составила 60%.

Ставка процента для фонда возмещения принята равной реальной безрисковой ставке.

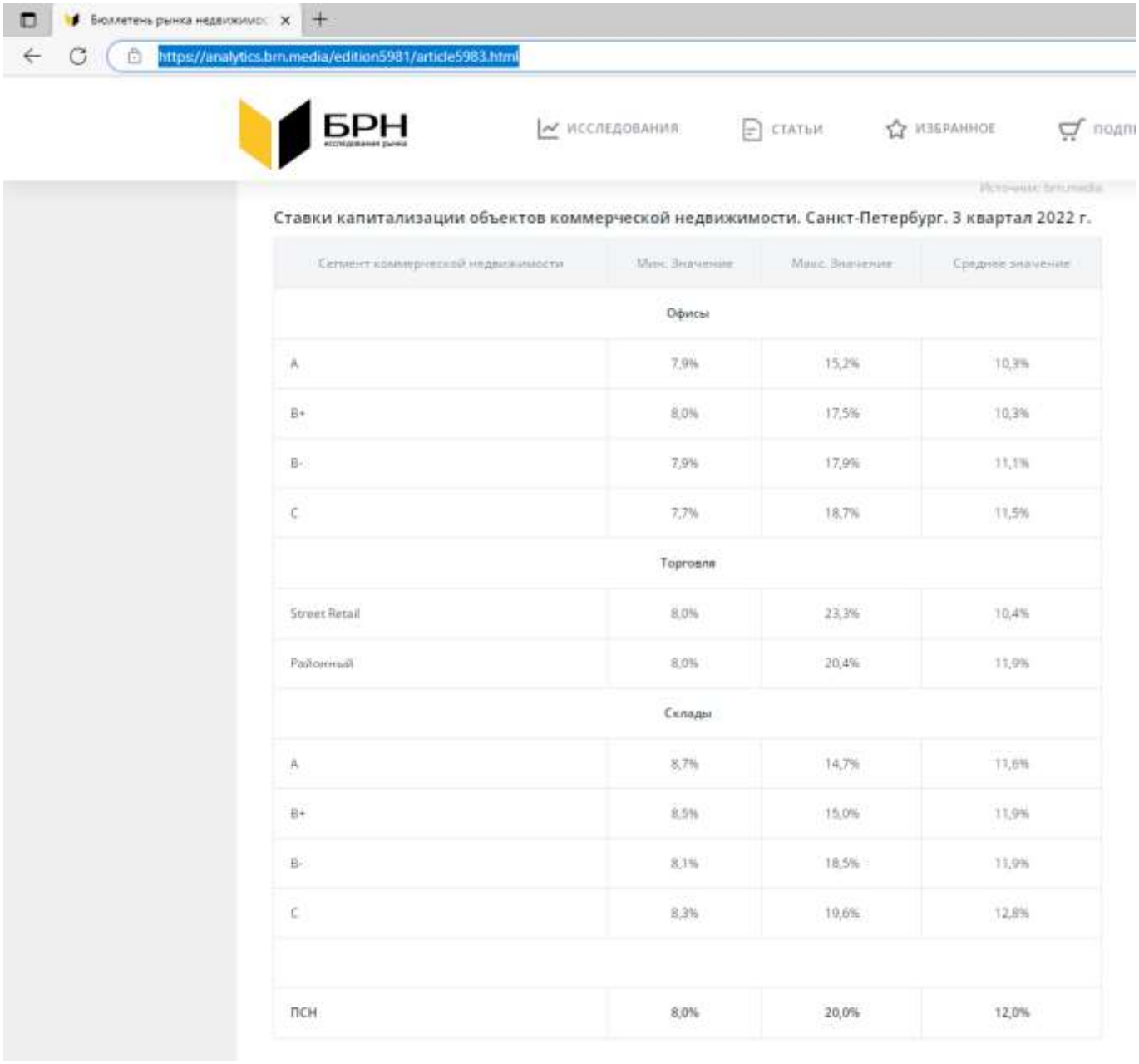
Таким образом, с учетом всего вышесказанного получаем формулу для расчета ставки капитализации для расчета реверсии по Хоскольду:

Ro = 8,98% + 0,6 ПЛТ (6,11%; 50 лет; ; 1).*

Таким образом, *ставка капитализации* по модели Хоскольда *составляет 9,18%.*

Полученное значение ставки капитализации согласовывается с рыночными данными, приведенными в электронном журнале «Бюллетень рынка недвижимости»[45].

[45] https://analytics.brn.media/edition5981/article5983.html



Ставки капитализации объектов коммерческой недвижимости. Санкт-Петербург. 3 квартал 2022 г.

Сегмент коммерческой недвижимости	Мин. Значение	Макс. Значение	Среднее значение
Офисы			
A	7,9%	15,2%	10,3%
B+	8,0%	17,5%	10,3%
B-	7,9%	17,9%	11,1%
C	7,7%	18,7%	11,5%
Торговля			
Street Retail	8,0%	23,3%	10,4%
Районный	8,0%	20,4%	11,9%
Склады			
A	8,7%	14,7%	11,6%
B+	8,5%	15,0%	11,9%
B-	8,1%	18,5%	11,9%
C	8,3%	19,6%	12,8%
ПСН	8,0%	20,0%	12,0%

Результат расчета

Рассуждения о величине доходов, расходов и ставок собраны в единый расчет и представлены в таблице 11.3.3.

По итогам расчета рыночная стоимость объектов недвижимости в составе Объекта оценки, рассчитанная в рамках доходного подхода, составляет 1 398 460 833 руб. с учетом НДС.

Таблица 11.3.3

Расчет стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода

Расчет стоимости объектов оценки КРМ- методом

Элементы расчета	Значение (в год)	Примечание	
Доходы			
Потенциальный валовый доход (ПВД)	**147 901 733**	**руб./год**	Произведение полезной площади и арендной ставки
Недозагрузка по помещениям (НЗ), руб.	**-**		Обоснование в тексте отчета
Действительный валовый доход (ДВД)	**147 901 733**	**руб./год**	= ПВД - НЗ
Операционные расходы			
Всего операционные расходы (ОР), руб.	**19 523 029**	=Кор*ДВД	
Коэффициент операционных расходов (Кор)	13,2%		Обоснование в тексте отчета
Чистый операционный доход (NOI), руб.	**128 378 704**		**= ПВД-ОР**
Ставка дисконта (Yo), %	**8,98%**		Обоснование в тексте отчета
Коэффициент В	0,600	Доля ст-ти улучшений в ст-ти объекта	
Фактор фонда возмещения	0,0033		SFF (N эк,Y безриск, 1)
Коэфф. капитализации для объекта, общий (Ro)	9,180%		= Yo + B * SFF (N эк,Y безриск, 1)
Стоимость объекта оценки, руб.	**1 398 460 833**		= NOI/Ro

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

12.1. Выбор подхода к оценке

Методология оценки рыночной стоимости машин и оборудования

При оценке машин и оборудования, применяются три классических подхода:

- Затратный;
- Сравнительный;
- Доходный.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Выбор используемых подходов и методов оценки

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. В силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов его приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, - предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки, что является обоснованием отказа от применения подходов (подхода).

Таким образом, учитывая специфику объектов оценки, цель оценки и характер поставленной задачи, а также наличие и качество необходимой информации, Оценщики произвели выбор подходов к оценке, которые были использованы в данном отчете.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При расчете рыночной стоимости в рамках данного подхода Оценщик должен:

- установить период прогнозирования;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Рынок аренды имущества, аналогичного оцениваемому, ограничен. Оцениваемое движимое имущество может приносить доход только в составе имущественного комплекса после проведения работ по

его установке, а также выполнения целого ряда организационных и производственных мероприятий, таких как менеджмент, набор персонала, прочие мероприятия. Для составления прогноза будущих доходов и расходов от Оценщиков потребовалось бы принятие целого ряда допущений, способных вызвать значительные погрешности при расчетах и привести к некорректным результатам. Кроме того, выделить доход, ассоциируемый именно с оцениваемым имуществом, из совокупного дохода собственника практически не представляется возможным. *Учитывая вышеизложенное, Оценщики посчитали целесообразным отказаться от применения доходного подхода.*

С точки зрения теории оценки сущность ***затратного подхода*** заключается в том, что стоимость любого объекта оценки зависит от величины полных затрат (издержек) инвестора на создание или приобретение идентичного или аналогичного объекта при существующем уровне цен на дату оценки. В некоторых случаях (в случае оценки уникального объекта или имущества, не представленного на рынке) единственно возможным остается применение затратного подхода, в рамках которого определяется полная стоимость воспроизводства/замещения оцениваемого объекта.

Поскольку Оценщикам удалось получить рыночную информацию, касающуюся базовых цен заводов-изготовителей на аналогичное оцениваемому имущество, иные рыночные и нормативные данные по всему спектру полных затрат, а также информацию, позволяющую оценить совокупный износ объектов, *Оценщики посчитали возможным и целесообразным использовать затратный подход.*

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемых объектов с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичные по качеству и полезности объекты. Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о сделках или предложениях купли-продажи. Если такое имущество на рынке продаж отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Вторичный рынок продаж имущества, сопоставимого с оцениваемым, ограничен. Сравнительный подход не применялся.

Таким образом, для оценки рыночной стоимости оцениваемого имущества использовался Затратный подход. Описание указанного подхода, исходные данные, допущения и результаты расчетов содержатся в следующих разделах отчета.

Выводы:

Оценщики проанализировали цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, а также возможность применения каждого из подходов и пришли к выводу:

- ***с учетом особенностей Объекта оценки целесообразно применение затратного подхода;***
- ***применение сравнительного и доходного подходов нецелесообразно.***

12.2. Оценка движимого имущества с использованием затратного подхода

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Процесс оценки движимого имущества (в том числе оборудования) затратным походом включает следующие последовательные шаги:

- Расчет затрат на воспроизводство/замещение, которые включают цену изготовления новых объектов, указываемую производителем оборудования или цена предложения официального дилера/дистрибьютора завода-изготовителя согласно прайс-листа либо применения базисно-идексного метода для пересчета контрактной/балансовой стоимости нового объекта оценки в стоимость нового идентичного/аналогичного объекта на дату оценки.
- Определение величины накопленного износа объекта оценки, состоящего из физического износа, функционального устаревания и износа внешнего воздействия (экономического устаревания).
- Определение рыночной стоимости объекта оценки путем уменьшения полученных затрат на воспроизводство/замещение на величину накопленного износа.

Расчет затрат на воспроизводство (ЗВ/ЗЗ)

При расчете затрат на воспроизводство оцениваемого движимого имущества был применен метод индексации. Метод индексации определяет величину затрат, необходимых на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта. В зависимости от базы, используемой в расчетах, а также продолжительности периода индексации искомая величина затрат может формироваться как за счет затрат на воспроизводство, так и за счет затрат на замещение оцениваемого объекта. Метод индексации применим в том случае, когда известны прошлые затраты на приобретение оцениваемого объекта и возникает задача пересчитать величину этих затрат по состоянию на дату оценки.

Среди методов индексации наибольшее распространение получил метод долгосрочной индексации балансовой/контрактной стоимости. В основе его лежит пересчет известной балансовой/контрактной стоимости объекта в затраты на воспроизводство (без учета износа) на дату оценки. Причем исходная балансовая/контрактная стоимость берется как первоначальная на дату приобретения и постановки на учет. Таким образом, в методе индексации значение затрат на воспроизводство на дату оценки получают умножением балансовой/контрактной стоимости на корректирующий индекс:

$$S = Sn * I \text{, где}$$

Sп – первоначальная/контрактная стоимость на момент приобретения,

I – корректирующий индекс (индекс-дефлятор).

В рамках настоящего отчета в качестве базовой стоимости была использована балансовая стоимость.

При оценке машин и оборудования для индексации цен первичного рынка обычно используются индексы цен производителя соответствующей товарной группы по данным Росстата. Индексы были рассчитаны с помощью программно-информационного комплекса «СТОФ 6.1.6». Комплекс «СТОФ» предназначен для определения восстановительной стоимости (полной стоимости воспроизводства)

основных фондов предприятий всех форм собственности, классификации и кодирования объектов основных фондов по ОКОФ и определения соответствующих им амортизационных групп. ПИК «СТОФ» разработан по поручению Росстата России, прошел успешное тестирование в территориальных органах государственной статистики и рекомендован Росстатом России и Торгово-промышленной палатой РФ для использования при переоценке основных фондов и оценке материальных активов. Индексы-дефляторы согласованы с Росстатом России и рекомендованы им для использования при переоценке основных фондов. Структура и формат баз данных комплекса «СТОФ» одобрены Министерством имущественных отношений Российской Федерации.

Определение накопленного износа объектов оценки

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта, его функционального и экономического устаревания. Совокупный накопленный износ определяется по формуле:

НИ=1-(1-ФИ)*(1-ФУ)*(1-ЭУ), где:

ФИ – физический износ;

ФУ – функциональное устаревание;

ЭУ – экономическое устаревание.

Критерием оценки технического состояния оборудования, техники в целом, его конструктивных элементов и систем является **физический износ**. В процессе эксплуатации конструктивные элементы и системы под воздействием физико-механических и химических факторов постепенно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные повреждения, обуславливающие снижение производительности и точности выполняемых операций. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости. Таким образом, под физическим износом конструкции, элемента объекта и системы в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия окружающей среды и условий эксплуатации.

Функциональное устаревание оцениваемого объекта учитывается введением поправочного коэффициента к стоимости. Этот коэффициент может представлять собой отношение технического, производственного, конструктивного, эксплуатационного параметра оцениваемого объекта к таковому для современных объектов, если они имеются. Функциональное устаревание применяется к объекту сравнения в том случае, когда его технические показатели отличаются от аналогичных показателей объекта оценки.

Техническая экспертиза объектов оценки не проводилась. Выводы о состоянии объектов сделаны на основании предоставленных данных и интервью с представителями Собственника, а также опыта работы Оценщика по оценке аналогичных объектов.

Физический износ и функциональное устаревание в рамках настоящего Отчета были определены модифицированным методом сроков службы, поскольку нормативные сроки службы, применяемые в данном методе, наиболее точно соответствуют реальной ситуации. Кроме того, данный метод учитывает как физический износ, так и функциональное устаревание. Возможность построения универсальной обобщенной зависимости для расчета износа можно объяснить существованием общих экономических закономерностей обесценивания имущества разными сегментами рынка:

- рынок обесценивает оборудование с позиций самоамортизируемого актива, генерирующего денежный поток;
- рынок обесценивает оборудование исходя из нормы доходности, обратно пропорциональной сроку службы оборудования данного вида;
- потерю стоимости оборудования за срок жизни, рынок соотносит с текущей стоимостью дохода созданного оборудованием за этот срок.

Использование модернизированной формулы в практике оценки движимого имущества позволяет снизить роль субъективного фактора при расчете износа, повысить точность расчета и приблизить результат к тем корреляционным моделям стоимости, которые могли бы быть построены для соответствующих сегментов рынка на основании статистических данных.

Расчет коэффициента износа производится по формуле:

$$И_{хр} = 1 - EXP^{-1,6*(T_{хр}/T_{сс})}$$, где

Тхр, Тсс – хронологический возраст и нормативный срок службы объекта оценки, лет.

Хронологический возраст оцениваемых объектов был рассчитан на основе данных об их датах ввода в эксплуатацию. Нормативный срок службы оцениваемых объектов до капитального ремонта, при условиях эксплуатации, рекомендуемых заводами-изготовителями, был определен в соответствии с едиными нормами амортизационных отчислений (данные ПИК СТОФ).

Принимая во внимание состояние оцениваемого движимого имущества, Оценщики определили предельное значение физического износа в 90% (условно-пригодное состояние с истекшим сроком службы):

Таблица 12.12.1

Градация состояний[46]

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе снижением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также изменениями законодательства.

Проанализировав текущую ситуацию на рынке оцениваемого имущества, Оценщик пришел к выводу об отсутствии внешнего устаревания у оцениваемых объектов.

Результаты расчета совокупного износа представлены в Приложении 5 в таблицах 5.37, 5.38.

[46] Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. , Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: ОО "Российское общество оценщиков", 2002. - 241 с.

Результаты расчета рыночной стоимости движимого имущества

Рыночная стоимость (РС) оцениваемых объектов на дату проведения оценки с учетом всех видов износа и устареваний определялась по формуле:

РС = ЗВ/ЗЗ * (1-СИ), где

ЗВ/ЗЗ – затраты на воспроизводство/замещение, руб.,

СИ – совокупный износ, %.

В Приложении 5 в таблицах 5.37, 5.38 представлены результаты расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов движимого имущества.

Ниже в таблице 12.12.2 приведены итоги расчета рыночной стоимости объектов движимого имущества в рамках затратного подхода.

Таблица 12.12.1

Результаты расчета рыночной стоимости движимого имущества

№ пп	Наименование объекта	Стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Стоимость в рамках затратного подхода, руб. с НДС
1	Особо ценное движимое имущество	238 301 370	285 961 644
2	Иное движимое имущество	55 031 970	66 038 364
	ИТОГО	**293 333 340**	**352 000 008**

Согласно п. 11 Задания на оценку при определении рыночной стоимости Объекта оценки необходимо учесть обременения имущества договорами, в том числе договором аренды движимого имущества № 01-11-2021-А от 09.11.2021.

Согласно договору аренды № 01-11-2021-А от 09.11.2021 движимое имущество в составе объекта оценки, закрепленное на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Санаторий для детей «Детские Дюны», передано в аренду ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» на срок до 08.11.2024. Однако, перечень движимого имущества, указанный в договоре аренды больше, чем движимое имущество, подлежащее оценке. Оценщики не имеют возможность выделить из арендной платы по договору аренду ту часть, которая относится непосредственно к оцениваемому движимому имуществу. С учетом вышесказанное и принимая во внимание краткосрочный характер договора аренды движимого имущества, Оценщики исходят из допущения, что обременение Объекта оценки вышеуказанным договором аренды не окажет существенного влияния на стоимость Объекта оценки и при оценке его не учитывают.

По итогам расчета рыночная стоимость объектов движимого имущества в составе Объекта оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода, составляет 352 000 008 руб. с учетом НДС.

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных с использованием классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого оцениваемого объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимости и объектов движимого имущества различными подходами. Ниже приведены результаты этих подходов определения стоимости оцениваемого объекта.

Таблица 13.1

Результаты оценки объектов недвижимости, полученные различными подходами

Применяемый подход	Значение, руб. с НДС в части зданий
Затратный	4 063 307 893
Доходный	1 398 460 833
Сравнительный	не применялся

Результаты расчетов рыночной стоимости объектов недвижимости, полученные доходным и затратным подходами, имеют существенный разброс. Это связано с тем, что при расчете рыночной стоимости объектов недвижимости затратным подходом Оценщики не учли функциональное устаревание зданий, т.к. не обладают достаточной информацией для его расчета. Кроме того, с учетом п. 11 Задания на оценку оценку необходимо произвести с учетом действующих договоров аренды, в т.ч. долгосрочных договоров аренды зданий и земельных участков, накладывающих ограничения на использование оцениваемых объектов недвижимости. Корректно учесть данные ограничения в рамках затратного подхода не представляется возможным. На основания вышесказанного, Оценщики пришли к выводу, что затратный подход может иметь существенную погрешность и отказались применять его при согласовании итогового значения рыночной стоимости объектов недвижимости в составе Объекта оценки.

Оценщики полагают возможным применить затратный подход только для определения соотношения стоимости зданий и стоимости земельных участков для выделения их из рыночной стоимости Объекта оценки.

Доходный подход достаточно точно отражает рыночную стоимость объектов недвижимости в составе Объект оценки и позволяет учесть обременения Объекта оценки договорами аренды.

Исходя из этих рассуждений, доходный подход является единственным подходом, участвующим в согласовании, и, следовательно, стоимость, полученная этим подходом, является рыночной.

Таблица 13.2

Результаты оценки объектов движимого имущества, полученные различными подходами

Применяемый подход	Значение, руб. с НДС
Затратный	352 000 008
Доходный	не применялся
Сравнительный	не применялся

Затратный подход является единственным подходом, участвующим в согласовании, и, следовательно, стоимость, полученная этим подходом, является рыночной.

В соответствии с п. 12.1 Задания на оценку итоговый результат оценки необходимо представить с указанием рыночной стоимости зданий, рыночной стоимости земельных участков и рыночной стоимости движимого имущества, входящих в состав объекта оценки.

Разбивка рыночной стоимости объектов недвижимости на рыночную стоимость зданий и рыночную стоимость земельных участков производилась на основании соотношения стоимостей зданий и земельных участков, полученного в рамках расчетов объектов недвижимости затратным подходом, согласно которым 40% рыночной стоимости объектов недвижимости приходится на земельные участки, 60% - на здания. Результаты оценки с учетом разбивки приведены в таблице 13.3.

Таблица 13.3

Результаты определения рыночной стоимости Объекта оценки с разбивкой

Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Объект оценки, в т.ч.:	**1 750 000 000**	**1 551 000 000**
земельные участки	556 000 000	556 000 000[47]
здания	842 000 000	701 666 666,67
движимое имущество	352 000 000	293 333 333,33

Согласно статье 30 ФСО №7 после проведения процедуры согласования Оценщик приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость. Согласно п. 12.1. Задания на оценку приведение суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться полученный результат оценки, не требуется.

[47] В соответствии с пп. 6 п.2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения (не облагаются НДС).

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297, 298, 299 и от 25.09.2014 №611, Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»;
- рыночная величина стоимости признается действительной на дату оценки.

Рыночная стоимость Объекта оценки

(недвижимого и движимого имущества
(2 земельных участка, 14 нежилых зданий и движимое имущество),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литеры А, Б, В, Д, Е; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литеры Ж, Е, Д, А, В, З, И, Б, К)

по состоянию и в ценах на дату оценки 12.12.2022 ***с учетом НДС (в части зданий и движимого имущества)***[48] **составляет:**

1 750 000 000 (Один миллиард семьсот пятьдесят миллионов) руб., в том числе:

- рыночная стоимость земельных участков, входящих в состав Объекта оценки (НДС не облагается), составляет:

556 000 000 (Пятьсот пятьдесят шесть миллионов) руб.,

- рыночная стоимость зданий, входящих в состав Объекта оценки, составляет:

842 000 000 (Восемьсот сорок два миллиона) руб.;

- рыночная стоимость движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, составляет:

352 000 000 (Триста пятьдесят два миллиона) руб.,

или без учета НДС **составляет:**

1 551 000 000 (Один миллиард пятьсот пятьдесят один миллион) руб., в том числе:

[48]В соответствии с пп. 6 п.2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения (не облагаются НДС).

- рыночная стоимость земельных участков, входящих в состав Объекта оценки (НДС не облагается), составляет:

556 000 000 (Пятьсот пятьдесят шесть миллионов) руб.,

- рыночная стоимость зданий, входящих в состав Объекта оценки, составляет:

701 666 666 (Семьсот один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.;

- рыночная стоимость движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, составляет:

293 333 333 (Двести девяносто три миллиона триста тридцать три тысячи триста тридцать три) руб. 33 коп.

Оценщик, заместитель директора **Д.Г. Иванен**

Эксперт 1 категории департамента оценки **Л.М. Рекуц**

Начальник департамента оценки **Т.Н. Лобочева**

15. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1; 2;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297;
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298;
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611;
8. Грибовский С.В. Методы капитализации доходов. Курс лекций. – СПб, 1997. – 172 с.
9. Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости. – СПб.: Питер, 2003. – 336 с.
10. Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом: Конспект лекций. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2004. – 56 с.
11. Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. – М.: Маросейка, 2009. – 432 с.
12. Ковалев В.В., Уланов В.А. Курс финансовых вычислений. – М.: Финансы и статистика, 2001. – 328 с.
13. Методологические основы оценки стоимости имущества / Микерин Г.И., Гребенников В.Г., Нейман Е.И. – М.: Интерреклама, 2003. – 688 с.
14. Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. СПб.: Изд-во «МКС», 2007. – 536 с.
15. Оценка недвижимости / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 494 с.
16. Оценка стоимости недвижимости / Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. – М.:Интерреклама, 2003. – 704 с.
17. Тарасевич Е. И. «Оценка недвижимости». СПб., СПбГТУ, 1997 г.
18. Фридман. Н. Ордуэй. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. – М: Дело ЛТД, 1995. – 480 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Краткий обзор социально-экономической ситуации в Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге

Анализ социально-экономического положения Российской Федерации в 3 квартале 2022 года[49].

Российская Федерация - самое большое государство мира, занимающее 6-е место в рейтинге мировых экономик по объему ВВП по паритету покупательной способности в текущих ценах (11-е место по номиналу ВВП) и 4-е место по объему золотовалютных резервов.[50] В структуре экономики страны преобладает сектор услуг (торговля, транспорт, гостинично-ресторанный сектор, связь, финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, государственное управление, безопасность, образование, здравоохранение и т.п.). Значительную роль также играют обрабатывающая промышленность, промышленное производство и электроэнергетика.

По итогам 3 квартала 2022 года социально-экономическое положение Российской Федерации характеризовалось следующими показателями (таблица 1.1).

Таблица 1.1 – Социально-экономические показатели РФ

Показатель	Абсолютные данные		К соответ. периоду пред. года (±), %	
	сент.	янв.-сент.	сент.	янв.-сент.
Объем ВВП, млрд. руб.*	-	69292,8	-	-0,4
Международные резервы, млрд. $	561,9	-	-9,1	-
Курс доллара США к российскому рублю, руб./$	59,8215	70,3730	-18,0	-4,9
Курс евро к российскому рублю, руб./€	59,2636	75,0687	-31,0	-15,2
Исполнение федерального бюджета РФ, профицит (+) / дефицит (-), млрд. руб.	-	+54,7	-	-26 р.
Средняя цена на нефть марки «Юралс», $/бар	68,61	82,26	+0,9	+24,6
Сальдированный финансовый результат организаций, трлн. руб.	-	20,9	-	+23,7
Число убыточных организаций, тыс. ед. (сумма убытка, трлн. руб.)	-	16,4 (3,9)	-	+6,5 (+2 р.)
Объем инвестиций в основной капитал организаций, млрд. руб.*	-	9722,3	-	+7,8
Сальдо прямых иностранных инвестиций в РФ за 2021 год, млн. $	-	39826,0	-	+4,2 р.
Индекс промышленного производства, %	100,5	100,4	-3,1	+0,4
Объем работ по виду деятельности «Строительство», млрд. руб.	1285,7	8351,5	+5,8	+5,2
Объем ввода жилой недвижимости, млн. кв.м	9,5	79,1	-8,0	+26,5
Объем грузоперевозок организациями транспорта, млн. тонн	727,3	5805,3	-2,4	-1,0
Грузооборот, млрд. тонно-км	439,7	4158,0	-7,2	-1,5
Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс.-км	43,5	335,7	-3,2	+2,3
Оборот организаций в действующих ценах, трлн. руб.	23,6	-	-0,9	+12,7
Оборот розничной торговли, млрд. руб.	3545,7	31198,8	-9,8	-5,5
Оборот оптовой торговли, млрд. руб.	9903,9	89859,8	-22,2	-12,6
Оборот общественного питания, млрд. руб.	214,9	1614,5	+3,3	+2,3
Оборот платных услуг населению, млрд. руб.	1075,1	9268,0	+0,6	+3,7
Сальдо внешнеторгового баланса, млрд. $	-	251,0	-	+1,9 р.
Базовый индекс потребительских цен (без учета сезонных факторов), %	100,2	114,1	-0,5	+7,5
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	99,2	-	+3,8	+16,0
Сводный индекс цен на продукцию инвестиционного назначения, %	100,2	-	+15,6	+15,0
Индекс тарифов на грузоперевозки, %	100,2	-	+24,2	+10,4
Цена на первичном (вторичном) рынке жилья (кварт. данные), тыс. руб./кв.м	-	121,3(92,9)	-	+4,3 (+1,4)
Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг, руб./мес.	19821,8	-	+8,7	-
Численность постоянного населения на 01.09.22, млн. чел.	-	145,1	-	-0,3
Уровень регистрируемой безработицы от численности ЭАН, %	0,8	3,8	-33,3	-
Среднедушевые доходы населения за 3 квартал 2022 года, руб.	-	46025,0	-	+12,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %	-	98,3	-	-1,7
Средняя номинальная начисленная заработная плата, руб.**	59907,0	61652,9	+14,4	+13,4
Величина прожиточного минимума с 01.06.22, руб.	13919,0	-	+16,5	-

* Данные за 1 полугодие 2022 года.
** Данные за январь-август 2022 года.

[49] Источники информации: Банк России (www.cbr.ru), Федеральное казначейство РФ (www.roskazna.ru), Федеральная служба государственной статистики (Росстат, www.gks.ru), Министерство экономического развития РФ (www.economy.gov.ru), Министерство финансов Российской Федерации (www.info.minfin.ru), Независимый аналитический центр "Экономическая экспертная группа" (www.eeg.ru), Всероссийская перепись населения 2010 года (www.perepis-2010.ru).
[50] Данные МВФ по состоянию на апрель 2022 года.

В 3 квартале 2022 года экономика России демонстрировала ухудшение основных показателей под влиянием усиления санкционного давления в отношении должностных лиц, компаний и отраслей РФ в ответ на признание независимости ДНР и ЛНР, а также начала специальной военной операции на Украине.

Так, объем ВВП сократился на 0,4%, профицит федерального бюджета сократился в 26 раз, международные резервы снизились на 9,1%, объемы розничной и оптовой торговли сократились на 5,5-12,6%, существенный рост цен и тарифов, особенно цен производителей промтоваров (на 16%), а также цен на вторичном и первичном рынке жилья (на 1,4-4,3%).

Также наблюдалось сокращение численности населения (на 0,3%) и сокращение реально располагаемых доходов населения (на 1,7%).

Среди позитивных тенденций можно назвать: укрепление курса рубля относительно доллара и евро на 4,9-15,2% в годовом выражении, рост цены на нефть марки «Юралс» на 24,6%, увеличение сальдированного финансового результата организаций на 23,7% (несмотря на рост числа убыточных организаций на 6,5% и суммы убытка в 2 раза), увеличение инвестиций в основной капитал организаций на 7,8%, увеличение объема ввода жилой недвижимости на 26,5%, сокращение безработицы на 33,3%, рост сальдо внешнеторгового баланса в 1,9 раза, рост оборота организаций в действующих ценах на 12,7%.

Ухудшение показателей социально-экономического положения Российской Федерации в 3 квартале 2022 года вероятнее всего не оказало существенного влияния на рынок оцениваемого объекта.

Анализ социально-экономического положения Санкт-Петербурга в 3 квартале 2022 года[51].

Санкт-Петербург входит в число ведущих субъектов РФ и является одним из крупнейших в России промышленных, транспортных, научно-образовательных, культурных, туристских и управленческих центров. Располагая мощной экономикой и богатым человеческим капиталом, за последнее десятилетие Санкт-Петербург сумел добиться значительных результатов развития экономики, увеличения финансовой базы, улучшения состояния городской среды и роста уровня жизни населения.

По итогам 3 квартала 2022 года социально-экономическое положение Санкт-Петербурга характеризовалось следующими показателями (таблица 1.2).

Таблица 1.2 – Социально-экономические показатели Санкт-Петербурга

Показатель	Абсолютные данные		К соответ. периоду пред. года (±), %	
	сентябрь	январь-сентябрь	сентябрь	январь-сентябрь
Исполнение бюджета Санкт-Петербурга, профицит / дефицит, млрд. руб.	-	296,2	-	+4,2 р.
Сальдированный финансовый результат организаций, млрд. руб.*	-	3194,1	-	+32,4
Число убыточных организаций, ед. (сумма убытка, млрд. руб.)*	-	929,0 (241,9)	-	+16,6 (+1,6 р.)
Объем инвестиций в основной капитал организаций, млрд. руб.**	-	316,3	-	+9,7
Сальдо прямых иностранных инвестиций за 4 квартал 2021 года, млн. $	-	554,0	-	+3,0 р.
Индекс промышленного производства, %	100,8	101,8	-12,3	+1,8
Объем работ по виду деятельности «Строительство», млрд. руб.	48,0	342,1	-6,6	-4,0
Объем ввода жилой недвижимости, тыс. кв.м	219,7	2543,5	-24,0	+0,5
Объем грузоперевозок организациями транспорта (без ж/д), тыс. тонн	1849,3	15283,0	-1,6	+6,2
Грузооборот, млн. тонно-км	450,2	4126,6	-29,9	-28,4
Число перевезенных пассажиров (без ж/д транспорта и метро), млн. чел.	48,8	375,0	+14,6	+10,0
Оборот организаций в действующих ценах, млрд. руб.	2386,4	23698,4	+17,3	+1,8 р.
Оборот розничной торговли, млрд. руб.	157,6	1455,3	-17,9	-9,7
Оборот оптовой торговли, млрд. руб.	1759,9	18692,7	-25,9	+3,9
Оборот общественного питания, млрд. руб.	13,8	109,1	+2,5	+5,3
Оборот платных услуг населению, млрд. руб.	57,1	504,9	+3,2	+3,4
Сальдо внешнеторгового баланса за 2021 год, млн. $	-	3277,2	-	+6,5 р.
Индекс потребительских цен, %	100,6	110,0	+13,6	+13,9
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	99,5	-	-0,6	-
Сводный индекс цен на продукцию инвестиционного назначения, %	100,3	-	-0,2	-
Индекс тарифов на грузоперевозки, %	100,0	-	-0,02	-

[51] Источники информации: Федеральная служба государственной статистики (Росстат, www.gks.ru), Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленобласти (Петростат, www.petrostat.gks.ru), Комитет финансов Санкт-Петербурга, (www.fincom.spb.ru), официальный портал Администрации Санкт-Петербурга (www.gov.spb.ru), Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга (www.cedipt.spb.ru).

Показатель	Абсолютные данные		К соответ. периоду пред. года (±), %	
	сентябрь	январь-сентябрь	сентябрь	январь-сентябрь
Цена на первичном рынке жилья за 3 квартал 2022 года, руб./кв.м	235844,0		+1,4 р.	
Цена на вторичном рынке жилья за 3 квартал 2022 года, руб./кв.м	162646,6		+6,9	
Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг, руб./мес.	21987,3	21656,2	+14,0	+14,3
Численность постоянного населения на 01.09.22, тыс. чел.	5359,6	-	-0,3	-
Уровень регистрируемой безработицы от численности ЭАН, %	0,6	-	-25,0	-
Среднедушевые доходы населения, руб.**	-	58756,5	-	+15,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %**	-	99,5	-	-12,0
Средняя номинальная начисленная заработная плата, руб.*	77359,0	81564,0	+11,2	+11,2
Величина прожиточного минимума с 01.06.22, руб.	14476,0		+10,0	

* Данные за январь-август 2022 года.
** Данные за 1 полугодие 2022 года.

Сдерживающими факторами социально-экономического развития города являются проблемы в промышленном секторе и инвестиционной среде. В первую очередь к ним можно отнести следующие негативные явления: технологическое отставание в ряде секторов промышленного комплекса за счет внешних ограничений возможности приобретения иностранных технологий и оборудования; низкая производительность труда, связанная с внутрипроизводственной логистикой; недостаточная связь науки и производства в части обмена информацией об инновационных технологиях и разработках; высокая стоимость привлечения заемных средств для модернизации производства; дефицит квалифицированных кадров, прежде всего, рабочих специальностей; излишняя зарегулированность финансово-хозяйственной деятельности предприятий оборонно-промышленного комплекса, сдерживающая возможности запуска новой гражданской продукции и расширение портфеля заказов; ограничения на фондовых рынках и санкционная политика стран ЕС и США; ограничения в градостроительной сфере, связанные с обеспечением сохранности объектов культурного наследия, сохранением исторического центра, зон зеленых насаждений; ограниченное предложение земельных участков с инженерной подготовкой.

Выводы

В 3 квартале 2022 года социально-экономическое положение Санкт-Петербурга несколько ухудшилось относительно 1 полугодия под влиянием усиления санкционного давления в отношении должностных лиц, компаний и отраслей экономики РФ в ответ на признание независимости ДНР и ЛНР, а также начала специальной военной операции на Украине. Тем не менее, его все еще можно считать удовлетворительным.

За указанный период наблюдалось:

- исполнение бюджета города с профицитом (в 4,2 раза больше, чем в прошлом году);
- рост объемов промышленного производства на 1,8%;
- рост оборота оптовой торговли товарами и услугами, общественного питания и платных услуг населению (на 3,4-5,3%);
- снижение уровня регистрируемой безработицы от численности ЭАН на 25%;
- улучшение финансового состояния организаций города (рост сальдированного финансового результата на 32,4%, несмотря на рост суммы убытка в 1,6 раза и увеличение числа убыточных организаций на 16,6%);
- положительное сальдо прямых иностранных инвестиций, в 3 раза превышающее значение 2021 года;
- рост объема инвестиций в основной капитал организаций на 9,7%;
- рост объема пассажирских перевозок на 10%.

Среди негативных факторов можно назвать:

- значительное (на 28,4%) сокращение грузооборота;
- сокращение объема строительной деятельности (на 4%);
- сокращение оборота розничной торговли товарами и услугами (на 9,7%);
- сокращение численности населения (на 0,3% в годовом выражении);
- существенный рост цен, особенно на первичном рынке жилья (в 1,4 раза);
- снижение реальных располагаемых денежных доходов населения на 12%.

Некоторое ухудшение показателей социально-экономического положения Санкт-Петербурга в 3 квартале 2022 года вероятнее всего не оказало неблагоприятное влияние на рынок оцениваемого объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Обзор и анализ рынка недвижимости Санкт-Петербурга

Анализ рынка земельных участков Санкт-Петербурга в 3 квартале 2022 года[52]

Общая характеристика

Рынок земельных отношений представляет собой неотъемлемую часть экономики любого государства, является частью рынка недвижимости и включает объекты, субъекты, а также правовые нормы, регулирующие земельные отношения. В течение последних лет в России быстрыми темпами стал формироваться и развиваться рынок земли. Он представляет собой сферу вложения денежных средств в объекты недвижимости и систему экономических отношений, которые возникают при операциях с земельными участками. Такие отношения возникают при купле-продаже любой земли, недвижимости, ипотеке, сдаче объектов в аренду и т. д. Операции на рынке земли, как правило, носят инвестиционный характер, т. к. осуществляются с целью получения дохода или приобретения материальных ценностей.

На сегодняшний день рынок земли — это система перераспределения земельных участков между собственниками и пользователями на основе конкурентного спроса и предложения. Степень развития земельного рынка во многом определяет аналогичные показатели для других сегментов рынка недвижимости, например, рынков жилья, коммерческих и производственных объектов.

В зависимости от категории земля подразделяется:

- сельскохозяйственного значения;
- населенных пунктов;
- водного фонда;
- промышленности и иного специального назначения;
- особо охраняемых территорий;
- лесного фонда;
- земли запаса.

В зависимости от вида разрешенного использования земельные участки могут быть предназначены:

- для жилищного строительства;
- размещения объектов коммерческого назначения;
- размещения промышленных, коммунальных и складских объектов;
- ведения личного подсобного хозяйства или крестьянско-фермерского;
- коттеджного строительства;
- ведения садово-огороднического хозяйства;
- прочего использования.

В зависимости от права на земельные участки:

- право собственности;
- право постоянного бессрочного пользования;
- право пожизненно наследуемого владения;
- право аренды;
- сервитут.

Земельных участков с высоким потенциалом, обеспеченных инженерными коммуникациями и с хорошим местоположением, в Санкт-Петербурге на рынке мало. На открытом рынке в Санкт-Петербурге представлены участки:

- под жилую застройку — участки на территория комплексного освоения, в районах со сложившейся социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- для общественно-деловой функции — расположенные вблизи крупных транспортных магистралей, станций метрополитена, ключевых транспортных узлов или в престижных районах делового центра города;
- для промышленной функции — расположенные в локальных промышленных зонах и индустриальных парках окраинных районов города, пригородах и прилегающих к городской черте территорий Ленинградской области.

Самыми востребованными на сегодняшний день остаются земельные участки под жилую застройку. Большая часть таких участков расположена на территориях бывших промзон, в так называемом «сером поясе». В условиях

[52] Анализ подготовлен по материалам еженедельников «Недвижимость и строительство Петербурга», информационно-правовой системы «Консультант Плюс», а также интернет-ресурсов: www.bn.ru, www.dp.ru, www. asninfo.ru, www.bsn.ru, www.kommersant.ru.

дефицита пятен под жилищную застройку и отсутствия концепции развития промышленных территорий «серый пояс» превратился в главного поставщика земли для девелоперов. Конечно востребованы участки на территории комплексного освоения, в районах со сложившейся социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

По данным аналитиков на рынке земельных участков под торговую функцию преимущественно спросом пользуются небольшие площадки, где можно построить локальные торговые центры площадью до десяти тысяч квадратных метров. Востребованные участки сконцентрированы в густонаселенных строящихся жилых массивах. Большим спросом пользуются участки вблизи крупных транспортных магистралей, станций метрополитена, ключевых транспортных узлов или в престижных районах делового центра города. Сегодня очень распространена продажа либо уже готовых зданий с участком, либо со строениями, которые требуют сноса или реконструкции.

Что касается земли под промышленную застройку, то тут ситуация неоднозначная. В Санкт-Петербурге наблюдается дефицит земельных участков, подготовленных для строительства качественных технопарков, которые могли бы удовлетворить растущий запрос на готовые производственно-складские объекты. Наиболее востребованными остаются участки, расположенные в локальных промышленных зонах и индустриальных парках окраинных районов города, пригородах и прилегающих к городской черте территорий Ленинградской области.

На сегодняшний день можно с уверенностью сказать, что внимание девелоперов привлекают любые участки, обеспеченные всеми градостроительными документами, с готовыми инженерными коммуникациями. Строительство подъездных дорог, станций метро, социальных объектов, делает практически любую локацию привлекательной для застройщиков и их покупателей. Если говорить о развитии рынка и стоимости земельных участков, то строить прогнозы очень трудно. Аналитики однозначно утверждают, что снижения цены не будет. Развитие и увеличение территории будет происходить за счет редевелопмента промышленных территорий.

Срок экспозиции объектов на рынке земельных участков отражает основные процессы на рынке, показывает насколько выросла активность покупателей и как быстро они делают выбор, принимают решения о покупке земельного участка. Участки с наличием хорошей инфраструктурой остаются ликвидными и уходят достаточно быстро и без дисконта. Сроки экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.10.2022 года, по данным компании СтатРиелт, представлены в таблице 2.1.[53]

Таблица 2.1 Сроки экспозиции земельных участков на рынке на 01.10.2022

	Объекты жилой недвижимости	**Нижняя граница (мес.)**	**Верхняя граница (мес.)**	**Среднее значение (мес.)**
1	Земельные участки населённых пунктов (для размещения и строительства жилых и общественных зданий, строений)	4	10	6
2	Земельные участки населённых пунктов для сельскохозяйственного использования, а также участки земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, для садоводства	3	12	6
3	Земельные участки категории промышленности**,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	5	20	9
4	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводств	5	23	10
нижняя граница выборки– востребованные рынком объекты, расположенные на плотно застроенных территориях с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и дорожной инфраструктурой, **верхняя граница выборки** – объекты наибольшей площади и худшего качества (по местоположению, насыщенности и качеству инженерной и дорожной инфраструктуры				

Источник: Ассоциация СтатРиелт

При покупке земельного участка со зданиями под редевелопмент/реконструкцию объект представляет собой объединение самого участка и его улучшения (здание и инженерная инфраструктура участка). Это совершенно разные объекты права и объекты сделок. Участники рынка (покупатели, продавцы и риелторы) указывают общую цену такой сделки. При осуществлении любой сделки вытекает необходимость выявления в составе стоимости всего комплекса (земля + улучшения) доли земли и доли улучшений. На рынке недвижимости сформировался определенный баланс рыночных цен, в том числе, между ценами земельных участков и ценами улучшений (зданий, строений, сооружений, элементов инфраструктуры и благоустройства). Доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости на 01.10.2022 года представлена в таблице 2.2.[54]

[53]https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2971-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-10-2022-goda

[54]https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2979-dolya-stoimosti-zemli-v-stoimosti-kompleksa-nedvizhimosti-na-01-10-2022-goda

Таблица 2.2 Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости на 01.10.2022

	Назначение объектов, расположенных на участках	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Торговые, офисные, автосервисные и другие общественные здания в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями	7 %	15%	11%
2	Торговые, офисные и другие общественные здания (в т. ч. гостиницы, дома отдыха) в хорошем и новом состоянии, обеспеченные необходимыми инженерными коммуникациями, расположенные на плотно застроенных особо ценных землях, в том числе с пересеченной местностью	13%	32%	21%
3	Складские и производственные здания и комплексы с вспомогательными строениями и сооружениями в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями	6%	18%	13 %

Источник: Ассоциация СтатРиелт

Первичный рынок

В Санкт-Петербург первичный рынок формируют земли, которые находятся в муниципальной или государственной собственности. Земельные участки предоставляются как гражданам, так и юридическим лицам в собственность или в аренду за плату или безвозмездно. Инвестору/застройщику земельные участки предоставляются в долгосрочную аренду целевым назначением или посредством торгов (с предварительным согласованием мест размещения объектов или без него). При этом изыскательные работы и подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляются заблаговременно за счет бюджетных средств. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. На земельном рынке можно приобрести:

- право аренды земельного участка на инвестиционных условиях;
- земельный участок со зданиями под редевелопмент/реконструкцию;
- земельный участок без построек или со зданиями под снос.

Торги в Санкт-Петербурге на первичном рынке земельных участков до июня 2019 года проходили на площадке Фонда имущества Санкт-Петербурга. После принятия поправок в закон о приватизации 178–ФЗ с 1 июня 2019 года все госимущество продается исключительно на электронных торгах. В Санкт-Петербурге продажи проходят на электронной площадке Российского аукционного дома (РАД), продавец ГКУ «Имущество СПб». Результаты торгов за 1- 3 кварталы 2022 года, представлены в таблицах 2.3 - 2.5.

Таблица 2.3 Итоги сделок по аренде земельных участков, заключенных на торгах АО «РАД» (по типу предполагаемой застройки)

Дата торгов	Показатели/ Тип предполагаемой застройки	ИЖС	Общественно-деловая застройка	Производственно-складская застройка
1 квартал 2022	Общая площадь ЗУ, кв. м	-	-	4 535
	Кол-во ЗУ	-	-	2
	Удельная величина аренды [диапазон], руб./кв. м/мес.	-	-	108,54 [14,52-202,56]
3 квартал 2022	Общая площадь ЗУ, кв. м	-	-	3 953
	Кол-во ЗУ	-	-	1
	Удельная величина аренды [диапазон], руб./кв. м/мес.	-	-	7,42

Источник: АО «Российский Аукционный Дом», обработка ГБУ «ГУИОН»

В 3 квартале на торгах РАД было продано 23 земельных участка под ИЖС, коэффициент превышения составил 1,38 (таблица 2.4).

Таблица 2.4 Итоги продажи земельных участков на торгах АО «РАД» с правом собственности за 1-3 кварталы 2022 года (по типу предполагаемой застройки)

Дата торгов	Показатели/ Тип предполагаемой застройки	ИЖС	Общественно-деловая застройка	Производственно-складская застройка
1квартал 2022	Общая площадь, кв. м	3 200	-	-
	Общая стоимость, руб.	11 787 962	-	-
	Кол-во ЗУ	2	-	-
	Средняя стоимость [диапазон], руб./ кв. м	4 601 [2 766- 6 438]	-	-
2 квартал 2022	Общая площадь, кв. м	5 236	-	-
	Общая стоимость, руб.	42 985 131	-	-
	Кол-во ЗУ	4	-	-
	Средняя стоимость [диапазон], руб./ кв. м	8 313 [5 185-12 116]	-	-
3 квартал 2022	Общая площадь, кв. м	31 193	-	-
	Общая стоимость, руб.	207 297 430	-	-
	Кол-во ЗУ	23	-	-
	Средняя стоимость [диапазон], руб./ кв. м	6 879 [3 129- 17 734]	-	-

Источник: АО «Российский Аукционный Дом», обработка ГБУ «ГУИОН»

В 3 квартале на торгах РАД было продано 3 земельных участка под ИЖС, с расположенными на нем аварийными зданиями, коэффициент превышения составил 1,14 и 1 участок под общественно-деловую застройку с коэффициентом превышения 2,25 (таблица 2.5).

Таблица 2.5 Итоги продажи земельных участков на торгах АО «РАД» с правом собственности (по типу предполагаемой застройки)

Дата торгов	Показатели/ Тип предполагаемой застройки	ИЖС	Общественно-деловая застройка	Производственно-складская застройка
1 квартал 2022	Общая площадь, кв. м	1 209	-	-
	Общая стоимость, руб.	6 282 000	-	-
	Кол-во ЗУ	1	-	-
	Средняя стоимость [диапазон], руб./ кв. м	5 196	-	-
2 квартал 2022	Общая площадь, кв. м	-	450	-
	Общая стоимость, руб.	-	18 880 000	-
	Кол-во ЗУ	-	1	-
	Средняя стоимость [диапазон], руб./ кв. м	-	7 140	-
3 квартал 2022	Общая площадь, кв. м	5 434	356	-
	Общая стоимость, руб.	43 102 000	19 350 000	-
	Кол-во ЗУ	3	1	-
	Средняя стоимость [диапазон], руб./ кв. м	8 559 [6 313- 11 639]	54 354	-

Источник: АО «Российский Аукционный Дом», обработка ГБУ «ГУИОН»

В таблицах 2.6 и 2.7 приведены сделки по продаже и аренде земельных участков, заключенные на торгах АО «Российский Аукционный Дом» (РАД) за 1-3 кварталы 2022 года.

Таблица 2.6 Сделки по продаже земельных участков

Дата торгов	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь ЗУ, кв. м	ВРИ земельного участка	Район	Адрес	Цена продажи, руб.	
							всего	за 1 кв. м
НЭИ: Индивидуальная жилищная застройка (ИЖС)								
02.02.2022	78:40:0008519:98	2 636 744,61	1 209	ИЖС	Красносельский	Сергиево, Интернациональная ул., д. 49, лит. А	6 282 000	5 196
03.02.2022	78:36:0013405:79	6 637 737,6	2 400	ИЖС	Выборгский	Левашово, Новосёлки тер., уч.2	6 637 738	2 766
03.03.2022	78:40:0851801:18	2 586 124,48	800	ИЖС	Красносельский	Володарский, улица Ак. Павлова, участок 35	5 150 225	6 438
20.04.2022	78:07:0320701:15	3 249 188,33	450	ОДЗ	Петроградский	Каменноостровский пр., д. 64, корп. 4, лит. Х	59 400 000	7 140
02.06.2022	78:34:0443503:25	10 690 989,36	1 200	ИЖС	Курортный	поселок Лисий Нос, Холмистая ул., уч. 1	14 539 389	12 116
17.06.2022	78:36:0013349:6	4 414 595,85	1 311	ИЖС	Выборгский	Левашово п, Лесная ул., д. 52	6 797 796	5 185
17.06.2022	78:34:0004442:108	5 628 866,99	1 325	ИЖС	Приморский	Лисий Нос п, Ленинградское ш, уч. 18	12 043 267	9 089
30.06.2022	78:34:0004260:13	7 388 678,50	1 400	ИЖС	Приморский	Шувалово, ул. Новоалександровская, уч. 69,	9 604 679	6 860
01.07.2022	78:36:1337102:23	4 053 518,28	1 200	ИЖС	Выборгский	Парголово, Вокзальное шоссе, уч. 19	4 053 518	3 378
01.07.2022	78:40:0850101:32	2 598 696,65	760	ИЖС	Красносельский	Володарский, ул. Красина, уча.5	4 078 797	5 367
01.07.2022	78:37:0017343:32	3 673 603,72	1 012	ИЖС	Колпинский	Усть-Ижора п, дом № 12, улица № 42	4 114 404	4 066
01.07.2022	78:34:0004471:57	8 492 587,92	1 200	ИЖС	Приморский	Лисий Нос, Николаевский пр. уч. 1,	8 492 588	7 077
06.07.2022	78:38:0022481:2402	8 468 445,92	1 670	ИЖС	Курортный	Зеленогорск, Госпитальная улица, д. 17, лит. А	12 900 000	7 725
21.07.2022	78:40:0850301:12	3 777 349,2	1 200	ИЖС	Красносельский	Володарский, Совхозная улица, уч. 4	4 910 349	4 092
22.07.2022	78:40:0906403:1100	не определена	1 200	ИЖС	Красносельский	Красное Село, Красногородская ул. уч. 22	3 754 315	3 129
28.07.2022	78:40:0008454:6517	1 212 031,62	356	ОДЗ	Красносельский	Чекистов ул., дом 22, литер Б	19 350 000	54 354
03.08.2022	78:38:0021314:2214	не определена	2 565	ИЖС	Курортный	поселок Песочный, Ключевая ул., уч.23	16 192 000	6 313
04.08.2022	78:38:0021163:3238	9 516 981,12	1 200	ИЖС	Курортный	Солнечное п, Ленинградская ул., участок 4	12 657 481	7 931
04.08.2022	78:38:0021157:3079	10 241 109,00	1 200	ИЖС	Курортный	Солнечное п, Лесная ул., уч. 10	10 241 109	8 534
04.08.2022	78:38:0021163:3237	9 008 808,24	1 200	ИЖС	Курортный	Солнечное п, Колхозная ул., уч. 81	15 493 608	7 507
11.08.2022	78:38:0022521:339	8 568 684,66	1 921	ИЖС	Курортный	Зеленогорск г, Героев пер, уч.7	13 708 685	4 461
12.08.2022	78:40:0019107:21	7 083 273,78	1 917	ИЖС	Петродворцовый	Петергоф г, Морская ул., уч. 6	20 676 874	3 695
12.08.2022	78:40:0906503:1456	4 618 371,12	1 200	ИЖС	Красносельский	Красное Село г, Курсантов ул., уч.12	4 618 371	3 849
12.08.2022	78:40:0851707:9	3 385 630,40	1 000	ИЖС	Красносельский	Володарский, ул. Большевиков, уч. 8	5 009 630	3 386
25.08.2022	78:38:2124701:33	8 772 236,80	2 000	ИЖС	Курортный	Песочный п, Нижняя ул., уч. 43	9 561 537	4 386
25.08.2022	78:42:1832001:1350	5 567 637,96	1 200	ИЖС	Пушкинский	Пихтовая ул., уч. 1	8 907 638	4 640
01.09.2022	78:40:0906403:1099	3 803 011,56	1 200	ИЖС	Красносельский	Красное Село, Красногородская ул, уч. 23	3 803 012	3 169
02.09.2022	78:38:0022333:1030	12 123 639,50	1 561	ИЖС	Курортный	Комарово п, 1-я Дачная ул., уч. 20	12 487 339	8 000
07.09.2022	78:38:0021165:21	8 447 406,30	1 199	ИЖС	Курортный	посёлок Солнечное, Лесная улица, д. 18, лит. А	14 010 000	11 639
08.09.2022	78:40:0008644:17		1 100	ИЖС	Красносельский	Горелово, Парковая улица, уч. 132	4 389 340	3 990
16.09.2022	78:42:0016301:3032	6 440,39	1 636	ИЖС	Пушкинский	Павловск, Звериницкая ул., уч. 8	10 536 483	6 440
23.09.2022	78:42:0016301:3027		1 637	ИЖС	Пушкинский	Павловск, Звериницкая ул., уч. 6	10 652 736	6 507
29.09.2022	78:34:0443709:31	6 136,8	1 049	ИЖС	Приморский	пос.Лисий Нос, Лосиная улица, уч. 1	18 602 805	17 734
29.09.2022	78:37:0017326:244	3 342,9	1 200	ИЖС	Колпинский	Пос.Усть-Ижора, ул.Третьей Пятилетки, уч. 17	5 575 396	4 646
29.09.2022	78:34:0004383:23	9 644,6	2 400	ИЖС	Приморский	Лахтинский пр., уч. 2	23 147 112	9 645

Источник: АО «Российский Аукционный Дом», обработка ГБУ «ГУИОН»

Таблица 2.7 Сделки по аренде земельных участков

Дата торгов	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь ЗУ, кв. м	ВРИ земельного участка	Район	Адрес	Цена аренды объекта в год	Аренда кв. м/ руб. в мес.
НЭИ: Производственно-складская								
28.01.2022	78:14:0007691:15487	7 350 035,60	2 383	Для строительства склада	Московский	Московское шоссе, уч. 1291	5 792 500,00	202
30.03.2022	78:34:0415702:9	10 517 518,88	2 152	Для размещения складских объектов	Приморский	Планерная улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с Мебельной улицей)	374 873,47	14,52
11.08.2022	78:34:0416602:9	6236943,39	3 953	Автостоянка	Приморский	Приморский пр., уч. 55, (западнее пересечения с Яхтенной улицей), п	351 817,00	7,42

Источник: АО «Российский Аукционный Дом», обработка ГБУ «ГУИОН»

Вторичный рынок

В Санкт-Петербурге вторичный рынок формируют земли, находящиеся в частной собственности граждан (физических лиц) и организаций (юридических лиц). За последние годы сформировался рынок перепродажи прав на участки, предоставленные застройщикам или инвесторам через риелторские агентства, сайты размещения объявлений о продажах.

Предложение

Поскольку свободных земель под застройку не столь много, инвесторы обращают внимания на старые промышленные территории, покупая застроенные участки для дальнейшей реновации. По оценкам Института территориального планирования «Урбаника», площадь «серого пояса» Петербурга составляет около 6,4 тыс. га. По оценкам аналитиков, на территории бывших промзон можно построить не менее 10 млн кв.м жилья.[55] Объем промышленных территорий для потенциального редевелопмента в Петербурге огромен. Как правило, эти территории находятся в обжитых районах с развитой транспортной, коммерческой и социальной инфраструктурой и к ним уже подведены инженерные сети.

Спрос

Наиболее востребованными остаются участки: для промышленной функции — расположенные в локальных промышленных зонах и индустриальных парках окраинных районов города, пригородах и прилегающих к городской черте территорий Ленинградской области. Для общественно- деловой функции — расположенные вблизи крупных транспортных магистралей, станций метрополитена, ключевых транспортных узлов и/или в престижных районах делового центра города. Под жилую застройку — участки на территория комплексного освоения, в районах со сложившейся социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. Наибольшим спросом на конец квартала пользовались участки под жильё, расположенные рядом с восточной и южной границами города.

Приватизация и налогообложение

Кадастровая стоимость

Кадастровая стоимость земельных участков – это расчетная величина, определяемая в результате государственной кадастровой оценки земель с учетом классификации земель по целевому назначению и виду разрешенного использования на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

Кадастровая стоимость земельных участков в Санкт-Петербурге установлена Комитетом Имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28 ноября 2018 г. N 130-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости» (ред. от 14.06.2022) (таблица 2.9).

Таблица 2.9 Кадастровая стоимость городских земель по видам использования

Наименование вида использования	**Средневзвешенный удельный показатель кадастровой стоимости, диапазон руб. кв. м**
Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции).	7 411,3 [2 780,7 – 15 577,3]
Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса).	3 912,9 [1 592,7 –12 032,9]
Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).	2 424,4 [798,2 –9 199,6]
Для размещения многоэтажных и подземных гаражей.	1 004,8 [976,6- 16 064,4]
Для размещения гостиниц.	12 131,9 [1 525,0 – 79 370,9]
Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) (выше 4 этажей).	21 847,3 [3 029,6 – 133 098,2]
Для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей).	15 959,9 [3 204,4 – 133 879,7]
Для садоводства и огородничества, ведение дачного хозяйства и размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).	4 026,0 [676,8 – 15 765,1]

[55] https://newprospect.ru/news/articles/pandemiya-zatormozila-redevelopment-skolko-zhilya-mozhno-postroit-v-serom-poyase/

Наименование вида использования	Средневзвешенный удельный показатель кадастровой стоимости, диапазон руб. кв. м
Для размещения объектов социального обеспечения: объектов дошкольного, начального, среднего и высшего профессионального образования, амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов здравоохранения (медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов), ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных. Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, объектов культуры и искусства, религиозных объектов. Для размещения объектов гражданской обороны и военных объектов.	2 167,5 [315,5 – 20 567,2]
Для размещения административно-управленческих , общественных и финансово-кредитных объектов.	10 677,8 [1 723,1- 65 647,5]
Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.	8 536,8 [1 177,6- 75 157,7]
Для размещения складских объектов.	2 321,7 [597,7 – 8 038,5]
Для размещения промышленных объектов для производства машин и оборудования, производства механического оборудования, производства прочего оборудования общего и специального назначения, производства машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства.	2 137,2 [354,0 - 7 174,6]
Для размещения объектов внутригородского транспорта (пассажирского и грузового), трубопроводного транспорта, вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.).	1 160,1 [629,5 - 1 577,8]
Для размещения объектов коммунального хозяйства: размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин, снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов.	1 577,8 [342,3 –5 907,6]
Для размещения садов, скверов, бульваров, зеленых насаждений, выполняющих специальные функции. Земельные участки (территории) общего пользования.	2,7 [0,1-51 914,5]
Для размещения санаторно-курортных учреждений и рекреационных целей.	3 372,3 [965,0 – 8 982,8]
Для размещения объектов физической культуры и спорта, открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей и крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи, спортивных клубов.	4 391,2 [1 105,0 –48 825,8]
Для сельскохозяйственного использования.	0,4 [0,1 – 643,4]

Источник: СПб ГБУ «Городское Управление Кадастровой Оценки», обработка ГБУ «ГУИОН»

Налогообложение

Земельный налог регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 23.11.12 № 617-105 «О земельном налоге в Санкт-Петербурге» (ред. от 25.11.2021).

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Плательщиками налога являются организации и физические лица, имеющие земельные участки в собственности, в постоянном (бессрочном) и в пожизненном (наследуемом) владении. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Санкт-Петербурга, за исключением участков: изъятых из оборота в соответствии с законодательством РФ, ограниченных в обороте (занятых особо ценными объектами культурного наследия, историко-культурными заповедниками, лесным фондом, объектами археологического наследия), предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и нужд таможни, занятых находящимися в госсобственности водными объектами и предоставленных федеральным государственным учреждениям системы Росрезерва для формирования, хранения и обслуживания запасов.

Конкретизация ставок земельного налога зависит от целевого назначения и вида разрешенного использования соответствующего земельного участка и осуществляется органами местного самоуправления в указанном диапазоне

размеров налоговых ставок, закрепленных в действующем налоговом законодательстве. Действующие ставки земельного налога в Санкт-Петербурге, установленные с 1 января 2022 года приведены в таблице 2.10.[56]

Таблица 2.10 Ставка земельного налога по видам использования, в зависимости от кадастровой стоимости

Вид разрешенного использования земли	Налоговая ставка, %
Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, или огородничества, или животноводства, а также земельных участков общего назначения.	0,01
Размещение объектов жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.	0,05
Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.	0,3
Прочие земельные участки (по принципу исключения).	1,5

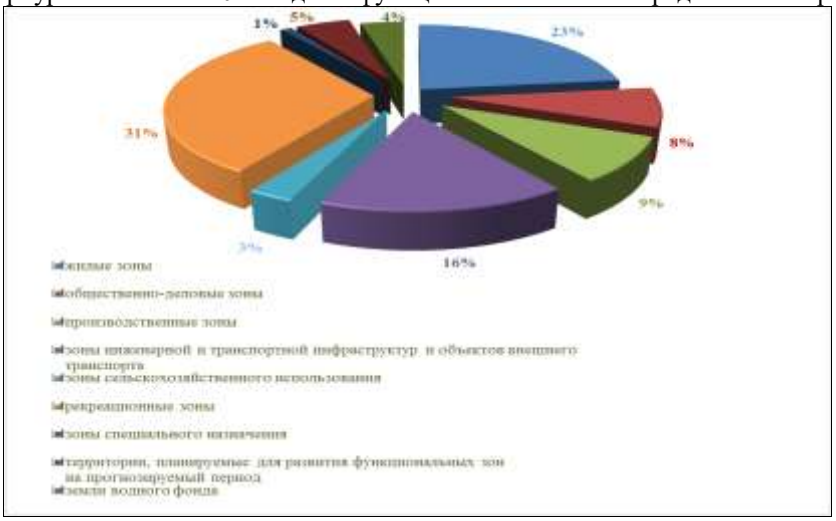
Источник: Закон Санкт-Петербурга «О земельном налоге в Санкт-Петербурге»

Структура рынка

Состав и баланс земель застройки Санкт-Петербурга

Территория Санкт-Петербурга, по данным Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, по состоянию на 01.01.2021 составляла 144 631,8 га. К районам Санкт-Петербурга с наибольшей площадью территории относятся: Курортный (27 363,3 га), Пушкинский (23 994,8 га) и Выборгский (11 489,7 га) районы, занимающие соответственно 18,9%, 16,6% и 7,9% от общей площади территории города. К районам Санкт-Петербурга с наименьшей площадью территории относятся Адмиралтейский (1 381,9 га), Центральный (1 776,9 га) и Кронштадтский (1 935,8 га) районы, занимающие соответственно 1,0%, 1,2%, 1,3% от общей площади территории города.

Вся территория города территориально распланирована исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан. Территориальный баланс территории Санкт-Петербурга на начало 2021 года по функциональным зонам представлен на рисунке 2.1.



Источник: Доклад Правительства Санкт-Петербурга Законодательному собранию Санкт-Петербурга о ходе реализации Генерального плана Санкт-Петербурга в 2020 году

Рисунок 2.1. Баланс территории Санкт-Петербурга по функциональным зонам на 01.01.2021, %

Наибольшая доля земель Санкт-Петербурга, по отношению к общей площади территории города, относится к землям жилой и общественно-деловой застройки и к землям рекреационного назначения (объекты природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, занятые памятниками природы, природными и национальными парками, садами, а также земли, на которых располагаются памятники истории и культуры, музеи-заповедники, музеи-усадьбы). Наименьшую площадь территории по отношению к общей площади Санкт-Петербурга занимают земли под военными и иными режимными объектами, объектами иного специального назначения

[56] Закон Санкт-Петербурга от 23.11.2012 N 617-105 «О земельном налоге в Санкт-Петербурге» (ред. от 25.11.2021)

(предназначенные для размещения различных объектов с особым правовым режимом), а также земли под водными объектами (занятые замкнутыми и поверхностными водоемами, акваториями, а также водоохранными зонами).

Ценовые характеристики

Уровень цен на земельные участки в главную очередь обуславливаются балансом спроса и предложения. Соотношение спроса и предложения, как снова механизма рыночного саморегулирования, поясняет большие различия в стоимости земельных участков в зависимости от их местоположения, целевого направления и разрешенного использования.

Основные ценообразующие факторы

Наибольшее влияние на цену земельного участка оказывает его местоположение. Дороже всего стоят земли с инженерной подготовкой, не требующие перевода из категории сельскохозяйственных земель и расположенные в непосредственной близости к трассам с наиболее интенсивным движением.

В целом общее число ценообразующих факторов составляет более 50, в том числе: правовой статус участка (собственность, долгосрочная или краткосрочная аренда, аренда на инвестиционных условиях), размер и инженерное обеспечение участка, плотность застройки, обременения (например, запрет на приватизацию, ведение хозяйственной деятельности или строительство, обязанность обеспечивать возможность деятельности аварийных служб и использования расположенных на участке социальных объектов).

Стоит учесть, что на вес того или иного фактора в значительной степени оказывает влияние функция предполагаемого использования земельного участка, поскольку в каждом конкретном случае диапазоны весов будут существенно розниться.

Ценообразующие факторы, влияющие на величину рыночной стоимости земельных участков, можно разделить на три группы:

1. Локальные факторы – относятся непосредственно к земельному участку, условно их можно разделить на следующие подгруппы:

a) Локальные факторы, идентифицирующие объект оценки (обязательные):
- площадь участка;
- вид разрешенного использования;
- кадастровый номер;
- наличие обременений, вид обременения, площадь обременения.

b) Локальные факторы, характеризующие объект оценки с позиций физических и юридических условий осуществления деятельности на земельном участке:
- топография участка (рельеф);
- наличие опасности затопления участка (оценка угрозы затопления земельного участка во время наводнений);
- фактор загрязнения почв;
- сведения об инженерных системах обслуживания, имеющихся на участке (электричество, газ, водоснабжение, санитарная и ливневая канализация, теплоснабжение), или возможности подключения к инженерным системам.
- показатели, характеризующие градостроительные условия и ограничения в организации деятельности на территории земельного участка:
    - фактор соответствия существующего способа использования земельного участка градостроительному регламенту, установленному в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга (ПЗЗ);
    - фактор, характеризующий ограничения по предельной высоте застройки (разрешённая высота застройки, установленная в ПЗЗ);
    - наличие обременений, установленных Законом Санкт-Петербурга об охранных зонах;
    - показатели, характеризующие въезд на земельный участок.

c) Дополнительные факторы (описание улучшений земельного участка (общая площадь, этажность, материал стен, застроенность, год постройки и т. п.), а также нормативно утверждённые ценовые характеристики участка – кадастровая стоимость (действующая), ставка аренды, код налоговой зоны земельного участка).

2. Факторы, характеризующие качество среды в локальном окружении земельного участка:

- озелененность района окружения и наличия мест рекреации;
- загрязнение атмосферного воздуха;
- близость к крупным водным объектам;

– оснащенность района расположения земельного участка объектами социальной инфраструктуры – наличие детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник и т. п.;

– оснащенность зоны окружения земельного участка объектами торгово-бытового обслуживания – наличие объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и т. п.;

– архитектурно-градостроительная и историко-культурная привлекательность района;

– наличие в районе окружения земельного участка малопривлекательных объектов (свалки, тюрьмы, экологически опасные предприятия, кладбища);

– наличие в окружении участка специально организованных мест для парковки автомобильного транспорта.

3. Факторы, характеризующие местоположение земельного участка в городе:

– удаленность от центра города;
– влияние основных транспортных магистралей;
– влияние локальных центров.
– удобство подъезда к земельному участку на общественном транспорте;
– удобство подъезда к земельному участку на автомобильном транспорте;
– наличие подъезда железнодорожным транспортом («железнодорожного ввода на территорию участка»).

Не всегда продажа земельного участка земельного участка происходит по заявленной цене, возможна скидка при продаже объекта. Скидки на торг - отношение цен сделок к ценам предложений земельных участков, представлены в таблице 2.11. [57]

Таблица 2.11 Скидка на торг при продаже земельных участков на 01.10.2022 года

	Незастроенный земельный участок (категории, разрешенного использования*)	**Нижняя граница***	**Верхняя граница****	**Среднее значение*****
1	*Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой застройки (офисные, торговые, коммунальные*) - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	12%	5%	6%
2	*Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку* - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	11%	4 %	6%
3	*Земли населенных пунктов под ИЖС, ЛПХ, ДНП и СНТ* - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	13 %	5 %	7 %
4	*ДНП и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения* - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	17 %	3%	11 %
5	*Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения* - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	23%	6%	13%
6	*Сельскохозяйственного назначения* - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	31 %	7 %	15 %
7	*Земельные участки сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории* - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	17 %	6 %	9 %

[57] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2973-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-10-2022-goda

* нижняя граница значений - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими качественными характеристиками окружения,
** верхняя граница – участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью, расположенные на плотно застроенной территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.
*** город Москва и города-спутники: Балашиха, Дзержинский, Котельники, Реутов, Люберцы, Красногорск; Санкт-Петербург; Сочи; Ялта, а также земельные участки их прилегающих территорий

Источник: Ассоциация СтатРиелт

Основные тенденции рынка земельных участков в 3 квартале 2022 года

Востребованными земельными участками на рынке являются:

- для промышленной функции — участки, которые находятся в локальных промышленных зонах, индустриальных парках окраинных районов города, пригородах и прилегающих к городской черте территориях Ленинградской области;
- для общественно-деловой функции — расположенные вблизи крупных транспортных магистралей, станций метрополитена, ключевых транспортных узлов или в престижных районах делового центра города;
- под жилую застройку - на территориях комплексного освоения, в районах, где сложилась и работает социальная, транспортная и инженерная инфраструктура;
- в 2022 году развитие рынка недвижимости в Санкт-Петербурге будет зависеть от множества факторов, в том числе от спроса, объема качественного предложения на рынке, а также общей политической и экономической ситуации в стране и мире, а также от инициатив со стороны правительства РФ.

Рынок земель рекреационного назначения

Вся территория страны поделена на отдельные земельные участки, каждый из которых имеет свой вид разрешённого использования и возможные варианты целевой эксплуатации. Индустрия отдыха и туризма занимает отдельное место в экономике государства, а также туристических компаний и индивидуальных предпринимателей. Земли, на которых можно организовать туристические объекты или места для отдыха всегда пользуются особым спросом, поскольку являются потенциально выгодными объектами недвижимости. Такие территории носят название – земли рекреационного назначения. Их строго запрещено использовать не по целевому назначению. Эти территории регламентируются Земельным Кодексом и находятся под особой охраной и контролем со стороны государства.

На сегодняшний день резко возросла роль рекреации в освоении территории. По мере вовлечения в рекреационную активность различных групп населения и дифференциации видов отдыха увеличивается не только площадь территорий, затронутых рекреацией, но и возрастает разнообразие модификаций рекреационных комплексов.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.[58]

Типы рекреационных зон можно условно разделить по двум параметрам – посещаемости и типу местности. Первая классификация выглядит так:

- ближняя рекреационная зона – посещаемая людьми ежедневно;
- средняя – та, что находится на большем расстоянии, в силу чего посещается горожанином от одного раза в неделю до 1 раза в 1-2 месяца;
- дальняя – количество посещений составляет 1-2 раза в год.

К ближнему типу относятся парки, скверы и другие участки зелёных насаждений внутри жилых массивов, второй вид зон – более отдалённые объекты – лесопарки в ближайшем пригороде, окультуренные берега водоёмов за городом, дальние рекреационные участки – места туристических поездок, национальные парки и заповедники.

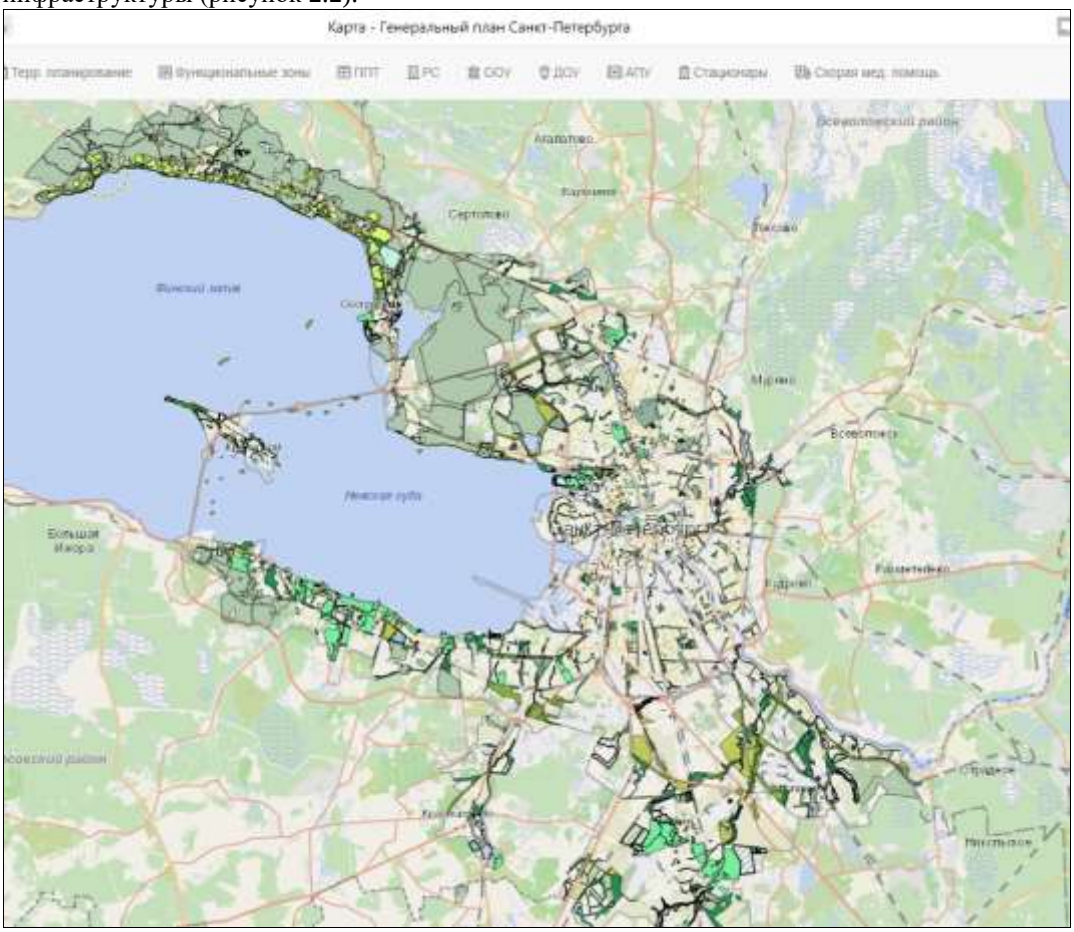
Деление по типу местности:
- берега водоёмов, в том числе пойменные, предназначенные для рыбалки или прогулок;
- пляжи с полагающимися немонолитными постройками;
- парки и лесопарки;
- скверы;
- участки зелёных насаждений у домов, парковок, заправок и прочих сооружений.

В зависимости от местоположения и условий зонам присваивают и назначение – оздоровительные, спортивные, прогулочные, культурно-развлекательные или туристические.

[58] ст. 98 «Земельного кодекса Российской Федерации»

Согласно «Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (ред. от 01.10.2021)), к основным зонам рекреационного назначения относятся:

– ТР0-1 - зона пляжей и размещения объектов водного спорта;
– ТР0-2 - зона спортивных сооружений, с включением объектов инженерной инфраструктуры;
– ТР1 – зона лесов и лесопарков, с включением объектов инженерной инфраструктуры
– ТР2 - зон зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры;
– ТР3-1- зона объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной инфраструктуры;
– ТР3-2 - зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры;
– ТР4 - дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры;
– ТР5-1 - зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории водоохранных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с действующим законодательством, с включением объектов инженерной инфраструктуры;
– ТР5-2- зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры (рисунок 2.2).[59]



Источник: Генплан Санкт-Петербурга

Рисунок 2.2. Расположение земельных участков для размещения объектов рекреации на территории Санкт-Петербурга

В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения).

[59] https://portal.kgainfo.spb.ru/Genplan/#

Законом запрещается выполнение на участках рекреационного значения работ, не отвечающих их целевому назначению, на землях такого типа категорически запрещается вести любую деятельность, в том числе и коммерческого характера, которая не связана с использованием земель по их прямому назначению.

На рекреационных территориях можно строить (расширять) объекты коммунального, промышленного и складского назначения только в случае их прямого соответствия разрешённому использованию земли. Любое строительство на землях рекреационного назначения должно вестись только по согласованию с местными госорганами охраны природы. Многие зоны-рекреации обладают уникальными характеристиками, для охраны которых предусматриваются особые мероприятия. С понятием земель из числа рекреационных тесно связан термин «сервитут». Публичный сервитут – это дозволение всем желающим приехать и отдохнуть. Частный сервитут – это предоставление права определённым лицам (организациям) использовать в своей деятельности рекреационные земли, но строго по назначению. В данном случае речь о строительстве домов отдыха (частных, ведомственных), кемпинг-отелей, туристических баз и тому подобного.

Перевод земель из одной группы участков в другую также запрещен. Территории, относящиеся к рекреационным и не признанные особо охраняемыми, могут быть переведены в категорию земель поселений и использоваться для ИЖС. Порядок перевода рекреационных земель в другие категории регламентируется Земельным Кодексом РФ и местным законодательством.

Рынок земельных участков рекреационного назначения продолжает активно развиваться. На сегодняшний день восстановление спортивно-оздоровительной системы, направленной на развитие досуга и обеспечение здорового образа жизни большей части населения, является важнейшим приоритетным направлением социальной политики государства. Современные мировые тенденции в сфере физической культуры и спорта демонстрируют необходимость активного развития сопутствующей инфраструктуры, и особенно сооружений и других объектов спорта на которых проводятся как спортивные соревнования и тренировочный процесс, так и массовые зрелищные мероприятия. Участки, разные по площади, становятся интересными для инвесторов, готовых вкладывать средства в разноформатные рекреационные объекты. Государство активно поддерживает этот процесс.

Ценовые характеристики

Основные ценообразующие факторы

Наибольшее влияние на цену земельного участка оказывает его местоположение. Дороже всего стоят земли с инженерной подготовкой, не требующие перевода из категории сельскохозяйственных земель и расположенные в непосредственной близости к трассам с наиболее интенсивным движением.

В целом общее число ценообразующих факторов составляет более 50, в том числе: категория земли, правовой статус участка (собственность, долгосрочная или краткосрочная аренда, аренда на инвестиционных условиях), размер и инженерное обеспечение участка, плотность застройки, обременения (например, запрет на приватизацию, ведение хозяйственной деятельности или строительство, обязанность обеспечивать возможность деятельности аварийных служб и использования расположенных на участке социальных объектов), местоположение, расположение в квартале, близость к объектам, повышающим стоимость участка, форма участка и пр.

Первичный рынок

В Санкт-Петербурге первичный рынок формируют земли, которые находятся в муниципальной или государственной собственности. Земельные участки предоставляются как гражданам, так и юридическим лицам в собственность или в аренду. Торги в Санкт-Петербурге на первичном рынке земельных участков до июня 2019 года проходили на площадке Фонда имущества Санкт-Петербурга. После принятия поправок в закон о приватизации 178–ФЗ с 1 июня 2019 года все госимущество продается исключительно на электронных торгах. В Санкт-Петербурге продажи проходят на электронной площадке Российского аукционного дома (РАД), продавец ГКУ «Имущество СПб».

В 2022 году на торгах РАД в Санкт-Петербурге под рекреацию было продано 2 земельных участка, с расположенными на них зданиями, общей площадью 757 кв. м на сумму 100,71 млн. руб. таблица 2.12.

Таблица 2.12 Сделки по продаже земельных участков рекреационного назначения, с расположенными на них зданиями в 2022 году

Дата торгов	Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв. м	Адрес	Цена продажи, руб.	
				всего	за 1 кв. м
09.02.2022	78:06:0002008:3574	84,0	Макарова наб., участок 14в	8 200 000	67 213
04.10.2022	78:31:0001026:7	673,0	Шпалерная ул., д. 28, лит. В	92 510 000	71 479

На сегодняшний день земельные участки, принадлежащие государству, предоставляются в аренду на основании Постановлений Правительства Санкт-Петербурга СПб ГБУ «Управление инвестиций». Сделки с земельными участками для строительства объектов рекреационного назначения, предоставленных на инвестиционных условиях на основании Постановлений Правительства Санкт-Петербурга за 2019-2022 гг. представлены в таблице 2.13 и таблице 2.14.

Таблица 2.13 Предоставление земельных участков в аренду на инвестиционных условиях для строительства объектов под рекреацию за 2019-2022 гг. (ежегодный платеж)

Адрес	Кадастровый номер	Цена сделки, руб. в год	Площадь, кв. м	Цена руб./кв. м в год	Основание
пр. Ветеранов, участок 100	78:40:0008457:3430	800 000	6 500	123	Постановление Правительства СПб от 01.09.2022 N 777 "О предоставлении земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства под объект обеспечения занятий спортом в помещениях»
ул. Маршала Казакова, участок 147	78:40:0008304:12923	970 151	16 114	60,2	Постановление Правительства СПб «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» от 30 ноября 2021 года №922
Приморский пр., участок 119 (западнее дома 161, литера А)	78:34:0416602:3911	752 960	26 061	28,9	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта культурно-досуговой деятельности» от 11 ноября 2021 г. N868
Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, уч. 1090	78:40:0850110:2243	456 504	11 988	38,1	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» от 14.04.2021 N 200
ул. Десантников, участок 39 (северо-западнее дома N 34, литера А, по ул. Десантников)	78:40:0008309:3002	412 726	5 800	71,5	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях» от 11.11.2020 N 909
ул. Верности, уча. 147	78:10:0005219:7340	2 506 674	27 870	89,9	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» от 30.10.2020 N 882
Красное Село, ул. Восстановления, уч.1 (северо-восточнее пересечения с пр. Ленина	78:40:0009043:9	9 542 857	8 641	92,0	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях» от 21.09.2020 N 759
Колпино, Тверская ул., уч.25	78:37:1711501:2108	2 486 584	24 084	103,2	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» от 21.09.2020 N 740
Пушкин, Ленинградская ул., уч. 33	78:42:1812203:1207	1 041 310	12 351	84,3	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях» от 20.02.2020 N 93
Варфоломеевская ул., уч. 5	78:12:0007127:3218	1 178 993	12 648	93,2	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях» от 11.02.2020 N 61
Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, уч.1	78:38:0011134:23	1 126 291	20 001	56,31	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях» от 05.12.2019 N 877
Московское шоссе, уч.1 (северо-западнее д.5, лит. А по Московскому шоссе)	78:14:0007686:21	1 143 329	8 730	130,97	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях» от 05.12.2019 N 879
Пушкин, ш. Подбельского, д. 11 лит. А	78:42:0018315:1144	2 498 642	41 966	59,54	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» от 22.10.2019 N 735
Солунская ул., уч.17	78:34:0004211:2438	2 140 846	20 442	104,73	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий» от 27.09.2019 N 689
Петергоф, Широкая ул., уч.1 (южнее пересечения с ул. 1 Мая)	78:40:0019344:58	1 152 654	24 096	47,84	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях» от 04.09.2019 N 604
пос. Металлострой, Пушкинская ул. уч.1 (восточнее д.3, лит. А по Пушкинской ул.)	78:37:0017422:4	1 316 279	26 038	50,55	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях» от 29.08.2019 N 573
Народная ул., уч.11	78:12:0006344:7555	400 860	4 894	81,91	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта спорта» от 11.07.2019 N 403

Адрес	Кадастровый номер	Цена сделки, руб. в год	Площадь, кв. м	Цена руб./кв. м в год	Основание
Приморский пр., участок 92	78:34:0004163:4736	36 800 000	10 986	3 350	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта спорта» от 18.06.2019 N 455
Южная дорога, уч.21 (Невская Губа Финского Залива)	78:07:0003914:16	1 718 502	24 180	71,07	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства объекта спорта» от 12.03.2019 N 126

Источник: Правительство Санкт-Петербурга (Консультант Плюс), СПб ГБУ «Управление инвестиций», обработка ГБУ «ГУИОН»

Таблица 2.14 Предоставление земельных участков в аренду на инвестиционных условиях для строительства объектов под рекреацию за 2022 гг., руб./ кв.м (единовременный платеж).

Адрес	Кадастровый номер участка	Назначение	Площадь, кв. м	Цена сделки, руб./кв. м	Руб. кв./м	Основание
ул. Бутлерова, уч. 1	78:10:0520901:2003	Под объект гостиничного обслуживания	13 124	45 200 000	3 444	Постановление от 09.02.2022 N96
Солнечное, 2-я Боровая ул., уч. 6	78:38:0021137:5029	Для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях	7 348	28 700 000	3 906	Постановление от 24.02.2022 N140
ул. Оптиков, уч. 75	78:34:0004155:13454	Для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях	4 400	18 100 000	4 114	Постановление от 15.03.2022. N205
Дунайский пр., уч. 152	8:13:0007420:13884	Для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях	10 060	35 700 000	3 549	Постановление от 07.04.2022 N304
Дальневосточный пр., уч. 62	78:12:0633601:1266	Для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий	9 843	357 000 000	36 269	Постановление от 27.04.2022 N366
Ленская ул., уч. 32	78:11:0006107:9038	Для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий	7 978	29 800 000	3 735	Постановление от 05.07.2022 N 622
пр. Луначарского, уч.118	78:10:0005543:6863	Для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий	5 805	24 900 000	4 289	Постановление от 01.09.2022 N 780
Дунайский пр., уч.153	78:14:0769203:7911	Для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях	2 451	11 200 000	4 570	Постановление от 01.09.2022 N 808
Народная ул., уч.115	78:12:0636702:1014	Для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий	15 286	53 500 000	3 500	Постановление от 08.09.2022 N 828
Глухарская ул., уч. 70	78:34:0428601:1399	Для строительства объекта обеспечения спортивно-зрелищных	20 907	68 200 000	3 262	Постановление от 23.09.2022 N 878

Источник: Правительство Санкт-Петербурга (Консультант Плюс), СПб ГБУ «Управление инвестиций», обработка ГБУ «ГУИОН»

Вторичный рынок

Вторичный рынок формируют земли, которые находятся в частной собственности граждан (физических лиц) и организаций (юридических лиц).

Для анализа цен предложений земельных участков под размещение объектов отдыха и рекреации территорию Санкт-Петербурга можно условно разделить на районы, отличные друг от друга ценовыми характеристиками данного сегмент рынка:

– «спальные» районы города: Красносельский, Кировский, Красногвардейский, Московский и Приморский. Земельные участки в этих районах предлагались в основном под размещение спортивных объектов;

– пригородные районы: Курортный, Колпинский, Петродворцовый и Пушкинский. Земельные участки под объекты рекреации в этих районах предлагались под размещение пансионатов, баз отдыха, лагерей и т.д.

На открытом рынке предложений, о продаже или сдачи в аренду земельных участков в Санкт-Петербурге и ближайших пригородах под рекреационные цели, очень мало. По данным мониторинга, проведенного ГБУ «ГУИОН», средняя цена предложения в сегменте земель под рекреацию, представленных на открытом рынке по итогам 3 кварталов 2022 года, составила 12 665 руб./ кв. м (диапазон от 2 500 до 25 000 руб./ кв. м) (таблица 2.15).

Таблица 2.15 Предложения о продаже земельных участков рекреационного назначения на вторичном рынке в 2022 году

Адрес	Предполагаемое использование	Цена по объявлению, млн. руб.	Площадь ЗУ, га	Цена, руб./кв. м	Источник
Сестрорецк, Кисельный пер.	Для размещения гостиниц.	707,5	5,66	12 500	https://spb.afy.ru/sestroreck/kupit-uchastok/202992816
Староорловская ул., 19	Участок под базу отдыха.	45,5	0,20	22 770	https://spb.cian.ru/sale/commercial/271300584/
Лисий Нос поселок, д. 17, к. Ж	Под оздоровительный центр.	100	0,40	25 000	https://www.restate.ru/base/1430187373.html
Большая Озерная ул., 60	Под строительство спортивного или бытового объекта.	10	0,40	2 500	https://spb.cian.ru/sale/commercial/266751406/
Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 512	Для рекреационных целей.	1850	11,30	16 372	https://www.zemvopros.ru/page_8600.htm
Смолячково, Приморское ш., д. 673, лит. А	Под строительство санатория	400	11,74	3 407	https://www.zemvopros.ru/page_12912.htm
Лисий Нос, Зеленый просп., 2Д	Рекреация.	17	0,33	5 231	https://spb.cian.ru/sale/commercial/266751408/
пос. Ушково, Приморское ш., 635	ОДЗ, ИЖС.	13,95	0,18	7 750	https://spb.domclick.ru/card/sale_commercial_land__1439730090
Приморское ш. 186 литера А	Под строительство коммерческой недвижимости (гостиницу, ресторан и т.д.)	47	0,47	10 000	https://spb.cian.ru/sale/commercial/273170737/
пос. Репино, 1-я Новая ул., 7	Для строительства гостиничного комплекса, предприятия общественного питания	16,9	0,08	21 125	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._izhs_1737120080

Источник: порталы объявлений о продаже земельных участков, обработка ГБУ «ГУИОН»

Корректировка на завершение сделки (торг) - учитывает разницу между ценой предложения и ценой реальной сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Цена предложения чаще всего не совпадает с ценой продажи и, как правило, является завышенной, поскольку продавец всегда желает извлечь из сделки максимальную выгоду. Покупатель, в свою очередь, стремится приобрести имущество за более низкую цену.

Скидка на торг при покупке земельных участков под объекты рекреации, по данным ООО «Информ-оценка», находилась в диапазоне от 11,8% до 14%.[60]

_____

Выводы:

Земельные участки под рекреационные цели предназначены для организации туристического и спортивно-оздоровительного отдыха, в состав таких территорий входят места организации кемпингов, туристических троп, турбазы и спортивные объекты.

В 2022 году на торгах РАД в Санкт-Петербурге под рекреацию было продано 2 земельных участка, с расположенными на них зданиями, общей площадью 757 кв. м на сумму 100,71 млн. руб.

На открытом рынке предложений, о продаже или сдачи в аренду земельных участков в Санкт-Петербурге и ближайших пригородах под рекреационные цели, очень мало. Средняя цена предложения в сегменте земель под рекреацию, представленных на открытом рынке по итогам 3 кварталов 2022 года, составила 12 665 руб./ кв. м (диапазон от 2 500 до 25 000 руб./ кв. м)

Скидка на торг при покупке земельных участков под объекты рекреации находилась в диапазоне от 11,8% до 14%.

Рынок земель производственно-складской застройки

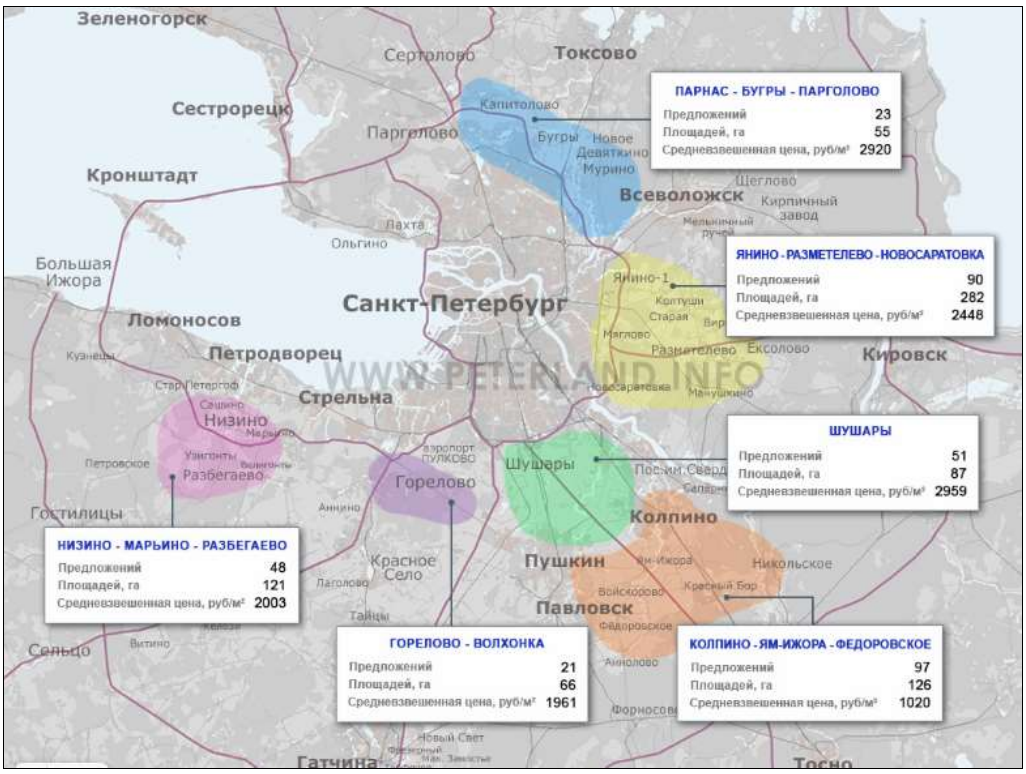
Землями производственно-складского назначения принято называть земли, расположенные чаще всего за пределами поселений, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, а также прочих сооружений под различные виды производственно-складской деятельности. Такие земли могут быть в государственной, частной или коммунальной собственности, а владеть ими могут как юридические, так и физические лица. Основную массу предложений в Санкт-Петербурге составляют участки в изначально промышленных зонах, в бывших сельхозполях, участки в индустриальных парках, участки и ПК на бывших крупных заводах, ПК или объекты из советского наследия (старые браунфилды).

Наличие инженерных коммуникаций является одним из главных факторов для покупателя земельных участков производственно-складского назначения. Участков, полностью или частично обеспеченных инженерными сетями, по данным исследований компании PETERLAND, около 15-25% от общего числа. Специалисты отмечают, что сегодня покупателя интересует не конкретный район, а его транспортная доступность и логистика – возможность бесперебойного снабжения предприятия, оперативного вывоза производимых товаров, доступность территории для персонала. Наличие необходимого функционального и санитарного зонирования является очень значимым моментом при покупке земельного участка промышленного назначения. Правовая допустимость размещения производственного объекта определяется Генпланом и ПЗЗ, а также соответствием территории тому или иному классу опасности (санитарно-защитным зонам).

Клиенты также обращают внимание на права на землю. Аренда гораздо менее привлекательна, в основном предпочитают объекты в собственности. Что касается площадей и мощностей, всё зависит от конкретного производства, но основной спрос наблюдается на небольшие участки – 1-2 га. Локации больше интересны те, где уже есть какая-то активность, например, Шушары, Волхонское шоссе, Парнас.

Основное количество предлагаемых объектов – более 90% — расположено вблизи Петербурга и его пригородов, на расстоянии до 20-30 км от КАД, внутри большого кольца, образованного трассой А-120. Отмечено, что за последние годы в Санкт-Петербурге и его ближайшем окружении сложились вполне определённые территории, в которых предлагается значительное число участков и где происходит основная масса сделок. Эти территории расположены в ближней зоне КАД, вдоль главных транспортных магистралей, в основном к югу и юго-востоку от города (рисунок 2.3).[61]

[60] Справочник оценщика недвижимости -2022. Земельный участки .Часть 2. Для г. Санкт-Петербург, с.200
[61] http://www.peterland.info/prices_map.htm



Источник: Аналитика компании PETERLAND

Рисунок 2.3. Карта промышленных территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Ценообразующие факторы

На рынке земельных участков под размещение объектов промышленно-складской застройки по совокупности весов факторов наибольшее значение имеет группа факторов, характеризующих местоположение земельного участка в городе, а наиболее значимыми факторами являются: удобство подъезда к земельному участку на автомобильном транспорте (вес – 0,11); наличие подъезда железнодорожным транспортом («железнодорожного ввода на территорию участка») (вес – 0,11) и влияние основных магистралей (вес – 0,09) (таблица 2.16).

Таблица 2.16 Основные ценообразующие факторы и средние коэффициенты их влияния на стоимость наделов для земельных участков под промышленно-складскую застройку (по степени значимости)

Характеристика	Вес	Группа факторов*
Удобство подъезда к земельному участку на автомобильном транспорте	0,11	3
Наличие подъезда железнодорожным транспортом («железнодорожного ввода на территорию участка»)	0,11	3
Влияние основных магистралей	0,09	3
Наличие и качество въезда на участок	0,08	1б
Площадь земельного участка, кв. м	0,08	1а
Удобство подъезда к земельному участку на общественном транспорте	0,07	3
Влияние локальных центров (метро, ж/д, другие)	0,07	3
Наличие электроснабжения	0,04	1б
Наличие водоснабжения	0,04	1б
Наличие в окружении участка специально организованных мест для парковки автомобильного транспорта	0,04	2
Наличие канализации	0,04	1б
Наличие газоснабжения	0,04	1б
Отсутствие обременений, установленных Законом Санкт-Петербурга об охранных зонах	0,03	1а
Наличие теплоснабжения	0,03	1б
Плотность населения, проживающего в районе окружения земельного участка	0,03	2
Близость земельного участка к центру города	0,03	3
Рельеф участка (отсутствие неровностей)	0,03	1б
Отсутствие ограничений по предельной высоте застройки (разрешенная высота застройки)	0,02	1б
Отсутствие угрозы затопления земельного участка при наводнениях	0,01	1б
* группировка ценообразующих факторов: 1а – Локальные факторы, идентифицирующие объект оценки (обязательные);		

1б – Локальные факторы, характеризующие объект оценки с позиций физических и юридических условий осуществления деятельности на земельном участке; 2 – Факторы, характеризующие качество среды в локальном окружении земельного участка; 3 – Факторы, характеризующие местоположение земельного участка в городе.

Источник: данные аналитики ГБУ «ГУИОН»

Можно выделить основные ценообразующие факторы: удаленность, наличие и готовность инфраструктурных сооружений и величина земельного участка. Основным, влияющим фактором на стоимость, является зона ПЗЗ, в которой распложен участок. Самыми дорогими являются зоны ТПД1_2 с включением объектов общественно-деловой застройки.

Первичный рынок

В Санкт-Петербурге первичный рынок формируют земли, которые находятся в муниципальной или государственной собственности. Земельные участки предоставляются как гражданам, так и юридическим лицам в собственность или в аренду за плату или безвозмездно. С июля 2019 года все продажи осуществляет ГКУ «Имущество СПб» через электронную площадку Российского аукционного дома (РАД).

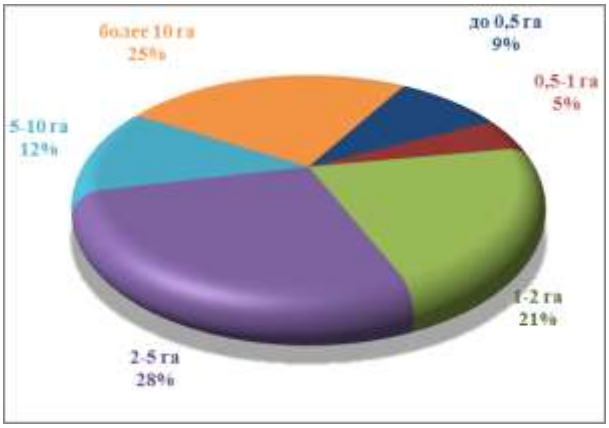
В 3 квартале 2022 года на торгах РАД был продан 1 земельный участок в аренду под производственно-складскую застройку общей площадью 3 953 кв. м.

Вторичный рынок

По данным аналитики компании «АйБи ГРУПП» стоимость земельных участков площадью 10000–50000 кв.м, под производственно-складскую деятельность, обеспеченных коммуникациями и расположенных в окраинных районах города на вторичном рынке составляет в среднем 2 050 –2 550 руб./кв.м.[62]

ГБУ «ГУИОН» ведет мониторинг рынка земельных участков под производственно-складскую застройку, выставленных на продажу на открытом рынке в Санкт-Петербурге. На территории Санкт-Петербурга по итогам 3 квартала 2022 года под размещение производственно-складской застройки больше всего было предложений участков площадью от 2 до 5 га, их доля в общем объеме предложений на открытом рынке на конец квартала составила 28 %.

Площадь земельных участков, предлагаемых под размещение производственно-складской застройки в Санкт-Петербурге в 3 квартале 2022 года, находилась в диапазоне от 0,06 до 110 га (рисунок 2.4).



Источник: порталы объявлений zemvopros.ru, ЦИАН, emls.ru и др., обработка ГБУ «ГУИОН»

Рисунок 2.4. Диапазоны размеров земельных участков под производственно-складскую застройку в Санкт-Петербурге в 3 квартале 2022 года

Земельный участки производственно-складского назначения отличаются по ценовым и инженерным характеристикам в зависимости от района.

- «Спальные» районы (территория сложившегося исторического промышленного «серого пояса») - земельные участки в этих районах максимально обеспечены инженерными коммуникациями, цена предложения выше чем в пригородных районах.
- Пригородные районы - земельные участки в этих районах предлагались (были проданы) по более низким ценам, так как располагались в развивающихся промышленных зонах, не обеспеченных инженерией в полной мере, либо в связи с тем, что подъезд к площадкам был ограничен закрытой территорией зоны.

В центральных районах Санкт-Петербурга (Адмиралтейском, Василеостровском, Петроградском и Центральном) земельных участков под производственно-складскую застройку на открытом рынке не представлено.

[62] https://www.ibgroup.ru/_files/analytica/2022/3Q/Land_3_2022.pdf

Строительство производственно-складских объектов не разрешено по ПЗЗ, в этих районах возможно строительство только жилых или общественно-деловых зданий.

Стоимость 1 кв.м земли под производственно-складскую застройку в спальных и пригородных районах Санкт-Петербурга представлена в таблице 2.17.

Таблица 2.17 Стоимость земельных участков под производственно-складскую застройку по районам Санкт-Петербурга в 3 квартале 2022 года

	Минимальная стоимость, руб./кв. м	**Максимальная стоимость, руб./кв. м**	**Средний размер участка, га**	**Доля в общем объеме,%**
Спальные районы (Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Московский, Невский, Приморский и Фрунзенский)	1 050	15 345	7,63	23%
Пригородные районы Красносельский, Колпинский, Курортный, Петродворцовый и Пушкинский)	1 000	11 842	9,22	77%

Источник: порталы объявлений zemvopros.ru, emls.ru и др., обработка ГБУ «ГУИОН»

Цены на земельные участки под производственно-складскую деятельность зависят в первую очередь, от местоположения участка, инженерной обеспеченности, удобства подъезда автомобильным транспортом и размеров участка. По данным мониторинга средняя стоимость предложения данного сегмента рынка в «спальных» районах Санкт-Петербурга значительно превышает среднюю стоимость участков в пригородных районах города.

По данным мониторинга ГБУ «ГУИОН» средняя цена предложения, в сегменте земель под производственно-складскую застройку представленных на открытом рынке в 3 квартале 2022 года, составила 4 090 руб./кв. м, средневзвешенная цена 2 739 руб./кв. м.

На сегодняшний день на рынке было представлено большое количество участков без инженерной подготовки, что безусловно снижает среднюю цену. Высокая стоимость 1 кв. м, характерна для участков, расположенных на территориях с хорошими перспективами дальнейшего развития.

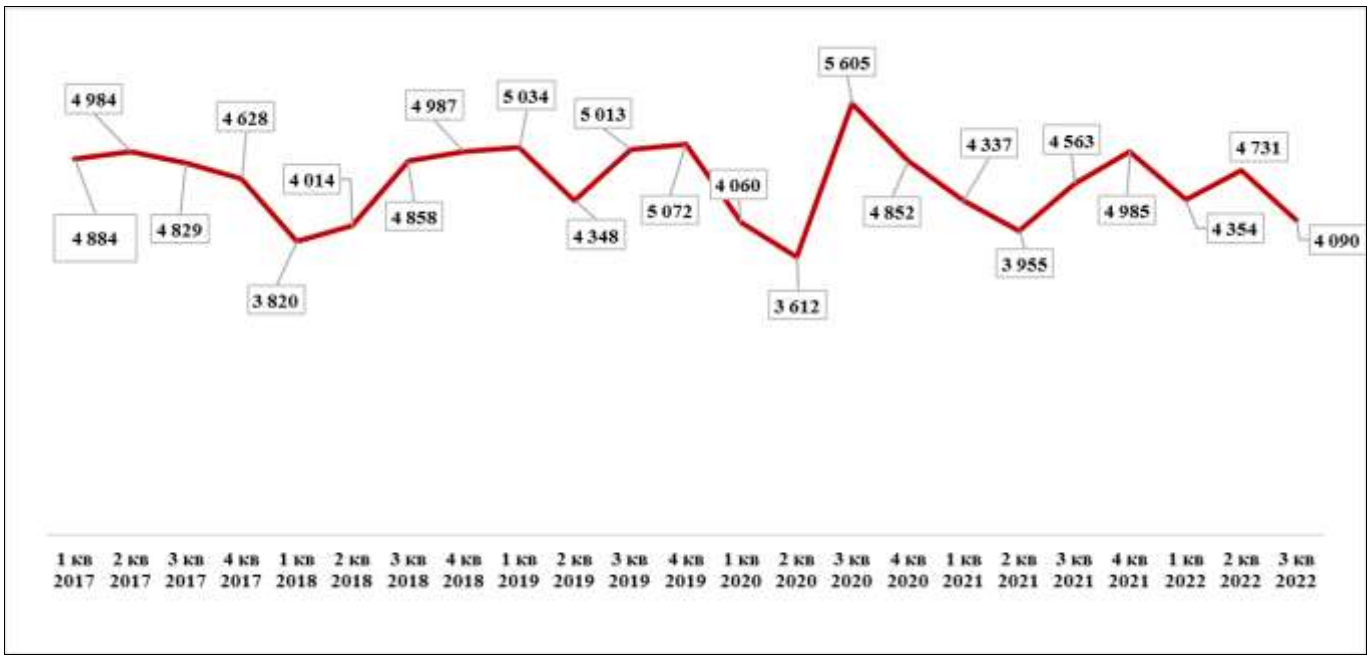
В 3 квартале 2022 года средняя стоимость земельных участков, предназначенных для строительства производственно-складских объектов, в Санкт-Петербурге составила:

– продажа земельного участка, со зданиями под редевелопмент/реконструкцию действующего производственно-складского 8 994 руб./кв. м (от 5 474 до 11 842 руб./кв. м), средневзвешенная цена 8 354 руб./кв. м;

– продажа земельного участка без построек или со зданиями под 2 960 руб./кв. м (от 1 000 до 7 377 руб./кв. м), средневзвешенная цена 2 538 руб./кв. м.

Самый дешевый участок, площадью 5,76 га и стоимостью 1 000 руб./кв. м, представлен в Пушкинском районе, Шушары, промзона «Шушары-3», уч. 643. Самый дорогой участок, площадью 1,52 га и стоимостью 11 842 руб./кв. м в Курортном районе, Сестрорецк, Аэродромная ул., 3Е.

Динамика средней цены предложений о продаже земельных участков под производственно-складскую застройку на территории Санкт-Петербурга, представлена на рисунке 2.5.



Источник: порталы объявлений ЦИАН, emls.ru и др., обработка ГБУ «ГУИОН»

Рисунок 2.5. Динамика средней цены предложений земельных участков под производственно-складскую застройку в Санкт-Петербурге за 2017-2022 гг., руб./кв. м

Примеры предложения земельных участков под строительство промышленно-складских объектов в 3 квартале 2022 года приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18 Предложения о продаже земельных участков под строительство промышленно-складских объектов в 3 квартале 2022 года

Адрес	Предполагаемое использование	Цена по объявлению	Площадь ЗУ, га	Цена руб./кв. м	Сайт
Пушкин, Гусарская ул., 1	Склад	65 млн. руб.	2,40	2 100	https://spb.cian.ru/sale/commercial/237638960/
мкр. Шушары	Для размещения объектов производственного, складского назначения,	59,85 млн. руб.	2,85	2 100	https://spb.cian.ru/sale/commercial/265962387/
промзона Шушары-3	Для промышленного производства, для складских объектов, бизнес-центров, объектов оптовой и розничной торговли,	25,2 млн. руб.	1,20	2 209	https://spb.cian.ru/sale/commercial/265951257/
Шушары, Московское шоссе	Автобизнес, Производство, Склад	95 млн. руб.	4,30	5 474	https://spb.cian.ru/sale/commercial/239216885/
Стрельна, дор. Нижняя, 15	Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта, причалы для маломерных судов	150 млн. руб.	2,74	2 940	https://spb.cian.ru/sale/commercial/272335061/
Шушары, п. Петрославянка	Для промышленного производства, для складских объектов, бизнес-центров, объектов транспорта	147 млн. руб.	5,00	2 940	https://spb.cian.ru/sale/commercial/265902088/
промзона Шушары-3	Для промышленного производства, для складских объектов, бизнес-центров, объектов оптовой и розничной торговли, объектов транспорта	705,6 млн. руб.	33,60	2 520	https://spb.cian.ru/sale/commercial/265909656/
Колпино, Финляндская, 35 Ж	Для размещения промышленных объектов	72,8 млн. руб.	2,80	3 000	https://spb.move.ru/objects/sankt-peterburg_finlyandskaya_d_35_j_6846228057/
Шушары, Московское шоссе	Производство, Склад, Автобизнес	60 млн. руб.	2,00	2 000	https://spb.cian.ru/sale/commercial/239214371/
промзона Шушары-2	Для объектов производственного, складского назначения	448 млн. руб.	22,40	2 000	https://www.zemvopros.ru/page_12080.htm
промзона Шушары-2	Для объектов производственного, складского назначения	710 млн. руб.	35,50	1 000	https://www.zemvopros.ru/page_12080.htm
Шушары, отд. Бадаевское, уч. 188	Для строительства складских и производственных объектов	75 млн. руб.	4,98	2 500	https://www.zemvopros.ru/page_12675.htm
Горелово, Пулковское шоссе	для строительства производственно-складского комплекса.	747,5 млн руб.	29,90	3 472	https://spb.cian.ru/sale/commercial/263390653/
площадка на тер. Ижорского завода	Для размещения промышленных объектов	75 млн. руб.	2,16	1 662	https://www.zemvopros.ru/page_12563.htm
Шушары, Московское шоссе, участок 645	Для размещения промышленных и складских объектов	275 млн. руб.	16,55	8 558	https://theproperty.ru/13374977/
Колпино, бул. Победы, 1	Для размещения промышленных объектов	1013 млн. руб.	11,84	2 518	https://spb.cian.ru/sale/commercial/271625923/
Колпино, ш. Усть-Ижорское	Для размещения объектов производственного, складского назначения	2770 млн. руб.	110,00	1 964	https://spb.cian.ru/sale/commercial/265909331/
Горелово, ул. Авиационная, 15	Для размещения промышленных объектов	110 млн. руб.	5,60	1 060	https://spb.cian.ru/sale/commercial/268053539/
Пулковское ш., около аэропорта «Пулково»	Под производственные объекты, склады	30 млн. руб.	2,83	5 172	https://www.zemvopros.ru/page_12731.htm
Витебское шоссе	Производство, Склад, Автобизнес	30 млн. руб.	0,58	1 194	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sankt_peterburg-3582576821
Старо-Паново, Таллиннское ш.	Производственное строительство	320 млн. руб.	26,80	3 150	https://www.zemvopros.ru/page_12641.htm
Шушары, Колпинское ш., 54	Под склад или производство	31,5 млн. руб.	1,00	3 150	https://spb.cian.ru/sale/commercial/273402222/
Московское ш., 13Ж	Промышленное назначение	250 млн. руб.	1,63	5 000	https://spb.cian.ru/sale/commercial/265673200/

Адрес	Предполагаемое использование	Цена по объявлению	Площадь ЗУ, га	Цена руб./кв. м	Сайт
Шушары, Московское ш., 304	Для размещения промышленных объектов	600 млн. руб.	12,00	5 085	https://spb.cian.ru/sale/commercial/271989201/
Шушары, Московское ш., 70к6	Для размещения зданий, строений, сооружений	30 млн. руб.	0,59	4 500	https://spb.cian.ru/sale/commercial/258418844/
Шушары (участки 12 и 13)	Для размещения промышленных объектов	198 млн. руб.	4,40	3 304	https://spb.cian.ru/sale/commercial/275652351/
Шушары, Петербургское ш.	Под промышленные объекты	74 млн. руб.	2,24	2 286	https://theproperty.ru/13392559/
Шушары, Бадаевское отд., уч. 105	Для размещения промышленных объектов	40 млн. руб.	1,75	2 520	https://theproperty.ru/13376068/
мкр. Петро-Славянка	Для размещения объектов производственного, складского назначения	50,2 млн. руб.	1,99	3 482	https://spb.cian.ru/sale/commercial/265946004/
Красное Село, ул. Свободы, 54Б	Производство, склад ,автомойка ,сто , шиномонтаж , супермаркет , любые коммерческие цели.	19,5 млн. руб.	0,56	1 050	https://spb.cian.ru/sale/commercial/275569856/
Красное Село, просп. Ленина	Для размещения промышленных объектов	178,5 млн. руб.	17,00	11 827	https://spb.cian.ru/sale/commercial/269678471/
Левашово, Город-сад коттеджный поселок	Под промышленные объекты	6,99 млн. руб.	0,06	11 842	https://spb.cian.ru/sale/commercial/273394255/
Сестрорецк, Аэродромная ул., 3Е	ПРОМ, ОДЗ	180 млн. руб.	1,52	1 184	https://spb.cian.ru/sale/commercial/261674669/
Ново-Паново, Горелово	Для размещения промышленных объектов.	55 млн. руб.	0,38	6 375	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sankt_peterburg-4062070110
Зеленогорск, Выборгский пер.	Для размещения промышленных объектов.	15,3 млн. руб.	0,24	1 373	https://spb.cian.ru/sale/commercial/265363364/
пр. Ветеранов, 36к2	Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	990 млн. руб.	18,00	3 500	https://spb.cian.ru/sale/commercial/271425490/
Шушары, ул. Поселковая, 3	Для размещения промышленных объектов	56 млн. руб.	1,60	2 700	https://spb.cian.ru/sale/commercial/274202947/
Шушары, 3-й Бадаевский	Для размещения промышленных объектов	54 млн. руб.	2,00	4 491	https://spb.afy.ru/shushary/kupit-uchastok/203047969
Шушары, уч.1	Под строительство объектов производственного, складского назначения	94,3 млн. руб.	2,10	3 153	https://spb.cian.ru/sale/commercial/275916455/
Створ Софийской улицы и Колпинского шоссе	Для промышленного производства, для складских объектов, бизнес-центров, объектов оптовой и розничной торговли, объектов транспорта	110,3 млн. руб.	3,50	3 150	https://spb.cian.ru/sale/commercial/275915696/
Колпино, Софийская улица	Под производственно-складскую и общественно-деловую застройку	31,5 млн. руб.	1,00	10 100	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sankt_peterburg-2232592005
Шушары, Московское ш., уч. 645 (южнее д.70 к. 4 лит. В)	Для размещения производственно-складских объектов	245 млн. руб.	6,95	3 525	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sankt_peterburg-174363061
Шушары, Паровозная дорога	Производство, складские помещение	126 млн. руб.	6,40	1 969	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sankt_peterburg-4661998219
1- я линия пр. Маршака	Производство, складские помещение	52 млн. руб.	1,44	3 611	https://spb.cian.ru/sale/commercial/273906078/
Сестрорецк, Аэродромная ул., 3Е	Производство, складские помещение	180 млн. руб.	2,44	7 377	https://spb.cian.ru/sale/commercial/261674669/
улица Ленина, 39	Зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки	200 млн. руб.	8,00	2 500	https://theproperty.ru/13230305/
Коломяжский пр-т, участок 77	Для размещения промышленных объектов	89 млн. руб.	0,37	24 350	https://spb.cian.ru/sale/commercial/264698798/
Старообрядческая ул.	Участок промназначения	205 млн. руб.	1,34	15 269	https://spb.cian.ru/sale/commercial/273044036/

Адрес	Предполагаемое использование	Цена по объявлению	Площадь ЗУ, га	Цена руб./кв. м	Сайт
Кронштадт, Кронштадтское ш., 23	Подходит для строительства складов, автосервиса, различных производств.	7,5 млн. руб.	0,27	2 778	https://spb.cian.ru/sale/suburban/276356038/
Глухоозерское ш., 2к2	Для размещения зданий, строений, сооружений	23,76 млн. руб.	0,17	13 976	https://spb.cian.ru/sale/commercial/271542564/
ш. Рехколовское, 57	Для размещения зданий, строений, сооружений	10 млн. руб.	1,00	1 000	https://spb.cian.ru/sale/commercial/273915226/
Петергоф, ул. Новые Заводы, 56к3	Для объектов производственного, складского назначения	75 млн. руб.	3,00	2 500	https://spb.cian.ru/sale/commercial/272720466/
Шушары, Московское шоссе	Для объектов производственного, складского назначения	235 млн. руб.	7,40	3 176	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sankt_peterburg-3798616288
пос. Горелово	Для строительства производственно-складского комплекса	747,5 млн. руб.	29,90	2 500	https://spb.cian.ru/sale/commercial/263390653/

Источник: порталы объявлений zemvopros.ru, ЦИАН, emls.ru и др., обработка ГБУ «ГУИОН»

На сегодняшний день присутствует разрыв между ценой предложения и ценой сделки. Средняя скидка на торг на земельные участки производственно-складского назначения в 3 квартале 2022 года по данным компании СтатРиелт, составила 13%, диапазон от 6 до 23 %.[63]

По данным аналитики компании АйБи Групп разрыв между ценой предложения и конечной ценой сделки для промышленных земельных участков может доходить до 10%, в зависимости от местоположения, инженерного обеспечения и возможного использования участка[64].

Выводы:

Наиболее востребованными остаются участки, расположенные в локальных промышленных зонах и индустриальных парках окраинных районов города, пригородах и прилегающих к городской черте территорий Ленинградской области.

В 3 квартале 2022 года на торгах РАД был продан 1 земельный участок в аренду под производственно-складскую застройку общей площадью 3 953 кв. м.

Средняя цена предложения, в сегменте земель под производственно-складскую застройку в 3 квартале 2022 года, составила 4 090 руб./кв. м, средневзвешенная цена 2 739 руб./кв. м.

Скидка на торг на земельные участки производственно-складского назначения находится в диапазоне от 6 до 23 %.

Обзор рынка санаторно-курортных объектов Санкт-Петербурга в 3 квартале 2022 года

Общая характеристика и тенденции

Санаторно-курортное дело традиционно является составной частью государственной политики и важным разделом системы народного здравоохранения. Россия обладает разнообразными целебными ресурсами, многие из которых уникальны. Среди них нарзаны Кисловодска, радоновые воды Пятигорска и Белокурихи, термальные воды Кульдура, горячие газы курорта Янган-Тау, лечебные грязи Тамбуканского озера, сероводородные термальные источники Сочи, солнечное Черноморское побережье и многие другие. Наличие многообразных природных ресурсов позволило создать в нашей стране многогранную систему санаторно-курортного лечения и отдыха

В последние несколько лет на рынке недвижимости Санкт-Петербурга этот сегмент активно развивается. На сегодняшний день предложение, ранее представленное советскими санаториями и детскими оздоровительными лагерями, пополняется принципиально новыми объектами, в которых уделяется большое внимание качеству и разнообразию инфраструктуры. Актуальный рекреационный рынок представлен как масштабными санаториями и базами отдыха, так и камерными объектами, состоящими из одного коттеджа либо гостиницы на несколько номеров. Северо-западная курортная зона представлена: «Сестрорецкий курорт», Выборгская курортная зона и курортные местности Репино, Зеленогорск, Молодежное, Комарово, Серово, Смолячково, Приветненское, Лужский курортный район, Южное побережье Финского залива, Сиверская.

Наибольшее количество объектов рекреационного назначения расположено в Курортном районе города. Почти вся его инфраструктура ориентирована на сферу загородного отдыха и лечения. В районе нет крупных офисных и торговых центров, расположено небольшое количество промышленных предприятий. Природные качества района благоприятны для создания баз отдыха, санаториев, пансионатов, гостиниц и апарт- отелей. Большая часть объектов сосредоточена у берега Финского залива и проходящего вдоль него Приморского шоссе в городах Сестрорецк и Зеленогорск, а также в поселках Солнечное, Репино, Комарово. Под рекреационной услугой понимается выгодное, т.е. производящееся за плату, полезное действие, выполняемое специфическим образом организованным предприятием, направленное на удовлетворение потребностей человека в восстановлении утраченных сил путем кратковременного изменения места своего проживания с целью лечения, отдыха, развлечений, получения новых впечатлений и познавательной целью. Спецификой рынка рекреационных услуг Курортного района является то, что благодаря природным условиям территории, все средства размещения сочетают в себе рекреационную и досуговую направленность и могут быть отнесены к учреждениям отдыха.

Санаторно–курортный комплекс – совокупность санаторно–курортных предприятий и средств размещения, которые предоставляют лечебные, профилактические и другие рекреационные услуги. Здесь можно пройти курс лечения по определенным группам заболевания или провести реабилитационный период. Условно такие предприятия можно распределить на следующие организационные формы:

[63] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2973-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-10-2022-goda
[64] https://www.ibgroup.ru/_files/analytica/2022/3Q/Land_3_2022.pdf

- пансионат;
- лечебно-оздоровительный комплекс;
- санаторий;
- санаторий со специализированным центром;
- специализированный санаторий;
- клинический санаторий.

Предложение и спрос

Предложение

Сегодня под Петербургом работают более 300 заведений, предоставляющие услуги загородного отдыха. Большинство из них расположены в Курортном районе. На территории района расположено 49 летних детских оздоровительных лагерей, 10 детских санаториев, 9 пансионатов, 8 домов отдыха, 9 санаториев. Наиболее крупные из них: «Белые ночи», «Дюны», «Северная Ривьера», «Сестрорецкий Курорт»; детские санатории - «Солнечное», «Жемчужина», детский санаторий - реабилитационный центр «Детские Дюны». Ежегодно поправляют свое здоровье и отдыхают в Курортном районе Санкт-Петербурга большой количество петербуржцев и гостей нашего города. (таблица 2.19).

Таблица 2.19 Рекреационные объекты Санкт-Петербурга

№ п/п	Название	Адрес
	Детские оздоровительные лагеря	
1	Детский оздоровительный комплекс «Юный Строитель»	пос. Смолячково, ул. Павлика Морозова
2	Детский оздоровительный комплекс «Дружных»	пос. Молодежное. Средне-Выборгское шоссе, д.8
3	Детский оздоровительный комплекс «Буревестник»	пос. Смолячково, Приморское шос., д.696
4	Детский оздоровительно-образовательный туристский центр «Молодежное»	пос. Молодежное, Приморское шос., д.651
5	Оздоровительный лагерь «Заря»	пос. Молодежное, Приморское ш., д.656
6	Летняя городская база отдыха «РИД»	пос. Ушково, Сосновая ул., д.8/15
7	Детский лагерь «Луч»	пос. Серово, Лесная ул., д.5
8	Детский оздоровительный лагерь «Маяк»	пос. Молодежное, Средневыборгское ш., д.5
9	Оздоровительный лагерь «Океан»	пос. Серово, Рощинское ш., д.16
10	Лагерь «Олимпиец» Филиала СДЮСШОР	пос. Комарово, Морская ул., д.48
11	Детский оздоровительный лагерь «Политехник»	пос. Ушково, Детская ул., д.9
12	Детский оздоровительный лагерь «Ракета»	пос. Смолячково, Приморское ш., д.707
13	Оздоровительный комплекс «Солнечный»	пос. Молодежное, Приморское ш., д.671
14	Детский оздоровительный лагерь «Березка-Курорт»	пос. Смолячково, Приморское шоссе, д.673
15	Спортивно-оздоровительный комплекс «Комарово»	пос. Комарово, ул. Отдыха, д.6
	Пансионаты	
16	Частный пансионат для пожилых повышенной комфортности с реабилитационной направленностью «Опека»	пос. Белоостров, Александровское ш., 152, стр. 32
17	Пансионат «Балтиец»	пос. Репино, Приморское ш., д.427
18	Пансионат таможенной службы ГУ «Белое Солнце»	г. Зеленогорск, Приморское ш., д.511
19	Пансионат «Березка»	пос. Смолячково, Приморское ш., д.673
20	Пансионат «Буревестник»	пос. Репино, Приморское ш., д.427
21	Пансионат «Восток-6»	пос. Смолячково, Приморское ш., д.704
22	Пансионат «Дом творчества кинематографистов»	пос. Репино, 2-я Новая ул., д.26
23	Пансионат ГУП «Дом творчества композиторов»	пос. Репино, Приморское ш., д.471
24	Пансионат ООО «Дюны»	г. Сестрорецк, 41-й км Приморское ш., д.1
25	Пансионат по санаторно-курортному лечению ГУП «Заря»	пос. Репино, Приморское ш., д.423 пос. Комарово, Ленинградская ул., д.28
26	Пансионат для ветеранов войны и труда ГУ «Красная Звезда»	пос. Смолячково, Приморское ш., д.676
27	Пансионат «Морской Прибой»	г. Зеленогорск, Приморское ш., д.502
28	Пансионат ФГУП СПб «АтомЭнергоПроект»	г. Зеленогорск, Пограничная ул., д.1
29	Пансионат «Театральный»	Молодёжное, ул. Почтовая, дом 4
30	Пансионат «Гелиос-Отель»	Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 593.

№ п/п	Название	Адрес
	Санатории	
31	Санаторий-профилакторий Петербургского метрополитена «Балтийский Берег»	Зеленогорск, Курортная ул., д.1
32	Санаторий ГУЗ «Белые Ночи»	Сестрорецк, 38-й км Приморского ш
33	Санаторий «Сестрорецкий курорт»	Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 2
34	Реабилитационный центр ГУЗ «Детские Дюны»	г. Сестрорецк, Лесная ул., д.7 г. Сестрорецк, 37-й км Приморского ш., д.1
35	Санаторий «Дом творчества театральных деятелей»	пос. Комарово, Лейтенантов ул., д.31
36	Санаторий «Дюны»	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского ш.
37	Детский туберкулезный санаторий «Жемчужина»	пос. Ушково, Пляжевая ул., д.10
38	Детский пульмонологический, аллергологический санаторий «Звездочка»	пос. Ушково, Приморское ш, 605
39	Детский специализированный санаторий «Зорька»	г. Зеленогорск, Приморское ш., д.514
40	Детский психоневрологический санаторий «Комарово»	пос. Комарово, Социалистическая ул., д.2
41	Детский санаторий «Ласточка»	г. Зеленогорск, 2-я Пляжевая ул., д.7/9
42	Санаторий «Пионер»	г. Зеленогорск, Приморское ш., д.595
43	Санаторий «Северная Ривьера»	г. Зеленогорск, Приморское ш., д.570
44	Санаторий «Сестрорецкий Курорт»	г. Сестрорецк, Максима Горького ул., д.2
45	Детский Санаторий «Солнечное»	пос. Солнечное, 2-я Боровая ул., д.6
47	Военный санаторий ЛВО «Тарховский»	г. Сестрорецк, Тарховский пр., д.24
48	Кардиологический санаторий «Черная Речка»	пос. Молодежное, Приморское ш., д.648
49	Детский санаторий «Чайка»	пос. Ушково, Приморское ш., 613

Источник: https://sanatorsk.ru/sanatorium/russia/region/sankt-peterburg-i-oblast , http://www.zapiter.ru

Спрос на услуги рекреационных объектов формируют в основном жители Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В последнее время, в связи с геополитической ситуацией в стране и мире, вырос поток отдыхающих из других регионов.

Сезонность является одним из важнейших факторов, влияющих на рентабельность этого бизнеса. В Санкт-Петербурге поток отдыхающих снижается по окончанию лета. В пригородах Санкт-Петербурга и Ленинградской области кроме летнего пика активности есть еще и зимний. Жители города заранее начинают искать место, где можно встретить Новый год и отдохнуть. Особой популярностью пользуются объекты, расположенные рядом с местами активного отдыха. Существует система бронирования. Она также зависит от сезонности, в период активного отдыха объекты бронируют за несколько месяцев, в сезон спада можно забронировать за несколько дней.

Ценовые характеристики

Ценообразующие факторы

Основные ценообразующие факторы на рынке рекреационных объектов:

- местоположение (престижность территории, экологическая обстановка, транспортная доступность, близость водоемов, наличие пляжа и т.п.),
- площадь земельного участка и его застройки,
- площадь и состояние зданий и сооружений,
- профиль и специализация учреждения,
- условия проживания и размещения (сезонность, срок, питание, интерьер и т.д.),
- объем и качество предоставляемых оздоровительных и дополнительных услуг,
- организация досуга,
- квалификации персонала,
- обеспечение безопасности.

Исходя из перечисленных выше факторов, наибольшая стоимость характерна для находящихся недалеко от города объектов с высоким уровнем внутренней отделки зданий, а также с большим земельным участком.

Стоимость услуг

Стоимость проживания напрямую зависит от класса объекта отдыха, площади, количества мест, дня недели, сезона, количества и качества услуг, местоположения (расстояние от города, наличие водоема, вида отдыха). По интенсивности посещения можно выделить высокий и низкий сезоны. Высокому сезону соответствует период с мая по октябрь, а низкому – все остальные месяцы. Стоимость проживания в низкий сезон в среднем снижается на 10-

30%, а в некоторых случаях - на 40%. Санатории меняют цены раз в квартал. В пансионатах цена после лета иногда немного падает и держится в межсезонье примерно на том же уровне, на котором начиналось лето. Наиболее высокие цены на номера в объектах отдыха — в период новогодних праздников. С 1 по 10 января цены в пригородных отелях и базах отдыха также завышены.

Стоимость размещения в санаторно-курортных объектах Санкт-Петербурга в 2022 году, находилась в диапазоне от 1 200 руб. до 30 000 руб. с человека в сутки [65]

Современные гостиницы, санатории и пансионаты кроме обязательных услуг (размещения, питания), которые называют основными услугами, они предоставляют целый комплекс всевозможных услуг – дополнительные услуги. Для современных средних и крупных комплексов со средним и высоким уровнем комфортабельности характерно наличие огромного перечня дополнительных услуг:

- общественное питание (бар, ресторан, кафе, буфет, пивной бар, коктейль-бар, фитобар);
- торгово-сервисные (продуктовый и сувенирный магазины, торговые автоматы, салон красоты, чистка обуви, медпункт, камера хранения, сейф в Reception/номере, пункт обмена валюты, пункт заказа билетов);
- развлекательные (дискотека, казино, ночной клуб, зал игровых автоматов, бильярдная, кегельбан, видеоигры, концертный зал, пункт проката автомобилей, автостоянка и парковка автомобилей, гараж, бюро путешествий и экскурсий, телевизоры в номерах, ванных комнатах, холлах, дополнительная посуда в номер, утюг, прокат,);
- бизнес-услуги (зал совещаний, бизнес-центр, конференц-зал, копировальный аппарат, факс, телефон);
- спортивно-оздоровительные (тренажерный зал, спортзал, детская площадка, сауна, баня, площадки для гольфа, баскетбола, волейбола, сквош, настольный теннис, теннис, конюшня, массажный кабинет, бассейны открытый, крытый и детский, пляж на морском, озерном, речном побережье, оборудование для водного, подводного и водо-моторного видов спорта).

Этот внушительный перечень дополняется, видоизменяется и дифференцируется в зависимости от размеров отеля, его месторасположения и целевого назначения, уровня комфортабельности и других причин. Посетители санаториев, пансионатов и прочих подобных учреждений, приобретших простые путевки, могут воспользоваться медицинскими услугами за дополнительную плату.

Цена и доходность[66]

Стоимость строительства

Средняя стоимость строительства зданий гостиничного типа составляет:

- от 12 955 руб/м³ строения класса качества - ECONOM (экономичный) (E);
- до 24 186 руб/м³ строения класса качества - STANDARD (стандарт) (S).

Окупаемость

Сроки окупаемости гостиничных объектов зависят от объемов инвестиций и масштабов строительства. Все показатели, варьируются в зависимости от конкретных параметров проектов.

Заполняемость

Уровень заполняемости рекреационных объектов отдыха зависит от сезона. В межсезонье (весна-осень-зима) заполняемость наименее популярных объектов отдыха падает до 20-30%. В это время проводятся регламентные восстановительные работы. Как правило, в это время приезжают постоянные клиенты, которые отдыхают и летом, и на Новый год. В летнее время, в праздничные и выходные дни заполняемость приближается к 100%.

По данным ГК «Петербургская недвижимость», среднегодовой коэффициент заполняемости рекреационных объектов по Курортному району находится на уровне 40%. В летние месяцы он может доходить до 70%, а по отдельным объектам и до 100%. В среднем, заполняемость баз отдыха и объектов гостиничного типа, можно прогнозировать на уровне 50%-70% в зависимости от масштабности базы отдыха.

[65] Стоимостные показатели, определяющие величину затрат на строительство из сборника УПСС-2020. С.А. Табакова, А.В. Дидковская. Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2020.
Актуализация укрупненных стоимостных показателей справочников УПСС 2020 изданий КО-ИНВЕСТ для Московской области в уровень цен сентября 2022 года для региона СПб согласно Рекомендациям по использованию Раздела «Совместное использование изданий КО-ИНВЕСТ» осуществляется при помощи межрегиональных информационно-аналитических бюллетеней «Индексы цен в строительстве» выпуск №118 и 120.
[66] http://tourlib.net/books_tourism/zorin09.htm

Структура доходов рекреационных объектов [67]

Экономика любого предприятия определяется структурой доходов и расходов. Основными факторами, определяющими доход рекреационного предприятия, являются загрузка номерного фонда и цены на гостиничные услуги (стоимость номера, питания, дополнительных услуг).

Среднестатистическая доходность различных видов гостиничных услуг (в процентах к суммарному доходу от всех видов гостиничных услуг) выглядит для усредненной комфортабельной гостиницы следующим образом:

- доход от продажи номеров (услуги размещения) - 55 % (с разбросом в минус и плюс до 5-8 %);
- доход от предприятий питания - 25 % (с разбросом в минус и плюс до 3-5 %), дополнительный доход от продажи напитков в буфетах, барах, ночных клубах и т. д. - 10 % (с разбросом до 3 %);
- доход от реализации дополнительных услуг (кроме телефона) - 3 % (разброс до 1 %);
- доход от телефонных услуг - 1,5 % (разброс до 0,5 %);
- доход от сдачи помещений в аренду - 2 % (разброс до 1 %).

Структура расходов (издержек) гостиничных объектов

Основную долю издержек составляют: заработная плата и связанные с ней выплаты (27-32%). Поэтому гостиничное хозяйство требует большого количества обслуживающего персонала от очень высококвалифицированных и высокооплачиваемых менеджеров и маркетологов до большого количества низкоквалифицированных специалистов, которые непосредственно соприкасаются с гостем и создают необходимый комфорт и среду гостеприимства.

В коттеджных комплексах доля дополнительного дохода от кафе составляет около 5-25% от потенциального валового дохода (ПВД) коттеджей.

Большой статьей издержек являются эксплуатационные расходы на содержание номерного фонда.

Следующей большой статьей издержек являются эксплуатационные расходы на содержание номерного фонда - до 12-14 % общего объема затрат гостиницы. 5-8 % составляют затраты на организацию питания и 1-3 % - на организацию продажи напитков. Остальные издержки распределяются примерно следующим образом:

- административные расходы - 3-4 %;
- амортизационные отчисления - 3-4 %;
- содержание и ремонт оборудования - 3-4 %;
- энергоносители - 34 %;
- маркетинговые исследования и реклама - 2-3 %;
- проценты за кредит - 2-4 %;
- оплата страховых взносов - 1-2 %;
- всевозможные арендные платежи - 1-2 %;
- гонорары специалистам по управлению - 2-3 %.

Выводы

Санаторно-курортное дело традиционно является составной частью государственной политики и важным разделом системы народного здравоохранения.

Наибольшее количество объектов рекреационного назначения расположено в Курортном районе города.

Под Санкт- Петербургом работают более 300 заведений, предоставляющие услуги загородного отдыха. Большинство из них расположены в Курортном районе, где расположено 49 летних детских оздоровительных лагерей, 10 детских санаториев, 9 пансионатов, 8 домов отдыха, 9 санаториев.

Стоимость размещения в санаторно-курортных объектах Санкт-Петербурга в 2022 году, находилась в диапазоне от 1 200 руб. до 30 000 руб. с человека в сутки.

[67] http://tourlib.net/books_tourism/zorin09.htm

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности и страховых полисов



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 019631-1 «20» мая 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Иванову Дмитрию Геннадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «20» мая 2021 г. № 200

Директор А.С. Буянин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «20» мая 2024 г.

ИНГОССТРАХ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 74

К ДОГОВОРУ №433-191-099174/20 ОТ «04» ДЕКАБРЯ 2020 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-099174/20 от «04» декабря 2020 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ: **Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»** (далее – Страхователь)
Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СТРАХОВЩИК: **СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Страховщик)
117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН 7705042179
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге
Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40
тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08

ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: **Иванен Дмитрий Геннадьевич**
198510, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Путешественника Козлова, д.11, кв.73
40 02 266325 выдан Управлением внутренних дел Петродворцового района Санкт-Петербурга, 11.02.2002 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): **С 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором.
Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. При этом действия (бездействия) Застрахованного лица, приведшие к наступлению страхового случая, могут быть совершены Застрахованным лицом в течение Периода страхования.

ФРАНШИЗА: По условиям Договора страхования франшиза не установлена.

ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **30000000рублей.**

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ: В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____ М.П.

(Розанова О.В., Начальник отдела страхования ответственности Филиала СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге, Доверенность № 7940282-191/20 от 20.12.2020г.)



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030809-2 « 15 » октября 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Рекуц Людмиле Михайловне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » октября 2021 г. № 222

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 15 » октября 2024 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 019632-1 «20» мая 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Рекуц Людмиле Михайловне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «20» мая 2021 г. № 200

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «20» мая 2024 г.

ИНГОССТРАХ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 77

К ДОГОВОРУ №433-191-099174/20 ОТ «04» ДЕКАБРЯ 2020 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-099174/20 от «04» декабря 2020 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	**Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»** (далее – Страхователь) Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
СТРАХОВЩИК:	**СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН 7705042179 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. **Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге** Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	**Рекун Людмила Михайловна** 197375, г. Санкт-Петербург, Земский пер., д.9, кв.172 40 12575016, выдан ТП №66 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга, 05.09.2012 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	**С 01.01.2022г. по 31.12.2022г.,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. При этом действия (бездействия) Застрахованного лица, приведшие к наступлению страхового случая, могут быть совершены Застрахованным лицом в течение Периода страхования
ФРАНШИЗА:	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **20000000рублей.**
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____ М.П.

(Рогозина О.В.,
Начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге,
Доверенность № 7940282-191/20 от 20.12.2020г.)

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-191-123317/21

«03» декабря 2021 *г. Санкт-Петербург*

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»** 191014, Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 19/15, литера А, пом.4-Н ИНН 7840335245 Телефон: (812) 644-51-46, факс: (812) 644-51-46
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»** Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С **«01» января 2022 года** по **«31» декабря 2022 года**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1.Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей.** 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.** 4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере **56 900,00 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«31» декабря 2021 года.** 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после **«01» января 2016 года.**
7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; 8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

Страхователь: Страховщик:

1

ИНГОССТРАХ

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.
9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила
11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:
14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;
14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – T.Lobocheva@guion.spb.ru, со стороны Страховщика – spbfilial@spb.ingos.ru;
14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – + 7 (812) 644-51-46, со стороны Страховщика – + 7 (812) 332-10-10.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.

16. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ГУП «ГУИОН»

От Страхователя: _____

Лобочева Т.Н., директор департамента оценки,
Доверенность № 203 от 25.12.2020

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____

Владельщикова Г.В.,
Заместитель директора по корпоративному бизнесу
Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге,
На основании доверенности №7936776-191/20 от 21.01.2021г

2

ИНГОССТРАХ

«14» марта 2022 г. г. Санкт-Петербург, Россия

Дополнительное соглашение № 1 к Полису №433-191-123317/21

Настоящим согласовано и подтверждается, что в Полис № **433-191-123317/21** от **«03» декабря 2021 г.** (далее по тексту – Полис) вносятся следующие изменения:

- Раздел **«Страхователь»** читается в следующей редакции:

1.1. Государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества»
191014, Г Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Маяковского, д. 19/15 литера А, помещ. 4-Н
ИНН 7841097748

- Страховая премия по настоящему Дополнительному соглашению не взимается.
- Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Полиса **№433-191-123317/21** и вступает в силу с **«14» марта 2022 г.**
- Все остальные Условия Полиса **433-191-123317/21** остаются без изменений.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ГУП «ГУИОН»

От Страхователя:
М.П.

Лобочева Т.Н., начальник департамента оценки,
Доверенность № 107 от 22.12.2021г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
М.П.

Владельцикова Т.В.,
Заместитель директора по корпоративному бизнесу
Филиала СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге,
На основании доверенности №8710008-191/21 от 21.12.2021г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ГБУ «ГУИОН»
От Страхователя:
М.П.

Лобочева Т.Н., начальник департамента оценки,
Доверенность № 19 от 01.03.2022г.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)
ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№2069-01/05 от 11.03.2022

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2021 № 624[1] 01.03.2022 в результате реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») создано Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (ГБУ «ГУИОН»).

Настоящим уведомляем о новых банковских реквизитах ГБУ «ГУИОН».

Банковские реквизиты ГБУ «ГУИОН»
ИНН 7841097748
КПП 784101001
Наименование получателя:
Комитет финансов Санкт-Петербурга (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», л/с 0271016)
Краткое наименование получателя:
Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБУ «ГУИОН», л/с 0271016)
Наименование банка:
Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу
Г. Санкт-Петербург
Расчетный счет 03224643400000007200
Кор.счет 40102810945370000005
БИК 014030106

КБК 00000000000000002130

ОКТМО 40910000

Директор **А.И.Эккерман**

[1] «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 и реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Задание на оценку

Приложение 1 к заявке на оценку

Согласовано:



ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. **Объект оценки**: 2 земельных участка, 14 нежилых зданий и движимое имущество.
2. **Адрес объекта оценки**: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литеры А, Б, В, Д, Е; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе д. 2, литеры Ж, Е, Д, А, В, З, И, Б, К.
3. **Характеристики объекта оценки**:
3.1. Площадь и кадастровые номера зданий: по данным ЕГРН.
3.2. Площадь и кадастровые номера земельных участков: по данным ЕГРН
3.3. Характеристики движимого имущества: согласно информации балансодержателя
4. **Оцениваемые имущественные права**: право собственности.
5. **Собственник**: Санкт-Петербург.
6. **Цель оценки**: определение рыночной стоимости объекта оценки.
7. **Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения**: для определения начальной цены объекта на торгах в рамках Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».
8. **Вид стоимости**: рыночная стоимость.
9. **Дата оценки**: на дату осмотра.
10. **Срок проведения оценки**: в соответствии с государственным контрактом.
11. **Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка**: обременение имущества договорами № 22/ЗД040176 от 18.12.2017, № 19-А031419 от 25.08.2017, № 01-11-2021-А от 09.11.2021.
12. **Прочие условия**:
12.1. Итоговый результат оценки необходимо представить в виде рыночной стоимости в рублях за объект оценки без приведения суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться полученный результат оценки (с НДС и без НДС) с указанием рыночной стоимости зданий, рыночной стоимости земельных участков и рыночной стоимости движимого имущества, входящих в состав объекта оценки.

Особо ценное движимое имущество

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
1.	160042303	Кровать 200*200 /Испания/ -	2009	1	118628.16	118628.16	118628.16	0.00
2.	160042306	Стенка 2,96 (сервант-горка) /Испания/ -	2009	1	623489.99	623489.99	623489.99	0.00
3.	130002063	Моечная установка для мытья легковых машин (заводской номер 2034445589)	1984	1	653533.92	653533.92	653533.92	0.00
4.	130069920	Ванна LOUISA S4 B15 (гидромассажная) +смеситель Cristina 2 - комплектный -	2008	1	128250.00	128250.00	128250.00	0.00
5.	130007218	Дефибриллятор с принадлежностями (заводской номер 14342374)	1988	1	140825.43	140825.43	140825.43	0.00
6.	130070486	4-х камерная ванна для бальнеологических процедур (заводской номер 268/Г)	2016	1	333600.00	333600.00	285942.36	47657,64
7.	130038438	Аппарат АМОК-2А (заводской номер 0088)	1999	1	160672.08	160672.08	160672.08	0.00
8.	130069757	Аппарат для индуктотермии ИКВ-4 (заводской номер 880)	2007	1	103730.00	103730.00	103730.00	0.00
9.	130037268	Аппарат для мониторной очистки кишечника АМОК-2 (заводской номер 05)	1993	1	193816.05	193816.05	193816.05	0.00
10.	130070479	Аппарат лазерный низкоинтенсивный ФТ "ШАТЛ-Комби" К+" (заводской номер 1012)	2013	1	180000.00	180000.00	180000.00	0.00
11.	130069978 130069979 130069980 130069981 130069982 130069987	Ванна акриловая AQUATOR AQ-27 (заводской номер 7518/3) (заводской номер 7518/4) заводской номер (7518/5) (заводской номер 7518/6) (заводской номер 7518/7) (заводской номер 7518/8)	2008	6	179167.00	1075002.00	1075002.00	0.00
12.	130069966 130069967	Ванна 4- камерная для конечностей ВГ-4 Компакт -	2008	2	221100.00	442200.00	442200.00	0.00
13.	130070454	Ванна 4- камерная для терапии конечностей "тихая вода" модель 0,9-6 -	2011	1	402000.00	402000.00	402000.00	0.00
14.	130069948	Ванна для подводного массажа Golfstream со сменными насадками (заводской номер 141)	2008	1	195805.00	195805.00	195805.00	0.00
15.	130069968	Ванна медицинская гидромассажная для нижних конечностей AQUAPEDIS (заводской номер 347/2008/11)	2008	1	274432.00	274432.00	274432.00	0.00
16.	130070238	Ванна подводного гидромассажа Golfstream (заводской номер 022А)	2010	1	247300.00	247300.00	247300.00	0.00
17.	130038628	Ванна подводного массажа VOD56 (заводской номер 53)	2001	1	251683.20	251683.20	251683.20	0.00
18.	130038774	Ванна подводного массажа VOD56 (заводской номер 223)	2002	1	261128.16	261128.16	261128.16	0.00
19.	130069961 130069962	Ванна углекислая сухая РЕАБОКС (заводской номер 29208) (заводской номер 29708)	2008	2	282606.00	565212.00	565212.00	0.00
20.	130038735	Ванна углекислая TRAUTWEIN (заводской номер 156174)	2002	1	559762.56	559762.56	559762.56	0.00
21.	130069969	Водолечебная гидромассажная ванна для рук AQUAMANUS (заводской номер 348/2008)	2008	1	162944.00	162944.00	162944.00	0.00
22.	130070633	Галокамера для солевых процедур -	2013	1	713238.00	713238.00	713238.00	0.00
23.	130069812	Душ Виши тип 03 (заводской номер 168432-1)	2007	1	620280.00	620280.00	620280.00	0.00
24.	130069950	Душевая кафедра - многофункциональный душевой комплекс Multishower Delux -	2008	1	748036.00	748036.00	748036.00	0.00
25.	130007352	Ингаляционная установка (заводской номер 704н)	1987	1	574617.60	574617.60	574617.60	0.00
26.	130069274	Инфракрасная кабина Harmony (заводской номер 101687)	2003	1	210207.06	210207.06	210207.06	0.00
27.	130069446	Лазерный терапевтический аппарат ШАТЛ-комби (заводской номер 0604)	2005	1	164324.40	164324.40	164324.40	0.00
28.	130070481	Массажная ванна «AQUATOR AQ 28" (заводской номер 9645-2)	2012	1	487000.00	487000.00	487000.00	0.00
29.	130069814	Массажная кушетка Веллнесс (заводской номер 8150-3)	2007	1	250000.00	250000.00	250000.00	0.00

30.	130070593 130070594 130070595	Массажный стол с регулировкой по высоте при помощи электропривода Professional (заводской номер 000302021) (заводской номер 000302011) (заводской номер 000302010)	2012	3	159099.11	477297.33	477297.33	0.00
31.	130069943	Стол аюрведического массажа Стандарт -	2008	1	225767.00	225767.00	225767.00	0.00
32.	130038580	Термостат MIR-262 SANYO (заводской номер 91109313)	2000	1	117471.27	117471.27	117471.27	0.00
33.	130069970	Термошкаф для разогрева грязи NWS-4 -	2008	1	216410.00	216410.00	216410.00	0.00
34.	130069984	Установка криотерапии КриоДжет С 2000 (заводской номер 8043086)	2008	1	378100.00	378100.00	378100.00	0.00
35.	130069974	Установка магнитнотерапевтическая низкочастотная УМТ вп-"Мадин" (заводской номер 133)	2008	1	544300.00	544300.00	544300.00	0.00
36.	130069621	Автомат для мойки и дезинфекции G 7882 (заводской номер 74315926)	2007	1	416630.00	416630.00	416630.00	0.00
37.	130007336	Анализатор биохимический БС-200 (заводской номер 5100391)	1989	1	822688.47	822688.47	822688.47	0.00
38.	130069934	Анализатор биохимический с ионселективным блоком EasyLyte (заводской номер 31780 вп кс)	2008	1	740000.00	740000.00	740000.00	0.00
39.	130070615	Анализатор гематологический BC-3200 Mindray (заводской номер RM29103497)	2013	1	373860.00	373860.00	373860.00	0.00
40.	130038674	Аппарат УЗИ (заводской номер 0012150)	2001	1	280938.78	280938.78	280938.78	0.00
41.	130038453	Аппарат ЭКГ FUKUDA DENSHI 6-канальный (заводской номер 29103550)	2000	1	244513.05	244513.05	244513.05	0.00
42.	130038592	Аппарат ЭСМА-12 "ЭЛИТ" (заводской номер 1338592)	2000	1	126420.00	126420.00	126420.00	0.00
43.	130069702	Барокомплекс БЛКС-307/01 (заводской номер 37)	2007	1	3960000.00	3960000.00	3960000.00	0.00
44.	130070214	Беговая дорожка для проведения нагрузочных тестов с программным обеспеч.Тредмилл (заводской номер 55043380)	2009	1	398700.00	398700.00	398700.00	0.00
45.	130070592	Кольпоскоп бинокулярный с видеокамерой КС-01-"Л" мод.602 (заводской номер 2812/613)	2012	1	160199.00	160199.00	160199.00	0.00
46.	130069451	Комплекс аппаратно-программный суточного мониторирования ЭКГ (по Холтеру) "Кардиотехника-04" (заводской номер 350349)	2005	1	235764.00	235764.00	235764.00	0.00
47.	130069936	Комплекс аудиовизуальный Диснет V3 в комплекте с виртуальным шлемом (заводской номер TLP-X2500)	2008	1	370000.00	370000.00	370000.00	0.00
48.	130069342	Комплекс для аппарата "ОРМЕД" (заводской номер 00704023)	2004	1	214948.80	214948.80	214948.80	0.00
49.	130038443	Модульно-терапевтическая система "КОМПАКТ" (заводской номер 005556)	1999	1	235375.98	235375.98	235375.98	0.00
50.	130069975	Прибор "ГРВ Компакт" с предустановленным программным обеспечением "Стандарт" (заводской номер 020040400608)	2008	1	221600.00	221600.00	221600.00	0.00
51.	130070069	Программный комплекс электро-лазерно-магнитной терапии и цветоимпульсного воздействия КАП-ЭЛМ-01АНДРОГИН N767 (аппарат, методички, жесткий диск) (заводской номер 767)	2008	1	257000.00	257000.00	257000.00	0.00
52.	130038601	Система диагностическая "ВАЛЕНТА" (заводской номер 42700)	2000	1	129565.02	129565.02	129565.02	0.00
53.	130070280	Стерилизатор DGM -80N с вакуумной сушкой (заводской номер 7708035)	2010	1	201250.00	201250.00	201250.00	0.00
54.	130007148	Стоматологическая установка CAVO MONDIAL (заводской номер 173330)	1988	1	560723.01	560723.01	560723.01	0.00
55.	130069818	Стоматологическая установка Carisma (заводской номер 2705066)	2007	1	1150000.00	1150000.00	1150000.00	0.00
56.	130038603	Сухожаровой шкаф MOV 212 SANYO (заводской номер 90100600)	2000	1	123033.75	123033.75	123033.75	0.00
57.	130007062	Установка отоларингологическая для диагностики и лечения "Сервант-3" (заводской номер 380497001)	1987	1	293318.91	293318.91	293318.91	0.00
58.	130069397	Центрифуга HUMASPIN ФРГ (заводской номер 11424)	1998	1	138061.44	138061.44	138061.44	0.00
59.	130069478	Четырехканальный оптический коагулометр "Cormay KG-4" (заводской номер 436910)	2006	1	190550.00	190550.00	190550.00	0.00
60.	130038235	Мармит 2-х блюд VAE 141 с гастроемкостью (заводской номер В/06074)	1996	1	147308.70	147308.70	147308.70	0.00

61.	130070147	Машина посудомоечная конвейерного типа TO109CDGL EKSI Pr с разгрузочными и подводящими модулями (заводской номер 109153670)	2009	1	588843.84	588843.84	588843.84	0.00
62.	130069942	Машина протирочная С120 (заводской номер АО320115510)	2008	1	164128.20	164128.20	164128.20	0.00
63.	130070215	Машина тестомесильная планетарная модель BM30 SIGMA (заводской номер 2008206)	2009	1	243000.00	243000.00	243000.00	0.00
64.	130038264	Машина тестораскаточная Cadet (заводской номер LAA 95M159)	1996	1	118630.08	118630.08	118630.08	0.00
65.	130069294	Пароконвектомат (заводской номер E11MF5092043540)	2004	1	497813.21	497813.21	497813.21	0.00
66.	130069430	Пароконвектомат (заводской номер E61MF08022132197)	2005	1	338952.46	338952.46	338952.46	0.00
67.	130069944	Пароконвектомат СМ 61 с душем (заводской номер E11CDO3121103857)	2008	1	270767.16	270767.16	270767.16	0.00
68.	130038247	Печь пекарная MIWE-aeromat (заводской номер 6297431)	1996	1	334826.25	334826.25	334826.25	0.00
69.	130069385	Система RORO-200DT ROHEM PO-0102S (фильтрующая установка обратного осмоса, накопительная емкость - 2 шт, электронасосная установка, песочный фильтр, угольный фильтр, трубопровод, арматура) (заводской номер PO-0102S)	1996	1	931672.50	931672.50	931672.50	0.00
70.	130038268 130038269	Стол холодильный GCH 1/2 АД ME (заводской номер 8954) (заводской номер 8953)	1996	2	100146,75	200293,35	200293,35	0.00
71.	130069774	Холодильник салат-бар SAMOA (заводской номер 3012461101)	2007	1	124098.00	124098.00	124098.00	0.00
72.	130069570	Шкаф холодильный AFP-1602 (заводской номер 86348954)	2006	1	105323.72	105323.72	105323.72	0.00
73.	130069571	Шкаф холодильный с морозильным отделением AF-702C (заводской номер 061001830)	2006	1	114908.24	114908.24	114908.24	0.00
74.	160042412	Дорожка ковровая 1,5 * 164 п/м -	2009	1	500000.00	500000.00	500000.00	0.00
75.	130069838	Телефонная станция HiPath 3800 (заводской номер F30805-G55412/X)	2007	1	1764691.20	1764691.20	1764691.20	0.00
76.	130070553	Гладильная машина PM 1421(Miele) с механизмом возврата белья в сторону подачи белья BWR14 (заводской номер 40/99967513)	2012	1	1771621.30	1771621.30	1771621.30	0.00
77.	130038418	Каток бельевой НМ38-205 (заводской номер 2530336300)	1999	1	1373050.08	1373050.08	1373050.08	0.00
78.	130069280	Машина стиральная Electrolux (заводской номер 00725/0004869)	2003	1	617712.54	617712.54	617712.54	0.00
79.	130070326	Машина стиральная MILLE PW 6201 (заводской номер 40/46980587)	2010	1	1038450.00	1038450.00	1038450.00	0.00
80.	130069765	Машина стирально-отжимная PW 6201 (заводской номер 40/46954432)	2007	1	737400.00	737400.00	737400.00	0.00
81.	120000004	Бытовая канализация (сети керамические) (от главного корпуса до камеры гашения, протяженность - 335п.м, трубы Д150, 200) -	1984	1	970921.44	970921.44	970921.44	0.00
82.	120000011	Водопровод (зона главного корпуса - от магистрали до водомерного узла, протяженность - 4658п.м, вид труб: чугунные Д150 - 2300п.м, Д100 - 220п.м, Д50 - 158п.м; стальные Д100 - 50п.м, Д50 - 1900п.м., Д32 - 30п.м) -	1988	1	3969509.48	3969509.48	2344846.13	1624663,35
83.	120000012	Канализация (зона главного корпуса, протяженность - 3711п.м, вид труб: бетонные Д259 - 1393п.м, Д250 - 609п.м; чугунные Д50,100,150 - 284п.м; стальные Д158 - 810п.м; керамические Д150 -223п.м) -	1988	1	11264821.68	11264821.68	11264821.68	0.00
84.	120000003	Ливневая канализация (зона главного корпуса до водосливного канала, протяженность 720п.м, вид труб - керамические Д 150, 250, 300) -	1984	1	2151045.32	2151045.32	2151045.32	0.00
85.	120000013	Ливнестоки (дождевая ливневая канализация, зона главного корпуса, протяженность - 1733п.м, вид труб: бетонные Д250 - 1085п.м, Д300 - 320п.м, Д400 - 129п.м; чугунные Д100,150 - 199п.м) -	1988	1	6383399.84	6383399.84	5488302.07	895097,77

86.	110000003	Ограда металлическая (зона главного корпуса, протяженность — 482 п.м; материал: ограда - металлическая сетка, столбы - железобетон) -	1984	1	920770.16	920770.16	920770.16	0.00
87.	110000013	Ограждение территории (зона главного корпуса, протяженность 4294п.м; материал — металл) -	1988	1	1640619.96	1640619.96	1640619.96	0.00
88.	120000019	Подземные кабельные сети (зона главного корпуса от К-1 до К-9, протяженность 542п.м) -	1984	1	922642.36	922642.36	922642.36	0.00
89.	120000008	Сети телефонные (главный корпус, спортпавильон, канализационно-насосная станция, эллинг, кафетерий, проходная главного корпуса, административный корпус, проходная хозяйственной зоны, склад, гараж, оранжерея; кабель типа:ТПП 400*2*0,5 -длина 1,55 км; ТПП 100*2*0,5 -4,8 км; ТПП 50*2*0,5 -1,26 км; ТБ 30*2*0,5 -0,45 км; ТПП 10*2*0,5 -2,18 км.) -	1987	1	10707785.20	10707785.20	10707785.20	0.00
90.	110000009	Система защиты от электрокоррозии (1.Установка ПСК- 3,0. Кабели АВВГ 3*25+1*16; 3*35+1*16;3*10; - 356м. Комплектность БЗК-10. Контур заземления - стальн. трубы Д168*15 м- 11 шт. 2. Установка ПСК-3,0. абели АВВГ 3*50; 3*10. Комплектность БЗК-10. Стальные трубы Д168*14м- 10 шт.) -	1987	1	1068710.96	1068710.96	1068710.96	0.00
91.	110000012	Спортплощадка (площадь 2350 кв.м.,иттрунтовое покрытие, ограждение-металлическая сетка) -	1988	1	1473092.84	1473092.84	1473092.84	0.00
92.	110000004	Станция автозаправочная (Стены - стекло, металл, этаж - 1. Принадлежности: емкость 10 м3 - 4 шт.; Колонки "Нара" - 3 шт.) -	1987	1	2038238.24	2038238.24	2038238.24	0.00
93.	120000001	Тепловые сети (административно-хозяйственная зона, протяженность 361п.м; тип прокладки - бесканальная; вид труб - сталь Д 57, 76, 89, 108; изоляция — ормотобетон) -	1984	1	1201579.44	1201579.44	1201579.44	0.00
94.	120000010	Теплосети (от ТК №4 до ввода в здание; от эл. узла № 6 до спорткомплекса; зона главного корпуса, протяженность: 2806п.м; вид труб - стальные, пенобетонные; Д 159*4,5 - 688п.м; Д 134*4 - 344п.м; Д 89*3,5 - 344п.м; Д 57*3 - 1430п.м) -	1988	1	5525125.64	5525125.64	5525125.64	0.00
95.	120000016	Электрические сети 0.4 квт (зона главного корпуса: от ТП142, 143 до ВРУ- 4930п.м; административно-хозяйственная зона: от РТП 1001 до ВРУ-135п.м) -	1987	1	8316196.96	8316196.96	8316196.96	0.00
96.	120000015	Электрические сети 10 квт (зона главного корпуса: от РТП1001 до ТП143 - 1478п.м; от РТП1001 до ТП142 - 1486п.м) -	1987	1	4728819.04	4728819.04	4728819.04	0.00
97.	120000017	Электрические сети - наружное освещение (зона главного корпуса - 3415п.м, административно-хозяйственная зона - 170п.м) -	1987	1	2810114.48	2810114.48	2810114.48	0.00
98.	110000014	Электрокотельная (электрокотлы — 2шт*100КВт; шкаф силовой ШС-2-8 - 2шт.; водонагреватель проточный НТ-2 - 2шт.; шкаф управления ШУ-2-6 - 2шт.) -	1994	1	704808.72	704808.72	704808.72	0.00
99.	190000008	Камин декоративный -	1989	1	663423.33	663423.33	663423.33	0.00
100.	130038266	Стол холодильный GCH 1/4 E (заводской номер 411785)	1996	1	117217.65	117217.65	117217.65	0.00
101.	130070569	Пескоразбрасыватель на трактор LAMBORGHINI R3.EVO -	2012	1	330000.00	330000.00	330000.00	0.00
102.	130070485	Велоэргометр VISION U60 (заводской номер CB911509CX00020)	2015	1	125000.00	125000.00	120535.40	4464,60
103.	130070484	Велоэргометр горизонтальный Bronze Gym R1001 PRO (заводской номер 14RE00130	2015	1	175000.00	175000.00	168749.74	6250,26
104.	130069760	Вертикальная установка для получения загара Солярий Powertower -	2007	1	387000.00	387000.00	387000.00	0.00
105.	130069281	Ксерокс nashuatec 2205 Aficio (7предметов)	2003	1	231207.57	231207.57	231207.57	0.00
		(заводской номер J0120200144)						

Иное движимое имущество

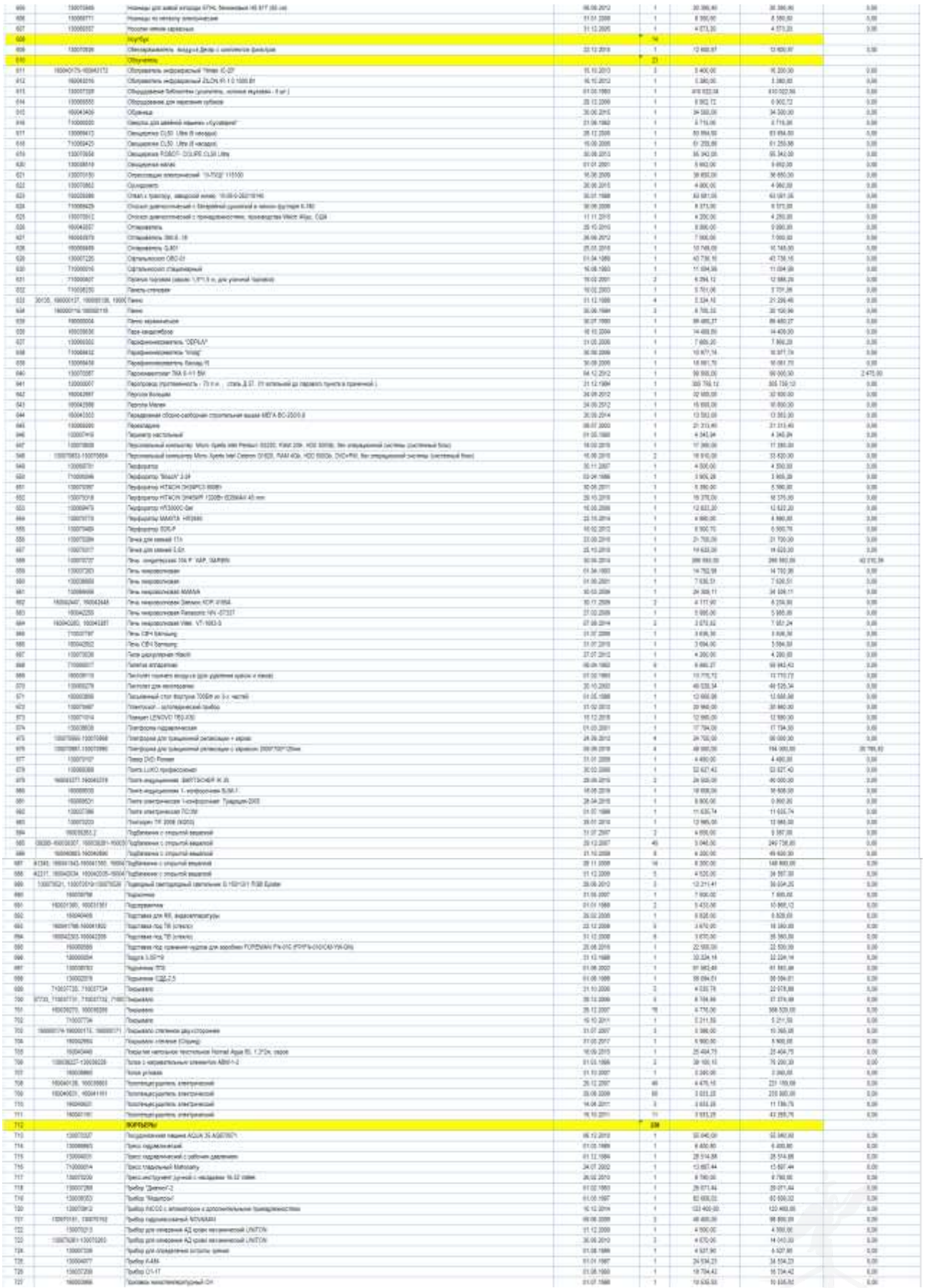
	Инвентарный номер	Наименование движимого имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Количество	Стоимость за единицу, руб.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.10.2022, руб.
1	1300073781	[illegible]	13.11.2014	1	11 190,00	11 190,00	0,00
2	1300073784–1300073785	[illegible]	13.11.2014	2	8 990,00	17 980,00	0,00
3	1300073865	[illegible]	28.09.2015	1	17 594,00	17 594,00	0,00
4	1300073927	[illegible]	16.04.2015	1	8 900,00	8 900,00	0,00
5	1300073950	[illegible]	21.12.2012	1	66 600,00	66 600,00	0,00
6	1300073727	[illegible]	01.10.2006	1	3 837,20	3 837,20	0,00
7	1300073955	[illegible]	17.02.2011	1	15 100,00	15 100,00	0,00
8	1300208439	[illegible]	01.07.2002	1	9 162,75	9 162,75	0,00
9	1300073435	[illegible]	29.07.2005	1	3 516,55	3 516,55	0,00
10	1300208163–1300208164	[illegible]	01.09.1995	2	191 361,92	282 723,84	0,00
11	1300205704	[illegible]	08.11.2007	1	380 000,00	380 000,00	0,00
12	1300073880	[illegible]	28.12.2015	1	279 786,60	279 786,60	0,00
13	1300073768	[illegible]	08.12.2010	1	89 990,00	89 990,00	0,00
14	1300240042	[illegible]	16.12.2012	1	27 900,00	27 900,00	0,00
15	1300208300	[illegible]	16.04.2008	1	79 440,42	79 440,42	0,00
16	1300080772	[illegible]	27.12.2007	1	11 710,00	11 710,00	0,00
17	1300208007	[illegible]	01.01.2001	1	20 280,96	20 280,96	0,00
18	1300073768	[illegible]	04.09.2011	1	28 870,00	28 870,00	0,00
19	1300208443	[illegible]	01.10.2005	1	16 870,00	16 870,00	0,00
20	1300208823	[illegible]	16.09.1998	1	21 097,96	21 097,96	0,00
21	1300070000, 1300000000	[illegible]	28.10.2008	2	31 020,00	62 040,00	0,00
22	1300080887	[illegible]	01.04.2005	1	22 901,20	22 901,20	0,00
23	1300080888	[illegible]	02.04.2005	1	22 902,99	22 902,99	0,00
24	1300073342	[illegible]	21.12.2010	1	99 700,00	99 700,00	19 181,88
25		**Акустическая система**		25			
26	1300073351	[illegible]	14.10.2010	1	39 990,00	39 990,00	0,00
27	1300080854	[illegible]	28.09.2007	1	5 700,00	5 700,00	0,00
28	1300073827	[illegible]	28.12.2015	1	4 773,00	4 773,00	0,00
29	1300073902	[illegible]	01.12.2014	1	139 995,00	139 995,00	0,00
30	1300073899	[illegible]	28.12.2012	1	22 400,00	22 400,00	0,00
31	1300073909	[illegible]	07.12.2011	1	33 990,00	33 990,00	0,00
32	1300073906	[illegible]	02.12.2011	1	59 625,00	59 625,00	0,00
33	1300073239	[illegible]	30.09.2010	1	29 950,00	29 950,00	0,00
34	1300073915	[illegible]	23.11.2015	1	20 450,00	20 450,00	0,00
35	1300073788	[illegible]	29.09.2014	1	93 990,00	93 990,00	0,00
36	1300081100	[illegible]	12.12.2005	1	14 965,20	14 965,20	0,00
37	1300080873	[illegible]	28.09.2005	1	7 822,08	7 822,08	0,00
38	1300208456	[illegible]	01.03.2000	1	12 884,52	12 884,52	0,00
39	1300073104, 1300073105	[illegible]	01.03.1998	2	6 948,61	13 897,22	0,00
40	1300070462	[illegible]	21.12.2015	1	49 000,00	49 000,00	1 607,47
41	1300073189	[illegible]	09.09.2009	1	93 190,00	93 190,00	0,00
42	1300070023	[illegible]	25.11.2010	1	35 500,00	35 500,00	0,00
43	1300070198	[illegible]	09.11.2009	1	98 300,00	98 300,00	0,00
44	1300072005	[illegible]	23.12.2015	1	99 990,00	99 990,00	0,00
45	1300080758	[illegible]	29.12.2007	1	61 700,00	61 700,00	0,00
46	1300073045–1300073046	[illegible]	28.12.2010	2	38 615,00	77 230,00	0,00
47	1300070112	[illegible]	23.09.2009	1	35 000,00	35 000,00	0,00
48	1300069452	[illegible]	30.09.2005	1	4 950,00	9 901,20	0,00
49	1300070650	[illegible]	16.09.2013	1	19 800,00	19 800,00	0,00
50	1300077410	[illegible]	01.09.1990	1	11 941,09	11 941,09	0,00
51	1300073027	[illegible]	19.07.2012	1	99 990,00	99 990,00	0,00
52	1300073600	[illegible]	22.09.2010	1	97 000,00	97 000,00	0,00
53	1300072196	[illegible]	04.09.2014	1	107 900,00	107 900,00	0,00
54	1300070459	[illegible]	28.10.2011	1	44 280,00	44 280,00	0,00
55	1300080758	[illegible]	28.12.2007	1	62 000,00	62 000,00	0,00
56	1300077358	[illegible]	01.09.1989	1	33 990,39	33 990,39	0,00
57	1300073050	[illegible]	01.11.1989	1	14 276,28	14 276,28	0,00
58	1300073228	[illegible]	01.04.1989	1	18 139,11	18 139,11	0,00
59	1300073443	[illegible]	21.12.2015	1	33 000,00	33 000,00	1 604,44
60	1300070458	[illegible]	28.10.2011	1	47 920,00	47 920,00	0,00
61	1300070570	[illegible]	29.11.2012	2	42 000,00	84 000,00	0,00
62	1300070123	[illegible]	19.12.2008	1	12 081,00	12 081,00	0,00
63	1300070449	[illegible]	23.12.2010	1	34 650,00	34 650,00	0,00
64	1300080560	[illegible]	18.09.1998	1	23 078,88	23 078,88	0,00
65	1300080552	[illegible]	29.12.2006	1	9 152,00	9 152,00	0,00
66	1300080998, 1300080999	[illegible]	31.09.2007	2	8 850,00	17 600,00	0,00
67	1300070694	[illegible]	30.12.2013	1	34 165,00	34 165,00	0,00
68	1300070337	[illegible]	30.09.2010	1	27 000,00	27 000,00	0,00
69	1300070197	[illegible]	06.11.2006	1	90 900,00	90 900,00	0,00
70	1300070287–1300070288	[illegible]	28.07.2010	2	39 200,00	78 400,00	0,00
71	1300079157	[illegible]	05.09.2008	1	99 900,00	99 900,00	0,00
72	1300070701	[illegible]	12.02.2014	1	134 999,00	199 998,00	0,00
73	1300070039	[illegible]	17.12.2010	1	99 995,00	99 995,00	0,00
74	1300073228	[illegible]	28.02.2010	1	3 462,00	3 462,00	0,00
75	1300080560	[illegible]	01.12.2006	1	21 115,00	21 115,00	0,00
76	1300073833, 1300073834, 1300073877	[illegible]	31.01.2013	3	3 770,00	28 650,00	0,00
77	1300073878, 1300073877	[illegible]	16.07.2013	2	9 239,40	18 478,80	0,00
78	1300073871	[illegible]	27.07.2013	1	9 239,40	9 239,40	0,00
79	1300073766–1300073771	[illegible]	08.10.2014	4	4 350,00	17 400,00	0,00
80	1300070908	[illegible]	20.11.2013	1	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00
81	1300070332	[illegible]	03.07.2012	1	14 990,00	14 990,00	0,00
82	1300080551	[illegible]	29.12.2006	1	7 566,40	7 566,40	0,00
83	1300080845	[illegible]	31.10.2007	1	6 900,00	6 900,00	0,00
84	1300080871	[illegible]	28.02.2008	1	6 382,00	6 382,00	0,00
85	1300073850	[illegible]	23.09.2015	1	331 400,00	331 400,00	0,00
86	1300070438	[illegible]	27.09.2011	1	29 000,00	29 000,00	0,00
87	1300080676	[illegible]	01.09.2000	1	11 771,28	11 771,28	0,00
88	1300080344	[illegible]	02.09.2004	1	15 790,08	15 790,08	0,00
89	1300080660	[illegible]	01.09.2001	1	88 870,88	88 870,88	0,00
90	1300070838	[illegible]	23.09.2013	3	41 808,00	125 423,30	0,00
91	1300080301	[illegible]	23.09.2013	1	3 090,00	3 090,00	0,00
92	1300070815	[illegible]	11.12.2014	1	4 300,00	4 300,00	0,00
93	1300070816	[illegible]	11.12.2014	1	4 300,00	4 300,00	0,00
94	1300208794	[illegible]	31.09.2007	1	3 980,00	3 980,00	0,00
95	1300080665	[illegible]	30.09.2008	1	4 300,00	4 300,00	0,00
96	22181, 1300080818–1300080827, 1300080828	[illegible]	31.12.2008	33	5 900,00	189 588,30	0,00
97	1300080518	[illegible]	31.08.2004	1	110 085,08	110 085,08	0,00
98	1300080519	[illegible]	31.08.2004	1	116 787,74	116 787,74	0,00
99	1300080520	[illegible]	01.09.1988	1	102 940,00	102 940,00	0,00
100	1300080764	[illegible]	28.12.2007	1	99 900,00	99 900,00	0,00
101	1300073054	[illegible]	20.04.2017	1	16 300,00	16 300,00	0,00
102		**Библиотечный фонд (книги)**		11 035			
103	1300080376	[illegible]	01.09.1988	1	34 361,40	34 361,40	0,00
104	1300081176	[illegible]	26.07.1990	1	48 327,65	48 327,65	0,00
105	1300080337	[illegible]	01.04.1988	1	44 304,61	44 304,61	0,00
106	1300080327	[illegible]	01.10.2002	1	44 267,08	44 267,08	0,00
107	1300081373	[illegible]	02.03.2016	1	35 200,00	35 200,00	0,00
108	1300073788	[illegible]	01.07.1988	1	27 866,86	27 866,86	0,00
109	1300080460	[illegible]	01.10.1988	6	6 573,14	36 438,84	0,00
110	1300080340	[illegible]	01.04.2000	1	53 571,14	53 571,14	0,00
111	1300080900	[illegible]	31.12.1984	1	202 116,32	202 116,32	0,00
112	1300080340	[illegible]	01.12.1988	1	6 364,90	6 364,90	0,00
113	1300081276	[illegible]	01.04.1988	1	14 226,24	14 226,24	0,00
114	1300080177, 1300080378	[illegible]	01.01.1985	1	4 627,90	3 850,47	0,00
115	1300080621	[illegible]	01.07.1988	1	3 865,82	3 865,82	0,00
116	1300080626	[illegible]	01.01.1988	1	4 414,82	4 414,82	0,00
117	1300080181–1300080183	[illegible]	28.06.2013	3	7 800,00	15 600,00	0,00
118	1300081081, 1300081082	[illegible]	01.06.1988	2	8 383,27	16 766,54	0,00
119	1300080362, 1300080363, 1300080364, 1300080812, 1300080813	[illegible]	01.08.1988	6	5 825,56	34 953,12	0,00

120	130070007	Ванна 1С 1660/700/600 (ИИ. ванн 1660*700*500 ВОРТ	22.06.2012	1	4 400,00	4 668,00	0,00
121	130070220, 130070231	Ванна моечная перед стерил. от АСР. Бел. сифона моеч. ванны, 130070231	26.02.2010	2	13 197,20	26 314,40	0,00
122	130070242	Ванна гидромассажная для ног	30.06.2010	1	3 760,20	3 760,00	0,00
123	110037722	Ванна стоповая	22.06.2006	1	21 351,66	21 351,66	0,00
124	130070139	Вакуумметр Silver Fox F300	16.06.2014	1	16 160,00	16 160,00	0,00
125	110066566	Ведро для цементного	06.11.1997	1	4 282,44	4 282,44	0,00
126	150000002-150000008	Велосипед дорожный "Стелс"	01.06.2009	7	7 950,00	55 650,00	0,00
127	150000231- 150000232, 150000238	Велосипед Стелс Чемпион 100 (мет	23.05.2011	3	3 950,00	11 850,00	0,00
128	150000233-150000236	Велосипед Стелс Чемпион 200 Lady	23.05.2011	4	4 060,00	16 200,00	0,00
129	130000446-130000447	Велотренажер Pioneer TD - 4250	31.10.2006	3	12 947,00	38 841,00	0,00
130	110000461	Вентилятор настольный напорный дос	31.05.2003	1	17 244,92	17 244,92	0,00
131	110066017	Вентилятор осевой малый	01.12.1997	1	31 063,38	31 063,38	0,00
132	110039662	Весы бактерицидный	01.01.1980	1	4 617,72	4 617,72	0,00
133	110066460	Весы кассовый	20.03.1993	5	3 102,51	15 512,55	0,00
134	150002009	Весы кассовый	01.06.2001	1	4 391,50	4 391,50	0,00
135		ВЕСЫ		21			
136	110039258	Весовая розничная	11.04.2000	1	4 470,39	4 470,39	0,00
137	130069415	Видеокамера MJ-QD5065E	28.06.2006	1	30 084,00	30 084,00	0,00
138	130038313	Видеомагнитофон HV-HD420	01.03.1997	1	10 963,47	10 963,47	0,00
139	130038613	Видеосистема с VSI	01.07.2001	1	68 682,18	68 682,18	0,00
140	130038652	Видеоусилитель	01.06.2001	1	180 191,23	180 191,23	0,00
141	130070544	Видеорегистратор 4-х канальный (в комплекте с разъемами)	16.06.2012	1	3 500,00	3 500,00	0,00
142	130070545	Видеорегистратор 8-ми канальный в к-те с разъемами и 2-мя жест.дисками по2000Гб	16.06.2012	1	13 000,00	13 000,00	0,00
143	130071033	Видеомагнитофон LTU-RTB-160 SE 16- канальный HD-TVI	28.03.2017	1	18 800,00	18 800,00	0,00
144	110031156, 110031159	Витрина	01.01.1988	3	5 120,28	15 240,83	0,00
145	130066220	Витрина для закусок "Выставочная"	01.06.1999	1	80 521,55	80 521,55	0,00
146	130066230	Витрина для кондитерских изделий	01.06.1999	1	86 483,10	86 483,10	0,00
147	110066366	Витрина охлаждаемая	02.10.2001	1	3 484,99	3 484,99	0,00
148	130066310	Водонагреватель двухсекционный	24.05.2004	1	9 029,64	9 029,64	0,00
149	110000391	Водо-мешалка 100л	17.05.2001	1	5 624,72	5 624,72	0,00
150	160062072, 160041270	Водонагреватель напольные газовый 20 л Ок.ВПГ-20	16.07.2014	2	5 622,00	10 866,00	0,00
151	120000002	Водопроводная сеть (протяженность – 316 п.м., вид труб - чугунные раструбные, Ø80,100, 150; Административное зда - ие мастерских до водопроводного узла (	01.12.1980	1	434 499,89	334 499,89	100 000,00
152	160040380, 160040429	Воздухонагреватель ЦР	01.01.2000	2	8 580,00	17 160,00	0,00
153	110000605	Вольер для содержания собак (площадью размером 2000*3000, длина для защиты собак от непогоды)	20.06.1987	1	46 272,20	46 272,20	0,00
154	160039704, 160039707	Ворота металлические	27.06.2006	2	46 987,60	93 975,19	27 661,62
155	110066069	Вставка для ножек	09.04.1998	1	3 740,99	3 740,99	0,00
156	110066562	Вставка к обеденному столу	15.01.2005	8	3 634,46	30 675,68	0,00
157	130000338	Вывеска наружная "Спортивная"	31.10.2016	1	45 500,00	45 500,00	0,00
158	130000339	Вывеска фасадная	16.11.2016	1	7 000,00	7 000,00	0,00
159	130003119	Выпрямитель сварочный ВД-306	01.06.1999	1	41 121,20	41 121,20	0,00
160	130070977	Высокоскоростная стиральная машина Primo LM-T Горизонтальная загрузка-7 кг	26.11.2012	1	88 200,00	88 200,00	0,00
161	130070978	Высоковакуумный электро-индукционный аппарат УИВ-10-АВЕДСУ "Полигон"	14.08.2015	1	140 700,00	140 700,00	0,00
162	130070542	Дистиллят ОТМ, со штоком НТ-410 насоса для кондиционера	15.08.2012	1	7 900,00	7 900,00	0,00
163	160066566	Вытяжка	20.06.2008	1	7 220,00	7 220,00	0,00
164	130007338	Вытяжная электроустановка	01.03.1999	1	39 762,64	39 762,64	0,00
165	130007395	Вытяжной шкаф	01.12.1999	1	20 707,82	20 707,82	0,00
166	130038388	Газоанализатор ГАММА	01.06.1999	1	27 610,00	27 610,00	0,00
167	130071024	Газоанализатор для проверки CO, CH "ИСБОН"	31.03.2017	1	64 800,00	64 800,00	0,00
168	130066017	Газоанализатор кислорода	07.06.2004	1	15 402,59	15 402,59	0,00
169	130070800	Газоанализатор Кедр-универ.4 (СО+NO) (Micro_Set) (867209-01)	02.07.2015	1	43 950,00	43 950,00	0,00
170	130069472	Газораспределительный модуль установки для плазмохимии "Бис-Нова-2М"	30.04.2008	1	30 694,00	30 694,00	0,00
171	130070648	"Шкаф" лабораторный 132*, 1600 (ширин. мм ОАМЕНА	11.07.2013	1	7 200,00	7 200,00	0,00
172	160066729	Гардероб глубокий узкий	28.02.2017	1	5 712,48	5 712,48	0,00
173	60603-160060659, 160060630-160060	Гастроемкость стандартная 1/2GN 111 - 200 с защитой для неприменяется стандартной с отверстием для ручки (GN111)	31.08.2016	10	4 900,00	36 504,00	0,00
174	130070684	Генератор бензиновый WARTA GS-6210	17.06.2013	1	52 980,00	52 980,00	0,00
175	160039626, 160039627	Гирб России, Гирб Санкт-Петербурга	01.10.2001	2	15 569,62	31 099,24	0,00
176	110037739	Гитара	20.12.2006	1	5 974,00	5 974,00	0,00
177	130066752	Горизонтальный холодил.Ларец НБ-5М	20.12.2007	1	89 850,00	89 850,00	0,00
178	160039381-160039666	Горка от столовой "Деньги"	15.06.1999	2	18 533,83	36 943,66	0,00
179	160066193	Гравиметрометр ручной	01.03.2000	1	3 200,00	3 200,00	0,00
180	130070405	Дальномер лазерный LDM-100	10.08.2011	1	11 330,00	11 330,00	0,00
181	130070860	Дачка-2 (тех.10 м2) + комплект фильтров	03.09.2015	1	5 040,00	5 040,00	0,00
182	160039697, 160039699	Диван для двухмест.прихож	01.07.2007	3	6 131,06	12 262,08	0,00
183	160039691, 160039692	Диван для двухмест.прихож	20.12.2007	49	8 351,00	414 499,00	0,00
184	160039327	Диван-система настольная DUPAGLE 5597-3*пластик, графит, 10 линий	12.09.2012	1	5 034,41	5 034,41	0,00
185	130070166	Дальтомер валит инфракрасный PRO-1500	21.10.2008	1	4 650,00	4 650,00	0,00
186	130070652	Дальтомер электромагнитный с/ом SPEED	14.08.2013	1	10 960,78	10 960,78	0,00
187	130070255	Дефибриллятор Кардиолит 1000_02	28.05.2010	1	69 700,00	69 700,00	0,00
188	160039233	Диван	01.01.2000	1	9 107,17	9 107,17	0,00
189	110039201	Диван	19.01.2000	12	3 844,84	70 134,48	0,00
190	160039391, 160039394	Диван Жасмин 5.894	01.03.1999	3	8 703,44	8 026,84	0,00
191	160037357	Диван "Кельтский"	01.01.1999	1	8 395,72	8 395,72	0,00
192	0007-160039396, 160039398, 1600	Диван т-т Classic	30.11.1999	4	8 833,33	33 370,00	0,00
193	160039399	Диван специальный 0.894 "Маэстро"	01.04.1999	1	8 388,28	8 388,28	0,00
194	160039349	Диван угловой	01.04.2009	1	35 104,37	35 104,37	0,00
195	160039655, 160039656	Диван фантазия	01.04.1999	2	5 958,16	11 916,31	0,00
196	160039678	Диван фантазия новый	01.01.1999	1	10 012,17	10 012,17	0,00
197	160039998	Диван-кровать	08.06.2009	1	42 000,00	42 000,00	0,00
198	160040640-160043557	Диван-кровать	05.11.2009	10	42 000,00	420 000,00	0,00
199	160040559-160041152	Диван-кровать	14.11.2008	19	42 000,00	798 114,36	0,00
200	130066363	Дилатометр электронный ДО-1	20.12.2006	1	29 380,00	30 380,00	0,00
201	110000686, 110038187	Диспенсер аммиачный вертикальный	18.01.2001	3	6 877,57	6 613,78	0,00
202	110000350	Диспенсер для приготовления горячих напитков	23.06.1998	2	11 176,00	22 352,00	0,00
203	130070150	Дистрибьютор МК	30.12.2008	1	10 648,00	10 648,00	0,00
204	130070591	Дозиметр ДРГ 01Т1	29.10.2012	1	25 930,00	25 550,00	0,00
205	130070400-130070405	Доильник терапевтический 10 ч/ч (МАТРИ	28.04.2011	4	3 100,00	12 400,00	0,00
206	130070661	Доильник ручной терапевтический 01	14.08.2013	1	6 170,00	6 170,00	0,00
207	160062918	Дорожка ковровая, размер 1,5*25 п.п. с/шелковица	31.10.2011	1	60 750,00	60 750,00	0,00
208	160042413-160043414	Дорожка ковровая 1,5 *11,0 п/м	30.06.2008	2	59 887,00	108 774,00	0,00
209	160039533-160039534	Дорожка ковровая 20*1,5	21.12.2007	2	85 000,00	171 000,00	0,00
210	160039680	Дорожка ковровая 84*2	13.06.2008	1	282 816,00	282 816,00	0,00
211	160040465	Дорожка ковровая 87*1,5	13.06.2008	1	245 514,00	245 514,00	0,00
212	160042617	Дорожка ковровая размер 1,5*45 п.п. с/шелковая	31.10.2011	1	94 000,00	94 000,00	0,00
213	160062963	Дорожка ШГ2 Premiera 22271-2 30000 (111-2)	16.12.2008	1	46 152,00	46 152,00	0,00
214	160062968	Дорожка ШГ2 Premiera 2771-1,5 30000 цв. 10,970,9	09.02.2010	1	63 488,00	63 488,00	0,00
215	160040468	Дорога гардеробная	15.04.2010	1	3 510,00	3 510,00	0,00
216	160066716	Доска гладильная	09.02.2017	1	3 430,00	3 430,00	0,00
217	160066713	Доска гладильная	16.02.2017	1	3 430,00	3 430,00	0,00
218	160039207	Доска объявлений	01.06.1998	1	64 262,00	64 262,00	0,00
219	160039161, 160039164, 160039166	Домкраты (с-т)	30.06.1992	9	86 199,20	699 796,91	0,00
220	160039634	Дрель ВОРН	10.08.2004	1	11 341,99	11 341,99	0,00
221	130070622	Дрель аккумуляторная Bosch 14.4E PSR 1440	05.12.2013	1	5 490,00	5 490,00	0,00
222	130070447	Дрель аккумуляторно-ударная ЗУБР[	13.08.2011	1	6 090,00	6 090,00	0,00
223	130066783	Дрель ударная	01.01.2008	1	5 990,00	5 990,00	0,00
224	130066778	Дуо со смесителем для стола	14.12.2007	1	23 200,00	23 200,00	0,00
225	110066460	Дыхатест ДО-1	28.11.2002	1	10 300,15	10 300,15	0,00
226	110000393	Елка искусственная зеленая	27.11.2002	1	4 999,99	4 999,99	0,00
227	160000001, 160000002	Елка искусственная зел. 2,7м	27.11.2002	3	10 926,40	27 883,20	0,00
228		ЖАЛЮЗИ		10			
229	130038794	Жидкомер	01.06.2002	1	5 302,44	5 302,44	0,00
230	130018227	Задний проезжа	01.01.1988	1	6 218,19	6 218,19	0,00
231	160000018	Заказы	31.12.1999	1	462 559,40	462 559,40	0,00
232	160000017, 160000019	Заказы 7 ГЛЕ	31.12.1999	1	9 947,42	19 653,00	0,00
233	110038238	Заказы ас тыся	28.06.2001	3	3 736,34	11 208,02	0,00
234	110037833	Заказы ас тыся 2,6*1,3	28.02.2008	1	3 719,52	3 719,52	0,00
235	110038997	Заказы ас тыся 2,6*1,3	31.05.2007	2	3 240,00	6 480,00	0,00
236	130066773	Звуковое оборудование для ВИ (усилитель AVP-CD-MP) тонир. видеорегистр DLNC, громкоговоритель потолочный MS-65, микрофон настольный PM-01	01.12.2007	1	201 203,00	201 203,00	0,00
237		ЗЕРКАЛО		330			
238	110000388	Зонты с подставой для стола	16.06.2001	1	3 214,37	10 071,05	0,00
239	110072-130070574, 130070576, 1300	Измеритель АД и ЧП механический Солобласт 20-54-1 принадлежностями	20.03.2011	3	4 153,00	20 770,00	0,00
240	130070678, 130070682	Измеритель АД и ЧП механический Солобласт 20-54-1 принадлежностями	28.12.2011	2	4 154,00	8 310,00	0,00
241	130070689	Измеритель АД и ЧП механический Солобласт 20-54-1 принадлежностями	07.05.2012	1	4 155,00	4 155,00	0,00
242	130070605	Измеритель АД и ЧП механический Солобласт 20-54-1 принадлежностями	24.12.2012	1	3 965,00	3 965,00	0,00

241	130070369-130070371, 130070468	Измеритель АД + ЧС механический Джелбокс DB-04 с принадлежностями	29.03.2011, 07.03.2012	4	4 163,09	16 652,00	0,00
244	130070379	Инвентарь Ринейдж 2000 В1633	06.04.2011	1	27 600,00	27 600,00	0,00
245	130069978	Инвентарь РАРЛ Боу N	29.12.2006	1	8 612,50	8 612,50	0,00
246	710000001, 710000003	Аналитор ПАПР БОА-ЗВ с небулайзером	28.04.2003	2	17 112,06	34 224,12	0,00
247	130070976	Аналитор ПАПР Турбо Бой 3П в комплекте с с.ручкой	31.08.2010	1	11 960,00	11 960,00	0,00
248	130069353	Индикатор внутриглазного давления марк.вес ИПДВ2 ПРА "Walfend"	30.09.2005	1	19 950,00	19 950,00	0,00
249	130069524	Аккумулятор-пылесос БО-01 Блокер	30.08.2007	1	39 990,00	39 990,00	0,00
250	130070663	Локализатор "Успех-М"	30.12.2013	1	6 730,00	6 730,00	0,00
251	130070703	Источник бесперебойного питания IPPON SMC6 Power Pro 750 Ватт	19.03.2014	1	3 990,00	3 990,00	0,00
252	130070502-130070503	Источник бесперебойного питания IPPON SMART Winner 2000 для биохимического анализатора и ПК	05.10.2010	2	14 000,00	28 000,00	0,00
253	130070456	Источник бесперебойного питания для компьютера	31.08.2009	1	6 000,00	6 000,00	0,00
254	130070999, 130070974	Источник бесперебойного питания IBM IPPON Back Comfo Pro 600 Black 1600	29.01.2014	2	3 999,00	7 998,00	0,00
255	180033403	Кабина для переодевания	31.03.1989	1	41 337,23	41 337,23	0,00
256	130069906	Кабина душевая	24.04.2007	1	150 000,00	150 000,00	0,00
257	130070946	Кабина душевая ВИТА прозрач. ВИ6	23.08.2012	1	66 600,00	66 600,00	0,00
258	180038112	Кабинет руководителя шкаф 3-х створчатый - 2 шт., стол руководителя, тумбочка, бар-холодильник	06.09.1995	1	81 405,75	81 405,75	0,00
259	130039408	Калькулятор КЛБ-841	31.02.1999	1	16 270,27	16 270,27	0,00
260	130069449	Камера бактерицидная КБ-03 "Р"-07	31.08.2005	1	11 433,00	11 433,00	0,00
261	130037426, 130037495, 130037526	Камера видеонаблюдения (ТВ-камера,комплект, блок питания)	31.03.1994	5	13 986,48	119 932,88	0,00
262	130069421	Камера морильная Спелеолог	31.07.2005	1	24 184,27	24 184,27	0,00
263	130069783	Камера холодильная	31.10.1988	1	10 675,28	10 675,28	0,00
264	130070916-130070916	Каркасы с ложным изменением рабочей частоты с тумбами + подставка	28.08.2012	3	6 000,00	18 000,00	0,00
265	710000222	Карниз угловой	14.07.1995	1	3 451,59	3 451,59	0,00
266	710000705	Каркас для стола раздвижной	02.03.1998	1	12 485,37	12 485,37	0,00
267		**КАРНИЗ**		101			
268	180000033	Картина "Карнизы старых Кенигсберг"	31.12.1989	1	4 502,13	4 502,13	0,00
269	180000034	Картина "Не Вулкан"	30.11.1990	1	17 326,67	17 326,67	0,00
270	180000032	Картина «Летний сад»	31.12.1989	1	15 594,93	15 594,93	0,00
271	180000035	Картина «Мост»	30.11.1990	1	28 840,40	28 840,40	0,00
272	180000036	Картина «Набережная»	30.11.1990	1	26 403,90	26 403,90	0,00
273	710000025	Картина балерин	07.05.2005	1	3 716,88	3 716,88	0,00
274	00029-00000030, 180000031, 180000	Картина натюр	31.12.1989	8	3 176,73	28 612,92	0,00
275	180041197	Картография ПРАТЭК А-Н, шкаф 4 секционный А-Н, с.замок, КЛЭЧ607.1000	19.04.2014	1	6 613,04	6 613,04	0,00
276	130070887	Картографическая Азия 1000.200	02.09.2015	1	62 700,00	62 700,00	0,00
277	130070273	Картографическая РФ+ЮА, абразивный слой и диск	30.07.2010	1	66 723,00	66 723,00	0,00
278	130070626	Картографическая КНЖ.2000	12.04.2012	1	40 000,00	40 000,00	0,00
279	130037081, 130037100	Каталка с ложками с ремнями	01.12.1987	2	6 021,73	12 043,46	0,00
280	130069705	Кадровая бочка	29.12.2007	1	99 500,00	99 500,00	0,00
281	180000124, 180000194-180000133,	Керамическая блюда	30.06.1992	7	34 917,13	244 399,82	0,00
282	180000044, 180000100, 180000102	Керамический плант	31.12.1989	6	7 803,84	47 282,12	0,00
283	180031606	Кипятильник (настенная конструкция для кипячения воды)	31.12.1989	1	7 961,63	7 961,63	0,00
284	710000229, 710000006	Кипятильник с ручкой	30.06.2005	2	3 468,60	7 437,84	0,00
285	180000257	Кий "Элита-стрела" 152см.	30.12.2011	1	4 375,00	4 375,00	0,00
286	180000258	Кий "Элита" 152см.	30.12.2011	1	4 100,00	4 100,00	0,00
287	180038505, 180038510	Кипятильник "Comelec" WB-15 А	31.03.2016	2	9 600,00	19 200,00	0,00
288	180042575	Кипятильник КЭТ-30 ЕРГО	22.06.2012	1	4 975,00	4 975,00	0,00
289	180060504	Кипятильник ВНА-15	31.03.2010	1	12 500,00	12 500,00	0,00
290	130071068	Кипятильник проточный КЭНД-60-03	26.09.2017	1	19 247,00	19 247,00	0,00
291	180042554	Кипятильник с регулятором WB-30 "Comelec"	21.12.2011	1	4 365,00	4 365,00	0,00
292	180042545-180042546	Кипятильник с регулятором WB-12 "Comelec"	21.12.2011	2	3 060,00	6 120,00	0,00
293	130070148	Кипятильник Э-ЭТ-1 дезинфекционный	16.06.2009	1	72 400,00	72 400,00	0,00
294	180060506, 180043837	Кипятильник-нагреватель ЭВАТЕРР	30.11.2006	2	3 986,82	66 733,64	0,00
295	110000008	Кислородная станция (материал - корпус. Общая площадь - 72м2, этаж - 1, конфигурац	31.12.1987	1	299 841,24	299 841,24	0,00
296	180037027	Книга "Специализированные земельные учреждения" Том13	29.01.2010	2	2 000,00	4 000,00	0,00
297		**КОЖУХ**		156			
298	42748, 180040747-180040762, 18004	Кожух двухсекц	29.12.2006	37	12 000,00	444 000,00	0,00
299	180035807	Кожух приборный	28.09.2007	1	4 681,00	4 681,00	0,00
300	180062559-180062570, 180038961	Кожух приборный	29.12.2007	100	3 996,00	9 93 224,00	0,00
301	180060844	Кожух приборный	06.04.2006	1	15 432,00	15 432,00	0,00
302	180040823-180040838	Кожух приборный	21.10.2008	10	3 300,00	33 000,00	0,00
303	94277, 180041284, 180041287-18004	Кожух приборный	28.11.2008	58	6 000,00	216 000,00	0,00
304	180061668, 180061667	Кожух приборный	12.12.2008	19	19 000,00	342 000,00	0,00
305	180041440, 180041437-180041439	Кожух приборный	15.12.2008	4	13 178,00	52 712,00	0,00
306	94278-180042082, 180042084-18004	Кожух приборный	31.12.2008	11	6 300,00	71 400,00	0,00
307	94341-180061668, 180061669-18006	Кожух приборный	09.12.2008, 12.12.2008	10	18 000,00	180 000,00	0,00
308	130070965-130070966	Контейнер (пенал) металлический ЦЛРЕ 8А/2	31.08.2015	2	6 597,00	13 194,00	0,00
309	130070396, 130070417	Контейнер-мусоросборный-модель ЦЛРЕ 8А/2	10.03.2011	2	5 500,00	11 000,00	0,00
310	130026503	Колонна слоев в комплекте с баком для сбора, хранения и перевозки медицинских отходов БМ.01."МЕГрозе"	30.03.2015	1	11 773,76	11 773,76	0,00
311	180068744	Колпак самоубийства	10.03.2017	1	16 160,00	16 160,00	0,00
312	130068855	Колпаки для скульптур	31.11.1988	1	3 140,71	3 140,71	0,00
313	130026010	Коляска инвалидная с высокой спинкой DJ-HB2000EF-FC(SS-45	29.08.2006	1	9 892,56	9 892,56	0,00
314	130070643	Комбинезон ФПК, 650.1ВЛ	16.08.2012	1	17 700,00	17 700,00	0,00
315	130070626	Компьютер Samsung 6910D Galaxy 7 Duos (1.14Ghz/4m/1ec 2.(интернет)	24.05.2013	1	5 700,00	5 700,00	0,00
316	130070405	Коммутатор D-Link 3026+1024 DIGE, 24-port, 10/100/1000Mbps	28.03.2012	1	6 000,00	6 000,00	0,00
317	710007828	Коммутатор сетевой	28.08.2008	1	3 086,86	3 086,86	0,00
318	180042356	Конвд. Котлован	05.05.2008	1	84 147,88	84 147,88	0,00
319	180035799	Конвд с эвакуат	09.04.2007	1	13 554,00	13 554,00	0,00
320	180035799	Конвд с эвакуат	06.02.2007	1	13 554,00	13 554,00	0,00
321	180060588	Конвд с ошкаем	16.08.2008	1	18 000,00	18 000,00	0,00
322	180051305	Контактный насос-дозатор ФПТ	01.07.2003	1	14 799,48	14 799,48	0,00
323	130070642	Комплекс программно-аппаратный суточного мониторирования АД "Ви-Ло ЛаБ"	10.07.2013	1	67 466,00	67 466,00	0,00
324	130070668	Комплекс программно-аппаратный суточного мониторирования АД "Ви-Ло ЛаБ"	19.08.2016	1	62 260,00	62 260,00	6 786,08
325	130070604	Комплекс физиотерапевтический концентрный ЭСМА-12 "КВАНТЕР"	17.02.2014	1	492 000,00	492 000,00	0,00
326	180039631	Комплект аппаратного оборудования световые секции - 4 шт	11.09.2004	1	23 433,40	23 433,40	0,00
327	180000327	Комплект вывески из бегающей неон (2,5*10; 3,5*10; 3,5*10,5)	23.10.2016	1	47 200,00	47 200,00	0,00
328	710000008	Комплект для коррекции управляемой (основер, сверла, метки для функционального тренинга)	30.06.1997	5	6 621,37	18 984,11	0,00
329	710038206	Комплект для очистки свечей	25.10.1995	1	3 791,34	3 791,34	0,00
330	130070104	Комплект для тахеометриями	04.09.2008	1	32 400,00	32 400,00	0,00
331	130039575	Комплект звукового оборудования (усилитель, тюнер, видеопроектор, громкоговорители потолочные - 7 шт., микрофон)	01.06.2005	1	89 757,75	89 757,75	0,00
332	130039525	Комплект оборудования для торговли столовая - 2 шт. производ	01.01.2001	1	51 211,05	51 211,05	0,00
333	130039676	Комплект радиоузла (усилитель, микрофон, звуковая колонка - 2 шт)	01.07.2001	1	21 791,26	21 791,26	0,00
334	130039527	Комплект усилитель "Вершина-2" (усилитель, микрофон, звуковая колонка - 3 шт)	01.07.1999	1	51 888,34	51 888,34	0,00
335	180042539-180042602, 180042603	Комплект узла 540*395 см	23.11.2011	5	33 180,00	165 900,00	0,00
336	130070562	Комплект-лаборатория "Гичлаб-Р"	20.10.2012	1	31 306,00	31 306,00	0,00
337	130070580	Компрессор 150.8.60СТ8	09.04.2015	1	34 600,00	34 600,00	0,00
338	130031115	Компрессор правый С-415	01.07.1993	1	51 865,19	51 865,19	0,00
339	130070700	Компрессор поршневой Чкалов ЧТ 20/24 в комплекте с набором для компрессов из трех предметов Чкалов 3 ШТ	30.06.2014	1	8 100,00	8 100,00	0,00
340	130038175	Компрессор СО-ОК1.1	01.07.1986	1	27 497,84	27 497,84	0,00
341		**КОНДИЦИОНЕР**		25			
342	130038687	Кондиционер	01.06.2001	1	85 772,10	85 772,10	0,00
343	130038709	Кондиционер	01.12.2001	1	77 109,75	77 109,75	0,00
344	130038791, 130038792	Кондиционер	01.06.2002	2	82 983,90	82 983,90	0,00
345	180043515	Кондиционер настенный Тошиба AC 7М-3Н ITI 9000 BTU	16.10.2012	1	16 300,00	16 300,00	0,00
346	130070439	Кондиционер напольный	22.07.2011	1	47 660,20	47 660,20	0,00
347	130038187, 130038188	Кондиционер воздух-кондиционер	29.01.1999	2	7 363,62	14 727,24	0,00
348	180038573	Кондиционер-рециркулятор настольный, кпт 03/03кт	10.12.2015	1	9 994,00	9 994,00	0,00
349	180042564-180042566	Контейнер пусковой 360 л	23.08.2011	3	3 600,00	10 800,00	0,00
350	180066601-180066602	Контейнер пусковой 660 л. типа МСК	09.08.2016	2	14 685,00	29 370,00	0,00
351	130070890	Концентратор кислорода Биомед ТР1А	21.09.2018	1	39 900,00	39 900,00	0,00
352	130038750-130038751	Котельная	01.06.2002	2	19 431,91	38 863,82	0,00
353	130038207	Кошелка	27.02.2004	1	100 863,82	100 863,82	0,00
354	130070985	Кошелка-насосная Pakmixer Cyclon 030 с боковым выбросом	22.09.2016	1	339 489,00	634 450,00	0,00
355	180042573	Кулер Lucalatti 30 л	01.08.2011	1	4 450,00	4 450,00	4 450,00
356	180042563, 180042581-180042582	Кулер Lucalatti 30 л	11.08.2011	3	4 316,66	13 000,00	0,00
357	180043570	Кулер Lucalatti 30 л-нержавеющая сталь двойная дно	01.01.2011	2	2 900,00	5 800,00	5 800,00
358	130038637	Кулер КПЧ-00	16.08.2007	1	59 970,00	59 970,00	0,00
359	710037806	Кулер нержавеющая сталь 22,5 л	23.08.2006	2	3 934,73	7 869,46	0,00
360	710037810	Кулер нержавеющая сталь 36,5 л	23.08.2006	2	5 381,94	10 763,87	0,00
361	710037809	Кулер нержавеющая сталь 45,5 л	23.08.2006	2	6 945,12	13 890,23	0,00
362	130070410	Кулер пищевой КПЧ-1009	23.06.2011	1	59 540,00	59 540,00	0,00
363	130071011	Кулер пищевой электронный КПЧ-1009 Т	13.12.2018	1	184 200,00	184 200,00	66 186,23
364	130038719	Кофеварка "Харина"	01.12.2002	1	64 481,61	64 481,61	0,00
365	130038746, 130038750	Кофеварка "Рулет"	01.06.2002	2	58 863,23	117 726,46	0,00

366	136001336, 136001550	Кофемашина "Чайбланка"	07.11.1980	3	24 660,17	73 980,51	0,00
367	710000341	Кофемашина KRUPS	29.04.2000	1	4 957,50	4 957,50	0,00
368	160043232	Кофеварка электрическая 12т	10.03.2016	1	23 645,70	23 645,70	0,00
369	160035239	Кофеварка-Бойлер. N5015	05.09.2006	1	19 710,00	19 710,00	0,00
370	130089427	Кофемашина Jura Maxim 9300	16.09.2008	1	23 982,47	23 982,47	0,00
371	160040460	Кофеварка Viscap серии WCE-510 (серая)	24.02.2016	1	21 973,20	21 973,20	0,00
372	130073243	Кофеварка LRG с вакуумн.баком	30.09.2010	1	9 900,00	9 900,00	0,00
373		**КРЕСЛО**		225			
374	160039895,160039897	Кровать	29.09.2007	3	5 429,50	16 288,50	0,00
375	160040284-160040288	Кровать	20.12.2007	3	6 954,50	20 863,50	0,00
376	160040281-160040283	Кровать 1 - спальная	20.12.2007	24	6 666,00	159 984,00	0,00
377	160040341-160040359	Кровать 1,5 - спальная	28.12.2007	19	8 964,50	170 326,50	0,00
378	160040442-160040443	Кровать 1,5 - спальная (с матрасом, наматрасником и покрывалом)	08.04.2008	2	31 340,50	62 681,00	0,00
379	160038767	Кровать 1,5 - спальная с матрацем	09.04.2007	1	12 226,50	12 226,50	0,00
380	160040810,160040909	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрасником	29.10.2008	16	19 250,50	308 008,00	0,00
381	160041071-160041089	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрасником	10.11.2008	18	19 250,50	346 509,00	0,00
382	160041005-160041109	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрасником	14.11.2008	18	19 250,50	346 509,00	0,00
383	161172-160041307, 160041308-160041	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрасником	12.12.2008	58	26 802,00	1 554 516,00	0,00
384	160041041, 160041306-160041308,	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрасником	15.12.2008	15	19 971,24	314 284,00	0,00
385	160038771	Кровать 2 - спальная с матрацем	22.12.2006	1	28 035,72	28 035,72	0,00
386	160038777	Кровать 2 - спальная с матрацем	28.12.2006	1	30 028,80	30 028,80	0,00
387	710000001	Кровать 2-х спальная	27.12.2002	1	18 087,72	18 087,72	0,00
388	160040182	Кровать двухспальная (ортопедическое основание и матрас 2000*2000 в комплекте)	25.12.2013	1	123 076,00	123 076,00	0,00
389	160040416	Кровать двухспальная 2000*2000 с матрасом и наматрасником	20.08.2015	1	98 000,00	98 000,00	0,00
390	160031322-160031324	Кровать деревянная	31.01.1986	3	10 910,57	32 731,71	0,00
391	160031231	Кровать деревянная Виктория	31.01.1986	1	10 348,86	10 348,86	0,00
392	160043411	Кровать односпальная 2000*1200 с матрасом и наматрасником	30.05.2015	1	83 800,00	83 800,00	0,00
393	160043407-160043471	Кровать односпальная 2000*1200 с матрасом и наматрасником	10.12.2015	3	99 800,50	349 000,00	12 464,44
394	160038883,160038901	Кровать раскладная Виктория С443	11.10.2016	3	5 712,00	17 136,00	0,00
395	160038907-160038908	Кровать раскладная Виктория С443	11.10.2016	2	5 712,00	11 427,00	0,00
396	160039439-160039439	Кровать с матрацем	31.05.2002	9	8 759,88	78 859,44	0,00
397	160038818	Кровать с матрацем и принадлежностью кольцом	28.07.2007	3	22 208,50	66 616,50	0,00
398	160039839	Кровать с матрацем и принадлежностью кольцом	28.07.2007	1	23 488,50	23 488,50	0,00
399	130089799	Кровать функциональная двухсекционная FB-120-1O-KT(1"	20.12.2007	1	38 300,00	38 300,00	0,00
400	130079636	Кровать функциональная FB4-2M.21(2-НПУ+100) с матрацем в чехле из винилискожи	20.06.2013	1	48 000,00	48 000,00	0,00
401	130089661	Кровать массажная MM-3000	29.12.2006	1	66 770,00	66 770,00	0,00
402	160041543	Кронштейн Galactic -1 для телевизора LG	10.12.2008	11	353,64	3 340,00	3 340,00
403	160043178	Кронштейн для ЖК и плазменных ТВ NB NBC32-F	03.12.2013	1	1 337,00	1 337,00	1 337,00
404	160041778	Кронштейн для телевизора настенный	01.11.2008	23	870,00	20 010,00	20 010,00
405	130089760-130089761	Кроссовер Samson S-2 Mk4	30.11.2007	2	4 800,00	9 600,00	0,00
406	130078382	Кросс HDMI RGON AFIDD-WF-ITI в комплекте	06.09.2016	1	31 000,00	31 000,00	0,00
407	160040,160000000, 160000047, 160001	Кухня в ЗИП	01.12.1986	4	4 217,67	17 574,52	0,00
408	130070732	Кухня-раздвижная ROBOT-COUPE (арт. R502	07.06.2016	1	118 761,00	118 761,00	0,00
409	160038800	Кухня в комплекте (тумба рыбная – 2 шт., тумба под мойку – 1 шт., полка сушилка -1 шт, полка гарнит – 2 шт., подставка, кольцо, стол с полкой, стойка)	31.05.2007	1	37 800,00	37 800,00	0,00
410	710000219, 710038347	Кушетка медицинская	03.06.2003	5	10 462,72	52 313,60	0,00
411	160003321,160003322	Кушетка медицинская	31.10.2014	2	5 903,00	11 806,00	0,00
412	160042785-160042850	Ларек рекламн. кованый	21.06.2011	10	5 200,00	52 000,00	0,00
413	130072700	Лазерное многофункциональное устройство XRF Canon i-SENSYS MF4410, A4, 1200*600 тчк, 23 стр/мин, USB 2.0, принтер/копир/сканер	13.11.2014	1	6 800,00	6 800,00	0,00
414	130070717	Лазерное многофункциональное устройство XRF Canon i-SENSYS MF4410, A4, 1200*600 тчк, 23 стр/мин, USB 2.0, принтер/копир/сканер	14.11.2014	1	6 840,00	6 840,00	0,00
415	130070594	Лазерное многофункциональное устройство XRF Brother DCP-7030R 3в1Б (принтер, копир, сканер)	21.04.2011	1	7 160,00	7 160,00	0,00
416	130070502	Лазерное многофункциональное устройство XRF Samsung SCX- 3205 A4, 15 стр/мин, USB 2.0 принтер/копир/сканер	17.04.2012	1	6 120,00	6 120,00	0,00
417	130070791, 130070792	Лазерный принтер Canon i-SENSYS LBP6230B, A4, 600*600 тчк, 18 стр/мин, USB 2.0	14.11.2014	2	3 480,00	6 960,00	0,00
418	130070780	Лазерный принтер HP Color LaserJet Professional CP5225, цветной, A3, 600*600 тчк, 20 стр/мин, USB 2.0 (CE707A)	14.11.2014	1	56 609,20	56 609,20	0,00
419	130070778	Лазерный принтер HP LaserJet Pro 300 Color M351a, A4, 600*600 тчк, 18 стр/мин, USB 2.0 (CE665A)	14.11.2014	1	11 490,00	11 490,00	0,00
420	130070801	Лазерный принтер HP LaserJet Pro 300 Color M351a, A4, 600*600 тчк, 18 стр/мин, USB 2.0 (CE665A)	14.11.2014	1	11 490,00	11 490,00	0,00
421		**ЛАМПОЧКА**		114			
422	710000464	Лампочка	19.05.1997	1	4 818,15	4 818,15	0,00
423	130070245	Лампа – путь Circus-3.SD в комплекте со шлейфом	23.06.2010	1	20 000,00	20 000,00	0,00
424	130089678	Лампа бактерицидная	20.12.2006	2	5 083,05	10 166,10	0,00
425	130089696	Лампа бактерицидная ОВН-2	01.12.2009	1	3 429,90	3 429,90	0,00
426	160040915-160043513	Лампа-настольная	27.06.2012	4	3 690,50	14 762,00	0,00
427	160060714, 160060723	Лампа-настольная	16.03.2017	2	4 860,00	9 720,20	0,00
428	130070976	Лампа-щелевая ЩЛ-3М	01.06.1986	1	30 186,62	30 186,62	0,00
429	130070797	Лампа-лупа модели Circus 10/ATG-COMBI2 (линза-четырехлучевой для ламп.луп. Россия)	09.10.2014	1	32 600,00	32 600,00	0,00
430	130070866	Лампа-лупа (3 диоптрии, 130*410мм)	20.06.2015	1	4 666,00	4 666,00	0,00
431	130080886	Лазер инвентаризационный ЕВ-888	15.07.1998	1	11 622,71	11 622,71	0,00
432	130070728	Ленточно-шлифовальная машина DB670 AR 060124106 (101105/260413/0001860016, (немецкая)	12.05.2014	1	9 885,40	9 885,40	0,00
433	160039024	Леса арт.77725	23.03.2000	1	62 944,00	62 944,00	0,00
434	130029283	Лодка "Легал" (4.00 м – длина, пассажировместимость – 4 чел. Для прогулок в прибрежной зоне внешних морей	20.06.1995	1	21 721,20	21 721,20	0,00
435	130002914	Люминометр ДЛМ	01.12.1986	1	7 796,53	7 796,53	0,00
436	130070461	Люксметр АРЗР-04	12.08.2011	1	3 864,22	3 864,22	0,00
437	130031322-130031336, 130031336, 130031620	Люстра	01.01.1986	9	22 357,39	201 157,20	0,00
438	710000399	Люстра	31.01.2000	1	470,92	470,92	470,92
439	130066868-130066870, 130066871	Люстра "Зимний сад"	01.06.1986	4	25 135,99	92 544,00	0,00
440	130031396	Люстра (светлая полоса)	01.10.1986	1	61 746,84	61 746,84	0,00
441	130066676, 130066869, 130066861, 130066863, 130066873, 130066874-130066877, 130066878, 130066865, 130066866, 130066867, 130066858, 130066859	Люстра Аистрия	01.06.1986	17	17 323,09	1 139 469,91	0,00
442	130066862-130066902, 130066903, 130066864, 130066872	Люстра Аистрия	01.10.2000	7	39 550,51	360 158,54	0,00
443	710000150	Люстра рожковая	03.12.2000	3	3 322,06	9 966,19	0,00
444	160038858	Люстра плафонная	21.01.2006	3	7 559,00	15 100,00	0,00
445	710001720	Магнитола	01.06.2006	1	3 840,90	3 840,90	0,00
446	130070697	Магнитола SUPRA SB-CD8010 черный	23.04.2014	1	3 099,79	3 099,79	0,00
447	130080552	Магнитофон "Романтик"	01.06.2000	1	6 836,94	6 836,94	0,00
448	130070732	Маркет (неразмокаемая сталь 80 h=40, L=64 3, B=35 (см) металлический	25.06.2014	1	17 200,00	17 200,00	-0,00
449	130070793	Маркет (неразмокаемая сталь 80 h=80, L=64 3, B=35 (см) металлический	07.10.2014	1	17 200,00	17 200,00	-0,00
450	130036235-130036241	Маркет 1-о блюд В/О 181	01.04.1986	3	20 557,31	61 672,00	0,00
451	130070675	Маркет вторых блюд МТЗ-1	03.06.2016	1	32 910,00	32 910,00	20 722,84
452	130070676	Маркет вторых блюд МТЗ-1(2)	03.06.2016	1	49 010,00	49 010,00	19 626,34
453	130070677	Маркет напитков блюд МТЛ-1	03.06.2016	1	49 880,00	49 880,00	17 989,91
454	130070714-130070715	Маркет сухопай. электронный 9п.	16.03.2014	2	8 937,00	17 874,00	0,00
455	130038495	Маркет электронный	31.05.2000	1	13 466,76	13 466,76	0,00
456	130069793	Мармит кондитерс. пневматический 3ш	26.12.2007	1	13 040,00	13 040,00	0,00
457	130070696, 130070695	Матрас трикотажный для сна и отдыха "Танго" с наматрасником 2000*1200*80мм	29.05.2015	2	12 400,00	24 800,00	0,00
458	130070608	Матрас трикотажный для сна и отдыха "Танго"	16.03.2015	1	8 857,00	8 857,00	0,00
459	160002316, 160002315, 160002314	Матрас трикотажный для сна и отдыха 2000*1200*80	05.06.2014	3	11 980,00	35 940,00	0,00
460	160000017	Матрас трикотажный для сна и отдыха 2000*800*80	05.06.2014	1	8 120,00	8 120,00	0,00
461	160042004	Матрасы "EURO QUAY" Испания	05.05.2000	1	42 672,50	42 672,00	0,00
462	130069823	Матрасы (с чехлов из спецпрорезиненной ткани ИТ-7) для барокамеры "ОКА-67"	02.11.2006	1	21 594,86	21 594,86	0,00
463	160038380, 160038381	Матрасы с наматрасниками	29.12.2007	15	9 660,00	626 200,00	0,00
464	130069413	Машина бронировальная	20.09.2000	1	32 166,66	32 166,66	0,00
465	130070886	Машина для взбивания и перемешивания VMI-H (МВ-20)	09.06.2015	1	105 000,00	105 000,00	10 433,84
466	130069564	Машина для мытья обуви	01.06.1987	1	6 667,67	6 667,67	0,00
467	130071012	Машина оптимизации МПК-65-65	13.12.2016	1	334 200,00	334 200,00	99 676,67
468	130070748	Машина МКП-50 тестомесильная	01.12.1967	1	53 947,58	53 947,58	0,00
469	130069505	Машина ножной универсальной МНУ-30	01.01.2007	1	27 634,20	27 634,20	0,00
470	130070252	Машина оценки МЕКА	19.08.2010	1	9 160,00	9 160,00	0,00
471	130070739	Машина пекарно-шлифовальная СО-200 19122281	07.05.2014	1	53 100,00	53 100,00	0,00
472	130070746	Машина посудомоечная BOSCH SPV 23K11 для стаканов	04.06.2000	1	24 000,00	24 000,00	0,00
473	130069662	Машина посудомоечная МКТ 3003	01.01.2000	1	27 674,44	27 674,44	0,00
474	130069673	Машина посудомоечная МКТ 3002	01.04.2000	1	48 393,15	48 393,15	0,00
475	130070804	Машина посудомоечная МПФ-1400К	20.10.2015	1	345 000,00	345 000,00	4 107,58
476	130070838	Машина протирочная МПР-350М-01	22.06.2012	1	21 230,00	21 230,00	0,00
477	160000190	Машина стиральная Ласка ZWS 812W	13.02.2014	1	11 634,27	11 634,27	0,00
478	130007242	Машина тестомесильная МТУ-20	01.12.1967	1	34 570,08	34 570,08	0,00
479	130069402	Машина тестомесильная МТУ-50	16.03.2005	1	83 455,00	83 455,00	0,00
480	130069407	Машина швейная "Хускварна" 320	01.06.1999	1	27 026,67	27 026,67	0,00
481	130069556	Машина шлифовальная	31.03.2007	1	3 667,00	3 667,00	0,00

492	130000707	Машина копировальная	31.01.2006	1	3 960,00	3 960,00	0,00
493	130070615-130070616	Машина шлифовальная угловая электрическая 900 «Hi Make 110000»/плюс	20.03.2015	2	5 147,00	8 234,00	0,00
494	130000708	Машина шлифовально-полировальная	31.01.2006	1	7 666,00	7 666,00	0,00
495	160000732	Мебель для парикмахерской (стеллаж)	31.01.2006	1	31 330,14	31 330,14	0,00
496	160039650	Мебель для парикмахерской (шкаф стеклянный с тюлем)	01.12.2002	1	12 485,37	12 485,37	0,00
497	160041203	Мебель кусочная (кайзер-гупта - 3 шт., тумбочка, тумбочка под подушечную машину - 2 шт.)	16.06.2006	1	67 125,64	67 125,64	0,00
498	130070448	Мелкомягкий ОТ-3000	12.08.2011	1	23 977,60	23 977,60	0,00
499	710000007, 710000008	Медицинский прибор-негатоскоп	25.06.2001	2	9 453,37	18 906,74	0,00
500	130070462	Металлошкаф с 2 задвижками	28.01.2012	1	3 340,01	3 340,01	0,00
501		**МИКРОВОЛНОВЫЕ ПЕЧИ**		20			
502	130000824	Микроволновая Panasonic NC-RN45-0 CO	20.04.2006	1	3 240,00	3 240,00	0,00
503	130000556	Микроскоп "Биолам" Р-7	01.07.1997	1	12 522,03	12 522,03	0,00
504	130000553	Микроскоп "Микмед 2-1"	01.02.1997	1	14 944,23	14 944,23	0,00
505	130000829	Микроскоп биологический МС-300-20 Micmed	20.06.2007	1	69 900,00	69 900,00	0,00
506	130000743-130000745	Микрофон Sennheiser E-845	20.11.2007	3	3 400,00	27 200,00	0,00
507	130070000	Миксер Heavy Duty 5,5 л. KitchenAid	03.03.2014	1	46 282,00	46 282,00	0,00
508	130000820	Миксер кухонный	28.02.2006	1	34 991,00	34 991,00	0,00
509	130070198	Миксер ROBOT COUPE CMP 250 combi	09.11.2009	1	29 500,00	29 500,00	0,00
510	710000402	Миксер SCARLETT	17.01.2003	3	5 182,59	15 547,68	0,00
511	130070560	Миксер ESS 8700D	21.01.2013	1	39 500,00	39 500,00	0,00
512	130000997	Миксер планетарный CMP 200	09.11.2006	1	18 252,00	18 252,00	0,00
513	710000003	Миксер планетарный СМ 200	09.01.2001	1	19 112,00	19 112,00	0,00
514	130000239	Миксер/блендер SMYKO	17.01.2003	1	14 142,46	14 142,46	0,00
515	130000808	Машина ультразвук. JEDA 112/0,6 настольная, морозфон в к-те	19.04.2007	1	19 986,00	19 986,00	0,00
516	130070453	Мини - ПОР-комбайн "Снежка-КУКЛА"	19.06.2009	1	99 750,00	99 750,00	0,00
517	130000820	Мини бассейн "AQUA"	14.05.2008	1	447 955,50	447 955,00	0,00
518	130000749	Мини-миксер FIRST	31.08.2002	1	23 447,66	23 447,66	0,00
519	160039079	Миникасса-автомат "Банка" ВМ	31.07.2002	1	19 293,24	19 293,24	0,00
520	130070007	Мини-пекарня кедровая с наклонным пароконвектором, вертикальная	12.12.2008	1	97 300,00	97 300,00	0,00
521	710000360	Минисистема Technics SC - DV300GE	17.08.2000	1	25 494,20	25 494,06	0,00
522	160039086	Мини-трактор Н-ВКУФТ08 (номер шасси 80013333334607 48-й заводской номер 84100811)	28.11.1986	1	87 267,31	87 267,31	0,00
523	130070750	Многофункциональное устройство Xerox WorkCentre 3220 (принт, МФУ, двусторонний	13.11.2014	1	19 190,00	19 190,00	0,00
524	130070733	Многофункциональное устройство Xerox WorkCentre 3040B черный (Ox/сеть)	30.03.2014	1	5 069,00	5 069,00	0,00
525	130070745	Многофункциональное устройство Canon i - SENSYS MF4410	07.08.2014	1	6 719,00	6 719,00	0,00
526	130070568	Многофункциональное устройство Panasonic KX-FLM653RU (телефон/принтер/сканер/копир)	20.09.2013	1	8 730,38	8 730,38	0,00
527	130070404	Многофункциональное устройство Panasonic KX-MB в комплекте с тонером KX-FAT 411A (принтер/сканер/копир)	22.03.2012	1	9 000,00	9 000,00	0,00
528	130070647	Многофункциональное устройство МФУ CANON i-SENSYS MF 3010, А4, лазерный, черный (5225B004)	21.04.2015	1	8 820,00	8 820,00	0,00
529	130070661	Многофункциональное устройство МФУ CANON i-SENSYS MF 3010, А4, лазерный, черный (5225B004)	11.05.2016	1	8 980,00	8 980,00	0,00
530	130071055	Многофункциональное устройство МФУ HP LaserJet Pro MFP M132 nw R.U. белый, принтер/копир/сканер	07.04.2017	1	13 550,00	13 550,00	0,00
531	130070967	Многофункциональное устройство МФУ KYOCERA Ecosys M2030DN, А4, лазерный, белый / +1Gb(Ser)	28.12.2016	1	15 910,00	15 910,00	0,00
532	130070728	Многофункциональное устройство HP LaserJet Pro M1132 / 32MB/ RU FS /28 стр/мин	12.05.2014	1	5 734,66	5 734,66	0,00
533	130000676	Модульно-акустический комплект PASSPORT P-260	01.07.2000	1	60 666,76	60 666,76	0,00
534	160042856	Модуль 1000*1400*900	28.08.2010	1	31 185,00	31 185,00	0,00
535	130000724	Модуль ОВА 2Б/4к	27.11.2007	1	33 000,00	33 000,00	0,00
536	130000607	Модуль ROHTO-GWH-PB(1)SV12F	09.04.2007	1	34 211,00	34 211,00	0,00
537	130070007	Модуль серии ROHTO PRIEL (ROHO)	19.12.2010	1	78 226,26	78 226,26	0,00
538	160039403-160039406	Модуль холодильный	01.05.2002	4	9 326,88	37 370,52	0,00
539	710000403-710000404	Мойка	16.11.1999	2	10 032,58	20 064,16	0,00
540	160000697	Мойка моечная	19.06.2000	1	13 170,00	13 170,00	0,00
541	160040902	Мойка моечная	10.06.2008	1	4 970,00	4 970,00	0,00
542	130071046	Монитор 19" Philips 190V5LSB, 1366*768, 300cd/m2	25.04.2017	1	3 420,00	3 420,00	0,00
543	130070673	Монитор 21,5 BenQ GW2255 1920x1080/LED/IPS/VA/черный	22.11.2015	1	3 670,00	3 670,00	0,00
544	130071048	Монитор 21,5 LG 22MB35 19201080/5ms/IPS/Dvi	25.04.2017	1	5 919,00	5 919,00	0,00
545	130071046, 130071048	Монитор 23" Samsung S23C200B	25.04.2017	2	6 570,00	13 140,00	0,00
546	130071053	Монитор 24 BenQ GL2450	25.04.2017	1	9 568,00	9 568,00	0,00
547	130071026	Монитор 24 BenQ GL2460	27.03.2017	1	9 870,00	9 870,00	0,00
548	130000815, 130000813-130000814	Монитор Acer	31.03.2006	3	5 332,00	15 996,00	0,00
549	130000903	Монитор Acer	31.07.2006	1	5 980,00	5 980,00	0,00
550	130070181-130070182	Монитор Acer	20.06.2009	2	6 240,00	12 480,00	0,00
551	130071035, 130071036	Монитор Acer+ B226HQLBi	28.03.2017	3	9 830,00	17 390,00	0,00
552	130070691	Монитор AOC E2343Fi, 1920x1080, 5ms, LED, с колонками	30.06.2015	1	6 700,00	6 700,00	0,00
553	130070685-130070686	Монитор AOC I2367Fh, 23, серебристо-черный с колонками	16.12.2014	2	8 660,00	16 320,00	0,00
554	130000793	Монитор BENQ 15 с камерой видеонаблюдения	31.03.1999	1	10 977,19	10 977,19	0,00
555	130070699	Монитор Dell E2314H, 1920*1080, 5ms, LED, черный	30.10.2015	1	9 220,00	9 220,00	0,00
556	130070628	Монитор Dell UltraSharp U2312HM 1920*1080, 2M:1,300cd/m^2, DVI,DP,6ms,IPS,черный	29.08.2013	1	11 750,00	11 750,00	0,00
557	130071451, 130071452	Монитор HVM 20 6&PB0U с камерой видеонаблюдения	31.03.1998	2	12 207,36	24 414,72	0,00
558	130070188	Монитор LCD	31.08.2009	1	6 100,00	6 100,00	0,00
559	130070391, 130070394, 130070395	Монитор LCD 17 "Acer x173WB"	21.04.2011	3	5 500,00	16 500,00	0,00
560	130068320	Монитор LG	11.05.2004	1	6 627,04	6 627,04	0,00
561	130068435, 130068669	Монитор LG	30.04.2004	2	6 456,84	12 101,10	0,00
562	130069408	Монитор LG	27.05.2005	1	6 990,50	6 990,50	0,00
563	130069404	Монитор LG	25.07.2005	1	5 616,27	5 616,27	0,00
564	130069381	Монитор Samsung	28.04.2006	4	8 274,75	33 099,00	0,00
565	130069466	Монитор Samsung	29.05.2006	1	7 140,00	7 140,00	0,00
566	130069527	Монитор Samsung	28.12.2006	1	7 977,29	7 977,29	0,00
567	130069614	Монитор Samsung	31.05.2007	1	6 400,00	6 400,00	0,00
568	130071460	Монитор Samsung 21"(20,65",1366*768, 5ms	25.04.2017	1	4 330,00	4 330,00	0,00
569	130070794	Монитор Samsung S19D300 NR, 1280*1024, 60000:1, 250cd/m^2, 5ms, черный	16.03.2014	1	6 900,00	6 900,00	0,00
570	130071027	Монитор Samsung S22B300N, LED	25.04.2017	1	5 150,00	5 150,00	0,00
571	130070568	Монитор Samsung S22B300N, 1920*1080, 250cd/m^2, LED, черный	19.10.2012	1	5 150,00	5 150,00	0,00
572	130069467	Монитор для измерения артериального давления	29.09.2006	1	48 174,00	48 174,00	0,00
573	130070071, 130070064	Монитор MX Samsung S24D300H "F" 24" черный	09.06.2016	2	9 520,00	19 040,00	0,00
574	710000, 130071040, 130071038-130071039	Монитор MX 400 Value Line 40HSbaaMX1 20,8", черный	25.04.2017	4	7 860,00	30 360,00	0,00
575	130070641	Мотокомбайт ВТРН, со шнеком 45 л/м навесом для виброплиты	19.08.2012	1	12 200,00	12 200,00	0,00
576	710000010	Музыкальный центр	03.07.1998	1	5 214,18	5 214,18	0,00
577	130069668	Музыкальный центр 1	01.06.2007	1	15 863,89	15 863,89	0,00
578	130068738	Музыкальный центр 1	01.06.2002	1	20 464,43	20 464,43	0,00
579	130070665	Музыкальный центр Philips BTM2310/12	27.10.2015	1	6 390,00	6 390,00	0,00
580	130070861	Музыкальный центр Sony CMT-SX7WD	26.06.2015	1	9 870,00	9 870,00	0,00
581	130068673	Мультиварка-сумматор NEC MT 1000	16.08.2000	1	68 868,79	68 868,79	0,00
582	130070448	Мультиметр и LAN - тестер ЦА-5511	12.08.2011	1	3 902,45	3 902,45	0,00
583	160000723, 160000270-160000271	Мусорный контейнер, 240л зеленый	30.06.2016	3	6 890,66	48 170,00	0,00
584	130068615	Мясорубка LM 82P	20.06.2006	1	81 280,00	81 280,00	0,00
585	130070667	Мясорубка МИМ-350 М	30.06.2010	1	50 600,00	50 600,00	0,00
586	130071365	Мясорубка МИМ-500	01.06.1987	1	11 283,83	11 283,83	0,00
587	130070804	Набор чаш (1 м 1 кг)	10.12.2014	1	112 000,00	112 000,00	0,00
588	130000688	Набор для спецодежды	27.04.2002	10	3 709,47	37 094,70	0,00
589	130070595	Набор инструментов 84 предмета 12-гран. GMEPA	21.02.2014	1	3 750,00	3 750,00	0,00
590	160042537	Набор кабинетной мебели "Барлоу" стол письменный, стол руководителя, шкаф книжный, шкаф для одежды, тумба	26.05.2010	1	99 750,32	99 750,32	0,00
591	130070388	Набор ключей комбинированных	28.04.2011	15	3 670,00	55 050,00	0,00
592	160042516	Набор мебели "Кантальский кот" (круглый стол – 4 шт., стулья – 4 шт.)	29.05.2008	1	93 250,58	93 250,58	0,00
593	160042540	Набор мебели для комнаты бронирования	30.12.2011	1	23 248,00	23 248,00	0,00
594	710000220	Набор медицинской для ожоговой больницы	03.06.2001	1	10 866,01	10 866,01	0,00
595	710000405	Набор складной мебели (стол+ 3 стула)	30.07.2001	2	8 716,42	19 420,84	0,00
596	160040467	Набор штор (рама 1 (3*), ин)	05.05.2008	1	34 757,50	34 757,50	0,00
597	160040468	Набор штор (рама 3 (4*), ин)	05.05.2008	1	38 737,50	38 737,50	0,00
598	710000397	Набор"Дюкина"(стол,стул,скамья)	29.09.2002	29	7 908,29	197 707,25	0,00
599	130070578	Нагреватель сливов электрический, передвижной СОЛЧ	04.04.2011	1	43 590,00	43 590,00	0,00
600	130070109-130070110	Нагреватель тепловой "Малюк"	31.01.2000	2	10 535,00	21 070,00	0,00
601	130070839	нагреватель для водонагревателей 400 / 1201010 Defender в комплекте с держателем для бачка с водой и стаканчиком для напитков	31.03.2016	1	8 416,00	8 516,00	0,00
602	710000205	Насос Тихий	01.06.2002	1	20 239,90	20 239,90	0,00
603	130069672	Насос Тихий	01.10.2002	1	19 540,20	19 540,20	0,00
604	710001786	Насос Тихий	24.01.2006	1	20 176,00	33 173,00	0,00
605	130068789	Насос Тихий фильтр	01.06.2002	1	13 998,00	13 998,00	0,00
606	710000206	Насос Тихий малый	04.06.2002	2	8 929,44	17 858,88	0,00
607	130068441	Насос Марс 4"	01.02.2001	1	19 681,69	19 681,69	0,00
608	130068673	Насос водяной	01.06.2002	1	101 111,39	101 111,39	0,00
609	130071441	Насос для чистки бассейна	28.02.2009	1	20 442,95	20 442,95	0,00
610	130068871	Насос СМ-150-65-250/4 без электродвигателя	28.07.2008	1	14 500,00	14 500,00	0,00
611	130068353, 130068362	Насос циркул	01.06.2005	3	15 747,00	31 482,00	0,00
612	130071370	Насос ЭЦВ-6-10-140	01.06.2001	1	24 447,31	24 447,31	0,00
613	130070632	наушники Philips SHC5100/10	29.08.2013	1	3 390,00	3 390,00	0,00
614	130068707	Нож конторский	01.06.2001	1	19 240,80	19 240,80	0,00



729	10001000, 10001001	Тумбовы Т-675	01.07.1992	2	3 434,06	6 868,41	0,00
730	10003781	Тумба-выкатная Тикс-700	01.08.1998	1	28 952,79	28 952,79	0,00
731		**ПРИНТЕР**		10			
731	10000823, 10000910	Приспособление Desk Top Porter для проведения массажа (США)	25.12.2007	2	11 100,00	22 200,00	0,00
732	10000714	Приставка мебельная универсальная	31.08.2009	1	6 233,13	6 233,13	0,00
733	71000048	Приставка пылесосная	30.05.1998	1	5 342,75	5 342,75	0,00
734	10000053	Программатор для контроля качества лабораторных исследований	30.06.1999	1	16 285,14	16 285,14	0,00
735	10007010	Программатор портативный	30.12.2008	1	23 866,00	23 866,00	0,00
736	10000839	Проектор SANYO PLC-XU87 с видеокамерой	24.12.2007	1	81 000,00	81 000,00	0,00
737	10000840	Проектор SANYO PLC-XU87 с крепежом, штангой и видеокамерой	24.12.2007	1	69 000,00	69 000,00	0,00
738	10007041	Проектор сервисный	13.12.2013	1	4 500,00	4 500,00	0,00
739	71000048	Проектор эпидиаскопический 4-1	22.08.1997	1	8 982,45	8 982,45	0,00
740	10004307-10004309	Проектор ГО-КО-04-400-001	28.11.2012	5	4 800,00	14 400,00	0,00
741	10004722-10004730, 10004736	Проектор ЖОФ-400-001 комплект встр.ПРК-РКС Техносталь з-я гл.шаг гофр. 25мм	16.03.2011	15	8 196,14	82 942,17	0,00
742	10000741	Произведитель замков С-001	27.11.2007	1	21 000,00	21 000,00	0,00
743	10003879	Протравитель химических	01.07.2000	1	16 957,50	16 957,50	0,00
744	10007000	Процессор Intel Core i3-3470, материнская плата, модуль памяти, жесткий диск,корпус, привод DVD, блок питания, сетевая карта, клавиатура, мышь, сетевой фильтр	20.11.2013	1	35 000,00	35 000,00	0,00
745	10007004	Процессор Intel Pentium G620, 2.60Гц,3MB (материнская плата, жесткий диск, клавиатура, мышь)	19.10.2012	1	11 000,00	11 000,00	0,00
746	10000730	Пульт Soundcraft FX-16	27.11.2007	1	42 000,00	42 000,00	0,00
747	10000723	Пульт Yamaha MG- 10/6 FX	27.11.2007	3	15 000,00	45 000,00	0,00
748	10000575	Пульт диспетчерский линии "Каскад1Н"	01.10.1997	1	13 833,75	13 833,75	0,00
749	10000469	Пульт диспетчерский линии "Каскад14"	01.06.2000	1	29 818,64	29 818,64	0,00
750	10007350	Пульт ПДУ	01.10.1998	1	10 091,22	10 091,22	0,00
751	71000492	Пульт пожарно-контрольный ПЭК	28.12.1998	1	16 218,51	16 218,51	0,00
752	71000239	Пульфи	31.08.2002	9	3 963,67	35 782,53	0,00
753	10004519	Пушка тепловая ,ZILON ZTV-6C 5000Вт	28.10.2012	1	5 175,65	5 175,65	0,00
754	71000500	Пылесос	24.09.1997	1	11 040,46	11 040,46	0,00
755	10002974	Пылесос "Вихрь"	17.04.2012	1	4 063,00	4 063,00	0,00
756	10004297	Пылесос VENTO 15 для сухой уборки (TS1415)	29.05.2012	1	16 216,88	16 216,88	0,00
757	10004387	Пылесос VENTO 15 для сухой уборки (TS1415)	19.09.2012	1	16 216,88	16 216,88	0,00
758	10002037, 10002038	Пылесос VENTO 6 для сухой уборки	30.06.2009	2	19 744,78	39 489,56	0,00
759	10004387	Пылесос VENTO 6 для сухой уборки	29.05.2012	1	13 489,59	13 489,59	0,00
760	10004759, 10004719	Пылесос VENTO 6 для сухой уборки	24.02.2011	2	11 003,06	22 007,80	0,00
761	10003838	Пылесос VENTO 6 для сухой уборки	11.07.2011	1	11 003,90	11 003,90	0,00
762	10004351	Пылесос для сухой уборки Tekki Hyrykat 12 (389760 Чехония 1) 8000389	28.12.2014	1	26 309,59	26 309,59	0,00
763	10004199	Пылесос для сухой уборки TATAI Vario 6, емкость фильтра 6л. 7514389	14.10.2013	1	13 040,00	13 040,00	0,00
764	10003711	Пылесос Тайо Бибо	01.10.2001	1	11 046,46	11 046,46	0,00
765	71000469	Пылесос Тайо Бибо	29.09.2000	1	9 837,47	9 837,47	0,00
766	71000434	Пылесос Тайо Бибо	18.10.2000	1	15 433,00	15 433,00	0,00
767	71000416	Пылесос Тайо Бибо	30.11.2000	1	9 837,47	9 837,47	0,00
768	10004002, 10004007	Пылесос Тайо Бибо	29.12.2000	2	9 837,47	19 674,94	0,00
769	10000340	Пылесос Тайо Бибо Бора	28.03.2003	1	11 080,00	11 080,00	0,00
770	10000294	Пылесос Тайо Бибо Бора	17.07.2003	1	11 077,00	11 077,00	0,00
771	10000273	Пылесос Тайо Бибо Бора	29.10.2003	1	16 357,34	16 357,34	0,00
772	10000297	Пылесос Тайо Бибо Бора	12.02.2004	1	14 679,28	14 679,28	0,00
773	10003817	Пылесос Тайо Бибо Бора	01.01.2002	1	18 420,68	18 420,68	0,00
774	10003819	Пылесос Тайо Бибо Бора	01.01.2002	1	18 420,68	18 420,68	0,00
775	10003820	Пылесос Тайо Бибо Бора	01.07.2002	1	16 137,66	16 137,66	0,00
776	10003793	Пылесос Тайо Бибо Бора	01.08.2002	1	17 044,06	17 044,06	0,00
777	10003772	Пылесос Тайо Бибо Бора	01.11.2002	1	17 510,78	17 510,78	0,00
778	10000402	Пылесос Тайо Бора	30.04.2006	2	12 280,63	24 781,94	0,00
779	10000503	Пылесос Тайо Бора	19.03.2007	1	13 626,40	13 626,40	0,00
780	10004279, 10004279	Пылесос Тайо Бора	04.12.2007	2	13 626,40	27 252,80	0,00
781	10003.083	Рабочее место "Дайте-Ж"	01.01.1998	1	5 803,08	5 803,08	0,00
782	10004.076	Рабочее место диспетчера (закрытый) стол, тумба выкатная	28.08.2009	1	36 200,00	36 200,00	0,00
783	10003.719	Рабочее место регулировщика (стол, тестер, паяка)	01.09.1990	1	13 773,94	13 773,94	0,00
784	10000224-10000225	Рабочий стул "STOUPEV 4TV/TK"	01.01.1998	2	21 025,12	42 052,24	0,00
785	71000.000	Радиатор масляный	10.01.2003	1	3 646,05	3 646,05	0,00
786	10004.718	Радиатор масляный	28.02.2011	6	5 833,00	10 166,00	0,00
787	10004.708	Радиатор масляный	17.10.2010	1	3 833,00	3 053,00	0,00
788	40475-10004477, 10004478-10004	Радиатор масляный SUPRA CPS-07-DN, сек. 7 секций	22.12.2010	5	5 080,00	10 400,00	0,00
789	10381, 11000021-6, 11000021-7,1100	Радиатор РВС	07.08.1987	11	3 876,24	46 964,04	0,00
790	10000812, 10000910, 10000911	Радиомикрофон	28.09.2007	3	11 000,00	35 100,00	0,00
791	10000806	Радиосистема головная SHURE PG ULXP220	17.03.2008	1	15 600,00	15 600,00	0,00
792	10007.872, 10007.873, 10007.874	Радиотелефон Sagem D310, Light Grey	10.07.2010	3	3 623,00	10 870,00	0,00
793	10007.004	Радиотелефон Sagem D310, Light Grey	14.12.2010	1	3 770,10	3 770,10	0,00
794	10003877	Радиотелефон Telrad	01.07.2001	1	11 031,56	11 031,56	0,00
795	10003.705	Радиотелефон Telrad	01.10.2001	1	10 882,55	10 882,55	0,00
796	10007.066, 10007.068	Радиотелефон Panasonic KX-TG8011RU	29.09.2011	2	2 940,00	5 880,00	5 880,00
797	10007.026, 10007.028, 10007.034,	Радиотелефон Siemens GIGASET LS 550	30.11.2009	5	6 300,00	31 500,00	0,00
798	10003, 10000.934-10000.940, 1000	Радиотелефон Siemens SL50	01.01.2008	6	3 080,00	18 340,00	0,00
799	10000.934, 10000.935, 10000.937	Радиотелефон Siemens SL50	30.06.2009	3	5 600,00	16 800,00	0,00
800	10000611-10000615	Рама металлическая высотой от 1м до 2м	15.08.2010	5	7 481,36	37 152,24	0,00
801	10000527-10000615	Рама металлическая высотой 1м	15.08.2010	14	5 339,36	72 017,04	0,00
802	10004.038, 10004.039-10004.036,	Распродавец с напарцем	31.08.2010	5	6 600,00	33 000,00	0,00
803	11000000-11000015, 11000011	Распродавец с напарцем отличным цветом	28.01.2000	3	16 829,02	50 487,06	0,00
804	10000.508	Растворитель ИОНТО-МЕРЕ	19.05.2004	1	46 724,50	46 724,50	0,00
805	10000.402	Растворитель ИОНТО-МЕРЕ	31.03.2006	1	27 315,50	27 315,50	0,00
806	71000.036	Регистрационный блок от прибора ВЛ-901	10.09.1998	1	7 843,72	7 843,72	0,00
807	10007.058	Ремень для бумаги PG Calidream HQ 491 480 мм 15z 7/8 кабельный ручной привод	29.08.2011	1	8 997,32	8 997,32	0,00
808	10000.620	Ресадер Panasonic DMR-ES30VEES DVD-PAM	09.04.2008	1	12 994,00	12 994,00	0,00
809	10000.621	Ресадер Panasonic DMR-ES30VEES DVD-PAM	28.04.2008	1	12 000,00	12 000,00	0,00
810	10000.607	Ресадер Panasonic DMR-ES30VEES DVD-PAM	01.10.2008	1	14 295,00	14 295,00	0,00
811	10000.029-10000.032	Репродуктор (динг)	31.08.2010	3	2 265,00	6 885,00	0,00
812	10000.035	Репродуктор в багете "напарник" с авиарадио" (60*78 см)	09.08.2010	1	40 000,00	40 000,00	0,00
813	10000.021	Репродуктор в багете "Подсолнух" (60*78 см)	04.08.2010	1	30 000,00	30 000,00	0,00
814	10000.022	Репродуктор в багете "Утренний пейзаж" (60*100 см)	03.08.2010	1	50 000,00	51 000,00	51 875,28
815	10000.023	Репродуктор в багете " напарник с яблоком" (60*78 см)	04.08.2010	1	30 000,00	30 000,00	0,00
816	10000.219	Репродуктор в рамке	31.08.2010	1	8 036,00	8 036,00	0,00
817	10000.827	Ресиверлятор Panasonic KX-42TD1X	15.04.2008	1	5 845,00	5 845,00	0,00
818	10000.550	Рефрактометр PL-1	31.08.1997	1	8 468,32	8 468,32	0,00
819	10000.713	Решеткатель CH 211/150 с поворотом	28.03.2011	1	6 330,00	6 330,00	0,00
820	10004.709	Решетка 200*200 (Италия)	05.05.2009	1	4 876,40	4 876,40	0,00
821	10000625-10000630	Решётка вентиляции (ПК-9кв	31.07.2007	9	6 775,00	54 200,00	0,00
822	10007.003	Ростомер механический РП	23.03.2010	1	12 000,00	12 000,00	0,00
823	10003.827	Ростомер РМ-1	01.03.2001	1	12 233,07	12 233,07	0,00
824	10000.806	Ролль	01.01.1988	1	19 162,58	19 162,58	0,00
825	10000.287	Ролль "Минск"	01.12.1985	1	13 305,26	13 305,26	0,00
826	10003.244	Ролль "Уклонт"	01.12.1989	1	111 845,58	111 845,58	0,00
827	10000.604	Ролль кольцевой	01.08.1989	1	97 186,94	97 186,94	0,00
828	10000.031	Рулетка прямой	08.07.2003	1	11 102,00	11 102,00	0,00
829	10000.094	Рыбочистка электрическая	02.12.2003	1	66 822,21	66 822,21	0,00
830	71000.013	Сауна для бассейна	22.08.2003	1	22 369,76	22 369,76	0,00
831	10000.559	Самосадка-подъемный механизм, напорной конец ВК317	30.06.1989	1	394 472,53	394 472,53	0,00
832	71000.507	Сани финские	30.11.2000	1	8 511,58	8 511,58	0,00
833	71003.509, 71003.508	Сани финские	29.12.2000	4	7 143,21	28 948,00	0,00
834	10003.80084.078, 10004.0672-10004	Сани финские	08.11.2010	7	4 900,00	48 600,00	0,00
835	13007.000	Сверлильный полуавтомат 6ИТ.2Н	22.10.2012	1	26 356,00	26 356,00	0,00
836	10004.435-10004.437	Светильник Globo 3462 на подставке E-27 белый	27.07.2015	2	3 552,29	7 116,46	0,00
837	10008.462-10008.463, 10008.466	Светильник Globo 3462 на подставке E-27 белый	24.02.2016	3	4 021,00	13 063,00	0,00
838	11007.037-13007.039	Светильник ГО 150-400-002 (прожектор)	02.10.2010	19	9 523,20	80 598,00	0,00
839	27410-13003.411, 13003.414, 13003	Светильник 9-111	01.12.1988	9	1 194,40	7 377,50	0,00
840	10004.007-10004.044	Светильник Оптолюкс-Офис-45 с/а дюралий	13.12.2011	9	3 900,00	47 200,00	0,00
841	13003.365	Светильник накладной ЗС.200	22.12.2010	1	28 500,00	28 500,00	0,00
842		**СЕЙФ**		44			
843	13007.005, 13007.007, 13007.009	Сигнализатор механический одноплечевой с противодуговой защитой Калибр (СЗПр-2м-2.470)	30.06.2010	3	3 980,00	11 952,00	0,00
844	10003.507	Секундомер	01.07.1988	1	6 129,27	6 129,27	0,00
845	13003.750	Секция-стол складывая	01.12.2002	1	67 676,15	67 676,15	0,00
846	10003.615, 10003.027	Сервант - витрина библиотек	01.04.1988	3	7 991,69	25 852,17	0,00
847	10003.601-10003.602	Сервант низкий	01.04.1992	2	3 468,95	6 979,92	0,00
848	10003.427	Сервант библиотек	01.03.1988	1	19 295,11	19 295,11	0,00
849	13003.028	Сервер	22.12.2004	1	36 449,00	36 919,00	0,00
850	13007.030	Сервер	19.11.2010	1	69 680,00	69 680,00	0,00

851	130071034	Сервер SUPERMICRO E5-1230V5 , 16Гб DDR3 ECC , HDD 1.6 ТБ, MID-H100MAY	01.02.2017	1	84 400,00	84 400,00	0,00	
852	120000000	Сеть радиофикации (главный корпус, помещение 15 корпуса, административный корпус, проходная сан. зоны, склад, прачк	31.12.1987	1	402 008,40	402 008,40	0,00	
853	160007.018	Сейчас "Мартышка" Сша	31.07.2002	1	4 836,84	4 836,84	0,00	
854	130058646	Синтезатор типа CF-1	19.09.2007	1	11 977,00	11 977,00	0,00	
855	130058600	Силовой центр Petrosky 052	20.12.2007	1	99 700,00	99 700,00	0,00	
856	130058401	Синтезатор музыкальный ROLAND E-38	01.08.2006	1	23 760,01	23 760,01	0,00	
857	130070033	Система беспроводного доступа к локальной компьютерной сети	25.07.2012	1	286 912,00	286 912,00	0,00	
858	130070017	Система видеонаблюдения бассейна	28.06.2012	1	99 700,00	99 700,00	0,00	
859	130000000	Система видеонаблюдения в комплекте	22.02.2007	1	91 970,00	91 970,00	0,00	
860	130070235, 130070236	Система видеонаблюдения в комплекте	31.12.2009	2	97 900,00	286 580,00	0,00	
861	130071000	Система вытяжной вентиляции В1	17.02.2017	1	69 970,00	69 970,00	10 296,07	
862	130070286	Система звукового сопровождения оптимальна АТТ-30 – 30 вт., волна универсальная (АОР-06.1 2.0x3.1-1.0 Вт.) -906 , СОЛ-100 500 Модуль СД-МП3 +пано, РД-810 Микрофонный пульт, РР-600 встраиваемый модуль дистанционно микрофонны пульты)	30.06.2010	1	78 302,32	78 302,32	0,00	
863	130058599	Система оповещения кнопочного типа	01.08.1998	1	61 660,00	61 660,00	0,00	
864	130000770	Система освещения ИВЗ	20.12.2007	1	468 468,00	468 468,00	0,00	
865	160000058	Система увлажнения для зоопарка	22.06.2006	1	53 833,33	53 833,33	0,00	
866	110066620	Системный блок	29.06.2006	1	9 747,00	9 747,00	0,00	
867	130058600	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	01.09.2007	1	17 533,46	17 533,46	0,00	
868	130000511	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	25.02.2004	1	11 032,64	11 032,64	0,00	
869	130066616	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	28.04.2006	1	13 398,50	13 398,50	0,00	
870	130070362, 130070362	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	21.04.2011	2	11 865,00	23 730,00	0,00	
871	130070361	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, видеокарта, привод, корпус, клавиатура	25.03.2011	1	21 900,00	21 900,00	0,00	
872	130070178,130070180	Системный блок + мышь клавиатура, сетевой фильтр	20.06.2008	2	13 180,00	26 360,00	0,00	
873	130070673	Системный блок HP 6300, Pro SFF (A8T36EW) 3470/4GT/500GB/DVDRW/Win7Pro/DRI	30.11.2012	1	29 900,00	29 900,00	0,00	
874	130071052, 130071055, 130071041	Системный блок Intel Celeron G1840, 2GR3	25.04.2017	3	15 500,00	46 500,00	0,00	
875	130071053	Системный блок Intel Celeron G1840, 2GR3 4 ГБ, 1000 ГБ, Intel HD Graphics, CR, Free DOS	27.04.2017	1	15 600,00	15 600,00	0,00	
876	130071029	Системный блок Intel Celeron G1840, 2GR3 8ГБ, 1000ГБ, Intel HD Graphics, CR, Free DOS	28.02.2017	1	16 600,00	16 600,00	0,00	
877	80858-130058804, 130058815, 1300	Системный блок в комплекте (материнская плата, процессор, жесткий диск, клавиатура, мышь, корпус)	31.12.2008	9	7 113,00	64 017,00	0,00	
878	130070840	Системный блок HP Pro 3500 MT (H4J33ES) G-2470/4GB/500GB/DRW/DOS/Kbd	17.07.2012	1	20 500,00	20 500,00	0,00	
879	130070867, 130070868, 130070827	Системный блок процессор Intel Pentium G3220, материнская плата, жесткий диск, привод, клавиатура, мышь, сетевой фильтр, корпус серийность неучтен	19.12.2013	3	12 760,00	38 280,00	0,00	
880	130059716	Системный блок Процессор Intel Pentium G3260, материнская плата, модуль памяти, жесткий диск, привод, клавиатура, мышь, сетевой фильтр, корпус серия-изробоскый	16.03.2016	1	12 980,00	12 980,00	0,00	
881	130070866	Системный блок процессор Intel Pentium, акт ошиб клавиатура, мышь, сетевой	30.06.2013	1	12 760,00	12 760,00	0,00	
882	130066403	Системный блок+ клавиатура, мышь	28.04.2006	1	11 994,00	11 994,00	0,00	
883	130066416	Системный блок+ клавиатура, мышь	27.07.2006	1	11 639,46	11 639,46	0,00	
884	130066417	Системный блок+ клавиатура, мышь	19.10.2006	1	33 236,34	33 236,34	0,00	
885	130066411	Системный блок+ клавиатура, мышь	09.12.2006	1	10 894,08	10 894,08	0,00	
886	130066408, 130066407	Системный блок+ клавиатура, мышь	28.02.2006	2	11 665,47	33 058,85	0,00	
887	130066374	Системный блок+ клавиатура, мышь	07.06.2006	1	33 598,85	33 598,85	0,00	
888	130066408	Системный блок+ клавиатура, мышь	11.12.2006	1	19 086,44	19 086,44	0,00	
889	130066406	Системный блок+ клавиатура, мышь	15.12.2006	1	13 782,24	13 782,24	0,00	
890	130066404	Системный блок+ клавиатура, мышь	20.04.2007	1	11 140,00	11 140,00	0,00	
891	160002737, 160062746, 160062763,	Самокатчики	23.01.2017	1	19 800,00	136 800,00	0,00	
892	160043099,-160043109	Свинья С-1	28.04.2015	8	8 125,00	72 980,00	0,00	
893	160066034, 160066042-160066052	Свинья С-1	16.05.2016	12	10 032,00	120 384,00	0,00	
894	130070028, 130070029	Сканер Canon LIDE 210, A4,4800x4800 тд, CIS, USB 2.0	09.07.2012	2	3 700,00	7 400,00	0,00	
895	130070108	Сканер Canon LIDE 210, A4,4800x4800 тд, CIS, USB 2.0	19.05.2014	1	4 100,00	4 100,00	0,00	
896	130070902	Сканер Canon CanoScan LIDE120 (2400*4800), R (сенсор)	26.10.2015	1	3 554,10	3 554,10	0,00	
897	130070209	Сканер Canon LIDE 100	20.11.2009	1	3 466,00	3 466,00	0,00	
898	130070907	Сканер Canon LIDE 100, A4, 2400*4800 тд, CIS, USB 3.0	26.10.2015	1	3 690,00	3 690,00	0,00	
899	130070907	Сканер Epson Perfection V33	20.12.2012	1	3 006,00	3 006,00	0,00	
900	130070707	Сканер Epson Perfection V37 (B11B231302)	21.03.2014	1	4 726,38	4 726,38	0,00	
901	130070906	Сканер Epson Perfection V37 (B11B231302)	24.12.2015	1	6 663,17	6 663,17	0,00	
902	130070784	Сканер HP Scanjet 300, A4, 4800*4800 тд, CIS, USB 2.0 (L2730A)	22.12.2014	1	3 240,00	3 240,00	0,00	
903	130060685-130060688	Самокаты DCX-00.0.21-40	28.08.2006	2	51 637,50	103 275,00	0,00	
904	130070670	Самокат Laxo ZTS(для мелких лошадей)	12.12.2008	1	17 325,00	17 325,00	0,00	
905	130071025	Смартфон IPHONE	21.01.2017	1	29 480,00	29 480,00	0,00	
906	130070742	Смартфон Nokia 301 Dual	24.07.2014	1	3 990,00	3 990,00	0,00	
907	130070900	Смартфон SONY Xperia XA с защитным стеклом	26.10.2016	1	21 380,00	21 380,00	0,00	
908	160039286	Смеситель, накидной кнопк 24210000	27.02.2006	1	198 629,28	198 629,28	0,00	
909	130058747.1	Смесь-комплекс	01.08.2002	2	74 297,99	98 588,99	0,00	
910	130053877	Сосновый комплекс	01.12.2002	1	25 688,50	25 688,50	0,00	
911	160062702	Сосновый комплекс для овощей и фруктов Robot Coupe J80 Ultra	30.12.2010	1	63 804,80	63 804,80	0,00	
912	110066661	Сосновый комплекс "Джус Мастер"	03.05.2006	1	19 999,40	19 999,40	0,00	
913	160041274	Сокоохладитель Ramaland -E500	30.01.2015	1	34 580,00	34 580,00	0,00	
914	160042703	Сосновый комплекс для штруделей Jumbo 100	30.12.2010	1	20 406,00	20 406,00	0,00	
915	130070148	Солдаф для лыж "1171AANIC-13" 166512 (1271681)	04.09.2009	1	29 700,00	29 700,00	0,00	
916	190000001	Сопка искусственная	27.11.2003	1	41 344,00	41 344,00	0,00	
917	130070815	Сосуд для водоотв кисть Дисер DK-16	25.12.2014	1	35 112,00	35 112,00	0,00	
918	130066666	Сосуд для водоотв кисть Дисер40	19.02.2008	3	17 456,00	34 912,00	0,00	
919	130058738	Сохранномонтер «Вагнет» для функциональной диагностики	01.08.2002	1	99 842,40	99 842,40	0,00	
920	160042694	Спин-система Lasser LSLU-ОТКРАЗ с контрольн контактом	30.06.2011	1	23 155,00	23 155,00	0,00	
921	160042690	Спин-система Lasser LSLU-ЗАКРАЗ с контрольн контактом	24.06.2011	1	73 845,00	73 845,00	0,00	
922	160063150	Спин-система Panasonic CS-YE12NKB-CU-YE12NKE	11.07.2012	1	94 730,00	94 730,00	0,00	
923	160042691, 160042691	Спин-система Panasonic (CS-E28NKBэкучлен блок + CU-E28NKBвнешн блок спин-сист	30.06.2011	2	91 600,00	192 300,00	0,00	
924	160042692, 160042808	Спин-система Panasonic (CS-YW7MKBэкучлен + CU-YW7MKBвнешн блок спин-системы)	30.06.2011	2	39 000,00	78 000,00	0,00	
925	160066668	Спин-система V6V-12HPN	04.08.2010	1	53 640,00	53 640,00	0,00	
926	130066664	Стабилизатор напряжения (сетевой фильтр, трансформатор, сплит комнатная напряжение, пояс управления)	30.03.2006	1	4 184,40	4 184,40	0,00	
927	160042722	Стабилизатор напряжения АРС для аппарата УЗИ	31.10.2008	1	3 350,00	3 350,00	0,00	
928	710000003	Стакан для блендера	21.12.1999	1	3 832,84	3 832,84	0,00	
929	130031399	Станок 1К-62 токарно-винторезный	01.08.1987	1	39 660,68	39 660,68	0,00	
930	130066659	Станок Лазерсварочный Сирия	13.12.2006	1	58 638,80	58 638,80	0,00	
931	130002991	Станок вертикально-сверлильный	01.12.1986	1	29 986,22	29 986,22	0,00	
932	130002942	Станок деревообрабатывающий	01.03.2000	1	41 550,00	41 550,00	0,00	
933	130001.000	Станок для резки металла абразивным кругом	01.07.1990	1	64 444,32	64 444,32	0,00	
934	130002975	Станок настольно-сверлильный	01.12.1986	1	6 717,60	6 717,60	0,00	
935	130004073	Станок ТС- 81 для ритуных торцовок	01.01.1987	1	49 395,52	49 395,52	0,00	
936	130002102	Станок токарный	01.06.2001	1	58 484,16	58 484,16	0,00	
937	130058628	Станок токарный	01.07.2002	1	17 449,40	17 449,40	0,00	
938	160003992	Станина	31.10.2007	1	9 860,00	9 860,00	0,00	
939	160042677-160042680	Стапели 1150/500/1650	22.06.2012	3	17 500,00	35 000,00	0,00	
940	160041.160062042, 160042043-160062	Стапели 1300*500*1750 +ссшв 4 полки (кухн)	28.08.2009	4	7 916,00	54 664,00	0,00	
941	160042689, 160043455	Стапели 2000*1300*850 (сушильный металл)	30.12.2010	2	20 000,00	20 000,00	0,00	
942	160059455-160060460	Стапели 2000*1500*350 (сушильный металл)	30.12.2010	2	14 200,00	28 400,00	0,00	
943	160042466-160043467	Стапели 900*500*1650 сварной 4 неуравнивш полки сварка - неуравнивш труба 32*30 (800+450) под весочий тонный 3 шлюза для колбасы)	30.12.2010	2	26 000,00	52 000,00	0,00	
944	110037886, 160038779	Стапели для материала	11.08.2006, 28.12.2009	2	49 962,64	99 925,32	0,00	
945	160039733, 160042703	Стапели для посуды 3-ех уровневый	22.06.2006	2	14 790,00	29 580,00	0,00	
946	160002063	Стапели КВН 207	01.02.1988	1	16 261,40	16 261,40	0,00	
947	160066666	Стапели металлический с полимерным покрытием, 4 полки, нагрузка до 150кг	16.03.2016	1	13 612,00	13 612,00	0,00	
948	160059465	Стапели металлический с полимерным покрытием, 5 полка, нагрузка до 500 кг	16.03.2016	1	19 040,00	19 040,00	0,00	
949	160000005	Стапели неуравнивш, 4 полки, 400*600*2005	21.03.2016	1	15 120,00	15 120,00	0,00	
950	160060460	Стапели сварной 4 неуравнивш полки сварка - неуравнивш труба 32*30, обшивка неуравнивш	09.12.2016	1	75 600,00	75 600,00	2 678,39	
951	66596, 160059401, 160059395-16005	Стапели сварочный	01.03.2001	9	14 935,20	89 611,20	0,00	
952	160002044, 160002031	Стапели ТКН 207	01.02.1988	2	19 952,28	49 117,31	0,00	
953	710000027	Стапели угловой	30.06.2000	3	2 194,20	6 582,60	0,00	
954	710000016	Стапели угловой	31.08.2000	1	3 878,89	3 878,89	0,00	
955	160042452-160043555	Стапели угловой ZEMA 900*450*810	25.12.2014	2	3 885,00	7 770,00	0,00	
956	160003127	Стапели	01.10.1991	1	16 587,46	16 587,46	0,00	
957	710000040, 710000041	Стенд ГО	28.02.2007	2	3 900,00	7 800,00	0,00	
958	130002552	Стенд для демонтажа шин	01.12.1984	1	15 267,70	15 267,70	0,00	
959	160040409	Стенд для информации	27.11.2015	1	5 000,00	5 000,00	0,00	
960	160040412	Стенд для информации 0,8*1,3 м	30.06.2016	1	4 800,00	4 800,00	0,00	
961	160042971	Стенд для информации (4 карманы)	22.03.2012	1	3 800,00	3 800,00	0,00	
962	160042972	Стенд для информации (4 карманы)	30.03.2012	1	3 800,00	3 800,00	0,00	
963	160043124, 160043125	Стенд для информации (4 карманы)	21.06.2013	2	3 900,00	7 800,00	0,00	
964	160043135, 160043139	Стенд для информации (4 карманы)	28.06.2013	2	3 900,00	7 800,00	0,00	
965	160040230	Стенд для информации (4 карманы)	15.07.2014	1	3 750,00	3 750,00	0,00	
966	160043429-160043430	Стенд для информации (4 карманы)	28.07.2015	2	3 300,00	7 060,00	0,00	
967	160066664, 160066663	Стенд для информации (4 карманы)	23.08.2016	2	7 900,00	15 800,00	0,00	
968	160040020	Стенд для информации (5 карманов)	30.10.2012	1	4 200,00	4 200,00	0,00	
969	160040204	Стенд для информации (5 карманов)	06.11.2014	1	4 200,00	4 200,00	0,00	
970	160040203	Стенд для информации (5 карманов)	16.11.2016	1	4 200,00	4 200,00	0,00	
971	160043128, 160043183, 160043417	Стенд для информации (на металлической стойке)	21.06.2013	7	8 900,00	62 300,00	0,00	

972	1600434[illegible]-1600434[illegible]	Стенд для информации (не металлический стойка)	17.06.2015	2	7 500,00	15 000,00	0,00
973	1600433[illegible]	Стенд для информации 8 карманов (не металлический стойка)	30.10.2013	1	7 500,00	7 500,00	0,00
974	1300[illegible]	Стенд демонстрационный	31.01.2006	1	58 650,00	58 650,00	0,00
975	1600431[illegible]	Стенд-стойка	31.12.2013	1	4 800,00	4 800,00	0,00
976	1600430[illegible]	Стенка "Кедровая" с баром	15.08.1986	1	73 110,06	73 110,06	0,00
977	1600[illegible]	Стеллаж-лестница с полкой	31.04.2009	1	11 964,26	11 964,26	0,00
978	16[illegible]-16[illegible]	Степлер TOPMEU SB-8111 Pasco	28.02.2006	3	3 985,10	11 955,30	0,00
979	1200[illegible]	Стерилизатор воздушный ГП-320-01	10.11.2006	1	91 700,00	91 700,00	0,00
980	1300[illegible]	Стерилизатор паровой вертикальный MMJ STERYL	30.06.2005	1	19 012,20	19 012,20	0,00
981	1300[illegible]	Стерилизатор паровой горизонтальный MMJ STERYL	30.06.2005	2	9 568,10	19 136,20	0,00
982	1200[illegible]	Стерилизатор медицинский паровой автоматический формовдушный (ГПА 160-1-Н) в комплекте с подставкой, гидрозатвором и стерилизационной коробкой	12.02.2015	1	348 800,00	348 800,00	0,00
983	1300[illegible]	Стерилизатор MARKOLINE L27-VB	01.06.2009	1	9 982,59	9 982,59	0,00
984	1300[illegible]	Стерилизатор радиевый	30.06.2009	1	5 200,00	5 200,00	0,00
985	160042[illegible]-160042[illegible]	Стиральная машина "Вятка"	31.03.2016	6	31 800,00	31 800,00	0,00
986	1600[illegible]	Стиральная машина BOSCH WLG 20061OE sticm No: 100568 A	30.12.2016	1	22 990,00	22 990,00	0,00
987	1600[illegible]	Стиральная машина BEKO WKN 60811 ME и 6054[illegible]	10.10.2014	1	9 250,37	9 250,37	0,00
988	1200[illegible]	Стойка бесшёлковая	30.07.2003	1	23 096,50	23 096,50	0,00
989	462[illegible]-1600[illegible]-1600[illegible]	Стойка для ЛОР техники	31.12.2008	16	3 400,00	54 400,00	0,00
990	1600[illegible]	Стойка информационная двухсторонняя	31.05.2010	1	3 150,00	3 150,00	0,00
991	1600[illegible]	Стойка информационная двухсторонняя 8 карманов	30.10.2013	1	5 000,00	5 000,00	0,00
992	1200[illegible]	Стойка медицинская	28.02.1986	2	4 728,46	9 456,92	0,00
993	1600[illegible]	Стойка реклама с кармашком 1[illegible]2[illegible]	28.06.2011	1	75 396,00	75 396,00	0,00
994	1600[illegible]	Стойка-конус	31.04.2006	1	11 312,70	11 312,70	0,00
995	1600[illegible]	Стойка-пюпитр	01.01.2002	1	28 848,00	28 848,00	0,00
996	1600[illegible]	Стойка-пюпитр	01.01.2001	1	36 180,48	36 180,48	0,00
997		СТОЛ		201			
998	1600[illegible]	Стремянка Т ступенек h =150см с полом для инструмента h=80,0	01.07.2013	1	6 600,00	6 600,00	0,00
999	1600[illegible]	Стремянка Т ступенек h =180см с полом для инструмента h=80,0	31.02.2014	1	6 600,00	6 600,00	0,00
1000	160042386, 160042387, 160042388,	Стремянка алюминиевая	31.10.2006	5	5 000,00	25 070,00	0,00
1001	1100[illegible]	Стремянка алюминиевая +3 тыс.	17.05.2001	1	5 800,00	5 800,00	0,00
1002	1100[illegible]	Стремянка телескоп	24.12.2003	1	4 148,50	4 148,50	0,00
1003	160042397, 160042[illegible], 160042198,	Стул	31.12.2008	59	6 400,00	377 600,00	0,00
1004	160042506-160042[illegible]	Стул "Бушлат" Ясеневый	05.05.2009	6	39 900,22	239 161,32	0,00
1005	1600[illegible]	Стул "Кабриоль"	31.01.2008	48	3 588,00	172 212,00	0,00
1006	160[illegible]-160[illegible]	Стул "Маринад"	31.12.2008	8	6 400,00	51 200,00	0,00
1007	160041395-160041[illegible]	Стул "Маринад"	28.11.2008	5	6 400,00	32 200,00	0,00
1008	1600[illegible]-160041[illegible]	Стул "Маринад"	31.12.2008	11	6 400,00	44 400,00	0,00
1009	1600[illegible]	Стул "Солидер"	31.07.2007	1	2 367,39	4 367,39	0,00
1010	1100[illegible]	Стул (от небольшого комплекта)	13.08.1994	4	6 294,12	25 176,48	0,00
1011	1600[illegible]	Стул барный	31.04.2002	1	11 101,07	11 101,07	0,00
1012	1100[illegible]	Стул вращающийся	30.04.2007	1	9 215,67	9 215,67	0,00
1013	1600[illegible]-1600[illegible]	Стул рабочий	16.03.2004	2	14 275,58	28 767,16	0,00
1014	1600[illegible]	Стул рабочий со спинкой (Гранада)	28.04.2006	1	14 415,78	14 415,78	0,00
1015	3631-160[illegible], 160[illegible], 1600[illegible]	Стул-кресло "VENETA"(Ранее)	05.05.1995	5	5 240,31	25 691,39	0,00
1016	1300[illegible]	Сушка для 24Г	31.08.2004	1	14 990,00	14 990,00	0,00
1017	1300[illegible]	Сушилка ИБ-06 (4-х полная и 2-х полка)	31.12.1987	1	66 116,98	66 116,98	0,00
1018	1600[illegible]	Сушилка электрическая для рук автомат, 2,3 кВт, сталь, хром	27.07.2015	1	7 277,00	7 277,00	0,00
1019	1600[illegible]	Сушуар Джилетте	15.02.2011	1	9 300,00	9 300,00	0,00
1020	1300[illegible]	Счетчик банкнот Soris 700	28.03.2013	1	6 990,00	6 990,00	0,00
1021	1300[illegible]	Счетчик банкнот SORIS 800 RUB	27.06.2014	1	48 500,00	48 500,00	0,00
1022	1300[illegible]	Счетчик банкнот Lacom J-700	30.04.2008	1	11 500,00	11 500,00	0,00
1023	1300[illegible]	Счетчик банкнот LD-50	31.08.2002	1	12 067,20	12 067,20	0,00
1024	1300[illegible]	Счетчик (сирена) для выпускных подшипников ВТС-2000	30.06.2010	1	9 970,00	9 970,00	0,00
1025	1600[illegible]-1600[illegible]	Табурет винтовой на металлическом каркасе ВО-1107 (из стальной тонкостенной трубы с полимерно-порошковым покрытием)	23.05.2016	10	3 500,00	35 000,00	0,00
1026	1600[illegible]-1600[illegible]	Табурет для кат (для пациентов)	19.04.2013	10	3 500,00	35 000,00	0,00
1027	1300[illegible]	Тазы (усилен.надёжная) барабанная 19*45 11 ёмк	06.12.2011	1	18 000,00	18 000,00	0,00
1028	1300[illegible]	Тазы нержавеющие 13*(-11) 17*(-7) 4шт	31.12.1987	1	6 100,47	6 100,47	0,00
1029	1300[illegible]-1300[illegible]	Тахограф АТОЛ "Drive 5" DRM	25.02.2016	2	39 500,00	79 000,00	0,00
1030	1300[illegible]	Тахограф в комплекте	31.04.1995	1	22 992,33	22 992,33	0,00
1031	1600[illegible]-1600[illegible]	Тачка садовая	28.06.2010	2	3 935,00	7 870,00	0,00
1032	1100[illegible]	Телевизор	27.12.1994	8	3 467,59	43 896,72	0,00
1033	1300[illegible]	Телевизор LED Shivaki STV-24LED20W white	17.02.2014	1	8 770,00	8 770,00	0,00
1034	1300[illegible]	Телевизор Philips 28 PFL 4303 + (кронштейн настенный на стену)	13.10.2007	66	33 480,00	808 200,00	0,00
1035	1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор "Самара"	31.03.1997	3	5 952,74	15 217,72	0,00
1036	1300[illegible]	Телевизор "Philips" 20"	06.09.2010	1	21 750,00	21 750,00	0,00
1037	1300[illegible], 1300[illegible]-1300[illegible]	Телевизор "Sony 29"	04.02.2011	3	21 734,00	65 202,00	0,00
1038	1300[illegible]	Телевизор SO LG 43LA640V 20	26.11.2015	1	34 997,34	34 997,34	0,00
1039	1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор ЭМО-207М	27.12.1994	2	8 753,84	17 913,19	0,00
1040	1300[illegible]-1300[illegible]	Телевизор LED LG 24LF450U	15.04.2016	2	17 012,19	35 224,38	0,00
1041	1300[illegible]	Телевизор LED Samsung UE28H4000AW	22.02.2012	1	10 991,16	10 991,16	0,00
1042	1300[illegible]	Телевизор LED SUPRA STV-LC24801FL	26.08.2014	1	6 990,00	6 990,00	0,00
1043	1300[illegible]	Телевизор LED SUPRA STV-LC24801FL	07.10.2014	1	6 990,00	6 990,00	0,00
1044	1300[illegible]	Телевизор LED SUPRA STV-LC28T6500L	16.02.2015	1	10 990,00	10 990,00	0,00
1045	1300[illegible]	Телевизор LED SUPRA STV-LC28T6500L	26.06.2015	1	10 990,00	10 990,00	0,00
1046	1300[illegible]-1300[illegible], 1300[illegible]-1300[illegible], 1300[illegible]-1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор LG 20L220	10.12.2008	23	16 380,00	376 740,00	0,00
1047	1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор PANASONIC	30.06.2005	4	12 634,00	31 338,00	0,00
1048	1300[illegible]	Телевизор PANASONIC	30.06.2006	1	10 933,00	10 933,00	0,00
1049	1100[illegible], 1100[illegible], 1100[illegible]	Телевизор PANASONIC	31.08.2006	6	8 664,60	51 989,40	0,00
1050	1300[illegible]-1300[illegible]	Телевизор PANASONIC TC-15 PX10	01.04.2001	3	11 725,07	35 175,21	0,00
1051	1300[illegible]	Телевизор PANASONIC TC-21PM10	31.01.2001	1	14 024,69	14 024,69	0,00
1052	1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор PANASONIC TC-21PM30	13.06.2007	2	20 000,00	40 000,00	0,00
1053	1300[illegible]	Телевизор Philips 4M 15"	07.05.2009	1	20 990,00	20 990,00	0,00
1054	1300[illegible]-1300[illegible]	Телевизор Philips" 28"	22.11.2011	4	17 675,75	68 303,00	0,00
1055	1300[illegible]	Телевизор Philips" 28"	22.08.2013	1	11 990,00	11 990,00	0,00
1056	1300[illegible]	Телевизор Philips" 28"	22.08.2012	1	11 990,00	11 990,00	0,00
1057	1300[illegible]-1300[illegible], 1300[illegible]-1300[illegible]	Телевизор Samsung UE32H4000 черный	28.08.2013	8	16 498,00	99 513,00	0,00
1058	1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор Samsung UE32J4000 BU	07.11.2016	2	16 790,00	3 667 900,00	0,00
1059	1300[illegible]	Телевизор Samsung UE32H5000 черный	18.08.2016	1	19 990,00	19 990,00	0,00
1060	1300[illegible]	Телевизор Samsung UE32H5000 черный	27.11.2015	1	19 990,00	19 990,00	0,00
1061	1300[illegible]	Телевизор Samsung UE32H5000 черный	21.09.2017	1	19 990,00	19 990,00	0,00
1062	1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор Samsung UE39J4100AK	08.08.2016	2	20 113,50	40 227,00	0,00
1063	1300[illegible]	Телевизор TOMSON 29CB200	01.08.2008	1	17 771,40	17 771,40	0,00
1064	1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор Toshiba 29AV500P	01.11.2006	43	16 258,00	699 250,00	0,00
1065	1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор Toshiba 29AV500PR	13.10.2016	4	21 750,00	87 000,00	0,00
1066	1300[illegible]-1300[illegible]	Телевизор WR 20 "LG 29L2333 "P"	23.06.2011	7	11 220,00	78 750,00	0,00
1067	1300[illegible]	Телевизор WR 29 "LG 29L2333 "P"	06.07.2011	1	11 250,00	11 250,00	0,00
1068	1300[illegible]	Телевизор WR 29 "LG 29L2333 "P"	05.07.2011	1	11 250,00	11 250,00	0,00
1069	1300[illegible]-1300[illegible]	Телевизор WR 32 "Toshiba Regza 32AV702R "P"	29.09.2011	7	11 250,00	78 750,00	0,00
1070	1300[illegible]	Телевизор WR Panasonic	05.02.2008	1	20 434,00	20 434,00	0,00
1071	1300[illegible]	Телевизор WR Panasonic	04.07.2008	1	11 933,00	11 933,00	0,00
1072	1300[illegible]	Телевизор WR Panasonic TC-P32	13.07.2009	1	41 500,00	41 500,00	0,00
1073	1300[illegible]-1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор TC 21S5R	01.02.1997	6	7 427,08	44 562,48	0,00
1074	1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор TG-21H2	01.06.2008	4	13 225,66	52 902,64	0,00
1075	1300[illegible]	Телевизор TX -14ZT	01.03.2000	1	8 994,47	8 994,47	0,00
1076	1300[illegible]	Телевизор TX 21T5T	01.02.1997	1	8 385,03	8 385,03	0,00
1077	1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор TX 21S1T	15.02.1996	5	11 022,24	33 111,72	0,00
1078	1300[illegible]	Телевизор TX 29N70T	01.02.1997	1	17 522,83	17 522,83	0,00
1079	1300[illegible]	Телевизор цветной ЭМО-207	01.01.1994	1	12 391,99	12 391,99	0,00
1080	3611, 1300[illegible], 1300[illegible], 1300[illegible]	Телевизор	01.01.2001	4	15 228,64	60 914,20	0,00
1081	1300[illegible]	Телевизор "Маяковъ 48Р"	01.02.1998	3	9 902,50	12 005,20	0,00
1082	1300[illegible]	Телевизор "Маяковъ 55Р"	15.02.1998	1	8 975,59	8 975,59	0,00
1083	1600[illegible]	Телевизор 413	01.04.1998	1	12 391,33	12 391,33	0,00
1084	1300[illegible]	Телевизор Daewoo 20P400	17.09.2008	1	27 200,00	27 200,00	0,00
1085	1600[illegible]-1600[illegible]	Телевизор для 19 застройщиков !!!	23.04.2018	2	23 100,00	46 200,00	0,00
1086	1600[illegible], 1600[illegible]	Телевизор комплексная Opera 300 FX 121099	31.12.2016	2	19 966,50	39 933,00	0,00
1087	1600[illegible], 1600[illegible]	Телевизор комплексная Opera 300 FX 121099	22.02.2017	2	19 966,50	39 933,00	0,00

1088	160040547	Телефон офисный 3-х кнопки	05.06.2009	1	12 393,00	12 393,00	0,00
1089	130000552-130000600	Телефон офисный DA100	31.01.2008	3	6 306,00	18 738,00	0,00
1090	160028367-160028568	Телефон офисный(трубка 3-х кнопочная,не черная)	21.04.2014	4	25 696,00	202 176,00	0,00
1091	160028316-160028315	Телефон конференция	30.06.2009	2	13 995,00	27 990,00	0,00
1092	160001285	Телефон ручной для перевозки багажа	01.04.1997	1	3 291,20	3 291,20	0,00
1093	160028304-160028351	Телефон офисный(трубка 2-х кнопки	15.08.2014	2	7 980,00	15 960,00	0,00
1094	160028356	Телефон офисный(трубка 3кнопки	31.05.2015	1	14 175,00	14 175,00	0,00
1095	130000585, 130000591	Телефон офисный	31.05.2006	2	8 728,25	17 456,50	0,00
1096	130000478, 130000539, 130000477	Телефон офисный	30.06.2006	3	7 776,79	23 330,37	0,00
1097	130000384,130000388	Телефон офисный	31.01.2006	2	7 776,79	15 553,57	0,00
1098	160028369-160028559	Телефон ТЛ-10А	16.07.2015	2	12 420,00	24 840,00	0,00
1099	160028329-160028342	Телефон ТЛ-21Е Т-с Закон под стопы	22.06.2012	4	3 421,00	13 684,00	0,00
1100	110007795	Телефон универсальная 2-х кнопки	01.07.2006	1	10 007,93	10 007,93	0,00
1101	110000006	Телефон-платформа	16.06.2002	1	8 296,32	8 296,32	0,00
1102	110007797	Телефон-платформа	21.07.2006	1	8 216,66	8 216,66	0,00
1103	160028349	Телефон платформа на 4-х колесах	16.09.2014	1	5 877,30	5 877,30	0,00
1104	130070725	Телефоны PHILIPS PPF 680, БОН, трубка связи, б/п, кабр, дополнительно DECT трубки	30.04.2010	1	6 199,00	6 199,00	0,00
1105	130070999	Телефон Gigaset E495	26.12.2012	1	3 518,54	3 518,54	0,00
1106	130070915, 130070924	Телефон Gigaset E495	21.05.2013	2	3 035,00	6 070,00	0,00
1107	130070784	Телефон Panasonic KX-TS 2388	01.07.2013	1	3 897,30	3 897,30	0,00
1108	130070824	Телефон сотовый Nokia C3-01	16.07.2012	1	4 885,00	4 885,00	0,00
1109	130000000	Телефон сотовый Nokia 6555	20.09.2006	1	5 000,00	5 000,00	0,00
1110	110007713	Телефон "Panasonic"	30.06.2006	1	5 136,60	5 136,60	0,00
1111	130070912	Телефон "Panasonic" KX-TG 66 с автоответчиком	30.06.2012	1	3 400,00	3 400,00	0,00
1112	130070927	Телефон "Siemens Gigaset" E 495	31.06.2010	1	6 280,00	6 280,00	0,00
1113	130070462	Телефон "Siemens Gigaset" E 495	16.10.2011	1	4 200,00	4 200,00	0,00
1114	130070849	Телефон "Siemens Gigaset" E 495	16.10.2013	1	6 296,40	6 296,40	0,00
1115	130070560,1	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	16.05.2015	2	10 905,00	21 810,00	0,00
1116	130070804, 130071016, 130071033	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	21.05.2016	3	10 909,00	32 727,00	0,00
1117	130071018, 130071027	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	21.12.2016	2	10 909,00	21 818,00	0,00
1118	130071019	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	26.12.2016	1	10 909,00	10 909,00	0,00
1119	130071028	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	07.02.2017	1	10 909,00	10 909,00	0,00
1120	130071007, 130071008,130071010,	Телефон Fanvil C58	28.11.2016	4	4 700,00	18 800,00	0,00
1121	130070847	Телефон Gigaset S4 profesional зелен.диод с зарядным устройством	17.04.2015	1	8 239,40	8 239,40	0,00
1122	130070846, 130070850	Телефон Gigaset S4 profesional зелен.диод с зарядным устройством	23.04.2015	2	8 239,40	16 478,80	0,00
1123	130070860, 130070901	Телефон OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	05.10.2015	2	9 418,40	18 836,80	0,00
1124	130070853, 130070859	Телефон OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством OpenScape DECT Phone S5 Charger EU	30.12.2015	3	10 302,00	30 906,00	0,00
1125	130068855, 130070004	Телефон OptiPoint 500 economy	31.01.2008	5	3 242,10	16 210,50	0,00
1126	130068855	Телефон OptiPoint 500 economy с подставкой	01.01.2008	1	7 465,50	7 465,50	0,00
1127	130071015	Телефон Panasonic KX-TG 6821 RUB Black	16.12.2016	1	3 690,00	3 690,00	0,00
1128	130070852, 130070858	Телефон Siemens CL5 EXPH Дополнительная трубка	29.11.2012	2	4 850,00	9 700,00	0,00
1129	130070881	Телефон Siemens CL5 EXPH Дополнительная трубка	30.11.2012	1	4 850,00	4 850,00	0,00
1130	130070888	Телефон Siemens CL5 EXPH Дополнительная трубка	23.01.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00
1131	130070868	Телефон Siemens CL5 EXPH Дополнительная трубка	31.01.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00
1132	130070834	Телефон Siemens CL5 EXPH Дополнительная трубка	27.06.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00
1133	130070835, 130070902	Телефон Siemens CL5 EXPH Дополнительная трубка	30.05.2013	2	4 400,00	8 800,00	0,00
1134	130070828	Телефон Siemens CL5 EXPH Дополнительная трубка	10.06.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00
1135	130070871	Телефон Siemens CL5 EXPH Дополнительная трубка	29.11.2013	1	4 320,00	4 320,00	0,00
1136	130070725-130070726	Телефон Siemens CL5 EXPH Дополнительная трубка	17.04.2014	2	4 400,00	8 800,00	0,00
1137	39837, 130070906, 130070908, 130	Телефон Siemens Gigaset SL 55	31.01.2008	9	3 090,00	27 810,00	0,00
1138	130068833	Телефон Siemens Gigaset SL 55	28.09.2011	1	3 090,00	3 090,00	0,00
1139	70276, 130070275, 130070305, 130	Телефон Siemens SL65	31.01.2010	9	6 250,00	37 500,00	0,00
1140	130070504, 130070469	Телефон Siemens SL65	23.05.2012	2	4 850,00	13 040,00	0,00
1141	130070512	Телефон Siemens SL65	30.06.2012	1	6 460,00	6 460,00	0,00
1142	130070840	Телефон Siemens SL65	09.10.2013	1	6 460,00	6 460,00	0,00
1143	110038108	Телефон беспроводной Panasonic	20.06.2007	1	3 195,00	3 195,00	0,00
1144	130068873	Телефон беспроводной Panasonic	20.06.2008	1	3 894,00	3 894,00	0,00
1145	130070233	Телефон мобильный Nokia	31.07.2010	1	5 123,20	5 732,20	0,00
1146	130070839	Телефон мобильный Nokia	17.07.2011	1	5 950,00	5 950,00	0,00
1147	130070868	Телефон системный Panasonic KX-TT100RU	28.07.2016	1	5 940,00	5 940,00	0,00
1148	130070837-130070838	Телефон сотовый Nokia 2630	28.11.2008	2	3 685,00	7 370,00	0,00
1149	130068838	Телефон сотовый Nokia 6300	30.06.2008	1	6 880,00	6 880,00	0,00
1150	130068869	Телефон сотовый Nokia X300	31.03.2008	1	8 950,00	8 950,00	0,00
1151	130070886	Телефон сотовый Nokia X500	30.06.2008	1	5 252,78	5 252,78	0,00
1152	130068831	Телефонная станция	01.02.1997	1	284 402,46	284 402,46	0,00
1153	130068861	Телефонная станция	01.08.2001	1	29 868,75	29 868,75	0,00
1154	130070858	Телефонный аппарат без диска TELTA	19.04.2012	2	680,00	1 360,00	1 360,00
1155	110000035	Типовой сотовый полимербетонный, двухэтажн. караульн. 5 × (14м × 12) (в м.)	23.11.2015	1	314 160,00	314 160,00	7 461,52
1156	130070832	Типовая кавита Типовой КФ-20/12/1ПК	13.02.2015	1	34 625,12	34 625,12	0,00
1157	130068898	Термометр-сигнализатор с сигнализацией установил	01.02.1997	1	69 148,13	69 148,13	0,00
1158	130070835	Термогигрометр Testo 610/0560/616	23.01.2015	1	13 900,00	13 900,00	0,00
1159	130070756	Термограф "ИРТАС 2000ВЕ"	20.08.2014	1	370 261,00	370 261,00	0,00
1160	130070753,130070760	Термодатчики, пластины Gaby Vision Professional White	13.08.2014	3	7 400,00	14 800,00	0,00
1161	130070897, 130070898, 130070899	Термометр бесконтактный инфракрасный WF-5000	23.09.2015	3	3 900,00	11 700,00	0,00
1162	130070892	Термометр бесконтактный инфракрасный WF-5000	25.09.2015	1	3 900,00	3 900,00	0,00
1163	130068240	Термодатчик трансформатор	02.08.2004	1	29 400,00	29 400,00	0,00
1164	130068834, 160068888	Термостат Roomstation SM730	12.12.2016	2	17 700,00	35 500,00	0,00
1165	110027739	Термос Ресвелос электрический	31.05.2008	3	3 385,13	10 155,38	0,00
1166	110068342	Термос металлический	02.05.1998	1	3 452,94	3 452,94	0,00
1167	130070847	Термостат TC-180 СПУ (замер.и сигнализац.стенд)	28.12.2010	1	19 414,00	19 414,00	0,00
1168	130068865	Термостат электронный суперсредний TC-180 СПУ	25.12.2007	1	14 900,00	14 900,00	0,00
1169	130070740	Термошкаф для хранения тонн WMS-4	11.06.2014	1	291 200,00	291 200,00	0,00
1170	130070173	Тестер диэлектрический ДЕТ ПК 10	16.06.2008	1	66 286,00	66 286,00	0,00
1171	110068614, 110068615	Тиски слесарные +1000	01.08.2008	4	3 307,28	16 507,10	0,00
1172	70708, 130070716, 130070724, 1300	Тонометр механический со встроенным стетоскопом Ri-San	28.03.2014	4	3 100,00	12 400,00	0,00
1173	110068477	Тонометр	27.11.1998	1	3 573,01	3 573,01	0,00
1174	130070890	Тонометр OMRON LC10	16.08.2013	1	5 000,00	5 000,00	0,00
1175	130070861	Тонометр OMRON M6 Comfort с универсальной манжетой и адаптером	29.08.2016	1	5 400,00	5 400,00	0,00
1176	130068854	Тонометр автомат Nissei DS-982	30.06.2008	1	3 653,00	3 653,00	0,00
1177	130070866	Тонометр 2000 Welch Allyn	29.06.2016	1	8 980,00	8 980,00	0,00
1178	130070882	Тонометр 2000 Welch Allyn	31.08.2015	1	9 800,00	9 800,00	0,00
1179	130070143	Тонометр 2000 Welch Allyn	10.12.2016	1	9 173,00	9 173,00	0,00
1180	130070124, 130070127	Тонометр Jumper без фонендоскопа (Германия) GJ-13-190	01.03.2008	2	4 186,00	8 372,00	0,00
1181	130070195	Тонометр Jumper без фонендоскопа (Германия) GJ-15-190	31.08.2008	2	4 500,00	9 000,00	0,00
1182	130070410-130070185	Тонометр Jumper без фонендоскопа (Германия) GJ-15-450	31.10.2008	3	3 900,00	11 700,00	0,00
1183	130070834	Тонометр автомат UA-787 с блоком питания	16.04.2013	1	3 400,00	3 400,00	0,00
1184	130070849	Тонометр автомат UA-787 с блоком питания	11.07.2013	1	3 500,00	3 500,00	0,00
1185	130070486,1	Тонометр автоматический с большой манжетой (32-45 см.) A&D UA-777	25.12.2015	2	5 300,00	10 600,00	0,00
1186	130070490	Тонометр М6 Comfort с адаптером, OMRON	07.02.2012	1	7 100,00	7 100,00	0,00
1187	130070870, 130070882	Тонометр механический Ri-San	06.06.2016	2	4 480,00	8 960,00	0,00
1188	160042576	Тостер Mimio Proxent 4	10.11.2016	1	16 000,00	16 000,00	0,00
1189	130070277	Тостер электронный серии CT 540 Rolter Grill 4х	31.03.2011	1	51 990,00	51 990,00	0,00
1190	130068856	Телефонный(факсимильный) стенд	01.12.1998	1	6 865,68	6 865,68	0,00
1191	130068781	Печатающий(факсимильный) стенд	01.06.2001	1	8 857,84	8 857,84	0,00
1192	130070894	Трансляционный усилитель JDM ZA-6000	05.12.2012	1	49 477,50	49 477,50	1 237,23
1193	130068846-130068847	Тренажер гребной Johnson W 6000	17.06.2008	2	52 180,00	104 360,00	0,00
1194	130068870	Тренажер для спины	01.06.2008	1	18 144,59	18 144,59	0,00
1195	160028731	Тренажер эллиптический Tunturi C4	25.02.2016	1	29 797,00	29 797,00	0,00
1196	130070737	Тренажер беговой наклонный с редуктором ST16, FS 150 (1,4х51,5см., SLS суб.см. диапазон 4-90% 40 см. 5,5кг)	23.05.2014	1	29 290,10	29 290,10	0,00
1197	160028343	Тридцат Street Blinder Spinner	08.08.2012	1	55 000,00	55 000,00	0,00
1198	130070901	Трубка тестовая телефонная Yealink T21D	28.12.2012	1	8 500,00	8 500,00	0,00
1199	130068814	Трубопровод для нашедшего газа (трубопровод нефт. Д 39 - 110 м, Д 35 - 140м, Д12 - 120м, для подачи кислорода и углекислого газа)	31.12.1997	1	321 651,16	321 651,16	0,00
1200		ТУБЕНА		183			
1201	130068808, 130068809	Тушкинет	01.06.1998	2	4 585,32	9 170,64	0,00
1202	160044128	Тюль	10.12.2007	33	28 736,36	948 400,00	0,00
1203	160043231-160043234	Тюль 1,5*2,80 м.	30.06.2014	4	3 200,00	12 800,00	0,00
1204	160035299	Тюль в цех	28.04.2008	1	6 212,80	6 212,80	0,00
1205	160042515	Тюль в цех	31.12.2008	35	6 237,20	156 825,00	0,00
1206	710000243, 710000283	Тюль в цех (кухонная)	13.06.2003	36	3 787,14	154 762,33	0,00
1207	160042365-160042382	Тюль в цех 1,40*2,0 м	30.06.2008	3	6 384,00	19 962,00	0,00
1208	710027838	Тюль в цех 2,0*1,3	31.08.2008	1	6 554,17	6 554,17	0,00
1209	160041321-160041327	Тюль в цех 2,6*1,3	28.11.2008	7	6 237,00	43 659,00	0,00
1210	160041662, 160041663, 160041682	Тюль в цех 2,6*1,3	31.12.2008	68	4 237,00	288 417,00	0,00

1211	10004558	Тесть узел 480*352 уф	16.12.2016	1	3 900,00	3 900,00	0,00
1212	13907731	Угловой шлифовальный машина GWS 19-125 CIE (060179002) (10120120060114/0000044915, Германия)	15.05.2014	1	7 812,40	7 812,40	0,00
1213	13000228	Угловой элемент тарелки технологического оборудования	31.06.1998	1	12 232,64	12 232,64	0,00
1214	13907884	Узел подъемника проставей	31.08.2016	1	8 736,00	8 736,00	0,00
1215	13907/916/13907/917	Узел учета сточных вод расходомер-счетчик Взлет РСЛ исполнение РСЛ-212, источник вторичного питания 4ИП-30.24, акустическая система АС-80/1-115 (балансное исполнение) с установочным патрубком, шкаф "Ост-20.24-02")	30.10.2019	3	278 875,20	583 756,40	4 952,72
1216	710000031, 10000080	Установка моечная условная "УММ-10-01" МЕДИ	30.04.2009	3	19 746,00	44 527,94	0,00
1217	13000594	Ультразвуковая установка "УЗМИ-2"	30.06.2006	1	20 981,10	20 981,10	0,00
1218	13907883	Ультрафиолетовая камера (UV) для дезинфекции и хранения медицинского инструмента	31.08.2015	1	8 900,00	8 900,00	0,00
1219	13907883	Умывальник SIRIEL 100*37 KARSELEN/100*37/02 (белый)	30.08.2016	1	11 460,00	11 460,00	0,00
1220	13907883	Умывальник Татура -00	30.08.2016	1	3 820,00	3 820,00	0,00
1221	13907021	Универсальная кухонная машина УКМ-Т (полный комплект)	01.12.2015	1	199 000,00	199 000,00	0 964,17
1222	13907/33	Усилитель 600 VM-001	01.05.1998	1	20 468,84	20 468,84	0,00
1223	13000897	Усилитель CD, MP3, тюнер	17.02.2006	1	24 200,00	24 200,00	0,00
1224	13000731	Усилитель мощности Behringer EP-2500	27.11.2007	1	11 500,00	11 500,00	0,00
1225	13000738	Усилитель мощности Behringer EP-2500	27.11.2007	1	14 035,00	98 000,00	0,00
1226	13000739	Усилитель мощности Behringer K-DUB	27.11.2007	1	17 436,00	17 436,00	0,00
1227	13000742	Усилитель мощности Behringer K-DUB	27.11.2007	1	24 000,00	24 000,00	0,00
1228	13907/916, 13907/917	Усилитель НЧ "Взлет"	01.04.2001	2	24 187,50	51 820,00	0,00
1229	13000613-13000616	Усилитель СЧ+ВЧ "Балт-1200"	01.04.2001	2	33 075,00	45 150,00	0,00
1230	13000634	Установка светового эффекта	01.06.2007	1	10 916,63	10 916,63	0,00
1231	710000000	Установка ЭТН-00	22.03.1997	1	7 594,39	7 594,39	0,00
1232	13907/000	Устройство "ФИТЕР" (WHITFAS)	01.07.2001	1	20 637,37	20 007,37	0,00
1233	13000/003	Устройство обливания ногами	31.03.2006	1	3 286,86	3 286,86	0,00
1234	13907/703	Устройство термической обработки посуды с ручным наливным душем, смесителем, подводкой	09.07.2009	1	69 950,00	69 950,00	0,00
1235	13000/352	Устройство пуско-зарядное для автомобиля (трансформер), реле контроля напряжения, делитель напряжения)	26.09.2005	1	7 036,00	7 036,00	0,00
1236	710027/15	Утюг электрический	30.11.2006	2	3 064,91	6 129,81	0,00
1237	160003/19	Утюг электрический "Bosch"	23.06.2010	1	6 140,00	4 760,00	0,00
1238	160043/25-160043/29	Утюг электрический PHILIPS	31.07.2015	5	3 290,00	16 450,00	0,00
1239	160005/20	Утюг электрический PHILIPS	26.02.2017	1	3 000,00	3 000,00	0,00
1240	160005/96	Утюг электрический PHILIPS	11.08.2017	1	3 000,00	3 000,00	0,00
1241	160005/17	Утюг электрический PHILIPS	31.08.2017	1	3 000,00	3 000,00	0,00
1242	13907/895	Ф-обучитель Ветеринарный ОВО. 2Х30-155 с 2-х лампами	30.06.2015	1	4 364,00	4 364,00	0,00
1243	13000642	Факс "Panasonic"	01.01.2001	1	5 717,50	5 717,50	0,00
1244	710000/002	Факс "Панасоник"	31.03.2006	1	9 420,13	9 820,13	0,00
1245	710037/078	Факс Panasonic KX-FC 962	30.06.2006	1	9 843,00	9 843,00	0,00
1246	710037/070	Факс Panasonic KX-FT 908	30.06.2006	1	8 068,20	8 068,20	0,00
1247	710037/046	Факс Panasonic KX-FT 908	30.06.2006	1	8 067,16	8 067,16	0,00
1248	13000/008	Фальцаппарат ЛИК	31.01.2006	1	6 908,00	6 908,00	0,00
1249	160043/02, 160043/03	Фен настенный "Dyson Компакт" 1200 Вт	29.06.2013	3	6 460,00	19 380,00	0,00
1250	160005/07	Фен настенный "Dyson Компакт" 1200 Вт	21.11.2013	1	6 460,00	6 460,00	0,00
1251	160043/21	Фен настенный "Dyson Компакт" 1200 Вт	24.02.2014	1	6 460,00	6 460,00	0,00
1252	160003/20, 160006/50	Фен "Ровента" 1600 W	28.04.2016	3	1 662,20	4 986,60	1 329,68
1253	160043/45	Фен "Ровента" 1600 W	22.12.2014	1	1 755,00	1 755,00	1 755,00
1254	160043/15	Фен для волос "Remington"	27.07.2015	1	5 665,00	5 665,00	0,00
1255	160043/68, 160043/69	Фен настенный	28.01.2010	2	5 445,00	10 890,00	0,00
1256	160042/58-160042/62	Фен настенный	18.05.2011	5	4 970,00	24 850,00	0,00
1257	160043/02	Фен настенный	30.05.2012	1	3 190,00	3 190,00	0,00
1258	160006/07-160006/08	Фен настенный "Jolie" 60000	17.06.2015	5	3 082,00	15 462,00	0,00
1259	160006/10, 160006/09	Фен настенный "Jolie" 60000	13.07.2016	2	3 082,00	6 164,00	0,00
1260	160006/40	Фен настенный "Jolie" 60000	30.08.2016	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1261	160006/00	Фен настенный "Jolie" 60000	17.10.2016	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1262	160006/33	Фен настенный "Jolie" 60000	21.02.2017	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1263	160006/39	Фен настенный "Jolie" 60000	22.06.2017	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1264	160006/50	Фен настенный "Jolie" 60000	28.06.2017	1	3 082,00	3 082,00	0,00
1265	160006/57, 160006/59	Фен настенный "Jolie" 60000	21.02.2018	2	3 082,00	6 164,00	0,00
1266	160042/66	Фен настенный AB 05 000	27.02.2012	1	4 634,40	4 634,40	0,00
1267	160005/05, 160043/40, 160043/41, 160043/42, 160043/43	Фен настенный AB 05 000	19.12.2012	6	3 597,00	19 388,00	0,00
1268	160043/07-160043/08	Фен настенный AP 05 000	14.03.2012	2	4 140,00	8 280,00	0,00
1269	160043/43	Фен настенный AP 05 000	17.07.2013	1	3 597,00	3 597,00	0,00
1270	160043/09-160043/10	Фен настенный AB 50 000	11.07.2013	5	5 660,00	22 900,00	0,00
1271	13907/251	Фибробокс "Гастроинтестинальная антеверзия" с перемещающимся прогибным "Дуб"	28.06.2016	1	99 299,00	99 299,00	0,00
1272	710038/05, 710000/24	Фен Самогрей / Белый лотос	01.10.1998	4	5 700,00	23 174,76	0,00
1273	13907/811	Фотоаппарат Sony Cyber-shot DSC-W830/B, черный	10.12.2014	1	5 299,99	5 299,99	0,00
1274	160039/08	Фотокопировальное устройство МФ-2000	16.06.2007	1	99 990,00	99 990,00	0,00
1275	401/30-160043/34, 160043/46-160043/48	Фотолампа 1,25*1,75м	21.06.2011	7	7 935,00	54 952,00	0,00
1276	13003/740	Фотопринтер FT444	01.06.2002	1	13 446,76	13 446,76	0,00
1277	710000/11	Фотопринтер PHILIPS HS8210	13.06.2002	1	5 237,48	5 237,48	0,00
1278	710038/02	Фуэлт-нагнетатель	30.04.2007	1	4 939,82	4 939,82	0,00
1279	13907/000	Функциональный блок СЛИРОТРАК Дивизион-С (от Комплекса ИМ-АР-01 "Дивизион")	19.05.2016	1	52 730,00	52 730,00	3 974,69
1280	13000/010	Хлебопечь ХЛФ-300	01.11.1987	1	18 782,30	18 782,30	0,00
1281	160043/84	Холодильник Атлант 02 125 N 1250*600*600 347+230 верхнее расположение морозильной камеры	16.09.2016	1	11 172,53	11 172,53	0,00
1282	160042/11, 160042/12	Холодильник однокамерный "Саратов"	21.06.2011	2	12 800,00	25 600,00	0,00
1283	13003/155	Холодильник "Бирюса-6"	04.05.1993	1	3 820,40	3 820,40	0,00
1284	13003/161	Холодильник "Бирюса-8"	01.11.1993	1	3 670,00	3 670,00	0,00
1285	13003/166	Холодильник "Бирюса-8"	01.10.2000	1	3 675,35	3 675,35	0,00
1286	13000/006, 13000/393-13000/395, 13000/397	Холодильник "ЗИЛ"	01.11.1980	7	3 372,51	27 952,70	0,00
1287	13000/406, 13000/301, 13000/394, 13000/396	Холодильник "ЗИЛ"	01.05.1988	5	4 331,87	22 731,73	0,00
1288	710000/29	Холодильник "Мозырь" модель	02.09.1994	1	6 842,00	6 842,00	0,00
1289	710000/10	Холодильник "Мозырь" модель	01.12.2004	1	6 329,68	6 329,68	0,00
1290	710037/79-710037/80	Холодильник "Мозырь" модель	31.07.2006	2	6 056,40	12 676,80	0,00
1291	160033/13-160033/23, 160006/01-160006/03	Холодильник "Норд"	30.12.2004	5	8 880,66	42 979,00	0,00
1292	13000/464, 13000/084-13000/092	Холодильник "Норд"	31.03.2006	10	8 937,88	83 378,80	0,00
1293	13000/468	Холодильник "Норд"	28.04.2006	4	8 357,88	33 431,52	0,00
1294	13000/602	Холодильник "Норд"	31.05.2006	1	8 357,88	8 357,88	0,00
1295	60/060, 710000/367, 710000/368-710000/369	Холодильник "Норд"	31.07.2006	4	8 359,00	33 436,00	0,00
1296	13000/673-13000/675	Холодильник "Норд"	28.12.2006	3	8 359,00	24 077,00	0,00
1297	13003/512	Холодильник "Сарапул-7"	01.06.1994	1	4 568,15	4 568,15	0,00
1298	09/460-13003/461-13003/463	Холодильник "Сарапул-7"	01.06.2000	4	8 967,75	34 671,00	0,00
1299	13003/694, 13003/693, 13003/695	Холодильник "Сарапул-7"	01.08.2000	3	8 958,25	26 874,75	0,00
1300	09/696-13003/697, 13003/698, 13003/699	Холодильник "Сарапул-7"	01.12.2000	4	8 144,00	32 576,00	0,00
1301	09/94, 13000/002, 13000/078, 13000/079	Холодильник "Снайпер"	01.06.1998	4	5 157,47	20 905,14	0,00
1302	13000/396	Холодильник "Сапсан-204"	01.12.1990	1	4 584,28	4 584,28	0,00
1303	13003/403	Холодильник Bosch KSV29B3	16.06.1998	1	23 717,28	23 717,28	0,00
1304	160043/79	Холодильник Indesit ET 14615 (400*600*660, 186+45)с (сверху расположение морозильной камеры)	11.12.2013	1	11 853,40	11 853,40	0,00
1305	13000/398	Холодильник LG	30.06.2000	1	8 336,00	8 336,00	0,00
1306	10/780, 710000/02-710000/03, 710000/04-710000/05	Холодильник LG	31.07.2006	9	8 336,00	66 559,89	0,00
1307	710037/75	Холодильник LG	27.08.2006	3	8 336,50	16 017,00	0,00
1308	13000/460, 13000/461	Холодильник LG	31.07.2007	3	7 030,00	14 060,00	0,00
1309	60/363, 160043/06, 160043/71, 160043/72, 160043/73	Холодильник LG	28.12.2007	45	6 987,80	287 407,96	0,00
1310	160043/96, 160043/97, 160043/74, 160043/75	Холодильник LG	30.06.2009	45	5 155,56	232 000,00	0,00
1311	160042/01-160043/04	Холодильник LG	31.07.2010	3	6 203,00	18 520,00	0,00
1312	160043/22, 160051/23	Холодильник LG	09.08.2014	3	10 880,00	31 760,00	0,00
1313	160043/26, 160043/28, 160043/29	Холодильник LG	16.06.2014	3	10 880,00	32 640,00	0,00
1314	160043/20	Холодильник Bosch SHPF-7ACH-03/44570 G Белый Тэн	27.07.2015	1	6 055,21	6 055,21	0,00
1315	13003/861-13003/865	Холодильник Mora	01.01.2003	4	14 784,01	59 136,28	0,00
1316	160043/28	Холодильник Атлант МХМ 2835-90-90*630*830 210+70л верхнее расположение морозильной камеры	06.12.2014	1	11 990,00	11 990,00	0,00
1317	710038/21, 710000/07	Холодильник Ока	30.04.2002	4	10 626,68	40 106,68	0,00
1318	160043/03	Холодильник Бирюса 6 EE-1	11.04.2012	1	6 900,00	6 900,00	0,00
1319	13000/787	Холодильник КОВА - 1М	01.11.1987	1	12 402,31	12 402,31	0,00
1320	13000/214	Холодильник КОВА - 3М	01.06.1987	1	10 620,40	10 620,40	0,00
1321	13000/648	Холодильник медицинский Позис ХФ-200	30.09.2007	3	13 465,00	40 200,00	0,00
1322	160043/30	Холодильник Норд	17.12.2007	1	12 474,04	12 474,04	0,00
1323	160043/75	Холодильник Саратов 451 (60*60*1142 155+70л верхнее расположение морозильной камеры)	24.07.2014	1	9 265,00	9 265,00	0,00
1324	160043/73	Холодильник Саратов 451 белый (60*60*1114 155+70л верхнее расположение морозильной камеры)	14.04.2015	1	10 620,67	10 620,67	0,00
1325	160043/68	Холодильник Саратов 461 серый (60*60*1110 160+160 верхнее расположение морозильной камеры)	23.03.2015	1	8 666,00	8 666,00	0,00
1326	13000/810	Холодильник ОК-, 107	01.06.1988	1	5 215,89	5 215,89	0,00
1327	13007/176-13007/177, 13007/180	Холодильник фармацевтический ХФ-250	15.06.2009, 05.08.2009	3	29 900,00	89 700,00	0,00
1328	13007/880	Холодильник фармацевтический ХФ-140 "ПОЗИС" с металлической дверью и замком	31.08.2015	1	22 700,00	22 700,00	0,00
1329	13000/859	Холодильник"Мир" 2-х камерный	03.07.2000	1	12 691,19	12 691,19	0,00
1330	13907/916-13907/920	Холодильник-шкаф фармацевтический для хранения лекарственных препаратов ХШФ "Смоленск-007-1	30.01.2015	2	41 500,00	83 000,00	0,00
1331	13003/394	Холодильный прилавок	01.10.1990	1	24 152,70	24 152,70	0,00
1332	13000/014	Хроматографическая АЖ-37 "Кубовый бункер"	26.12.2013	1	3 260,00	3 260,00	0,00

1333	1	Художественная репродукция "Сиреневый цветы"	28.12.2012	1	3 048,00	3 048,00	0,00
1334	1	Художественная репродукция "Тюльпаны"	28.12.2012	1	3 353,00	3 353,00	0,00
1335	1	Художественная репродукция "Колокольчики"	28.01.2013	1	3 336,00	3 336,00	0,00
1336	1	Художественная репродукция "Цветы"	28.12.2012	1	6 466,00	6 466,00	0,00
1337	1	Художественная репродукция "Чайные розы"	28.12.2012	1	3 336,00	3 336,00	0,00
1338	1	Центрифуга ЕНА-200 со стартовым пакетом для гемодиализа в комплекте с вакуумными пробирками, иглами кровозаменяющим и иглами	27.08.2015	1	89 650,00	89 650,00	0,00
1339	1	Центрифуга для анализа мочи 366 fpm Сигнал-2000	30.08.2007	1	30 400,00	30 400,00	0,00
1340	1	Центрифуга ОПН-3	01.09.1988	1	3 214,08	3 214,08	0,00
1341	1	Чайник электрический Bosch 1,7 л	06.07.2015	1	3 100,00	3 100,00	0,00
1342	1	Чайник электрический пластмассовый "Розан" 1,3л	30.06.2017	1	2 013,00	2 013,00	2 013,00
1343	1	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	06.07.2015	4	3 135,00	12 540,00	0,00
1344	1	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	17.03.2017	2	4 400,00	8 800,00	0,00
1345	1	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	04.04.2017	2	4 400,00	8 800,00	0,00
1346	1	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	27.02.2018	1	4 480,00	4 480,00	0,00
1347	1	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	19.10.2016	2	3 340,00	6 680,00	0,00
1348	1	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	21.12.2016	1	3 340,00	3 340,00	0,00
1349	1	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	09.02.2017	1	3 348,00	3 348,00	0,00
1350	1	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	28.02.2017	1	3 366,00	3 366,00	0,00
1351	1	Часы "Электроника"	01.07.1988	1	3 684,31	3 684,31	0,00
1352	1	Часы настенные	11.12.2008	1	4 090,00	4 090,00	0,00
1353	1	Часы настенные	24.12.2013	1	4 650,00	4 650,00	0,00
1354	1	Часы настольные ЧЧ-3-01 (питание от 2-х батареек) со звуковым сигналом	13.12.2016	2	4 067,00	813 400,00	0,00
1355	1	Часы настольные процедурные со звуковым сигналом ЧЧ-3	30.08.2016	1	6 090,00	6 090,00	0,00
1356	1	Часы с таймером	16.10.2004	1	14 696,00	14 696,00	0,00
1357	1	Часы электронные (уличные)	08.11.2016	1	100 000,00	100 000,00	0,00
1358	1	Чебуреки (настольный нагрел и сушка для овощ)	13.11.2003	3	7 071,12	14 142,24	0,00
1359	1	Шезлонг	23.08.2001	14	8 150,80	102 594,24	0,00
1360	1	Шезлонг	30.06.2008	1	8 307,32	39 191,27	0,00
1361	1	Шина-лонгета задняя (автодонкат, ратуарны, бортокаменты)	06.12.1993	1	76 103,48	76 103,48	0,00
1362	1	Шкаф	01.12.1987	11	3 779,16	41 777,68	0,00
1363	1	Шкаф	20.12.2006	4	9 959,28	39 837,12	0,00
1364	1	Шкаф для кабинетов и палат лечебно-профилактических учреждений "Оз-Медик"	26.08.2016	8	5 067,32	40 780,56	0,00
1365	1	Шкаф - витрина	11.08.2005	2	9 679,57	18 286,30	0,00
1366	1	Шкаф - витрина	31.05.2006	3	7 201,20	21 603,60	0,00
1367	1	Шкаф (шейф) металлический трехстворчатый	01.01.1988	1	9 516,92	9 516,92	0,00
1368	1	Шкаф 1-створчатый	29.06.2007	1	6 960,00	6 960,00	0,00
1369	1	Шкаф 2-х створчатый	06.05.2007	1	13 000,00	13 000,00	0,00
1370	1	Шкаф 2-х створчатый	10.02.2007	3	21 000,00	64 200,00	0,00
1371	1	Шкаф 3-х створчатый с бункером "ЮЛИЯ"	01.08.1999	3	17 623,44	44 737,74	0,00
1372	1	Шкаф 4 - дверный, медицинский лабораторный 1200*400*2000 мм	30.11.2007	1	29 900,00	29 900,00	0,00
1373	1	Шкаф 4 - дверный, медицинский лабораторный 1200*600*2100	28.02.2008	3	9 819,00	10 470,00	0,00
1374	1	Шкаф 4 - дверный, медицинский лабораторный 900*452*1800 мм	30.11.2007	12	23 000,00	276 000,00	0,00
1375	1	Шкаф 4 - створчатый с надстройкой	01.01.2000	1	47 377,35	47 377,35	0,00
1376	1	Шкаф 4 - створчатый с надстройкой	01.04.2000	1	46 779,28	46 779,28	0,00
1377	1	Шкаф 4-х дверный Универсал	05.05.2009	1	220 466,67	333 466,67	0,00
1378	1	Шкаф 4Д01 Фьюжн	01.05.1986	1	3 952,24	3 952,24	0,00
1379	1	Шкаф аптечный 4Д-1026 металлический хлеб- завод 600*280*1830	26.03.2014	1	8 346,24	8 346,24	0,00
1380	1	Шкаф витрина с полками	09.04.2008	1	21 089,00	21 089,00	0,00
1381	1	Шкаф витрина с полками	05.12.2006	10	24 300,00	243 000,00	0,00
1382	1	Шкаф витрина с полками	12.12.2006	10	24 300,00	491 700,00	0,00
1383	1	Шкаф встроенный	21.07.2006	11	4 608,39	51 026,29	0,00
1384	1	Шкаф встроенный	20.02.2007	2	4 277,70	8 555,40	0,00
1385	1	Шкаф встроенный ниша (автоклавная)	30.11.2006	12	4 271,25	51 255,00	0,00
1386	1	Шкаф встроенный ниша (автоклавная)	28.02.2007	2	3 838,64	8 076,08	0,00
1387	1	Шкаф двухсекционный (шейф)	28.06.2004	1	18 871,94	18 871,94	0,00
1388	1	Шкаф для бумаг 2000*800*400	31.08.2010	1	17 982,00	17 982,00	0,00
1389	1	Шкаф для вытяжек	19.06.2006	1	21 910,00	21 910,00	0,00
1390	1	Шкаф для медикаментов	01.01.1988	1	3 262,63	3 262,63	0,00
1391	1	Шкаф для одежды	01.10.1987	3	6 528,19	19 584,57	0,00
1392	1	Шкаф для одежды	01.03.1988	1	3 150,87	3 150,87	0,00
1393	1	Шкаф для одежды	30.11.2000	9	9 214,28	221 142,72	0,00
1394	1	Шкаф для одежды	09.04.2007	1	23 884,06	23 884,06	0,00
1395	1	Шкаф для одежды	31.07.2007	1	7 934,00	7 934,00	0,00
1396	1	Шкаф для одежды	28.08.2007	1	13 834,00	13 834,00	0,00
1397	1	Шкаф для одежды	31.10.2007	1	4 080,00	4 080,00	0,00
1398	1	Шкаф для одежды	11.12.2007	10	14 908,00	284 130,00	0,00
1399	1	Шкаф для одежды	14.12.2007	11	14 908,00	163 988,00	0,00
1400	1	Шкаф для одежды	18.12.2007	47	14 908,00	691 675,50	0,00
1401	1	Шкаф для одежды	28.12.2007	49	9 147,00	468 219,00	0,00
1402	1	Шкаф для одежды	09.04.2008	3	16 982,00	50 916,00	0,00
1403	1	Шкаф для одежды	09.04.2008	1	9 030,00	9 030,00	0,00
1404	1	Шкаф для одежды	29.10.2008	24	10 080,00	368 200,00	0,00
1405	1	Шкаф для одежды	10.11.2008	37	10 080,00	418 600,00	0,00
1406	1	Шкаф для одежды	14.11.2008	37	10 080,00	418 600,00	0,00
1407	1	Шкаф для одежды	05.12.2008	33	10 970,00	555 700,00	0,00
1408	1	Шкаф для одежды	12.12.2008	10	10 070,00	1 458 870,00	0,00
1409	1	Шкаф для одежды	15.12.2008	4	10 040,00	206 160,00	0,00
1410	1	Шкаф для одежды	31.12.2008	4	8 224,00	33 716,00	0,00
1411	1	Шкаф для одежды 2000*800*400	31.08.2010	1	12 826,00	12 826,00	0,00
1412	1	Шкаф для одежды ушив А-308 одел. 4дсп	28.08.2014	1	4 084,34	4 084,34	0,00
1413	1	Шкаф для одежды 2-х дверный 600*500*1860 P_UP50.60 металлический	12.07.2016	3	6 662,34	19 987,08	0,00
1414	1	Шкаф для одежды с декоративным элементом	25.07.2007	5	13 870,00	44 557,00	0,00
1415	1	Шкаф для спецодежды	01.07.2002	1	3 323,59	3 323,59	0,00
1416	1	Шкаф до 10000	01.10.2007	1	8 830,00	8 830,00	0,00
1417	1	Шкаф закрытый ольха 81000	28.02.2017	1	5 045,49	5 045,49	0,00
1418	1	Шкаф канцелярский	25.12.2003	1	5 350,52	5 350,52	0,00
1419	1	Шкаф канцелярский	01.07.2007	1	4 663,00	4 663,00	0,00
1420	1	Шкаф канцелярский 9616 (800*400*1910)	28.12.2016	1	9 870,00	9 870,00	0,00
1421	1	Шкаф комбинированный	01.06.2008	1	11 265,15	11 265,15	0,00
1422	1	Шкаф медицинский	01.12.1987	1	4 733,01	4 733,01	0,00
1423	1	Шкаф медицинский не металлических сплавов (одно отделение полка)	30.06.2013	1	13 446,00	13 446,00	0,00
1424	1	Шкаф медицинский не металлический закрытый не металлических сплавов	28.06.2013	3	18 780,34	53 980,05	0,00
1425	1	Шкаф медицинский Фельдшер	01.12.1987	14	4 556,77	66 487,04	0,00
1426	1	Шкаф металлический	01.06.1988	1	3 760,47	3 760,47	0,00
1427	1	Шкаф металлический /ниша/ Диплодок	01.06.1988	1	3 514,98	3 514,98	0,00
1428	1	Шкаф металлический 610(ш)х40	01.07.2002	1	4 251,98	4 251,98	0,00
1429	1	Шкаф металлический 610(ш)х40х	01.08.2002	1	3 796,03	3 796,03	0,00
1430	1	Шкаф на ролике	28.08.2008	2	6 877,47	13 754,94	0,00
1431	1	Шкаф нижний открытый	31.10.2007	1	5 600,00	5 600,00	0,00
1432	1	Шкаф открытый с подбелением	08.04.2008	1	12 171,00	12 171,00	0,00
1433	1	Шкаф открытый с подбелением	05.12.2008	10	14 000,00	140 000,00	0,00
1434	1	Шкаф открытый с подбелением	12.12.2008	19	14 000,00	266 000,00	0,00
1435	1	Шкаф плотный	01.01.1988	2	11 230,51	22 461,02	0,00
1436	1	Шкаф плотный	01.05.1988	1	3 055,82	3 055,82	0,00
1437	1	Шкаф плотный Виктория	01.06.1988	2	3 963,24	26 533,68	0,00
1438	1	Шкаф плотный Виктория	01.09.1988	10	4 865,05	48 194,72	0,00
1439	1	Шкаф под мойку с полкой	20.10.2016	3	10 300,00	31 000,00	0,00
1440	1	Шкаф пожарный ШПК 1310 (1350х340х230)	15.08.2016	27	4 557,38	123 046,72	0,00
1441	1	Шкаф полузакрытый ольха LLB1800	28.12.2016	1	6 937,58	6 937,58	0,00
1442	1	Шкаф с антресолью до 10000	01.10.2007	3	8 950,00	27 208,00	0,00
1443	1	Шкаф с узлами учета ШУ-1/1	18.04.2011	1	81 291,24	81 291,24	0,00
1444	1	Шкаф силовой ШС-1.1	01.06.2011	3	6 738,24	17 179,68	0,00
1445	1	Шкаф силовой ШС-4.6	01.06.2011	3	6 510,56	19 539,18	0,00
1446	1	Шкаф силовой ШС-7.6	01.06.2011	2	6 153,73	12 307,46	0,00
1447	1	Шкаф сухожаровой МОК-212 Бакуо	19.09.2008	1	66 700,00	66 700,00	0,00
1448	1	Шкаф сухожаровой с принудительной конвекцией воздуха объем 150 л, БакуоPanasonic (Япония), модель MOV-212 P	29.01.2019	1	247 000,00	247 000,00	0,00
1449	1	Шкаф тяговый ЕС-10 Stister	30.06.2007	1	54 500,00	54 500,00	0,00
1450	1	Шкаф угловой	19.06.2008	2	13 720,00	27 400,00	0,00
1451	1	Шкаф холодильный	01.12.1991	1	9 880,10	9 880,10	0,00
1452	1	Шкаф холодильный	01.04.1993	1	100 915,65	100 915,65	0,00
1453	1	Шкаф холодильный	01.05.2005	1	62 330,40	62 330,40	0,00
1454	1	Шкаф холодильный	01.12.2003	1	80 463,86	80 463,86	0,00

1455	130008072	Шкаф холодильный РХД 500	01.04.1999	1	33 438,99	26 439,99	0,00
1456	130008271	Шкаф холодильный ШС 501 4Т	01.04.1999	1	69 474,00	69 474,00	0,00
1457	130008070	Шкаф холодильный ШХ 201/201 Ч...	01.04.1999	1	129 741,15	129 741,15	0,00
1458	130070072	Шкаф холодильный POLAIR Standart ШХ-1,4 Б	26.07.2010	1	70 000,00	70 000,00	0,00
1459	130070020	Шкаф холодильный ШХ 114-0	01.12.2010	1	83 075,00	50 675,00	3 323,62
1460	130008466	Шкаф холодильный витрина	01.05.2000	1	59 472,50	59 472,50	0,00
1461	130070791	Шкаф холодильный ШВУП1 ТЭ-1,2 М (Ш-Pro 0 ... +8) Тривиум 1301607390	30.09.2014	1	70 000,00	70 000,00	0,00
1462	130008569	Шкаф холодильный ШХ-1, 1- 12	01.01.2001	1	19 401,60	19 401,60	0,00
1463	130070028	Шкаф холодильный ШХ-0,7 Standart	06.12.2010	1	24 000,00	24 000,00	0,00
1464	130070029	Шкаф холодильный ШХ-1,4 Standart	06.12.2010	1	70 200,00	70 200,00	0,00
1465	1600039661,1600039666	Шкаф-сушк	01.06.2003	6	30 099,00	86 376,18	0,00
1466	160008070	Шкаф-стол с мойкой и 2 мя дверями	01.05.1999	1	4 243,07	4 243,07	0,00
1467	160000224	Шкафчики Ангстрем в сборе	30.06.2016	1	79 400,00	79 400,00	8 267,00
1468	130008991	Шкаф для ФЭД	31.01.2003	1	10 804,86	10 804,86	0,00
1469	130070116	Шлифовальные условно Makita 9565	10.09.2009	1	8 500,00	8 500,00	0,00
1470	110000248	Шлюзе телескопическое длинет	11.12.2002	1	4 207,51	4 207,51	0,00
1471	110000251	Штатив медицинский	23.06.1993	2	3 219,84	6 439,68	0,00
1472	160020622,160063624	Штора "Мариэлл"	10.06.2016	3	31 160,00	86 328,00	0,00
1473	160042535-160042555	Штора (1997190)	31.05.2016	16	6 202,50	99 240,00	0,00
1474	160042089	Штора 215*145	05.06.2016	1	5 800,00	5 800,00	0,00
1475	160042638, 160020027	Штора 220*130	30.06.2006	4	3 213,40	14 744,32	0,00
1476	110007866, 110007866	Штора 220*130	28.12.2006	4	4 291,17	16 934,68	0,00
1477	160042389-160043401	Штора 240*145	05.06.2016	4	8 900,00	35 600,00	0,00
1478	160254-160043565, 160043570-160043	Штора 400*283	30.06.2016	20	4 447,30	84 344,00	0,00
1479	160036837, 160036838, 160036839	Штора в ал	28.04.2006	6	3 876,04	26 821,10	0,00
1480	37860, 110007863,110007864, 1100	Штора в ал	31.10.2006	6	4 299,30	28 947,90	0,00
1481	110007861	Штора в ал	29.12.2006	2	4 771,20	9 543,00	0,00
1482	160042346, 160042350, 160042357	Штора в ал	30.06.2009	3	7 442,67	22 328,01	0,00
1483	160042366,160042355	Штора в ал	31.07.2009	8	6 566,00	51 328,00	0,00
1484	160043211-160043215, 160043218	Штора в ал	30.05.2014	5	7 864,70	47 188,00	0,00
1485	160260-160043570, 160043584-160043	Штора-ткань 273*280	30.06.2016	17	4 661,76	82 680,00	0,00
1486	110000076,110000026	Штрихкод комплекс (1 портьера 3,8*1,3, ткань 3,8*4)	28.12.2001	16	63 015,02	420 100,00	0,00
1487	110000290	Штуры в комплекте	16.07.1999	1	4 240,91	4 240,91	0,00
1488	160007716, 110007717	Штуры в комплекте	07.06.2006	3	11 904,01	35 168,22	0,00
1489	1160007714, 110008043	Штуры в комплекте	30.06.2006	3	5 360,00	16 398,73	0,00
1490	110000290	Штуры в комплекте	16.02.2006	1	4 240,91	4 240,91	0,00
1491	110000010	Щеголевич	17.10.1994	1	6 655,08	6 655,08	0,00
1492	130002078	Щетка накатка 150-130	01.05.1999	1	13 152,50	13 152,50	0,00
1493	110000026	Щит информационный	01.06.2003	1	41 497,17	41 497,17	0,00
1494	160042978	Электровентилятор ТНТ0302 (К-160)	22.06.2012	1	16 120,00	16 120,00	0,00
1495	130008298	Электросметчарка КЭБ-МТ4Д	04.03.2004	1	11 044,15	11 914,15	0,00
1496	130070679	Электрощвейная АЛ-101	19.12.2011	1	88 000,00	88 000,00	0,00
1497	130070847-130070869	Электрощвейная "Аннет"РС-858 с принадлежностями	05.03.2011	2	7 750,00	15 400,00	0,00
1498	130070144	Электрощвейная 2 – игольный Aurora PX-752 в комплекте с тумбой для ЭМ	16.06.2009	1	83 055,00	83 055,00	0,00
1499	130070142	Электрощвейная 2 – игольный РХ-7152	16.06.2009	1	70 200,00	70 200,00	0,00
1500	130070132	Электрощвейная 4 – игольный РХ-7202	27.04.2009	1	88 800,00	88 800,00	0,00
1501	130070228	Электрощвейный МАС 1260 с принадлежностями	27.01.2010	1	86 200,00	86 200,00	0,00
1502	160043173	Электроэлектильник 65Г-40	27.11.2015	1	5 950,00	5 950,00	0,00
1503	120005321	Электроэлектрокомпл 4984-3	01.01.1995	1	18 043,24	18 519,24	0,00
1504	110008956	Электроэлектрошвея 9888	21.06.2002	1	7 772,80	7 772,80	0,00
1505	130070478	Электроэубилка	29.12.2011	1	6 127,00	6 127,00	0,00
1506	130070348	Электроэаворочный аппарат ПДГ-31	01.04.1997	1	48 487,22	48 487,22	0,00
1507	130070084	Электроэаводка 2.0КВт/0,2Ф+	04.12.2012	1	59 415,00	59 415,00	1 485,81
1508	130008907	Электроэлектрошвейная промышленный Тривиум-24	23.06.2008	1	83 900,00	83 900,00	0,00
1509	130070468	Электроэцепитель FORWITHTECB VIII	27.02.2012	1	15 600,00	15 600,00	0,00
1510	160042455	Электроэлектрокомпенсатор Тепмат Т...10220	29.01.2016	1	4 788,00	4 788,00	0,00
1511	160042484	Электроэлектрокомпенсатор Тепмат Т...10220	26.02.2016	1	4 788,00	4 788,00	0,00
1512	130008033	Электроэлектрокомпенсатор для склада	01.12.1998	1	110 160,48	110 160,48	0,00
1513	130070101	Энкодер неподкрашенный счетчик(в магнитных карт)	10.12.2008	1	153 960,00	153 960,00	0,00
1514	130008024	Энкодер неподкрашенный НТ22М	21.12.2007	1	13 986,00	13 986,00	0,00
1515	160037681	Энциклопедия "Золотой фонд знаний"	30.06.2010	1	7 000,00	7 000,00	0,00
1516	160037679	Энциклопедия "Профилактическая реанимация"	31.10.2009	1	2 000,00	8 000,00	0,00
1517	160037680	Энциклопедия"Медицинское образование в НИР"	27.02.2009	1	2 000,00	2 000,00	0,00
1518	130008500	Эскимер (неотправлен)	01.06.2000	1	78 636,33	78 636,33	0,00
1519	130008819	Эскимер ЭС 7886-000	29.12.2007	1	89 600,00	89 600,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Расчетные таблицы в рамках расчетов затратным подходом объектов недвижимости и движимого имущества

Таблица 5.1

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект (№ 1)**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruO3.10.000.0090
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Общественные здания 2020
2	**Назначение здания**	**административный корпус, столовая**	**административный корпус**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	7 347	6125…8225
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	1 791,2	1750…2350
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	1…3	1…3
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	бетонный	бетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	лифты	-	-
	отопление, вентиляция	+	+
	водоснабжение и канализация	+	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	+	+
	прочие системы и спец.оборудование	+	+
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.2

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости оцениваемого здания		
Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1 ruO3.10.000.0090
1		2
1	**Справочный показатель**	**17 617,0**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	-393
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- внутренняя отделка	0
	- окна	0
	- лифты	0
	Итого по первой группе поправок	-393
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,00
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,302
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**22 427**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**164 774 808**
	Удельный показатель, руб./м2	**91 991**

Таблица 5.3

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2а, лит.Б проходная

№ п/п	Наименование	Характеристика	Единица измерения	Количество	Класс конструктивной системы	Справочник КО-ИНВЕСТ, Шифр	Показатель стоимости по УПСС 2020	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	Общий корректирующий коэффициент (произведение перечисленных поправок)	Показатель стоимости в текущих ценах	Итого в текущих ценах, руб.
2	Проходная	один этаж, площадь 26 кв.м	куб.м	113,0	КС-1	КО-ИНВЕСТ "Благоустройство территории" 2020 Б3.02.010.0006	10 152,0	1,197	1,0878	1,302	13 219	1 493 734

Таблица 5.4

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект (№ 3)**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruO3.01.000.0171
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Общественные здания2020
2	**Назначение здания**	**Склад, мастерская, прачечная**	**Хозяйственные корпуса**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	9 458	5 000
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	26,4	
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	1	1
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	бетонный	бетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	К-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	лифты	-	-
	отопление, вентиляция	+	+
	водоснабжение и канализация	+	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	+	+
	прочие системы и спец.оборудование	+	+
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.5

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости оцениваемого		
Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1 ruO3.01.000.0171
1		2
1	**Справочный показатель**	**11 663,0**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие стены	0
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	-468
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- внутренняя отделка	0
	- окна	0
	- двери	0
	Итого по первой группе поправок	-468
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	0,87
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,133
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**12 682**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**119 949 387**

Таблица 5.6

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2а, лит.Д оранжерея

№ п/п	Наименование	Характеристика	Единица измерения	Количество	Класс конструктивной системы	Справочник КО-ИНВЕСТ, Шифр	Показатель стоимости по УПСС 2020	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	Показатель стоимости в текущих ценах	Итого в текущих ценах, руб.
4	Бытовые помещения (лит.Д)	1 этаж, фундаменты ж/б, стены кирпичные, перекрытия ж/б	куб.м	1 003,0	КС-1	КО-ИНВЕСТ "Благоустройство территорий" 2020 Б3.02.002.0002	5 426,3	1,197	1,0878	7 066	7 086 763
	Теплицы (лит.Д1,Д2)	фунтамент ж/б, металлич.каркас с остеклением	кв.м	885,0	КС-11	КО-ИНВЕСТ "Благоустройство территорий" 2020 Б3.02.013.0007	13 861,0	1,210	1,0878	18 244	16 146 272
	ИТОГО:										**23 233 035**

Таблица 5.7

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект (№5)**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruОЗ.09.000.0031
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Общественные здания 2020
2	**Назначение здания**	**гараж**	**гараж**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	15 975	20 000
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	2 020,4	
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	1	1
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	железобетонный	железобетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	лифты	-	-
	отопление, вентиляция	+	+
	водоснабжение и канализация	+	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	+	+
	прочие системы и спец.оборудование	-	-
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.8

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1
		ruОЗ.09.000.0031
1		2
1	**Справочный показатель**	**6 403,0**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	-614
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- внутренняя отделка	0
	- окна	0
	- лифты	0
	Итого по первой группе поправок	-614
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,00
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,302
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**7 538**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**120 415 957**
	Удельный показатель, руб./м2	**59 600**

Таблица 5.9

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект (№6)**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruO3.01.000.0095
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Общественные здания 2020
2	**Назначение здания**	**медпункт**	**медпункт**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	950	до 1000
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	188,0	
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	2…4	1
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	бетонный	бетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	лифты	-	-
	отопление, вентиляция	-	-
	водоснабжение и канализация	+	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	+	+
	прочие системы и спец.оборудование	+	+
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.10

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1
		ruОЗ.01.000.0095
1		2
1	**Справочный показатель**	**14 033,0**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	0
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- прочие системы и оборудование	-954
	- слаботочные системы	-111
	- лифты	0
	Итого по первой группе поправок	-1 065
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,00
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,302
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**16 885**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**16 041 180**
	Удельный показатель, руб./м2	**85 325**

Таблица 5.11

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект (№7)**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruОЗ.05.000.0007
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Общественные здания 2020
2	**Назначение здания**	**кафетерий**	**кафетерий**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	374	1400…1750
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	92,6	400…500
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	1…2	1…2
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	бетонный	бетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	лифты	-	-
	отопление, вентиляция	-	-
	водоснабжение и канализация	-	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	-	-
	прочие системы и спец.оборудование	-	-
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.12

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1
		ruОЗ.05.000.0007
1		2
1	**Справочный показатель**	**5 759,1**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	0
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- внутренняя отделка	0
	отоплениеокна	0
	- лифты	0
	Итого по первой группе поправок	0
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,22
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,589
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**9 149**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**3 421 600**
	Удельный показатель, руб./м2	**36 950**

Таблица 5.13

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruОЗ.07.000.0093
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Общественные здания 2020
2	**Назначение здания**	**эллинг (№8)**	**эллинг**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	2 584	до 5000
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	382,3	
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	1	
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	бетонный	бетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	лифты	-	-
	отопление, вентиляция	-	-
	водоснабжение и канализация	+	-
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	-	-
	прочие системы и спец.оборудование	-	-
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.14

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости оцениваемого здания		
Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1
		ruОЗ.07.000.0093
1		2
1	**Справочный показатель**	**3 091,0**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	0
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- внутренняя отделка	0
	- окна	0
ОЗ.07.000.0093	- водопровод, канализация	837
	Итого по первой группе поправок	837
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,00
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,302
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**5 114**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**13 215 747**
	Удельный показатель, руб./м2	**34 569**

Таблица 5.15

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruОЗ.01.000.0155
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Общественные здания 2020
2	**Назначение здания**	**главный корпус (№9)**	**санаторий на 500 мест**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	179 913	
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	35 468,2	
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	10	7
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	бетонный	бетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	лифты	+	+
	отопление, вентиляция	+	+
	водоснабжение и канализация	+	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	+	+
	прочие системы и спец.оборудование	+	+
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.16

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1
		ruОЗ.01.000.0155
1		2
1	**Справочный показатель**	**9 949,0**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	-994
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- внутренняя отделка	0
	- окна	0
	- лифты	0
	Итого по первой группе поправок	-994
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,00
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,302
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**11 660**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**2 097 857 297**
	Удельный показатель, руб./м2	**59 148**

Таблица 5.17

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruИ4.02.004.0021
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Сооружения городской инфраструктуры 2020
2	**Назначение здания**	**канализационно-насосная станция (№10)**	**насосные канализационные станции**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	454	
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	52,5	
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	1	1
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	железобетонный	железобетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	особостроительные работы	+	+
	отопление, вентиляция	+	+
	водоснабжение и канализация	+	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	-	-
	прочие системы и спец.оборудование	-	-
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.18

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1
		ruИ4.02.004.0021
1		2
1	**Справочный показатель**	**10 249,0**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	0
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- внутренняя отделка	0
	- окна	0
	- лифты	0
	Итого по первой группе поправок	0
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,00
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,302
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**13 345**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**6 058 715**
	Удельный показатель, руб./м2	**115 404**

Таблица 5.19

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д.2, лит.З проходная главного корпуса

№ п/п	Наименование	Характеристика	Единица измерения	Количество	Класс конструктивной системы	Справочник КО-ИНВЕСТ, Шифр	Показатель стоимости по УПСС 2020	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	Показатель стоимости в текущих ценах	Итого в текущих ценах, руб.
11	Проходная	один этаж, пло- щадь 25.8 кв.м	куб.м	108,0	КС-1	КО-ИНВЕСТ "Благоустройство территории" 2020 Б3.02.010.0006	10 152,0	1,197	1,0878	13 219	1 427 640

Таблица 5.20

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruИ4.01.004.0001
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Сооружения городской инфраструктуры 2020
2	**Назначение здания**	**склад баллонов (№12)**	**пункт обмена баллонов**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	181	
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	31,2	
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	1	1
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	бетонный	железобетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	особостроительные работы	-	+
	отопление, вентиляция	-	+
	водоснабжение и канализация	-	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	-	-
	прочие системы и спец.оборудование	-	-
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.21

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости оцениваемого		
Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1 ruИ4.01.004.0001
1		2
1	**Справочный показатель**	**11 399,0**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	0
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- отопление	-557
	- водоснабжение, канализация	-590
	- слаботочные системы	-47
	Итого по первой группе поправок	-1 194
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,00
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктив- ным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,302
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**13 288**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**2 405 156**
	Удельный показатель, руб./м2	**77 088**

Таблица 5.22

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruОЗ.07.000.0060
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Общественные здания 2020
2	**Назначение здания**	**спортивный павильон (№13)**	**спортивный павильон**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	1 389	до 2000
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	323,8	
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	1	1
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	железобетонный	бутобетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	особостроительные работы	-	-
	отопление, вентиляция	+	+
	водоснабжение и канализация	+	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	+	-
	прочие системы и спец.оборудование	-	+
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.23

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1
		ruОЗ.07.000.0060
1		2
1	**Справочный показатель**	**9 048,0**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	0
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- отопление	0
	- водоснабжение, канализация	0
	- слаботочные системы	0
	Итого по первой группе поправок	0
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,00
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктив- ным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,302
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**11 781**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**16 364 323**
	Удельный показатель, руб./м2	**50 538**

Таблица 5.24

Сопоставление параметров возводимого здания и объекта-аналога

Сопоставление параметров оцениваемого объекта и объектов-аналогов			
№ п/п	**Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения**	**Оцениваемый объект**	**Объект-аналог №1**
1	**Код**		ruПЗ.19.000.0075
	Используемый сборник УПСС Ко-Инвест		Промышленные здания 2020
2	**Назначение здания**	**трансформаторная подстанция (№14)**	**трансформаторная подстанция**
3	**Объемно-планировочные и функциональные параметры**		
	- строительный объем, куб.м	392	500
	- в том числе надземный, куб.м		
	- в том числе подземный, куб.м		
	- общая площадь объекта, кв.м	104,4	
	- в том числе надземная, кв.м		
	- в том числе подземная, кв.м		
	- количество этажей	1	1
	- средняя высота этажа		
	- со скольки сторон здание имеет наружные стены (отдельностоящее или пристроенное)	отдельностоящее	отдельностоящее
4	**Особые функциональные отличия здания**	нет	нет
5	**Преобладающий материал**		
	фундаменты	бетонный	бетонный
	стены наружные с отделкой	кирпичные	кирпичные
	перекрытия	железобетонные	железобетонные
6	**Класс конструктивной системы здания**	КС-1	КС-1
7	**Состояние грунтов (сухие, мокрые, вечномерзлые)**	мокрые	аналогичные грунты
8	**Район сейсмичности (кол-во баллов)**	6	6
9	**Наличие (+, -) и особенности инженерного оборудования**		
	особостроительные работы	-	-
	отопление, вентиляция	-	+
	водоснабжение и канализация	+	+
	электроосвещение	+	+
	слаботочные устройства	-	+
	прочие системы и спец.оборудование	-	-
10	**Класс качества объекта (de luxe, premium, standard, econom, minimum)**	**econom**	**econom**

Таблица 5.25

Результаты учета корректировок справочной стоимости и расчета стоимости строительства возводимого здания

Наименование показателей и поправок		Здание-аналог №1
		ruПЗ.19.000.0075
1		2
1	**Справочный показатель**	**7 598,4**
	Единица измерения	**м3**
2	**Первая группа поправок, выраженная в тыс. рублей на 1 куб. м здания (+ удорожание; - удешевление)**	
	- на отсутствие каркаса	-1 140
	- на разницу в высоте этажа	0
	- отсутствие лифтов	0
	- на наружную отделку	0
	- на учет специальных работ и оборудования	0
	- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	0
	- на различие/отсутствие конструктивных решения:	
	- стены наружные	0
	- перегородки	0
	- полы	0
	- кровли	0
	- перекрытий	0
	- отопление	0
	- водоснабжение, канализация	0
	- слаботочные системы	-19
	Итого по первой группе поправок	0
3	**Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов**	
	- на различие в объеме/площади здания	1,00
	- на различие в высоте этажа	1,00
	- на сейсмичность	1,00
	- на отличие в условиях строительства (сухие/мокрые грунты)	1,00
	- на зональное различие в уровне цен	1,00
	Корректирующий коэффициент стоимости строительства по характерным конструктив- ным элементам для зданий и сооружений (табл. 2.2.2.1 КО-ИНВЕСТ №118) на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020	1,197
	Индекс цен на СМР для СПб, рассчитанный по отношению к уровню цен на 01.01.2022 (табл.2.1 КО-ИНВЕСТ №120), сентябрь 2022	*1,0878*
	Общий корректирующий коэффициент по второй группе поправок (произведение перечисленных поправок)	1,302
4	**Скорректированный показатель стоимости**	**9 894**
	Стоимость по оцениваемому зданию на дату оценки:	**3 878 390**
	Удельный показатель, руб./м2	**37 149**

Таблица 5.26

Расчет Физического износа здания №1 (административный корпус, стловая)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ленточный из ж/б блоков	5,00%	5,00%	**40%**	трещины, высолы, неравномерная осадка	2,00%
2	Стены наружные	кирпичные	19,00%	19,00%	**40%**	глубокие трещины местами, выветривание швов, высолы, сырые пятна	7,60%
	Перегородки	кирпичные	5,00%	5,00%	**40%**		2,00%
3	Перекрытия	железобетонные	9,00%	9,00%	**30%**	трещины и сырость на плитах	2,70%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	6,00%	6,00%	**40%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	2,40%
5	Полы	паркет, линолеум, плитка	10,00%	10,00%	**35%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	3,50%
6	Окна,	двойные, створные	11,00%	11,00%	**40%**	оседание, неплотный притвор, перекосы, часть приборов повреждена	4,40%
	Двери	заводского изготовления					
7	Внутренняя отделка	штукатурка, облицовка плиткой и деревом	8,00%	8,00%	**30%**	потемнения и загрязнения, сколы, трещины	2,40%
8	Технические системы	отопление, водопровод, канализация	8,00%	8,500%	**40%**	капельные течи в местах нарезки арматуры, повреждения коррозией местами, повреждение эмалированных покрытий	3,40%
		электроснабжение, слаботочные системы, вентиляция приточно-вытяжная	4,70%	5,20%	**30%**	потеря элкастичности изоляции, следы прежних ремонтов	1,56%
9	Прочие конструкции	крыльца	9,30%	9,30%	**40%**	трещины, разрушенные места	3,72%
		лестницы и входы	5,00%	5,00%	**30%**	сколы, трещины, выбоины	1,50%
	Итого:		**100,0%**	**101,00%**			**37,18%**
Величина физического износа (37.18*100/101.0=36.81%)							**37%**

Таблица 5.27

Расчет Физического износа здания № 3 (склад, мастерская, прачечная)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бетонный, ленточный	25,00%	25,00%	**45%**	трещины, высолы, неравномерная осадка	11,25%
2	Стены наружные	кирпичные	14,00%	14,00%	**40%**	глубокие трещины местами, выветривание швов, высолы, сырые пятна	5,60%
	Перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	железобетонные	18,00%	18,00%	**35%**	трещины и сырость на плитах	6,30%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	5,00%	5,00%	**30%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	1,50%
5	Полы	бетонные, ПВХ, плиточные	24,00%	24,00%	**35%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	8,40%
6	Окна,	двойные, створные	4,00%	4,00%	**35%**	оседание, неплотный притвор, перекосы, часть приборов повреждена	1,40%
	Двери	филенчатые					
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, плитка	2,00%	2,00%	**30%**	потемнения и загрязнения, сколы, трещины	0,60%
8	Технические системы	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, слаботочные системы, вентиляция приточно-вытяжная	7,00%	11,55%	**40%**	капельные течи в местах нарезки арматуры, повреждения коррозией местами, повреждение эмалированных покрытий, следы прежних ремонтов	4,62%
9	Прочие конструкции	бетонные крыльца	1,00%	1,00%	**30%**	сколы, трещины	0,30%
	Итого:		**100,0%**	**104,55%**			**39,97%**
Величина физического износа (39.97*100/104.55=38.23%)							**38%**

Таблица 5.28

Расчет Физического износа здания № 5 (гараж)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	железобетонные блоки	25,00%	25,00%	**30%**	трещины, высолы, неравномерная осадка	7,50%
2	Стены наружные	кирпичные	14,00%	14,00%	**30%**	трещины местами, выветривание швов, высолы, сырые пятна	4,20%
	Перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	железобетонные	18,00%	18,00%	**30%**	трещины и сырость на плитах	5,40%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	5,00%	5,00%	**40%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	2,00%
5	Полы	бетонные, линолеум	24,00%	24,00%	**35%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	8,40%
6	Окна,	двойные, створные	4,00%	4,00%	**35%**	оседание, неплотный притвор, перекосы, часть приборов повреждена	1,40%
	Двери	заводского изготовления					
7	Внутренняя отделка	штукатурка, плитка	2,00%	2,00%	**30%**	потемнения и загрязнения, сколы, трещины	0,60%
8	Технические системы	отопление, водопровод, канализация, электро-снабжение, слаботочные системы, вентиляция приточно-вытяжная	7,00%	11,55%	**35%**	капельные течи в местах нарезки арматуры, повреждения коррозией местами, повреждение эмалированных покрытий, следы прежних ремонтов	4,04%
9	Прочие конструкции	бетонные крыльца	1,00%	1,00%	**35%**	сколы, трещины	0,35%
	Итого:		**100,0%**	**104,55%**			**33,89%**
Величина физического износа (39.97*100/104.55=38.23%)							**34%**

Таблица 5.29

Расчет Физического износа здания № 6 (медпункт)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бетонный ленточный	4,00%	4,00%	**30%**	трещины, высолы, неравномерная осадка	1,20%
2	Стены наружные	кирпичные	20,00%	20,00%	**30%**	глубокие трещины местами, выветривание швов, высолы, сырые пятна	6,00%
	Перегородки	кирпичные	6,00%	6,00%	**30%**		1,80%
3	Перекрытия	железобетонные	9,00%	9,00%	**30%**	трещины и сырость на плитах	2,70%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	6,00%	6,00%	**35%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	2,10%
5	Полы	бетонные, плиточные	10,00%	10,00%	**30%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	3,00%
6	Окна,	одинарные	12,00%	12,00%	**35%**	оседание, неплотный притвор, перекосы, часть приборов повреждена	4,20%
	Двери	филенчатые					
7	Внутренняя отделка	штукатурка, облицовка плиткой	7,00%	7,00%	**45%**	потемнения и загрязнения, сколы, трещины, повреждения	3,15%
8	Технические системы	отопление, водопровод, канализация	8,90%	5,11%	**40%**	капельные течи в местах нарезки арматуры, повреждения коррозией местами, повреждение эмалированных покрытий	2,04%
		электроснабжение	5,60%	5,00%	**30%**	потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов	1,50%
9	Прочие конструкции	лестницы и входы	5,00%	5,00%	**20%**	трещины, разрушенные места	1,00%
		отмостка	6,50%	6,50%	**30%**	сколы, трещины, выбоины	1,95%
	Итого:		**100,0%**	**95,61%**			**30,64%**
Величина физического износа (30.64*100/95.61=32.05%)							**32%**

Таблица 5.30

Расчет Физического износа здания № 7 (кафетерий)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бетонный, ленточный	6,00%	6,00%	**30%**	трещины, высолы	1,80%
2	Стены наружные	кирпичные с облицовкой	9,00%	9,00%	**30%**	трещины местами, выветривание швов, высолы	2,70%
	Перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	железобетонные	6,00%	6,00%	**30%**	трещины и сырость на плитах	1,80%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	6,00%	6,00%	**30%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	1,80%
5	Полы	бетонные, ПВХ, плиточные	6,00%	6,00%	**30%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	1,80%
6	Окна,	двойные, створные	27,00%	27,00%	**30%**	оседание, неплотный притвор, перекосы, часть приборов повреждена	8,10%
	Двери	заводского изготовления					
7	Внутренняя отделка	стены - облицовка плиткой, потолок-вагонкой	3,00%	3,00%	**30%**	потемнения и загрязнения, сколы, трещины	0,90%
8	Технические системы	водопровод, канализация, электроснабжение, вентиляция приточно-вытяжная	20,00%	16,00%	**30%**	капельные течи в местах нарезки арматуры, повреждения коррозией местами, повреждение эмалированных покрытий, следы прежних ремонтов	4,80%
9	Прочие конструкции	бетонные крыльца	17,00%	17,00%	**35%**	сколы, трещины	5,95%
	Итого:		**100,0%**	**96,00%**			**29,65%**
Величина физического износа (29.65*100/96=30.89%)							**31%**

Таблица 5.31

Расчет Физического износа здания №8 (эллинг)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бетонный, ленточный	6,00%	6,00%	**25%**	трещины, высолы	1,50%
2	Стены наружные	кирпичные с облицовкой	9,00%	9,00%	**30%**	трещины местами, выветривание швов, высолы	2,70%
	Перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	металлические балки	6,00%	6,00%	**35%**	трещины и сырость на плитах	2,10%
4	Крыша, кровля	металлическая	6,00%	6,00%	**30%**	местами ржавчина	1,80%
5	Полы	бетонные	6,00%	6,00%	**25%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	1,50%
6	Окна,	деревянные	27,00%	27,00%	**30%**	оседание, неплотный притвор, перекосы, часть приборов повреждена	8,10%
	Двери	заводского изготовления					
7	Внутренняя отделка	расшивка швов, окраска	3,00%	3,00%	**25%**	потемнения и загрязнения, сколы, трещины	0,75%
8	Технические системы	водопровод, канализация, электроснабжение, вентиляция приточно-вытяжная	20,00%	17,600%	**30%**	капельные течи в местах нарезки арматуры, повреждения коррозией местами, повреждение эмалированных покрытий, следы прежних ремонтов	5,28%
9	Прочие конструкции	бетонные крыльца	17,00%	17,00%	**35%**	сколы, трещины	5,95%
	Итого:		**100,0%**	**97,60%**			**29,68%**
Величина физического износа (29.68*100/97.6=30.41%)							**30%**

Таблица 5.32

Расчет Физического износа здания № 9 (главный корпус)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	железобетонный, ленточный	3,00%	3,00%	**25%**	трещины, высолы	0,75%
2	Стены наружные	кирпичные с облицовкой	26,00%	26,00%	**25%**	трещины местами, выветривание швов	6,50%
	Перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	железобетонные	14,00%	14,00%	**25%**	неровности потолка, сырые пятна	3,50%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	4,00%	4,00%	**30%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	1,20%
5	Полы	паркет, линолеум, плитка	10,00%	10,00%	**25%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	2,50%
6	Окна,	двойные, створные	12,00%	12,00%	**25%**	оседание, неплотный притвор	3,00%
	Двери	заводского изготовления					
7	Внутренняя отделка	штукатурка, облицовка	4,00%	4,00%	**30%**	потемнения и загрязнения, сколы, трещины	1,20%
8	Технические системы	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, вентиляция приточно-вытяжная, слаботочные системы	17,00%	17,00%	**25%**	капельные течи в местах нарезки арматуры, повреждение эмалированных покрытий, следы прежних ремонтов	4,25%
9	Прочие конструкции	бетонные крыльца	10,00%	10,00%	**25%**	сколы, трещины	2,50%
	Итого:		**100,0%**	**100,00%**			**25,40%**
Величина физического износа							**25%**

Таблица 5.33

Расчет Физического износа здания № 10 (канализационно-насосная станция)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бетонный, ленточный	3,00%	3,00%	**25%**	трещины, высолы	0,75%
2	Стены наружные	кирпичные	26,00%	26,00%	**25%**	трещины местами, выветривание швов	6,50%
	Перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	железобетонные	14,00%	14,00%	**25%**	неровности потолка, сырые пятна	3,50%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	4,00%	4,00%	**35%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	1,40%
5	Полы	бетонные	10,00%	10,00%	**25%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	2,50%
6	Окна,	двойные, створные	12,00%	12,00%	**35%**	оседание, неплотный притвор	4,20%
	Двери	заводского изготовления					
7	Внутренняя отделка	штукатурка	4,00%	4,00%	**35%**	сильные загрязнения, сколы, трещины	1,40%
8	Технические системы	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, вентиляция приточно-вытяжная	17,00%	17,00%	**30%**	капельные течи в местах нарезки арматуры, повреждение эмалированных покрытий, следы прежних ремонтов	5,10%
9	Прочие конструкции	бетонные крыльца	10,00%	10,00%	**25%**	сколы, трещины	2,50%
	Итого:		**100,0%**	**100,00%**			**27,85%**
Величина физического износа							**28%**

Таблица 5.34

Расчет Физического износа здания № 12 (склад баллонов)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бетонный, ленточный	35,00%	35,00%	**25%**	трещины, высолы	8,75%
2	Стены наружные	кирпичные	16,00%	16,00%	**25%**	трещины местами, выветривание швов	4,00%
	Перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	железобетонные	13,00%	13,00%	**25%**	неровности потолка, сырые пятна	3,25%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	3,00%	3,00%	**35%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	1,05%
5	Полы	бетонные	20,00%	20,00%	**25%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	5,00%
6	Окна,	одинарные, глухие	3,00%	3,00%	**35%**	оседание, неплотный притвор	1,05%
	Двери	заводского изготовления					
7	Внутренняя отделка	расшивка швов, окраска	2,00%	2,00%	**30%**	сколы, трещины	0,60%
8	Технические системы	электроснабжение	7,00%	7,00%	**30%**	потеря эластичности изоляции	2,10%
9	Прочие конструкции	бетонные крыльца	1,00%	1,00%	**25%**	сколы, трещины	0,25%
	Итого:		**100,0%**	**100,00%**			**26,05%**
Величина физического износа							**28%**

Таблица 5.35

Расчет Физического износа здания №13 (спортивный павильон)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ж/бетонный, ленточный	9,00%	9,00%	**25%**	трещины, высолы	2,25%
2	Стены наружные	кирпичные	32,00%	32,00%	**25%**	трещины местами, выветривание швов	8,00%
	Перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	железобетонные	13,00%	13,00%	**25%**	неровности потолка, сырые пятна	3,25%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	6,00%	6,00%	**40%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	2,40%
5	Полы	линолеум	8,00%	8,00%	**35%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	2,80%
6	Окна,	двойные, створные	11,00%	11,00%	**35%**	оседание, неплотный притвор	3,85%
	Двери	деревянные					
7	Внутренняя отделка	штукатурка	12,00%	12,00%	**40%**	сколы, трещины	4,80%
8	Технические системы	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, вентиляция приточно-вытяжная, слаботочные системы	8,00%	8,00%	**40%**	капельные течи в местах нарезки арматуры, повреждение эмалированных покрытий, следы прежних ремонтов	3,20%
9	Прочие конструкции	бетонные крыльца	1,00%	1,00%	**35%**	сколы, трещины	0,35%
	Итого:		**100,0%**	**100,00%**			**30,90%**
Величина физического износа							**31%**

Таблица 5.36

Расчет Физического износа здания №14 (трансформаторные подствнции № 142, 143)

№ п/п	Конструктивный элемент здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес стоимости конструктивного элемента по Техническому паспорту, в %	Удельный вес стоимости конструктивного элемента с поправками по Тех.паспорту, в %	Физический износ (Фи) конструктивного элемента, %	Оценка технического состояния конструктивного элемента	Интегральный физический износ конструктивных элементов и здания в целом, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бетонный, ленточный	18,00%	18,00%	**25%**	трещины, высолы	4,50%
2	Стены наружные	кирпичные	26,00%	26,00%	**25%**	трещины местами, выветривание швов	6,50%
	Перегородки	кирпичные					
3	Перекрытия	железобетонные	11,00%	11,00%	**25%**	неровности потолка, сырые пятна	2,75%
4	Крыша, кровля	совмещенная, рулонная	8,00%	8,00%	**35%**	вздутия и повреждения верхнего слоя местами	2,80%
5	Полы	бетонные	7,00%	7,00%	**25%**	стертости в ходовых частях, выбоины, трещины	1,75%
6	Окна,		11,00%	11,00%	**35%**	оседание, неплотный притвор	3,85%
	Двери	металлические двери					
7	Внутренняя отделка	расшивка швов, окраска	2,00%	2,00%	**30%**	сколы, трещины	0,60%
8	Технические системы	электроснабжение	5,00%	5,00%	**30%**	потеря эластичности изоляции	1,50%
9	Прочие конструкции	отмостка	12,00%	12,00%	**30%**	сколы, трещины	3,60%
	Итого:		**100,0%**	**100,00%**			**27,85%**
Величина физического износа							**28%**

Таблица 5.37

Расчет стоимости особо ценного движимого имущества

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Год принятия к учету	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб,	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	160042303	Кровать 200*200 /Испания/	2009	1	118 628,16	118 628,16	0,00	163612696	2,5323	300 402	13,00	11	84,91%	0,00%	84,91%	45 340
2	160042306	Стенка 2,96 (сервант-горка) /Испания/-	2009	1	623 489,99	623 489,99	0,00	163612360	2,0182	1 258 327	13,00	11	84,91%	0,00%	84,91%	189 930
3	130002063	Моечная установка для мытья легковых машин (заводской номер 2034445589)	1984	1	653 533,92	653 533,92	0,00	143440101	18,424	12 040 774	38,00	17	90,00%	0,00%	90,00%	1 204 080
4	130069920	Ванна LOUISA S4 B15 (гидромассажная) +смеситель Cristina 2 - комплектный-	2008	1	128 250,00	128 250,00	0,00	142897400	2,29	293 693	14,00	16	75,34%	0,00%	75,34%	72 420
5	130007218	Дефибриллятор с принадлежностями (заводской номер 14342374)	1988	1	140 825,43	140 825,43	0,00	143311030	11,335	1 596 228	34,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	159 620
6	130070486	4-х камерная ванна для бальнеологических процедур (заводской номер 268/Г)	2016	1	333 600,00	333 600,00	47 657,64	143311264	1,5909	530 724	6,00	9	65,58%	0,00%	65,58%	182 650
7	130038438	Аппарат АМОК-2А (заводской номер 0088)	1999	1	160 672,08	160 672,08	0,00	143311030	7,8983	1 269 036	23,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	126 900
8	130069757	Аппарат для индуктотермии ИКВ-4 (заводской номер 880)	2007	1	103 730,00	103 730,00	0,00	143311262	2,9478	305 775	15,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	30 580
9	130037268	Аппарат для мониторной очистки кишечника АМОК-2 (заводской номер 05)	1993	1	193 816,05	193 816,05	0,00	143311030	11,335	2 196 866	29,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	219 690
10	130070479	Аппарат лазерный низкоинтенсивный ФТ "ШАТЛ-Комби" К+" (заводской номер 1012)	2013	1	180 000,00	180 000,00	0,00	143311261	2,2612	407 016	9,00	9	79,81%	0,00%	79,81%	82 180
11	130069978, 130069979, 130069980, 130069981, 130069982, 130069987	Ванна акриловая AQUATOR AQ-27 (заводской номер 7518/3), (заводской номер 7518/4), заводской номер (7518/5), (заводской номер 7518/6), (заводской номер 7518/7), (заводской номер 7518/8)	2008	6	179 167,00	1 075 002,00	0,00	142897400	2,29	2 461 755	14,00	16	75,34%	0,00%	75,34%	607 060
12	130069966, 130069967	Ванна 4- камерная для конечностей ВГ-4 Компакт	2008	2	221 100,00	442 200,00	0,00	142897400	2,29	1 012 638	14,00	16	75,34%	0,00%	75,34%	249 710
13	130070454	Ванна 4- камерная для терапии конечностей "тихая вода" модель 0,9-6	2011	1	402 000,00	402 000,00	0,00	142897400	1,6913	679 903	11,00	16	66,71%	0,00%	66,71%	226 320
14	130069948	Ванна для подводного массажа Golfstream со сменными насадками (заводской номер 141)	2008	1	195 805,00	195 805,00	0,00	142897400	2,29	448 393	14,00	16	75,34%	0,00%	75,34%	110 570
15	130069968	Ванна медицинская гидромассажная для нижних конечностей AQUAPEDIS (заводской номер 347/2008/11)	2008	1	274 432,00	274 432,00	0,00	142897400	2,29	628 449	14,00	16	75,34%	0,00%	75,34%	154 970
16	130070238	Ванна подводного гидромассажа Golfstream (заводской номер 022А)	2010	1	247 300,00	247 300,00	0,00	142897400	1,9354	478 624	12,00	16	69,88%	0,00%	69,88%	144 160
17	130038628	Ванна подводного массажа VOD56 (заводской номер 53)	2001	1	251 683,20	251 683,20	0,00	142897400	5,2396	1 318 719	21,00	16	87,75%	0,00%	87,75%	161 490
18	130038774	Ванна подводного массажа VOD56 (заводской номер 223)	2002	1	261 128,16	261 128,16	0,00	142897400	5,038	1 315 564	20,00	16	86,47%	0,00%	86,47%	178 040
19	130069961, 130069962	Ванна углекислая сухая РЕАБОКС (заводской номер 29208) (заводской номер 29708)	2008	2	282 606,00	565 212,00	0,00	142897400	2,29	1 294 335	14,00	16	75,34%	0,00%	75,34%	319 180

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Год принятия к учету	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб,	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
20	130038735	Ванна углекислая TRAUTWEIN (заводской номер 156174)	2002	1	559 762,56	559 762,56	0,00	142897400	5,038	2 820 084	20,00	16	86,47%	0,00%	86,47%	381 660
21	130069969	Водолечебная гидромассажная ванна для рук AQUAMANUS (заводской номер 348/2008)	2008	1	162 944,00	162 944,00	0,00	142897400	2,29	373 142	14,00	16	75,34%	0,00%	75,34%	92 020
22	130070633	Галокамера для солевых процедур	2013	1	713 238,00	713 238,00	0,00	143311030	1,9405	1 384 038	9,00	9	79,81%	0,00%	79,81%	279 430
23	130069812	Душ Виши тип 03 (заводской номер 168432-1)	2007	1	620 280,00	620 280,00	0,00	142897553	2,2008	1 365 112	15,00	12	86,47%	0,00%	86,47%	184 750
24	130069950	Душевая кафедра - многофункциональный душевой комплекс Multishower Delux	2008	1	748 036,00	748 036,00	0,00	142897553	2,0191	1 510 359	14,00	12	84,54%	0,00%	84,54%	233 560
25	130007352	Ингаляционная установка (заводской номер 704н)	1987	1	574 617,60	574 617,60	0,00	143311266	10,653	6 121 171	35,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	612 120
26	130069274	Инфракрасная кабина Harmony (заводской номер 101687)	2003	1	210 207,06	210 207,06	0,00	142914136	3,978	836 204	19,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	83 620
27	130069446	Лазерный терапевтический аппарат ШАТЛ-комби (заводской номер 0604)	2005	1	164 324,40	164 324,40	0,00	143311030	2,7624	453 930	17,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	45 390
28	130070481	Массажная ванна «AQUATOR AQ 28" (заводской номер 9645-2)	2012	1	487 000,00	487 000,00	0,00	142897400	1,6179	787 917	10,00	16	63,21%	0,00%	63,21%	289 860
29	130069814	Массажная кушетка Веллнесс (заводской номер 8150-3)	2007	1	250 000,00	250 000,00	0,00	163311622	5,3272	1 331 800	15,00	11	88,72%	0,00%	88,72%	150 280
30	130070593, 130070594, 130070595	Массажный стол с регулировкой по высоте при помощи электропривода Professional (заводской номер 000302021), (заводской номер 000302011), (заводской номер 000302010)	2012	3	159 099,11	477 297,33	0,00	163311622	4,1328	1 972 574	10,00	11	76,65%	0,00%	76,65%	460 610
31	130069943	Стол аюрведического массажа Стандарт	2008	1	225 767,00	225 767,00	0,00	163311622	4,8429	1 093 367	14,00	11	86,95%	0,00%	86,95%	142 690
32	130038580	Термостат MIR-262 SANYO (заводской номер 91109313)	2000	1	117 471,27	117 471,27	0,00	142946216	5,4777	643 472	22,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	64 350
33	130069970	Термошкаф для разогрева грязи NWS-4	2008	1	216 410,00	216 410,00	0,00	142946216	2,7692	599 283	14,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	59 930
34	130069984	Установка криотерапии КриоДжет С 2000 (заводской номер 8043086)	2008	1	378 100,00	378 100,00	0,00	142919580	1,9261	728 258	14,00	17	73,22%	0,00%	73,22%	195 000
35	130069974	Установка магнитнотерапевтическая низкочастотная УМТ вп-"Мадин" (заводской номер 133)	2008	1	544 300,00	544 300,00	0,00	143311261	2,89	1 573 027	14,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	157 300
36	130069621	Автомат для мойки и дезинфекции G 7882 (заводской номер 74315926)	2007	1	416 630,00	416 630,00	0,00	143311311	2,9478	1 228 142	15,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	122 810
37	130007336	Анализатор биохимический БС-200 (заводской номер 5100391)	1989	1	822 688,47	822 688,47	0,00	143311020	13,209	10 866 481	33,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 086 650
38	130069934	Анализатор биохимический с ионселективным блоком EasyLyte (заводской номер 31780 вп кс)	2008	1	740 000,00	740 000,00	0,00	143311020	2,89	2 138 600	14,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	213 860
39	130070615	Анализатор гематологический BC-3200 Mindray (заводской номер RM29103497)	2013	1	373 860,00	373 860,00	0,00	143311020	2,2612	845 372	9,00	9	79,81%	0,00%	79,81%	170 680
40	130038674	Аппарат УЗИ (заводской номер 0012150)	2001	1	280 938,78	280 938,78	0,00	143311262	4,971	1 396 547	21,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	139 650
41	130038453	Аппарат ЭКГ FUKUDA DENSHI 6-канальный (заводской номер 29103550)	2000	1	244 513,05	244 513,05	0,00	143311261	5,7167	1 397 808	22,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	139 780
42	130038592	Аппарат ЭСМА-12 "ЭЛИТ" (заводской номер 1338592)	2000	1	126 420,00	126 420,00	0,00	143311261	5,7167	722 705	22,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	72 270

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Год принятия к учету	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб,	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
43	130069702	Барокомплекс БЛКС-307/01 (заводской номер 37)	2007	1	3 960 000,00	3 960 000,00	0,00	143311264	2,3774	9 414 504	15,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	941 450
44	130070214	Беговая дорожка для проведения нагрузочных тестов с программным обеспеч.Тредмилл (заводской номер 55043380)	2009	1	398 700,00	398 700,00	0,00	163693541	2,8201	1 124 374	13,00	13	79,81%	0,00%	79,81%	227 010
45	130070592	Кольпоскоп бинокулярный с видеокамерой КС-01-"Л" мод.602 (заводской номер 2812/613)	2012	1	160 199,00	160 199,00	0,00	143311020	2,2949	367 641	10,00	9	83,10%	0,00%	83,10%	62 140
46	130069451	Комплекс аппаратно-программный суточного мониторирования ЭКГ (по Холтеру) "Кардиотехника-04" (заводской номер 350349)	2005	1	235 764,00	235 764,00	0,00	143311020	3,219	758 924	17,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	75 890
47	130069936	Комплекс аудиовизуальный Диснет V3 в комплекте с виртуальным шлемом (заводской номер TLP-X2500)	2008	1	370 000,00	370 000,00	0,00	143311020	2,89	1 069 300	14,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	106 930
48	130069342	Комплекс для аппарата "ОРМЕД" (заводской номер 00704023)	2004	1	214 948,80	214 948,80	0,00	143311030	3,0662	659 076	18,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	65 910
49	130038443	Модульно-терапевтическая система "КОМПАКТ" (заводской номер 005556)	1999	1	235 375,98	235 375,98	0,00	143311030	7,8983	1 859 070	23,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	185 910
50	130069975	Прибор "ГРВ Компакт" с предустановленным программным обеспечением "Стандарт" (заводской номер 020040400608)	2008	1	221 600,00	221 600,00	0,00	143311030	2,48	549 568	14,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	54 960
51	130070069	Программный комплекс электро-лазерно-магнитной терапии и цветоимпульсного воздействия КАП-ЭЛМ-01АНДРОГИН N767 (аппарат, методички, жесткий диск) (заводской номер 767)	2008	1	257 000,00	257 000,00	0,00	143311030	2,48	637 360	14,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	63 740
52	130038601	Система диагностическая "ВАЛЕНТА" (заводской номер 42700)	2000	1	129 565,02	129 565,02	0,00	143311020	5,7167	740 684	22,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	74 070
53	130070280	Стерилизатор DGM -80N с вакуумной сушкой (заводской номер 7708035)	2010	1	201 250,00	201 250,00	0,00	142946104	2,5138	505 902	12,00	9	88,16%	0,00%	88,16%	59 920
54	130007148	Стоматологическая установка CAVO MONDIAL (заводской номер 173330)	1988	1	560 723,01	560 723,01	0,00	143311322	13,209	7 406 310	34,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	740 630
55	130069818	Стоматологическая установка Carisma (заводской номер 2705066)	2007	1	1 150 000,00	1 150 000,00	0,00	143311322	2,9478	3 389 970	15,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	339 000
56	130038603	Сухожаровой шкаф MOV 212 SANYO (заводской номер 90100600)	2000	1	123 033,75	123 033,75	0,00	143311312	5,7167	703 347	22,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	70 330
57	130007062	Установка отоларингологическая для диагностики и лечения "Сервант-3" (заводской номер 380497001)	1987	1	293 318,91	293 318,91	0,00	143311322	13,209	3 874 303	35,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	387 430
58	130069397	Центрифуга HUMASPIN ФРГ (заводской номер 11424)	1998	1	138 061,44	138 061,44	0,00	142919650	24,265	3 350 116	24,00	10	90,00%	0,00%	90,00%	335 010
59	130069478	Четырехканальный оптический коагулометр "Cormay KG-4" (заводской номер 436910)	2006	1	190 550,00	190 550,00	0,00	143311020	3,0952	589 790	16,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	58 980
60	130038235	Мармит 2-х блюд VAE 141 с гастроемкостью (заводской номер B/06074)	1996	1	147 308,70	147 308,70	0,00	142925527	28,441	4 189 548	26,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	418 950

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Год принятия к учету	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб,	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
61	130070147	Машина посудомоечная конвейерного типа TO109CDGL EKSI Pr с разгрузочными и подводящими модулями (заводской номер 109153670)	2009	1	588 843,84	588 843,84	0,00	142945111	2,1388	1 259 419	13,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	125 940
62	130069942	Машина протирочная C120 (заводской номер AO320115510)	2008	1	164 128,20	164 128,20	0,00	142945102	2,4101	395 565	14,00	7	90,00%	0,00%	90,00%	39 560
63	130070215	Машина тестомесильная планетарная модель BM30 SIGMA (заводской номер 2008206)	2009	1	243 000,00	243 000,00	0,00	142925401	2,6239	637 608	13,00	10	87,51%	0,00%	87,51%	79 660
64	130038264	Машина тестораскаточная Cadet (заводской номер LAA 95M159)	1996	1	118 630,08	118 630,08	0,00	142925401	19,012	2 255 419	26,00	10	90,00%	0,00%	90,00%	225 540
65	130069294	Пароконвектомат (заводской номер E11MF5092043540)	2004	1	497 813,21	497 813,21	0,00	142925523	5,1571	2 567 273	18,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	256 730
66	130069430	Пароконвектомат (заводской номер E61MF08022132197)	2005	1	338 952,46	338 952,46	0,00	142925523	4,6882	1 589 077	17,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	158 910
67	130069944	Пароконвектомат CM 61 с душем (заводской номер E11CDO3121103857)	2008	1	270 767,16	270 767,16	0,00	142925523	3,2831	888 956	14,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	88 900
68	130038247	Печь пекарная MIWE-aeromat (заводской номер 6297431)	1996	1	334 826,25	334 826,25	0,00	142925523	28,441	9 522 659	26,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	952 270
69	130069385	Система RORO-200DT ROHEM PO-0102S (фильтрующая установка обратного осмоса, накопительная емкость - 2 шт, электронасосная установка, песочный фильтр, угольный фильтр, трубопровод, арматура) (заводской номер PO-0102S)	1996	1	931 672,50	931 672,50	0,00	142944112	34,048	31 721 213	26,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 172 120
70	130038268, 130038269	Стол холодильный GCH 1/2 АД ME (заводской номер 8954), (заводской номер 8953)	1996	2	100 146,75	200 293,35	0,00	142919610	18,482	3 701 722	26,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	370 170
71	130069774	Холодильник салат-бар SAMOA (заводской номер 3012461101)	2007	1	124 098,00	124 098,00	0,00	162930100	2,8999	359 872	15,00	12	86,47%	0,00%	86,47%	48 700
72	130069570	Шкаф холодильный AFP-1602 (заводской номер 86348954)	2006	1	105 323,72	105 323,72	0,00	142919611	3,4551	363 904	16,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	36 390
73	130069571	Шкаф холодильный с морозильным отделением AF-702C (заводской номер 061001830)	2006	1	114 908,24	114 908,24	0,00	142919611	3,4551	397 019	16,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	39 700
74	160042412	Дорожка ковровая 1,5 * 164 п/м	2009	1	500 000,00	500 000,00	0,00	161722000	2,1693	1 084 650	13,00	13	79,81%	0,00%	79,81%	218 990
75	130069838	Телефонная станция HiPath 3800 (заводской номер F30805-G55412/X)	2007	1	1 764 691,20	1 764 691,20	0,00	143222101	2,7491	4 851 313	15,00	16	77,69%	0,00%	77,69%	1 082 470
76	130070553	Гладильная машина PM 1421(Miele) с механизмом возврата белья в сторону подачи белья BWR14 (заводской номер 40/99967513)	2012	1	1 771 621,30	1 771 621,30	0,00	162930212	1,7176	3 042 937	10,00	12	73,64%	0,00%	73,64%	802 110
77	130038418	Каток бельевой HM38-205 (заводской номер 2530336300)	1999	1	1 373 050,08	1 373 050,08	0,00	162930212	12,352	16 959 365	23,00	12	90,00%	0,00%	90,00%	1 695 940
78	130069280	Машина стиральная Electrolux (заводской номер 00725/0004869)	2003	1	617 712,54	617 712,54	0,00	162930200	2,3918	1 477 445	19,00	12	90,00%	0,00%	90,00%	147 740
79	130070326	Машина стиральная MILLE PW 6201 (заводской номер 40/46980587)	2010	1	1 038 450,00	1 038 450,00	0,00	162930200	1,9562	2 031 416	12,00	12	79,81%	0,00%	79,81%	410 140
80	130069765	Машина стирально-отжимная PW 6201 (заводской номер 40/46954432)	2007	1	737 400,00	737 400,00	0,00	162930220	4,3424	3 202 086	15,00	12	86,47%	0,00%	86,47%	433 360

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Год принятия к учету	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб,	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
81	120000004	Бытовая канализация (сети керамические) (от главного корпуса до камеры гашения, протяженность - 335п.м, трубы Д150, 200)	1984	1	970 921,44	970 921,44	0,00	142926491	45,031	43 721 175	38,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	4 372 120
82	120000011	Водопровод (зона главного корпуса - от магистрали до водомерного узла, протяженность - 4658п.м, вид труб: чугунные Д150 - 2300п.м, Д100 - 220п.м, Д50 - 158п.м; стальные Д100 - 50п.м, Д50 - 1900п.м., Д32 - 30п.м)	1988	1	3 969 509,48	3 969 509,48	1 624 663,35	142926491	45,031	178 749 394	34,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	17 874 940
83	120000012	Канализация (зона главного корпуса, протяженность - 3711п.м, вид труб: бетонные Д259 - 1393п.м, Д250 - 609п.м; чугунные Д50,100,150 - 284п.м; стальные Д158 - 810п.м; керамические Д150 -223п.м)	1988	1	11 264 821,68	11 264 821,68	0,00	142926491	45,031	507 261 679	34,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	50 726 170
84	120000003	Ливневая канализация (зона главного корпуса до водосливного канала, протяженность 720п.м, вид труб - керамические Д 150, 250, 300)	1984	1	2 151 045,32	2 151 045,32	0,00	142926491	45,031	96 862 861	38,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	9 686 290
85	120000013	Ливнестоки (дождевая ливневая канализация, зона главного корпуса, протяженность - 1733п.м, вид труб: бетонные Д250 - 1085п.м, Д300 - 320п.м, Д400 - 129п.м; чугунные Д100,150 - 199п.м)	1988	1	6 383 399,84	6 383 399,84	895 097,77	142926491	45,031	287 448 325	34,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	28 744 830
86	110000003	Ограда металлическая (зона главного корпуса, протяженность — 482 п.м; материал: ограда - металлическая сетка, столбы - железобетон)	1984	1	920 770,16	920 770,16	0,00	143513116	16,454	15 150 444	38,00	17	90,00%	0,00%	90,00%	1 515 040
87	110000013	Ограждение территории (зона главного корпуса, протяженность 4294п.м; материал — металл)	1988	1	1 640 619,96	1 640 619,96	0,00	143513116	16,454	26 994 925	34,00	17	90,00%	0,00%	90,00%	2 699 490
88	120000019	Подземные кабельные сети (зона главного корпуса от К-1 до К-9, протяженность 542п.м)	1984	1	922 642,36	922 642,36	0,00	143131150	18,502	17 070 729	38,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	1 707 070
89	120000008	Сети телефонные (главный корпус, спортпавильон, канализационно-насосная станция, эллинг, кафетерий, проходная главного корпуса, административный корпус, проходная хозяйственной зоны, склад, гараж, оранжерея; кабель типа:ТПП 400*2*0,5 -длина 1,55 км; ТПП 100*2*0,5 -4,8 км; ТПП 50*2*0,5 -1,26 км; ТБ 30*2*0,5 - 0,45 км; ТПП 10*2*0,5 -2,18 км.)	1987	1	10 707 785,20	10 707 785,20	0,00	143222550	22,531	241 256 038	35,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	24 125 600

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Год принятия к учету	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб,	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
90	110000009	Система защиты от электрокоррозии (1.Установка ПСК- 3,0. Кабели АВВГ 3*25+1*16; 3*35+1*16;3*10; - 356м. Комплектность БЗК-10. Контур заземления - стальн. трубы Д168*15 м-11 шт. 2. Установка ПСК-3,0. абели АВВГ 3*50; 3*10. Комплектность БЗК-10. Стальные трубы Д168*14м- 10 шт.)	1987	1	1 068 710,96	1 068 710,96	0,00	142944140	28,072	30 001 282	35,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	3 000 130
91	110000012	Спортплощадка (площадь 2350 кв.м.,итгрунтовое покрытие, ограждение-металлическая сетка)	1988	1	1 473 092,84	1 473 092,84	0,00	163693040	17,503	25 783 986	34,00	17	90,00%	0,00%	90,00%	2 578 400
92	110000004	Станция автозаправочная (Стены - стекло, металл, этаж - 1. Принадлежности: емкость 10 м3 - 4 шт.; Колонки "Нара" - 3 шт.)	1987	1	2 038 238,24	2 038 238,24	0,00	143440060	18,424	37 552 705	35,00	17	90,00%	0,00%	90,00%	3 755 270
93	120000001	Тепловые сети (административно-хозяйственная зона, протяженность 361п.м; тип прокладки - бесканальная; вид труб - сталь Д 57, 76, 89, 108; изоляция — ормотобетон)	1984	1	1 201 579,44	1 201 579,44	0,00	142926491	45,031	54 107 843	38,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	5 410 780
94	120000010	Теплосети (от ТК №4 до ввода в здание; от эл. узла № 6 до спорткомплекса; зона главного корпуса, протяженность: 2806п.м; вид труб - стальные, пенобетонные; Д 159*4,5 - 688п.м; Д 134*4 - 344п.м; Д 89*3,5 - 344п.м; Д 57*3 - 1430п.м)	1988	1	5 525 125,64	5 525 125,64	0,00	142926491	45,031	248 799 723	34,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	24 879 970
95	120000016	Электрические сети 0.4 квт (зона главного корпуса: от ТП142, 143 до ВРУ- 4930п.м; административно-хозяйственная зона: от РТП 1001 до ВРУ-135п.м)	1987	1	8 316 196,96	8 316 196,96	0,00	143131150	18,502	153 866 276	35,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	15 386 630
96	120000015	Электрические сети 10 квт (зона главного корпуса: от РТП1001 до ТП143 - 1478п.м; от РТП1001 до ТП142 - 1486п.м)	1987	1	4 728 819,04	4 728 819,04	0,00	143131150	18,502	87 492 610	35,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	8 749 260
97	120000017	Электрические сети - наружное освещение (зона главного корпуса - 3415п.м, административно-хозяйственная зона - 170п.м)	1987	1	2 810 114,48	2 810 114,48	0,00	143131150	18,502	51 992 738	35,00	20	90,00%	0,00%	90,00%	5 199 270
98	110000014	Электрокотельная (электрокотлы — 2шт*100КВт; шкаф силовой ШС-2-8 - 2шт.; водонагреватель проточный НТ-2 - 2шт.; шкаф управления ШУ-2-6 - 2шт.)	1994	1	704 808,72	704 808,72	0,00	142914135	7,2955	5 141 932	28,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	514 190
99	190000008	Камин декоративный	1989	1	663 423,33	663 423,33	0,00	162930162	31,542	20 925 898	33,00	12	90,00%	0,00%	90,00%	2 092 590
100	130038266	Стол холодильный GCH 1/4 E (заводской номер 411785)	1996	1	117 217,65	117 217,65	0,00	142919610	18,482	2 166 358	26,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	216 640
101	130070569	Пескоразбрасыватель на трактор LAMBORGHINI R3.EVO	2012	1	330 000,00	330 000,00	0,00	143410404	2,7255	899 415	10,00	9	83,10%	0,00%	83,10%	152 010
102	130070485	Велоэргометр VISION U60 (заводской номер CB911509CX00020)	2015	1	125 000,00	125 000,00	4 464,60	163693541	2,048	256 000	7,00	13	57,75%	0,00%	57,75%	108 160

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Год принятия к учету	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу руб,	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
103	130070484	Велоэргометр горизонтальный Bronze Gym R1001 PRO (заводской номер 14RE00130	2015	1	175 000,00	175 000,00	6 250,26	163693541	2,048	358 400	7,00	13	57,75%	0,00%	57,75%	151 430
104	130069760	Вертикальная установка для получения загара Солярий Powertower	2007	1	387 000,00	387 000,00	0,00	143311030	2,5296	978 955	15,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	97 900
105	130069281	Ксерокс nashuatec 2205 Aficio (7предметов) (заводской номер J0120200144)	2003	1	231 207,57	231 207,57	0,00	143020360	2,6137	604 307	19,00	9	90,00%	0,00%	90,00%	60 430
		ИТОГО														**238 301 370**

Таблица 5.38

Расчет стоимости иного движимого имущества

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	130070781	AKG Perception Wireless 45 Sports Set Радиосистема с головной гарнитурой (10130160/250311/0002676/43, Китай)	13.11.2014	1	11 190,00	11 190,00	0,00	143230170	1,6187	18 113	8,08	7	84,24%	0,00%	84,24%	2 850
2	130070788-130070789	AKG WMS40 Mini2 Vocal Set Dual Вокальная радиосисиема с 2-мя ручными передатчиками и капсюлем D88 (10126120/221210/0020396/9), Китай	13.11.2014	2	8 500,00	17 000,00	0,00	143230170	1,6187	27 518	7,89	7	83,52%	0,00%	83,52%	4 540
3	130070895	CD проигрыватель Yamaha CD-S300	28.09.2015	1	17 584,00	17 584,00	0,00	143230020	1,4919	26 234	7,01	7	79,87%	0,00%	79,87%	5 280
4	130070627	DVD проигрыватель DVP-SR450K	19.04.2013	1	8 500,00	8 500,00	0,00	143230020	1,7146	14 574	9,46	7	88,49%	0,00%	88,49%	1 680
5	130070590	Автоклав HSV R в исполнении HSV R18 (с принтером)	21.12.2012	1	99 950,00	99 950,00	0,00	142922360	1,9457	194 473	9,78	7	89,31%	0,00%	89,31%	20 780
6	710037727	Автомагнитола	31.10.2006	1	3 937,20	3 937,20	0,00	143230114	2,0369	8 020	15,93	12	88,04%	0,00%	88,04%	960
7	130070355	Автомагнитола JVC в комплекте	17.02.2011	1	15 100,00	15 100,00	0,00	143230114	1,8662	28 180	11,63	12	78,78%	0,00%	78,78%	5 980
8	130038424	Автомагнитола XRC-5103	01.07.2002	1	9 192,75	9 192,75	0,00	143230114	2,5906	23 815	20,27	12	90,00%	0,00%	90,00%	2 380
9	130037435	Автомагнитола"Panasonic"	29.07.2005	1	3 518,16	3 518,16	0,00	143230114	2,1432	7 540	17,19	12	89,89%	0,00%	89,89%	760
10	130038183-130038184	Автомат сушильный (Германия)	01.09.1995	2	141 361,92	282 723,84	0,00	142919257	14,695	4 154 570	27,10	12	90,00%	0,00%	90,00%	415 460
11	130069764	Автомат сушильный PT 7501	06.11.2007	1	360 000,00	360 000,00	0,00	142919257	2,9983	1 079 388	14,91	12	86,31%	0,00%	86,31%	147 800
12	130070680	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (электросчетчик А1805 – 5 шт., программное обеспечение для опроса электросчетчиков – шт, шкаф монтажный, блок обогрева шкафа, модем сотовый)	26.12.2013	1	275 789,60	275 789,60	0,00	143312483	3,1161	859 388	8,77	9	78,97%	0,00%	78,97%	180 750

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
13	130070338	Автоматизированная телефонная станция (Мини АТС с базовым блоком, системным телефоном, детектором отбоя- 3 шт.; радиотелефон Panasonic - 3 шт.)	06.12.2010	1	35 860,00	35 860,00	0,00	143222101	1,5412	55 267	11,83	10	84,93%	0,00%	84,93%	8 330
14	160043042	Автоматическое устройство чистки обуви Royal Sole 3	18.12.2012	1	37 900,00	37 900,00	0,00	162930314	1,9882	75 353	9,79	12	72,90%	0,00%	72,90%	20 420
15	130069300	Автомойка (аппарат высокого давления, комплекс для фильтрации сточных вод, пеногенератор)	16.04.2004	1	76 440,42	76 440,42	0,00	143440101	4,5845	350 441	18,47	10	90,00%	0,00%	90,00%	35 040
16	130069772	Автосекретарь ICON AA 456	27.12.2007	1	11 713,00	11 713,00	0,00	143222101	2,3395	27 403	14,77	10	90,00%	0,00%	90,00%	2 740
17	130038507	Агрегат холодильный ВС-630	01.01.2001	1	20 280,96	20 280,96	0,00	142919596	6,0809	123 326	21,76	12	90,00%	0,00%	90,00%	12 330
18	130070398	Аквадистиллятор АДЭа-4	04.05.2011	1	28 970,00	28 970,00	0,00	142926712	2,5488	73 839	11,42	8	89,81%	0,00%	89,81%	7 520
19	130069443	Аквадистиллятор ДЭ-10	31.10.2005	1	13 875,00	13 875,00	0,00	142926712	3,4205	47 459	16,93	8	90,00%	0,00%	90,00%	4 750
20	130038423	Аквадистиллятор ДЭ-25	15.06.1999	1	21 057,96	21 057,96	0,00	142926712	11,745	247 330	23,31	8	90,00%	0,00%	90,00%	24 730
21	130070000, 130069999	Аквадистиллятор ДЭ-25	29.10.2008	2	31 525,00	63 050,00	0,00	142926712	2,8191	177 744	13,93	8	90,00%	0,00%	90,00%	17 770
22	130069867	Аквариум в комплекте (аквариум большой, аквариум малый, подсветка, кислород)	01.04.2003	1	22 501,20	22 501,20	0,00	163612339	3,6003	81 011	19,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 100
23	130069868	Аквариум в комплекте (аквариум большой, аквариум малый, подсветка, кислород)	02.04.2003	1	22 502,56	22 502,56	0,00	163612339	3,599	80 987	19,51	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 100
24	130070342	Аквариумный комплекс (аквариум с тумбой-подставкой)	21.12.2010	1	69 700,00	69 700,00	15 101,98	163612339	1,8731	130 555	11,79	11	81,99%	0,00%	81,99%	23 510
25		**Акустическая система**														
	710038073	Аккустическая система TS-1750	31.10.2002	2	5 295,50	10 591,00	0,00	143230170	2,2161	23 471	19,93	7	90,00%	0,00%	90,00%	2 350
	190000173	Аккустическая система авто.с ресивером	12.07.2007	1	11 100,00	11 100,00	0,00	143230170	2,4502	27 197	15,23	7	90,00%	0,00%	90,00%	2 720
	130069752-130069755	Акустическая система Wharfed ALE LX-215	30.11.2007	4	9 828,00	39 312,00	0,00	143230170	2,4897	97 875	14,85	7	90,00%	0,00%	90,00%	9 790
	130069720, 130069710	Акустическая система Wharfed ALE LX-215	27.11.2007	18	19 768,00	355 824,00	0,00	143230170	2,4897	885 895	14,85	7	90,00%	0,00%	90,00%	88 590
26	130070301	Алкометр Lion 500	14.10.2010	1	34 000,00	34 000,00	0,00	143311245	2,567	87 278	11,97	9	88,10%	0,00%	88,10%	10 390
27	710038054	Алкотестер (адаптер+мундштук)	28.09.2007	1	5 709,00	5 709,00	0,00	143311245	2,9048	16 584	15,02	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 660
28	130070927	Алкотестер Ritmix RAT-730	28.12.2015	1	4 773,00	4 773,00	0,00	143311245	1,9751	9 427	6,76	9	69,96%	0,00%	69,96%	2 830
29	130070802	Анализатор активного хлора "ВАКХ-2000С" автоматический, проточный, стационарный	01.12.2014	1	139 065,00	139 065,00	0,00	143313142	1,8717	260 288	7,84	7	83,33%	0,00%	83,33%	43 390
30	130070589	Анализатор вибрации Vibro Vizion"	26.12.2012	1	32 400,00	32 400,00	0,00	143314317	2,9575	95 823	9,77	8	85,83%	0,00%	85,83%	13 580
31	130070468	Анализатор гемостаза портативный Coaguchek XS Kit (набор)	07.12.2011	1	33 000,00	33 000,00	0,00	143311245	2,3115	76 280	10,82	9	85,40%	0,00%	85,40%	11 130
32	130070469	Анализатор мочи Clinitek Status	02.12.2011	1	50 025,00	50 025,00	0,00	143311245	2,3149	115 803	10,84	9	85,44%	0,00%	85,44%	16 860
33	130070236	Анализатор общего белка в моче фотометрический портативный АОБМФ-01- "НПП-ТМ"	30.03.2010	1	28 000,00	28 000,00	0,00	143311245	2,6053	72 948	12,52	9	89,19%	0,00%	89,19%	7 880
34	130070915	Анализатор паров этанола в выдыхаемом воздухе "Алкотектор- MARK-V"	25.11.2015	1	20 450,00	20 450,00	0,00	143311245	1,996	40 818	6,85	9	70,44%	0,00%	70,44%	12 070

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
35	130070748	Анализатор состава тела "Диамант-Аист-мини"	04.09.2014	1	52 000,00	52 000,00	0,00	143311245	2,2682	117 946	8,08	9	76,22%	0,00%	76,22%	28 050
36	190000166	Антенна MMDS	12.12.2005	1	14 985,35	14 985,35	0,00	143221140	1,9671	29 478	16,81	12	89,37%	0,00%	89,37%	3 130
37	710038072	Антирадар	20.04.2002	1	7 822,08	7 822,08	0,00	143313159	5,8338	45 632	20,46	7	90,00%	0,00%	90,00%	4 560
38	130038459	Аппарат для ультразвуковой терапии УЗТ-1,01 Ф	01.03.2000	1	12 884,52	12 884,52	0,00	143311261	5,5865	71 979	22,60	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 200
39	130007104, 130007105	Аппарат "Амбу" Дания	01.02.1988	2	6 848,61	13 697,22	0,00	143311269	13,209	180 920	34,69	9	90,00%	0,00%	90,00%	18 090
40	130070482	Аппарат "АмДГ- "ИСКРА-4"	21.12.2015	1	45 000,00	45 000,00	1 607,47	143311269	1,9795	89 078	6,78	9	70,06%	0,00%	70,06%	26 670
41	130070156	Аппарат "Амплипульс - 8"	05.08.2009	1	53 150,00	53 150,00	0,00	143311269	2,6445	140 555	13,16	9	90,00%	0,00%	90,00%	14 060
42	130070322	Аппарат "Амплипульс - 8"	26.11.2010	1	35 500,00	35 500,00	0,00	143311269	2,5695	91 217	11,85	9	87,85%	0,00%	87,85%	11 090
43	130070196	Аппарат "Полюс-2М"	06.11.2009	1	54 300,00	54 300,00	0,00	143311269	2,6365	143 162	12,91	9	89,92%	0,00%	89,92%	14 420
44	130070335	Аппарат "Спектр ЛЦ-02" мод.01 в к-те матрицы: инфракрасная, зеленая, красная	20.12.2010	1	99 990,00	99 990,00	0,00	143311269	2,5695	256 924	11,79	9	87,70%	0,00%	87,70%	31 590
45	130069756	Аппарат аэрофитотерапии АГЭД-01 в комплекте с аппаратом ионотерапии АИДт-01	29.12.2007	1	61 700,00	61 700,00	0,00	143311269	2,9043	179 195	14,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	17 920
46	130070345-130070346	Аппарат аэрофитотерапии АГЭД-01 в комплекте с аппаратом ионотерапии АИДт-01	28.12.2010	2	38 810,00	77 620,00	0,00	143311269	2,5695	199 445	11,77	9	87,66%	0,00%	87,66%	24 620
47	130070112	Аппарат блинный 2- конфорочный	23.02.2009	1	30 000,00	30 000,00	0,00	142925523	2,545	76 350	13,61	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 640
48	130069452	Аппарат Д'Арсонваль ДЕ 212 в комплекте	30.06.2005	2	4 950,60	9 901,20	0,00	143311269	3,1568	31 256	17,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 130
49	130070650	Аппарат для локальной гипотермии Холод-01	16.08.2013	1	19 600,00	19 600,00	0,00	143311269	2,3334	45 735	9,13	9	80,28%	0,00%	80,28%	9 020
50	130007410	Аппарат для встряхивания пробирок	01.05.1990	1	11 341,68	11 341,68	0,00	143313144	17,803	201 920	32,44	7	90,00%	0,00%	90,00%	20 190
51	130070527	Аппарат для высокочастотной магнитотерапии "ВЧ-Магнит-Мед ТеКо"	16.07.2012	1	99 900,00	99 900,00	0,00	143311261	2,2766	227 432	10,22	9	83,74%	0,00%	83,74%	36 990
52	130070630	Аппарат для группового сухого аэрозолевого оздоровления Аэрозольгенератор СОМ-04	22.05.2013	1	95 000,00	95 000,00	0,00	143311269	2,306	219 070	9,37	9	81,09%	0,00%	81,09%	41 430
53	130070749	Аппарат для диагностики кожи и волос Aramo SG с принадлежностями	04.09.2014	1	107 900,00	107 900,00	0,00	143311269	2,2682	244 739	8,08	9	76,22%	0,00%	76,22%	58 200
54	130070459	Аппарат для местной дарсонвализации АмД-Искра-4	26.10.2011	1	44 280,00	44 280,00	0,00	143311269	2,3397	103 602	10,94	9	85,70%	0,00%	85,70%	14 820
55	130069758	Аппарат для прессотерапии Mark 400	29.12.2007	1	82 000,00	82 000,00	0,00	143311269	2,9043	238 153	14,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	23 820
56	130007338	Аппарат для сварки пленки RS30	01.06.1989	1	33 568,38	33 568,38	0,00	142919900	30,499	1 023 805	33,36	9	90,00%	0,00%	90,00%	102 380
57	130007050	Аппарат для СМВ "Луч-3"	01.11.1988	1	14 578,29	14 578,29	0,00	143311261	13,209	192 557	33,94	9	90,00%	0,00%	90,00%	19 260
58	130007228	Аппарат для снятия зубного камня	01.04.1989	1	18 136,11	18 136,11	0,00	143311322	13,209	239 551	33,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	23 960
59	130070483	Аппарат для УВЧ-терапии "УВЧ-80" НОВОАН-"ЭМА"	21.12.2015	1	55 000,00	55 000,00	1 964,44	143311261	1,9795	108 873	6,78	9	70,06%	0,00%	70,06%	32 600
60	130070458	Аппарат для УВЧ-терапии со ступенчатой регулировкой мощности УВЧ-60 "Мед ТеКо"	26.10.2011	1	47 520,00	47 520,00	0,00	143311261	2,3397	111 183	10,94	9	85,70%	0,00%	85,70%	15 900

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
61	130070576	Аппарат ионотерапевтический дозирующий трехместный АИДт-01-"Аэромед"	23.11.2012	2	42 000,00	84 000,00	0,00	143311261	2,2648	190 243	9,86	9	82,67%	0,00%	82,67%	32 960
62	130070133	Аппарат кассовый "Касби 02К"	15.12.2006	1	12 051,00	12 051,00	0,00	143010160	1,4908	17 966	15,81	8	90,00%	0,00%	90,00%	1 800
63	130070349	Аппарат КВЧ-ИК терапии портативный со сменными излучателями "СЕМ ТЕСН" БФ	20.12.2010	1	34 850,00	34 850,00	0,00	143311261	2,5695	89 547	11,79	9	87,70%	0,00%	87,70%	11 010
64	130038390	Аппарат КВЧП14ТВ	15.06.1998	1	20 078,85	20 078,85	0,00	143311261	10,482	210 462	24,31	9	90,00%	0,00%	90,00%	21 050
65	130069562	Аппарат копировальный Canon FC-108	29.12.2006	1	9 152,00	9 152,00	0,00	143020360	2,4382	22 314	15,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 230
66	130069594-130069595	Аппарат копировальный Canon FC-108	31.03.2007	2	8 800,00	17 600,00	0,00	143020360	2,4321	42 805	15,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 280
67	130070684	Аппарат лазерно-магнитной терапии "Милта" модель Ф-8.01РД4 с матричным терминалом	30.12.2013	1	54 165,00	54 165,00	0,00	143311261	2,3771	128 756	8,76	9	78,93%	0,00%	78,93%	27 130
68	130070237	Аппарат лазерный терапевтический АЛП-01 "Латон"	30.03.2010	1	27 000,00	27 000,00	0,00	143311262	2,6053	70 343	12,52	9	89,19%	0,00%	89,19%	7 600
69	130070197	Аппарат магнитной терапии Полюс 101	06.11.2009	1	36 800,00	36 800,00	0,00	143311261	2,6365	97 023	12,91	9	89,92%	0,00%	89,92%	9 780
70	130070267-130070268	Аппарат магнитной терапии Полюс 101	28.07.2010	2	39 200,00	78 400,00	0,00	143311261	2,5821	202 437	12,19	9	88,54%	0,00%	88,54%	23 200
71	130070157	Аппарат магнитотерапевтический "Полимаг - 01"	05.08.2009	1	99 800,00	99 800,00	0,00	143311261	2,6445	263 921	13,16	9	90,00%	0,00%	90,00%	26 390
72	130070701	Аппарат магнитотерапевтический Полимаг-02	12.03.2014	1	134 946,00	134 946,00	0,00	143311261	2,3457	316 543	8,56	9	78,17%	0,00%	78,17%	69 090
73	130070339	Аппарат пневмокомпрессионный Doctor Life Mark 400	17.12.2010	1	99 885,00	99 885,00	0,00	143311020	2,5695	256 655	11,80	9	87,72%	0,00%	87,72%	31 510
74	130070228	Аппарат сварочный д/ППр 20-40 СМ-03 Extpa 55155	26.02.2010	1	5 485,00	5 485,00	0,00	142922060	1,442	7 909	12,60	6	90,00%	0,00%	90,00%	790
75	130069560	Аппарат сварочный инверторного типа	01.12.2006	1	21 115,00	21 115,00	0,00	142922060	1,9694	41 584	15,84	6	90,00%	0,00%	90,00%	4 160
76	130070822, 130070823, 130070824, 130070817, 130070825	Аппарат телефонный Gigaset S4 professional steeil grey с зарядным устройством для Open Stage SL4	21.01.2015	5	5 770,00	28 850,00	0,00	143222135	1,3534	39 046	7,70	10	70,82%	0,00%	70,82%	11 390
77	130070876, 130070877	Аппарат телефонный Gigaset S4 professional steeil grey с зарядным устройством	16.07.2015	2	9 239,40	18 478,80	0,00	143222135	1,3534	25 009	7,22	10	68,48%	0,00%	68,48%	7 880
78	130070871	Аппарат телефонный Gigaset S4 professional steeil grey с зарядным устройством	27.07.2015	1	9 239,40	9 239,40	0,00	143222135	1,3534	12 505	7,19	10	68,33%	0,00%	68,33%	3 960
79	130070768-130070771	Аппарат телефонный Gigaset S4 professional steel grey с зарядным устройством для OpenStage SL4 (евро-вариант)	06.10.2014	4	4 350,00	17 400,00	0,00	143222135	1,3769	23 958	7,99	10	72,16%	0,00%	72,16%	6 670
80	130070668	Аппарат ультразвуковой диагностический модель DC- N6	20.11.2013	1	1 530 000,00	1 530 000,00	0,00	143311261	2,3641	3 617 073	8,87	9	79,33%	0,00%	79,33%	747 550
81	130070522	Аппарат факсимильный Panasonic KX-FC 965	02.07.2012	1	14 868,00	14 868,00	0,00	143222146	1,5412	22 915	10,25	10	80,62%	0,00%	80,62%	4 440

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
82	130069563	Аппарат факсимильный KX-FT938 RUB	29.12.2006	1	7 568,40	7 568,40	0,00	143222146	2,8154	21 308	15,77	10	90,00%	0,00%	90,00%	2 130
83	130069649	Аппарат факсимильный KX-FT938 RUB	31.10.2007	1	6 600,00	6 600,00	0,00	143222146	2,3395	15 441	14,93	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 540
84	130069871	Аппарат факсимильный KX-FT938 RUB	29.02.2008	1	8 382,00	8 382,00	0,00	143222146	2,1996	18 437	14,60	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 840
85	130070893	Аппарат шоковой заморозки Abat ШОК-10-1/1	22.09.2015	1	331 400,00	331 400,00	0,00	142919615	1,4727	488 053	7,03	9	71,34%	0,00%	71,34%	139 860
86	130070420	Аппарат эндодонтический X-Smart с принадлежностями	27.06.2011	1	29 000,00	29 000,00	0,00	143311020	2,4227	70 258	11,27	9	86,52%	0,00%	86,52%	9 470
87	130038476	Аппарат ЭХВЧ-20-01 МТУСИ-3	01.05.2000	1	11 771,25	11 771,25	0,00	143311262	5,4572	64 238	22,43	9	90,00%	0,00%	90,00%	6 420
88	130069344	Аппарат"Clean+Easy"	02.08.2004	1	15 760,08	15 760,08	0,00	143311020	3,3608	52 966	18,18	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 300
89	130038640	Аппаратура местной радиотрансляции	01.05.2001	1	88 675,89	88 675,89	0,00	143221104	2,3543	208 770	21,43	12	90,00%	0,00%	90,00%	20 880
90	130070835	Аппарели складные 2-х секционные, длина 3000 мм, ABS-F -3000	23.03.2015	3	41 808,50	125 425,50	0,00	142947179	1,4831	186 019	7,53	17	50,78%	0,00%	50,78%	91 560
91	190000301	Багетная рама 57*77-67019	23.08.2013	1	3 099,85	3 099,85	0,00	163612702	2,0411	6 327	9,11	11	73,43%	0,00%	73,43%	1 680
92	130070815	Баллон с CO2, 10л.	11.12.2014	1	4 500,00	4 500,00	0,00	142919319	1,6296	7 333	7,81	12	64,71%	0,00%	64,71%	2 590
93	130070816	Баллон с CO2, 10л.	11.12.2014	1	4 500,00	4 500,00	0,00	142919319	1,6296	7 333	7,81	12	64,71%	0,00%	64,71%	2 590
94	160039794	Банкетка	31.05.2007	1	3 980,00	3 980,00	0,00	163612380	2,4967	9 937	15,35	11	89,27%	0,00%	89,27%	1 070
95	160040445	Банкетка	30.04.2008	1	4 300,00	4 300,00	0,00	163612380	2,2421	9 641	14,43	11	87,74%	0,00%	87,74%	1 180
96	160042169-160042187, 160042018-160042027, 160042188-160042191	Банкетка	31.12.2008	33	5 000,00	165 000,00	0,00	163612380	2,0989	346 319	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	46 810
97	130069316	Бар тепловой	31.05.2004	1	115 085,05	115 085,05	0,00	142919611	3,6532	420 429	18,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	42 040
98	130069315	Бар холодильный	31.05.2004	1	118 797,74	118 797,74	0,00	142919611	3,6532	433 992	18,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	43 400
99	130008028	Барный прилавок	01.06.1988	1	189 948,00	189 948,00	0,00	142919611	20,96	3 981 234	34,36	9	90,00%	0,00%	90,00%	398 120
100	130069794	Беговая дорожка электрическая профессиональная T9700 HRT	29.12.2007	1	99 900,00	99 900,00	0,00	163693541	3,2054	320 219	14,77	13	83,76%	0,00%	83,76%	52 010
101	130071054	Бензопила HUSQVARNA 445E 2,1 кВт 45,7см3 шина 15" цепь 0,325" - 1,3мм-64	20.04.2017	1	19 290,00	19 290,00	0,00	162930340	1,3481	26 005	5,45	10	58,20%	0,00%	58,20%	10 870
102		**Библиотечный фонд (книги)**														
	180000002, 180037576	Библиотечный фонд (книги)	01.01.2002	8 279	27,54	228 003,66	0,00	163695250	4,873	1 111 062	20,76	13	90,00%	0,00%	90,00%	111 110
	180000016	Библиотечный фонд (книги)	23.03.2005	5	190,12	950,60	0,00	163695250	3,688	3 506	17,54	13	88,45%	0,00%	88,45%	400
	180037547, 180000017, 180037548, 180037546, 180000005	Библиотечный фонд (книги)	31.03.2005	49	149,55	7 327,95	0,00	163695250	3,6827	26 987	17,52	13	88,42%	0,00%	88,42%	3 130
	180000019, 180037541	Библиотечный фонд (книги)	28.04.2005	12	343,00	4 116,00	0,00	163695250	3,6668	15 093	17,44	13	88,31%	0,00%	88,31%	1 760
	180000007	Библиотечный фонд (книги)	31.05.2005	5	117,99	589,95	0,00	163695250	3,6475	2 152	17,35	13	88,18%	0,00%	88,18%	250

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	180000009, 180000001, 180000011, 180000018, 180000008, 180000010	Библиотечный фонд (книги)	30.06.2005	80		0,00	0,00	163695250	3,63	0	17,27	13	88,06%	0,00%	88,06%	0
	180037531	Библиотечный фонд (книги)	27.09.2005	14	134,12	1 877,68	0,00	163695250	3,5792	6 721	17,02	13	87,69%	0,00%	87,69%	830
	180000012, 180000015, 180000014	Библиотечный фонд (книги)	30.09.2005	43	168,62	7 250,66	0,00	163695250	3,5775	25 939	17,01	13	87,68%	0,00%	87,68%	3 200
	180000006	Библиотечный фонд (книги)	30.11.2005	9	105,51	949,59	0,00	163695250	3,5769	3 397	16,85	13	87,42%	0,00%	87,42%	430
	180037533, 180037532, 180037530, 180037531	Библиотечный фонд (книги)	30.12.2005	66	112,31	7 412,46	0,00	163695250	3,5769	26 514	16,76	13	87,30%	0,00%	87,30%	3 370
	180037551, 180037550, 180037549	Библиотечный фонд (книги)	31.03.2006	27	129,03	3 483,81	0,00	163695250	3,4661	12 075	16,52	13	86,90%	0,00%	86,90%	1 580
	180037552	Библиотечный фонд (книги)	28.04.2006	13	213,23	2 771,99	0,00	163695250	3,4487	9 560	16,44	13	86,78%	0,00%	86,78%	1 260
	180000003, 180037553, 180037545	Библиотечный фонд (книги)	30.06.2006	43	139,59	6 002,37	0,00	163695250	3,4086	20 460	16,27	13	86,49%	0,00%	86,49%	2 760
	180037537	Библиотечный фонд (книги)	31.08.2006	20	193,05	3 861,00	0,00	163695250	3,3699	13 011	16,10	13	86,21%	0,00%	86,21%	1 790
	180037542, 180037543	Библиотечный фонд (книги)	29.09.2006	8	232,65	1 861,20	0,00	163695250	3,352	6 239	16,02	13	86,07%	0,00%	86,07%	870
	180037544	Библиотечный фонд (книги)	31.10.2006	26	206,76	5 375,76	0,00	163695250	3,3508	18 013	15,93	13	85,92%	0,00%	85,92%	2 540
	180037540, 180037538	Библиотечный фонд (книги)	30.11.2006	24	161,37	3 872,88	0,00	163695250	3,3508	12 977	15,85	13	85,78%	0,00%	85,78%	1 850
	180037534, 180037536, 180037535	Библиотечный фонд (книги)	31.12.2006	11	89,10	980,10	0,00	163695250	3,3508	3 284	15,76	13	85,63%	0,00%	85,63%	470
	180037554, 180037555	Библиотечный фонд (книги)	31.03.2007	19	206,94	3 931,86	0,00	163695250	3,1884	12 536	15,52	13	85,19%	0,00%	85,19%	1 860
	180037556	Библиотечный фонд (книги)	31.05.2007	15	234,67	3 520,05	0,00	163695250	3,1203	10 984	15,35	13	84,88%	0,00%	84,88%	1 660
	180037562, 180037563, 180037558-180037559, 180037561, 180037564, 180037557, 180037560	Библиотечный фонд (книги)	29.06.2007	19	79,25	1 505,75	0,00	163695250	3,0879	4 650	15,27	13	84,73%	0,00%	84,73%	710
	180037565	Библиотечный фонд (книги)	31.07.2007	29	197,10	5 715,90	0,00	163695250	3,0529	17 450	15,18	13	84,56%	0,00%	84,56%	2 690
	180037567, 180037566	Библиотечный фонд (книги)	31.08.2007	4	127,05	508,20	0,00	163695250	3,0194	1 534	15,10	13	84,40%	0,00%	84,40%	240
	180037568	Библиотечный фонд (книги)	28.09.2007	31	206,94	6 415,14	0,00	163695250	2,9894	19 177	15,02	13	84,25%	0,00%	84,25%	3 020
	180037569, 180037571, 180037570, 180037572	Библиотечный фонд (книги)	31.10.2007	11	55,44	609,84	0,00	163695250	2,9862	1 821	14,93	13	84,08%	0,00%	84,08%	290
	180037574	Библиотечный фонд (книги)	30.11.2007	14	227,86	3 190,04	0,00	163695250	2,9862	9 526	14,85	13	83,91%	0,00%	83,91%	1 530

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	180037577	Библиотечный фонд (книги)	31.03.2008	29	241,38	7 000,02	0,00	163695250	2,8219	19 753	14,51	13	83,24%	0,00%	83,24%	3 310
	180037578	Библиотечный фонд (книги)	30.05.2008	40	252,13	10 085,20	0,00	163695250	2,7787	28 024	14,35	13	82,90%	0,00%	82,90%	4 790
	180037579, 180037580	Библиотечный фонд (книги)	30.06.2008	38	239,00	9 082,00	0,00	163695250	2,7562	25 032	14,26	13	82,72%	0,00%	82,72%	4 330
	180037582, 180037581	Библиотечный фонд (книги)	31.07.2008	39	237,00	9 243,00	0,00	163695250	2,7342	25 272	14,18	13	82,54%	0,00%	82,54%	4 410
	180037615, 180037643, 180037642, 180037644, 180037641, 180037657, 180037627, 180037629, 180037625-180037626, 180037628, 180037654, 180037639, 180037653, 180037662, 180037648, 180037661, 180037635-180037636, 180037651, 180037646, 180037647, 180037660, 180037583, 180037658, 180037631, 180037633-180037634, 180037637-180037638, 180037645, 180037649, 180037650, 180037656, 180037659, 180037584, 180037630, 180037632, 180037640, 180037652, 180037655, 180037624	Библиотечный фонд (книги)	29.09.2008	83	100,00	8 300,00	0,00	163695250	2,692	22 344	14,01	13	82,18%	0,00%	82,18%	3 980
	180037663	Библиотечный фонд (книги)	28.11.2008	31	322,58	9 999,98	0,00	163695250	2,6906	26 906	13,85	13	81,81%	0,00%	81,81%	4 890
	180037664	Библиотечный фонд (книги)	31.12.2008	34	294,12	10 000,08	0,00	163695250	2,6906	26 906	13,76	13	81,61%	0,00%	81,61%	4 950
	180037666	Библиотечный фонд (книги)	31.03.2009	36	277,78	10 000,08	0,00	163695250	2,6079	26 079	13,51	13	81,04%	0,00%	81,04%	4 940
	180037670	Библиотечный фонд (книги)	30.04.2009	34	294,12	10 000,08	0,00	163695250	2,6018	26 018	13,43	13	80,85%	0,00%	80,85%	4 980

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	180037672	Библиотечный фонд (книги)	30.06.2009	36	277,78	10 000,08	0,00	163695250	2,5889	25 889	13,26	13	80,45%	0,00%	80,45%	5 060
	180037673	Библиотечный фонд (книги)	31.07.2009	28	357,14	9 999,92	0,00	163695250	2,5825	25 825	13,18	13	80,25%	0,00%	80,25%	5 100
	180037674	Библиотечный фонд (книги)	30.09.2009	35	285,71	9 999,85	0,00	163695250	2,5699	25 699	13,01	13	79,84%	0,00%	79,84%	5 180
	180037676	Библиотечный фонд (книги)	31.12.2009	33	303,03	9 999,99	0,00	163695250	2,5696	25 696	12,76	13	79,20%	0,00%	79,20%	5 340
	180037678	Библиотечный фонд (книги)	31.03.2010	36	277,78	10 000,08	0,00	163695250	2,4738	24 738	12,51	13	78,56%	0,00%	78,56%	5 300
	180037679	Библиотечный фонд (книги)	30.04.2010	33	303,03	9 999,99	0,00	163695250	2,4497	24 497	12,43	13	78,34%	0,00%	78,34%	5 310
	180037682	Библиотечный фонд (книги)	31.07.2010	31	322,58	9 999,98	0,00	163695250	2,3752	23 752	12,18	13	77,66%	0,00%	77,66%	5 310
	180037683	Библиотечный фонд (книги)	30.09.2010	11	272,73	3 000,03	0,00	163695250	2,3275	6 983	12,01	13	77,20%	0,00%	77,20%	1 590
	180037684	Библиотечный фонд (книги)	23.11.2010	32	312,50	10 000,00	0,00	163695250	2,3267	23 267	11,86	13	76,78%	0,00%	76,78%	5 400
	180037685	Библиотечный фонд (книги)	21.12.2010	46	369,57	17 000,22	0,00	163695250	2,3267	39 554	11,79	13	76,56%	0,00%	76,56%	9 270
	180037686	Библиотечный фонд (книги)	28.04.2011	36	308,61	11 109,96	0,00	163695250	2,184	24 264	11,44	13	75,52%	0,00%	75,52%	5 940
	180037687	Библиотечный фонд (книги)	10.06.2011	42	353,57	14 849,94	0,00	163695250	2,1581	32 048	11,32	13	75,17%	0,00%	75,17%	7 960
	180037688	Библиотечный фонд (книги)	21.09.2011	39	244,10	9 519,90	0,00	163695250	2,098	19 973	11,04	13	74,29%	0,00%	74,29%	5 140
	180037689	Библиотечный фонд (книги)	25.10.2011	72	301,81	21 730,32	0,00	163695250	2,0786	45 169	10,94	13	73,99%	0,00%	73,99%	11 750
	180037690	Библиотечный фонд (книги)	14.12.2011	40	358,50	14 340,00	0,00	163695250	2,0503	29 401	10,81	13	73,55%	0,00%	73,55%	7 780
	180037691	Библиотечный фонд (книги)	28.12.2011	55	335,45	18 449,75	0,00	163695250	2,0425	37 684	10,77	13	73,42%	0,00%	73,42%	10 010
	180037692	Библиотечный фонд (книги)	23.04.2012	31	435,48	13 499,88	0,00	163695250	2,0185	27 250	10,45	13	72,36%	0,00%	72,36%	7 530
	180037693	Библиотечный фонд (книги)	26.06.2012	36	323,61	11 649,96	0,00	163695250	2,0063	23 373	10,27	13	71,75%	0,00%	71,75%	6 600
	180037694	Библиотечный фонд (книги)	19.09.2012	43	330,70	14 220,10	0,00	163695250	1,9903	28 302	10,04	13	70,93%	0,00%	70,93%	8 230
	180037695	Библиотечный фонд (книги)	13.11.2012	30	240,33	7 209,90	0,00	163695250	1,9801	14 276	9,89	13	70,39%	0,00%	70,39%	4 230
	180037696	Библиотечный фонд (книги)	26.12.2012	53	508,87	26 970,11	0,00	163695250	1,9721	53 188	9,77	13	69,95%	0,00%	69,95%	15 980
	180037697	Библиотечный фонд (книги)	28.12.2012	46	357,61	16 450,06	0,00	163695250	1,9718	32 436	9,76	13	69,93%	0,00%	69,93%	9 750
	180037698	Библиотечный фонд (книги)	16.04.2013	54	369,44	19 949,76	0,00	163695250	2,0169	40 237	9,47	13	68,81%	0,00%	68,81%	12 550
	180037699	Библиотечный фонд (книги)	24.05.2013	28	409,29	11 460,12	0,00	163695250	2,0336	23 305	9,36	13	68,41%	0,00%	68,41%	7 360
	180037700	Библиотечный фонд (книги)	30.07.2013	38	364,21	13 839,98	0,00	163695250	2,0633	28 556	9,18	13	67,68%	0,00%	67,68%	9 230
	180037701	Библиотечный фонд (книги)	23.09.2013	38	362,37	13 770,06	0,00	163695250	2,0878	28 749	9,03	13	67,08%	0,00%	67,08%	9 460
	180037702	Библиотечный фонд (книги)	18.10.2013	33	398,18	13 139,94	0,00	163695250	2,0991	27 582	8,96	13	66,80%	0,00%	66,80%	9 160
	180037703, 180037704	Библиотечный фонд (книги)	24.12.2013	45	370,61	16 677,45	0,00	163695250	2,1295	35 515	8,78	13	66,04%	0,00%	66,04%	12 060
	180037705	Библиотечный фонд (книги)	11.02.2014	20	534,50	10 690,00	0,00	163695250	2,1167	22 628	8,64	13	65,48%	0,00%	65,48%	7 810
	180037706	Библиотечный фонд (книги)	16.05.2014	45	365,78	16 460,10	0,00	163695250	2,0796	34 230	8,38	13	64,36%	0,00%	64,36%	12 200
	180037707	Библиотечный фонд (книги)	18.07.2014	46	370,43	17 039,78	0,00	163695250	2,0553	35 022	8,21	13	63,60%	0,00%	63,60%	12 750
	180037708	Библиотечный фонд (книги)	29.09.2014	48	380,21	18 250,08	0,00	163695250	2,0278	37 008	8,01	13	62,69%	0,00%	62,69%	13 810
	180037709	Библиотечный фонд (книги)	25.11.2014	47	350,00	16 450,00	0,00	163695250	2,0065	33 007	7,85	13	61,97%	0,00%	61,97%	12 550
	180037710	Библиотечный фонд (книги)	23.12.2014	52	405,96	21 109,92	0,00	163695250	1,9962	42 140	7,78	13	61,61%	0,00%	61,61%	16 180
	180037711	Библиотечный фонд (книги)	26.03.2015	42	488,10	20 500,20	0,00	163695250	1,9251	39 465	7,52	13	60,38%	0,00%	60,38%	15 630
	180037712	Библиотечный фонд (книги)	17.07.2015	29	480,00	13 920,00	0,00	163695250	1,8385	25 592	7,21	13	58,85%	0,00%	58,85%	10 530
	180037713	Библиотечный фонд (книги)	08.09.2015	53	440,75	23 359,75	0,00	163695250	1,7996	42 038	7,07	13	58,10%	0,00%	58,10%	17 610
	180037714	Библиотечный фонд (книги)	06.10.2015	25	386,80	9 670,00	0,00	163695250	1,7794	17 207	6,99	13	57,71%	0,00%	57,71%	7 280
	180037715	Библиотечный фонд (книги)	23.12.2015	59	551,69	32 549,71	0,00	163695250	1,7244	56 129	6,78	13	56,58%	0,00%	56,58%	24 370
	180037716	Библиотечный фонд (книги)	21.04.2016	65	441,38	28 689,70	0,00	163695250	1,6823	48 265	6,45	13	54,79%	0,00%	54,79%	21 820
	180037717	Библиотечный фонд (книги)	01.08.2016	35	565,14	19 779,90	0,00	163695250	1,6501	32 639	6,17	13	53,20%	0,00%	53,20%	15 270
	180037718	Библиотечный фонд (книги)	20.09.2016	42	535,24	22 480,08	0,00	163695250	1,6347	36 748	6,03	13	52,41%	0,00%	52,41%	17 490
	180037719	Библиотечный фонд (книги)	18.10.2016	32	517,38	16 556,16	0,00	163695250	1,6261	26 922	5,96	13	51,96%	0,00%	51,96%	12 930
	180037720	Библиотечный фонд (книги)	09.11.2016	26	708,85	18 430,10	0,00	163695250	1,6194	29 846	5,90	13	51,60%	0,00%	51,60%	14 450
	180037721	Библиотечный фонд (книги)	30.11.2016	32	638,31	20 425,92	0,00	163695250	1,613	32 947	5,84	13	51,25%	0,00%	51,25%	16 060
	180037722	Библиотечный фонд (книги)	14.12.2016	9	570,89	5 138,01	0,00	163695250	1,6088	8 266	5,80	13	51,02%	0,00%	51,02%	4 050
	180037723	Библиотечный фонд (книги)	21.03.2017	43	584,88	25 149,84	0,00	163695250	1,5936	40 079	5,53	13	49,40%	0,00%	49,40%	20 280
103	130008376	Бильярд БК-2	01.06.1988	1	54 381,40	54 381,40	0,00	163693050	17,503	951 854	34,36	13	90,00%	0,00%	90,00%	95 190

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
104	130038176	Бильярд-4 (комплект)	26.07.1995	1	48 507,65	48 507,65	0,00	163693050	17,503	849 044	27,20	13	90,00%	0,00%	90,00%	84 900
105	130008307	Бильярд-клуб (стол бильярдный, кий- 2шт., набор шаров)	01.04.1988	1	44 504,61	44 504,61	0,00	163693050	17,503	778 978	34,52	13	90,00%	0,00%	90,00%	77 900
106	160039337	Биотуалет	01.10.2002	1	44 257,08	44 257,08	0,00	163612339	3,8271	169 376	20,01	11	90,00%	0,00%	90,00%	16 940
107	160043373	Блендер погружной 5 скоростей 5KHB2571EAC	30.03.2015	1	25 200,00	25 200,00	0,00	162930308	2,1996	55 430	7,51	12	63,27%	0,00%	63,27%	20 360
108	130037365	Блок выпрямительный ВБ-24	01.07.1988	1	27 404,85	27 404,85	0,00	142922804	28,65	785 149	34,27	6	90,00%	0,00%	90,00%	78 510
109	710000445	Бра для парикмахерской	01.10.1988	6	6 073,14	36 438,84	0,00	163612339	13,123	478 201	34,02	11	90,00%	0,00%	90,00%	47 820
110	160039346	Буфет-бар	01.04.2000	1	53 571,14	53 571,14	0,00	142945114	7,2967	390 893	22,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	39 090
111	120000005	Бытовая канализация (сети чугунные) протяженность п.м. - 47, вид труб - чугун, D 150,200))	31.12.1984	1	252 116,52	252 116,52	0,00	142944110	34,048	8 583 962	37,78	9	90,00%	0,00%	90,00%	858 400
112	160003945	Ваза напольная "Осенняя береза"	01.12.1986	1	6 364,80	6 364,80	0,00	163696030	12,432	79 129	35,86	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 910
113	130031279	Ваза фарфоровая "Буревестник"	01.04.1988	1	14 239,24	14 239,24	0,00	163696030	12,432	177 027	34,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	17 700
114	130008377, 130008378	Ваза фарфоровая "Зимняя береза"	01.01.1985	1	4 927,60	4 927,60	0,00	163696030	12,432	61 261	37,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	6 130
115	160039027	Ваза-ламповая "Зимнее утро"	01.07.1986	1	3 893,82	3 893,82	0,00	163696030	12,432	48 409	36,28	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 840
116	160039026	Ваза-ламповая "Солнечный день"	01.07.1986	1	4 414,52	4 414,52	0,00	163696030	12,432	54 883	36,28	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 490
117	160043107-160043115	Вазон В-7 (уличный вазон бетонный для цветов D -80 см)	29.04.2013	9	7 800,00	70 200,00	0,00	163696030	2,0497	143 889	9,43	9	81,30%	0,00%	81,30%	26 910
118	130031281, 130031282	Вазы фарфоровые "Синяя птица"	01.04.1988	2	8 383,27	16 766,54	0,00	163696030	12,432	208 447	34,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	20 840
119	130008382, 130008383, 130008384, 130008812, 130008813	Вазы фарфоровые "Синяя птица"	01.08.1988	5	5 835,65	29 178,25	0,00	163696030	12,432	362 753	34,19	9	90,00%	0,00%	90,00%	36 280
120	130070507	Ванна 1С Н650/700/850 разм. секц.550*550*300 БОРТ	22.06.2012	1	6 600,00	6 600,00	0,00	142897440	1,6518	10 902	10,28	12	74,61%	0,00%	74,61%	2 770
121	130070232-130070233	Ванна моечная нерж.сталь гл.400 без сифона внеш.габар.100*700*850	26.02.2010	2	12 107,20	24 214,40	0,00	142897440	1,7732	42 937	12,60	12	81,37%	0,00%	81,37%	8 000
122	130070242	Ванна парафиновая для рук	30.06.2010	1	5 760,00	5 760,00	0,00	142897400	1,8099	10 425	12,26	16	70,66%	0,00%	70,66%	3 060
123	710037723	Ванна столовая	22.06.2006	1	21 351,66	21 351,66	0,00	142897440	2,2466	47 969	16,29	12	88,60%	0,00%	88,60%	5 470
124	130070739	Вапоризатор Silver Fox F300	18.06.2014	1	16 150,00	16 150,00	0,00	143311030	1,9755	31 904	8,29	9	77,11%	0,00%	77,11%	7 300
125	710000386	Ведро для шампанского	06.11.1997	1	4 282,44	4 282,44	0,00	163696030	11,343	48 577	24,92	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 860
126	150000002-150000008	Велосипед дорожный "Стелс"	31.08.2009	7	7 650,00	53 550,00	0,00	153592109	2,1102	113 001	13,09	6	90,00%	0,00%	90,00%	11 300
127	150029331-150029332, 150029328	Велосипед Стелс Navigatop 335 Gent	23.05.2011	3	3 950,00	11 850,00	0,00	153592109	1,5228	18 045	11,37	6	90,00%	0,00%	90,00%	1 800
128	150029333-150029336	Велосипед Стелс Navigator 200 Lady	23.05.2011	4	4 050,00	16 200,00	0,00	153592109	1,5228	24 669	11,37	6	90,00%	0,00%	90,00%	2 470
129	130069440-130069442	Велотренажер Pomeus TD - 4255	31.10.2005	3	12 947,00	38 841,00	0,00	163693541	3,8394	149 126	16,93	13	87,55%	0,00%	87,55%	18 560
130	710069481	Вентилятор напольный импортный дор.	21.05.2003	1	17 244,63	17 244,63	0,00	162930271	6,4963	112 026	19,38	10	90,00%	0,00%	90,00%	11 200
131	130038377	Вентоотсос конвектомата	01.12.1997	1	51 065,28	51 065,28	0,00	162930290	21,803	1 113 351	24,85	10	90,00%	0,00%	90,00%	111 340
132	160039642	Верстак слесарный	01.01.1990	1	4 617,72	4 617,72	0,00	163612274	13,123	60 600	32,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 060
133	710069489	Верстак слесарный	20.03.1993	5	3 102,61	15 513,05	0,00	163612274	13,123	203 584	29,55	11	90,00%	0,00%	90,00%	20 360

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
134	160002099	Верстак слесарный	01.06.2001	1	4 381,50	4 381,50	0,00	163612274	4,5656	20 004	21,35	11	90,00%	0,00%	90,00%	2 000
135		**ВЕСЫ**														
	710000146	Весы большие	21.02.2001	1	3 983,52	3 983,52	0,00	143312159	2,1344	8 502	21,62	11	90,00%	0,00%	90,00%	850
	130070281	Весы ВСП-10/2-2	10.09.2010	1	4 980,00	4 980,00	0,00	143312159	1,1441	5 698	12,07	11	82,71%	0,00%	82,71%	990
	130070121, 130070120, 130070114, 130070122, 130070125	Весы медицинские электронные ВЭМ-150 "Масса-К"	31.03.2009	5	10 630,00	53 150,00	0,00	143312159	1,2046	64 024	13,51	11	85,99%	0,00%	85,99%	8 970
	130070140-130070141	Весы медицинские электронные ВЭМ-150 "Масса-К"	29.05.2009	2	12 570,00	25 140,00	0,00	143312159	1,2027	30 236	13,35	11	85,66%	0,00%	85,66%	4 340
	130018715	Весы платформенные для склада	01.12.1984	1	7 180,14	7 180,14	0,00	143312157	5,7916	41 584	37,86	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 160
	710037997	Весы электронные	28.02.2007	1	4 200,00	4 200,00	0,00	143312159	1,3163	5 528	15,60	11	89,66%	0,00%	89,66%	570
	130070643	Весы электронные МК-15,2-А21 НПВ=15кг. d=2/5г, габ.размеры 345*310*56мм	18.07.2013	1	4 300,00	4 300,00	0,00	143312159	1,1545	4 964	9,21	11	73,81%	0,00%	73,81%	1 300
	710038269, 710000388	Весы электронные импортные	21.02.2001	3	6 891,18	20 673,54	0,00	143312159	2,1344	44 126	21,62	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 410
	710000147	Весы электронные импортные	25.09.2003	1	5 875,38	5 875,38	0,00	143312159	1,6659	9 788	19,03	11	90,00%	0,00%	90,00%	980
	130070945	Весы электронные МК-15.2 -А20	28.04.2016	1	4 950,00	4 950,00	0,00	143312159	0,9376	4 641	6,43	11	60,75%	0,00%	60,75%	1 820
	130070941	Весы электронные МК-32.2-А11 (Масса-К).НПВ=32кг, d=5/10г, габаритные размеры 345*310*56 mm.	31.03.2016	1	6 300,00	6 300,00	0,00	143312159	0,9451	5 954	6,51	11	61,19%	0,00%	61,19%	2 310
	130070944	Весы электронные МК-6.2-А20 (Масса-К). НПВ=6кг, d=1/2г, габаритные размеры 345х310х56 mm.	28.04.2016	1	4 950,00	4 950,00	0,00	143312159	0,9376	4 641	6,43	11	60,75%	0,00%	60,75%	1 820
	710037998	Весы электронные порционные	28.02.2007	1	3 300,00	3 300,00	0,00	143312159	1,3163	4 344	15,60	11	89,66%	0,00%	89,66%	450
	130070644	Весы электронные товарные ТВ-S-15.2-А3, НПВ=15кг. d=2/5г, 510*388mm	18.07.2013	1	7 190,00	7 190,00	0,00	143312159	1,1545	8 301	9,21	11	73,81%	0,00%	73,81%	2 170
136	710038238	Вешалка деревянная	11.04.2003	1	4 410,30	4 410,30	0,00	163612335	3,5874	15 822	19,49	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 580
137	130069475	Видеокамера NV-GS500EE	29.06.2006	1	30 084,90	30 084,90	0,00	143230154	2,2852	68 750	16,27	7	90,00%	0,00%	90,00%	6 880
138	130038313	Видеомагнитофон NV-HD650	01.03.1997	1	10 963,47	10 963,47	0,00	143230152	7,329	80 351	25,60	7	90,00%	0,00%	90,00%	8 040
139	130038675	Видеопринтер к УЗИ	01.07.2001	1	68 682,18	68 682,18	0,00	143322030	7,6387	524 643	21,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	52 460
140	130038632	Видеопроектор	01.08.2001	1	160 551,23	160 551,23	0,00	143322030	7,533	1 209 432	21,18	10	90,00%	0,00%	90,00%	120 940
141	130070544	Видеорегистратор 4-х канальный (в комплекте с разъемами)	19.09.2012	1	9 500,00	9 500,00	0,00	143230154	1,7725	16 839	10,04	7	89,92%	0,00%	89,92%	1 700
142	130070545	Видеорегистратор 8-ми канальный в к-те с разъемами и 2-мя жест.дисками по250Гб	19.09.2012	1	13 000,00	13 000,00	0,00	143230154	1,7725	23 043	10,04	7	89,92%	0,00%	89,92%	2 320
143	130071033	Видеорегистратор LTV RTB-160 00 16- канальный HD-TVI	29.03.2017	1	18 800,00	18 800,00	0,00	143230154	1,3066	24 564	5,51	7	71,63%	0,00%	71,63%	6 970
144	160031358, 160031359	Витрина	01.01.1988	2	8 120,38	16 240,76	0,00	163612334	13,123	213 134	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	21 310
145	130008233	Витрина для закусок "Выставочная"	01.06.1988	1	80 521,65	80 521,65	0,00	142919614	27,441	2 209 627	34,36	9	90,00%	0,00%	90,00%	220 960
146	130008230	Витрина для мороженного Италия	01.06.1988	1	86 483,10	86 483,10	0,00	142919614	27,441	2 373 217	34,36	9	90,00%	0,00%	90,00%	237 320
147	710000390	Витрина зеркальная	02.10.2001	1	3 484,88	3 484,88	0,00	163612334	4,3316	15 095	21,01	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 510

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
148	130069310	Водонагреватель (вертикательный)	24.05.2004	1	9 029,94	9 029,94	0,00	162930510	4,0542	36 609	18,37	16	84,07%	0,00%	84,07%	5 830
149	710000391	Водонагреватель 100л.	17.05.2001	1	9 824,72	9 824,72	0,00	162930510	6,0328	59 271	21,39	16	88,22%	0,00%	88,22%	6 980
150	160043273-160043275	Водонагреватель-кипятильник заливной 20 л DK-WB-20	18.07.2014	3	5 622,00	16 866,00	0,00	162930510	1,9937	33 626	8,21	16	56,01%	0,00%	56,01%	14 790
151	120000002	Водопроводные сети (протяженность - 316 п.м., вид труб - чугунные раструбные, Д50,100, 150. Административная хоз. зона - от магистрали до водомерного узла.)	31.12.1984	1	434 499,88	434 499,88	148 284,66	142926491	46,031	20 000 290	37,78	20	90,00%	0,00%	90,00%	2 000 030
152	160040280, 160040426	Воздухоувлажнитель LH	31.01.2008	2	8 990,00	17 980,00	0,00	162930281	2,8826	51 829	14,68	10	90,00%	0,00%	90,00%	5 180
153	110000005	Вольер для содержания собак (площадка размером 3000*3000, домик для защиты собак от непогоды)	25.09.1987	1	46 272,20	46 272,20	0,00	162915000	8,3707	387 331	35,04	12	90,00%	0,00%	90,00%	38 730
154	160039704, 60039251	Ворота металлические	27.05.2005	2	46 987,50	93 975,00	27 661,82	162899000	3,9781	373 842	17,36	12	90,00%	0,00%	90,00%	37 380
155	710000065	Вставка для камина	09.04.1996	1	3 743,55	3 743,55	0,00	163696030	12,432	46 541	26,50	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 650
156	710000392	Вставка к обеденному столу	15.01.2003	8	3 834,46	30 675,68	0,00	163612420	3,7013	113 540	19,72	11	90,00%	0,00%	90,00%	11 350
157	190000326	Вывеска наружная "Спортпавильон"	31.10.2016	1	45 500,00	45 500,00	0,00	163696604	1,3622	61 980	5,92	9	65,10%	0,00%	65,10%	21 630
158	190000328	Вывеска фасадная	18.11.2016	1	7 050,00	7 050,00	0,00	163696604	1,3571	9 568	5,87	9	64,79%	0,00%	64,79%	3 370
159	130002116	Выпрямитель сварочный ВА-306	01.05.1989	1	41 121,33	41 121,33	0,00	142922804	28,65	1 178 126	33,44	6	90,00%	0,00%	90,00%	117 810
160	130070577	Высокоскоростная стиральная машина Imesa LM 7 V(фронтальная загрузка-7 кг)	26.11.2012	1	88 200,00	88 200,00	0,00	162930203	2,1708	191 465	9,85	12	73,12%	0,00%	73,12%	51 470
161	130070875	Высокочастотный электрохирургический аппарат ЭХВЧ-100-МЕДСИ " Косметолог"	14.08.2015	1	140 705,00	140 705,00	0,00	143311262	2,0625	290 204	7,14	9	71,88%	0,00%	71,88%	81 600
162	130070542	Высоторез STIHL со штоком HT-KM насадка для комбимотора	15.08.2012	1	7 800,00	7 800,00	0,00	142944151	2,8369	22 128	10,13	9	83,50%	0,00%	83,50%	3 650
163	160040565	Вытяжка	30.06.2008	1	7 220,00	7 220,00	0,00	162930290	2,5937	18 727	14,26	10	89,79%	0,00%	89,79%	1 910
164	130007038	Вытяжная электроустановка	01.03.1988	1	39 752,64	39 752,64	0,00	162930290	23,895	949 905	34,61	10	90,00%	0,00%	90,00%	94 990
165	130007385	Вытяжной шкаф	01.12.1989	1	20 707,82	20 707,82	0,00	162930290	23,895	494 822	32,85	10	90,00%	0,00%	90,00%	49 480
166	130038389	Газоанализатор ГИАМ-29	01.06.1998	1	27 619,90	27 619,90	0,00	143315651	29,183	806 037	24,35	8	90,00%	0,00%	90,00%	80 600
167	130071034	Газоанализатор для проверки CO, CH "АСКОН"	31.03.2017	1	56 800,00	56 800,00	0,00	143315651	2,1316	121 075	5,51	8	66,76%	0,00%	66,76%	40 250
168	130069317	Газоанализатор кислорода	07.06.2004	1	16 402,00	16 402,00	0,00	143315651	6,2644	102 749	18,33	8	90,00%	0,00%	90,00%	10 270
169	130070869	Газонокосилка Husgvarna LC348V (48см, 3в1) (9672388-01)	02.07.2015	1	43 950,00	43 950,00	0,00	142944151	2,4145	106 117	7,25	9	72,47%	0,00%	72,47%	29 220
170	130069472	Газоразделительный модуль установки для гипокситерапии "Био-Нова-204"	30.04.2006	1	30 694,00	30 694,00	0,00	143311020	3,0458	93 488	16,43	9	90,00%	0,00%	90,00%	9 350
171	130070645	Гайковерт пневматический 1/2", 9000 об/мин Нм OMBRA	11.07.2013	1	7 299,00	7 299,00	0,00	142947122	1,6077	11 735	9,23	9	80,62%	0,00%	80,62%	2 270
172	160069724	Гардероб глубокий ольха	28.02.2017	1	5 712,48	5 712,48	0,00	163612430	1,6064	9 177	5,59	11	55,66%	0,00%	55,66%	4 070
173	160069655-160069658, 160069659-160069664	Гастроемкость стандартная 4(GN 1\1 - 200) с крышкой для гастроемкости стандартной с отверстием для ручек (GDH1\1)	31.08.2016	10	4 800,00	48 000,00	0,00	163697000	1,6408	78 758	6,09	13	52,73%	0,00%	52,73%	37 230

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
174	130070664	Генератор бензиновый MAKITA EG 601A	17.09.2013	1	52 990,00	52 990,00	0,00	143149140	1,7437	92 399	9,04	14	64,43%	0,00%	64,43%	32 870
175	160039426, 160039427	Герб России, Герб Санкт-Петербурга	01.10.2001	2	10 549,62	21 099,24	0,00	163696604	4,4165	93 185	21,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	9 320
176	710037730	Гитара	29.12.2006	1	5 974,00	5 974,00	0,00	143692040	2,15	12 844	15,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 280
177	130069762	Горизонтальный солярий Philips HB 584	29.12.2007	1	99 950,00	99 950,00	0,00	143311030	2,4923	249 105	14,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	24 910
178	160039301-160039300	Горка от столовой "Демвиль"	15.08.1995	2	15 022,83	30 045,66	0,00	163612322	13,123	394 301	27,15	11	90,00%	0,00%	90,00%	39 430
179	190000193	Громкоговоритель рупорный	31.03.2008	1	3 200,00	3 200,00	0,00	143230202	1,669	5 341	14,51	12	85,56%	0,00%	85,56%	770
180	130070450	Дальнометр лазерный LDM-100	12.08.2011	1	11 328,00	11 328,00	0,00	143221255	1,6997	19 254	11,15	9	86,21%	0,00%	86,21%	2 650
181	130070980	Дезар-2 (пом.18 м2) + комплект фильтров	29.08.2016	1	8 640,00	8 640,00	0,00	142921586	1,5308	13 226	6,09	10	62,28%	0,00%	62,28%	4 990
182	160039807, 160039825	Декор для дверного проема	31.07.2007	2	6 121,00	12 242,00	0,00	163696604	2,7428	33 577	15,18	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 360
183	160039931, 160039932	Декор для дверного проема	29.12.2007	49	9 361,00	458 689,00	0,00	163696604	2,7336	1 253 872	14,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	125 390
184	160039327	Демо-система настольная DURABLE 5587-37пластик, графит, 10 панелей	12.09.2012	1	5 034,41	5 034,41	0,00	163697000	1,9917	10 027	10,06	13	71,00%	0,00%	71,00%	2 910
185	130070188	Детектор валют инфракрасный PRO-1500	31.10.2009	1	4 650,00	4 650,00	0,00	143010440	1,0936	5 085	12,93	8	90,00%	0,00%	90,00%	510
186	130070452	Детектор электромагнитных полей AR820	14.09.2011	1	10 960,78	10 960,78	0,00	143311269	2,3682	25 957	11,05	9	85,99%	0,00%	85,99%	3 640
187	130070250	Дефибриллятор Responder 1000,GE	28.06.2010	1	89 700,00	89 700,00	0,00	143311269	2,5879	232 135	12,27	9	88,71%	0,00%	88,71%	26 210
188	160039332	Диван	01.01.2000	1	9 107,17	9 107,17	0,00	163612441	6,3862	58 160	22,76	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 820
189	710038201	Диван	19.01.2000	12	5 844,54	70 134,48	0,00	163612441	6,3014	441 945	22,72	11	90,00%	0,00%	90,00%	44 190
190	160032401, 160032394	Диван Мерике Л-554	01.03.1988	2	3 793,49	7 586,98	0,00	163612441	13,123	99 567	34,61	11	90,00%	0,00%	90,00%	9 960
191	160031357	Диван "Хельсинки"	01.01.1988	1	6 395,72	6 395,72	0,00	163612441	13,123	83 934	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 390
192	160039307-160039308, 160039306, 160039309	Диван (к-т Оскол)	30.11.1996	4	6 653,53	26 614,12	0,00	163612441	13,123	349 268	25,85	11	90,00%	0,00%	90,00%	34 930
193	160032044	Диван секционный Л-554 "Мерике"	01.04.1988	1	8 388,35	8 388,35	0,00	163612441	13,123	110 084	34,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	11 010
194	160039349	Диван угловой	01.04.2000	1	35 104,07	35 104,07	0,00	163612441	5,9693	209 547	22,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	20 950
195	160003565, 160003555	Диван Финляндия	01.04.1988	2	3 058,16	6 116,32	0,00	163612441	13,123	80 267	34,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 030
196	160039078	Диван Финляндия кожаный	01.01.1989	1	19 013,17	19 013,17	0,00	163612441	13,123	249 517	33,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	24 950
197	160040448	Диван-кровать	08.04.2008	1	42 005,00	42 005,00	0,00	163612441	2,2635	95 078	14,49	11	87,85%	0,00%	87,85%	11 550
198	160040948-160040957	Диван-кровать	05.11.2008	10	42 006,00	420 060,00	0,00	163612441	2,0989	881 664	13,91	11	86,78%	0,00%	86,78%	116 540
199	160040958-160041192	Диван-кровать	14.11.2008	19	42 006,00	798 114,00	0,00	163612441	2,0989	1 675 161	13,89	11	86,73%	0,00%	86,73%	222 210
200	130069583	Диоптриметр электрический ДО-3	29.12.2006	1	30 385,00	30 385,00	0,00	143311030	2,5607	77 807	15,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 780
201	710000449, 710038187	Диспенсер ароматический аэрозольный	18.01.2001	2	4 677,41	9 354,82	0,00	163697000	5,3825	50 352	21,72	13	90,00%	0,00%	90,00%	5 040
202	710000395	Диспенсер для приготовления горячих напитков	23.06.1998	2	11 176,00	22 352,00	0,00	142919880	20,411	456 236	24,29	9	90,00%	0,00%	90,00%	45 620

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
203	130070102	Дистрибьютор Win	30.12.2008	1	16 048,00	16 048,00	0,00	143020060	1,8899	30 329	13,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 030
204	130070561	Дозиметр ДРГ 01Т1	29.10.2012	1	25 930,00	25 930,00	0,00	143319111	2,457	63 710	9,93	8	86,27%	0,00%	86,27%	8 750
205	130070400-130070403	Домкрат гидравлический 10 тн MATRIX	28.04.2011	4	3 100,00	12 400,00	0,00	142915282	1,9803	24 556	11,44	9	86,91%	0,00%	86,91%	3 220
206	130070651	Домкрат подкатной гидравлический 3т.	14.08.2013	1	6 175,00	6 175,00	0,00	142915282	1,7312	10 690	9,14	9	80,30%	0,00%	80,30%	2 110
207	160042916	Дорожка ковровая размер 1,0*25 м.п. п/шерстяная	31.10.2011	1	45 750,00	45 750,00	0,00	161722000	1,6571	75 812	10,93	13	73,94%	0,00%	73,94%	19 760
208	160042413-160042414	Дорожка ковровая 1,5 *33,0 п/м	30.09.2009	2	99 887,00	199 774,00	0,00	161722000	2,1219	423 900	13,01	13	79,84%	0,00%	79,84%	85 470
209	160039933-160039934	Дорожка ковровая 30*1,5	21.12.2007	2	85 500,00	171 000,00	0,00	161722000	2,4657	421 635	14,79	13	83,80%	0,00%	83,80%	68 300
210	160040482	Дорожка ковровая 64*2	12.05.2008	1	252 416,00	252 416,00	0,00	161722000	2,3052	581 869	14,40	13	83,00%	0,00%	83,00%	98 920
211	160040483	Дорожка ковровая 83*1,5	12.05.2008	1	245 514,00	245 514,00	0,00	161722000	2,3052	565 959	14,40	13	83,00%	0,00%	83,00%	96 210
212	160042917	Дорожка ковровая размер 1,5*18 м.п. п/шерстяная	31.10.2011	1	54 000,00	54 000,00	0,00	161722000	1,6571	89 483	10,93	13	73,94%	0,00%	73,94%	23 320
213	160042453	Дорожка Ш*2 Premiera 222*1.2 50666 (11*1,2)	18.12.2009	1	46 152,00	46 152,00	0,00	161722000	2,1217	97 921	12,79	13	79,29%	0,00%	79,29%	20 280
214	160042466	Дорожка Ш*2 Premiera 370х1,5 50666 дл.10,5*0,9	09.02.2010	1	52 488,00	52 488,00	0,00	161722000	2,0906	109 731	12,65	13	78,92%	0,00%	78,92%	23 130
215	160043466	Доска гладильная	13.04.2016	1	3 510,00	3 510,00	0,00	162930212	1,2686	4 453	6,47	12	57,80%	0,00%	57,80%	1 880
216	160069719	Доска гладильная	09.02.2017	1	3 430,00	3 430,00	0,00	162930212	1,2183	4 179	5,64	12	52,88%	0,00%	52,88%	1 970
217	160069713	Доска гладильная	16.02.2017	1	3 430,00	3 430,00	0,00	162930212	1,2183	4 179	5,62	12	52,76%	0,00%	52,76%	1 970
218	160039327	Доска объявлений	01.06.1998	1	64 262,00	64 262,00	0,00	163612702	12,813	823 415	24,35	11	90,00%	0,00%	90,00%	82 340
219	190000157-190000164, 190000165	Драпировки (к-т)	30.06.1992	9	95 199,20	856 792,80	0,00	163696606	12,432	10 651 905	30,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 065 190
220	160039634	Дрель BOSH	10.08.2004	1	11 341,86	11 341,86	0,00	142947121	3,5539	40 308	18,15	10	90,00%	0,00%	90,00%	4 030
221	130070922	Дрель аккумуляторная Bosch 14.4В PSR 1440	09.12.2015	1	5 498,00	5 498,00	0,00	142947121	1,3606	7 481	6,82	10	66,40%	0,00%	66,40%	2 510
222	130070447	Дрель аккумуляторная Hitachi DS18DEL	12.08.2011	1	8 090,00	8 090,00	0,00	142947121	1,7001	13 754	11,15	10	83,19%	0,00%	83,19%	2 310
223	130069763	Дрель ударная	31.01.2008	1	3 950,00	3 950,00	0,00	142947121	2,7279	10 775	14,68	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 080
224	130069776	Душ со смесителем для столов	14.12.2007	1	23 260,00	23 260,00	0,00	142897440	2,063	47 985	14,81	12	86,12%	0,00%	86,12%	6 660
225	710069485	Дымомер ДО-1	28.11.2002	1	18 399,15	18 399,15	0,00	143313143	5,8032	106 774	19,85	7	90,00%	0,00%	90,00%	10 680
226	710000042	Елка искусственная зеленая	27.11.2002	1	4 566,99	4 566,99	0,00	163696600	3,9529	18 053	19,86	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 810
227	190000003, 190000002	Елка искусственная люкс (2.7м)	27.11.2003	2	13 926,40	27 852,80	0,00	163696600	3,4751	96 791	18,86	9	90,00%	0,00%	90,00%	9 680
228		**ЖАЛЛЮЗИ**														
	160043280	Жалюзи 140*140	19.08.2014	1	5 253,20	5 253,20	0,00	163612704	1,7283	9 079	8,12	11	69,32%	0,00%	69,32%	2 790
	160043284, 160043285, 160043286	Жалюзи 185*220	19.08.2014	3	9 200,00	27 600,00	0,00	163612704	1,7283	47 701	8,12	11	69,32%	0,00%	69,32%	14 630
	160043380	Жалюзи 245*330	11.06.2015	1	14 264,00	14 264,00	0,00	163612704	1,6358	23 333	7,31	11	65,48%	0,00%	65,48%	8 050
	160043402-160043403, 160043381	Жалюзи 270*330	11.06.2015	3	14 817,50	44 452,50	0,00	163612704	1,6358	72 715	7,31	11	65,48%	0,00%	65,48%	25 100
	160043404-160043405	Жалюзи 275*330	11.06.2015	2	15 015,50	30 031,00	0,00	163612704	1,6358	49 125	7,31	11	65,48%	0,00%	65,48%	16 960

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160040461, 160040462	Жалюзи вертикальные	30.05.2008	14	4 853,00	67 942,00	0,00	163612704	2,4465	166 220	14,35	11	87,59%	0,00%	87,59%	20 620
	160040615, 160040621, 160040616, 160040617, 160040618, 160040620, 160040619, 160040622	Жалюзи вертикальные	31.07.2008	8	4 876,00	39 008,00	0,00	163612704	2,3823	92 929	14,18	11	87,28%	0,00%	87,28%	11 820
	160040628	Жалюзи вертикальные	29.08.2008	3	6 510,00	19 530,00	0,00	163612704	2,353	45 954	14,10	11	87,14%	0,00%	87,14%	5 910
	160043017, 160043018	Жалюзи вертикальные 1,80*2,12	17.10.2012	2	3 700,53	7 401,06	0,00	163612704	1,8771	13 893	9,96	11	76,52%	0,00%	76,52%	3 260
	160043306	Жалюзи вертикальные 125*195	17.10.2014	1	6 071,00	6 071,00	0,00	163612704	1,7192	10 437	7,96	11	68,59%	0,00%	68,59%	3 280
	160043307	Жалюзи вертикальные 140*202	17.10.2014	1	6 959,00	6 959,00	0,00	163612704	1,7192	11 964	7,96	11	68,59%	0,00%	68,59%	3 760
	160043311-160043312	Жалюзи вертикальные 175*120	17.10.2014	2	3 141,25	6 282,50	0,00	163612704	1,7192	10 801	7,96	11	68,59%	0,00%	68,59%	3 390
	160042926-160042928	Жалюзи вертикальные 180*180 см настенного крепления	10.11.2011	3	8 733,00	26 199,00	0,00	163612704	1,951	51 114	10,90	11	79,51%	0,00%	79,51%	10 470
	160042700, 160042701	Жалюзи вертикальные 180*190 см	16.12.2010	2	9 809,00	19 618,00	0,00	163612704	2,0402	40 025	11,80	11	82,03%	0,00%	82,03%	7 190
	160042615-160042619, 160042594-160042595	Жалюзи вертикальные 190*200 см	30.06.2010	7	8 483,00	59 381,00	0,00	163612704	2,0886	124 023	12,26	11	83,20%	0,00%	83,20%	20 840
	160042691-160042696	Жалюзи вертикальные 190*200 см	15.12.2010	6	4 815,00	28 890,00	0,00	163612704	2,0402	58 941	11,80	11	82,04%	0,00%	82,04%	10 590
	160043217, 160043218, 160043219	Жалюзи вертикальные 2.16*3,45 (пластик)	20.05.2014	2	14 811,33	29 622,66	0,00	163612704	1,7425	51 617	8,37	11	70,41%	0,00%	70,41%	15 270
	160043009	Жалюзи вертикальные Сиде (Союз 01) 2,05 *2,08	18.09.2012	1	4 330,93	4 330,93	0,00	163612704	1,8837	8 158	10,04	11	76,79%	0,00%	76,79%	1 890
	160042592-160042593	Жалюзи горизонтальные 160*190	30.06.2010	2	3 122,00	6 244,00	0,00	163612704	2,0886	13 041	12,26	11	83,20%	0,00%	83,20%	2 190
	160043313-160043319	Жалюзи горизонтальные h-131	17.10.2014	7	4 054,00	28 378,00	0,00	163612704	1,7192	48 787	7,96	11	68,59%	0,00%	68,59%	15 320
	710000452	Жалюзи защитные	16.05.2003	9	3 955,24	35 597,16	0,00	163612704	3,9157	139 388	19,39	11	90,00%	0,00%	90,00%	13 940
	710037984, 710037987	Жалюзи защитные	29.12.2006	2	3 519,00	7 038,00	0,00	163612704	2,92	20 551	15,77	11	89,91%	0,00%	89,91%	2 070
	160039887-160039888, 160039843, 160039892, 160039891, 160039889-160039890, 160039842, 160039844	Жалюзи защитные	31.10.2007	9	3 369,00	30 321,00	0,00	163612704	2,673	81 048	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	9 240
	160043392	Жалюзи Эдем 9194 ш.215*324	22.06.2015	1	15 255,00	15 255,00	0,00	163612704	1,631	24 881	7,28	11	65,33%	0,00%	65,33%	8 630
229	130038764	Жироанализатор	01.08.2002	1	9 592,44	9 592,44	0,00	143311030	3,6777	35 278	20,18	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 530
230	130018237	Задний прилавок	01.07.1988	1	6 219,19	6 219,19	0,00	163612322	13,123	81 617	34,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 160

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
231	190000016	Занавес	31.12.1988	1	462 559,40	462 559,40	0,00	163696606	12,432	5 750 677	33,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	575 070
232	190000017, 190000018	Занавес 7.1*8.5	31.12.1988	1	9 917,43	9 917,43	0,00	163696606	12,432	123 296	33,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	12 330
233	710038236	Занавес из тюля	28.04.2001	3	3 736,34	11 209,02	0,00	163696606	4,5636	51 153	21,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 120
234	710037632	Занавес из тюля 2,8*1,5	28.02.2006	1	3 718,92	3 718,92	0,00	163696606	2,8905	10 750	16,60	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 070
235	710038087	Занавес из тюля 2,8*1,5	31.05.2007	2	3 240,00	6 480,00	0,00	163696606	2,7519	17 832	15,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 780
236	130069773	Звуковое оборудование для ККЗ (усилитель ASR,CD,MP3,тюнер, видеопрезентер ELMO, громкоговоритель потолочный MS-05, микрофон настольный RM-01)	21.12.2007	1	201 253,00	201 253,00	0,00	143221121	1,8103	364 328	14,79	12	86,08%	0,00%	86,08%	50 710
237		**ЗЕРКАЛО**														
	160039342	Зеркало	01.04.2000	1	14 396,72	14 396,72	0,00	163612704	6,5982	94 992	22,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	9 500
	160040567	Зеркало	30.06.2008	1	3 100,00	3 100,00	0,00	163612704	2,414	7 483	14,26	11	87,44%	0,00%	87,44%	940
	710038115, 710038114, 710038126	Зеркало в раме	31.07.2007	3	3 430,00	10 290,00	0,00	163612704	2,7162	27 950	15,18	11	89,01%	0,00%	89,01%	3 070
	160039942, 160039945, 160039944, 160039946, 160039941, 160039943	Зеркало в раме	29.12.2007	49	3 760,00	184 240,00	0,00	163612704	2,673	492 474	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	57 480
	160040450, 160040449	Зеркало в раме	30.04.2008	2	3 940,00	7 880,00	0,00	163612704	2,4784	19 530	14,43	11	87,74%	0,00%	87,74%	2 390
	160040891-160040898	Зеркало в раме	31.10.2008	8	4 900,00	39 200,00	0,00	163612704	2,3201	90 948	13,93	11	86,81%	0,00%	86,81%	12 000
	160041222-160041230, 160041351-160041359	Зеркало в раме	28.11.2008	18	4 900,00	88 200,00	0,00	163612704	2,3201	204 633	13,85	11	86,66%	0,00%	86,66%	27 300
	160041822-160041840, 160041898-160041907, 160041908-160041917, 160041803-160041821	Зеркало в раме	22.12.2008	58	4 600,00	266 800,00	0,00	163612704	2,3201	619 003	13,78	11	86,53%	0,00%	86,53%	83 360
	160042218, 160042048-160042051, 160042042-160042047, 160042219	Зеркало в раме	31.12.2008	12	4 601,00	55 212,00	0,00	163612704	2,3201	128 097	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	17 310
	160042299	Зеркало Испания	05.05.2009	1	40 807,64	40 807,64	0,00	163612704	2,2157	90 417	13,42	11	85,79%	0,00%	85,79%	12 850
	160039947	Зеркало комбинированное	31.01.2008	43	3 200,00	137 600,00	0,00	163612704	2,5765	354 526	14,68	11	88,17%	0,00%	88,17%	41 930
	160040875-160040882	Зеркало на кронштейне	31.10.2008	8	4 106,00	32 848,00	0,00	163612704	2,3201	76 211	13,93	11	86,81%	0,00%	86,81%	10 050
	160041213-160041221	Зеркало на кронштейне	28.11.2008	9	4 106,00	36 954,00	0,00	163612704	2,3201	85 737	13,85	11	86,66%	0,00%	86,66%	11 440

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160042232-160042240	Зеркало на кронштейне	31.01.2009	9	4 106,00	36 954,00	0,00	163612704	2,2271	82 300	13,67	11	86,32%	0,00%	86,32%	11 260
	160042951-160042953	Зеркало на кронштейне	18.05.2016	3	4 106,00	12 318,00	0,00	163612704	1,4657	18 054	6,38	11	60,44%	0,00%	60,44%	7 140
238	710000398	Зонтик с подставкой для стола	15.05.2001	5	3 214,37	16 071,85	0,00	163612704	5,0838	81 706	21,39	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 170
239	130070372-130070374, 130070376, 130070477	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	29.03.2011	5	4 155,00	20 775,00	0,00	143311030	2,1343	44 340	11,52	9	87,10%	0,00%	87,10%	5 720
240	130070476, 130070497	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	28.12.2011	2	4 155,00	8 310,00	0,00	143311030	1,9717	16 385	10,77	9	85,25%	0,00%	85,25%	2 420
241	130070489	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	07.03.2012	1	4 155,00	4 155,00	0,00	143311030	1,9641	8 161	10,58	9	84,74%	0,00%	84,74%	1 250
242	130070605	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	24.12.2012	1	3 983,00	3 983,00	0,00	143311030	1,9411	7 731	9,78	9	82,41%	0,00%	82,41%	1 360
243	130070369-130070371, 130070498	Измеритель АД и ЧП механический DuraShock DS-54 с принадлежностями	29.03.2011, 07.03.2012	4	4 155,00	16 620,00	0,00	143311030	2,1343	35 472	11,52	9	87,10%	0,00%	87,10%	4 580
244	130070379	Инвертор Prestige 220/S 815733	04.04.2011	1	27 400,00	27 400,00	0,00	143222254	1,5412	42 229	11,50	16	68,34%	0,00%	68,34%	13 370
245	130069576	Ингалятор PARI Boy N	29.12.2006	1	9 012,50	9 012,50	0,00	143311266	2,4065	21 689	15,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 170
246	710000001, 710000003	Ингалятор ПАРИ БОй-38 с небулайзером	26.04.2003	2	17 112,06	34 224,12	0,00	143311266	3,1507	107 830	19,45	9	90,00%	0,00%	90,00%	10 780
247	130070879	Ингалятор ПАРИ Турбо Бой SX в комлекте с сумкой	31.08.2015	1	11 880,00	11 880,00	0,00	143311266	1,6544	19 654	7,09	9	71,65%	0,00%	71,65%	5 570
248	130069353	Индикатор внутриглазного давления через веко ИГД-02 ПРА "diathera"	30.09.2005	1	10 656,00	10 656,00	0,00	143311030	2,6826	28 586	17,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 860
249	130069624	Инкубатор-термостат BD-53 Binder	30.06.2007	1	59 990,00	59 990,00	0,00	142921641	2,9429	176 545	15,27	8	90,00%	0,00%	90,00%	17 650
250	130070683	Ионизатор "Истион-М"	30.12.2013	1	5 730,00	5 730,00	0,00	143311030	2,0399	11 689	8,76	9	78,93%	0,00%	78,93%	2 460
251	130070703	Источник бесперебойного питания IPPON BACK Power Pro 700 New	19.03.2014	1	3 300,00	3 300,00	0,00	143020320	1,4939	4 930	8,54	9	78,10%	0,00%	78,10%	1 080
252	130070302-130070303	Источник бесперебойного питания IPPON SMART Winner 2000 для биохимического аппарата и УЗИ	05.10.2010	2	14 000,00	28 000,00	0,00	143020320	1,6829	47 121	12,00	9	88,15%	0,00%	88,15%	5 580
253	130070166	Источник бесперебойного питания для компьютера	31.08.2009	1	8 000,00	8 000,00	0,00	143020320	1,9104	15 283	13,09	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 530
254	130070689, 130070674	Источник Бесперебойного Питания ИБП IPPON Back Comfo Pro 800 Black NEW	24.01.2014	2	3 999,00	7 998,00	0,00	143020320	1,5117	12 091	8,69	9	78,67%	0,00%	78,67%	2 580
255	160032403	Кабина для переодевания	01.03.1989	1	41 337,23	41 337,23	0,00	163612332	13,123	542 485	33,61	11	90,00%	0,00%	90,00%	54 250
256	130069609	Кабина душевая	24.04.2007	1	150 000,00	150 000,00	0,00	142897492	2,1422	321 330	15,45	12	87,25%	0,00%	87,25%	40 960
257	130070546	Кабина душевая EVITA Novitek 95*95	23.08.2012	1	66 500,00	66 500,00	0,00	142897492	1,6475	109 559	10,11	12	74,03%	0,00%	74,03%	28 450
258	160039112	Кабинет руководителя (шкаф 2-х створчатый - 2 шт., стол руководителя, тумбочка, бар-холодильник)	05.05.1993	1	81 405,73	81 405,73	0,00	163612450	13,123	1 068 320	29,43	11	90,00%	0,00%	90,00%	106 830
259	130038408	Калорифер КЭВ-6А1	01.02.1999	1	18 270,27	18 270,27	0,00	142914134	8,3362	152 305	23,68	9	90,00%	0,00%	90,00%	15 230

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
260	130069449	Камера бактерицидная КБ-02-"Я"-ФП	31.08.2005	1	11 433,00	11 433,00	0,00	143311030	2,6912	30 768	17,10	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 080
261	130037448,130037445, 130037450, 130037449, 130037447	Камера видеонаблюдения (ТВ-камера,кронштейн, блок питания)	01.02.1994	5	12 459,48	62 297,40	0,00	143322162	13,514	841 887	28,68	9	90,00%	0,00%	90,00%	84 190
262	130069421	Камера морозильная Смоленск	01.07.2005	1	24 184,27	24 184,27	0,00	142919610	3,0465	73 677	17,26	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 370
263	130008783	Камера холодильная	01.10.1988	1	10 876,28	10 876,28	0,00	142919610	18,482	201 010	34,02	9	90,00%	0,00%	90,00%	20 100
264	130070514-130070516	Камертон с плавным изменением рабочей частоты с грузами + подставка	26.06.2012	3	6 000,00	18 000,00	0,00	143692000	1,5967	28 741	10,27	9	83,89%	0,00%	83,89%	4 630
265	710000022	Камин уличный	14.07.1995	1	3 451,68	3 451,68	0,00	162930162	31,542	108 874	27,24	12	90,00%	0,00%	90,00%	10 890
266	710038199	Каркас для стола деревянный	02.09.1996	1	12 485,37	12 485,37	0,00	163612424	13,123	163 851	26,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	16 390
267		**КАРНИЗ**														
	710038235, 710000232	Карниз двойной	02.11.1999	20	6 367,78	127 355,60	0,00	163696604	6,0611	771 915	22,93	9	90,00%	0,00%	90,00%	77 190
	710038121, 710038122	Карниз двойной	31.07.2007	2	5 687,00	11 374,00	0,00	163696604	2,7428	31 197	15,18	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 120
	710037896, 710037895	Карниз 3-х м. двурядный	31.10.2006	2	7 616,34	15 232,68	0,00	163696604	2,8086	42 783	15,93	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 280
	710038090	Карниз 3-х м. двурядный	31.05.2007	1	3 432,00	3 432,00	0,00	163696604	2,7519	9 445	15,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	940
	160039253, 160039254	Карниз 8	28.04.2006	2	3 574,08	7 148,16	0,00	163696604	2,8676	20 498	16,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 050
		Карниз 8	28.04.2006	1	4 088,16	4 088,16	0,00	163696604	2,8676	11 723	16,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 170
	710000273	Карниз L= 4 м, двойной	30.06.2003	1	3 092,70	3 092,70	0,00	163696604	3,5921	11 109	19,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 110
	160043233	Карниз бронза двухрядный 3,0 м.	30.06.2014	1	4 200,50	4 200,50	0,00	163696604	1,7795	7 475	8,26	9	76,97%	0,00%	76,97%	1 720
	710037800, 710037689	Карниз двурядный с управлением	30.06.2006	4	3 794,40	15 177,60	0,00	163696604	2,8434	43 156	16,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 320
		Карниз двурядный с управлением	30.06.2006	2	4 063,68	8 127,36	0,00	163696604	2,8434	23 109	16,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 310
	160043234	Карниз декоративный бронза 3,40 м.	30.06.2014	1	4 680,50	4 680,50	0,00	163696604	1,7795	8 329	8,26	9	76,97%	0,00%	76,97%	1 920
	160039936	Карниз нестандартный размер	29.12.2007	1	9 800,00	9 800,00	0,00	163696604	2,7336	26 789	14,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 680
	160043393-160043397	Карниз однорядный L -1м.	05.06.2015	5	5 200,00	26 000,00	0,00	163696604	1,5475	40 235	7,33	9	72,83%	0,00%	72,83%	10 930
	160041168, 160041171, 160041170, 160041173, 160041169, 160041167, 160041174, 160041175, 160041166, 160042625, 160041172	Карниз- профиль	31.12.2008	113	3 220,00	363 860,00	0,00	163696604	2,5676	934 247	13,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	93 420
	160042263-160042266, 160042256, 160042276-160042277	Карниз- профиль	31.03.2009	7	4 306,11	30 142,77	0,00	163696604	2,5062	75 544	13,51	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 550

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160042339, 160042340	Карниз- профиль	30.06.2009	2	5 958,38	11 916,76	0,00	163696604	2,494	29 720	13,26	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 970
	160042258	Карниз- профиль	24.09.2010	1	5 270,90	5 270,90	0,00	163696604	2,2709	11 970	12,03	9	88,21%	0,00%	88,21%	1 410
	160042367	Карниз профильный L 19,5	15.07.2009	1	28 128,00	28 128,00	0,00	163696604	2,492	70 095	13,22	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 010
	160040464	Карниз профильный дл.3,6м.	30.05.2008	2	5 837,00	11 674,00	0,00	163696604	2,6352	30 763	14,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 080
	160043235	Карниз профильный трехрядный 4,16 м.	30.06.2014	1	7 300,00	7 300,00	0,00	163696604	1,7795	12 990	8,26	9	76,97%	0,00%	76,97%	2 990
	160043236	Карниз трехрядный 4,10 м.	30.06.2014	1	6 800,00	6 800,00	0,00	163696604	1,7795	12 101	8,26	9	76,97%	0,00%	76,97%	2 790
268	190000033	Картина "Карелия-старая Кандопага"	31.12.1989	1	4 502,13	4 502,13	0,00	163695230	16,307	73 414	32,77	13	90,00%	0,00%	90,00%	7 340
269	190000034	Картина "На Вуоксе"	30.10.1990	1	17 324,67	17 324,67	0,00	163695230	16,307	282 505	31,94	13	90,00%	0,00%	90,00%	28 250
270	190000032	Картина «Летний сад»	31.12.1989	1	15 594,60	15 594,60	0,00	163695230	16,307	254 293	32,77	13	90,00%	0,00%	90,00%	25 430
271	190000036	Картина «Мост»	30.10.1990	1	29 848,49	29 848,49	0,00	163695230	16,307	486 724	31,94	13	90,00%	0,00%	90,00%	48 670
272	190000035	Картина «Новгород»	30.10.1990	1	24 603,50	24 603,50	0,00	163695230	16,307	401 197	31,94	13	90,00%	0,00%	90,00%	40 120
273	710000025	Картина большая	07.05.2003	1	3 716,88	3 716,88	0,00	163695230	4,4201	16 429	19,42	13	90,00%	0,00%	90,00%	1 640
274	190000028, 190000029-190000030, 190000031, 190000040, 190000039	Картина малая	31.12.1989	6	3 176,73	19 060,38	0,00	163695230	16,307	310 808	32,77	13	90,00%	0,00%	90,00%	31 080
275	160043197	Картотека ПРАКТИК А-44, шкаф 4 секционный А-4, ц.замок, 410*483*1303	16.04.2014	1	6 613,04	6 613,04	0,00	163696632	1,8477	12 219	8,47	9	77,80%	0,00%	77,80%	2 710
276	130070887	Картофелечистка Abat МКК-300	02.09.2015	1	62 700,00	62 700,00	0,00	142945102	1,5514	97 273	7,08	7	80,20%	0,00%	80,20%	19 260
277	130070273	Картофелечистка PPN/18/A, абразивный слой и диск	20.07.2010	1	96 723,00	96 723,00	0,00	142945102	2,1512	208 071	12,21	7	90,00%	0,00%	90,00%	20 810
278	130070626	Картофелечистка МОК-300М	12.04.2013	1	40 000,00	40 000,00	0,00	142945102	1,8951	75 804	9,48	7	88,54%	0,00%	88,54%	8 690
279	130007093, 130007150	Каталка в комплекте с ремнями	01.12.1987	2	6 021,72	12 043,44	0,00	153592020	7,8605	94 667	34,86	6	90,00%	0,00%	90,00%	9 470
280	130069795	Кедровая бочка	29.12.2007	1	99 300,00	99 300,00	0,00	163612339	2,4182	240 127	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	28 030
281	190000121-190000124, 190000154-190000155, 190000156	Керамические блюда	30.06.1992	7	34 817,13	243 719,91	0,00	163612339	13,123	3 198 434	30,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	319 840
282	190000043, 190000044, 190000150-190000152, 190000153	Керамический пласт	31.12.1988	6	7 833,96	47 003,76	0,00	163612339	13,123	616 849	33,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	61 680
283	160031608	Киевница (настенная киевница для хранения киев)	01.12.1988	1	7 961,63	7 961,63	0,00	163693040	17,503	139 355	33,85	13	90,00%	0,00%	90,00%	13 940
284	710000026, 710000056	Киевница с доской	30.06.2003	2	3 454,40	6 908,80	0,00	163693040	4,6471	32 106	19,27	13	90,00%	0,00%	90,00%	3 210
285	190000257	Кий "Злата-стрела" 160см.	30.12.2011	1	4 375,00	4 375,00	0,00	163693040	2,5084	10 974	10,76	13	73,41%	0,00%	73,41%	2 920
286	190000258	Кий "Пима" 160см.	30.12.2011	1	4 100,00	4 100,00	0,00	163693040	2,5084	10 284	10,76	13	73,41%	0,00%	73,41%	2 730
287	160069509-160069510	Кипятильник "Convito " WB-15 A	31.03.2016	2	9 600,00	19 200,00	0,00	162930154	1,6046	30 808	6,51	12	58,00%	0,00%	58,00%	12 940
288	160042976	Кипятильник KSY-30 ERGO	22.06.2012	1	4 975,00	4 975,00	0,00	162930154	2,0852	10 374	10,28	12	74,61%	0,00%	74,61%	2 630

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
289	160069504	Кипятильник КНА-15	31.03.2016	1	12 500,00	12 500,00	0,00	162930154	1,6046	20 058	6,51	12	58,00%	0,00%	58,00%	8 420
290	130071058	Кипятильник проточный КЭНД-50-03	24.05.2017	1	19 247,00	19 247,00	0,00	162930154	1,5532	29 894	5,36	12	51,06%	0,00%	51,06%	14 630
291	160042934	Кипятильник с регулятором WB-30 "Convito"	21.12.2011	1	4 365,00	4 365,00	0,00	162930154	2,1245	9 273	10,79	12	76,26%	0,00%	76,26%	2 200
292	160042945-160042946	Кипятильник с регулятором WB-12 "Convito"	21.12.2011	2	3 060,00	6 120,00	0,00	162930154	2,1245	13 002	10,79	12	76,26%	0,00%	76,26%	3 090
293	130070148	Кипятильник Э-67-1 дезинфекционный	15.06.2009	1	72 400,00	72 400,00	0,00	162930154	2,6765	193 779	13,30	12	83,03%	0,00%	83,03%	32 880
294	160042436-160042437	Кипятильник-кофемашина GASTR	30.11.2009	2	3 066,82	6 133,64	0,00	162930154	2,661	16 322	12,84	12	81,96%	0,00%	81,96%	2 940
295	110000008	Кислородная станция (материал - кирпич. Общая площадь - 72м2. этаж -1., газификатор)	31.12.1987	1	288 841,24	288 841,24	0,00	143311329	13,209	3 815 160	34,78	9	90,00%	0,00%	90,00%	381 520
296	180037677	Книга "Специализированные лечебные учреждения" Том15	29.01.2010	2	2 000,00	4 000,00	0,00	163695250	2,5265	10 106	12,68	13	79,00%	0,00%	79,00%	2 120
297		**КОВЕР**														
	160039939, 160039940	Ковер 1,6*2,3	29.12.2007	22	6 992,00	153 824,00	0,00	161722100	2,4657	379 284	14,77	13	83,76%	0,00%	83,76%	61 610
	160040635-160040636, 160040637-160040644	Ковер 1,6*2,3	29.08.2008	10	6 487,90	64 879,00	0,00	161722100	2,2407	145 374	14,10	13	82,36%	0,00%	82,36%	25 640
	160003290	Ковер 1004с 2,5х3,5	01.02.1988	1	7 385,05	7 385,05	0,00	161722100	13,464	99 434	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	9 940
	160031181, 160031182, 160031180, 160031178, 160003977	Ковер 1005 3х4	01.02.1988	5	3 110,23	15 551,15	0,00	161722100	13,464	209 384	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	20 940
	160031179, 160003701, 160003976	Ковер 1005 3х4	01.04.1988, 01.02.1988	3	3 890,01	11 670,03	0,00	161722100	13,464	157 128	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	15 710
	160003016, 160031604, 160032201, 160032202, 160032200, 160003443, 160003019	Ковер 1005 3х4	01.02.1988	7	3 888,74	27 221,18	0,00	161722100	13,464	366 511	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	36 650
	710000124, 710038194	Ковер 2*3	20.02.1993	3	3 068,32	9 204,96	0,00	161722100	13,464	123 937	29,63	13	90,00%	0,00%	90,00%	12 390
	710038234, 710038248	Ковер 2*3	24.01.2002	7	8 087,36	56 611,52	0,00	161722100	4,0111	227 074	20,70	13	90,00%	0,00%	90,00%	22 710

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160003269, 160003267, 160003268, 160003271, 160003270, 160003266, 160003184-160003186, 160003265, 160031469, 160031470	Ковер 2,5х3,5	01.02.1988	12	11 225,53	134 706,36	0,00	161722100	13,464	1 813 713	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	181 370
	160003277, 160003279, 160003634, 160003278, 160032067	Ковер 2,8х4	01.02.1988	5	11 494,77	57 473,85	0,00	161722100	13,464	773 839	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	77 380
	160039323	Ковер 2.5х3.5 Брест	01.05.1997	1	3 103,88	3 103,88	0,00	161722100	13,044	40 488	25,44	13	90,00%	0,00%	90,00%	4 050
	160031474-160031479, 160003939, 160031472, 160031473, 160031190, 160031082, 160003702, 160003703, 160031034, 160032094, 160031471, 160003792, 160031480	Ковер 2х3	01.02.1988	18	5 775,96	103 967,28	0,00	161722100	13,464	1 399 836	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	139 980
	160039272	Ковер 3*4 Бельгия	01.08.1994	1	5 613,40	5 613,40	0,00	161722100	13,464	75 580	28,19	13	90,00%	0,00%	90,00%	7 560
	710038232	Ковер 3*5	13.02.2003	2	4 184,60	8 369,20	0,00	161722100	3,7686	31 540	19,64	13	90,00%	0,00%	90,00%	3 150
	160003593, 160003594	Ковер 3х4	01.01.1988	2	4 460,24	8 920,48	0,00	161722100	13,464	120 107	34,77	13	90,00%	0,00%	90,00%	12 010
	160003864, 160003865, 160031183, 160031606, 160031605, 160039018, 160031392, 160031391, 160003061, 160003060, 160003791, 160003790, 160003635, 160031799	Ковер 3х4	01.02.1988	14	5 513,07	77 182,98	0,00	161722100	13,464	1 039 207	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	103 920
	160032561	Ковер 3х4	01.01.1990	1	15 594,33	15 594,33	0,00	161722100	13,464	209 965	32,77	13	90,00%	0,00%	90,00%	21 000

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160039017, 160032560, 160031390	Ковер 3х4	01.01.1990, 01.12.1990, 01.02.1988	3	14 206,22	42 618,66	0,00	161722100	13,464	573 826	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	57 380
	160003183	Ковер 3х4 - 1	01.02.1988	1	16 210,28	16 210,28	0,00	161722100	13,464	218 258	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	21 830
	160032050, 160032051	Ковер 3х4 1005	01.02.1988	2	3 888,74	7 777,48	0,00	161722100	13,464	104 718	34,69	13	90,00%	0,00%	90,00%	10 470
	160031679, 160031680, 160031678	Ковер 3х4,83	01.04.1988	3	14 855,19	44 565,57	0,00	161722100	13,464	600 040	34,52	13	90,00%	0,00%	90,00%	60 000
	160003908, 160031101	Ковер 3х4,83	01.10.1988	2	18 588,99	37 177,98	0,00	161722100	13,464	500 572	34,02	13	90,00%	0,00%	90,00%	50 060
	160032562	Ковер 3х4,91	01.09.1990	1	18 898,87	18 898,87	0,00	161722100	13,464	254 458	32,10	13	90,00%	0,00%	90,00%	25 450
	160042864, 160042865, 160042866, 160042867, 160042868, 160042869, 160042852-160042863	Ковер Ш* Premiera 0,8*1,5 (прикроватный)	15.07.2011	18	3 800,00	68 400,00	0,00	161722100	1,7607	120 432	11,22	13	74,87%	0,00%	74,87%	30 260
	160069681	Ковер шерстяной размер 2,4*3,4 м.	20.10.2016	1	65 000,00	65 000,00	0,00	161722100	1,1886	77 259	5,95	13	51,92%	0,00%	51,92%	37 140
	160031252	Ковер Югославия	01.01.1990	1	4 578,35	4 578,35	0,00	161722100	13,464	61 644	32,77	13	90,00%	0,00%	90,00%	6 160
	710037803	Ковровая дорожка 2мх5м	31.08.2006	2	4 034,10	8 068,20	0,00	161722100	2,7825	22 450	16,10	13	86,21%	0,00%	86,21%	3 100
	160042399	Ковровое изделие (дорожка) 1,5*164 п/м	18.09.2009	1	297 000,00	297 000,00	0,00	161722100	2,1239	630 798	13,04	13	79,92%	0,00%	79,92%	126 670
	160042418	Ковровое изделие (дорожка) 1,5*22 п/м.	05.10.2009	1	39 841,34	39 841,34	0,00	161722100	2,1211	84 507	13,00	13	79,80%	0,00%	79,80%	17 070
298	160040729-160040746, 160040747-160040762, 160040763-160040765	Козырь дверной	29.10.2008	37	12 000,00	444 000,00	0,00	163311631	4,305	1 911 420	13,93	11	86,82%	0,00%	86,82%	251 940
299	160039837	Козырь прикроватный	28.09.2007	1	4 681,00	4 681,00	0,00	163311631	4,9636	23 235	15,02	11	88,75%	0,00%	88,75%	2 610
300	160039949, 160039952, 160039955, 160040259-160040270, 160039951, 160039953, 160039950, 160039954	Козырь прикроватный	29.12.2007	103	3 856,00	397 168,00	0,00	163311631	4,9597	1 969 834	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	229 930
301	160040444	Козырь прикроватный	08.04.2008	1	15 432,00	15 432,00	0,00	163311631	4,6425	71 643	14,49	11	87,85%	0,00%	87,85%	8 710
302	160040923-160040938	Козырь прикроватный	31.10.2008	16	6 000,00	96 000,00	0,00	163311631	4,305	413 280	13,93	11	86,81%	0,00%	86,81%	54 520
303	160041277-160041294, 160041387-160041404	Козырь прикроватный	28.11.2008	36	6 000,00	216 000,00	0,00	163311631	4,305	929 880	13,85	11	86,66%	0,00%	86,66%	124 040

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
304	160041449-160041467	Козырь прикроватный	12.12.2008	19	18 000,00	342 000,00	0,00	163311631	4,305	1 472 310	13,81	11	86,59%	0,00%	86,59%	197 500
305	160041440, 160041437-160041439	Козырь прикроватный	15.12.2008	4	13 178,00	52 712,00	0,00	163311631	4,305	226 925	13,80	11	86,57%	0,00%	86,57%	30 480
306	160042076-160042083, 160042084-160042086	Козырь прикроватный	31.12.2008	11	6 000,00	66 000,00	0,00	163311631	4,305	284 130	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	38 400
307	160041441-160041448, 160041468-160041469	Козырь прикроватный	05.12.2008, 12.12.2008	10	18 000,00	180 000,00	0,00	163311631	4,305	774 900	13,83	11	86,62%	0,00%	86,62%	103 660
308	130070885-130070886	Коктейлер (сосуд) кислородный LDPE BAG	31.08.2015	2	6 597,00	13 194,00	0,00	142919310	1,4969	19 750	7,09	12	61,15%	0,00%	61,15%	7 670
309	130070399, 130070417	Коктейлер кислородный модель LDPE BAG	10.05.2011	2	5 800,00	11 600,00	0,00	142919310	2,1696	25 167	11,40	12	78,14%	0,00%	78,14%	5 500
310	150029353	Колесная опора в комплекте с баком для сбора, хранения и перевозки медицинских отходов БМ-01-"КМ-Проект"	30.03.2015	1	11 772,76	11 772,76	0,00	162915060	1,0028	11 806	7,51	12	63,27%	0,00%	63,27%	4 340
311	160069744	Колода разрубочная	10.05.2017	1	18 150,00	18 150,00	0,00	143440150	1,2017	21 811	5,40	8	66,02%	0,00%	66,02%	7 410
312	130008853	Колонки для скульптур	01.11.1988	1	3 140,71	3 140,71	0,00	163612704	14,506	45 560	33,94	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 560
313	150029315	Коляска инвалидная с высокой спинкой CJ-8B250SEF-PC008-45	29.08.2008	1	8 892,00	8 892,00	0,00	153592201	2,3193	20 623	14,10	6	90,00%	0,00%	90,00%	2 060
314	130070543	Комбимотор STIHL KM-130R	15.08.2012	1	17 700,00	17 700,00	0,00	162930340	1,9185	33 957	10,13	10	80,24%	0,00%	80,24%	6 710
315	130070628	Коммуникатор Samsung S6102 Galaxy Y Duos (3,14/3,2Mn/An 2,3sim/черный)	24.05.2013	1	5 790,00	5 790,00	0,00	143020201	1,2648	7 323	9,36	9	81,07%	0,00%	81,07%	1 390
316	130070493	Коммутатор D-Link DGS-1024 D/GE, 24-port, 10/100/1000Mbps	28.03.2012	1	6 500,00	6 500,00	0,00	143020390	1,5274	9 928	10,52	9	84,59%	0,00%	84,59%	1 530
317	710037625	Коммутатор сетевой	28.06.2005	1	3 085,80	3 085,80	0,00	143020390	2,4564	7 580	17,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	760
318	160042300	Комод Испания	05.05.2009	1	84 147,66	84 147,66	0,00	163612430	2,0045	168 674	13,42	11	85,79%	0,00%	85,79%	23 960
319	160039790	Комод с зеркалом	09.04.2007	1	13 554,00	13 554,00	0,00	163612430	2,5309	34 304	15,49	11	89,49%	0,00%	89,49%	3 600
320	160039799	Комод с зеркалом	08.05.2007	1	13 354,00	13 354,00	0,00	163612430	2,5118	33 543	15,41	11	89,37%	0,00%	89,37%	3 570
321	160040566	Комод с ящиками	19.06.2008	1	18 000,00	18 000,00	0,00	163612430	2,1943	39 497	14,29	11	87,49%	0,00%	87,49%	4 940
322	160031303	Компактный насос-автомат ФРГ	01.07.2002	1	14 789,46	14 789,46	0,00	142912101	7,0832	104 757	20,27	7	90,00%	0,00%	90,00%	10 480
323	130070642	Комплекс программно-аппаратный суточного мониторирования АД "Би Пи Лаб"	10.07.2013	1	87 406,00	87 406,00	0,00	143311020	2,3216	202 922	9,23	9	80,63%	0,00%	80,63%	39 310
324	130070958	Комплекс программно-аппаратный суточного мониторирования АД "Би Пи Лаб"	19.05.2016	1	92 250,00	92 250,00	8 786,04	143311020	1,9048	175 718	6,37	9	67,79%	0,00%	67,79%	56 600
325	130070694	Комплекс физиотерапевтический компьютерный ЭСМА-12 "КАВАЛЕР"	17.02.2014	1	492 000,00	492 000,00	0,00	143311265	1,9003	934 948	8,62	9	78,42%	0,00%	78,42%	201 790
326	160039635	Комплект аптечного оборудования (витринные секции - 4 шт.)	01.09.2004	1	25 433,40	25 433,40	0,00	163612334	2,9896	76 036	18,09	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 600
327	190000327	Комплект вывесок из баннерной сетки (2,5*10; 2,5*10; 2,5*3,5)	31.10.2016	1	47 200,00	47 200,00	0,00	163696604	1,3622	64 296	5,92	9	65,10%	0,00%	65,10%	22 440

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
328	710000066	Комплект для коррекции упражнений (эспандер, коврик, петли для функционального тренинга)	30.06.1997	3	6 621,57	19 864,71	0,00	163693040	16,693	331 604	25,27	13	90,00%	0,00%	90,00%	33 160
329	710038206	Комплект для очистки свечей	23.10.1995	1	3 791,34	3 791,34	0,00	143440040	12,643	47 935	26,96	8	90,00%	0,00%	90,00%	4 790
330	130070154	Комплект для парафинотерапии	04.08.2009	1	32 400,00	32 400,00	0,00	143311030	2,2695	73 532	13,17	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 350
331	130038575	Комплект звукового оборудования (усилитель, тюнер, видеопрезентер, громкоговоритель потолочный - 7 шт., микрофон)	01.06.2000	1	65 757,75	65 757,75	0,00	143221121	2,5146	165 354	22,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	16 540
332	130038525	Комплект оборудования для торговли (стеллаж - 2 шт, прилавок)	01.01.2001	1	51 211,05	51 211,05	0,00	163612322	4,8749	249 649	21,76	11	90,00%	0,00%	90,00%	24 960
333	130038676	Комплект радиоузла (усилитель, микрофон, звуковая колонка - 2 шт)	01.07.2001	1	21 791,28	21 791,28	0,00	143221121	2,3788	51 837	21,27	12	90,00%	0,00%	90,00%	5 180
334	130018027	Комплект усилитель "Вермона-2" (усилитель, микрофон, звуковая колонка - 2 шт)	01.07.1988	1	51 659,34	51 659,34	0,00	143221121	5,3807	277 963	34,27	12	90,00%	0,00%	90,00%	27 800
335	160042929-160042932, 160042923	Комплект штор 540*308 см.	29.11.2011	5	13 180,00	65 900,00	0,00	161721000	1,6304	107 443	10,85	13	73,68%	0,00%	73,68%	28 280
336	130070562	Комплект-лаборатория "Пчелка-Р"	29.10.2012	1	31 308,00	31 308,00	0,00	143315670	3,0628	95 890	9,93	8	86,27%	0,00%	86,27%	13 160
337	130070240	Компрессор 100LB30СПК	05.05.2010	1	34 920,00	34 920,00	0,00	142912131	2,3885	83 406	12,42	12	80,90%	0,00%	80,90%	15 930
338	130031315	Компрессор гаражный С-415	01.07.1993	1	51 863,16	51 863,16	0,00	142912131	13,969	724 487	29,27	12	90,00%	0,00%	90,00%	72 450
339	130070760	Компрессор поршневой Hyundai HY 2024 в комплекте с набором для компрессора из трех предметов Hyundai 3 SET	30.09.2014	1	8 100,00	8 100,00	0,00	142912131	1,94	15 714	8,01	12	65,62%	0,00%	65,62%	5 400
340	130038175	Компрессор СО-243-1	07.07.1995	1	27 697,59	27 697,59	0,00	142912131	13,969	386 913	27,25	12	90,00%	0,00%	90,00%	38 690
341		**КОМПЬЮТЕР**														
	130070787	Компьютер (АРМ) в комплекте	14.11.2014	1	17 920,00	17 920,00	0,00	143020201	1,157	20 733	7,88	9	75,38%	0,00%	75,38%	5 100
	130070785, 130070786	Компьютер (АРМ) в комплекте (комплект Genius KM 110X, PS/2, клавиатура + мышь 800 dpi, сетевой фильтр MOST LRG Black, 5 розеток, 3 метра, черный, монитор Samsung S22D300NY 1920*1080, 600:1, 200cd/^ 2,5 ms, LED, черный, персональный компьютер (на платформе Intel))	14.11.2014	2	17 920,00	35 840,00	0,00	143020201	1,157	41 467	7,88	9	75,38%	0,00%	75,38%	10 210
	130070836	Компьютер (АРМ) в комплекте (комплект Genius KM 110X, PS/2, клавиатура + мышь 800 dpi, сетевой фильтр MOST LRG Black, 5 розеток, 3 метра, черный, монитор Samsung S22D300NY 1920*1080, 600:1, 200cd/^ 2,5 ms, LED, черный, персональный компьютер (на платформе Intel))	23.03.2015	1	25 570,00	25 570,00	0,00	143020201	1,1092	28 362	7,53	9	73,79%	0,00%	73,79%	7 430

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	130070965	Компьютер Intel (монитор Samsung S20B300N, LED, системный блок, клавиатура, мышь)	17.06.2016	1	16 850,00	16 850,00	0,00	143020201	1,0063	16 956	6,29	9	67,33%	0,00%	67,33%	5 540
	130071020-130071021	Компьютер Intel Celeron G1840, DDR3 4Гб, 500Гб, Intel HD Graphics, CR, Free DOS в комплекте (системный блок, монитор, клавиатура, мышь, сетевой фильтр)	28.12.2016	2	25 050,00	50 100,00	0,00	143020201	1,0208	51 142	5,76	9	64,09%	0,00%	64,09%	18 360
	130070916	Компьютер Intel в комплекте (монитор Samsung S20B300N, LED; персональный компьютер Intel; клавиатура и мышь)	17.11.2015	1	17 530,00	17 530,00	0,00	143020201	1,0111	17 725	6,88	9	70,55%	0,00%	70,55%	5 220
	130070969	Компьютер IRU City 310, Intel Pentium G3250,DDR3 2Гб, 500Гб, Intel HD Graphics, Free DOS, черный [364519], (ситемный блок, клавиатура, мышь)	06.07.2016	1	15 090,00	15 090,00	0,00	143020201	1,0077	15 206	6,24	9	67,03%	0,00%	67,03%	5 010
	130070963	Компьютер IRU Office 311, Intel Celeron J1840, DDR3 4Гб, 500Гб, Intel HD Graphics, Free DOS, черный (371844) (системный блок)	09.06.2016	1	15 860,00	15 860,00	0,00	143020201	1,0057	15 950	6,32	9	67,46%	0,00%	67,46%	5 190
	130070917	Компьютер LENOVO E50-00, Intel Celeron J1800, DDR3 2Гб, 500 Гб, Intel HD Graphics, DVD-RW, Free DOS, (90bx003fr) в комплекте (системный блок, монитор, клавиатура и мышь)	10.12.2015	1	27 030,00	27 030,00	0,00	143020201	1,0022	27 089	6,81	9	70,22%	0,00%	70,22%	8 070
	130070946	Компьютер LENOVO E50-00, Intel Celeron J1800.DDR3 2Гб, 500 Гб, Intel HD Graphics, Free DOS, черный [90bx003grk] (монитор, системный блок, клавиатура, мышь)	21.04.2016	1	15 780,00	15 780,00	0,00	143020201	1,002	15 812	6,45	9	68,23%	0,00%	68,23%	5 020
	130070918	Компьютер LENOVO H30-00, Intel Celeron J1800,DDR3 2Гб, 500Гб, Intel HD Graphics, Free DOS, черный (90c2000grs), (монитор, системный блок, клавиатура, мышь)	08.12.2015	1	15 230,00	15 230,00	0,00	143020201	1,003	15 276	6,82	9	70,25%	0,00%	70,25%	4 540
	130070603	Компьютер в комплекте (монитор 17 Acer V 173DOb, системный блок Wexler KP152)	20.12.2012	1	20 705,00	20 705,00	0,00	143020201	1,2796	26 494	9,79	9	82,44%	0,00%	82,44%	4 650
	130070583	Компьютер в комплекте (системный блок Wexler KP 152, монитор 17 AcerV 173DOb)	19.11.2012	1	20 646,00	20 646,00	0,00	143020201	1,273	26 282	9,87	9	82,71%	0,00%	82,71%	4 540
	130071004	Компьютер в комплекте (системный блок, монитор, клавиатура, мышь, сетевой фильтр)	28.11.2016	1	27 670,00	27 670,00	0,00	143020201	1,0186	28 185	5,84	9	64,62%	0,00%	64,62%	9 970

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	130069887-130069889	Компьютер в комплекте (системный блок: процессор Intel Pentium G2030, материнская плата, модуль памяти, жесткий диск, клавиатура, мышь, сетевой фильтр, монитор Acer V196Lb)	19.12.2007	3	12 445,00	37 335,00	0,00	143020201	1,9809	73 957	14,79	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 400
	130069825-130069826, 130069893, 130069828	Компьютер в комплекте (системный блок: процессор Intel Pentium G2030, материнская плата, модуль памяти, жесткий диск, клавиатура, мышь, сетевой фильтр, монитор Acer V196Lb)	21.12.2007	4	15 640,00	62 560,00	0,00	143020201	1,9809	123 925	14,79	9	90,00%	0,00%	90,00%	12 390
	130070744	Компьютер в комплекте (системный блок: процессор Intel Pentium G2030, материнская плата, модуль памяти, жесткий диск, клавиатура, мышь, сетевой фильтр, монитор Acer V196Lb)	14.07.2014	1	18 960,00	18 960,00	0,00	143020201	1,1878	22 521	8,22	9	76,82%	0,00%	76,82%	5 220
	130070984	Компьютер в комплекте Intel Celeron G1840 (системный блок, монитор, клавиатура и мышь)	12.09.2016	1	23 000,00	23 000,00	0,00	143020201	1,0128	23 294	6,05	9	65,92%	0,00%	65,92%	7 940
	130070848	Компьютер моноблок Acer Aspire Z3-613, DQ. SWWER.003, 23" (1920*1080), 4096,500, Intel Celeron Quad- Core JI900, DVD+RW DL, 1024MB NVIDIA GeF , комплект беспроводной Smart Buy 23335AG, USB, клавиатура + беспроводная мышь 1000 dpi	23.04.2015	1	30 730,00	30 730,00	0,00	143020201	1,0959	33 677	7,45	9	73,39%	0,00%	73,39%	8 960
	130038431	Компьютер P11400/64/6 (системный блок, монитор, клавиатура, мышь)	01.06.2001	1	31 302,95	31 302,95	0,00	143020201	2,6015	81 435	21,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	8 140
	130038588	Компьютер P-166 (системный блок, монитор, клавиатура, мышь)	01.06.2001	1	25 506,46	25 506,46	0,00	143020201	2,6015	66 355	21,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	6 640
342	130038687	Кондиционер	01.08.2001	1	85 772,10	85 772,10	0,00	162930274	7,1516	613 408	21,18	10	90,00%	0,00%	90,00%	61 340
343	130038709	Кондиционер	01.10.2001	1	77 109,75	77 109,75	0,00	162930274	6,9387	535 041	21,01	10	90,00%	0,00%	90,00%	53 500
344	130038761, 130038762	Кондиционер	01.08.2002	2	38 343,96	76 687,92	0,00	162930274	6,7485	517 528	20,18	10	90,00%	0,00%	90,00%	51 750
345	160043015	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 9H P3 9000 BTU	16.10.2012	1	16 300,00	16 300,00	0,00	162930274	2,0152	32 848	9,96	10	79,69%	0,00%	79,69%	6 670
346	130070438	Кондиционер напольный	25.07.2011	1	47 860,20	47 860,20	0,00	162930274	2,2	105 292	11,19	10	83,32%	0,00%	83,32%	17 560
347	130038197, 130038196	Кондиционер-воздухоочиститель	25.01.1996	2	7 360,92	14 721,84	0,00	162930274	23,895	351 784	26,70	10	90,00%	0,00%	90,00%	35 180
348	160069673	Консервооткрыватель настольный, н/ст 50/70см	10.10.2016	1	9 994,00	9 994,00	0,00	162930300	1,7916	17 905	5,98	12	54,94%	0,00%	54,94%	8 070
349	160042884-160042888	Контейнер мусорный 360 л.	23.08.2011	5	3 800,00	19 000,00	0,00	162915000	1,4108	26 805	11,12	12	77,28%	0,00%	77,28%	6 090
350	160069591-160069592	Контейнер мусорный 660 л. типа MGB	09.08.2016	2	14 685,00	29 370,00	0,00	162915000	0,9572	28 113	6,15	12	55,94%	0,00%	55,94%	12 390
351	130070890	Концентратор кислорода Armed 7F3A	21.09.2015	1	39 900,00	39 900,00	0,00	143311329	2,0377	81 304	7,03	9	71,36%	0,00%	71,36%	23 290

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
352	130038750-130038751	Коптильня	01.06.2002	2	19 431,00	38 862,00	0,00	142925101	4,0961	159 183	20,35	10	90,00%	0,00%	90,00%	15 920
353	150029257	Косилка	27.02.2004	1	150 853,92	150 853,92	0,00	142944151	7,6985	1 161 349	18,61	9	90,00%	0,00%	90,00%	116 130
354	130070985	Косилка газонная Rotomec Cyclon C50 с боковым выбросом	22.09.2016	1	324 450,00	324 450,00	0,00	142944151	2,1368	693 285	6,03	9	65,75%	0,00%	65,75%	237 440
355	160042873	Котел Luxstahl 30 л	01.08.2011	1	4 450,00	4 450,00	4 450,00	142925521	2,4391	10 854	11,18	9	86,29%	0,00%	86,29%	1 490
356	160042883, 160042881-160042882	Котел Luxstahl 30 л	11.08.2011	3	4 516,66	13 549,98	0,00	142925521	2,4351	32 996	11,15	9	86,22%	0,00%	86,22%	4 550
357	160042875	Котел Luxsthl 20 л нержавеющая сталь двойное дно	01.07.2011	2	2 900,00	5 800,00	5 800,00	142925521	2,4517	14 220	11,26	9	86,49%	0,00%	86,49%	1 920
358	130069637	Котел КПЭ-60	14.08.2007	1	59 970,00	59 970,00	0,00	142925521	3,3446	200 576	15,14	9	90,00%	0,00%	90,00%	20 060
359	710037809	Котел нержавеющая сталь 23,5 л	31.08.2006	2	3 934,73	7 869,46	0,00	142925521	3,8204	30 064	16,10	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 010
360	710037810	Котел нержавеющая сталь 36,5 л	31.08.2006	2	5 351,94	10 703,88	0,00	142925521	3,8204	40 893	16,10	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 090
361	710037869	Котел нержавеющая сталь 46,5 л	31.08.2006	2	6 945,12	13 890,24	0,00	142925521	3,8204	53 066	16,10	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 310
362	130070419	Котел пищеварочный КПЭМ-100/9	23.06.2011	1	99 540,00	99 540,00	0,00	142925521	2,4549	244 361	11,28	9	86,54%	0,00%	86,54%	32 880
363	130071011	Котел пищеварочный электрический КПЭМ-160/9 Т	13.12.2016	1	164 200,00	164 200,00	69 785,23	142925521	1,4687	241 161	5,80	9	64,36%	0,00%	64,36%	85 960
364	130038778	Кофеварка "Карина"	01.12.2002	1	54 461,41	54 461,41	0,00	162930153	4,4465	242 163	19,85	12	90,00%	0,00%	90,00%	24 220
365	130038746, 130038759	Кофеварка "Рогель"	01.06.2002	2	58 863,23	117 726,46	0,00	162930153	4,5192	532 029	20,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	53 200
366	130031328, 130037430	Кофеварка "Чимбалина"	01.11.1989	2	24 855,17	49 710,34	0,00	162930153	8,8984	442 342	32,94	12	90,00%	0,00%	90,00%	44 230
367	710000341	Кофеварка KRUPS	28.04.2000	1	6 057,90	6 057,90	0,00	162930153	5,5604	33 684	22,44	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 370
368	160043232	Кофеварка электрическая 15л	10.03.2016	1	23 645,70	23 645,70	0,00	162930153	1,619	38 282	6,56	12	58,32%	0,00%	58,32%	15 950
369	160039236	Кофеварка-бойлер N5015	05.06.2008	1	10 710,00	10 710,00	0,00	162930153	3,2663	34 982	14,33	12	85,20%	0,00%	85,20%	5 180
370	130069427	Кофемашина Solis Master 5000	16.05.2005	1	23 562,47	23 562,47	0,00	162930153	3,8072	89 707	17,39	12	90,00%	0,00%	90,00%	8 970
371	160042465	Кофемолка Macap серии MC6 C10 (серая)	24.02.2010	1	21 973,20	21 973,20	0,00	162930153	3,0984	68 082	12,61	12	81,38%	0,00%	81,38%	12 670
372	130070243	Краскопульт URS с верхним бачком	30.06.2010	1	8 800,00	8 800,00	0,00	142919771	2,2196	19 532	12,26	11	83,20%	0,00%	83,20%	3 280
373		**КРЕСЛО**														
	160039633	Кресло	06.08.2004	1	8 276,40	8 276,40	0,00	163612395	3,3293	27 555	18,16	11	90,00%	0,00%	90,00%	2 760
	160039260	Кресло	31.08.2005	3	5 232,30	15 696,90	0,00	163612395	3,0968	48 610	17,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 860
	160043053	Кресло VT-CH 681 низкая спинка, ткань черная	21.03.2013	1	3 445,53	3 445,53	0,00	163612395	1,9243	6 630	9,54	11	75,02%	0,00%	75,02%	1 660
	160039734	Кресло для отдыха	28.03.2006	1	12 084,63	12 084,63	0,00	163612395	3,0149	36 434	16,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	3 640
	160040446-160040447	Кресло для отдыха	08.04.2008	2	18 588,00	37 176,00	0,00	163612395	2,4974	92 843	14,49	11	87,85%	0,00%	87,85%	11 280
	160040783-160040800, 160040767-160040782, 160040801-160040806	Кресло для отдыха	29.10.2008	4	10 650,00	42 600,00	0,00	163612395	2,3158	98 653	13,93	11	86,82%	0,00%	86,82%	13 000
	160040975-160040994	Кресло для отдыха	05.11.2008	20	18 588,00	371 760,00	0,00	163612395	2,3158	860 922	13,91	11	86,78%	0,00%	86,78%	113 790
	160040995-160041012	Кресло для отдыха	06.11.2008	18	18 588,00	334 584,00	0,00	163612395	2,3158	774 830	13,91	11	86,78%	0,00%	86,78%	102 460

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160041194-160041212	Кресло для отдыха	26.11.2008	20	18 588,00	371 760,00	0,00	163612395	2,3158	860 922	13,85	11	86,67%	0,00%	86,67%	114 750
	160042301, 160042302	Кресло "Бурдеос" / Испания/	05.05.2009	2	44 127,42	88 254,84	0,00	163612395	2,2116	195 184	13,42	11	85,79%	0,00%	85,79%	27 730
	130038444	Кресло "ИОНТО-УНИВЕРСАЛ"тип КЗ	01.10.1999	1	68 648,64	68 648,64	0,00	163612395	7,5525	518 469	23,02	11	90,00%	0,00%	90,00%	51 850
	160003811, 160003812	Кресло "Кайвутару" 8218	01.05.1988	2	6 079,49	12 158,98	0,00	163612395	14,48	176 056	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	17 610
	160031371	Кресло "Лион"	01.01.1988	1	3 470,91	3 470,91	0,00	163612395	14,48	50 257	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 030
	160039445, 160039446, 160039451-160039452, 160039447-160039450	Кресло "Сенатор"	01.05.2002	8	5 847,08	46 776,64	0,00	163612395	4,4272	207 090	20,43	11	90,00%	0,00%	90,00%	20 710
	160039834-160039835	Кресло "Сенатор"	31.07.2007	2	8 063,00	16 126,00	0,00	163612395	2,7113	43 722	15,18	11	89,01%	0,00%	89,01%	4 810
	160039930	Кресло "Сенатор"	29.12.2007	98	8 870,00	869 260,00	0,00	163612395	2,6681	2 319 273	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	270 710
	160041013-160041028, 160041029-160041044	Кресло "Сенатор"	05.11.2008	32	10 650,00	340 800,00	0,00	163612395	2,3158	789 225	13,91	11	86,78%	0,00%	86,78%	104 320
	160041045-160041046	Кресло "Сенатор"	06.11.2008	2	10 650,00	21 300,00	0,00	163612395	2,3158	49 327	13,91	11	86,78%	0,00%	86,78%	6 520
	160039816-160039817	Кресло "Скандинавия"	25.07.2007	2	11 683,00	23 366,00	0,00	163612395	2,7155	63 450	15,20	11	89,04%	0,00%	89,04%	6 960
	160031369-160031370	Кресло "Хельсинки"	01.01.1988	2	3 843,02	7 686,04	0,00	163612395	14,48	111 290	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	11 130
	160039310-160039311	Кресло (к-т Оскол)	01.06.2001	2	3 327,40	6 654,80	0,00	163612395	5,0373	33 522	21,35	11	90,00%	0,00%	90,00%	3 350
	160043192	Кресло OR руководителя DB-13 кожа коричневое 2002, дерево темный орех	26.03.2014	1	22 883,01	22 883,01	0,00	163612395	2,1064	48 201	8,52	11	71,05%	0,00%	71,05%	13 950
	160069519	Кресло UP_EChair-206 PE ткань серая, хром	13.04.2016	1	5 711,03	5 711,03	0,00	163612395	1,7057	9 741	6,47	11	60,99%	0,00%	60,99%	3 800
	160043433-160043435, 160043473-160043474	Кресло UP_EChair-624 TTW ткань серая, пластик	27.07.2015	5	6 597,53	32 987,65	0,00	163612395	1,9215	63 386	7,19	11	64,84%	0,00%	64,84%	22 290
	160043228, 160043242, 160043193, 160043195-160043196, 160043203-160043205	Кресло UT_747 ткань С серая	30.06.2014	8	3 642,53	29 140,24	0,00	163612395	2,1064	61 381	8,26	11	69,93%	0,00%	69,93%	18 460
	160043206-160043207	Кресло UT_747 ткань С черная	14.05.2014	2	3 642,53	7 285,06	0,00	163612395	2,1064	15 345	8,39	11	70,48%	0,00%	70,48%	4 530
	160069527, 160069528, 160069525	Кресло VB_CH808 ткань черная С (664036)	15.04.2016	3	5 514,03	16 542,09	0,00	163612395	1,7041	28 189	6,47	11	60,96%	0,00%	60,96%	11 010

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160043229	Кресло VB_T-898AXSN/Cr ткань серая TS (843307)	21.08.2014	1	6 627,08	6 627,08	0,00	163612395	2,1064	13 959	8,12	11	69,30%	0,00%	69,30%	4 290
	160043354	Кресло VT_CH685 ткань серая	24.12.2014	1	5 858,78	5 858,78	0,00	163612395	2,1064	12 341	7,78	11	67,73%	0,00%	67,73%	3 980
	160043366-160043369	Кресло VT_CH685 ткань серая	20.03.2015	4	6 694,36	26 777,44	0,00	163612395	2,0342	54 471	7,54	11	66,60%	0,00%	66,60%	18 190
	160043340	Кресло VT_CH685 ткань серая	16.04.2015	1	5 858,78	5 858,78	0,00	163612395	2,01	11 776	7,47	11	66,24%	0,00%	66,24%	3 980
	160069685	Кресло VT_CH685 ткань серая	28.10.2016	1	7 350,00	7 350,00	0,00	163612395	1,5504	11 395	5,93	11	57,78%	0,00%	57,78%	4 810
	160069701, 160069707	Кресло VT_CH685 ткань серая	29.12.2016	2	8 360,00	16 720,00	0,00	163612395	1,5049	25 162	5,76	11	56,73%	0,00%	56,73%	10 890
	160043457-160043458	Кресло VT_CHAIRMAN 435 кожа серая, пластик	22.10.2015	2	14 773,03	29 546,06	0,00	163612395	1,8498	54 654	6,95	11	63,60%	0,00%	63,60%	19 890
	160043043	Кресло VT-CH 727	20.12.2012	1	4 973,00	4 973,00	0,00	163612395	1,8793	9 346	9,79	11	75,91%	0,00%	75,91%	2 250
	160043208	Кресло VB-T898 ткань серая (664173)	14.05.2014	1	6 627,08	6 627,08	0,00	163612395	2,1064	13 959	8,39	11	70,48%	0,00%	70,48%	4 120
	130070343	Кресло гинекологическое КГЭМ 03	28.12.2010	1	99 990,00	99 990,00	0,00	163612395	2,0977	209 749	11,77	11	81,94%	0,00%	81,94%	37 880
	130069259	Кресло гинекологическое с ручным управлением	30.06.2003	1	16 567,60	16 567,60	0,00	163612395	3,8457	63 714	19,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 370
	160043277, 160043278	Кресло деревянное складное	25.07.2014	2	3 307,00	6 614,00	0,00	163612395	2,1064	13 932	8,19	11	69,62%	0,00%	69,62%	4 230
	160043079-160043088	Кресло для галокамеры	19.04.2013	10	7 000,00	70 000,00	0,00	163612395	1,9422	135 954	9,46	11	74,73%	0,00%	74,73%	34 350
	160003025	Кресло для отдыха Финляндия	01.05.1988	1	5 749,29	5 749,29	0,00	163612395	14,48	83 247	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 320
	710038257, 710000314, 710000292	Кресло кожаное	16.10.1995	17	4 113,53	69 930,01	0,00	163612395	14,48	1 012 552	26,98	11	90,00%	0,00%	90,00%	101 260
	130069445	Кресло косметологическое "Универсал" тип КЗ	31.07.2005	1	52 535,93	52 535,93	0,00	163612395	3,1045	163 098	17,18	11	90,00%	0,00%	90,00%	16 310
	160003987	Кресло Л - 260	01.04.1988	1	6 176,01	6 176,01	0,00	163612395	14,48	89 426	34,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 940
	160003101	Кресло Л 260 "Арелан"	01.04.1988	1	3 703,32	3 703,32	0,00	163612395	14,48	53 622	34,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 360
	160031491	Кресло Л-552	01.05.1988	1	18 766,79	18 766,79	0,00	163612395	14,48	271 734	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	27 170
	160032032	Кресло Л-554 Брюссель 30465	01.04.1988	1	8 591,55	8 591,55	0,00	163612395	14,48	124 401	34,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	12 440
	160003006	Кресло Мерикел 4-554	01.03.1988	1	5 767,07	5 767,07	0,00	163612395	14,48	83 504	34,61	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 350
	160031372	Кресло Мирекел Л554 Финляндия	01.03.1988	1	5 287,01	5 287,01	0,00	163612395	14,48	76 553	34,61	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 660
	160031123	Кресло Н-260	01.04.1988	1	5 323,84	5 323,84	0,00	163612395	14,48	77 087	34,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 710
	130070164	Кресло оториноларингологическое КПО1	19.08.2009	1	99 570,00	99 570,00	0,00	163612395	2,199	218 954	13,13	11	85,18%	0,00%	85,18%	32 450
	160042626	Кресло офисное	31.08.2010	1	5 775,00	5 775,00	0,00	163612395	2,1071	12 169	12,09	11	82,78%	0,00%	82,78%	2 100
	160042644	Кресло офисное	10.09.2010	1	5 770,35	5 770,35	0,00	163612395	2,1041	12 141	12,07	11	82,71%	0,00%	82,71%	2 100
	160042680, 160042681, 160042753	Кресло офисное	29.11.2010	3	5 775,00	17 325,00	0,00	163612395	2,0977	36 343	11,85	11	82,15%	0,00%	82,15%	6 490
	160042749, 160042879	Кресло офисное	13.04.2011	2	5 775,00	11 550,00	0,00	163612395	2,0442	23 611	11,48	11	81,16%	0,00%	81,16%	4 450
	160042844	Кресло офисное	01.07.2011	1	3 173,40	3 173,40	0,00	163612395	2,0246	6 425	11,26	11	80,56%	0,00%	80,56%	1 250
	160042880	Кресло офисное	04.08.2011	1	5 775,00	5 775,00	0,00	163612395	2,0163	11 644	11,17	11	80,30%	0,00%	80,30%	2 290
	160039796	Кресло полумягкое	31.05.2007	1	7 145,00	7 145,00	0,00	163612395	2,7547	19 682	15,35	11	89,27%	0,00%	89,27%	2 110
	160042402, 160042403	Кресло руководителя	30.09.2009	2	7 984,35	15 968,70	0,00	163612395	2,194	35 035	13,01	11	84,93%	0,00%	84,93%	5 280
	160042750-160042752	Кресло руководителя	13.04.2011	3	10 166,00	30 498,00	0,00	163612395	2,0442	62 344	11,48	11	81,16%	0,00%	81,16%	11 740

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160031366-60031368	Кресло Финляндия	01.01.1988	3	3 843,02	11 529,06	0,00	163612395	14,48	166 935	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	16 690
	150029322	Кресло-коляска инвалидное	10.09.2010	1	17 200,00	17 200,00	0,00	163612395	2,1041	36 191	12,07	11	82,71%	0,00%	82,71%	6 260
	160042404-160042405	Кресло-кровать кожезаменитель	30.09.2009	2	11 862,00	23 724,00	0,00	163612395	2,194	52 050	13,01	11	84,93%	0,00%	84,93%	7 840
	130069304, 130069305	Кресло-кушетка	18.05.2004	2	55 095,06	110 190,12	0,00	163612395	3,426	377 511	18,38	11	90,00%	0,00%	90,00%	37 750
	160039486, 160039489-160039490	Кресло-шезлонг	30.06.2003	3	6 893,00	20 679,00	0,00	163612395	3,8457	79 525	19,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 950
374	160039855-160039857	Кровать	28.09.2007	3	5 435,60	16 306,80	0,00	163612360	2,4201	39 464	15,02	11	88,75%	0,00%	88,75%	4 440
375	160040284-160040286	Кровать	29.12.2007	3	8 954,00	26 862,00	0,00	163612360	2,4182	64 958	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	7 580
376	160040287-160040340	Кровать 1 - спальная	29.12.2007	54	8 506,00	459 324,00	0,00	163612360	2,4182	1 110 737	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	129 650
377	160040341-160040359	Кровать 1,5 - спальная	29.12.2007	19	8 954,00	170 126,00	0,00	163612360	2,4182	411 399	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	48 020
378	160040442-160040443	Кровать 1,5 - спальная (с матрасом, наматрасником и покрывалом)	08.04.2008	2	31 340,00	62 680,00	0,00	163612360	2,2635	141 876	14,49	11	87,85%	0,00%	87,85%	17 240
379	160039797	Кровать 1,5 - спальная с матрацем	09.04.2007	1	12 228,00	12 228,00	0,00	163612360	2,5309	30 948	15,49	11	89,49%	0,00%	89,49%	3 250
380	160040810-160040825	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрацником	29.10.2008	16	19 250,00	308 000,00	0,00	163612360	2,0989	646 461	13,93	11	86,82%	0,00%	86,82%	85 210
381	160041071-160041088	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрацником	10.11.2008	18	19 250,00	346 500,00	0,00	163612360	2,0989	727 269	13,90	11	86,76%	0,00%	86,76%	96 320
382	160041089-160041106	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрацником	14.11.2008	18	19 250,00	346 500,00	0,00	163612360	2,0989	727 269	13,89	11	86,73%	0,00%	86,73%	96 470
383	160041470-160041507, 160041508-160041527	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрацником	12.12.2008	58	26 803,00	1 554 574,00	0,00	163612360	2,0989	3 262 895	13,81	11	86,59%	0,00%	86,59%	437 690
384	160041542, 160041539-160041541, 160041536-160041538, 160041528-160041535	Кровать 1,5 - спальная с матрацем и наматрацником	15.12.2008	15	16 971,00	254 565,00	0,00	163612360	2,0989	534 306	13,80	11	86,57%	0,00%	86,57%	71 760
385	160039773	Кровать 2 - спальная с матрацем	22.12.2006	1	28 035,72	28 035,72	0,00	163612360	2,6417	74 062	15,79	11	89,94%	0,00%	89,94%	7 450
386	160039777	Кровать 2 - спальная с матрацем	28.12.2006	1	30 028,80	30 028,80	0,00	163612360	2,6417	79 327	15,77	11	89,91%	0,00%	89,91%	8 000
387	710000003	Кровать 2-х спальная	27.12.2003	1	18 087,72	18 087,72	0,00	163612360	3,372	60 992	18,78	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 100
388	160043182	Кровать двухспальная (ортопедическое основание и матрас 2000*2000 в комплекте)	26.12.2013	1	123 076,00	123 076,00	0,00	163612360	2,199	270 644	8,77	11	72,07%	0,00%	72,07%	75 580
389	160043410	Кровать двухспальная 2000*2000 с матрасом и наматрасником	30.06.2015	1	98 000,00	98 000,00	0,00	163612360	1,8858	184 808	7,26	11	65,22%	0,00%	65,22%	64 280
390	160031322-160031324	Кровать деревянная	01.01.1988	3	10 910,57	32 731,71	0,00	163612360	13,123	429 551	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	42 960
391	160031321	Кровать деревянная Финляндия	01.01.1988	1	10 248,90	10 248,90	0,00	163612360	13,123	134 500	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	13 450
392	160043411	Кровать односпальная 2000*1200 с матрасом и наматрасником	30.06.2015	1	63 800,00	63 800,00	0,00	163612360	1,8858	120 314	7,26	11	65,22%	0,00%	65,22%	41 850

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
393	160043467-160043471	Кровать односпальная 2000*1200 с матрасом и наматрасником	18.12.2015	5	69 800,00	349 000,00	12 464,44	163612360	1,6443	573 861	6,79	11	62,76%	0,00%	62,76%	213 680
394	160069689-160069691	Кровать раскладная Вилия С445	11.10.2016	3	5 713,80	17 141,40	0,00	163612360	1,6135	27 658	5,98	11	58,07%	0,00%	58,07%	11 600
395	160069687-160069688	Кровать раскладная Вилия С445	11.10.2016	2	5 713,80	11 427,60	0,00	163612360	1,6135	18 438	5,98	11	58,07%	0,00%	58,07%	7 730
396	160039429-160039436	Кровать с матрацем	01.05.2002	8	9 758,68	78 069,44	0,00	163612360	4,0126	313 261	20,43	11	90,00%	0,00%	90,00%	31 330
397	160039819	Кровать с матрацем и прикроватным козырем	25.07.2007	2	23 308,00	46 616,00	0,00	163612360	2,4611	114 727	15,20	11	89,04%	0,00%	89,04%	12 580
398	160039826	Кровать с матрацем и прикроватным козырем	25.07.2007	1	23 469,00	23 469,00	0,00	163612360	2,4611	57 760	15,20	11	89,04%	0,00%	89,04%	6 330
399	130069796	Кровать функциональная двухсекционная КФ-120-"СтАТО"	29.12.2007	1	38 300,00	38 300,00	0,00	163612360	2,4182	92 617	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	10 810
400	130070636	Кровать функциональная КФ4-2М 2173*870*1000 с матрацем в чехле из винилискожи	28.06.2013	1	48 059,00	48 059,00	0,00	163612360	1,9297	92 739	9,27	11	74,02%	0,00%	74,02%	24 100
401	130069561	Кровать-массажер NM-5000	29.12.2006	1	60 770,00	60 770,00	0,00	163612360	2,6417	160 536	15,77	11	89,91%	0,00%	89,91%	16 200
402	160041543	Кронштейн Galactic -1 для телевизора LG	10.12.2008	11	303,64	3 340,04	3 340,00	142947169	2,0764	6 935	13,82	17	72,76%	0,00%	72,76%	1 890
403	160043178	Кронштейн для ЖК и плазменных ТВ, NB NBC2-F	03.12.2013	1	1 397,00	1 397,00	1 397,00	142947169	1,6326	2 281	8,83	17	56,45%	0,00%	56,45%	990
404	160041178	Кронштейн для телевизора наклонный	01.11.2008	21	970,00	20 370,00	20 370,00	142947169	2,0764	42 296	13,92	17	73,03%	0,00%	73,03%	11 410
405	130069750-130069751	Кроссовер Samson S-2 WAY	30.11.2007	2	4 000,00	8 000,00	0,00	163693541	3,2054	25 643	14,85	13	83,91%	0,00%	83,91%	4 120
406	130070282	Ксерокс KMA RICON AFICIO MP 171 в комплекте	09.09.2010	1	31 000,00	31 000,00	0,00	143020360	1,6954	52 557	12,07	9	88,30%	0,00%	88,30%	6 150
407	190000049-190000050, 190000047, 190000048	Кулиса 8.8*3	31.12.1988	4	4 217,67	16 870,68	0,00	142947169	14,389	242 752	33,77	17	90,00%	0,00%	90,00%	24 280
408	130070732	Куттер-овощерезка ROBOT-COUPE серии R502	07.05.2014	1	178 761,00	178 761,00	0,00	142945102	1,7873	319 500	8,41	7	85,37%	0,00%	85,37%	46 750
409	160039803	Кухня в комплекте (тумба ящичная – 2 шт., тумба под мойку – 1 шт., полка сушилка -1 шт, полка зеркало – 2 шт., подсветка, козырек, стол с полкой, столешница)	31.05.2007	1	37 800,00	37 800,00	0,00	163612420	2,4967	94 375	15,35	11	89,27%	0,00%	89,27%	10 120
410	710000219, 710038247	Кушетка медицинская	30.06.2003	5	10 462,72	52 313,60	0,00	163311620	7,1488	373 979	19,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	37 400
411	160043321-160043322	Кушетка медицинская	31.10.2014	2	5 900,00	11 800,00	0,00	163311620	3,5844	42 296	7,92	11	68,41%	0,00%	68,41%	13 360
412	160042795-160042810	Лавка ажурная, кованная	21.06.2011	16	6 200,00	99 200,00	0,00	163612440	1,8098	179 532	11,29	11	80,64%	0,00%	80,64%	34 760
413	130070790	Лазерное многофункциональное устройство МФУ Canon i-SENSYS MF4410, А4, 1200*600 т/д, 23 стр/мин, USB 2.0, принтер/копир/сканер	13.11.2014	1	6 850,00	6 850,00	0,00	143020360	1,4187	9 718	7,89	9	75,40%	0,00%	75,40%	2 390

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
414	130070777	Лазерное многофункциональное устройство МФУ Canon i-SENSYS MF4410, A4, 1200*600 т/д, 23 стр/мин, USB 2.0, принтер/копир/сканер	14.11.2014	1	6 850,00	6 850,00	0,00	143020360	1,4184	9 716	7,88	9	75,38%	0,00%	75,38%	2 390
415	130070394	Лазерное многофункциональное устройство МФУ Brother DCP-7032R B492 (принтер, копир, сканер)	21.04.2011	1	7 100,00	7 100,00	0,00	143020360	1,6015	11 371	11,45	9	86,95%	0,00%	86,95%	1 480
416	130070502	Лазерное многофункциональное устройство МФУ Samsung SCX-3205 A4, 16 стр/мин, USB 2.0 принтер/копир/сканер	17.04.2012	1	6 120,00	6 120,00	0,00	143020360	1,5303	9 365	10,46	9	84,43%	0,00%	84,43%	1 460
417	130070791, 130070792	Лазерный принтер Canon i-SENSYS LBP6020B, A4, 600*600 т/д, 18 стр/мин, USB 2.0	14.11.2014	2	3 490,00	6 980,00	0,00	143020360	1,4184	9 900	7,88	9	75,38%	0,00%	75,38%	2 440
418	130070783	Лазерный принтер HP Color LaserJet Professional CP5225, цветной, A3, 600*600 т/д, 20 стр/мин, USB 2.0 (CE710A)	14.11.2014	1	56 835,00	56 835,00	0,00	143020360	1,4184	80 615	7,88	9	75,38%	0,00%	75,38%	19 840
419	130070779	Лазерный принтер HP LaserJet Pro 300 Color M351a, A4, 600*600 т/д, 18 стр/мин, USB 2.0 (CE955A)	14.11.2014	1	11 490,00	11 490,00	0,00	143020360	1,4184	16 297	7,88	9	75,38%	0,00%	75,38%	4 010
420	130070801	Лазерный принтер HP LaserJet Pro 300 Color M351a, A4, 600*600 т/д, 18 стр/мин, USB 2.0 (CE955A)	14.11.2014	1	11 490,00	11 490,00	0,00	143020360	1,4184	16 297	7,88	9	75,38%	0,00%	75,38%	4 010
421		**ЛАМБРЕКЕН**														
	160042345	Ламбрекен 300 *40 (см) в шт.	05.06.2009	1	22 328,00	22 328,00	0,00	161721000	2,142	47 827	13,33	13	80,62%	0,00%	80,62%	9 270
	160043237	Ламбрекен 4,09*0,5	30.06.2014	1	8 500,00	8 500,00	0,00	161721000	1,5811	13 439	8,26	13	63,82%	0,00%	63,82%	4 860
	160039262	Ламбрекен в шт 1600*40	30.06.2006	1	4 391,71	4 391,71	0,00	161721000	2,8144	12 360	16,27	13	86,49%	0,00%	86,49%	1 670
	710000235	Ламбрекен в шт.	17.06.2002	34	4 843,78	164 688,52	0,00	161721000	3,934	647 885	20,30	13	90,00%	0,00%	90,00%	64 790
	160039260	Ламбрекен в шт.	30.06.2006	10	3 215,45	32 154,50	0,00	161721000	2,8144	90 496	16,27	13	86,49%	0,00%	86,49%	12 220
	160042255	Ламбрекен в шт.	31.03.2009	1	10 474,05	10 474,05	0,00	161721000	2,1533	22 554	13,51	13	81,04%	0,00%	81,04%	4 280
	710000004-710000008	Ламбрекен в шт. 1500*40	16.10.1998	5	16 362,68	81 813,40	0,00	161721000	9,174	750 556	23,98	13	90,00%	0,00%	90,00%	75 060
	160039261	Ламбрекен в шт. 1600*40	30.06.2006	1	5 263,20	5 263,20	0,00	161721000	2,8144	14 813	16,27	13	86,49%	0,00%	86,49%	2 000
	160042813-160042822	Ламбрекен в шт. 1600*40	24.06.2011	10	15 606,67	156 066,70	0,00	161721000	1,7816	278 048	11,28	13	75,05%	0,00%	75,05%	69 380
	160042900-160042901	Ламбрекен в шт. 1600*40	30.09.2011	2	15 606,65	31 213,30	0,00	161721000	1,6862	52 632	11,01	13	74,21%	0,00%	74,21%	13 570

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160041987-160041988, 160041977-160041986, 160041968-160041969, 160041966-160041967, 160041973-160041976, 160041962-160041963, 160041970-160041972, 160041964-160041965, 160041954-160041961	Ламбрекен в шт. дор.	11.12.2008	35	12 761,00	446 635,00	0,00	161721000	2,2216	992 244	13,81	13	81,73%	0,00%	81,73%	181 240
	160042903-160042913, 160042914	Ламбрекен из декоративной ткани	30.09.2011	12	14 986,33	179 835,96	0,00	161721000	1,6862	303 239	11,01	13	74,21%	0,00%	74,21%	78 200
	160043385	Ламбрикен 244*30	05.06.2015	1	16 930,00	16 930,00	0,00	161721000	1,445	24 464	7,33	13	59,42%	0,00%	59,42%	9 930
422	710000454	Ламинатор	19.05.1997	1	4 818,15	4 818,15	0,00	143010342	7,103	34 223	25,39	8	90,00%	0,00%	90,00%	3 420
423	130070245	Лампа - лупа Circus-3.5D в комплекте со штативом	23.06.2010	1	29 900,00	29 900,00	0,00	162930369	1,9423	58 075	12,28	13	77,95%	0,00%	77,95%	12 810
424	130069578	Лампа бактерицидная	29.12.2006	2	5 083,05	10 166,10	0,00	143311263	2,9839	30 335	15,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 030
425	130069358	Лампа бактерицидная ОБН-2	31.12.2005	1	3 429,90	3 429,90	0,00	143311263	3,1257	10 721	16,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 070
426	160043010-160043013	Лампа настольная	27.09.2012	4	3 690,00	14 760,00	0,00	162930369	1,8921	27 927	10,02	13	70,85%	0,00%	70,85%	8 140
427	160069715, 160069722	Лампа настольная	16.02.2017	2	4 890,60	9 781,20	0,00	162930369	1,35	13 205	5,62	13	49,96%	0,00%	49,96%	6 610
428	130007415	Лампа щелевая ЩЛ-2Б	01.05.1990	1	30 106,02	30 106,02	0,00	162930369	11,921	358 903	32,44	13	90,00%	0,00%	90,00%	35 890
429	130070767	Лампа-лупа модели Circuc IONTO-COMED Gmbh (штатив четырехлучевой для ламп-луп-Россия)	08.10.2014	1	32 600,00	32 600,00	0,00	162930369	1,7402	56 731	7,99	13	62,58%	0,00%	62,58%	21 230
430	130070866	Лампа-лупа (3 диоптрии), 22Вт h10442	26.06.2015	1	4 696,00	4 696,00	0,00	162930369	1,5239	7 156	7,27	13	59,14%	0,00%	59,14%	2 920
431	130038395	Ларь низкотемпературный ЕК35ВК	15.07.1998	1	11 522,71	11 522,71	0,00	142919611	13,632	157 076	24,23	9	90,00%	0,00%	90,00%	15 710
432	130070729	Ленточная шлифовальная машина GBS75 AE 0601274708 (10113100/240112/0001850/019, Швейцария)	12.05.2014	1	9 985,40	9 985,40	0,00	142947121	1,5955	15 932	8,39	10	73,90%	0,00%	73,90%	4 160
433	160039324	Леса арт.77735	23.03.2000	1	82 944,00	82 944,00	0,00	143440150	5,0882	422 036	22,54	8	90,00%	0,00%	90,00%	42 200
434	150029283	Лодка "Пелла" (4100 м – длина, пассажировместимость – 4 чел. Для прогулок в прибрежной зоне Финского залива)	30.06.1985	1	21 721,20	21 721,20	0,00	153512144	15,837	344 001	37,28	17	90,00%	0,00%	90,00%	34 400
435	130002014	Льдогенератор Д-88	01.12.1986	1	7 796,53	7 796,53	0,00	142919615	20,96	163 412	35,86	9	90,00%	0,00%	90,00%	16 340
436	130070451	Люксметр AR813A	12.08.2011	1	3 064,22	3 064,22	0,00	143321411	2,7629	8 466	11,15	10	83,19%	0,00%	83,19%	1 420

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
437	130031332-130031338, 130031339, 130037422	Люстра	01.10.1988	9	22 057,36	198 516,24	0,00	162930369	11,921	2 366 572	34,02	13	90,00%	0,00%	90,00%	236 660
438	710037398	Люстра	31.01.2005	1	470,52	470,52	470,52	162930369	2,7186	1 279	17,68	13	88,65%	0,00%	88,65%	150
439	130008668-130008670, 130008671	Люстра "Зимний сад"	01.08.1988	4	23 135,59	92 542,36	0,00	162930369	11,921	1 103 225	34,19	13	90,00%	0,00%	90,00%	110 320
440	130031340	Люстра (световая полоса)	01.10.1988	1	61 749,94	61 749,94	0,00	162930369	11,921	736 140	34,02	13	90,00%	0,00%	90,00%	73 610
441	130008679, 130008680-130008681, 130008665, 130008666, 130008667, 130008673, 130008674-130008677, 130008678, 130008655, 130008656-130008657, 130008658, 130008664	Люстра Австрия	01.08.1988	17	17 023,08	289 392,36	0,00	162930369	11,921	3 449 933	34,19	13	90,00%	0,00%	90,00%	344 990
442	130008659-130008662, 130008663, 130008654, 130008672	Люстра Австрия	01.10.2000	7	24 552,91	171 870,37	0,00	162930369	4,156	714 293	22,01	13	90,00%	0,00%	90,00%	71 430
443	710038193	Люстра рожковая	03.12.2003	3	3 322,06	9 966,18	0,00	162930369	3,0553	30 450	18,84	13	90,00%	0,00%	90,00%	3 040
444	160039958	Люстра рожковая	31.01.2008	2	7 550,00	15 100,00	0,00	162930369	2,0963	31 654	14,68	13	83,57%	0,00%	83,57%	5 200
445	710037723	Магнитола	31.08.2006	1	3 360,90	3 360,90	0,00	143230114	2,042	6 863	16,10	12	88,31%	0,00%	88,31%	800
446	130070841	Магнитола SUPRA BB-CD901KII черный	23.04.2015	1	3 009,79	3 009,79	0,00	143230114	1,5616	4 700	7,45	12	62,95%	0,00%	62,95%	1 740
447	130038562	Магнитофон "Panasonic"	01.06.2000	1	8 836,94	8 836,94	0,00	143230142	3,0479	26 934	22,35	7	90,00%	0,00%	90,00%	2 690
448	130070755	Мармит (нержавеющая сталь 9л H=40, L=64.5, B=35 см) металлический	25.09.2014	1	17 200,00	17 200,00	0,00	142925527	2,0026	34 445	8,02	9	75,98%	0,00%	75,98%	8 270
449	130070763	Мармит (нержавеющая сталь 9л H=40, L=64.5, B=35 см) металлический	07.10.2014	1	17 200,00	17 200,00	0,00	142925527	1,9977	34 360	7,99	9	75,84%	0,00%	75,84%	8 300
450	130038239-130038241	Мармит 1-х блюд ЕНО 101	01.04.1996	3	20 557,35	61 672,05	0,00	142925527	28,441	1 753 990	26,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	175 400
451	130070975	Мармит вторых блюд МТ2-1	09.08.2016	1	52 910,00	52 910,00	20 722,84	142925527	1,5116	79 979	6,15	9	66,48%	0,00%	66,48%	26 810
452	130070976	Мармит вторых блюд МТ2-1(2)	09.08.2016	1	46 010,00	46 010,00	18 020,34	142925527	1,5116	69 549	6,15	9	66,48%	0,00%	66,48%	23 310
453	130070977	Мармит первых блюд МТ1-1	09.08.2016	1	45 880,00	45 880,00	17 969,91	142925527	1,5116	69 352	6,15	9	66,48%	0,00%	66,48%	23 250
454	130070714-130070715	Мармит суповой, электрический 9л.	19.03.2014	2	8 937,00	17 874,00	0,00	142925527	2,0826	37 224	8,54	9	78,10%	0,00%	78,10%	8 150
455	130038485	Мармит электрический	01.06.2000	1	13 460,70	13 460,70	0,00	142925527	8,2462	111 000	22,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	11 100
456	130069793	Маслораздатчик пневматический 24л.	26.12.2007	1	13 040,00	13 040,00	0,00	143440123	3,1103	40 558	14,78	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 060

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
457	130070996, 130070986	Матрас тракционный для сна и отдыха "Тинэр" с наматрасником 2000*1200*90мм.	20.09.2016	2	12 400,00	24 800,00	0,00	162930177	1,848	45 830	6,03	12	55,26%	0,00%	55,26%	20 500
458	130070826	Матрас тракционный для сна и отдыха "Тинэр"	18.02.2015	1	8 957,00	8 957,00	0,00	162930177	2,1602	19 349	7,62	12	63,81%	0,00%	63,81%	7 000
459	190000318, 190000319, 190000316	Матрас тракционный для сна и отдыха 2000*1200*90	05.06.2014	3	11 380,00	34 140,00	0,00	162930177	2,338	79 819	8,33	12	67,06%	0,00%	67,06%	26 290
460	190000317	Матрас тракционный для сна и отдыха 2000*900*90	05.06.2014	1	8 120,00	8 120,00	0,00	162930177	2,338	18 985	8,33	12	67,06%	0,00%	67,06%	6 250
461	160042304	Матрац "EURO QUiN" /Испания/	05.05.2009	1	42 672,00	42 672,00	0,00	162930177	2,717	115 940	13,42	12	83,28%	0,00%	83,28%	19 380
462	130069553	Матрац (с чехлом из специализированной ткани НТ-7) для барокамеры "ОКА-МТ"	30.11.2006	1	21 694,89	21 694,89	0,00	162930177	3,5514	77 047	15,85	12	87,91%	0,00%	87,91%	9 310
463	160040360, 160040361	Матрац с наматрацником	29.12.2007	76	5 600,00	425 600,00	0,00	162930177	3,3932	1 444 146	14,77	12	86,04%	0,00%	86,04%	201 610
464	130069413	Машина брошюровальная	20.05.2005	1	32 166,69	32 166,69	0,00	143010333	1,555	50 019	17,38	8	90,00%	0,00%	90,00%	5 000
465	130070888	Машина для взбивания и перемешивания УКМ-14 (МВ-25)	08.09.2015	1	105 500,00	105 500,00	12 433,94	142945100	1,5471	163 219	7,07	7	80,12%	0,00%	80,12%	32 440
466	130002053	Машина для чистки обуви	01.05.1987	1	5 957,57	5 957,57	0,00	162930314	6,9335	41 307	35,44	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 130
467	130071012	Машина котломоечная МПК 65-65	13.12.2016	1	334 200,00	334 200,00	59 678,67	142897030	1,0409	347 869	5,80	12	53,87%	0,00%	53,87%	160 470
468	130037349	Машина МКП-60 тестомесильная	01.12.1991	1	92 947,68	92 947,68	0,00	142925401	19,012	1 767 140	30,85	10	90,00%	0,00%	90,00%	176 710
469	130038500	Машина моечная универсальная ММУ-50	01.01.2001	1	27 634,20	27 634,20	0,00	142945111	6,0854	168 165	21,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	16 820
470	130070252	Машина отрезная Hitachi	30.06.2010	1	5 100,00	5 100,00	0,00	142947121	1,8429	9 399	12,26	10	85,94%	0,00%	85,94%	1 320
471	130070730	Машина паркетно-шлифовальная СО-206. 1М/220И	07.05.2014	1	53 100,00	53 100,00	0,00	142947121	1,597	84 801	8,41	10	73,95%	0,00%	73,95%	22 090
472	130070146	Машина посудомоечная BOSCH SRV 33A13 (для стаканов)	04.06.2009	1	24 000,00	24 000,00	0,00	142945111	2,1388	51 331	13,33	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 130
473	130038452	Машина посудомоечная SKT 3002	01.01.2000	1	27 576,45	27 576,45	0,00	142945111	7,6068	209 769	22,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	20 980
474	130038473	Машина посудомоечная SKT 3002	01.04.2000	1	48 363,15	48 363,15	0,00	142945111	7,1941	347 929	22,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	34 790
475	130070904	Машина посудомоечная МПК-1400К	26.10.2015	1	345 000,00	345 000,00	4 107,38	142945111	1,4917	514 637	6,94	9	70,87%	0,00%	70,87%	149 940
476	130070508	Машина протирочная МПР-350М-01	22.06.2012	1	21 230,00	21 230,00	0,00	142945102	1,9619	41 651	10,28	7	90,00%	0,00%	90,00%	4 170
477	160043190	Машина стиральная Zanussi ZWG 6125V	13.02.2014	1	11 624,07	11 624,07	0,00	162930203	1,9759	22 968	8,64	12	68,38%	0,00%	68,38%	7 260
478	130037242	Машина тестомесильная МТУ-20	01.12.1991	1	34 570,08	34 570,08	0,00	142945103	22,679	784 015	30,85	7	90,00%	0,00%	90,00%	78 400
479	130069402	Машина тестомесильная МТУ-50	10.03.2005	1	93 495,00	93 495,00	0,00	142945103	3,1995	299 137	17,57	7	90,00%	0,00%	90,00%	29 910
480	130038437	Машина швейная "Хускварна" 320	01.08.1999	1	27 028,47	27 028,47	0,00	142926800	6,5156	176 107	23,18	12	90,00%	0,00%	90,00%	17 610
481	130069596	Машина шлифовальная	31.03.2007	1	3 887,00	3 887,00	0,00	142947121	3,0039	11 676	15,52	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 170
482	130069767	Машина шлифовальная	31.01.2008	1	3 990,00	3 990,00	0,00	142947121	2,7279	10 884	14,68	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 090
483	130070613-130070614	Машина шлифовальная угловая электрическая 955 HN Makita 11000об/мин	20.02.2013	2	3 167,00	6 334,00	0,00	142947121	1,5836	10 031	9,62	10	78,53%	0,00%	78,53%	2 150
484	130069768	Машина шлифовально-полировальная	31.01.2008	1	7 550,00	7 550,00	0,00	142947121	2,7279	20 596	14,68	10	90,00%	0,00%	90,00%	2 060
485	160039732	Мебель для парикмахерской (стеллаж)	31.01.2005	1	31 330,14	31 330,14	0,00	163612336	2,8555	89 463	17,68	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 950

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
486	160039639	Мебель для парикмахерской (шкаф стеклянный с полками)	01.12.2002	1	12 485,37	12 485,37	0,00	163612050	3,8271	47 783	19,85	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 780
487	160042353	Мебель кухонная (мойка-тумба - 2 шт.; тумбочка; тумбочка под посудомоечную машину - 2 шт.)	16.06.2009	1	67 125,64	67 125,64	0,00	163612461	1,9999	134 245	13,30	11	85,55%	0,00%	85,55%	19 390
488	130070449	Мегаомметр DT-5505	12.08.2011	1	23 977,60	23 977,60	0,00	143312412	3,2567	78 088	11,15	9	86,21%	0,00%	86,21%	10 770
489	710000007, 710000008	Медицинский прибор-небулайзер	25.06.2001	2	8 453,37	16 906,74	0,00	143311030	4,1101	69 488	21,28	9	90,00%	0,00%	90,00%	6 950
490	130070482	Метеостанция с 2 радиодатчиками	26.01.2012	1	3 349,01	3 349,01	0,00	143315100	2,8367	9 500	10,69	8	88,21%	0,00%	88,21%	1 120
491		**МИКРОВОЛНОВАЯ ПЕЧЬ**														
	710000015	Микроволновая печь	01.06.2001	1	3 822,70	3 822,70	0,00	162930136	6,3274	24 188	21,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	2 420
	710069480	Микроволновая печь	21.05.2003	2	4 951,98	9 903,96	0,00	162930136	5,0627	50 141	19,38	12	90,00%	0,00%	90,00%	5 010
	710069491, 710000050, 710069473, 710000029	Микроволновая печь	21.05.2003	4	6 506,26	26 025,04	0,00	162930136	5,0627	131 757	19,38	12	90,00%	0,00%	90,00%	13 180
	130069597	Микроволновая печь	31.03.2007	1	4 790,00	4 790,00	0,00	162930136	3,4841	16 689	15,52	12	87,36%	0,00%	87,36%	2 110
	160040633-160040634	Микроволновая печь	29.08.2008	2	3 353,00	6 706,00	0,00	162930136	3,1097	20 854	14,10	12	84,74%	0,00%	84,74%	3 180
	160069667	Микроволновая печь LG MS-2022DS 20л 700Вт. мех.	19.09.2016	1	6 900,00	6 900,00	0,00	162930136	1,7825	12 299	6,04	12	55,28%	0,00%	55,28%	5 500
	160069686, 160069675	Микроволновая печь Midea EM720CKE 20 л 700Вт, электрическая	11.10.2016	2	4 278,00	8 556,00	0,00	162930136	1,7761	15 196	5,98	12	54,92%	0,00%	54,92%	6 850
	160043365, 160043370-160043372	Микроволновая печь Scarlett 1705 17л. 700Вт мех.	27.03.2015	4	3 979,10	15 916,40	0,00	162930136	2,0556	32 718	7,52	12	63,31%	0,00%	63,31%	12 000
	160043415	Микроволновая печь Scarlett 1705 17л. 700Вт мех.	27.07.2015	1	3 385,17	3 385,17	0,00	162930136	1,9682	6 663	7,19	12	61,64%	0,00%	61,64%	2 560
	160069529	Микроволновая печь Scarlett 1705 17л. 700Вт мех.	15.04.2016	1	6 457,36	6 457,36	0,00	162930136	1,8292	11 812	6,47	12	57,77%	0,00%	57,77%	4 990
	160043462	Микроволновая печь Supra MWS-1804MW 18л 7000Вт	08.12.2015	1	3 831,68	3 831,68	0,00	162930136	1,8772	7 193	6,82	12	59,72%	0,00%	59,72%	2 900
492	130069924	Микросистема Panasonic SC-PM4E-S CD	30.04.2008	1	3 240,00	3 240,00	0,00	143221137	1,771	5 738	14,43	12	85,40%	0,00%	85,40%	840
493	130038358	Микроскоп "Бимам Р-3"	01.07.1997	1	12 522,03	12 522,03	0,00	143321155	33,125	414 786	25,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	41 480
494	130038352	Микроскоп "Микмед 2.1"	01.05.1997	1	14 044,23	14 044,23	0,00	143321155	33,606	471 975	25,44	10	90,00%	0,00%	90,00%	47 200
495	130069625	Микроскоп бинокулярный МС-300 (S) Micros	30.06.2007	1	59 900,00	59 900,00	0,00	143321155	3,5811	214 508	15,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	21 450
496	130069742-130069749	Микрофон Sennheiser E-840	30.11.2007	8	3 400,00	27 200,00	0,00	143230201	1,702	46 294	14,85	12	86,19%	0,00%	86,19%	6 390
497	130070699	Миксер Heavy Duty 6.9 л. KitchenAid	03.03.2014	1	46 092,00	46 092,00	0,00	162930308	2,1745	100 227	8,59	12	68,17%	0,00%	68,17%	31 900
498	130069420	Миксер Kitchenaid	26.05.2005	1	34 561,00	34 561,00	0,00	162930308	3,8002	131 339	17,36	12	90,00%	0,00%	90,00%	13 130
499	130070198	Миксер ROBOT COUPE CMP 250 combi	09.11.2009	1	29 300,00	29 300,00	0,00	162930308	2,7769	81 363	12,90	12	82,10%	0,00%	82,10%	14 570
500	710000402	Миксер SCARLET	17.01.2003	3	5 182,56	15 547,68	0,00	162930308	4,4992	69 952	19,72	12	90,00%	0,00%	90,00%	7 000
501	130070585	Миксер B30 ERGO	21.01.2013	1	39 500,00	39 500,00	0,00	162930308	2,1995	86 880	9,70	12	72,56%	0,00%	72,56%	23 840
502	130069551	Миксер комбинированный CMP 250	29.11.2006	1	18 232,50	18 232,50	0,00	162930308	3,422	62 392	15,85	12	87,92%	0,00%	87,92%	7 540

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
503	710000002	Миксер стационарный СМ 200	09.01.2001	1	15 132,05	15 132,05	0,00	162930308	5,6916	86 126	21,74	12	90,00%	0,00%	90,00%	8 610
504	130069239	Миксер-блендер WARING	17.01.2003	1	14 143,46	14 143,46	0,00	162930308	4,4992	63 634	19,72	12	90,00%	0,00%	90,00%	6 360
505	130069608	Микшер-усилитель JEDIA 1120 А настольный, микрофон в к-те	10.04.2007	1	18 096,00	18 096,00	0,00	143221121	1,8528	33 528	15,49	12	87,32%	0,00%	87,32%	4 250
506	130070163	Мини ЛОР-комбайн "Элема-НЛК1М"	18.08.2009	1	99 700,00	99 700,00	0,00	143311030	2,2678	226 100	13,13	9	90,00%	0,00%	90,00%	22 610
507	130069928	Мини бассейн "AQUA"	14.05.2008	1	447 965,00	447 965,00	0,00	142912101	2,7343	1 224 871	14,39	7	90,00%	0,00%	90,00%	122 490
508	130038748	Мини-миксер FIRST	01.06.2002	1	23 441,66	23 441,66	0,00	162930308	4,9715	116 540	20,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	11 650
509	160039079	Мининасос-автомат "Хамек" ФРГ	01.07.2002	1	19 293,24	19 293,24	0,00	143311030	3,7157	71 688	20,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 170
510	130070067	Мини-парная кедровая с накопительным парогенератором, вертикальная	12.12.2008	1	97 300,00	97 300,00	0,00	162930470	1,967	191 389	13,81	13	81,73%	0,00%	81,73%	34 970
511	710069385	Минисистема Technics SC - DV290DE	17.08.2006	1	25 494,90	25 494,90	0,00	143230142	2,3041	58 743	16,13	7	90,00%	0,00%	90,00%	5 870
512	150029286	Мини-трактор HUSGVARNA (номер шасси S001235334637-49-4,заводской номер 94102611)	30.11.1995	1	87 267,21	87 267,21	0,00	142918202	11,097	968 404	26,85	10	90,00%	0,00%	90,00%	96 840
513	130070793	Многофункциональное устройсво Xerox WorkCentre 3220 (факс, АПД, двусторонний	13.11.2014	1	16 190,00	16 190,00	0,00	143020360	1,4187	22 969	7,89	9	75,40%	0,00%	75,40%	5 650
514	130070733	Многофункциональное устройство Xerox WorkCentre 3045B черный (24ст/м)	20.05.2014	1	5 069,00	5 069,00	0,00	143020360	1,4738	7 471	8,37	9	77,43%	0,00%	77,43%	1 690
515	130070745	Многофункциональное устройство Canon i -Sensys MF4410	07.08.2014	1	6 719,00	6 719,00	0,00	143020360	1,4489	9 735	8,16	9	76,54%	0,00%	76,54%	2 280
516	130070548	Многофункциональное устройство Panasonic KX-FLM663RU (телефон/принтер/сканер/копир)	24.09.2012	1	8 735,38	8 735,38	0,00	143020360	1,5533	13 569	10,02	9	83,17%	0,00%	83,17%	2 280
517	130070494	Многофункциональное устройство Panasonic KX-MB в комплекте с тонером KX-FAT 411A (принтер/сканер/копир)	22.03.2012	1	9 000,00	9 000,00	0,00	143020360	1,5265	13 739	10,53	9	84,63%	0,00%	84,63%	2 110
518	130070947	Многофункциональное устройство МФУ CANON i-SENSYS MF 3010, A4, лазерный, черный {5252b004}	21.04.2016	1	8 820,00	8 820,00	0,00	143020360	1,2597	11 111	6,45	9	68,23%	0,00%	68,23%	3 530
519	130070951	Многофункциональное устройство МФУ CANON i-SENSYS MF 3010, A4, лазерный, черный {5252b004}	11.05.2016	1	8 990,00	8 990,00	0,00	143020360	1,2574	11 304	6,39	9	67,92%	0,00%	67,92%	3 630
520	130071035	Многофункциональное устройство МФУ HP LaserJet Pro MFP M132 nw RU, белый, принтер/копир/сканер	07.04.2017	1	13 550,00	13 550,00	0,00	143020360	1,1993	16 251	5,49	9	62,30%	0,00%	62,30%	6 130
521	130070967	Многофункциональное устройство МФУ KYOCERA Ecosys M2030DN, A4, лазерный, белый [1102pk3ni1]	29.12.2016	1	15 810,00	15 810,00	0,00	143020360	1,2313	19 467	5,76	9	64,08%	0,00%	64,08%	6 990
522	130070728	Многофункциональное устройство HP LaserJet Pro M1132 (CE847A) RU (18 стр/мин)	12.05.2014	1	5 734,66	5 734,66	0,00	143020360	1,4764	8 467	8,39	9	77,52%	0,00%	77,52%	1 900
523	130038574	Мобильно-звуковой комплект PASSPORT P-250	01.07.2000	1	50 495,76	50 495,76	0,00	143230202	2,3355	117 933	22,27	12	90,00%	0,00%	90,00%	11 790

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
524	160042634	Модиум 1300*1460*600	26.08.2010	1	31 145,00	31 145,00	0,00	163612460	1,8865	58 755	12,11	11	82,81%	0,00%	82,81%	10 100
525	130069724	Модуль DBX 260-fu	27.11.2007	1	33 000,00	33 000,00	0,00	143311030	2,4923	82 246	14,85	9	90,00%	0,00%	90,00%	8 220
526	130069607	Модуль ИОНТО-СКИН-РЕГУЛЯТОР	28.04.2007	1	34 211,00	34 211,00	0,00	143311030	2,5134	85 986	15,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	8 600
527	130070337	Модуль серии IONTO PEEL (SONO)	10.12.2010	1	78 225,35	78 225,35	0,00	143311030	2,205	172 487	11,82	9	87,76%	0,00%	87,76%	21 110
528	160039453-160039456	Модуль холодильный	01.05.2002	4	9 326,88	37 307,52	0,00	142919610	4,0466	150 969	20,43	9	90,00%	0,00%	90,00%	15 100
529	710069493-710069494	Мойка	18.11.1999	2	15 032,08	30 064,16	0,00	142897440	3,3116	99 560	22,88	12	90,00%	0,00%	90,00%	9 960
530	160040561	Мойка нержавейка	19.06.2008	1	13 170,00	13 170,00	0,00	142897440	1,923	25 326	14,29	12	85,13%	0,00%	85,13%	3 770
531	160040562	Мойка нержавейка	30.06.2008	1	4 570,00	4 570,00	0,00	142897440	1,917	8 761	14,26	12	85,07%	0,00%	85,07%	1 310
532	130071046	Монитор 15" Philips 166V3LSB, 1366*768, 200cd/m2	25.04.2017	1	3 420,00	3 420,00	0,00	143020350	1,1935	4 082	5,44	9	61,97%	0,00%	61,97%	1 550
533	130070672	Монитор 21,5 BenQ GW2255 1920x1080/LED/6/DVI/черный	20.11.2013	1	3 870,00	3 870,00	0,00	143020350	1,5248	5 901	8,87	9	79,33%	0,00%	79,33%	1 220
534	130071045	Монитор 21,5 LG 22M35A 1920*1080/5ms/D-Sub	25.04.2017	1	5 019,00	5 019,00	0,00	143020350	1,1935	5 990	5,44	9	61,97%	0,00%	61,97%	2 280
535	130071048, 130071049	Монитор 23" Samsung S23C200B	25.04.2017	2	6 870,00	13 740,00	0,00	143020350	1,1935	16 399	5,44	9	61,97%	0,00%	61,97%	6 240
536	130071050	Монитор 24 BenQ GL2450	25.04.2017	1	9 568,00	9 568,00	0,00	143020350	1,1935	11 419	5,44	9	61,97%	0,00%	61,97%	4 340
537	130071026	Монитор 24 BenQ GL2460	27.02.2017	1	9 870,00	9 870,00	0,00	143020350	1,212	11 962	5,59	9	63,01%	0,00%	63,01%	4 420
538	130069915, 130069913-130069914	Монитор Acer	31.03.2008	3	5 332,00	15 996,00	0,00	143020350	2,3435	37 487	14,51	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 750
539	130069963	Монитор Acer	31.07.2008	1	5 980,00	5 980,00	0,00	143020350	2,231	13 341	14,18	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 330
540	130070181-130070182	Монитор Acer	30.09.2009	2	6 240,00	12 480,00	0,00	143020350	1,8887	23 571	13,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 360
541	130071030, 130071036	Монитор Acer S230HLBb	28.02.2017	2	8 630,00	17 260,00	0,00	143020350	1,2117	20 914	5,59	9	62,99%	0,00%	62,99%	7 740
542	130070661	Монитор AOC E2343Fi, 1920x1080, 50M:1,, HDMI, 2ms, LED, с колонками	30.09.2013	1	6 700,00	6 700,00	0,00	143020350	1,5314	10 260	9,01	9	79,84%	0,00%	79,84%	2 070
543	130070685-130070686	Монитор AOC D2367PH, 3D, серебристо-черный с колонками	19.12.2013	2	9 600,00	19 200,00	0,00	143020350	1,521	29 203	8,79	9	79,04%	0,00%	79,04%	6 120
544	130037453	Монитор BVM-12S к камере видеонаблюденния	01.02.1994	1	15 071,10	15 071,10	0,00	143020350	6,2494	94 185	28,68	9	90,00%	0,00%	90,00%	9 420
545	130070905	Монитор Dell E2314H, 1920*1080, DVI, 5ms, LED черный	30.10.2015	1	9 220,00	9 220,00	0,00	143020350	1,2941	11 932	6,93	9	70,81%	0,00%	70,81%	3 480
546	130070638	Монитор Dell UltraSharp U2312HM 1920*1080, 2M:1,300cd/m^2, DVI,DP,8ms,IPS,черный	20.06.2013	1	11 760,00	11 760,00	0,00	143020350	1,5448	18 167	9,29	9	80,82%	0,00%	80,82%	3 480
547	130037451, 130037452	Монитор HVM 29 SERIES к камере видеонаблюдения	01.02.1994	2	12 207,36	24 414,72	0,00	143020350	6,2494	152 577	28,68	9	90,00%	0,00%	90,00%	15 260
548	130070168	Монитор LCD	31.08.2009	1	6 100,00	6 100,00	0,00	143020350	1,9104	11 653	13,09	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 170
549	130070391, 130070364, 130070395	Монитор LCD 17 "Acer V173VB"	21.04.2011	3	5 500,00	16 500,00	0,00	143020350	1,6015	26 425	11,45	9	86,95%	0,00%	86,95%	3 450
550	130069303	Монитор LG	11.05.2004	1	6 627,04	6 627,04	0,00	143020350	2,6413	17 504	18,40	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 750

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
551	130069433, 130069466	Монитор LG	30.04.2005	2	6 050,85	12 101,70	0,00	143020350	2,4564	29 727	17,43	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 970
552	130069435	Монитор LG	27.06.2005	1	6 580,50	6 580,50	0,00	143020350	2,4564	16 164	17,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 620
553	130069434	Монитор LG	29.07.2005	1	5 618,57	5 618,57	0,00	143020350	2,4564	13 801	17,19	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 380
554	130069361	Монитор Samsung	28.04.2006	4	8 274,75	33 099,00	0,00	143020350	2,4485	81 043	16,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	8 100
555	710069464	Монитор Samsung	29.09.2006	1	7 140,00	7 140,00	0,00	143020350	2,4383	17 409	16,02	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 740
556	130069557	Монитор Samsung	29.12.2006	1	7 677,29	7 677,29	0,00	143020350	2,4382	18 719	15,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 870
557	130069614	Монитор Samsung	31.05.2007	1	6 400,00	6 400,00	0,00	143020350	2,4321	15 565	15,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 560
558	130071051	Монитор Samsung E1720NR,1280*1024, 5ms	25.04.2017	1	4 320,00	4 320,00	0,00	143020350	1,1935	5 156	5,44	9	61,97%	0,00%	61,97%	1 960
559	130070704	Монитор Samsung E1920 NR, 1280*1024, 50000:1, 250cd/m^2, 5ms, черный	19.03.2014	1	6 500,00	6 500,00	0,00	143020350	1,4939	9 710	8,54	9	78,10%	0,00%	78,10%	2 130
560	130071037	Монитор Samsung S20B300N, LED	25.04.2017	1	5 160,00	5 160,00	0,00	143020350	1,1935	6 158	5,44	9	61,97%	0,00%	61,97%	2 340
561	130070556	Монитор Samsyng S20B300N, 1600*900, 250cd/m^2, LED, черный	19.10.2012	1	5 160,00	5 160,00	0,00	143020350	1,5569	8 034	9,96	9	82,97%	0,00%	82,97%	1 370
562	130069447	Монитор для измерения артериального давления	25.05.2005	1	48 174,00	48 174,00	0,00	143020350	2,4564	118 335	17,36	9	90,00%	0,00%	90,00%	11 830
563	130070971, 130070964	Монитор ЖК Samsung S24D300H "R",24" черный	09.06.2016	2	9 520,00	19 040,00	0,00	143020350	1,2541	23 878	6,32	9	67,46%	0,00%	67,46%	7 770
564	130071044, 130071043, 130071039-130071040	Монитор ЖК AOC Value Line e2470swda/01,23,6", черный	25.04.2017	4	7 585,00	30 340,00	0,00	143020350	1,1935	36 211	5,44	9	61,97%	0,00%	61,97%	13 770
565	130070541	Мотоножницы STIHL со штоком HL-KM насадка для комбимотора	15.08.2012	1	12 200,00	12 200,00	0,00	142947121	1,6052	19 583	10,13	10	80,24%	0,00%	80,24%	3 870
566	710000032	Музыкальный центр	02.07.1995	1	6 214,18	6 214,18	0,00	143230170	7,2676	45 162	27,27	7	90,00%	0,00%	90,00%	4 520
567	130038668	Музыкальный центр 1	01.06.2001	1	15 863,89	15 863,89	0,00	143230170	2,4283	38 522	21,35	7	90,00%	0,00%	90,00%	3 850
568	130038728	Музыкальный центр 1	01.05.2002	1	20 464,43	20 464,43	0,00	143230170	2,2161	45 351	20,43	7	90,00%	0,00%	90,00%	4 540
569	130070903	Музыкальный центр Philips BTM2310/12	27.10.2015	1	6 390,00	6 390,00	0,00	143230170	1,4795	9 454	6,93	7	79,50%	0,00%	79,50%	1 940
570	130070861	Музыкальный центр Sony CMT-SBT40D	26.06.2015	1	6 675,00	6 675,00	0,00	143230170	1,5328	10 231	7,27	7	81,02%	0,00%	81,02%	1 940
571	130069473	Мультимедиа-проектор NEC MT 1065	16.05.2006	1	98 869,70	98 869,70	0,00	143322030	3,9325	388 805	16,39	10	90,00%	0,00%	90,00%	38 880
572	130070448	Мультиметр и LAN - тестер LA-1011	12.08.2011	1	3 802,43	3 802,43	0,00	143312446	3,2567	12 383	11,15	9	86,21%	0,00%	86,21%	1 710
573	160069572, 160069570-160069571	Мусорный контейнер 240л желтый	30.06.2016	3	6 056,66	18 169,98	0,00	162915503	0,9688	17 603	6,26	12	56,58%	0,00%	56,58%	7 640
574	130069419	Мясорубка LM 82/P	30.05.2005	1	81 282,00	81 282,00	0,00	162930302	3,4441	279 943	17,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	27 990
575	130070657	Мясорубка МИМ-300 М	30.08.2013	1	35 600,00	35 600,00	0,00	162930302	2,0787	74 002	9,09	12	70,25%	0,00%	70,25%	22 010
576	130037383	Мясорубка МИМ-500	01.09.1987	1	11 263,63	11 263,63	0,00	162930302	11,327	127 583	35,11	12	90,00%	0,00%	90,00%	12 760
577	130070804	Набор гирь (1 мг-1 кг)	10.12.2014	1	112 000,00	112 000,00	0,00	163693030	2,0495	229 544	7,81	13	61,78%	0,00%	61,78%	87 740
578	710000486	Набор для специй металлический	27.04.2002	10	3 709,67	37 096,70	0,00	163612339	4,0176	149 040	20,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	14 900
579	130070695	Набор инструментов 94 предмета 12-гран. OMBRA	21.02.2014	1	3 750,00	3 750,00	0,00	143440150	1,7209	6 453	8,61	8	82,14%	0,00%	82,14%	1 150

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
580	160042537	Набор кабинетной мебели "Берлин" (стол приставной, стол руководителя, шкаф книжный, шкаф для одежды, тумба)	26.05.2010	1	99 765,52	99 765,52	0,00	163612450	1,9214	191 689	12,36	11	83,43%	0,00%	83,43%	31 760
581	130070385	Набор ключей комбинированных	28.04.2011	15	3 070,00	46 050,00	0,00	143440150	1,9809	91 220	11,44	8	89,84%	0,00%	89,84%	9 260
582	160042318	Набор мебели "Коктельный зал" (круглый стол – 4 шт., стулья – 4 шт.)	29.05.2009	1	93 290,58	93 290,58	0,00	163612450	2,0019	186 758	13,35	11	85,66%	0,00%	85,66%	26 790
583	160042949	Набор мебели для комнаты бронирования	30.12.2011	1	23 246,00	23 246,00	0,00	163612450	1,7778	41 327	10,76	11	79,10%	0,00%	79,10%	8 640
584	710000220	Набор медицинский для лазерной баротерапии	03.06.2001	1	12 860,01	12 860,01	0,00	143311030	4,1292	53 102	21,34	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 310
585	710000405	Набор складной мебели (стол+ 2 стула)	30.07.2001	2	9 710,42	19 420,84	0,00	163612450	4,4515	86 452	21,19	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 650
586	160040467	Набор штор (разм.1,6*5,4м)	05.05.2008	1	34 757,50	34 757,50	0,00	161721000	2,3094	80 269	14,42	13	83,04%	0,00%	83,04%	13 610
587	160040468	Набор штор (разм.3,6*5,4м)	05.05.2008	1	38 757,50	38 757,50	0,00	161721000	2,3094	89 507	14,42	13	83,04%	0,00%	83,04%	15 180
588	710000297	Набор"Домино"(стол,стул,скамья)	28.06.2002	25	7 908,29	197 707,25	0,00	163612663	4,9447	977 603	20,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	97 760
589	130070378	Нагнетатель смазки электрический, передвижной С321М	04.04.2011	1	43 590,00	43 590,00	0,00	142914202	1,4031	61 161	11,50	9	87,06%	0,00%	87,06%	7 920
590	130070109-130070110	Нагреватель газовый "Master"	31.01.2009	2	10 530,00	21 060,00	0,00	142914202	1,8523	39 009	13,67	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 900
591	130070839	Нагреватель для воска/парафина 400 г 1201010 Dehileve в комплекте с держателем для банки с воском и стаканчиком для нагревателя	31.03.2015	1	8 414,00	8 414,00	0,00	142914202	1,2288	10 339	7,51	9	73,69%	0,00%	73,69%	2 720
592	710038265	Насос "Гном"	01.08.2002	1	20 238,90	20 238,90	0,00	142912101	7,0485	142 654	20,18	7	90,00%	0,00%	90,00%	14 270
593	130038672	Насос "Гном"	01.10.2002	1	19 549,20	19 549,20	0,00	142912101	6,9808	136 469	20,01	7	90,00%	0,00%	90,00%	13 650
594	710037785	Насос "Гном"	24.07.2006	1	25 175,00	25 175,00	0,00	142912101	3,5845	90 240	16,20	7	90,00%	0,00%	90,00%	9 020
595	130038765	Насос "Гном" большой	01.08.2002	1	13 968,90	13 968,90	0,00	142912101	7,0485	98 460	20,18	7	90,00%	0,00%	90,00%	9 850
596	710000298	Насос "Гном" малый	04.06.2003	2	8 929,44	17 858,88	0,00	142912101	6,4823	115 767	19,34	7	90,00%	0,00%	90,00%	11 580
597	130038641	Насос Magic 4"	01.05.2001	1	16 661,69	16 661,69	0,00	142912101	8,0522	134 163	21,43	7	90,00%	0,00%	90,00%	13 420
598	130038673	Насос водяной	01.06.2001	1	131 711,25	131 711,25	0,00	142912101	7,951	1 047 236	21,35	7	90,00%	0,00%	90,00%	104 720
599	130037441	Насос для чистки бассейна	28.02.2005	1	20 442,95	20 442,95	0,00	142912101	4,8411	98 966	17,60	7	90,00%	0,00%	90,00%	9 900
600	130069971	Насос СМ-100-65-250/4 без электродвигателя	28.07.2008	1	14 900,00	14 900,00	0,00	142912101	2,6966	40 179	14,19	7	90,00%	0,00%	90,00%	4 020
601	130069253, 130069252	Насос средний	21.05.2003	2	15 741,00	31 482,00	0,00	142912101	6,5173	205 178	19,38	7	90,00%	0,00%	90,00%	20 520
602	130037379	Насос ЭЦВ-8-16-140	01.09.2001	1	24 447,31	24 447,31	0,00	142912101	7,6604	187 276	21,10	7	90,00%	0,00%	90,00%	18 730
603	130070632	Наушники Philips SHC5100/10	29.05.2013	1	3 390,00	3 390,00	0,00	143230203	2,0147	6 830	9,35	12	71,25%	0,00%	71,25%	1 960
604	130038707	Нож консервный	01.09.2001	1	19 240,50	19 240,50	0,00	163612339	4,3892	84 450	21,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 450
605	130070549	Ножницы для живой изгороди STIHL бензиновые HS 81T (60 см)	06.09.2012	1	20 390,40	20 390,40	0,00	142922257	1,7267	35 208	10,07	15	65,86%	0,00%	65,86%	12 020
606	130069771	Ножницы по металлу электрические	31.01.2008	1	8 350,00	8 350,00	0,00	142922257	2,4838	20 740	14,68	15	79,10%	0,00%	79,10%	4 330
607	130069357	Носилки мягкие каркасные	31.12.2005	1	4 573,20	4 573,20	0,00	143311315	3,1257	14 294	16,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 430
608		**НОУТБУК**														
	130070596	Ноутбук Acer Aspire V3-571G-32374G50 Makk	20.12.2012	1	20 690,00	20 690,00	0,00	143020201	1,2796	26 475	9,79	9	82,44%	0,00%	82,44%	4 650
	130069429	Ноутбук ASUS	26.04.2005	1	42 479,00	42 479,00	0,00	143020201	2,0007	84 988	17,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	8 500

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	130070529	Ноутбук ASUS K53E 90N3CAD54W2G29RD13AY 15.6"	25.07.2012	1	25 900,00	25 900,00	0,00	143020201	1,2487	32 341	10,19	9	83,67%	0,00%	83,67%	5 280
	130070495	Ноутбук ASUS K73E, DVD+RW DL, intel HD Graphics,LAN,bluetcoth, Wi-Fi, веб -камера	17.04.2012	1	25 990,00	25 990,00	0,00	143020201	1,2282	31 921	10,46	9	84,43%	0,00%	84,43%	4 970
	130070773, 130070774, 130070772	Ноутбук ASUS X550LD, 90NB04T2-M05540, 15.6" (1366*768), 6144, 750, Intel Core i5-4200U(1.6), DVD+RW DL, 2048MB NVIDIA GeForce 820M, LAN, WiFi, Bluetooth, веб камера	10.10.2014	3	26 400,00	79 200,00	0,00	143020201	1,1657	92 323	7,98	9	75,80%	0,00%	75,80%	22 340
	130038468	Ноутбук Compag 486	01.03.2000	1	8 077,72	8 077,72	0,00	143020201	2,8977	23 407	22,60	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 340
	130070800	Ноутбук Lenovo G5030 (80G00096RK) 15.6/C-N2830/4G/320G/iHD/Win8	16.12.2014	1	13 245,12	13 245,12	0,00	143020201	1,1491	15 220	7,80	9	75,00%	0,00%	75,00%	3 810
	130070559, 130070554	Ноутбук LENOVO G570 15.6" DVD+RW DL 1024 Mb AMD,LAN, Wi-Fi, Bluetooth, веб-камера	19.10.2012	2	19 680,00	39 360,00	0,00	143020201	1,2665	49 849	9,96	9	82,97%	0,00%	82,97%	8 490
	130070780	Ноутбук Lenovo G700, 59-387364,17,9" (1600*900), 4096, 500, Intel Celeron Dual- Core 1005M, DVD+_RW DL, Intel HD Graphics, LAN, Wi-Fi, Biuetoo	14.11.2014	1	16 480,00	16 480,00	0,00	143020201	1,157	19 067	7,88	9	75,38%	0,00%	75,38%	4 690
	130070952	Ноутбук LENOVO IdeaPad G7080,17.3'", Intel Celeron 3205U, 1.5 Ггц, 4Гб, 500Гб, Intel HD Graphics, DVD-RW, Linux, черный [80ff005erk]	11.05.2016	1	22 480,00	22 480,00	0,00	143020201	1,0035	22 559	6,39	9	67,92%	0,00%	67,92%	7 240
	130069829	Ноутбук Toshiba (R) Sat	21.12.2007	1	35 400,00	35 400,00	0,00	143020201	1,9809	70 124	14,79	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 010
609	130070926	Обеззараживатель воздуха Дезар с комплектом фильтров	22.12.2015	1	12 600,97	12 600,97	0,00	143311263	1,9789	24 936	6,78	9	70,05%	0,00%	70,05%	7 470
610		**ОБЛУЧАТЕЛЬ**														
	130070573	Облучатель ОРУБ-3-5- "Кронт"	23.11.2012	1	15 500,00	15 500,00	0,00	143311263	2,2648	35 104	9,86	9	82,67%	0,00%	82,67%	6 080
	130070136	Облучатель переносной БОП-01/27 НанЭма/БОП-4/	05.05.2009	1	20 700,00	20 700,00	0,00	143311263	2,6578	55 016	13,42	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 500
	130070283	Облучатель переносной БОП-01/27 НанЭма/БОП-4/	23.09.2010	1	24 200,00	24 200,00	0,00	143311263	2,571	62 218	12,03	9	88,22%	0,00%	88,22%	7 330
	130070712	Облучатель- рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный ОРУБп-3-5-"Кронт" (Дезар-7)	28.03.2014	1	11 600,00	11 600,00	0,00	143311263	2,3385	27 127	8,52	9	78,00%	0,00%	78,00%	5 970
	130070776	Облучатель- рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный ОРУБп-3-5-"Кронт" (Дезар-7)	31.10.2014	1	17 300,00	17 300,00	0,00	143311263	2,2438	38 818	7,92	9	75,55%	0,00%	75,55%	9 490
	130070325	Облучатель ртутно-кварцевый на шаттиве ОРК-О21-М	26.11.2010	1	22 950,00	22 950,00	0,00	143311263	2,5695	58 970	11,85	9	87,85%	0,00%	87,85%	7 170
	130071022	Облучатель-рециркулятор Орубн-3-5 Кронт ДЕЗАР-7 (5х15) передвижной	29.12.2016	1	12 900,00	12 900,00	0,00	143311263	1,8014	23 238	5,76	9	64,08%	0,00%	64,08%	8 350

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	130069334	Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный ОРУБ-01-2 настенный (Дезар)	28.06.2005	1	8 721,27	8 721,27	0,00	143311263	3,1575	27 537	17,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 750
	130070579-130070580	Облучатель-рециркулятор ДЕЗАР-7 (ОРУБп-3-5) передвижной	13.11.2012	2	16 500,00	33 000,00	0,00	143311263	2,2657	74 768	9,89	9	82,76%	0,00%	82,76%	12 890
	130070572	Облучатель-рециркулятор медицинский "Armed" модель СН-211-130	13.11.2012	1	7 000,00	7 000,00	0,00	143311263	2,2657	15 860	9,89	9	82,76%	0,00%	82,76%	2 730
	130070219-130070222, 130070218	Облучатель-Рециркулятор СН-211-130 (настенный)	31.12.2009	5	5 400,00	27 000,00	0,00	143311263	2,6365	71 186	12,76	9	89,65%	0,00%	89,65%	7 370
	130070269	Облучатель-Рециркулятор СН-211-130 (настенный)	31.07.2010	1	5 400,00	5 400,00	0,00	143311263	2,5815	13 940	12,18	9	88,52%	0,00%	88,52%	1 600
	130070305, 130070304	Облучатель-Рециркулятор СН-211-130 (настенный)	18.10.2010	2	5 920,00	11 840,00	0,00	143311263	2,5662	30 384	11,96	9	88,07%	0,00%	88,07%	3 620
	130070356	Облучатель-Рециркулятор СН-211-130 (настенный)	03.03.2011	1	8 000,00	8 000,00	0,00	143311263	2,5063	20 050	11,59	9	87,26%	0,00%	87,26%	2 550
	130070649, 130070647, 130070646	Облучатель-рециркулятор УФ-бактерицидный передвижной ОРУБп-3-5-"КРОНТ" Дезар-7	11.07.2013	3	16 950,00	50 850,00	0,00	143311263	2,3219	118 069	9,23	9	80,62%	0,00%	80,62%	22 880
611	160043170-160043172	Обогреватель инфракрасный "Hintek IC-20"	15.10.2013	3	5 400,00	16 200,00	0,00	162930164	2,4599	39 850	8,97	12	69,75%	0,00%	69,75%	12 060
612	160043016	Обогреватель инфракрасный ZILON IR-1.0 1000 Вт	16.10.2012	1	3 380,00	3 380,00	0,00	162930164	2,5221	8 525	9,96	12	73,51%	0,00%	73,51%	2 260
613	130037329	Оборудование библиотеки (усилитель, колонка звуковая - 6 шт.)	01.03.1993	1	410 022,04	410 022,04	0,00	143221121	5,3807	2 206 206	29,61	12	90,00%	0,00%	90,00%	220 620
614	130069555	Оборудование для нарезания кубиков	29.12.2006	1	6 902,72	6 902,72	0,00	142945102	2,7944	19 289	15,77	7	90,00%	0,00%	90,00%	1 930
615	160043409	Обувница	30.06.2015	1	34 500,00	34 500,00	0,00	163612704	1,6275	56 149	7,26	11	65,22%	0,00%	65,22%	19 530
616	710000020	Оверлок для швейной машинки «Хускварна"	21.06.1992	1	5 715,00	5 715,00	0,00	142926800	10,704	61 172	30,30	12	90,00%	0,00%	90,00%	6 120
617	130069412	Овощерезка CL50 Ultra (8 насадок)	28.12.2005	1	83 954,60	83 954,60	0,00	142945102	3,0176	253 341	16,77	7	90,00%	0,00%	90,00%	25 330
618	710069423	Овощерезка CL50 Ultra (8 насадок)	19.09.2006	1	61 259,88	61 259,88	0,00	142945102	2,8006	171 564	16,04	7	90,00%	0,00%	90,00%	17 160
619	130070658	Овощерезка ROBOT- COUPE CL50 Ultra	30.08.2013	1	95 342,00	95 342,00	0,00	142945102	1,8511	176 488	9,09	7	87,49%	0,00%	87,49%	22 080
620	130038519	Овощерезка малая	01.01.2001	1	5 652,00	5 652,00	0,00	142945102	5,4272	30 675	21,76	7	90,00%	0,00%	90,00%	3 070
621	130070150	Опрессовщик электрический "Э-ПУШ" 115100	16.06.2009	1	38 850,00	38 850,00	0,00	142947121	1,9156	74 421	13,30	10	88,10%	0,00%	88,10%	8 860
622	130070862	Орхидометр	26.06.2015	1	4 960,00	4 960,00	0,00	143311020	2,0949	10 391	7,27	9	72,55%	0,00%	72,55%	2 850
623	150029288	Отвал к трактору, заводской номер 10-09-0-262/19140	30.01.1998	1	63 091,05	63 091,05	0,00	142924371	43,148	2 722 272	24,68	7	90,00%	0,00%	90,00%	272 230
624	710069429	Отоскоп диагностический с батарейной рукояткой в мягком футляре К-180	30.09.2006	1	9 373,00	9 373,00	0,00	143311020	2,9843	27 972	16,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 800
625	130070912	Отоскоп диагностический с принадлежностями, производства Welch Allyp, США	11.11.2015	1	4 250,00	4 250,00	0,00	143311020	2,0049	8 521	6,89	9	70,64%	0,00%	70,64%	2 500
626	160042657	Отпариватель	29.10.2010	1	9 990,00	9 990,00	0,00	162930219	1,7455	17 438	11,93	12	79,63%	0,00%	79,63%	3 550

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
627	160042979	Отпариватель GM-S -18	26.06.2012	1	7 000,00	7 000,00	0,00	162930219	1,7174	12 022	10,27	12	74,58%	0,00%	74,58%	3 060
628	160069499	Отпариватель Q-801	25.03.2016	1	10 749,00	10 749,00	0,00	162930219	1,2724	13 677	6,52	12	58,10%	0,00%	58,10%	5 730
629	130007226	Офтальмоскоп ОВС-01	01.04.1989	1	43 736,16	43 736,16	0,00	143311234	13,209	577 689	33,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	57 770
630	710000016	Офтальмоскоп стационарный	16.08.1993	1	11 004,99	11 004,99	0,00	143311234	13,209	145 359	29,15	9	90,00%	0,00%	90,00%	14 540
631	710000407	Палатка торговая (каркас 1,5*1,5 м, для уличной торговли)	19.02.2001	2	6 294,12	12 588,24	0,00	161721690	4,4032	55 429	21,63	13	90,00%	0,00%	90,00%	5 540
632	710038230	Панель-стеновая	19.02.2003	1	5 701,06	5 701,06	0,00	163612704	4,0395	23 029	19,63	11	90,00%	0,00%	90,00%	2 300
633	190000135, 190000137, 190000138, 190000139	Панно	31.12.1989	4	5 324,16	21 296,64	0,00	163612704	14,506	308 933	32,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	30 890
634	190000116-190000118	Панно	30.06.1994	3	6 700,32	20 100,96	0,00	163612704	14,506	291 589	28,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	29 160
635	190000004	Панно керамическое	30.07.1990	1	89 460,27	89 460,27	0,00	163612704	14,506	1 297 729	32,19	11	90,00%	0,00%	90,00%	129 770
636	160039636	Пара канделябров	18.10.2004	1	14 409,60	14 409,60	0,00	163612704	3,2498	46 828	17,96	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 680
637	130069362	Парафинонагреватель "DEPILIV"	31.05.2006	1	7 869,20	7 869,20	0,00	142914202	2,5218	19 845	16,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 980
638	710069432	Парафинонагреватель "Imidg"	30.09.2006	1	10 977,74	10 977,74	0,00	142914202	2,4285	26 659	16,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 670
639	130069439	Парафинонагреватель Каскад-15	30.09.2005	1	16 061,70	16 061,70	0,00	142914202	2,676	42 981	17,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 300
640	130070587	Пароконвектомат ПКА 6-1/1 ВМ	04.12.2012	1	99 000,00	99 000,00	2 475,00	142925523	2,1685	214 682	9,83	9	82,58%	0,00%	82,58%	37 400
641	120000007	Паропровод (протяженность - 70 п.м. , сталь Д 57. От котельной до парового пункта в прачечной.)	31.12.1984	1	305 759,12	305 759,12	0,00	142813140	7,1806	2 195 534	37,78	17	90,00%	0,00%	90,00%	219 550
642	160042997	Пергола Большая	24.09.2012	1	32 500,00	32 500,00	0,00	163612339	1,7157	55 760	10,02	11	76,73%	0,00%	76,73%	12 970
643	160042998	Пергола Малая	24.09.2012	1	16 600,00	16 600,00	0,00	163612339	1,7157	28 481	10,02	11	76,73%	0,00%	76,73%	6 630
644	160043303	Передвижная сборно-разборная строительная вышка МЕГА ВС-250/0,8	30.09.2014	1	13 563,00	13 563,00	0,00	142915316	2,2584	30 631	8,01	17	52,94%	0,00%	52,94%	14 420
645	130069260	Перекладина	08.07.2003	1	21 313,40	21 313,40	0,00	163693541	4,633	98 745	19,25	13	90,00%	0,00%	90,00%	9 870
646	130007416	Периметр настольный	01.05.1990	1	4 345,94	4 345,94	0,00	163612339	13,123	57 034	32,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 700
647	130070828	Персональный компьютер Micro Xperts Intel Pentium G3220, RAM 2Gh, HDD 500Gb, без операционной системы (системный блок)	18.02.2015	1	17 260,00	17 260,00	0,00	143020201	1,1237	19 395	7,62	9	74,21%	0,00%	74,21%	5 000
648	130070853-130070854	Персональный компьютер Micro Xperts Intel Celeron G1820, RAM 4Gb, HDD 500Gb, DVD+RW, без операционной системы (системный блок)	16.06.2015	2	16 910,00	33 820,00	0,00	143020201	1,073	36 289	7,30	9	72,68%	0,00%	72,68%	9 910
649	130069701	Перфоратор	30.11.2007	1	4 500,00	4 500,00	0,00	142947121	2,8773	12 948	14,85	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 290
650	710000046	Перфоратор "Bosch" 2-24	03.04.1996	1	3 905,28	3 905,28	0,00	142947121	15,243	59 529	26,51	10	90,00%	0,00%	90,00%	5 950
651	130070397	Перфоратор HITACHI DH24PC3 800Вт.	30.05.2011	1	5 390,00	5 390,00	0,00	142947121	1,7235	9 290	11,35	10	83,73%	0,00%	83,73%	1 510
652	130070318	Перфоратор HITACHI DH45MR 1200Вт SDSMAX 45 mm	29.10.2010	1	18 376,00	18 376,00	0,00	142947121	1,7964	33 011	11,93	10	85,18%	0,00%	85,18%	4 890
653	130069470	Перфоратор HR3000C-Set	16.05.2006	1	12 823,20	12 823,20	0,00	142947121	3,1646	40 580	16,39	10	90,00%	0,00%	90,00%	4 060
654	130070775	Перфоратор MAKITA HR2450	22.10.2014	1	4 990,00	4 990,00	0,00	142947121	1,5453	7 711	7,95	10	71,96%	0,00%	71,96%	2 160
655	130070480	Перфоратор SDS-P	16.02.2012	1	6 500,70	6 500,70	0,00	142947121	1,6458	10 699	10,63	10	81,75%	0,00%	81,75%	1 950
656	130070284	Печка для камней 17л	23.09.2010	1	21 700,00	21 700,00	0,00	162930470	1,9842	43 057	12,03	13	77,25%	0,00%	77,25%	9 800
657	130070317	Печка для камней 5,6л.	25.10.2010	1	14 625,00	14 625,00	0,00	162930470	1,999	29 235	11,94	13	77,00%	0,00%	77,00%	6 720

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
658	130070727	Печь кондитерская 104 Р VAP, GARBIN	30.04.2014	1	266 593,00	266 593,00	42 210,39	142925401	2,2018	586 984	8,43	10	74,03%	0,00%	74,03%	152 420
659	130037263	Печь микроволновая	01.04.1993	1	14 792,96	14 792,96	0,00	162930136	12,899	190 807	29,52	12	90,00%	0,00%	90,00%	19 080
660	130038669	Печь микроволновая	01.06.2001	1	7 636,51	7 636,51	0,00	162930136	6,3274	48 319	21,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 830
661	130069459	Печь микроволновая AMANA	30.03.2006	1	24 309,11	24 309,11	0,00	162930136	3,7279	90 622	16,52	12	88,95%	0,00%	88,95%	10 020
662	160042447, 160042448	Печь микроволновая Daewoo KOR 4195A	30.11.2009	2	4 117,00	8 234,00	0,00	162930136	2,8418	23 399	12,84	12	81,96%	0,00%	81,96%	4 220
663	160042250	Печь микроволновая Panasonic NN -ST337	27.02.2009	1	5 995,00	5 995,00	0,00	162930136	2,9741	17 830	13,60	12	83,69%	0,00%	83,69%	2 910
664	160043283, 160043287	Печь микроволновая Vitek VT-1683-S	07.08.2014	2	3 975,62	7 951,24	0,00	162930136	2,2133	17 598	8,16	12	66,29%	0,00%	66,29%	5 930
665	710037767	Печь СВЧ Samsung	31.07.2006	1	3 636,30	3 636,30	0,00	162930136	3,6452	13 255	16,18	12	88,44%	0,00%	88,44%	1 530
666	160042602	Печь СВЧ Samsung	31.07.2010	1	3 694,00	3 694,00	0,00	162930136	2,7027	9 984	12,18	12	80,28%	0,00%	80,28%	1 970
667	130070536	Пила циркулярная Hitachi	27.07.2012	1	4 290,00	4 290,00	0,00	162930340	1,9225	8 248	10,19	10	80,40%	0,00%	80,40%	1 620
668	710000017	Пипетка аппаратная	06.04.1992	9	6 660,27	59 942,43	0,00	163695160	16,307	977 451	30,51	13	90,00%	0,00%	90,00%	97 750
669	160039110	Пистолет горячего воздуха (для удаления красок и лаков)	01.02.1993	1	13 770,72	13 770,72	0,00	143311030	11,335	156 088	29,68	9	90,00%	0,00%	90,00%	15 610
670	130069278	Пистолет для мезотерапии	20.10.2003	1	49 529,34	49 529,34	0,00	143311030	3,147	155 869	18,96	9	90,00%	0,00%	90,00%	15 590
671	160003806	Письменный стол Фортуна 700БФ из 3-х частей	01.05.1988	1	12 666,98	12 666,98	0,00	163612420	13,123	166 234	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	16 620
672	130070487	Плантоскоп - ортопедический прибор	21.02.2012	1	20 960,00	20 960,00	0,00	143311030	1,9653	41 193	10,62	9	84,85%	0,00%	84,85%	6 240
673	130071014	Планшет LENOVO TB2-X30	15.12.2016	1	12 990,00	12 990,00	0,00	143020201	1,0198	13 247	5,80	9	64,32%	0,00%	64,32%	4 730
674	130038630	Платформа гидравлическая	01.03.2001	1	17 794,00	17 794,00	0,00	143311030	4,2124	74 955	21,60	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 500
675	130070565-130070568	Платформа для тракционной релаксации + каркас	24.09.2012	4	24 750,00	99 000,00	0,00	143311030	1,9482	192 872	10,02	9	83,17%	0,00%	83,17%	32 460
676	130070987-130070990	Платформа для тракционной релаксации с каркасом 2000*700*120мм.	05.09.2016	4	48 500,00	194 000,00	20 785,92	143311030	1,5907	308 596	6,07	9	66,03%	0,00%	66,03%	104 820
677	130070107	Плеер DVD Pioneer	31.01.2009	1	4 490,00	4 490,00	0,00	143230020	2,6905	12 080	13,67	7	90,00%	0,00%	90,00%	1 210
678	130069368	Плита LUKO профессионал	30.03.2006	1	52 627,42	52 627,42	0,00	142925522	4,3414	228 477	16,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	22 850
679	160043377-160043378	Плита индукционная BARTSCHER IK 35	29.04.2015	2	24 500,00	49 000,00	0,00	142925522	1,8324	89 788	7,43	9	73,31%	0,00%	73,31%	23 960
680	160069530	Плита индукционная 1-конфорочная SLIM-1	18.05.2016	1	18 608,00	18 608,00	0,00	142925522	1,5407	28 669	6,38	9	67,81%	0,00%	67,81%	9 230
681	160069531	Плита электрическая 1-конфорочная Традиция-2005	28.04.2016	1	9 800,00	9 800,00	0,00	142925522	1,5478	15 168	6,43	9	68,12%	0,00%	68,12%	4 840
682	130037386	Плита электрическая ПСЭМ	01.07.1988	1	11 635,74	11 635,74	0,00	142925522	28,441	330 927	34,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	33 090
683	130070223	Плиткорез TR 200E (M203)	29.01.2010	1	12 985,00	12 985,00	0,00	142947139	1,904	24 723	12,68	9	89,50%	0,00%	89,50%	2 600
684	160039263,2	Подбагажник с открытой вешалкой	31.07.2007	2	4 659,00	9 318,00	0,00	163612704	2,7162	25 310	15,18	11	89,01%	0,00%	89,01%	2 780

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
685	160039275-160039280, 160039287-160039289, 160039295-160039307, 160039281-160039286, 160039290-160039294, 160039308-160039323,	Подбагажник с открытой вешалкой	29.12.2007	49	5 046,00	247 254,00	0,00	163612704	2,673	660 910	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	77 140
686	160040883-160040890	Подбагажник с открытой вешалкой	31.10.2008	8	6 200,00	49 600,00	0,00	163612704	2,3201	115 077	13,93	11	86,81%	0,00%	86,81%	15 180
687	160041241-160041249, 160041342-160041350, 160042028-160042033	Подбагажник с открытой вешалкой	28.11.2008	14	6 200,00	86 800,00	0,00	163612704	2,3201	201 385	13,85	11	86,66%	0,00%	86,66%	26 860
688	160042217, 160042034, 160042035-160042037	Подбагажник с открытой вешалкой	31.12.2008	5	4 525,00	22 625,00	0,00	163612704	2,3201	52 492	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	7 090
689	130070521, 130070519-130070520	Подводный светодиодный светильник G 150/12/1 RGB Epistar	29.06.2012	3	12 211,41	36 634,23	0,00	162930369	1,8884	69 180	10,26	13	71,72%	0,00%	71,72%	19 560
690	160039798	Подоконник	31.05.2007	1	7 500,00	7 500,00	0,00	163612704	2,7597	20 698	15,35	11	89,27%	0,00%	89,27%	2 220
691	160031360, 160031361	Подсервантник	01.01.1988	2	5 433,06	10 866,12	0,00	163612704	14,506	157 626	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	15 760
692	160040408	Подставка для ЖК, видеоаппаратуры	29.02.2008	1	6 828,00	6 828,00	0,00	163612516	2,3019	15 717	14,60	11	88,04%	0,00%	88,04%	1 880
693	160041798-160041802	Подставка под ТВ (стекло)	22.12.2008	5	3 670,00	18 350,00	0,00	163612516	2,0989	38 515	13,78	11	86,53%	0,00%	86,53%	5 190
694	160042202-160042209	Подставка под ТВ (стекло)	31.12.2008	8	3 670,00	29 360,00	0,00	163612516	2,0989	61 624	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	8 330
695	160069589	Подставка под хранения нудлов для аэробики FOREMAN FN-010 (FP/FN-010/CM-YW-GN)	25.08.2016	1	22 500,00	22 500,00	0,00	163612516	1,6156	36 351	6,10	11	58,85%	0,00%	58,85%	14 960
696	190000054	Подуга 3.05*19	31.12.1988	1	32 224,14	32 224,14	0,00	163612704	14,506	467 450	33,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	46 740
697	130038763	Подъемник ППЗ	01.08.2002	1	61 563,46	61 563,46	0,00	143440111	4,0977	252 269	20,18	8	90,00%	0,00%	90,00%	25 230
698	130002079	Подъемник СДД-2,5	01.08.1988	1	58 094,61	58 094,61	0,00	143440111	14,189	824 293	34,19	8	90,00%	0,00%	90,00%	82 430
699	710037725, 710037724	Покрывало	31.10.2006	5	4 535,78	22 678,90	0,00	161721000	2,7667	62 746	15,93	13	85,92%	0,00%	85,92%	8 830
700	710037733, 710037731, 710037732, 710037736	Покрывало	29.12.2006	5	6 754,95	33 774,75	0,00	161721000	2,7667	93 445	15,77	13	85,64%	0,00%	85,64%	13 420
701	160039270, 160039269	Покрывало	29.12.2007	76	4 776,00	362 976,00	0,00	161721000	2,4657	894 990	14,77	13	83,76%	0,00%	83,76%	145 380
702	710037734	Покрывало	19.10.2011	1	5 211,59	5 211,59	0,00	161721000	1,6683	8 694	10,96	13	74,04%	0,00%	74,04%	2 260

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
703	190000174-190000175, 190000171	Покрывало стеганное двухстороннее	31.07.2007	3	3 388,00	10 164,00	0,00	161721000	2,5207	25 620	15,18	13	84,56%	0,00%	84,56%	3 950
704	160042954	Покрывало стеганое (Спринд)	31.03.2017	1	5 900,00	5 900,00	0,00	161721000	1,1564	6 823	5,51	13	49,22%	0,00%	49,22%	3 460
705	160043449	Покрытие напольное текстильное Nomad Agua 85, 1,3*2м, серое	18.09.2015	1	25 404,75	25 404,75	0,00	161722030	1,3645	34 665	7,04	13	57,96%	0,00%	57,96%	14 570
706	130038227-130038228	Полка с нагревательным элементом ABW-1-2	01.03.1996	2	38 100,15	76 200,30	0,00	163612701	16,467	1 254 760	26,60	11	90,00%	0,00%	90,00%	125 480
707	160039860	Полка угловая	31.10.2007	1	3 240,00	3 240,00	0,00	163612701	3,0342	9 831	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	1 120
708	160040128, 160039963	Полотенцесушитель электрический	29.12.2007	49	4 479,16	219 478,84	0,00	142914010	2,0584	451 775	14,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	45 180
709	160040631, 160041161	Полотенцесушитель электрический	29.08.2008	60	3 933,25	235 995,00	0,00	142914010	1,8924	446 597	14,10	9	90,00%	0,00%	90,00%	44 660
710	160040631	Полотенцесушитель электрический	14.04.2011	3	3 933,25	11 799,75	0,00	142914010	1,3985	16 502	11,47	9	86,99%	0,00%	86,99%	2 150
711	160041161	Полотенцесушитель электрический	19.10.2011	11	3 933,25	43 265,75	0,00	142914010	1,3152	56 903	10,96	9	85,75%	0,00%	85,75%	8 110
712		**ПОРТЬЕРЫ**														
	160042697-160042698	Портьера разм.400*266 см	15.12.2010	2	7 672,00	15 344,00	0,00	161721000	2,0013	30 708	11,80	13	76,60%	0,00%	76,60%	7 180
	160043243-60043246	Портьера 1,50*2,80 м.	30.06.2014	4	16 460,00	65 840,00	0,00	161721000	1,5811	104 100	8,26	13	63,82%	0,00%	63,82%	37 660
	160043247-160043250	Портьера 3,0*2,8 м.	30.06.2014	4	13 920,00	55 680,00	0,00	161721000	1,5811	88 036	8,26	13	63,82%	0,00%	63,82%	31 850
	160042955	Портьеры 2,8*2,75	31.03.2017	2	5 425,00	10 850,00	0,00	161721000	1,1564	12 547	5,51	13	49,22%	0,00%	49,22%	6 370
	710038209-710038217	Портьеры плотные в комплекте	13.06.2002	9	20 913,09	188 217,81	0,00	161721000	3,9361	740 844	20,32	13	90,00%	0,00%	90,00%	74 080
	160039962	Портьеры (2 шт. в комплекте)	29.12.2007	1	3 882,80	3 882,80	0,00	161721000	2,4657	9 574	14,77	13	83,76%	0,00%	83,76%	1 560
	710038119, 710038120	Портьеры (2шт +вуаль 1шт)	25.07.2007	2	13 629,00	27 258,00	0,00	161721000	2,5261	68 856	15,20	13	84,59%	0,00%	84,59%	10 610
	160040095	Портьеры (2шт +вуаль 1шт)	10.12.2007	49	23 760,00	1 164 240,00	0,00	161721000	2,4657	2 870 667	14,82	13	83,86%	0,00%	83,86%	463 310
	710000168	Портьеры 2,8*1,5	28.01.2005	2	3 269,92	6 539,84	0,00	161721000	3,0719	20 090	17,68	13	88,66%	0,00%	88,66%	2 280
	160039729	Портьеры 2,8*1,5	28.02.2005	4	3 468,94	13 875,76	0,00	161721000	3,0565	42 411	17,60	13	88,54%	0,00%	88,54%	4 860
	160039747, 160039749, 160039748	Портьеры 2,8*1,5	28.02.2006	6	3 810,72	22 864,32	0,00	161721000	2,8792	65 831	16,60	13	87,04%	0,00%	87,04%	8 530
	160041328-160041341	Портьеры 2,8*1,5	28.11.2008	14	4 942,00	69 188,00	0,00	161721000	2,2216	153 708	13,85	13	81,81%	0,00%	81,81%	27 950
	160041952, 160041953, 160041179	Портьеры 2,8*1,5	31.12.2008	76	4 942,00	375 592,00	0,00	161721000	2,2216	834 415	13,76	13	81,61%	0,00%	81,61%	153 440
	160042356-160042359	Портьеры 2,8*1,5	30.06.2009	4	3 582,00	14 328,00	0,00	161721000	2,1376	30 628	13,26	13	80,45%	0,00%	80,45%	5 990
	160042512	Портьеры 2080*2500	31.12.2008	50	4 942,00	247 100,00	0,00	161721000	2,2216	548 957	13,76	13	81,61%	0,00%	81,61%	100 950
	710000213	Портьеры плотные	17.06.2002	1	10 133,33	10 133,33	0,00	161721000	3,934	39 865	20,30	13	90,00%	0,00%	90,00%	3 990
713	130070327	Посудомоечная машина AQUA 35.AQ670071	06.12.2010	1	55 040,00	55 040,00	0,00	142945111	2,1146	116 388	11,83	9	87,79%	0,00%	87,79%	14 210
714	130069863	Пресс гидравлический	01.03.1989	1	6 400,80	6 400,80	0,00	142922200	23,675	151 542	33,61	15	90,00%	0,00%	90,00%	15 150
715	130004031	Пресс гидравлический с рабочим давлением	01.12.1984	1	28 514,88	28 514,88	0,00	142922200	23,675	675 101	37,86	15	90,00%	0,00%	90,00%	67 510
716	710000014	Пресс гладильный Mahooany	24.07.2002	1	13 897,44	13 897,44	0,00	142926721	5,6737	78 850	20,20	8	90,00%	0,00%	90,00%	7 880
717	130070230	Пресс-инструмент ручной с насадками 16-32 Valtek	26.02.2010	1	8 790,00	8 790,00	0,00	142922196	1,9979	17 562	12,60	15	73,93%	0,00%	73,93%	4 580

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
718	130037269	Прибор "Диагноз"-2	01.02.1993	1	29 071,44	29 071,44	0,00	143311030	11,335	329 519	29,68	9	90,00%	0,00%	90,00%	32 950
719	130038353	Прибор "Мидитрон"	01.05.1997	1	82 609,02	82 609,02	0,00	143311030	10,884	899 075	25,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	89 910
720	130070812	Прибор INCO2 с апликатором и дополнительными принадлежностями	10.12.2014	1	123 400,00	123 400,00	0,00	143311030	1,911	235 817	7,81	9	75,07%	0,00%	75,07%	58 790
721	130070151, 130070152	Прибор гидромассажный NOVASAN	09.06.2009	2	49 400,00	98 800,00	0,00	143311030	2,2764	224 908	13,32	9	90,00%	0,00%	90,00%	22 490
722	130070213	Прибор для измерения АД крови механический UNITON	31.12.2009	1	4 500,00	4 500,00	0,00	143311030	2,2625	10 181	12,76	9	89,65%	0,00%	89,65%	1 050
723	130070261-130070263	Прибор для измерения АД крови механический UNITON	30.06.2010	3	4 670,00	14 010,00	0,00	143311030	2,2205	31 109	12,26	9	88,70%	0,00%	88,70%	3 520
724	130007339	Прибор для определения остроты зрения	01.08.1989	1	4 527,90	4 527,90	0,00	143311030	11,335	51 323	33,19	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 130
725	130004077	Прибор К-484	01.01.1987	1	24 534,23	24 534,23	0,00	143311030	11,335	278 091	35,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	27 810
726	130037209	Прибор С1-17	01.08.1990	1	18 704,42	18 704,42	0,00	143311030	11,335	212 011	32,19	9	90,00%	0,00%	90,00%	21 200
727	160003966	Прилавок низкотемпературный СН	01.07.1988	1	10 535,92	10 535,92	0,00	142919613	18,482	194 720	34,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	19 470
728	130031255, 130031250	Прилавок Т-575	01.07.1992	2	3 434,08	6 868,16	0,00	142919613	18,482	126 934	30,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	12 690
729	130037391	Прилавок-витрина Таир-106	01.08.1990	1	28 602,75	28 602,75	0,00	142919613	18,482	528 622	32,19	9	90,00%	0,00%	90,00%	52 860
730		**ПРИНТЕР**														
	130069830	Принтер Canon	31.01.2008	1	4 000,00	4 000,00	0,00	143020360	2,4026	9 610	14,68	9	90,00%	0,00%	90,00%	960
	130070919	Принтер CANON i-SENSYS LBP6030B, лазерный, цвет черный (8468b006)	08.12.2015	1	4 360,00	4 360,00	0,00	143020360	1,2807	5 584	6,82	9	70,25%	0,00%	70,25%	1 660
	130069279	Принтер HP	10.02.2003	1	11 607,57	11 607,57	0,00	143020360	2,6286	30 512	19,65	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 050
	130069358	Принтер HP	23.09.2004	1	11 077,92	11 077,92	0,00	143020360	2,5333	28 064	18,03	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 810
	130069437	Принтер HP	29.07.2005	1	5 618,57	5 618,57	0,00	143020360	2,4564	13 801	17,19	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 380
	130069467	Принтер HP	31.10.2005	2	9 532,63	19 065,26	0,00	143020360	2,4564	46 832	16,93	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 680
	130069348	Принтер HP	30.12.2005	1	9 978,82	9 978,82	0,00	143020360	2,4564	24 512	16,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 450
	710069465	Принтер HP	29.09.2006	1	5 202,00	5 202,00	0,00	143020360	2,4383	12 684	16,02	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 270
	130069615, 130069616, 130069617	Принтер HP	31.05.2007	3	8 100,00	24 300,00	0,00	143020360	2,4321	59 100	15,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 910
	130038727	Принтер Canon	02.05.2002	1	4 543,42	4 543,42	0,00	143020360	2,8682	13 031	20,43	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 300
	130070618	Принтер Canon i-Sensys LBP6020 (6374B001) 18 стр/мин	26.03.2013	1	3 795,00	3 795,00	0,00	143020360	1,5562	5 906	9,52	9	81,60%	0,00%	81,60%	1 090
	130070340	Принтер Hewlett Packard Laser Jet P2035	13.12.2010	1	8 132,00	8 132,00	0,00	143020360	1,6848	13 701	11,81	9	87,75%	0,00%	87,75%	1 680
	130070365, 130070332	Принтер Hewlett Packard Laser Jet P2035	27.04.2011	2	7 950,00	15 900,00	0,00	143020360	1,5994	25 430	11,44	9	86,91%	0,00%	86,91%	3 330
	130069258	Принтер HP	18.06.2003	1	13 359,06	13 359,06	0,00	143020360	2,6767	35 758	19,30	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 580
	130070210	Принтер HP LaserJet P 1006	30.11.2009	1	5 990,00	5 990,00	0,00	143020360	1,888	11 309	12,84	9	89,81%	0,00%	89,81%	1 150
	130070974, 130070973, 130070972	Принтер KYOCERA Ecosys P2135D, лазерный, цвет: белый [1102ph3ni0]	28.07.2016	3	8 400,00	25 200,00	0,00	143020360	1,2485	31 462	6,18	9	66,67%	0,00%	66,67%	10 490
	130070935	Принтер LaserJet CP1025 CF346A (10130060/171215/0021207/1,156)	31.01.2016	1	9 500,00	9 500,00	0,00	143020360	1,269	12 056	6,67	9	69,46%	0,00%	69,46%	3 680
	130070183	Принтер лазерный (многофункциональное устройство МФУ) Canon i- SENSYS MF 4018	30.09.2009	1	9 000,00	9 000,00	0,00	143020360	1,8887	16 998	13,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 700

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	130070906	Принтер лазерный Canon i-SENSYS LBP6030 white, 600*600 т/д, 18 стр/мин, USB 2.0	30.10.2015	1	4 150,00	4 150,00	0,00	143020360	1,2941	5 371	6,93	9	70,81%	0,00%	70,81%	1 570
	130070530	Принтер лазерный HP Laser Jet P2055d	25.07.2012	1	11 160,00	11 160,00	0,00	143020360	1,5445	17 237	10,19	9	83,67%	0,00%	83,67%	2 820
	130070558, 130070557	Принтер лазерный HP Laser Jet P2055d	19.10.2012	2	11 160,00	22 320,00	0,00	143020360	1,5569	34 750	9,96	9	82,97%	0,00%	82,97%	5 920
	130070604	Принтер лазерный HP Laser Jet P2055d	24.12.2012	1	11 160,00	11 160,00	0,00	143020360	1,5665	17 482	9,78	9	82,41%	0,00%	82,41%	3 080
	130070537-130070538	Принтер лазерный HP Laser Jet Pro P1102, A4	25.07.2012	2	4 980,00	9 960,00	0,00	143020360	1,5445	15 383	10,19	9	83,67%	0,00%	83,67%	2 510
	130070571	Принтер лазерный HP Laser Jet Pro P1102, A4	19.11.2012	1	3 893,90	3 893,90	0,00	143020360	1,5614	6 080	9,87	9	82,71%	0,00%	82,71%	1 050
	130070662	Принтер лазерный HP Laser Jet Pro P1102, A4	24.09.2013	1	4 980,00	4 980,00	0,00	143020360	1,5322	7 630	9,02	9	79,90%	0,00%	79,90%	1 530
	130070805	Принтер лазерный HP Laser Jet Pro P1102, A4	16.12.2014	1	4 728,90	4 728,90	0,00	143020360	1,4086	6 661	7,80	9	75,00%	0,00%	75,00%	1 670
	130070942	Принтер лазерный HP Laser Jet Pro P1102, A4	13.04.2016	1	6 389,83	6 389,83	0,00	143020360	1,2606	8 055	6,47	9	68,35%	0,00%	68,35%	2 550
	130070997	Принтер лазерный HP Laser Jet Pro P1102, A4	21.10.2016	1	7 100,00	7 100,00	0,00	143020360	1,239	8 797	5,95	9	65,26%	0,00%	65,26%	3 060
	130070663	Принтер лазерный HP LaserJet P 2035, A4	30.09.2013	1	8 670,00	8 670,00	0,00	143020360	1,5314	13 277	9,01	9	79,84%	0,00%	79,84%	2 680
	130070393, 130070366	Принтер лазерный HP LJ Pro P1566	21.04.2011	2	5 650,00	11 300,00	0,00	143020360	1,6015	18 097	11,45	9	86,95%	0,00%	86,95%	2 360
	130069566	Принтер HP	29.12.2006	1	7 558,20	7 558,20	0,00	143020360	2,4382	18 428	15,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 840
	130070953	Принтер HP Color LaserJet Pro CP1025, лазерный, цвет: белый [cf346a]	18.05.2016	1	10 920,00	10 920,00	0,00	143020360	1,2566	13 722	6,38	9	67,81%	0,00%	67,81%	4 420
	130069428	Принтер HP LaserJet	27.07.2005	1	43 907,45	43 907,45	0,00	143020360	2,4564	107 854	17,19	9	90,00%	0,00%	90,00%	10 790
	130069964	Принтер HP LaserJet 1020	31.07.2008	1	4 168,75	4 168,75	0,00	143020360	2,231	9 300	14,18	9	90,00%	0,00%	90,00%	930
	130070705	Принтер струйный Canon PIXMA iP 7240 Photo, A4, 9600*2400 т/д ESAT 15 изобр./мин. USB 2,0	19.03.2014	1	4 300,00	4 300,00	0,00	143020360	1,4939	6 424	8,54	9	78,10%	0,00%	78,10%	1 410
	130070532	Принтер струйный Canon PIXMA IP4940 Photo, A4	25.07.2012	1	4 300,00	4 300,00	0,00	143020360	1,5445	6 641	10,19	9	83,67%	0,00%	83,67%	1 080
	130069832	Принтер струйный A3 HP	31.01.2008	1	8 300,00	8 300,00	0,00	143020360	2,4026	19 942	14,68	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 990
	130069468, 130069432	Принтер струйный HP DeskJet695	30.04.2005	4	5 259,05	21 036,20	0,00	143020360	2,4564	51 673	17,43	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 170
731	130069822, 130069797	Приспособление Desk Top Portal для проведения массажа (США)	29.12.2007	2	11 100,00	22 200,00	0,00	143311030	2,4923	55 329	14,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 530
732	160039714	Приставка мебельная универсальная	31.08.2005	1	6 223,12	6 223,12	0,00	163612425	2,8068	17 467	17,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 750
733	710000045	Приставка музыкальная	26.03.1998	1	6 342,70	6 342,70	0,00	163612425	10,851	68 823	24,53	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 880
734	190000055	Программатор для контроля качества лабораторных исследований	30.06.1999	1	18 265,14	18 265,14	0,00	143313010	10,011	182 845	23,27	7	90,00%	0,00%	90,00%	18 280
735	130070103	Программатор портативный	30.12.2008	1	33 866,00	33 866,00	0,00	143313010	2,5856	87 564	13,76	7	90,00%	0,00%	90,00%	8 760
736	130069839	Проектор SANYO PLC-XU87 с видеоэкраном	24.12.2007	1	91 000,00	91 000,00	0,00	143322030	3,1105	283 056	14,78	10	90,00%	0,00%	90,00%	28 310

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
737	130069840	Проектор SANYO PLC-XU87 с крепежом, штангой и видеоэкраном	24.12.2007	1	99 000,00	99 000,00	0,00	143322030	3,1105	307 940	14,78	10	90,00%	0,00%	90,00%	30 790
738	130070341	Проектор лазерный	13.12.2010	1	4 500,00	4 500,00	0,00	143322030	2,276	10 242	11,81	10	84,88%	0,00%	84,88%	1 550
739	710000046	Проектор оверх полилюкс 4.1	02.09.1997	1	8 582,40	8 582,40	0,00	143322030	29,369	252 059	25,10	10	90,00%	0,00%	90,00%	25 210
740	160043037-160043039	Прожектор ГО-ЖО 04-400-001	28.11.2012	3	4 800,00	14 400,00	0,00	143696200	2,1055	30 319	9,85	9	82,63%	0,00%	82,63%	5 270
741	160042722-160042735, 160042736	Прожектор ЖО04-400-001 симметр.встр.ПРА IP65 "Лихославль"в к-те:шланг гофр. 25мм	18.03.2011	15	6 196,14	92 942,10	0,00	143696200	2,1914	203 673	11,55	9	87,16%	0,00%	87,16%	26 140
742	130069741	Проигрыватель Stanton C-501	27.11.2007	1	21 000,00	21 000,00	0,00	143230020	2,4897	52 284	14,85	7	90,00%	0,00%	90,00%	5 230
743	130038578	Проигрыватель минидисков	01.07.2000	1	16 957,50	16 957,50	0,00	143230020	2,979	50 516	22,27	7	90,00%	0,00%	90,00%	5 050
744	130070669	Процессор Intel Core i5-3470, материнская плата, модуль памяти, жесткий диск,корпус, привод DVD, блок питания, сетевая карта, клавиатура, мышь, сетевой фильтр	20.11.2013	1	35 090,00	35 090,00	0,00	143020261	1,5248	53 505	8,87	9	79,33%	0,00%	79,33%	11 060
745	130070555	Процессор Intel Pentium G620, 2.60Ггц,3МБ (материнская плата, жесткий диск, клавиатура, мышь)	19.10.2012	1	11 990,00	11 990,00	0,00	143020261	1,5569	18 667	9,96	9	82,97%	0,00%	82,97%	3 180
746	130069726	Пульт Soundcraft FX-16	27.11.2007	1	42 000,00	42 000,00	0,00	143313470	2,9759	124 988	14,85	7	90,00%	0,00%	90,00%	12 500
747	130069729	Пульт Yamaha MG- 16/6 FX	27.11.2007	3	15 000,00	45 000,00	0,00	143313470	2,9759	133 916	14,85	7	90,00%	0,00%	90,00%	13 390
748	130038375	Пульт диспетчерской связи "Каскад14"	01.10.1997	1	13 833,75	13 833,75	0,00	143313470	15,817	218 802	25,02	7	90,00%	0,00%	90,00%	21 880
749	130038469	Пульт диспетчерской связи "Каскад14"	01.05.2000	1	29 816,64	29 816,64	0,00	143313470	7,8473	233 980	22,43	7	90,00%	0,00%	90,00%	23 400
750	130037355	Пульт ПДЛ	01.10.1988	1	15 991,22	15 991,22	0,00	143313470	17,22	275 362	34,02	7	90,00%	0,00%	90,00%	27 540
751	710069492	Пульт приемно-контрольный ППК-	28.12.1999	1	16 218,51	16 218,51	0,00	143313470	9,2124	149 411	22,78	7	90,00%	0,00%	90,00%	14 940
752	710038228	Пуфик	21.05.2002	6	3 963,67	23 782,02	0,00	163612383	4,3997	104 634	20,38	11	90,00%	0,00%	90,00%	10 460
753	160043019	Пушка тепловая ZILON ZTV-6C 3000Вт	29.10.2012	1	5 178,68	5 178,68	0,00	162930165	2,5185	13 043	9,93	12	73,39%	0,00%	73,39%	3 470
754	710000500	Пылесос	24.09.1997	1	11 540,49	11 540,49	0,00	162930331	6,1817	71 340	25,04	12	90,00%	0,00%	90,00%	7 130
755	160042974	Пылесос "Electrolux"	17.04.2012	1	4 092,00	4 092,00	0,00	162930331	2,2257	9 108	10,46	12	75,22%	0,00%	75,22%	2 260
756	160042975	Пылесос VENTO 15 для сухой уборки 7514410	29.05.2012	1	16 216,88	16 216,88	0,00	162930331	2,1828	35 398	10,35	12	74,84%	0,00%	74,84%	8 910
757	160042987	Пылесос VENTO 15 для сухой уборки 7514410	19.09.2012	1	16 216,88	16 216,88	0,00	162930331	2,072	33 601	10,04	12	73,77%	0,00%	73,77%	8 810
758	160042337, 160042338	Пылесос VENTO 8 для сухой уборки	30.06.2009	2	16 744,78	33 489,56	0,00	162930331	1,8837	63 084	13,26	12	82,94%	0,00%	82,94%	10 760
759	160042467	Пылесос VENTO 8 для сухой уборки	26.02.2010	1	13 499,55	13 499,55	0,00	162930331	1,8837	25 429	12,60	12	81,37%	0,00%	81,37%	4 740
760	160042709, 160042719	Пылесос VENTO 8 для сухой уборки	24.02.2011	2	11 953,90	23 907,80	0,00	162930331	1,9459	46 522	11,61	12	78,73%	0,00%	78,73%	9 900
761	160042838	Пылесос VENTO 8 для сухой уборки	11.07.2011	1	11 953,90	11 953,90	0,00	162930331	2,1115	25 241	11,23	12	77,64%	0,00%	77,64%	5 640
762	160043351	Пылесос для сухой уборки Taski Vacumat 12 230V/50/ Vacumat 12 8003380	26.12.2014	1	26 309,56	26 309,56	0,00	162930331	2,0946	55 108	7,77	12	64,51%	0,00%	64,51%	19 560

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
763	160043166	Пылесос для сухой уборки TASKI Vento 8, емкость фильтра 8л. 7514390	14.10.2013	1	13 040,00	13 040,00	0,00	162930331	1,9754	25 759	8,97	12	69,76%	0,00%	69,76%	7 790
764	130038711	Пылесос Таски Беби	01.10.2001	1	11 046,46	11 046,46	0,00	162930331	2,5199	27 836	21,01	12	90,00%	0,00%	90,00%	2 780
765	710069466	Пылесос Таски Беби	29.09.2006	1	9 537,47	9 537,47	0,00	162930331	2,2095	21 073	16,02	12	88,18%	0,00%	88,18%	2 490
766	710069434	Пылесос Таски Беби	18.10.2006	1	15 433,09	15 433,09	0,00	162930331	2,2084	34 082	15,96	12	88,10%	0,00%	88,10%	4 060
767	710069416	Пылесос Таски Беби	30.11.2006	1	9 537,47	9 537,47	0,00	162930331	2,2094	21 072	15,85	12	87,91%	0,00%	87,91%	2 550
768	130069550, 130069567	Пылесос Таски Беби	29.12.2006	2	9 537,47	19 074,94	0,00	162930331	2,2094	42 144	15,77	12	87,78%	0,00%	87,78%	5 150
769	130069246	Пылесос Таски Беби Бора	25.03.2003	1	17 080,00	17 080,00	0,00	162930331	2,3171	39 576	19,53	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 960
770	130069264	Пылесос Таски Беби Бора	17.07.2003	1	17 677,80	17 677,80	0,00	162930331	2,2888	40 461	19,22	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 050
771	130069275	Пылесос Таски Беби Бора	29.10.2003	1	18 357,34	18 357,34	0,00	162930331	2,2703	41 677	18,94	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 170
772	130069297	Пылесос Таски Беби Бора	13.02.2004	1	14 879,28	14 879,28	0,00	162930331	2,2455	33 411	18,64	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 340
773	130038717	Пылесос Таски Беби дор.	01.01.2002	1	18 420,08	18 420,08	0,00	162930331	2,455	45 221	20,76	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 520
774	130038718	Пылесос Таски Беби дор.	01.02.2002	1	18 420,08	18 420,08	0,00	162930331	2,4447	45 032	20,68	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 500
775	130038756	Пылесос Таски Бора	01.07.2002	1	16 137,89	16 137,89	0,00	162930331	2,3959	38 665	20,27	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 870
776	130038755	Пылесос Таски Бора	01.08.2002	1	17 244,06	17 244,06	0,00	162930331	2,386	41 144	20,18	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 110
777	130038775	Пылесос Таски Бора	01.11.2002	1	17 510,76	17 510,76	0,00	162930331	2,3668	41 444	19,93	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 140
778	130069462	Пылесос Таски Бора	26.04.2006	2	12 390,92	24 781,84	0,00	162930331	2,2189	54 988	16,44	12	88,84%	0,00%	88,84%	6 140
779	130069593	Пылесос Таски Бора	16.03.2007	1	13 626,40	13 626,40	0,00	162930331	2,2039	30 031	15,56	12	87,43%	0,00%	87,43%	3 770
780	160040279, 160040276	Пылесос Таски Бора	04.12.2007	2	13 626,40	27 252,80	0,00	162930331	2,2039	60 062	14,84	12	86,17%	0,00%	86,17%	8 310
781	160031083	Рабочее место "Дейта 84"	01.05.1988	1	5 952,06	5 952,06	0,00	143311030	11,335	67 465	34,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	6 750
782	160042379	Рабочее место диспетчера (компьютерный стол, тумба выкатная)	08.09.2009	1	36 200,00	36 200,00	0,00	163612420	1,9909	72 071	13,07	11	85,06%	0,00%	85,06%	10 770
783	130037215	Рабочее место регулировки (стол, тестер, тиски)	01.08.1990	1	13 772,04	13 772,04	0,00	163612420	13,123	180 736	32,19	11	90,00%	0,00%	90,00%	18 070
784	130038224-130038225	Рабочий стол "STOLPEN" ATV/TR-	01.03.1996	2	21 026,12	42 052,24	0,00	163612420	13,123	551 868	26,60	11	90,00%	0,00%	90,00%	55 190
785	710000265	Радиатор масляный	16.01.2003	1	3 649,05	3 649,05	0,00	162930166	7,4855	27 315	19,72	12	90,00%	0,00%	90,00%	2 730
786	160042718	Радиатор масляный	25.02.2011	5	3 033,00	15 165,00	0,00	162930166	2,7193	41 238	11,61	12	78,72%	0,00%	78,72%	8 780
787	160042708	Радиатор масляный	17.10.2012	1	3 033,00	3 033,00	0,00	162930166	2,5218	7 649	9,96	12	73,51%	0,00%	73,51%	2 030
788	160043475-160043477, 160043478-160043479	Радиатор масляный SUPRA ORS-07-SN wh, 7 секций	22.12.2015	5	3 080,00	15 400,00	0,00	162930166	1,9369	29 828	6,78	12	59,51%	0,00%	59,51%	12 080
789	710000287, 710000214, 710000275, 710038246	Радиатор РВС	07.08.1997	11	3 970,26	43 672,86	0,00	162930166	28,558	1 247 201	25,17	12	90,00%	0,00%	90,00%	124 720
790	130069612, 130069610, 130069611	Радиомикрофон	28.05.2007	3	10 080,00	30 240,00	0,00	143230201	1,7308	52 339	15,36	12	87,09%	0,00%	87,09%	6 750
791	130069896	Радиосистема головная SHURE PG 14/PG30	17.03.2008	1	15 800,00	15 800,00	0,00	142922153	3,1605	49 936	14,55	10	90,00%	0,00%	90,00%	4 990
792	130070872, 130070873, 130070874	Радиотелефон Gigaset E310, Light gray	15.07.2015	3	3 625,00	10 875,00	0,00	143222135	1,3534	14 718	7,22	10	68,50%	0,00%	68,50%	4 640

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
793	130070924	Радиотелефон Gigaset E310, Light Gray	14.12.2015	1	3 770,10	3 770,10	0,00	143222135	1,3534	5 102	6,80	10	66,33%	0,00%	66,33%	1 720
794	130038677	Радиотелефон Nokia	01.07.2001	1	11 631,06	11 631,06	0,00	143222135	2,9048	33 786	21,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	3 380
795	130038705	Радиотелефон Nokia	01.10.2001	1	10 882,55	10 882,55	0,00	143222135	3,1645	34 438	21,01	10	90,00%	0,00%	90,00%	3 440
796	130071060, 130071059	Радиотелефон Panasonic KX-TG1611RU	25.05.2017	2	2 695,00	5 390,00	5 390,00	143222135	1,2493	6 734	5,36	10	57,56%	0,00%	57,56%	2 860
797	130070205, 130070206, 130070208, 130070204, 130070207	Радиотелефон Siemens GIGASET LS 560	30.11.2009	5	6 300,00	31 500,00	0,00	143222135	1,6674	52 523	12,84	10	87,19%	0,00%	87,19%	6 730
798	130069852, 130069853, 130069854, 130069849, 130069856-130069857	Радиотелефон Siemens SL56	31.01.2008	6	3 090,00	18 540,00	0,00	143222135	2,2081	40 938	14,68	10	90,00%	0,00%	90,00%	4 090
799	130069958-130069959, 130069957	Радиотелефон Siemens SL56	30.06.2008	3	3 600,00	10 800,00	0,00	143222135	2,1639	23 370	14,26	10	89,79%	0,00%	89,79%	2 390
800	160069611-160069619	Рамка металлическая высотой от1м до 2м	15.08.2016	9	7 461,36	67 152,24	0,00	163612702	1,6048	107 766	6,13	11	59,01%	0,00%	59,01%	44 170
801	160069597-160069610	Рамка металлическая высотой 1м	15.08.2016	14	5 358,36	75 017,04	0,00	163612702	1,6048	120 387	6,13	11	59,01%	0,00%	59,01%	49 350
802	160042637-160042638, 160042635-160042636, 160042640	Раскладушка с матрацем	31.08.2010	5	6 650,00	33 250,00	0,00	163612369	1,8846	62 663	12,09	11	82,78%	0,00%	82,78%	10 790
803	710000009-710000010, 710000011	Раскладушка с матрацем стеганным (цветная)	28.01.2000	3	18 829,02	56 487,06	0,00	163612369	6,2595	353 581	22,69	11	90,00%	0,00%	90,00%	35 360
804	130069308	Распариватель ИОНТО-ХЕРБ	18.05.2004	1	48 724,56	48 724,56	0,00	142925301	3,6071	175 754	18,38	10	90,00%	0,00%	90,00%	17 580
805	130069456	Распариватель ИОНТО-ХЕРБ	31.03.2006	1	27 315,60	27 315,60	0,00	142925301	2,9616	80 898	16,52	10	90,00%	0,00%	90,00%	8 090
806	710000038	Регистрационный блок от прибора ФП-901	10.05.1996	1	7 053,72	7 053,72	0,00	143313150	17,22	121 462	26,41	7	90,00%	0,00%	90,00%	12 150
807	130070868	Резак для бумаги PO Cutstream HQ 451 450 мм 15л. 70г сабельный ручной прижим	26.06.2015	1	8 997,02	8 997,02	0,00	143010322	1,0201	9 178	7,27	8	76,64%	0,00%	76,64%	2 140
808	130069926	Рекордер Panasonic DMR-ES35VEES DVD-RAM	09.04.2008	1	12 994,00	12 994,00	0,00	143230020	2,6011	33 799	14,49	7	90,00%	0,00%	90,00%	3 380
809	130069925	Рекордер Panasonic DMR-ES35VEES DVD-RAM	28.04.2008	1	12 000,00	12 000,00	0,00	143230020	2,614	31 368	14,44	7	90,00%	0,00%	90,00%	3 140
810	130069997	Рекордер Panasonic DMR-ES35VEES DVD-RAM	01.10.2008	1	14 295,00	14 295,00	0,00	143230020	2,7211	38 898	14,01	7	90,00%	0,00%	90,00%	3 890
811	190000220-190000222	Репродукция (декор)	31.08.2010	3	3 295,00	9 885,00	0,00	163696604	2,2879	22 616	12,09	9	88,35%	0,00%	88,35%	2 630
812	190000320	Репродукция в багете "Натюрморт с виноградом" (60*70 см)	04.06.2015	1	40 000,00	40 000,00	0,00	163696604	1,548	61 920	7,33	9	72,84%	0,00%	72,84%	16 820
813	190000321	Репродукция в багете "Подсолнухи" (60*70 см)	04.06.2015	1	30 000,00	30 000,00	0,00	163696604	1,548	46 440	7,33	9	72,84%	0,00%	72,84%	12 610

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
814	190000322	Репродукция в багете "Утренний пейзаж" (80*100 см)	03.06.2015	1	50 000,00	50 000,00	31 875,29	163696604	1,5485	77 425	7,33	9	72,85%	0,00%	72,85%	21 020
815	190000323	Репродукция в бакете " Натюрморт с яблоком" (60*70 см)	04.06.2015	1	30 000,00	30 000,00	0,00	163696604	1,548	46 440	7,33	9	72,84%	0,00%	72,84%	12 610
816	190000219	Репродукция в рамке	31.08.2010	1	8 039,00	8 039,00	0,00	163696604	2,2879	18 392	12,09	9	88,35%	0,00%	88,35%	2 140
817	130069921	Ретранслятор Panasonic KX-A272CX	30.04.2008	1	5 845,00	5 845,00	0,00	143222135	2,1816	12 751	14,43	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 280
818	130038350	Рефрактометр RL-3	01.04.1997	1	8 498,52	8 498,52	0,00	143321172	37,647	319 944	25,52	10	90,00%	0,00%	90,00%	31 990
819	130070713	Рециркулятор СН 211-130 с платформой	28.03.2014	1	6 250,00	6 250,00	0,00	162930281	2,006	12 538	8,52	10	74,41%	0,00%	74,41%	3 210
820	160042305	Решетка 200*200 /Испания/	05.05.2009	1	4 978,40	4 978,40	0,00	142919529	2,1575	10 741	13,42	12	83,28%	0,00%	83,28%	1 800
821	130069628-130069635	Решетка жемчужная (РЖ) беж.	31.07.2007	8	6 776,00	54 208,00	0,00	142919529	2,4526	132 951	15,18	12	86,79%	0,00%	86,79%	17 560
822	130070955	Ростомер механический РП	23.05.2016	1	12 900,00	12 900,00	0,00	143311020	1,9029	24 547	6,36	9	67,73%	0,00%	67,73%	7 920
823	130038627	Ротамикс RM-1	01.03.2001	1	12 233,07	12 233,07	0,00	142928117	7,8929	96 554	21,60	7	90,00%	0,00%	90,00%	9 660
824	130069866	Рояль	01.05.1988	1	19 352,58	19 352,58	0,00	143692010	9,5171	184 180	34,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	18 420
825	130008287	Рояль "Миньон"	01.12.1985	1	13 305,06	13 305,06	0,00	143692010	9,5171	126 626	36,86	9	90,00%	0,00%	90,00%	12 660
826	130037244	Рояль "Эстония"	01.12.1989	1	111 845,58	111 845,58	0,00	143692010	9,5171	1 064 446	32,85	9	90,00%	0,00%	90,00%	106 440
827	130008024	Рояль концертный	01.06.1985	1	67 190,94	67 190,94	0,00	143692010	9,5171	639 463	37,36	9	90,00%	0,00%	90,00%	63 950
828	130069261	Рукоход прямой	08.07.2003	1	11 102,00	11 102,00	0,00	163612255	3,4756	38 586	19,25	11	90,00%	0,00%	90,00%	3 860
829	130069284	Рыбочистка электрическая	02.12.2003	1	68 922,21	68 922,21	0,00	142945102	4,1154	283 642	18,84	7	90,00%	0,00%	90,00%	28 360
830	710000012	Садок для бассейна	03.06.2002	1	32 369,76	32 369,76	0,00	163697000	4,7735	154 517	20,34	13	90,00%	0,00%	90,00%	15 450
831	150029295	Самоходно-подъемный механизм, заводской номер 843117	30.06.1985	1	394 472,52	394 472,52	0,00	143440112	14,189	5 597 092	37,28	8	90,00%	0,00%	90,00%	559 710
832	710037907	Сани финские	30.11.2006	1	6 511,68	6 511,68	0,00	163693130	3,5967	23 421	15,85	13	85,78%	0,00%	85,78%	3 330
833	710037909, 710037908	Сани финские	29.12.2006	4	7 115,51	28 462,04	0,00	163693130	3,5967	102 369	15,77	13	85,64%	0,00%	85,64%	14 700
834	160042677-160042678, 160042672-160042676	Сани финские	08.11.2010	7	6 000,00	42 000,00	0,00	163693130	2,6586	111 661	11,90	13	76,90%	0,00%	76,90%	25 800
835	130070560	Сварочный полуавтомат МИГ-200	22.10.2012	1	26 356,90	26 356,90	0,00	142922760	1,6347	43 086	9,95	6	90,00%	0,00%	90,00%	4 310
836	160043436-160043437	Светильник Globo 2492 на подставке Е-27 белый	27.07.2015	2	3 559,20	7 118,40	0,00	162930369	1,4946	10 639	7,19	13	58,71%	0,00%	58,71%	4 390
837	160069492-160069493, 160069489	Светильник Globo 2492 на подставке Е-27 белый	24.02.2016	3	4 521,00	13 563,00	0,00	162930369	1,3513	18 328	6,61	13	55,65%	0,00%	55,65%	8 130
838	130070307-130070316	Светильник ГО 330-400-002 (прожектор)	22.10.2010	10	5 023,00	50 230,00	0,00	162930369	1,9976	100 339	11,95	13	77,03%	0,00%	77,03%	23 050
839	130037410-130037413, 130037414, 130037409	Светильник К-111	01.12.1988	6	1 184,40	7 106,40	0,00	162930369	11,921	84 718	33,85	13	90,00%	0,00%	90,00%	8 470
840	160042937-160042944	Светильник Оптолюкс-Офис-45 св.диодный	13.12.2011	8	5 900,00	47 200,00	0,00	162930369	1,8882	89 123	10,81	13	73,56%	0,00%	73,56%	23 570
841	130070348	Светильник хирургический SD-200	20.12.2010	1	26 500,00	26 500,00	0,00	162930369	1,9879	52 679	11,79	13	76,57%	0,00%	76,57%	12 350
842		**СЕЙФ**														

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160042839-160042841, 160042962-160042964	Сейф "Fairline"	19.07.2011	6	4 464,00	26 784,00	0,00	162899000	2,4435	65 447	11,21	12	77,57%	0,00%	77,57%	14 680
	160042845-160042851	Сейф "Fairline"	25.07.2011	7	4 464,00	31 248,00	0,00	162899000	2,4418	76 301	11,19	12	77,52%	0,00%	77,52%	17 150
	160042965	Сейф "Fairline"	16.02.2012	1	4 464,00	4 464,00	0,00	162899000	2,3893	10 666	10,63	12	75,76%	0,00%	75,76%	2 580
	160042961,2	Сейф "Fairline"	21.03.2012	2	4 464,00	8 928,00	0,00	162899000	2,3833	21 278	10,54	12	75,46%	0,00%	75,46%	5 220
	160039330	Сейф "SENTRY"	01.06.2001	1	16 388,08	16 388,08	0,00	162899000	6,4317	105 403	21,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	10 540
	160069736, 160069727-160069735	Сейф COBALT EK-23 мебельный, электронный замок	28.02.2017	10	6 046,46	60 464,60	0,00	162899000	1,6718	101 085	5,59	12	52,55%	0,00%	52,55%	47 960
	160039403	Сейф ВМ011	01.03.2001	1	24 881,84	24 881,84	0,00	162899000	6,1534	153 108	21,60	12	90,00%	0,00%	90,00%	15 310
	160039326	Сейф ЛС- 040	01.06.2001	1	15 177,77	15 177,77	0,00	162899000	6,4317	97 619	21,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	9 760
	160039957	Сейф офисный 220*360*220	31.01.2008	1	7 180,00	7 180,00	0,00	162899000	3,2154	23 087	14,68	12	85,87%	0,00%	85,87%	3 260
	160040545	Сейф офисный 220*360*220	30.06.2008	1	3 799,00	3 799,00	0,00	162899000	2,8931	10 991	14,26	12	85,07%	0,00%	85,07%	1 640
	160040720	Сейф офисный 220*360*220	29.09.2008	1	4 945,00	4 945,00	0,00	162899000	2,7165	13 433	14,01	12	84,56%	0,00%	84,56%	2 070
	160042194, 160042099-160042103, 160042196-160042201	Сейф офисный 220*360*220	31.12.2008	12	4 945,00	59 340,00	0,00	162899000	2,7127	160 972	13,76	12	84,03%	0,00%	84,03%	25 710
	160042241-160042248, 160042229-160042231	Сейф офисный 220*360*220	31.01.2009	11	5 204,78	57 252,58	0,00	162899000	2,5609	146 618	13,67	12	83,85%	0,00%	83,85%	23 680
	160042261-160042262	Сейф офисный 220*360*220	31.03.2009	2	5 204,78	10 409,56	0,00	162899000	2,592	26 982	13,51	12	83,50%	0,00%	83,50%	4 450
	160042488	Сейф офисный 220*360*220	31.03.2010	1	9 200,00	9 200,00	0,00	162899000	2,6759	24 618	12,51	12	81,14%	0,00%	81,14%	4 640
	160042988-160042989, 160042991-160042992	Сейф офисный 220*360*220	15.08.2012	4	5 205,00	20 820,00	0,00	162899000	2,3572	49 077	10,13	12	74,11%	0,00%	74,11%	12 710
	160042986	Сейф офисный 220*360*220	20.09.2012	1	5 205,00	5 205,00	0,00	162899000	2,3509	12 236	10,04	12	73,77%	0,00%	73,77%	3 210
	710000013	Сейф с секретом	06.10.1999	1	16 874,49	16 874,49	0,00	162899000	6,6928	112 938	23,00	12	90,00%	0,00%	90,00%	11 290
843	130070865, 130070867, 130070863	Секундомер механический однокнопочный с противоударной защитой баланса СОПпр-2а-2-010	26.06.2015	3	3 984,00	11 952,00	0,00	143330201	4,6193	55 210	7,27	8	76,64%	0,00%	76,64%	12 900
844	160003967	Секция-стол	01.07.1988	1	8 129,27	8 129,27	0,00	163612298	13,123	106 684	34,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	10 670
845	130038780	Секция-стол холодильник	01.12.2002	1	97 076,10	97 076,10	0,00	142919614	5,796	562 653	19,85	9	90,00%	0,00%	90,00%	56 270
846	160003615, 160003227	Сервант - витрина Финляндия	01.05.1988	2	7 091,68	14 183,36	0,00	163612298	13,123	186 134	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	18 610
847	160039011-160039012	Сервант низкий	01.04.1992	2	3 489,96	6 979,92	0,00	163612298	13,123	91 600	30,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	9 160
848	160031427	Сервант Финляндия	01.05.1988	1	19 295,11	19 295,11	0,00	163612298	13,123	253 217	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	25 320
849	130069328	Сервер	30.12.2004	1	35 616,00	35 616,00	0,00	143020191	2,1948	78 170	17,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	7 820
850	130070330	Сервер	19.11.2010	1	45 480,00	45 480,00	0,00	143020191	1,4633	66 551	11,87	9	87,89%	0,00%	87,89%	8 060
851	130071024	Сервер SUPERMICRO E3-1220V5, 16Гб DDR3 ECC, HDD 1.8 ТБ, MBD-X11SSM-F	01.02.2017	1	84 400,00	84 400,00	0,00	143020191	1,0602	89 481	5,67	9	63,48%	0,00%	63,48%	32 680

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
852	120000009	Сети радиофикации (главный корпус, проходная гл. корпуса, административный корпус, проходная хоз. зоны, склад, гараж)	31.12.1987	1	455 958,40	455 958,40	0,00	143222550	23,373	10 656 933	34,78	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 065 690
853	160031314	Сигнал "Мартинхорн" США	01.07.2002	1	4 936,83	4 936,83	0,00	143230202	2,2621	11 168	20,27	12	90,00%	0,00%	90,00%	1 120
854	130069644	Сигнализатор газа СГ-1	10.09.2007	1	11 977,00	11 977,00	0,00	143313141	3,0904	37 014	15,07	7	90,00%	0,00%	90,00%	3 700
855	130069809	Силовой центр Parabody GS2	29.12.2007	1	99 700,00	99 700,00	0,00	163693541	3,2054	319 578	14,77	13	83,76%	0,00%	83,76%	51 910
856	130038421	Синтезатор музыкальный POLAND E-28	01.08.2000	1	23 760,51	23 760,51	0,00	143692040	3,7961	90 197	22,18	9	90,00%	0,00%	90,00%	9 020
857	130070533	Система беспроводного доступа к локальной компьютерной сети	25.07.2012	1	288 912,00	288 912,00	0,00	143020191	1,3415	387 575	10,19	9	83,67%	0,00%	83,67%	63 310
858	130070517	Система видеонаблюдения бассейна	28.06.2012	1	66 700,00	66 700,00	0,00	143322162	1,7731	118 266	10,27	9	83,88%	0,00%	83,88%	19 070
859	130069590	Система видеонаблюдения в комплекте	22.02.2007	1	91 970,00	91 970,00	0,00	143322162	1,8245	167 799	15,62	9	90,00%	0,00%	90,00%	16 780
860	130070225, 130070224	Система видеонаблюдения в комплекте	31.12.2009	2	97 550,00	195 100,00	0,00	143322162	1,7213	335 826	12,76	9	89,65%	0,00%	89,65%	34 760
861	130071031	Система вытяжной вентиляции В1	17.02.2017	1	65 670,00	65 670,00	13 290,07	142919510	1,5722	103 246	5,62	12	52,74%	0,00%	52,74%	48 790
862	130070266	Система звукового сопровождения (аттенюатор АТТ-30 – 30 вт., колонка универсальная (АСР-06.1.2,6/3 /1,5 Вт.) 100В., CDR-100 RDS Модуль СД+МР3 +тюнер, RC-610 Микрофонный пульт, RR-600 встраиваемый модуль д/подключения микрофонных пультов)	30.06.2010	1	78 302,32	78 302,32	0,00	143312552	3,6397	284 997	12,26	9	88,70%	0,00%	88,70%	32 210
863	130038386	Система озвучивания концертного зала	01.05.1998	1	61 860,66	61 860,66	0,00	143696370	10,162	628 609	24,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	62 860
864	130069770	Система освещения ККЗ	20.12.2007	1	468 468,00	468 468,00	0,00	143696200	2,7336	1 280 604	14,79	9	90,00%	0,00%	90,00%	128 060
865	150029258	Система увлажнения для трактора	22.06.2004	1	52 833,32	52 833,32	0,00	143410411	7,5767	400 302	18,29	9	90,00%	0,00%	90,00%	40 030
866	710069422	Системный блок	29.09.2006	1	9 741,00	9 741,00	0,00	143020201	1,9859	19 345	16,02	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 930
867	130038699	Системный блок (материанская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	01.09.2001	1	17 533,46	17 533,46	0,00	143020201	2,5342	44 433	21,10	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 440
868	130069311	Системный блок (материанская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	25.05.2004	1	11 935,84	11 935,84	0,00	143020201	2,1419	25 565	18,36	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 560
869	130069414	Системный блок (материанская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	28.04.2005	1	12 358,50	12 358,50	0,00	143020201	2,0007	24 726	17,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 470
870	130070392, 130070362	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, привод, корпус)	21.04.2011	2	11 865,00	23 730,00	0,00	143020201	1,2899	30 609	11,45	9	86,95%	0,00%	86,95%	3 990
871	130070361	Системный блок (материнская плата, процессор, память, жесткий диск, видеокарта, привод, корпус, клавиатура)	25.03.2011	1	21 805,00	21 805,00	0,00	143020201	1,2992	28 329	11,53	9	87,12%	0,00%	87,12%	3 650
872	130070179-130070180	Системный блок + мышь,клавиатура, сетевой фильтр	30.09.2009	2	13 182,00	26 364,00	0,00	143020201	1,5383	40 556	13,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 060

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
873	130070673	Системный блок HP 6300 Pro SFF (H4T94ES)i5 3470/4/1T/HD7450/DW/W7Pro/Of10	20.11.2013	1	26 900,00	26 900,00	0,00	143020201	1,2436	33 453	8,87	9	79,33%	0,00%	79,33%	6 910
874	130071052, 130071056, 130071041	Системный блок Intel Celeron G1840, DDR3	25.04.2017	3	15 600,00	46 800,00	0,00	143020201	1,0135	47 432	5,44	9	61,97%	0,00%	61,97%	18 040
875	130071055	Системный блок Intel Celeron G1840, DDR3 4 Гб, 1000 Гб, Intel HD Graphics, CR, Free DOS	27.04.2017	1	15 600,00	15 600,00	0,00	143020201	1,0134	15 809	5,43	9	61,93%	0,00%	61,93%	6 020
876	130071029	Системный блок Intel Celeron G1840, DDR3 4Гб, 1000Гб, Intel HD Graphics, CR, Free DOS	28.02.2017	1	15 600,00	15 600,00	0,00	143020201	1,0172	15 868	5,59	9	62,99%	0,00%	62,99%	5 870
877	130069898-130069904, 130069916, 130069905	Системный блок в комплекте (материнская плата, процессор, жесткий диск, клавиатура, мышь, корпус)	31.03.2008	9	7 113,00	64 017,00	0,00	143020201	1,9087	122 189	14,51	9	90,00%	0,00%	90,00%	12 220
878	130070640	Системный блок HP Pro 3500 MT (H4L63ES) i5-3470/4/500GB/DRW/DOS/k&m	17.07.2013	1	20 500,00	20 500,00	0,00	143020201	1,2584	25 797	9,21	9	80,56%	0,00%	80,56%	5 010
879	130070687-130070688, 130070637	Системный блок: процессор Intel Pentium G2020, материнская плата, жесткий диск, привод, клавиатура, мышь, сетевой фильтр, корпус серебристо-черный	19.12.2013	3	12 760,00	38 280,00	0,00	143020201	1,2403	47 479	8,79	9	79,04%	0,00%	79,04%	9 950
880	130070716	Системный блок: Процессор Intel Pentium G2030, материнская плата, модуль памяти, жесткий диск, привод , клавиатура, мышь, сетевой фильтр, корпус черно-серебристый	19.03.2014	1	12 980,00	12 980,00	0,00	143020201	1,2181	15 811	8,54	9	78,10%	0,00%	78,10%	3 460
881	130070659	Системный блок: процессор Intel Pentium, мат.плата, клавиатура, мышь, сетевой	30.09.2013	1	12 760,00	12 760,00	0,00	143020201	1,2496	15 945	9,01	9	79,84%	0,00%	79,84%	3 210
882	130069403	Системный блок+ клавиатура, мышь	28.04.2005	1	11 844,90	11 844,90	0,00	143020201	2,0007	23 698	17,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 370
883	130069416	Системный блок+ клавиатура, мышь	27.07.2005	1	11 639,46	11 639,46	0,00	143020201	2,0007	23 287	17,19	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 330
884	130069417	Системный блок+ клавиатура, мышь	19.10.2005	1	33 236,34	33 236,34	0,00	143020201	2,0007	66 496	16,96	9	90,00%	0,00%	90,00%	6 650
885	130069411	Системный блок+ клавиатура, мышь	08.12.2005	1	10 854,08	10 854,08	0,00	143020201	2,0007	21 716	16,82	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 170
886	130069458, 130069457	Системный блок+ клавиатура, мышь	26.02.2006	2	11 669,47	23 338,94	0,00	143020201	1,9976	46 622	16,61	9	90,00%	0,00%	90,00%	4 660
887	130069374	Системный блок+ клавиатура, мышь	07.06.2006	1	33 598,80	33 598,80	0,00	143020201	1,9921	66 932	16,33	9	90,00%	0,00%	90,00%	6 690
888	130069558	Системный блок+ клавиатура, мышь	11.12.2006	1	19 096,44	19 096,44	0,00	143020201	1,9858	37 922	15,82	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 790
889	130069568	Системный блок+ клавиатура, мышь	15.12.2006	1	13 782,24	13 782,24	0,00	143020201	1,9858	27 369	15,81	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 740
890	130069604	Системный блок+ клавиатура, мышь	20.04.2007	1	11 140,00	11 140,00	0,00	143020201	1,9809	22 067	15,46	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 210

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
891	160042716, 160042737-160042740, 160042793-160042794	Скамейка-качель	22.03.2011	7	19 900,00	139 300,00	0,00	163612442	1,8253	254 264	11,54	11	81,33%	0,00%	81,33%	47 480
892	160043099-160043106	Скамья С-1	29.04.2013	8	9 120,00	72 960,00	0,00	163612442	1,8471	134 764	9,43	11	74,63%	0,00%	74,63%	34 190
893	160069534, 160069542-160069552	Скамья С-1	18.05.2016	12	10 032,00	120 384,00	0,00	163612442	1,6199	195 010	6,38	11	60,44%	0,00%	60,44%	77 150
894	130070528, 130070539	Сканер Canon LIDE 210, A4,4800x4800 т/д, CIS, USB 2.0	25.07.2012	2	3 700,00	7 400,00	0,00	143020360	1,5445	11 429	10,19	9	83,67%	0,00%	83,67%	1 870
895	130070706	Сканер Canon LIDE 210, A4,4800x4800 т/д, CIS, USB 2.0	19.03.2014	1	4 100,00	4 100,00	0,00	143020360	1,4939	6 125	8,54	9	78,10%	0,00%	78,10%	1 340
896	130070902	Сканер Canon CanoSkan LiDE120 (2400*4800, 16 сек/стр)	26.10.2015	1	3 554,10	3 554,10	0,00	143020360	1,2954	4 604	6,94	9	70,87%	0,00%	70,87%	1 340
897	130070209	Сканер Canon LIDE 100	30.11.2009	1	3 490,00	3 490,00	0,00	143020360	1,888	6 589	12,84	9	89,81%	0,00%	89,81%	670
898	130070907	Сканер Canon LIDE 120, A4, 2400*4800 т/д, CIS, USB 2.0	30.10.2015	1	3 550,00	3 550,00	0,00	143020360	1,2941	4 594	6,93	9	70,81%	0,00%	70,81%	1 340
899	130070597	Сканер Epson Perfection V33	20.12.2012	1	3 058,65	3 058,65	0,00	143020360	1,5659	4 790	9,79	9	82,44%	0,00%	82,44%	840
900	130070707	Сканер Epson Perfection V37 (B11B207303)	21.03.2014	1	4 728,38	4 728,38	0,00	143020360	1,4932	7 060	8,54	9	78,08%	0,00%	78,08%	1 550
901	130070806	Сканер Epson Perfection V37 (B11B207303)	24.12.2014	1	9 682,17	9 682,17	0,00	143020360	1,4062	13 615	7,78	9	74,90%	0,00%	74,90%	3 420
902	130070784	Сканер HP ScanJet 300, A4, 4800*4800 т/д, CIS, USB 2.0 (L2733A)	22.12.2014	1	3 240,00	3 240,00	0,00	143020360	1,4068	4 558	7,78	9	74,92%	0,00%	74,92%	1 140
903	130069985-130069986	Сковорода ЭСК-90-0,27-40	29.08.2008	2	51 637,50	103 275,00	0,00	142925524	2,775	286 588	14,10	9	90,00%	0,00%	90,00%	28 660
904	130070070	Слайсер Lusso 275/S(для нарезки овощей)	12.12.2008	1	17 325,00	17 325,00	0,00	142945102	2,2438	38 874	13,81	7	90,00%	0,00%	90,00%	3 890
905	130071023	Смартфон IPHONE	31.01.2017	1	25 480,00	25 480,00	0,00	143020201	1,0191	25 967	5,67	9	63,50%	0,00%	63,50%	9 480
906	130070742	Смартфон Nokia 301 Dual	24.07.2014	1	3 990,00	3 990,00	0,00	143020201	1,1852	4 729	8,19	9	76,70%	0,00%	76,70%	1 100
907	130070999	Смартфон SONY Xperia XA с защитным стеклом	26.10.2016	1	21 380,00	21 380,00	0,00	143020201	1,0161	21 724	5,93	9	65,18%	0,00%	65,18%	7 560
908	150029256	Снегоротор, заводской номер 342103009	27.02.2004	1	198 625,28	198 625,28	0,00	142924430	2,2745	451 773	18,61	9	90,00%	0,00%	90,00%	45 180
909	130038747,1	Соковыжималка	01.06.2002	2	14 297,66	28 595,32	0,00	162930307	4,3239	123 643	20,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	12 360
910	130003877	Соковыжималка	01.12.2002	1	25 689,56	25 689,56	0,00	162930307	4,0924	105 132	19,85	12	90,00%	0,00%	90,00%	10 510
911	160042702	Соковыжималка для овощей и фруктов Robot Coupe J80 Ultra	28.12.2010	1	63 804,80	63 804,80	0,00	162930307	2,4712	157 674	11,77	12	79,17%	0,00%	79,17%	32 840
912	710069361	Соковыжималка "Джуйс Мастер"	03.05.2006	1	19 859,40	19 859,40	0,00	162930307	3,1527	62 611	16,42	12	88,81%	0,00%	88,81%	7 010
913	160043374	Соковыжималка Kenwood JE850	30.03.2015	1	34 560,00	34 560,00	0,00	162930307	1,9312	66 742	7,51	12	63,27%	0,00%	63,27%	24 510
914	160042703	Соковыжималка для цитрусовых Santos 10C	28.12.2010	1	26 496,00	26 496,00	0,00	162930307	2,4712	65 477	11,77	12	79,17%	0,00%	79,17%	13 640
915	130070158	Солярий для лица "TITTANNIC-12" GB9212 (12*15Вт)	04.08.2009	1	28 700,00	28 700,00	0,00	143311030	2,2695	65 135	13,17	9	90,00%	0,00%	90,00%	6 510
916	190000001	Сосна искусственная	27.11.2003	1	41 344,00	41 344,00	0,00	163696604	3,4751	143 675	18,86	9	90,00%	0,00%	90,00%	14 370
917	130070813	Сосуд для жидкого азота Дьюар СК-16	25.12.2014	1	35 112,00	35 112,00	0,00	142919310	1,6183	56 822	7,77	12	64,53%	0,00%	64,53%	20 160

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
918	130069886	Сосуд для жидкого азота (Дьюара)	18.02.2008	2	17 405,00	34 810,00	0,00	142919310	2,8812	100 295	14,63	12	85,78%	0,00%	85,78%	14 260
919	130038734	Спироанализатор «Валента» для функциональной диагностики	01.06.2002	1	36 842,40	36 842,40	0,00	143311020	4,3738	161 141	20,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	16 110
920	160042894	Сплит-система Lessar LS/LU-07KFA2 с монтажным комплектом	30.08.2011	1	23 155,00	23 155,00	0,00	162930274	2,1903	50 716	11,10	10	83,06%	0,00%	83,06%	8 590
921	160042890	Сплит-система Lessar LS/LU-28KFA2 с монтажным комплектом	24.08.2011	1	75 845,00	75 845,00	0,00	162930274	2,1919	166 245	11,11	10	83,10%	0,00%	83,10%	28 090
922	160043139	Сплит-система Panasonic CS-YE12MKE/CU-YE12MKE	11.07.2013	1	56 730,00	56 730,00	0,00	162930274	1,9963	113 250	9,23	10	77,16%	0,00%	77,16%	25 860
923	160042892, 160042891	Сплит-система Panasonik (CS-E28MKDвнутрен.блок и CU-E28MKDвнешн.блок сплит-сист	30.08.2011	2	91 000,00	182 000,00	0,00	162930274	2,1903	398 635	11,10	10	83,06%	0,00%	83,06%	67 540
924	160042895, 160042896	Сплит-система Panasonik (CS-YW7MKDвнутрен. и CU-YW7MKDвнешн.блок сплит-системы)	30.08.2011	2	39 000,00	78 000,00	0,00	162930274	2,1903	170 843	11,10	10	83,06%	0,00%	83,06%	28 950
925	160069588	Сплит-система VSV-12HRN	04.08.2016	1	53 640,00	53 640,00	0,00	162930274	1,7135	91 912	6,16	10	62,69%	0,00%	62,69%	34 290
926	130069354	Стабилизатор напряжения (входной фильтр, трансформатор, плата измерения напряжения, плата управления)	30.03.2005	1	4 194,40	4 194,40	0,00	162930361	2,6923	11 293	17,52	13	88,42%	0,00%	88,42%	1 310
927	160040723	Стабилизатор напряжения АРС для аппарата УЗИ	31.10.2008	1	3 350,00	3 350,00	0,00	162930361	1,967	6 589	13,93	13	81,99%	0,00%	81,99%	1 190
928	710000302	Стакан для блендера	21.12.1999	1	3 832,86	3 832,86	0,00	163697000	7,375	28 267	22,79	13	90,00%	0,00%	90,00%	2 830
929	130031259	Станок 1К-62 токарно-винторезный	01.09.1987	1	34 440,48	34 440,48	0,00	142922105	20,07	691 234	35,11	16	90,00%	0,00%	90,00%	69 120
930	130069559	Станок балансировочный Сторм	13.12.2006	1	58 639,80	58 639,80	0,00	143440165	2,5947	152 153	15,81	8	90,00%	0,00%	90,00%	15 220
931	130002061	Станок вертикально-сверлильный	01.12.1984	1	20 989,22	20 989,22	0,00	142922111	19,518	409 670	37,86	16	90,00%	0,00%	90,00%	40 970
932	130002042	Станок деревообрабатывающий	01.03.2000	1	41 559,93	41 559,93	0,00	142922629	8,5437	355 076	22,60	10	90,00%	0,00%	90,00%	35 510
933	130031260	Станок для резки металла абразивным кругом	01.07.1990	1	64 444,32	64 444,32	0,00	142922165	19,241	1 239 947	32,27	16	90,00%	0,00%	90,00%	123 990
934	130002075	Станок настольно-сверлильный	01.12.1984	1	6 717,60	6 717,60	0,00	142922111	19,518	131 115	37,86	16	90,00%	0,00%	90,00%	13 110
935	130004073	Станок ТО-161 для расточки тормозов	01.01.1987	1	48 395,52	48 395,52	0,00	142922112	24,95	1 207 444	35,77	16	90,00%	0,00%	90,00%	120 740
936	130002102	Станок токарный	01.06.2001	1	58 484,16	58 484,16	0,00	142922102	6,5121	380 855	21,35	16	88,17%	0,00%	88,17%	45 040
937	130038428	Станок токарный	01.07.2002	1	17 445,60	17 445,60	0,00	142922102	5,1906	90 553	20,27	16	86,82%	0,00%	86,82%	11 930
938	160039862	Стеллаж	31.10.2007	1	8 860,00	8 860,00	0,00	163612336	2,4182	21 425	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	2 440
939	160042977-160042980	Стеллаж H1500/500/1800	22.06.2012	2	17 500,00	35 000,00	0,00	163612336	1,7371	60 799	10,28	11	77,59%	0,00%	77,59%	13 630
940	160042341-160042342, 160042343-160042344	Стеллаж 1200*300*1750 н/сталь 4 полки (кух)	29.05.2009	4	7 616,00	30 464,00	0,00	163612336	2,0019	60 986	13,35	11	85,66%	0,00%	85,66%	8 750
941	160043484-160043485	Стеллаж 2000*1200*600 (крашенный металл)	30.12.2015	2	10 000,00	20 000,00	0,00	163612336	1,6285	32 570	6,76	11	62,59%	0,00%	62,59%	12 190
942	160069485-160069486	Стеллаж 2000*1500*300 (крашенный металл)	30.12.2015	2	14 200,00	28 400,00	0,00	163612336	1,6285	46 249	6,76	11	62,59%	0,00%	62,59%	17 300

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
943	160043486-160043487	Стеллаж 900*600*2000 сварной 4 нержавеющих полки (каркас - нержавеющая труба 30*30 (AISI-430) под верхней планкой 5 крюков для колбасы)	30.12.2015	2	26 000,00	52 000,00	0,00	163612336	1,6285	84 682	6,76	11	62,59%	0,00%	62,59%	31 680
944	710037859, 160039778	Стеллаж для кастрюль	11.09.2006, 29.12.2006	2	49 962,66	99 925,32	0,00	163612336	2,6514	264 942	16,07	11	90,00%	0,00%	90,00%	26 490
945	160039755, 160040703	Стеллаж для посуды 5-ти уровневый	22.06.2006	2	14 790,00	29 580,00	0,00	163612336	2,6912	79 606	16,29	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 960
946	160002053	Стеллаж ККН 207	01.05.1988	1	16 281,40	16 281,40	0,00	163612336	13,123	213 667	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	21 370
947	160069496	Стеллаж металлический с полимерным покрытием, 4 полки, нагрузка до 150кг.	10.03.2016	1	13 012,00	13 012,00	0,00	163612336	1,6229	21 117	6,56	11	61,51%	0,00%	61,51%	8 130
948	160069495	Стеллаж металлический с полимерным покрытием, 5 полок, нагрузка до 500 кг	10.03.2016	1	18 040,00	18 040,00	0,00	163612336	1,6229	29 277	6,56	11	61,51%	0,00%	61,51%	11 270
949	160069505	Стеллаж нержавеющий, 4 полки , 400*600*2000	31.03.2016	1	15 120,00	15 120,00	0,00	163612336	1,622	24 525	6,51	11	61,19%	0,00%	61,19%	9 520
950	160043483	Стеллаж сварной 4 нержавеющих полки (каркас - нержавеющая труба 30*30, облицовка нержавеющая)	08.12.2015	1	75 000,00	75 000,00	2 678,34	163612336	1,6575	124 313	6,82	11	62,91%	0,00%	62,91%	46 100
951	160039398-160039401, 160039396-160039397	Стеллаж секционный	01.03.2001	6	14 935,20	89 611,20	0,00	163612336	4,7511	425 752	21,60	11	90,00%	0,00%	90,00%	42 580
952	160002041, 160002021	Стеллаж ТКН 207	01.05.1988	2	19 352,26	38 704,52	0,00	163612336	13,123	507 935	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	50 790
953	710000327	Стеллаж угловой	29.09.2003	3	3 184,20	9 552,60	0,00	163612336	3,3744	32 234	19,02	11	90,00%	0,00%	90,00%	3 220
954	710000014	Стеллаж угловой	31.08.2005	1	3 835,95	3 835,95	0,00	163612336	2,8068	10 767	17,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 080
955	160043352-160043353	Стеллаж угловой EE54R (400*400*1910)	25.12.2014	2	3 885,00	7 770,00	0,00	163612336	2,1841	16 970	7,77	11	67,71%	0,00%	67,71%	5 480
956	160039197	Стеллажи	01.10.1991	1	18 567,40	18 567,40	0,00	163612336	13,123	243 667	31,02	11	90,00%	0,00%	90,00%	24 370
957	710038040-710038041	Стенд ГО	28.02.2007	2	3 900,00	7 800,00	0,00	163612334	2,5578	19 951	15,60	11	89,66%	0,00%	89,66%	2 060
958	130002062	Стенд для демонтажа шин	01.12.1984	1	15 267,70	15 267,70	0,00	143440161	12,272	187 367	37,86	8	90,00%	0,00%	90,00%	18 740
959	160043459	Стенд для информации	27.11.2015	1	5 600,00	5 600,00	0,00	163612334	1,6722	9 364	6,85	11	63,07%	0,00%	63,07%	3 460
960	160043412	Стенд для информации 0,8*1,0 м	30.06.2015	1	4 900,00	4 900,00	0,00	163612334	1,8858	9 240	7,26	11	65,22%	0,00%	65,22%	3 210
961	160042971	Стенд для информации (4 кармана)	22.03.2012	1	3 600,00	3 600,00	0,00	163612334	1,7585	6 331	10,53	11	78,40%	0,00%	78,40%	1 370
962	160042972	Стенд для информации (4 кармана)	30.03.2012	1	3 600,00	3 600,00	0,00	163612334	1,7566	6 324	10,51	11	78,33%	0,00%	78,33%	1 370
963	160043124, 160043129	Стенд для информации (4 кармана)	21.06.2013	2	3 600,00	7 200,00	0,00	163612334	1,9199	13 823	9,28	11	74,09%	0,00%	74,09%	3 580
964	160043135, 160043136	Стенд для информации (4 кармана)	28.06.2013	2	3 600,00	7 200,00	0,00	163612334	1,9297	13 894	9,27	11	74,02%	0,00%	74,02%	3 610
965	160043230	Стенд для информации (4 кармана)	15.07.2014	1	3 700,00	3 700,00	0,00	163612334	2,1951	8 122	8,22	11	69,75%	0,00%	69,75%	2 460
966	160043438-160043439	Стенд для информации (4 кармана)	28.07.2015	2	3 500,00	7 000,00	0,00	163612334	1,8439	12 907	7,18	11	64,83%	0,00%	64,83%	4 540
967	160069554, 160069553	Стенд для информации (4 кармана)	23.05.2016	2	7 500,00	15 000,00	0,00	163612334	1,6197	24 296	6,36	11	60,36%	0,00%	60,36%	9 630
968	160043020	Стенд для информации (6 карманов)	30.10.2012	1	4 200,00	4 200,00	0,00	163612334	1,7076	7 172	9,93	11	76,40%	0,00%	76,40%	1 690

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
969	160043324	Стенд для информации (6 карманов)	06.11.2014	1	4 200,00	4 200,00	0,00	163612334	2,1874	9 187	7,91	11	68,34%	0,00%	68,34%	2 910
970	160043323	Стенд для информации (6 карманов)	19.11.2014	1	4 200,00	4 200,00	0,00	163612334	2,1865	9 183	7,87	11	68,17%	0,00%	68,17%	2 920
971	160043125-160043128, 160043183, 160043417, 160069536	Стенд для информации (на металической стойке)	21.06.2013	7	8 900,00	62 300,00	0,00	163612334	1,9199	119 610	9,28	11	74,09%	0,00%	74,09%	30 990
972	160043406-160043407	Стенд для информации (на металической стойке)	17.06.2015	2	7 500,00	15 000,00	0,00	163612334	1,9058	28 587	7,30	11	65,40%	0,00%	65,40%	9 890
973	160043021	Стенд для информации 8 карманов (на металлической стойке)	30.10.2012	1	7 500,00	7 500,00	0,00	163612334	1,7076	12 807	9,93	11	76,40%	0,00%	76,40%	3 020
974	130069367	Стенд шиномонтажный	21.03.2006	1	58 650,00	58 650,00	0,00	143440161	2,7161	159 299	16,54	8	90,00%	0,00%	90,00%	15 930
975	160043184	Стенд-схема	31.12.2013	1	4 900,00	4 900,00	0,00	163612334	2,2069	10 814	8,76	11	72,02%	0,00%	72,02%	3 030
976	160039302	Стенка "Корсика" с баром	15.08.1995	1	73 110,09	73 110,09	0,00	163612313	13,123	959 453	27,15	11	90,00%	0,00%	90,00%	95 950
977	160039341	Стеновая панель с полкой	01.04.2000	1	11 064,24	11 064,24	0,00	163612701	7,49	82 871	22,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 290
978	160039730, 160039775-160039776	Степпер TORNEO SB-8111 Passo	28.02.2006	3	3 986,10	11 958,30	0,00	163693541	3,7429	44 759	16,60	13	87,04%	0,00%	87,04%	5 800
979	130070010	Стерилизатор воздушный ГП-320-П3	10.11.2008	1	91 700,00	91 700,00	0,00	143311312	2,7279	250 148	13,90	9	90,00%	0,00%	90,00%	25 010
980	130069353	Стерилизатор глассперленовый MAXI STERIL	30.09.2005	1	10 012,20	10 012,20	0,00	143311312	3,126	31 298	17,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 130
981	130069354	Стерилизатор глассперленовый MINI STERIL	30.09.2005	2	9 668,10	19 336,20	0,00	143311312	3,126	60 445	17,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	6 040
982	130070829	Стерилизатор медицинский паровой автоматический форвакуумный СПГА-100-1-НН в комплекте с подставкой, парогасителем и стерилизационной корзиной	13.02.2015	1	349 800,00	349 800,00	0,00	143311312	2,1868	764 943	7,64	9	74,27%	0,00%	74,27%	196 830
983	130038481	Стерилизатор МИКРОЦИД ЦТ-У8	01.05.2000	1	9 352,50	9 352,50	0,00	143311312	5,4572	51 038	22,43	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 100
984	130070184	Стерилизатор шариковый	30.09.2009	1	5 200,00	5 200,00	0,00	143311312	2,6366	13 710	13,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 370
985	160042494, 160042489	Стиральная машина "Вестел"	31.03.2010	2	10 900,00	21 800,00	0,00	162930203	2,004	43 687	12,51	12	81,14%	0,00%	81,14%	8 240
986	160043480	Стиральная машина BOSCH WLG 20061OE 40см 5кг 1000об.A	30.12.2015	1	22 590,00	22 590,00	0,00	162930203	1,2287	27 756	6,76	12	59,39%	0,00%	59,39%	11 270
987	160043304	Стиральная машина BEKO WKN 60811 M6 кг 60*45*85	15.10.2014	1	9 265,57	9 265,57	0,00	162930203	1,7136	15 877	7,97	12	65,43%	0,00%	65,43%	5 490
988	130069263	Стойка баскетбольная	08.07.2003	1	23 698,50	23 698,50	0,00	163612336	3,4756	82 367	19,25	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 240
989	160042210-160042215, 160042087-160042096	Стойка для AV техники	31.12.2008	16	3 400,00	54 400,00	0,00	163612336	2,0989	114 180	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	15 430
990	160042536	Стойка информационая двусторонняя	31.05.2010	1	3 150,00	3 150,00	0,00	163612336	1,9195	6 046	12,35	11	83,40%	0,00%	83,40%	1 000
991	160043022	Стойка информационная двусторонняя 8 карманов	30.10.2012	1	5 000,00	5 000,00	0,00	163612336	1,7076	8 538	9,93	11	76,40%	0,00%	76,40%	2 020
992	710000416	Стойка микрофонная	05.03.1996	2	4 788,48	9 576,96	0,00	143230200	5,0589	48 449	26,59	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 840

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
993	160042757	Стойка ресепшн с ключницами 1150*800*2760*2300	23.05.2011	1	79 266,00	79 266,00	0,00	163612313	1,8147	143 844	11,37	11	80,86%	0,00%	80,86%	27 530
994	160039343	Стойка-комод	01.04.2000	1	11 313,16	11 313,16	0,00	163612330	5,9693	67 532	22,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 750
995	160039333	Стойка-прилавок	01.01.2000	1	28 848,05	28 848,05	0,00	142919610	5,8819	169 681	22,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	16 970
996	160039351	Стойка-прилавок	01.01.2001	1	24 160,48	24 160,48	0,00	142919610	4,7056	113 690	21,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	11 370
997		**СТОЛ**														
	710000309, 710000412, 710038253	Стол	26.09.1994	6	4 215,13	25 290,78	0,00	163612420	13,123	331 901	28,03	11	90,00%	0,00%	90,00%	33 190
	160039339	Стол обеденный	01.04.2000	1	10 481,31	10 481,31	0,00	163612420	5,9693	62 566	22,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 260
	160039864	Стол обеденный	31.10.2007	1	8 500,00	8 500,00	0,00	163612420	2,4182	20 555	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	2 340
	710038184	Стол разный рабочий	29.09.2003	6	3 375,74	20 254,44	0,00	163612420	3,3744	68 347	19,02	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 830
	160042407	Стол 120*50*85 процедурный	30.09.2009	1	6 990,00	6 990,00	0,00	163612666	2,4951	17 441	13,01	11	84,93%	0,00%	84,93%	2 630
	160031202	Стол 350 22EE 2098	01.05.1988	1	14 221,46	14 221,46	0,00	163612668	16,467	234 179	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	23 420
	130038250-130038252	Стол NYZ 040	01.04.1996	3	17 834,61	53 503,83	0,00	163612668	16,467	881 026	26,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	88 100
	160039413	Стол бильярдный	01.08.2001	1	41 903,65	41 903,65	0,00	163693040	5,4626	228 903	21,18	13	90,00%	0,00%	90,00%	22 890
	160043262	Стол деревянный складной	25.07.2014	1	4 620,00	4 620,00	0,00	163612421	2,1944	10 138	8,19	11	69,62%	0,00%	69,62%	3 080
	710000294	Стол для взятия анализов	19.07.2002	1	4 991,10	4 991,10	0,00	163612666	4,9127	24 520	20,22	11	90,00%	0,00%	90,00%	2 450
	130007081	Стол для гинекологического осмотра	01.09.1987	1	3 216,91	3 216,91	0,00	163612666	16,467	52 972	35,11	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 300
	160043310	Стол для переговоров (240*130 h76) (Y 49, махагон)	17.10.2014	1	55 478,00	55 478,00	0,00	163612666	1,9515	108 265	7,96	11	68,59%	0,00%	68,59%	34 010
	160039548, 160039547	Стол для руководителя светлый	30.11.2003	2	35 671,58	71 343,16	0,00	163612666	4,231	301 853	18,85	11	90,00%	0,00%	90,00%	30 190
	160039733	Стол для руководителя светлый	28.03.2006	1	18 215,16	18 215,16	0,00	163612666	3,4287	62 454	16,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 250
	130038609	Стол для сбора пищевых отходов	01.01.2001	1	83 671,41	83 671,41	0,00	163612274	4,8749	407 890	21,76	11	90,00%	0,00%	90,00%	40 790
	160031099, 160031098	Стол для совещаний "Фортуна 75"	01.05.1988	2	3 031,49	6 062,98	0,00	163612424	13,123	79 567	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 960
	710000014	Стол дорогой	20.05.2002	1	14 853,92	14 853,92	0,00	163612666	5,0051	74 345	20,38	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 430
	160039792	Стол журнальный	31.05.2007	1	4 204,00	4 204,00	0,00	163612663	3,1327	13 170	15,35	11	89,27%	0,00%	89,27%	1 410
	160039884-160039886	Стол журнальный	31.10.2007	3	5 500,00	16 500,00	0,00	163612663	3,0342	50 064	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	5 710
	160040451	Стол журнальный	30.04.2008	1	7 703,00	7 703,00	0,00	163612663	2,8133	21 671	14,43	11	87,74%	0,00%	87,74%	2 660
	160040899-160040906	Стол журнальный	31.10.2008	8	3 200,00	25 600,00	0,00	163612663	2,6337	67 423	13,93	11	86,81%	0,00%	86,81%	8 890
	160041250-160041258, 160041360-160041368	Стол журнальный	28.11.2008	18	3 200,00	57 600,00	0,00	163612663	2,6337	151 701	13,85	11	86,66%	0,00%	86,66%	20 240
	160041841-160041859, 160041918-160041927	Стол журнальный	22.12.2008	29	8 900,00	258 100,00	0,00	163612663	2,6337	679 758	13,78	11	86,53%	0,00%	86,53%	91 550
	160042058-160042061, 160042220, 160042052-160042057	Стол журнальный	31.12.2008	11	3 200,00	35 200,00	0,00	163612663	2,6337	92 706	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	12 530

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160042307	Стол журнальный 110*60 /Испания/	05.05.2009	1	137 963,91	137 963,91	0,00	163612663	2,5151	346 993	13,42	11	85,79%	0,00%	85,79%	49 300
	160039299	Стол журнальный 201-02М	23.08.1995	1	7 524,75	7 524,75	0,00	163612663	16,467	123 907	27,13	11	90,00%	0,00%	90,00%	12 390
	160039173	Стол журнальный белый	17.05.1993	1	4 185,92	4 185,92	0,00	163612663	16,467	68 928	29,39	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 890
	710038224	Стол журнальный деревянный	27.09.2003	6	4 777,52	28 665,12	0,00	163612663	4,237	121 454	19,02	11	90,00%	0,00%	90,00%	12 150
	710038113	Стол журнальный деревянный	29.06.2007	1	4 204,00	4 204,00	0,00	163612663	3,109	13 070	15,27	11	89,15%	0,00%	89,15%	1 420
	710038224	Стол журнальный деревянный	29.10.2010	1	4 777,52	4 777,52	0,00	163612663	2,2997	10 987	11,93	11	82,37%	0,00%	82,37%	1 940
	160039130	Стол журнальный коричневый	01.05.1993	1	3 766,82	3 766,82	0,00	163612663	16,467	62 027	29,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 200
	160039156	Стол журнальный коричневый	05.05.1993	1	3 487,42	3 487,42	0,00	163612663	16,467	57 426	29,43	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 740
	160039129, 160039121	Стол журнальный коричневый	01.06.1993	2	3 248,66	6 497,32	0,00	163612663	16,467	106 989	29,35	11	90,00%	0,00%	90,00%	10 700
	160039340	Стол журнальный телевизионный	01.04.2000	1	10 233,66	10 233,66	0,00	163612663	7,49	76 650	22,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 670
	160042267-160042275	Стол квадратный алюминево-деревянный	31.03.2009	9	4 799,90	43 199,10	0,00	163612663	2,5198	108 853	13,51	11	85,99%	0,00%	85,99%	15 250
	160042327	Стол квадратный алюминево-деревянный	29.05.2009	1	4 799,90	4 799,90	0,00	163612663	2,5118	12 056	13,35	11	85,66%	0,00%	85,66%	1 730
	160042549-160042553	Стол квадратный алюминево-деревянный	30.06.2010	5	4 799,90	23 999,50	0,00	163612663	2,3708	56 898	12,26	11	83,20%	0,00%	83,20%	9 560
	160039241	Стол КДЛ	01.05.1989	1	4 119,88	4 119,88	0,00	163612420	13,123	54 067	33,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 410
	160042406	Стол компьютерный	30.09.2009	1	10 300,00	10 300,00	0,00	163612420	1,9885	20 482	13,01	11	84,93%	0,00%	84,93%	3 090
	160042842	Стол компьютерный	01.07.2011	1	7 250,00	7 250,00	0,00	163612420	1,8081	13 109	11,26	11	80,56%	0,00%	80,56%	2 550
	160042823, 160042824	Стол круглый 800*800*610	27.06.2011	2	14 965,50	29 931,00	0,00	163612420	1,8088	54 139	11,27	11	80,59%	0,00%	80,59%	10 510
	160040416-160040417	Стол лаборантский малый 1150*650*780 мм	29.02.2008	2	8 800,00	17 600,00	0,00	163612175	2,3019	40 513	14,60	11	88,04%	0,00%	88,04%	4 850
	130038768, 130038769, 130038770	Стол лабораторный	01.09.2002	3	12 881,61	38 644,83	0,00	163612175	3,8626	149 270	20,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	14 930
	130070810	Стол массажный Standart	10.12.2014	2	139 700,00	279 400,00	0,00	163612666	1,9421	542 623	7,81	11	67,91%	0,00%	67,91%	174 140
	130070677, 130070480	Стол массажный Standart	13.12.2013, 04.12.2013	4	99 440,00	397 760,00	0,00	163612666	2,0087	798 981	8,83	11	72,32%	0,00%	72,32%	221 170
	130070743	Стол массажный складной Руфина Люкс 70	21.07.2014	1	10 900,00	10 900,00	0,00	163612666	1,967	21 440	8,20	11	69,67%	0,00%	69,67%	6 500
	160040407	Стол медицинский	03.03.2006	1	4 404,36	4 404,36	0,00	163612666	3,4474	15 184	16,59	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 520
	160043154	Стол медицинский на металлических опорах, белый	24.09.2013	1	7 108,00	7 108,00	0,00	163612666	2,0318	14 442	9,02	11	73,09%	0,00%	73,09%	3 890
	160039910	Стол медицинский с надстройкой 2000*800*780 мм	30.11.2007	2	13 500,00	27 000,00	0,00	163612666	3,0342	81 923	14,85	11	88,46%	0,00%	88,46%	9 450
	160039911	Стол медицинский с надстройкой для клинической лаборатории 2200*800*740 мм	30.11.2007	1	11 700,00	11 700,00	0,00	163612666	3,0342	35 500	14,85	11	88,46%	0,00%	88,46%	4 100
	160039912	Стол медицинский с надстройкой и мойкой 2850*800*780 мм	30.11.2007	1	22 700,00	22 700,00	0,00	163612666	3,0342	68 876	14,85	11	88,46%	0,00%	88,46%	7 950
	160039253	Стол настольного тенниса	28.04.2006	1	5 880,30	5 880,30	0,00	163693040	3,7018	21 768	16,44	13	86,78%	0,00%	86,78%	2 880
	130069262	Стол настольного тенниса нов.	08.07.2003	1	12 322,00	12 322,00	0,00	163693040	4,633	57 088	19,25	13	90,00%	0,00%	90,00%	5 710
	160039480-160039484, 160039485	Стол обеденный	01.04.1988	6	7 576,82	45 460,92	0,00	163612420	13,123	596 602	34,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	59 660
	160039082	Стол обеденный "Хептевайт"	01.06.2001	1	4 288,79	4 288,79	0,00	163612420	4,5656	19 581	21,35	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 960
	160042308	Стол овальный 180*90 /Испания/	05.05.2009	1	192 355,47	192 355,47	0,00	163612420	2,0045	385 577	13,42	11	85,79%	0,00%	85,79%	54 780

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160039712	Стол офисный	31.08.2005	1	5 728,78	5 728,78	0,00	163612420	2,8068	16 080	17,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 610
	160031338	Стол письменный	01.01.1988	1	7 783,83	7 783,83	0,00	163612420	13,123	102 150	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	10 220
	160039806	Стол письменный	31.07.2007	1	8 806,00	8 806,00	0,00	163612420	2,4573	21 639	15,18	11	89,01%	0,00%	89,01%	2 380
	160039866	Стол письменный >10000	28.09.2007	1	10 760,00	10 760,00	0,00	163612420	2,4201	26 040	15,02	11	88,75%	0,00%	88,75%	2 930
	160039913	Стол письменный медицинский для БИОХИМ 1350*560*755 мм	30.11.2007	1	12 500,00	12 500,00	0,00	163612420	2,4182	30 228	14,85	11	88,46%	0,00%	88,46%	3 490
	160042763-160042771	Стол под телевизор	23.05.2011	9	9 300,00	83 700,00	0,00	163612420	1,8147	151 890	11,37	11	80,86%	0,00%	80,86%	29 070
	160043453	Стол предмоечный СПМП-6-7 для посудомоечной машины 1700*670*1070	26.10.2015	1	64 260,00	64 260,00	765,00	163612274	1,7156	110 244	6,94	11	63,54%	0,00%	63,54%	40 190
	160039960	Стол предмойки GS501-515 (пищеблок)	21.12.2007	1	54 034,50	54 034,50	0,00	163612274	2,4182	130 666	14,79	11	88,36%	0,00%	88,36%	15 200
	160039961	Стол приемный GS501-515 (пищеблок)	21.12.2007	1	30 702,75	30 702,75	0,00	163612274	2,4182	74 245	14,79	11	88,36%	0,00%	88,36%	8 640
	160039268, 160039269, 160039267	Стол производственный	01.03.1994	3	6 210,30	18 630,90	0,00	163612274	13,123	244 501	28,61	11	90,00%	0,00%	90,00%	24 450
	160069526	Стол производственный 1200*650 мм (столешница из акрилового камня)	15.04.2016	1	36 250,00	36 250,00	0,00	163612274	1,6213	58 772	6,47	11	60,96%	0,00%	60,96%	22 950
	160069521, 160069522, 160069523, 160069524	Стол производственный 1500*730 мм (столешница из акрилового камня)	01.04.2016	4	47 930,00	191 720,00	21 719,44	163612274	1,6219	310 951	6,50	11	61,17%	0,00%	61,17%	120 730
	160069494	Стол производственный из нержавеющей стали, с бортом, полка сплошная	10.03.2016	1	15 115,00	15 115,00	0,00	142922153	1,9874	30 040	6,56	16	48,13%	0,00%	48,13%	15 580
	710000303, 710000488	Стол производственный металлический	21.03.1994	5	6 888,48	34 442,40	0,00	163612274	13,123	452 001	28,55	11	90,00%	0,00%	90,00%	45 200
	160039519, 160039530, 160039520	Стол рабочий	29.09.2003	3	13 008,86	39 026,58	0,00	163612420	3,3744	131 691	19,02	11	90,00%	0,00%	90,00%	13 170
	160039562, 160039557-160039560, 160039562	Стол рабочий	30.11.2003	6	30 229,16	181 374,96	0,00	163612420	3,372	611 596	18,85	11	90,00%	0,00%	90,00%	61 160
	160002077	Стол рабочий 2-х тумбовый	01.05.1988	1	5 259,07	5 259,07	0,00	163612420	13,123	69 017	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 900
	160042483-160042484	Стол рабочий н/сталь 1150*700*850 борт,полка	26.02.2010	2	7 367,36	14 734,72	0,00	163612420	1,9562	28 824	12,60	11	84,01%	0,00%	84,01%	4 610
	160042476-160042477	Стол рабочий н/сталь 1400*700*850 борт,полка	26.02.2010	2	7 877,73	15 755,46	0,00	163612420	1,9562	30 821	12,60	11	84,01%	0,00%	84,01%	4 930
	160042478-160042481	Стол рабочий н/сталь 1500*700*850 борт,полка	26.02.2010	4	8 104,74	32 418,96	0,00	163612420	1,9562	63 418	12,60	11	84,01%	0,00%	84,01%	10 140
	160042482	Стол рабочий нерж.сталь 600*700*850 борт,полка	26.02.2010	1	6 177,57	6 177,57	0,00	163612420	1,9562	12 085	12,60	11	84,01%	0,00%	84,01%	1 930
	160042485	Стол рабочий нерж.сталь 900*700*850 полка,борт	26.02.2010	1	6 629,98	6 629,98	0,00	163612420	1,9562	12 970	12,60	11	84,01%	0,00%	84,01%	2 070
	160042660	Стол рабочий однотумбовый	29.10.2010	1	9 332,00	9 332,00	0,00	163612420	1,8627	17 383	11,93	11	82,37%	0,00%	82,37%	3 060

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160043454	Стол раздаточный СПМР-6-5 для посудомоечной машины 1050*610*950	26.10.2015	1	43 560,00	43 560,00	518,69	163612274	1,7156	74 732	6,94	11	63,54%	0,00%	63,54%	27 250
	160069506	Стол разделочный 1000мм, нержавеющий, полка, борт	31.03.2016	1	14 500,00	14 500,00	0,00	142922153	1,9808	28 722	6,51	16	47,83%	0,00%	47,83%	14 980
	160069511-160069513	Стол разделочный 1300мм, нержавеющий, полка, борт	31.03.2016	3	16 890,00	50 670,00	0,00	142922153	1,9808	100 367	6,51	16	47,83%	0,00%	47,83%	52 360
	160069514-160069518	Стол разделочный 1500мм, нержавеющий, полка, борт	31.03.2016	5	18 720,00	93 600,00	0,00	142922153	1,9808	185 403	6,51	16	47,83%	0,00%	47,83%	96 720
	160042517	Стол разрубочный	27.04.2010	1	21 200,00	21 200,00	0,00	163612274	1,9327	40 973	12,44	11	83,62%	0,00%	83,62%	6 710
	160039812, 160039828	Стол с 2-мя тумбами ,2-мя ящиками	25.07.2007	2	11 923,00	23 846,00	0,00	163612420	2,4611	58 687	15,20	11	89,04%	0,00%	89,04%	6 430
	160040178, 160040184	Стол с 2-мя тумбами ,2-мя ящиками	11.12.2007	12	12 723,00	152 676,00	0,00	163612420	2,4182	369 201	14,82	11	88,41%	0,00%	88,41%	42 790
	160040190, 160040195	Стол с 2-мя тумбами ,2-мя ящиками	14.12.2007	11	12 723,00	139 953,00	0,00	163612420	2,4182	338 434	14,81	11	88,40%	0,00%	88,40%	39 270
	160040024, 160040040	Стол с 2-мя тумбами ,2-мя ящиками	18.12.2007	26	12 723,00	330 798,00	0,00	163612420	2,4182	799 936	14,80	11	88,38%	0,00%	88,38%	92 960
	160040826-160040833	Стол с 2-мя тумбами ,2-мя ящиками	29.10.2008	8	15 900,00	127 200,00	0,00	163612420	2,0989	266 980	13,93	11	86,82%	0,00%	86,82%	35 190
	160041051-160041059	Стол с 2-мя тумбами ,2-мя ящиками	10.11.2008	9	15 900,00	143 100,00	0,00	163612420	2,0989	300 353	13,90	11	86,76%	0,00%	86,76%	39 780
	160041060-160041068, 160041555-160041564	Стол с 2-мя тумбами ,2-мя ящиками	14.11.2008	19	15 900,00	302 100,00	0,00	163612420	2,0989	634 078	13,89	11	86,73%	0,00%	86,73%	84 110
	160041565	Стол с 2-мя тумбами ,2-мя ящиками	15.12.2008	1	15 901,00	15 901,00	0,00	163612420	2,0989	33 375	13,80	11	86,57%	0,00%	86,57%	4 480
	160039437-160039440	Стол с зеркалом и минибаром	01.05.2002	4	13 735,05	54 940,20	0,00	163612420	4,0126	220 453	20,43	11	90,00%	0,00%	90,00%	22 050
	160040557	Стол с тумбой	19.06.2008	1	38 100,00	38 100,00	0,00	163612420	2,1943	83 603	14,29	11	87,49%	0,00%	87,49%	10 450
	160040556	Стол с тумбой	30.06.2008	1	7 740,00	7 740,00	0,00	163612420	2,1839	16 903	14,26	11	87,44%	0,00%	87,44%	2 120
	130069799	Стол стационарный массажный Back Rest Clinican (США)	29.12.2007	1	43 860,00	43 860,00	0,00	163612666	3,0342	133 080	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	15 530
	130069800	Стол стационарный массажный Studio Clinican (США)	29.12.2007	1	33 925,00	33 925,00	0,00	163612666	3,0342	102 935	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	12 010
	160043063	Стол теннисный Start Line Game Indoor	16.04.2013	1	9 625,00	9 625,00	0,00	163693040	2,0758	19 980	9,47	13	68,81%	0,00%	68,81%	6 230
	160031333, 160031334	Стол туалетный	01.01.1988	2	6 874,51	13 749,02	0,00	163612663	16,467	226 400	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	22 640
	160031458	Стол туалетный /Финляндия/	01.05.1988	1	5 100,32	5 100,32	0,00	163612663	16,467	83 985	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 400
	160039296, 160039295	Стол туалетный "VENETA"(Италия)	05.05.1995	2	5 311,14	10 622,28	0,00	163612663	16,467	174 913	27,43	11	90,00%	0,00%	90,00%	17 490
	160042790-160042791	Стол угловой 1600*1800*750	24.06.2011	2	24 838,00	49 676,00	0,00	163612420	1,8093	89 879	11,28	11	80,61%	0,00%	80,61%	17 420
	160042631	Стол угловой с тумбой-приставкой 750*1600/500*1600/700	31.08.2010	1	11 609,00	11 609,00	0,00	163612420	1,8846	21 878	12,09	11	82,78%	0,00%	82,78%	3 770
	160003808	Стол Фортуна СФ 710	01.05.1988	1	3 018,79	3 018,79	0,00	163612420	13,123	39 617	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	3 960
	160003805	Стол Фортуна Финляндия	01.05.1988	1	5 601,97	5 601,97	0,00	163612420	13,123	73 517	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 350
	130038267	Стол холодильный GCH 1/2 E	01.04.1996	1	86 417,10	86 417,10	0,00	142919611	20,96	1 811 268	26,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	181 130

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	130069569	Стол холодильный MFP-135-GN	20.12.2006	1	65 166,68	65 166,68	0,00	142919611	2,7435	178 785	15,79	9	90,00%	0,00%	90,00%	17 880
	160043299	Стол эргономический А-204.60 левый орех Арго	26.09.2014	1	3 552,00	3 552,00	0,00	163612420	2,1902	7 780	8,02	11	68,85%	0,00%	68,85%	2 420
	160042630	Стол эргономичный с тумбой-приставкой 750*1800/608*1610/800	31.08.2010	1	13 190,00	13 190,00	0,00	163612420	1,8846	24 858	12,09	11	82,78%	0,00%	82,78%	4 280
	160069703	Стол эргономичный левый 1380*950*749 ольха	29.12.2016	1	3 000,32	3 000,32	0,00	163612420	1,6101	4 831	5,76	11	56,73%	0,00%	56,73%	2 090
	160069704	Стол эргономичный правый 1380*950*749 ольха	29.12.2016	1	3 024,00	3 024,00	0,00	163612420	1,6101	4 869	5,76	11	56,73%	0,00%	56,73%	2 110
	160040558	Столик	30.06.2008	1	5 000,00	5 000,00	0,00	163612420	2,1839	10 920	14,26	11	87,44%	0,00%	87,44%	1 370
	130038599	Столик для инструментов	01.09.2000	1	22 880,32	22 880,32	0,00	163612666	6,6897	153 062	22,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	15 310
	710000295	Столик для косметолога	24.09.2003	1	3 141,50	3 141,50	0,00	163612666	4,2416	13 325	19,03	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 330
	160039492	Столик инструментальный	30.06.2003	1	12 468,40	12 468,40	0,00	163612666	4,3735	54 531	19,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 450
	130069582	Столик медицинский 4300 (финляндия)	29.12.2006	2	17 544,00	35 088,00	0,00	163612666	3,3146	116 303	15,77	11	89,91%	0,00%	89,91%	11 740
	160039879	Столик медицинский инструментальный мод.611	30.09.2007	1	11 980,00	11 980,00	0,00	163612666	3,035	36 359	15,01	11	88,74%	0,00%	88,74%	4 090
	160043117	Столик приборный офтальмологический	24.05.2013	1	9 130,00	9 130,00	0,00	163612666	2,0679	18 880	9,36	11	74,38%	0,00%	74,38%	4 840
	160039702	Столик тележка с 1-м ящиком	28.06.2005	1	20 324,65	20 324,65	0,00	143440150	2,7959	56 826	17,27	8	90,00%	0,00%	90,00%	5 680
	160040452	Столик туалетный с тумбой	08.04.2008	1	12 195,00	12 195,00	0,00	163612663	2,8401	34 635	14,49	11	87,85%	0,00%	87,85%	4 210
	160041566-160041573, 160041593-160041594	Столик туалетный с тумбой + устройство под телевизор	05.12.2008	10	14 100,00	141 000,00	0,00	163612663	2,6337	371 352	13,83	11	86,62%	0,00%	86,62%	49 670
	160041574-160041592	Столик туалетный с тумбой + устройство под телевизор	12.12.2008	19	14 100,00	267 900,00	0,00	163612663	2,6337	705 568	13,81	11	86,59%	0,00%	86,59%	94 650
998	160043143	Стремянка 7 ступенек h =150см с лотком для инструмента HAILO	03.07.2013	1	6 600,39	6 600,39	0,00	143440150	1,8329	12 098	9,25	8	84,28%	0,00%	84,28%	1 900
999	160043116	Стремянка 7 ступенек h =150см с лотком для инструмента HAILO	21.02.2014	1	6 600,39	6 600,39	0,00	143440150	1,7209	11 359	8,61	8	82,14%	0,00%	82,14%	2 030
1000	160042385, 160042386, 160042387, 160042388, 160042389	Стремянка алюминиевая	31.10.2009	5	3 390,00	16 950,00	0,00	143440150	2,276	38 578	12,93	8	90,00%	0,00%	90,00%	3 860
1001	710000312	Стремянка алюминиевая >3 тыс.	17.05.2001	1	5 800,09	5 800,09	0,00	143440150	4,1923	24 316	21,39	8	90,00%	0,00%	90,00%	2 430
1002	710038241	Стремянка-телескоп	24.12.2003	1	4 148,00	4 148,00	0,00	143440150	3,2009	13 277	18,78	8	90,00%	0,00%	90,00%	1 330
1003	160042216,160041999-160042007, 160042150-160042168, 160042008-160042017	Стул	31.12.2008	39	4 400,00	171 600,00	0,00	163612551	2,0989	360 171	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	48 680
1004	160042309-160042314	Стул "Будеос" /Испания/	05.05.2009	6	39 860,22	239 161,32	0,00	163612551	2,0045	479 399	13,42	11	85,79%	0,00%	85,79%	68 110
1005	160040127	Стул "Кабриоль"	31.01.2008	49	3 588,00	175 812,00	0,00	163612551	2,3309	409 800	14,68	11	88,17%	0,00%	88,17%	48 470
1006	160040939-160040946	Стул "Миранда"	31.10.2008	8	4 400,00	35 200,00	0,00	163612551	2,0989	73 881	13,93	11	86,81%	0,00%	86,81%	9 750
1007	160041295-160041302	Стул "Миранда"	28.11.2008	8	4 400,00	35 200,00	0,00	163612551	2,0989	73 881	13,85	11	86,66%	0,00%	86,66%	9 860

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1008	160040834, 160042130-160042139	Стул "Миранда"	31.12.2008	11	4 400,00	48 400,00	0,00	163612551	2,0989	101 587	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	13 730
1009	160039811	Стул "Орландо"	31.07.2007	1	3 261,00	3 261,00	0,00	163612551	2,4573	8 013	15,18	11	89,01%	0,00%	89,01%	880
1010	710038223	Стул (от мебельного комплекта)	13.06.1994	4	6 294,12	25 176,48	0,00	163612551	13,123	330 401	28,32	11	90,00%	0,00%	90,00%	33 040
1011	160039347	Стул барный	01.04.2000	1	11 101,07	11 101,07	0,00	163612551	5,9693	66 266	22,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	6 630
1012	710038064	Стул врача-косметолога	30.04.2007	1	9 315,67	9 315,67	0,00	163612551	2,517	23 448	15,43	11	89,40%	0,00%	89,40%	2 480
1013	130069306-130069307	Стул рабочий	18.05.2004	2	14 075,58	28 151,16	0,00	163612551	3,1052	87 415	18,38	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 740
1014	160039703	Стул рабочий со спинкой (Германия)	28.06.2005	1	14 410,76	14 410,76	0,00	163612551	2,8213	40 657	17,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 070
1015	160039290, 160039291-160039292, 160039293, 160039294, 160039289	Стул-кресло "VENETA"(Италия)	05.05.1995	6	3 343,91	20 063,46	0,00	163612551	13,123	263 301	27,43	11	90,00%	0,00%	90,00%	26 330
1016	130070167	Сумка для ЭКГ	31.08.2009	1	14 990,00	14 990,00	0,00	143311030	2,2662	33 970	13,09	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 400
1017	130031262	Сушилка ИФ-06 (к-т состоит из 2-х полок)	01.12.1987	1	64 114,56	64 114,56	0,00	142914136	7,2955	467 748	34,86	9	90,00%	0,00%	90,00%	46 770
1018	160043432	Сушилка электрическая для рук автомат, 2,3 кВт, сталь, хром	27.07.2015	1	7 277,00	7 277,00	0,00	162930221	1,4415	10 490	7,19	12	61,64%	0,00%	61,64%	4 020
1019	160042705	Сушуар Донателла	16.02.2011	1	8 300,00	8 300,00	0,00	162930369	2,0109	16 690	11,63	13	76,10%	0,00%	76,10%	3 990
1020	130070496	Счетчик банкнот Dors 700	29.03.2012	1	9 500,00	9 500,00	0,00	143010440	1,1062	10 509	10,52	8	87,79%	0,00%	87,79%	1 280
1021	130070992	Счетчик банкнот DORS 800 RUB	27.09.2016	1	48 300,00	48 300,00	0,00	143010440	0,9666	46 687	6,01	8	69,96%	0,00%	69,96%	14 020
1022	130069927	Счетчик банкнот Laurel J-700	30.04.2008	1	11 550,00	11 550,00	0,00	143010440	1,1919	13 766	14,43	8	90,00%	0,00%	90,00%	1 380
1023	130038766	Счетчик банкнот LD-50	01.09.2002	1	12 061,50	12 061,50	0,00	143010440	2,001	24 135	20,10	8	90,00%	0,00%	90,00%	2 410
1024	130070244	Съемник (гараж) для выпрессовки подшипников АТС-2048	30.06.2010	1	9 370,00	9 370,00	0,00	143440150	2,1139	19 807	12,26	8	90,00%	0,00%	90,00%	1 980
1025	160069555-160069563	Табурет винтовой на металлическом каркасе БЮ-1107 (из стальной тонкостенной трубы с полимерно-порошковым покрытием)	23.05.2016	10	3 930,00	39 300,00	0,00	163612304	1,6197	63 654	6,36	11	60,36%	0,00%	60,36%	25 230
1026	160043089-160043098	Табурет для ног (для галокамеры)	19.04.2013	10	3 500,00	35 000,00	0,00	163612304	1,8337	64 180	9,46	11	74,73%	0,00%	74,73%	16 220
1027	130070470	Таль ручная червячная передвижная ТРЧП 1т 6м	09.12.2011	1	18 000,00	18 000,00	0,00	142915462	2,1251	38 252	10,82	9	85,39%	0,00%	85,39%	5 590
1028	130004072	Таль электрическая ТЭ1-511 Г/П-1Т Н-6М	01.12.1987	1	6 100,41	6 100,41	0,00	142915482	19,825	120 941	34,86	9	90,00%	0,00%	90,00%	12 090
1029	130070939-130070940	Тахограф АТОЛ "Drive 5" СКЗИ	25.02.2016	2	39 500,00	79 000,00	0,00	143314317	2,2121	174 756	6,60	8	73,30%	0,00%	73,30%	46 660
1030	130038165	Тахограф в комплекте	01.04.1995	1	33 992,35	33 992,35	0,00	143314317	48,316	1 642 388	27,52	8	90,00%	0,00%	90,00%	164 240
1031	160042599-160042600	Тачка садовая	30.06.2010	2	3 535,00	7 070,00	0,00	153599101	1,7455	12 341	12,26	6	90,00%	0,00%	90,00%	1 230
1032	710038177	Телевизор	27.12.1994	8	5 487,09	43 896,72	0,00	143230102	3,1526	138 389	27,78	12	90,00%	0,00%	90,00%	13 840
1033	130070691	Телевизор LED Shivaki STV-24LEDGW9 white	17.02.2014	1	8 770,00	8 770,00	0,00	143230102	1,1506	10 091	8,62	12	68,33%	0,00%	68,33%	3 200
1034	130069698	Телевизор Philips 26 PFL 5322 + (кронштейн крепления на стену)	10.10.2007	36	22 450,00	808 200,00	0,00	143230102	1,2676	1 024 474	14,99	12	86,44%	0,00%	86,44%	138 900

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1035	130038287, 130038288, 130038290	Телевизор "Daewoo"	01.02.1997	3	5 052,74	15 158,22	0,00	143230102	3,1472	47 706	25,68	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 770
1036	130070278	Телевизор "Philips"26"	06.09.2010	1	21 750,00	21 750,00	0,00	143230102	1,0421	22 666	12,08	12	80,02%	0,00%	80,02%	4 530
1037	130070354, 130070352-130070353	Телевизор "Sony 26"	04.02.2011	3	21 750,00	65 250,00	0,00	143230102	1,1103	72 447	11,66	12	78,88%	0,00%	78,88%	15 300
1038	130070670	Телевизор 3D LG 42LA644V 3D	26.11.2013	1	24 987,24	24 987,24	0,00	143230102	1,1534	28 820	8,85	12	69,28%	0,00%	69,28%	8 850
1039	130037535, 130037516	Телевизор DMQ-2057M	27.12.1994	2	8 753,64	17 507,28	0,00	143230102	3,1526	55 193	27,78	12	90,00%	0,00%	90,00%	5 520
1040	130070949-130070950	Телевизор LED LG 24LF450U	15.04.2016	2	17 612,10	35 224,20	0,00	143230102	0,9418	33 174	6,47	12	57,77%	0,00%	57,77%	14 010
1041	130070611	Телевизор LED Samsung UE-26EH4000WX	22.02.2013	1	10 641,15	10 641,15	0,00	143230102	1,184	12 599	9,61	12	72,24%	0,00%	72,24%	3 500
1042	130070759	Телевизор LED SUPRA STV-LC24663FL	26.09.2014	1	6 886,00	6 886,00	0,00	143230102	1,1557	7 958	8,02	12	65,67%	0,00%	65,67%	2 730
1043	130070747	Телевизор LED SUPRA STV-LC24663FL	07.10.2014	1	6 886,00	6 886,00	0,00	143230102	1,1559	7 960	7,99	12	65,53%	0,00%	65,53%	2 740
1044	130070830	Телевизор LED SUPRA STV-LC28T850WL	16.02.2015	1	10 990,00	10 990,00	0,00	143230102	1,135	12 474	7,63	12	63,83%	0,00%	63,83%	4 510
1045	130070807	Телевизор LED SUPRA STV-LC28T850WL	26.05.2015	1	10 990,00	10 990,00	0,00	143230102	1,0877	11 954	7,36	12	62,50%	0,00%	62,50%	4 480
1046	130070088-130070093, 130070071-130070077, 130070080-130070087, 130070094-130070097	Телевизор LG 26LC51	10.12.2008	23	16 380,00	376 740,00	0,00	143230102	1,3829	520 994	13,82	12	84,15%	0,00%	84,15%	82 560
1047	130069418, 130037443, 130069423, 130069424	Телевизор PANASONIC	30.06.2005	4	12 834,65	51 338,60	0,00	143230102	1,1321	58 120	17,27	12	90,00%	0,00%	90,00%	5 810
1048	130069377	Телевизор PANASONIC	20.06.2006	1	10 653,90	10 653,90	0,00	143230102	1,1596	12 354	16,29	12	88,61%	0,00%	88,61%	1 410
1049	710038049, 710037801, 710038050	Телевизор PANASONIC	31.08.2006	6	8 664,90	51 989,40	0,00	143230102	1,1738	61 025	16,10	12	88,31%	0,00%	88,31%	7 140
1050	130038634-130038636	Телевизор PANASONIC TC-15 PM10	01.04.2001	3	11 725,07	35 175,21	0,00	143230102	1,1481	40 385	21,52	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 040
1051	130038619	Телевизор PANASONIC TC-21PM102	01.01.2001	1	14 554,89	14 554,89	0,00	143230102	1,1915	17 342	21,76	12	90,00%	0,00%	90,00%	1 730
1052	130069620, 130069623	Телевизор PANASONIC TC-21PM102	13.06.2007	2	20 000,00	40 000,00	0,00	143230102	1,2381	49 524	15,31	12	87,02%	0,00%	87,02%	6 430
1053	130070135	Телевизор Philips ЖК 19"	07.05.2009	1	25 990,00	25 990,00	0,00	143230102	1,2235	31 799	13,41	12	83,27%	0,00%	83,27%	5 320
1054	130070463-130070466	Телевизор Philips" 26"	25.11.2011	4	17 075,75	68 303,00	0,00	143230102	1,2213	83 418	10,86	12	76,49%	0,00%	76,49%	19 610
1055	130070654	Телевизор Philips" 26"	22.08.2013	1	11 850,00	11 850,00	0,00	143230102	1,1638	13 791	9,12	12	70,34%	0,00%	70,34%	4 090
1056	130070655	Телевизор Philips" 26"	22.08.2013	1	11 850,00	11 850,00	0,00	143230102	1,1638	13 791	9,12	12	70,34%	0,00%	70,34%	4 090

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1057	130070857-130070858, 130070855-130070856	Телевизор Samsung UE32H4000 черный	24.06.2015	4	16 628,00	66 512,00	0,00	143230102	1,0743	71 454	7,28	12	62,10%	0,00%	62,10%	27 080
1058	130071002-130071003	Телевизор Samsung UE32J4000 AU	07.11.2016	2	19 789,00	39 578,00	0,00	143230102	0,8531	33 764	5,90	12	54,47%	0,00%	54,47%	15 370
1059	130070896	Телевизор Samsung UE22H5600 черный	18.09.2015	1	15 966,00	15 966,00	0,00	143230102	1,0359	16 539	7,04	12	60,89%	0,00%	60,89%	6 470
1060	130070934	Телевизор Samsung UE22H5600 черный	27.11.2015	1	15 966,00	15 966,00	0,00	143230102	1,0057	16 057	6,85	12	59,88%	0,00%	59,88%	6 440
1061	130070891	Телевизор Samsung UE22H5600 черный	21.08.2017	1	15 966,00	15 966,00	0,00	143230102	0,9309	14 863	5,12	12	49,44%	0,00%	49,44%	7 510
1062	130070994-130070995	Телевизор Samsung UE28J4100AK	06.09.2016	2	20 113,50	40 227,00	0,00	143230102	0,8788	35 351	6,07	12	55,49%	0,00%	55,49%	15 730
1063	130038461	Телевизор TOMSON 20CB20C	01.08.2000	1	17 771,46	17 771,46	0,00	143230102	1,235	21 948	22,18	12	90,00%	0,00%	90,00%	2 190
1064	130070012-130070056, 130070021-130070030, 130070032, 130070034, 130070035	Телевизор Toshiba 26AV500PR	01.11.2008	43	16 250,00	698 750,00	0,00	143230102	1,3829	966 301	13,92	12	84,38%	0,00%	84,38%	150 960
1065	130070287-130070290	Телевизор Toshiba 26AV500PR	13.10.2010	4	21 750,00	87 000,00	0,00	143230102	1,0594	92 168	11,98	12	79,74%	0,00%	79,74%	18 670
1066	130070431-130070437	Телевизор ЖК 26 "LG 26LD335 "R"	29.06.2011	7	11 250,00	78 750,00	0,00	143230102	1,1642	91 681	11,27	12	77,73%	0,00%	77,73%	20 410
1067	130070439	Телевизор ЖК 26 "LG 26LD335 "R"	06.07.2011	1	11 250,00	11 250,00	0,00	143230102	1,1668	13 127	11,25	12	77,68%	0,00%	77,68%	2 930
1068	130070440	Телевизор ЖК 26 "LG 26LD335 "R"	25.07.2011	1	11 250,00	11 250,00	0,00	143230102	1,1739	13 206	11,19	12	77,52%	0,00%	77,52%	2 970
1069	130070424-130070430	Телевизор ЖК 32 "Toshiba Regza 32AV703R "R"	29.06.2011	7	11 250,00	78 750,00	0,00	143230102	1,1642	91 681	11,27	12	77,73%	0,00%	77,73%	20 410
1070	130069873	Телевизор ЖК Panasonic	05.02.2008	1	25 434,00	25 434,00	0,00	143230102	1,3002	33 069	14,66	12	85,84%	0,00%	85,84%	4 680
1071	130069960	Телевизор ЖК Panasonic	04.07.2008	1	11 932,00	11 932,00	0,00	143230102	1,3518	16 130	14,25	12	85,05%	0,00%	85,05%	2 410
1072	130070161	Телевизор ЖК Panasonig TX-R32	13.07.2009	1	41 500,00	41 500,00	0,00	143230102	1,1329	47 015	13,23	12	82,86%	0,00%	82,86%	8 060
1073	130038319-130038323, 130038327	Телевизор ТС 2150R	01.03.1997	6	7 427,98	44 567,88	0,00	143230102	3,1424	140 050	25,60	12	90,00%	0,00%	90,00%	14 010
1074	130038465-130038466, 130038463, 130038464	Телевизор ТС-21Х2	01.08.2000	4	13 225,66	52 902,64	0,00	143230102	1,235	65 335	22,18	12	90,00%	0,00%	90,00%	6 530
1075	130038467	Телевизор ТХ -142Т	01.03.2000	1	9 654,47	9 654,47	0,00	143230102	1,2804	12 362	22,60	12	90,00%	0,00%	90,00%	1 240
1076	130038303	Телевизор ТХ 2170Т	01.02.1997	1	8 385,93	8 385,93	0,00	143230102	3,1472	26 392	25,68	12	90,00%	0,00%	90,00%	2 640
1077	130038416-130038417, 130038415	Телевизор ТХ 21К1Т	15.03.1999	3	11 037,25	33 111,75	0,00	143230102	1,7561	58 148	23,56	12	90,00%	0,00%	90,00%	5 810
1078	130038336	Телевизор ТХ 29V70T	01.03.1997	1	17 322,83	17 322,83	0,00	143230102	3,1424	54 435	25,60	12	90,00%	0,00%	90,00%	5 440
1079	130037464	Телевизор цветной DMQ 2057	01.03.1994	1	12 381,95	12 381,95	0,00	143230102	3,1526	39 035	28,61	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 900
1080	130038611, 130038612, 130038613, 130038610	Тележка	01.01.2001	4	13 529,64	54 118,56	0,00	153599010	3,4813	188 403	21,76	6	90,00%	0,00%	90,00%	18 840

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1081	130037378, 130037377	Тележка "Миникар 459"	01.09.1989	2	5 992,92	11 985,84	0,00	153599010	8,604	103 126	33,10	6	90,00%	0,00%	90,00%	10 310
1082	130037374	Тележка "Миникар 459"	15.02.1998	1	5 975,56	5 975,56	0,00	153599010	7,1515	42 734	24,64	6	90,00%	0,00%	90,00%	4 270
1083	160039658	Тележка 413	01.04.1996	1	12 391,32	12 391,32	0,00	153599010	8,604	106 615	26,52	6	90,00%	0,00%	90,00%	10 660
1084	130070178	Тележка Caddinox 600*400	17.09.2009	1	27 200,00	27 200,00	0,00	153599010	2,0833	56 666	13,05	6	90,00%	0,00%	90,00%	5 670
1085	150029360-150029361	Тележка для 15 гастроемкостей 1/1	23.04.2015	2	23 100,00	46 200,00	0,00	153599010	1,7232	79 612	7,45	6	86,27%	0,00%	86,27%	10 930
1086	150029323, 150029324	Тележка комплексная Ориго 300 FX 121568	21.12.2010	2	19 666,50	39 333,00	0,00	153599010	1,6616	65 356	11,79	6	90,00%	0,00%	90,00%	6 540
1087	150029326, 150029325	Тележка комплексная Ориго 300 FX 121568	22.03.2011	2	19 666,50	39 333,00	0,00	153599010	1,5484	60 903	11,54	6	90,00%	0,00%	90,00%	6 090
1088	160040547	Тележка официанта 3-х ярусная	05.06.2008	1	12 393,00	12 393,00	0,00	153599010	2,5386	31 461	14,33	6	90,00%	0,00%	90,00%	3 150
1089	150000002-150000003	Тележка официанта CA1050	31.01.2008	2	9 399,00	18 798,00	0,00	153599010	2,5386	47 721	14,68	6	90,00%	0,00%	90,00%	4 770
1090	150029357-150029365	Тележка официантская 3-х ярусная из нержавейки	21.04.2015	6	33 696,00	202 176,00	0,00	153599010	1,7235	348 450	7,45	6	86,29%	0,00%	86,29%	47 760
1091	150029318-150029319	Тележка платформенная	30.06.2009	2	13 950,00	27 900,00	0,00	153599010	2,2113	61 695	13,26	6	90,00%	0,00%	90,00%	6 170
1092	160031285	Тележка ручная для перевозки баллонов	01.04.1987	1	3 261,20	3 261,20	0,00	153599010	8,604	28 059	35,53	6	90,00%	0,00%	90,00%	2 810
1093	150029350-150029351	Тележка сервировочная 2-х ярусная	10.09.2014	2	7 680,00	15 360,00	0,00	153599010	1,739	26 711	8,06	6	88,35%	0,00%	88,35%	3 110
1094	150029354	Тележка сервировочная 3-ярусная	31.03.2015	1	14 175,00	14 175,00	0,00	153599010	1,7266	24 475	7,51	6	86,50%	0,00%	86,50%	3 300
1095	130069383, 130069361	Тележка сервисная	31.05.2006	2	9 728,25	19 456,50	0,00	153599010	2,5535	49 682	16,35	6	90,00%	0,00%	90,00%	4 970
1096	130069478, 130069358, 130069477	Тележка сервисная	30.06.2006	3	7 776,79	23 330,37	0,00	153599010	2,5514	59 525	16,27	6	90,00%	0,00%	90,00%	5 950
1097	130069384-130069386	Тележка сервисная	31.07.2006	3	7 776,79	23 330,37	0,00	153599010	2,5492	59 474	16,18	6	90,00%	0,00%	90,00%	5 950
1098	150029368-150029369	Тележка ТП-10А	19.07.2016	2	12 420,00	24 840,00	0,00	153599010	1,6848	41 850	6,21	6	80,89%	0,00%	80,89%	8 000
1099	150029339-150029342	Тележка ТП-218 П с баком под отходы	22.06.2012	4	3 421,00	13 684,00	0,00	153599010	1,5281	20 911	10,28	6	90,00%	0,00%	90,00%	2 090
1100	710037765	Тележка универсальная 2-х ярусная	31.07.2006	1	10 007,93	10 007,93	0,00	153599010	2,5492	25 512	16,18	6	90,00%	0,00%	90,00%	2 550
1101	710000304	Тележка-платформа	10.06.2002	1	8 206,32	8 206,32	0,00	153599010	3,3046	27 119	20,32	6	90,00%	0,00%	90,00%	2 710
1102	710037787	Тележка-платформа	31.07.2006	1	8 216,98	8 216,98	0,00	153599010	2,5492	20 947	16,18	6	90,00%	0,00%	90,00%	2 090
1103	150029349	Тележка-платформа на 4-х колесах	10.09.2014	1	5 877,30	5 877,30	0,00	153599010	1,739	10 221	8,06	6	88,35%	0,00%	88,35%	1 190
1104	130070723	Телефакс PHILIPS PPF 685, АОН, громкая связь, а/о, копир, дополнительная DECT трубка	10.04.2014	1	5 185,00	5 185,00	0,00	143222146	1,4268	7 398	8,48	10	74,26%	0,00%	74,26%	1 900
1105	130070599	Телефон Gigaset E490	20.12.2012	1	3 518,54	3 518,54	0,00	143222135	1,5412	5 423	9,79	10	79,11%	0,00%	79,11%	1 130
1106	130070616, 130070631	Телефон Gigaset E490	21.03.2013	2	3 025,00	6 050,00	0,00	143222135	1,522	9 208	9,54	10	78,26%	0,00%	78,26%	2 000
1107	130070254	Телефон Panasonic KX-TS 2368	31.07.2010	1	5 897,20	5 897,20	0,00	143222135	1,5412	9 089	12,18	10	85,75%	0,00%	85,75%	1 300
1108	130070524	Телефон сотовый Nokia C2-01	16.07.2012	1	4 885,00	4 885,00	0,00	143222135	1,5412	7 529	10,22	10	80,50%	0,00%	80,50%	1 470
1109	130069990	Телефон сотовый Nokia 6555	29.09.2008	1	9 900,00	9 900,00	0,00	143222135	2,1379	21 165	14,01	10	89,38%	0,00%	89,38%	2 250
1110	710037712	Телефон "Panasonic"	30.06.2006	1	3 136,50	3 136,50	0,00	143222135	2,884	9 046	16,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	900

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1111	130070512	Телефон "Panasonic" KX-TG 65 с автоответчиком	20.06.2012	1	3 400,00	3 400,00	0,00	143222135	1,5412	5 240	10,29	10	80,72%	0,00%	80,72%	1 010
1112	130070277	Телефон "Siemens Gigaset" E 495	31.08.2010	1	6 280,00	6 280,00	0,00	143222135	1,5412	9 679	12,09	10	85,56%	0,00%	85,56%	1 400
1113	130070462	Телефон "Siemens Gigaset" E 495	18.10.2011	1	4 200,00	4 200,00	0,00	143222135	1,5412	6 473	10,96	10	82,69%	0,00%	82,69%	1 120
1114	130070665	Телефон "Siemens Gigaset" E 495	18.10.2013	1	6 296,40	6 296,40	0,00	143222135	1,4727	9 273	8,96	10	76,15%	0,00%	76,15%	2 210
1115	130070960,1	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	16.05.2016	2	10 909,00	21 818,00	0,00	143222135	1,3273	28 959	6,38	10	63,97%	0,00%	63,97%	10 430
1116	130070954, 130071018, 130071025	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	31.05.2016	3	10 909,00	32 727,00	0,00	143222135	1,3244	43 344	6,34	10	63,74%	0,00%	63,74%	15 720
1117	130071019, 130071027	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	21.12.2016	2	10 909,00	21 818,00	0,00	143222135	1,2866	28 071	5,78	10	60,34%	0,00%	60,34%	11 130
1118	130071016	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	26.12.2016	1	10 909,00	10 909,00	0,00	143222135	1,2857	14 026	5,77	10	60,26%	0,00%	60,26%	5 570
1119	130071028	Телефон DECT OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	07.02.2017	1	10 909,00	10 909,00	0,00	143222135	1,2754	13 913	5,65	10	59,50%	0,00%	59,50%	5 630
1120	130071007, 130071008-130071010	Телефон Fanvil C58	29.11.2016	4	4 700,00	18 800,00	0,00	143222135	1,2906	24 263	5,84	10	60,72%	0,00%	60,72%	9 530
1121	130070847	Телефон Gigaset S4 professional steeil grey с зарядным устройством	17.04.2015	1	9 239,40	9 239,40	0,00	143222135	1,3534	12 505	7,46	10	69,70%	0,00%	69,70%	3 790
1122	130070849, 130070850	Телефон Gigaset S4 professional steeil grey с зарядным устройством	23.04.2015	2	9 239,40	18 478,80	0,00	143222135	1,3534	25 009	7,45	10	69,62%	0,00%	69,62%	7 600
1123	130070900, 130070901	Телефон OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством	09.10.2015	2	9 418,40	18 836,80	0,00	143222135	1,3534	25 494	6,98	10	67,29%	0,00%	67,29%	8 340
1124	130070933, 130070928	Телефон OpenScape DECT Phone S5 с зарядным устройством OpenScape DECT Phone S5 Charger EU	30.12.2015	2	10 302,00	20 604,00	0,00	143222135	1,3534	27 885	6,76	10	66,09%	0,00%	66,09%	9 460
1125	130069835, 130070004	Телефон OptiPoint 500 economy	31.01.2008	5	3 242,10	16 210,50	0,00	143222135	2,2081	35 794	14,68	10	90,00%	0,00%	90,00%	3 580
1126	130069855	Телефон OptiPoint 500 standart с приставкой	31.01.2008	1	7 465,50	7 465,50	0,00	143222135	2,2081	16 485	14,68	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 650
1127	130071015	Телефон Panasonic KX-TG 6821 RUB Black	19.12.2016	1	3 490,00	3 490,00	0,00	143222135	1,2869	4 491	5,79	10	60,38%	0,00%	60,38%	1 780
1128	130070582, 130070578	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	29.11.2012	2	4 650,00	9 300,00	0,00	143222135	1,5412	14 333	9,84	10	79,30%	0,00%	79,30%	2 970
1129	130070581	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	30.11.2012	1	4 650,00	4 650,00	0,00	143222135	1,5412	7 167	9,84	10	79,29%	0,00%	79,29%	1 480
1130	130070609	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	25.01.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00	143222135	1,5353	6 755	9,69	10	78,78%	0,00%	78,78%	1 430
1131	130070606	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	31.01.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00	143222135	1,5339	6 749	9,67	10	78,72%	0,00%	78,72%	1 440
1132	130070634	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	27.05.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00	143222135	1,506	6 626	9,35	10	77,61%	0,00%	77,61%	1 480
1133	130070635, 130070692	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	30.05.2013	2	4 400,00	8 800,00	0,00	143222135	1,5053	13 247	9,35	10	77,58%	0,00%	77,58%	2 970
1134	130070629	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	19.06.2013	1	4 400,00	4 400,00	0,00	143222135	1,5006	6 603	9,29	10	77,38%	0,00%	77,38%	1 490
1135	130070671	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	29.11.2013	1	4 320,00	4 320,00	0,00	143222135	1,4631	6 321	8,84	10	75,71%	0,00%	75,71%	1 540

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1136	130070725-130070726	Телефон Siemens G.S E49H Дополнительная трубка	17.04.2014	2	4 400,00	8 800,00	0,00	143222135	1,4248	12 538	8,46	10	74,18%	0,00%	74,18%	3 240
1137	130069850, 130069837, 130070008, 130070006, 130070007, 130070005	Телефон Siemens Gigaset SL 56	31.01.2008	9	3 090,00	27 810,00	0,00	143222135	2,2081	61 407	14,68	10	90,00%	0,00%	90,00%	6 140
1138	130069923	Телефон Siemens Gigaset SL 56	28.09.2011	1	3 090,00	3 090,00	0,00	143222135	1,5412	4 762	11,02	10	82,84%	0,00%	82,84%	820
1139	130070276, 130070275, 130070255, 130070271	Телефон Siemens E495	31.07.2010	6	6 280,00	37 680,00	0,00	143222135	1,5412	58 072	12,18	10	85,75%	0,00%	85,75%	8 270
1140	130070504, 130070499	Телефон Siemens E495	23.05.2012	2	4 650,00	9 300,00	0,00	143222135	1,5412	14 333	10,36	10	80,95%	0,00%	80,95%	2 730
1141	130070513	Телефон Siemens E495	20.06.2012	1	8 480,00	8 480,00	0,00	143222135	1,5412	13 069	10,29	10	80,72%	0,00%	80,72%	2 520
1142	130070540	Телефон Siemens E495	09.10.2012	1	8 480,00	8 480,00	0,00	143222135	1,5412	13 069	9,98	10	79,76%	0,00%	79,76%	2 650
1143	710038108	Телефон беспроводной Panasonic	29.06.2007	1	3 185,00	3 185,00	0,00	143222135	2,4717	7 872	15,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	790
1144	130069972	Телефон беспроводной Panasonic	29.08.2008	1	3 894,00	3 894,00	0,00	143222135	2,1467	8 359	14,10	10	89,52%	0,00%	89,52%	880
1145	130070253	Телефон мобильный Nokia	31.07.2010	1	5 723,20	5 723,20	0,00	143222135	1,5412	8 821	12,18	10	85,75%	0,00%	85,75%	1 260
1146	130070350	Телефон мобильный Nokia	17.02.2011	1	9 650,00	9 650,00	0,00	143222135	1,5412	14 873	11,63	10	84,44%	0,00%	84,44%	2 310
1147	130070966	Телефон системный Panasonic KX-T7730RU	28.07.2016	1	9 840,00	9 840,00	0,00	143222135	1,3135	12 925	6,18	10	62,80%	0,00%	62,80%	4 810
1148	130070057-130070058	Телефон сотовый Nokia 2630	28.11.2008	2	3 985,00	7 970,00	0,00	143222135	2,1374	17 035	13,85	10	89,09%	0,00%	89,09%	1 860
1149	130069938	Телефон сотовый Nokia 5300	30.06.2008	1	6 990,00	6 990,00	0,00	143222135	2,1639	15 126	14,26	10	89,79%	0,00%	89,79%	1 540
1150	130069895	Телефон сотовый Nokia 6300	31.03.2008	1	8 950,00	8 950,00	0,00	143222135	2,1901	19 601	14,51	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 960
1151	130037680	Телефон сотовый Nokja 1600	30.06.2006	1	3 252,78	3 252,78	0,00	143222135	2,884	9 381	16,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	940
1152	130038351	Телефонная станция	01.05.1997	1	284 450,46	284 450,46	0,00	143222101	6,2447	1 776 308	25,44	10	90,00%	0,00%	90,00%	177 630
1153	130038691	Телефонная станция	01.08.2001	1	29 898,75	29 898,75	0,00	143222101	2,9898	89 391	21,18	10	90,00%	0,00%	90,00%	8 940
1154	130070500	Телефонный аппарат без диска TELTA	18.04.2012	2	680,00	1 360,00	1 360,00	143222135	1,5412	2 096	10,46	10	81,24%	0,00%	81,24%	390
1155	110000026	Теплица (сотовый поликарбонат, двускатная, каркасная S = 3*44 = 132 кв.м.)	23.11.2015	1	314 180,00	314 180,00	7 481,02	142918570	1,8024	566 278	6,86	17	47,57%	0,00%	47,57%	296 910
1156	130070832	Тепловая завеса Тепломаш КЭВ-29П2121W	13.02.2015	1	54 925,12	54 925,12	0,00	142914134	1,3905	76 373	7,64	9	74,27%	0,00%	74,27%	19 650
1157	130038355	Терминатор (стерилизатор к стоматологической установке)	01.03.1997	1	45 146,13	45 146,13	0,00	143311322	12,947	584 484	25,60	9	90,00%	0,00%	90,00%	58 450
1158	130070936	Термогигрометр Testo 61005600610	29.01.2016	1	13 900,00	13 900,00	0,00	143313000	1,512	21 017	6,68	7	78,26%	0,00%	78,26%	4 570
1159	130070758	Термограф "ИРТИС 2000МЕ"	26.09.2014	1	570 261,00	570 261,00	0,00	143313100	1,8441	1 051 618	8,02	7	84,01%	0,00%	84,01%	168 200
1160	130070753-130070754	Термографические пластины Cellu Vision Professional Plates	12.09.2014	2	7 400,00	14 800,00	0,00	143311020	2,2648	33 519	8,06	9	76,13%	0,00%	76,13%	8 000
1161	130070897, 130070899, 130070898	Термометр бесконтактный инфракрасный WF-5000	21.09.2015	3	3 900,00	11 700,00	0,00	143313100	1,6073	18 805	7,03	7	79,96%	0,00%	79,96%	3 770
1162	130070892	Термометр бесконтактный инфракрасный WF-5000	28.09.2015	1	3 900,00	3 900,00	0,00	143313100	1,602	6 248	7,01	7	79,87%	0,00%	79,87%	1 260
1163	130069343	Термоодеяло трехсекционное	02.08.2004	1	29 400,50	29 400,50	0,00	162930171	4,3516	127 939	18,18	12	90,00%	0,00%	90,00%	12 790

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1164	160069694, 160069696	Термопот Rommelsbacher GA1700	12.12.2016	2	11 750,00	23 500,00	0,00	162930153	1,594	37 459	5,81	12	53,89%	0,00%	53,89%	17 270
1165	710037738	Термос Panasonic электрический	31.05.2006	3	3 385,13	10 155,39	0,00	162930153	3,5632	36 186	16,35	12	88,69%	0,00%	88,69%	4 090
1166	710000343	Термос металлический	02.05.1996	1	3 456,94	3 456,94	0,00	162930153	8,8984	30 761	26,43	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 080
1167	130070347	Термостат ТС-1/80 СПУ (камера из оцинкованной стали)	28.12.2010	1	16 414,00	16 414,00	0,00	142946216	2,4649	40 459	11,77	9	87,66%	0,00%	87,66%	4 990
1168	130069805	Термостат электрический суховоздушный ТС-1/80 СПУ	29.12.2007	1	14 000,00	14 000,00	0,00	142946216	2,7829	38 961	14,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 900
1169	130070746	Термошкаф для разогрева грязи NWS-4	11.08.2014	1	291 200,00	291 200,00	0,56	142946216	2,1863	636 651	8,15	9	76,50%	0,00%	76,50%	149 630
1170	130070173	Тестер диагностический ДСТ ПК 12	16.09.2009	1	59 285,00	59 285,00	0,00	143311020	2,6386	156 429	13,05	9	90,00%	0,00%	90,00%	15 640
1171	710069414, 710069415	Тиски слесарные >1000	31.08.2006	4	3 337,20	13 348,80	0,00	143440150	2,6136	34 888	16,10	8	90,00%	0,00%	90,00%	3 490
1172	130070708, 130070718, 130070724, 130070717	Тономер механический со встроенным стетоскопом Ri-San	28.03.2014	4	3 100,00	12 400,00	0,00	143311020	2,3385	28 997	8,52	9	78,00%	0,00%	78,00%	6 380
1173	710069477	Тонометр	27.11.1999	1	3 572,01	3 572,01	0,00	143311020	6,4395	23 002	22,86	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 300
1174	130070660	Тонометр OMRON I-C10	18.09.2013	1	6 000,00	6 000,00	0,00	143311020	2,3439	14 063	9,04	9	79,96%	0,00%	79,96%	2 820
1175	130070981	Тонометр OMRON M6 Comfort с универсальной манжетой и адаптером	29.08.2016	1	5 400,00	5 400,00	0,00	143311020	1,8569	10 027	6,09	9	66,15%	0,00%	66,15%	3 390
1176	130069954	Тонометр автомат Nissei DS-1902	30.06.2008	1	3 655,00	3 655,00	0,00	143311020	2,7815	10 166	14,26	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 020
1177	130070864	Тонометр DS65 Welch Allyn	26.06.2015	1	6 980,00	6 980,00	0,00	143311020	2,0949	14 622	7,27	9	72,55%	0,00%	72,55%	4 010
1178	130070882	Тонометр DS65 Welch Allyn	31.08.2015	1	9 600,00	9 600,00	0,00	143311020	2,0513	19 692	7,09	9	71,65%	0,00%	71,65%	5 580
1179	130071013	Тонометр DS65 Welch Allyn	16.12.2016	1	8 175,00	8 175,00	0,00	143311020	1,8072	14 774	5,79	9	64,30%	0,00%	64,30%	5 270
1180	130070124, 130070127	Тонометр Uniton без фонендоскопа (Германия) 52-15-189	31.03.2009	2	4 185,00	8 370,00	0,00	143311020	2,6627	22 287	13,51	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 230
1181	130070155	Тонометр Uniton без фонендоскопа (Германия) 52-15-189	31.08.2009	2	4 500,00	9 000,00	0,00	143311020	2,6409	23 768	13,09	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 380
1182	130070193-130070195	Тонометр Uniton без фонендоскопа (Германия) 52-15-189	31.10.2009	3	3 900,00	11 700,00	0,00	143311020	2,6365	30 847	12,93	9	89,95%	0,00%	89,95%	3 100
1183	130070624	Тонометр автомат UA-787 с блоком питания	16.04.2013	1	3 400,00	3 400,00	0,00	143311020	2,2946	7 802	9,47	9	81,41%	0,00%	81,41%	1 450
1184	130070648	Тонометр автомат UA-787 с блоком питания	11.07.2013	1	3 500,00	3 500,00	0,00	143311020	2,3219	8 127	9,23	9	80,62%	0,00%	80,62%	1 570
1185	130070486,1	Тонометр автоматический с большой манжетой (32-45 см.) AND UA-777	25.12.2015	2	5 000,00	10 000,00	0,00	143311020	1,977	19 770	6,77	9	70,00%	0,00%	70,00%	5 930
1186	130070490	Тонометр M6 Comfort с адаптером, OMRON	07.03.2012	1	7 100,00	7 100,00	0,00	143311020	2,2888	16 250	10,58	9	84,74%	0,00%	84,74%	2 480
1187	130070970, 130070962	Тонометр механический Ri-San	06.06.2016	2	4 480,00	8 960,00	0,00	143311020	1,8962	16 990	6,32	9	67,51%	0,00%	67,51%	5 520
1188	160042679	Тостер Метос Ровлетт 4	16.11.2010	1	18 030,00	18 030,00	0,00	162930131	2,6786	48 295	11,88	12	79,49%	0,00%	79,49%	9 900
1189	130070377	Тостер электрический серии CT 540 Roller Grill Int	31.03.2011	1	61 990,00	61 990,00	0,00	162930131	2,6097	161 775	11,51	12	78,45%	0,00%	78,45%	34 860
1190	130002059	Точильно-шлифовальный станок	01.12.1984	1	6 955,68	6 955,68	0,00	142922129	12,425	86 424	37,86	16	90,00%	0,00%	90,00%	8 640
1191	130002101	Точильно-шлифовальный станок	01.06.2001	1	6 857,64	6 857,64	0,00	142922129	4,0314	27 646	21,35	16	88,17%	0,00%	88,17%	3 270

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1192	130070584	Трансляционный усилитель JDM ZA-6600	05.12.2012	1	49 477,50	49 477,50	1 237,23	143221121	1,6253	80 416	9,83	12	73,03%	0,00%	73,03%	21 690
1193	130069946-130069947	Тренажер гребной Johnson W 8000	17.06.2008	2	52 180,00	104 360,00	0,00	163693541	2,9686	309 803	14,30	13	82,79%	0,00%	82,79%	53 310
1194	130038570	Тренажер для спины	01.06.2000	1	18 744,99	18 744,99	0,00	163693541	6,5189	122 197	22,35	13	90,00%	0,00%	90,00%	12 220
1195	160039731	Тренажер эллиптический Tunturi C4	28.02.2006	1	29 767,00	29 767,00	0,00	163693541	3,7429	111 415	16,60	13	87,04%	0,00%	87,04%	14 440
1196	130070737	Триммер бензиновый неразъемный с редуктором STIHL FS 130 (1,4кВт/1,9л.с, 36,3 куб.см, двигатель 4-MIX, 40 см, 5,9кг)	23.05.2014	1	20 290,10	20 290,10	0,00	142944151	2,692	54 621	8,36	9	77,40%	0,00%	77,40%	12 350
1197	150029343	Трицикл Strreet Strider Sprinter	06.08.2012	1	55 000,00	55 000,00	0,00	153591102	1,9079	104 935	10,16	9	83,57%	0,00%	83,57%	17 240
1198	130070601	Трубка тестовая телефонная Harris TS19	24.12.2012	1	8 500,00	8 500,00	0,00	143222135	1,5412	13 100	9,78	10	79,07%	0,00%	79,07%	2 740
1199	120000014	Трубопровод для медицинских газов (трубопровод медь Д 30 - 110 м, Д 30 - 115м, Д12 - 125м. для подачи кислорода и углекислого газа)	31.12.1987	1	321 851,16	321 851,16	0,00	142926491	46,031	14 815 002	34,78	20	90,00%	0,00%	90,00%	1 481 500
1200		**ТУМБА**														
	160039500-160039501	Тумба	27.09.2003	2	10 483,46	20 966,92	0,00	163612461	3,3768	70 801	19,02	11	90,00%	0,00%	90,00%	7 080
	160039581	Тумба	16.03.2004	1	7 649,40	7 649,40	0,00	163612461	3,1764	24 298	18,56	11	90,00%	0,00%	90,00%	2 430
	160042788	Тумба 2000*400*500	29.06.2011	1	9 262,00	9 262,00	0,00	163612461	1,8084	16 749	11,27	11	80,58%	0,00%	80,58%	3 250
	160042825-160042826	Тумба выкатная 400*200*500	29.06.2011	2	4 394,50	8 789,00	0,00	163612461	1,8084	15 894	11,27	11	80,58%	0,00%	80,58%	3 090
	160069684	Тумба выкатная 904005 дуб серый (3 ящика)	28.10.2016	1	3 835,01	3 835,01	0,00	163612461	1,6128	6 185	5,93	11	57,78%	0,00%	57,78%	2 610
	710000267, 710038219	Тумба деревянная	26.09.1996	5	5 532,12	27 660,60	0,00	163612461	13,123	363 001	26,03	11	90,00%	0,00%	90,00%	36 300
	160069665	Тумба ЙОРК 60 бел/выбеленое дерево	30.08.2016	1	5 670,00	5 670,00	0,00	163612461	1,6154	9 159	6,09	11	58,76%	0,00%	58,76%	3 780
	160043446	Тумба класс Мираж 70	21.09.2015	1	3 500,00	3 500,00	0,00	163612461	1,7644	6 175	7,03	11	64,05%	0,00%	64,05%	2 220
	160042629	Тумба мобильная 4 ящика 642*400*500	31.08.2010	1	8 681,00	8 681,00	0,00	163612461	1,8846	16 360	12,09	11	82,78%	0,00%	82,78%	2 820
	160043162	Тумба мобильная на 3 ящика (цвет белый и салатовый)	24.09.2013	1	4 931,00	4 931,00	0,00	163612461	2,0563	10 140	9,02	11	73,09%	0,00%	73,09%	2 730
	160043157, 160043156	Тумба мобильная на 3 ящика (цвет белый и салатовый)	30.09.2013	2	4 931,00	9 862,00	0,00	163612461	2,0652	20 367	9,01	11	73,03%	0,00%	73,03%	5 490
	160040411-160040413	Тумба под медприборы 1350*560*755 мм	29.02.2008	3	4 500,00	13 500,00	0,00	163612461	2,3019	31 076	14,60	11	88,04%	0,00%	88,04%	3 720
	160040555	Тумба под мойку	19.06.2008	1	21 270,00	21 270,00	0,00	163612461	2,1943	46 673	14,29	11	87,49%	0,00%	87,49%	5 840
	160039348	Тумба под телевизор	01.04.2000	1	9 193,53	9 193,53	0,00	163612461	5,9693	54 879	22,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 490
	710000472	Тумба подкатная	29.09.2003	1	4 882,44	4 882,44	0,00	163612461	3,3744	16 475	19,02	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 650
	710037677, 710038031	Тумба подкатная	28.04.2006	2	3 753,60	7 507,20	0,00	163612461	2,7189	20 411	16,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	2 040
	160042843	Тумба подкатная	01.07.2011	1	6 001,00	6 001,00	0,00	163612461	1,8081	10 850	11,26	11	80,56%	0,00%	80,56%	2 110
	160031317	Тумба прикроватная	01.01.1988	1	4 178,30	4 178,30	0,00	163612461	13,123	54 834	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 480
	710038104	Тумба прикроватная	29.06.2007	1	4 512,00	4 512,00	0,00	163612461	2,4778	11 180	15,27	11	89,15%	0,00%	89,15%	1 210
	160040453	Тумба прикроватная	30.04.2008	2	3 266,00	6 532,00	0,00	163612461	2,2421	14 645	14,43	11	87,74%	0,00%	87,74%	1 800

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	160041860-160041897, 160041928-160041947	Тумба прикроватная	22.12.2008	58	3 800,00	220 400,00	0,00	163612461	2,0989	462 598	13,78	11	86,53%	0,00%	86,53%	62 300
	160039551-160039552	Тумба приставная	30.11.2003	2	15 248,78	30 497,56	0,00	163612461	3,372	102 838	18,85	11	90,00%	0,00%	90,00%	10 280
	160039709	Тумба приставная	31.08.2005	1	4 411,61	4 411,61	0,00	163612461	2,8068	12 383	17,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 240
	160039915	Тумба приставная медицинская под процессор 300*560*755 мм	29.02.2008	1	4 500,00	4 500,00	0,00	163612461	2,3019	10 359	14,60	11	88,04%	0,00%	88,04%	1 240
	160069708-160069709	Тумба приставная модернизированная б/з ольха	29.12.2016	2	3 147,52	6 295,04	0,00	163612461	1,6101	10 136	5,76	11	56,73%	0,00%	56,73%	4 390
	160040554, 160040553	Тумба с полками	30.06.2008	2	4 070,00	8 140,00	0,00	163612461	2,1839	17 777	14,26	11	87,44%	0,00%	87,44%	2 230
	160043279	Тумба с умывальником	29.07.2014	1	4 389,60	4 389,60	0,00	163612461	2,1942	9 632	8,18	11	69,58%	0,00%	69,58%	2 930
	160039867	Тумба с ящиками	31.10.2007	1	9 440,00	9 440,00	0,00	163612461	2,4182	22 828	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	2 600
	160039868	Тумба со стеклом	31.10.2007	1	8 400,00	8 400,00	0,00	163612461	2,4182	20 313	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	2 320
	160040552	Тумба узкая	30.06.2008	1	3 460,00	3 460,00	0,00	163612461	2,1839	7 556	14,26	11	87,44%	0,00%	87,44%	950
	160069666	Тумба ЭМИЛИ 100 с бельевой корзиной /94х72х29,5/	30.08.2016	1	14 710,00	14 710,00	0,00	163612461	1,6154	23 763	6,09	11	58,76%	0,00%	58,76%	9 800
	160042315-160042316	Тумбочка прикроватная /Испания/	05.05.2009	2	40 807,64	81 615,28	0,00	163612461	2,0045	163 598	13,42	11	85,79%	0,00%	85,79%	23 240
	710000505	Тумбочка с ящиками	04.04.1995	1	12 363,45	12 363,45	0,00	163612461	13,123	162 250	27,51	11	90,00%	0,00%	90,00%	16 230
1201	130008308-30008309	Турникет	01.06.1988	2	4 585,32	9 170,64	0,00	143319256	9,5647	87 714	34,36	9	90,00%	0,00%	90,00%	8 770
1202	160040126	Тюль	10.12.2007	31	20 758,00	643 498,00	0,00	161721000	2,4657	1 586 673	14,82	13	83,86%	0,00%	83,86%	256 080
1203	160043251-160043254	Тюль 1,50*2,80 м.	30.06.2014	4	3 200,00	12 800,00	0,00	161721000	1,5811	20 238	8,26	13	63,82%	0,00%	63,82%	7 320
1204	160039256	Тюль в шт.	28.04.2006	1	4 212,60	4 212,60	0,00	161721000	2,8476	11 996	16,44	13	86,78%	0,00%	86,78%	1 590
1205	160042513	Тюль в шт.	31.12.2008	25	6 237,00	155 925,00	0,00	161721000	2,2216	346 403	13,76	13	81,61%	0,00%	81,61%	63 700
1206	710000242, 710000283	Тюль в шт. кружевная	13.06.2002	38	3 787,14	143 911,32	0,00	161721000	3,9361	566 449	20,32	13	90,00%	0,00%	90,00%	56 640
1207	160042360-160042362	Тюль в шт.1,40*2,3 м	30.06.2009	3	6 354,00	19 062,00	0,00	161721000	2,1376	40 747	13,26	13	80,45%	0,00%	80,45%	7 960
1208	710037838	Тюль в шт.2,8*1,5	31.08.2006	1	6 654,17	6 654,17	0,00	161721000	2,7825	18 515	16,10	13	86,21%	0,00%	86,21%	2 550
1209	160041321-160041327	Тюль в шт.2,8*1,5	28.11.2008	7	6 237,00	43 659,00	0,00	161721000	2,2216	96 993	13,85	13	81,81%	0,00%	81,81%	17 640
1210	160041950, 160041951, 160041182	Тюль в шт.2,8*1,5	31.12.2008	38	6 237,00	237 006,00	0,00	161721000	2,2216	526 533	13,76	13	81,61%	0,00%	81,61%	96 830
1211	160042699	Тюль разм.480*262 см	15.12.2010	1	3 800,00	3 800,00	0,00	161721000	2,0013	7 605	11,80	13	76,60%	0,00%	76,60%	1 780
1212	130070731	Угловая шлифовальная машина GWS 15-125 CIE 0601796002 (10130120/090114/0000014/019, Германия)	12.05.2014	1	7 612,40	7 612,40	0,00	142947121	1,5955	12 146	8,39	10	73,90%	0,00%	73,90%	3 170
1213	130008229	Угловой элемент торгово-технологического оборудования	01.06.1988	1	12 232,64	12 232,64	0,00	142945133	39,434	482 378	34,36	9	90,00%	0,00%	90,00%	48 240
1214	130070884	Узел подтягивания приставной	31.08.2015	1	8 706,00	8 706,00	0,00	163693541	1,7989	15 661	7,09	13	58,22%	0,00%	58,22%	6 540

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1215	130070910-130070911	Узел учета сточных вод (расходомер-счетчик Взлет РСЛ исполнение РСЛ-212, источник вторичного питания ADN-30.24, акустическая система АС-901-110 (базовое исполнение) с установочным патрубком, шкаф "Тип 03-34-00")	30.10.2015	2	276 875,20	553 750,40	6 592,70	143313121	1,5641	866 121	6,93	7	79,47%	0,00%	79,47%	177 850
1216	710069431, 130069383	Ультразвуковая установка "УЗО 03-01" МЕДЭЛ	30.09.2006	2	18 746,00	37 492,00	0,00	143311030	2,561	96 017	16,01	9	90,00%	0,00%	90,00%	9 600
1217	130069384	Ультразвуковая установка "УЗУМИ-2"	30.06.2006	1	20 981,10	20 981,10	0,00	143311030	2,5924	54 391	16,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 440
1218	130070883	Ультрафиолетовая камера (UV) для дезинфекции и хранения медицинского инструмента	31.08.2015	1	6 900,00	6 900,00	0,00	143311263	2,0513	14 154	7,09	9	71,65%	0,00%	71,65%	4 010
1219	130070982	Умывальник SEREL 100*51 KARDELEN/100*50*20 (белый)	30.08.2016	1	11 460,00	11 460,00	0,00	142897480	1,1179	12 811	6,09	12	55,61%	0,00%	55,61%	5 690
1220	130070983	УмывальникТигода -60	30.08.2016	1	3 620,00	3 620,00	0,00	142897480	1,1179	4 047	6,09	12	55,61%	0,00%	55,61%	1 800
1221	130070921	Универсальная кухонная машина УКМ-П (полный комплект)	01.12.2015	1	186 600,00	186 600,00	6 664,17	162930301	1,9677	367 173	6,84	12	59,82%	0,00%	59,82%	147 530
1222	130037333	Усилитель 600 УМ-001	01.05.1990	1	35 469,84	35 469,84	0,00	143221121	5,3807	190 853	32,44	12	90,00%	0,00%	90,00%	19 090
1223	130069897	Усилитель CD, MP3, тюнер	17.03.2008	1	25 200,00	25 200,00	0,00	143221121	1,7773	44 788	14,55	12	85,63%	0,00%	85,63%	6 440
1224	130069731	Усилитель мощности Soundstanda rt CA-4	27.11.2007	1	11 500,00	11 500,00	0,00	143221121	1,8103	20 818	14,85	12	86,20%	0,00%	86,20%	2 870
1225	130069738	Усилитель мощности Behrinjer EP-2500	27.11.2007	7	14 000,00	98 000,00	0,00	143221121	1,8103	177 409	14,85	12	86,20%	0,00%	86,20%	24 480
1226	130069739	Усилитель мощности Soundstamda rt CA-9	27.11.2007	1	17 436,00	17 436,00	0,00	143221121	1,8103	31 564	14,85	12	86,20%	0,00%	86,20%	4 360
1227	130069740	Усилитель мощности Soundsuanda rt CA-12	27.11.2007	1	24 000,00	24 000,00	0,00	143221121	1,8103	43 447	14,85	12	86,20%	0,00%	86,20%	5 990
1228	130038618, 130038617	Усилитель НЧ "Бэлл"	01.01.2001	2	24 187,50	48 375,00	0,00	143311030	4,2659	206 363	21,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	20 640
1229	130038615-130038616	Усилитель СЧ-ВЧ "Бэлл 1200"	01.01.2001	2	22 575,00	45 150,00	0,00	143311030	4,2659	192 605	21,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	19 260
1230	130038624	Установка светового эффекта	01.04.2001	1	72 816,63	72 816,63	0,00	143311030	4,1846	304 708	21,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	30 470
1231	710000006	Установка УГН-50	25.03.1997	1	7 594,95	7 594,95	0,00	143311030	11,02	83 696	25,54	9	90,00%	0,00%	90,00%	8 370
1232	130038686	Устройство "ФАТЕК" (ФИНТРАК)	01.07.2001	1	20 037,57	20 037,57	0,00	143311030	4,1048	82 250	21,27	9	90,00%	0,00%	90,00%	8 230
1233	130069363	Устройство обливное Корса	31.03.2006	1	3 298,86	3 298,86	0,00	143311030	2,6239	8 656	16,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	870
1234	130070153	Устройство первичной обработки посуды с ручным настенным душем, смесителем, подводкой	09.07.2009	1	48 650,00	48 650,00	0,00	142897443	1,8003	87 585	13,24	12	82,88%	0,00%	82,88%	14 990
1235	130069352	Устройство пуско-зарядное для автомобиля (трансформатор, узел контроля напряжения, делитель напряжения)	29.09.2006	1	7 038,00	7 038,00	0,00	143440142	2,6744	18 822	16,02	8	90,00%	0,00%	90,00%	1 880
1236	710037915	Утюг электрический	30.11.2006	2	3 054,91	6 109,82	0,00	162930211	4,4672	27 294	15,85	12	87,91%	0,00%	87,91%	3 300
1237	160042378	Утюг электрический "Braun"	23.05.2013	1	4 150,00	4 150,00	0,00	162930211	1,7173	7 127	9,36	12	71,31%	0,00%	71,31%	2 040
1238	160043425-160043429	Утюг электрический PHILIPS	21.07.2015	5	3 290,00	16 450,00	0,00	162930211	1,4476	23 813	7,20	12	61,72%	0,00%	61,72%	9 110
1239	160069720	Утюг электрический PHILIPS	09.02.2017	1	3 050,00	3 050,00	0,00	162930211	1,2183	3 716	5,64	12	52,88%	0,00%	52,88%	1 750
1240	160069746	Утюг электрический PHILIPS	11.05.2017	1	3 050,00	3 050,00	0,00	162930211	1,2194	3 719	5,39	12	51,29%	0,00%	51,29%	1 810

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1241	160069711	Утюг электрический PHILIPS	21.06.2017	1	3 050,00	3 050,00	0,00	162930211	1,22	3 721	5,28	12	50,55%	0,00%	50,55%	1 840
1242	130070859	УФ-облучатель бактерицидный ОБС -2*30-150 с 2 лампами	26.06.2015	1	4 384,00	4 384,00	0,00	143311263	2,0949	9 184	7,27	9	72,55%	0,00%	72,55%	2 520
1243	130038542	Факс "Ниссан"	01.01.2001	1	3 717,56	3 717,56	0,00	143222146	2,4476	9 099	21,76	10	90,00%	0,00%	90,00%	910
1244	710000362	Факс "Панасоник"	31.03.2005	1	5 520,13	5 520,13	0,00	143222146	3,024	16 693	17,52	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 670
1245	710037678	Факс Panasonic KX-FC 962	30.06.2006	1	9 843,00	9 843,00	0,00	143222146	2,884	28 387	16,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	2 840
1246	710037679	Факс Panasonic KX-FT 908	30.06.2006	1	8 068,20	8 068,20	0,00	143222146	2,884	23 269	16,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	2 330
1247	710037840	Факс Panasonic KX-FT 908	29.09.2006	1	8 067,18	8 067,18	0,00	143222146	2,8169	22 724	16,02	10	90,00%	0,00%	90,00%	2 270
1248	130069858	Факсмодем USR	31.01.2008	1	4 605,00	4 605,00	0,00	143222146	2,2081	10 168	14,68	10	90,00%	0,00%	90,00%	1 020
1249	160043152, 160043153	Фен настенный "Элит Компакт" 1200 Вт.	29.08.2013	3	6 460,00	19 380,00	0,00	162930321	1,9754	38 283	9,10	12	70,26%	0,00%	70,26%	11 380
1250	160069587	Фен настенный "Элит Компакт" 1200 Вт.	21.11.2013	1	6 460,00	6 460,00	0,00	162930321	1,9754	12 761	8,87	12	69,34%	0,00%	69,34%	3 910
1251	160043151	Фен настенный "Элит Компакт" 1200 Вт.	24.03.2014	1	6 460,00	6 460,00	0,00	162930321	2,0024	12 936	8,53	12	67,93%	0,00%	67,93%	4 150
1252	160043202, 160069760	Фен "Rowenta" 1600 W	29.04.2014	3	1 662,20	4 986,60	3 324,40	162930321	2,0142	10 044	8,43	12	67,50%	0,00%	67,50%	3 260
1253	160043345	Фен "Rowenta" 1600 W	22.12.2014	1	1 756,60	1 756,60	1 756,60	162930321	2,0932	3 677	7,78	12	64,56%	0,00%	64,56%	1 300
1254	160043419	Фен для волос "Remington"	27.07.2015	1	6 995,00	6 995,00	0,00	162930321	1,815	12 696	7,19	12	61,64%	0,00%	61,64%	4 870
1255	160042458, 160042459	Фен настенный	29.01.2010	2	5 445,00	10 890,00	0,00	162930321	1,8837	20 513	12,68	12	81,56%	0,00%	81,56%	3 780
1256	160042758-160042762	Фен настенный	18.05.2011	5	4 970,00	24 850,00	0,00	162930321	2,0448	50 813	11,38	12	78,07%	0,00%	78,07%	11 140
1257	160042392	Фен настенный	30.09.2012	1	3 190,00	3 190,00	0,00	162930321	2,0616	6 577	10,01	12	73,67%	0,00%	73,67%	1 730
1258	160069567-160069680	Фен настенный "Jofel" 66500	17.06.2016	6	3 082,00	18 492,00	0,00	162930321	1,6554	30 612	6,29	12	56,79%	0,00%	56,79%	13 230
1259	160069579, 160069580	Фен настенный "Jofel" 66500	12.07.2016	2	3 082,00	6 164,00	0,00	162930321	1,6594	10 229	6,22	12	56,39%	0,00%	56,39%	4 460
1260	160069490	Фен настенный "Jofel" 66500	30.08.2016	1	3 082,00	3 082,00	0,00	162930321	1,6673	5 139	6,09	12	55,61%	0,00%	55,61%	2 280
1261	160069669	Фен настенный "Jofel" 68500	17.10.2016	1	3 082,00	3 082,00	0,00	162930321	1,6751	5 163	5,96	12	54,82%	0,00%	54,82%	2 330
1262	160069723	Фен настенный "Jofel" 68500	21.02.2017	1	3 082,00	3 082,00	0,00	162930321	1,6991	5 237	5,61	12	52,67%	0,00%	52,67%	2 480
1263	160069749	Фен настенный "Jofel" 68500	22.08.2017	1	3 082,00	3 082,00	0,00	162930321	1,7404	5 364	5,11	12	49,42%	0,00%	49,42%	2 710
1264	160069750	Фен настенный "Jofel" 68500	28.08.2017	1	3 082,00	3 082,00	0,00	162930321	1,7418	5 368	5,10	12	49,31%	0,00%	49,31%	2 720
1265	160069757, 160069758	Фен настенный "Jofel" 68500	21.02.2018	2	3 082,00	6 164,00	0,00	162930321	1,7269	10 645	4,61	12	45,92%	0,00%	45,92%	5 760
1266	160042969	Фен настенный AB 65 000	27.03.2012	1	6 026,40	6 026,40	0,00	162930321	2,2475	13 544	10,52	12	75,41%	0,00%	75,41%	3 330
1267	160043050, 160043003, 160043144-160043145	Фен настенный AB 65 000	19.12.2012	4	3 597,00	14 388,00	0,00	162930321	1,9872	28 592	9,79	12	72,89%	0,00%	72,89%	7 750
1268	160043007-160043008	Фен настенный AF 65 000	14.09.2012	2	4 140,00	8 280,00	0,00	162930321	2,0768	17 196	10,05	12	73,82%	0,00%	73,82%	4 500
1269	160043142	Фен настенный AF 65 000	17.07.2013	1	3 597,00	3 597,00	0,00	162930321	1,9754	7 106	9,21	12	70,73%	0,00%	70,73%	2 080
1270	160043268-160043272	Фен настенный AB 50 000	11.07.2014	5	6 500,00	32 500,00	0,00	162930321	2,0384	66 248	8,23	12	66,62%	0,00%	66,62%	22 110
1271	130070251	Фитобочка "Горизонтальная алтайская" с парогенератором проточным, 2кВт	28.06.2010	1	89 298,00	89 298,00	0,00	163612339	1,9088	170 452	12,27	11	83,21%	0,00%	83,21%	28 620
1272	710038085, 710000024	Флаг Санаторий " Белые ночи"	01.10.1999	4	5 793,69	23 174,76	0,00	163696604	6,0611	140 465	23,02	9	90,00%	0,00%	90,00%	14 050

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1273	130070811	Фотоаппарат Sony Cyber-shot DSC-W830/B, черный	10.12.2014	1	5 256,90	5 256,90	0,00	143322170	1,7895	9 407	7,81	9	75,07%	0,00%	75,07%	2 350
1274	160039838	Фотокопировальное устройство МР-2000	16.08.2007	1	59 990,00	59 990,00	0,00	143020360	2,4321	145 902	15,14	9	90,00%	0,00%	90,00%	14 590
1275	160043130-160043134, 160043146-160043147	Фотостенд 1,25*1,75м	21.06.2013	7	7 836,00	54 852,00	0,00	163612334	1,9199	105 310	9,28	11	74,09%	0,00%	74,09%	27 290
1276	130038749	Фритюрница FT4+4	01.06.2002	1	13 446,76	13 446,76	0,00	142925524	6,1817	83 124	20,35	9	90,00%	0,00%	90,00%	8 310
1277	710000413	Фритюрница PHILIPS HD5210	13.06.2002	1	5 237,48	5 237,48	0,00	142925524	6,1641	32 284	20,32	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 230
1278	710038062	Фрукто-овощерезка	30.04.2007	1	4 836,82	4 836,82	0,00	142945102	2,6314	12 728	15,43	7	90,00%	0,00%	90,00%	1 270
1279	130070956	Функциональный блок СПИРОГРАФ Диамант-С (из Комплекса КМ-АР-01 "Диамант")	19.05.2016	1	62 730,00	62 730,00	5 974,60	143311030	1,6346	102 538	6,37	9	67,79%	0,00%	67,79%	33 030
1280	130002010	Хлеборезка АХМ-300	01.11.1987	1	18 783,30	18 783,30	0,00	142945102	22,679	425 986	34,94	7	90,00%	0,00%	90,00%	42 600
1281	160043294	Холодильник Indesit SD 125 1к 1250*600*600 197+28л верхнее расположение морозильной камеры	16.09.2014	1	11 172,53	11 172,53	0,00	162930100	2,3035	25 736	8,05	12	65,80%	0,00%	65,80%	8 800
1282	160042811, 160042812	Холодильник однокамерный "Саратов"	21.06.2011	2	12 800,00	25 600,00	0,00	162930100	2,4921	63 798	11,29	12	77,80%	0,00%	77,80%	14 160
1283	130038166	Холодильник "Бирюса-6"	04.05.1995	1	3 625,85	3 625,85	0,00	162930100	8,413	30 504	27,43	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 050
1284	130038167	Холодильник "Бирюса-6"	01.11.1995	1	3 670,30	3 670,30	0,00	162930100	8,413	30 878	26,93	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 090
1285	130038168	Холодильник "Бирюса-6"	01.10.2000	1	3 670,30	3 670,30	0,00	162930100	5,0666	18 596	22,01	12	90,00%	0,00%	90,00%	1 860
1286	130008441, 130008696, 130008393-130008396, 130008392	Холодильник "ЗИЛ"	01.11.1986	7	3 572,51	25 007,57	0,00	162930100	8,413	210 389	35,94	12	90,00%	0,00%	90,00%	21 040
1287	130008454, 130008406, 130008391, 130008244, 130008405	Холодильник "ЗИЛ"	01.05.1988	5	4 331,97	21 659,85	0,00	162930100	8,413	182 224	34,44	12	90,00%	0,00%	90,00%	18 220
1288	710000285	Холодильник "Морозко" модерн.	22.05.1994	1	5 842,00	5 842,00	0,00	162930100	8,413	49 149	28,38	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 910
1289	710000218	Холодильник "Морозко" модерн.	31.12.2004	1	6 329,68	6 329,68	0,00	162930100	3,174	20 090	17,76	12	90,00%	0,00%	90,00%	2 010
1290	710037779-710037780	Холодильник "Морозко" модерн.	31.07.2006	2	6 038,40	12 076,80	0,00	162930100	2,9479	35 601	16,18	12	88,44%	0,00%	88,44%	4 120
1291	130069333-130069335, 130069331-130069332	Холодильник "Норд"	30.12.2004	5	8 595,60	42 978,00	0,00	162930100	3,174	136 412	17,76	12	90,00%	0,00%	90,00%	13 640
1292	130069464, 130069364-130069365	Холодильник "Норд"	31.03.2006	10	8 357,88	83 578,80	0,00	162930100	2,9865	249 608	16,52	12	88,94%	0,00%	88,94%	27 600
1293	130069469	Холодильник "Норд"	28.04.2006	4	8 357,88	33 431,52	0,00	162930100	2,9778	99 552	16,44	12	88,83%	0,00%	88,83%	11 120
1294	130069602	Холодильник "Норд"	31.05.2006	1	8 357,89	8 357,89	0,00	162930100	2,9672	24 800	16,35	12	88,69%	0,00%	88,69%	2 800
1295	710069366, 710069367, 710069368-710069369	Холодильник "Норд"	31.07.2006	4	8 359,00	33 436,00	0,00	162930100	2,9479	98 566	16,18	12	88,44%	0,00%	88,44%	11 400

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1296	130069573-130069575	Холодильник "Норд"	29.12.2006	3	8 359,00	25 077,00	0,00	162930100	2,9285	73 438	15,77	12	87,78%	0,00%	87,78%	8 970
1297	130037513	Холодильник "Смоленск-3"	01.09.1994	1	4 568,19	4 568,19	0,00	162930100	8,413	38 432	28,10	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 840
1298	130038490-130038491,130038493-130038494	Холодильник "Смоленск-3"	01.06.2000	4	8 667,75	34 671,00	0,00	162930100	5,3981	187 158	22,35	12	90,00%	0,00%	90,00%	18 720
1299	130038584, 130038583, 130038585	Холодильник "Смоленск-3"	01.08.2000	3	8 858,25	26 574,75	0,00	162930100	5,2293	138 967	22,18	12	90,00%	0,00%	90,00%	13 900
1300	130038606-130038607, 130038605, 130038604	Холодильник "Смоленск-3"	01.12.2000	4	9 144,00	36 576,00	0,00	162930100	5,0666	185 316	21,85	12	90,00%	0,00%	90,00%	18 530
1301	130008164, 130008092, 130008078, 130008096	Холодильник "Снайге"	01.06.1988	4	5 157,47	20 629,88	0,00	162930100	8,413	173 559	34,36	12	90,00%	0,00%	90,00%	17 360
1302	130069396	Холодильник "Снежинка -304"	01.12.1990	1	4 564,38	4 564,38	0,00	162930100	8,413	38 400	31,85	12	90,00%	0,00%	90,00%	3 840
1303	130038433	Холодильник Bosch KSV2803	15.08.1999	1	23 717,25	23 717,25	0,00	162930100	6,7435	159 937	23,15	12	90,00%	0,00%	90,00%	15 990
1304	160043179	Холодильник Indesit ST 14510 1450*600*665 196+53л. (сверху расположена морозильная камера)	11.12.2013	1	11 853,40	11 853,40	0,00	162930100	2,415	28 626	8,81	12	69,11%	0,00%	69,11%	8 840
1305	130069368	Холодильник LG	30.06.2006	1	6 339,30	6 339,30	0,00	162930100	2,9576	18 749	16,27	12	88,57%	0,00%	88,57%	2 140
1306	710037788, 710037790, 710069382-710069383, 710037791-710037792	Холодильник LG	31.07.2006	6	6 339,30	38 035,80	0,00	162930100	2,9479	112 126	16,18	12	88,44%	0,00%	88,44%	12 960
1307	710037775	Холодильник LG	27.09.2006	3	6 339,30	19 017,90	0,00	162930100	2,9297	55 717	16,02	12	88,19%	0,00%	88,19%	6 580
1308	130069480, 130069481	Холодильник LG	31.07.2007	2	7 030,00	14 060,00	0,00	162930100	2,8667	40 306	15,18	12	86,79%	0,00%	86,79%	5 320
1309	160040362-160040364, 160040271-160040403	Холодильник LG	29.12.2007	45	5 587,50	251 437,50	0,00	162930100	2,8571	718 382	14,77	12	86,04%	0,00%	86,04%	100 290
1310	160040600-160040614, 160040571, 160040572, 160040595, 160040596, 160040570, 160040574-160040594, 160040597-160040598, 160040599, 160040573	Холодильник LG	30.06.2008	45	5 155,55	231 999,75	0,00	162930100	2,7881	646 839	14,26	12	85,07%	0,00%	85,07%	96 580
1311	160042613-160042614	Холодильник LG	31.07.2010	2	8 265,00	16 530,00	0,00	162930100	2,6082	43 114	12,18	12	80,28%	0,00%	80,28%	8 500

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1312	160043222, 160043223	Холодильник LG	29.05.2014	2	10 880,00	21 760,00	0,00	162930100	2,3492	51 119	8,35	12	67,14%	0,00%	67,14%	16 800
1313	160043225, 160043226, 160043224	Холодильник LG	19.06.2014	3	10 880,00	32 640,00	0,00	162930100	2,3404	76 391	8,29	12	66,89%	0,00%	66,89%	25 290
1314	160043420	Холодильник Shivaki SHRF-74CH 630*445*510 белый 70л.	27.07.2015	1	9 055,21	9 055,21	0,00	162930100	1,9856	17 980	7,19	12	61,64%	0,00%	61,64%	6 900
1315	130038681-130038685	Холодильник Stinol	01.07.2002	4	14 784,07	59 136,28	0,00	162930100	3,8513	227 752	20,27	12	90,00%	0,00%	90,00%	22 780
1316	160043326	Холодильник Атлант МХМ 2835-90 600*630*1630 210+70л. верхнее расположение морозильной камеры	04.12.2014	1	11 690,00	11 690,00	0,00	162930100	2,2714	26 553	7,83	12	64,80%	0,00%	64,80%	9 350
1317	710038271, 710000307	Холодильник б/у	30.04.2002	4	10 026,65	40 106,60	0,00	162930100	3,9323	157 711	20,44	12	90,00%	0,00%	90,00%	15 770
1318	160043059	Холодильник Бирюса 8 ЕК-1	11.04.2013	1	9 900,00	9 900,00	0,00	162930100	2,4371	24 127	9,48	12	71,75%	0,00%	71,75%	6 820
1319	130008197	Холодильник КОЛА - 16	01.11.1987	1	12 602,21	12 602,21	0,00	162930100	8,413	106 022	34,94	12	90,00%	0,00%	90,00%	10 600
1320	130008214	Холодильник КОЛА - 96	01.06.1987	1	10 820,40	10 820,40	0,00	162930100	8,413	91 032	35,36	12	90,00%	0,00%	90,00%	9 100
1321	130069648	Холодильник медицинский Позис ХФ-250	30.09.2007	3	15 400,00	46 200,00	0,00	162930100	2,8573	132 007	15,01	12	86,49%	0,00%	86,49%	17 830
1322	160040130	Холодильник Норд	17.12.2007	1	12 474,00	12 474,00	0,00	162930100	2,8571	35 639	14,80	12	86,10%	0,00%	86,10%	4 950
1323	160043276	Холодильник Саратов 451 590*480*1145 150+15л. верхнее расположение морозильной камеры	24.07.2014	1	9 265,00	9 265,00	0,00	162930100	2,3258	21 549	8,19	12	66,47%	0,00%	66,47%	7 230
1324	160043375	Холодильник Саратов 451 белый 590*480*114 150+15л (верхнее расположение морозильной камеры)	14.04.2015	1	10 620,67	10 620,67	0,00	162930100	2,1182	22 497	7,47	12	63,07%	0,00%	63,07%	8 310
1325	160043358	Холодильник Саратов 451 серый 590*480*114 150+15л (верхнее расположение морозильной камеры)	03.03.2015	1	9 499,00	9 499,00	0,00	162930100	2,1748	20 658	7,59	12	63,63%	0,00%	63,63%	7 510
1326	130008810	Холодильник СН - 117	01.06.1988	1	5 215,89	5 215,89	0,00	162930100	8,413	43 881	34,36	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 390
1327	130070176-130070177, 130070160	Холодильник фармацевтический ХФ-250	16.09.2009, 05.08.2009	3	29 900,00	89 700,00	0,00	162930100	2,6056	233 722	13,16	12	82,71%	0,00%	82,71%	40 400
1328	130070881	Холодильник фармацевтический ХФ-140 "ПОЗИС" с металлической дверью и замком	31.08.2015	1	32 700,00	32 700,00	0,00	162930100	1,9432	63 543	7,09	12	61,15%	0,00%	61,15%	24 690
1329	130069265	Холодильник"Мир" 2-х камерный	22.07.2003	1	12 051,16	12 051,16	0,00	162930100	3,4889	42 045	19,21	12	90,00%	0,00%	90,00%	4 200
1330	130070819-130070820	Холодильник-шкаф фармацевтический для хранения лекарственных препаратов ХШФ-"Енисей-500"-1	26.01.2015	2	41 500,00	83 000,00	0,00	142919611	1,6029	133 041	7,68	9	74,49%	0,00%	74,49%	33 930
1331	130037394	Холодильный прилавок	01.10.1989	1	24 152,70	24 152,70	0,00	142919613	18,482	446 378	33,02	9	90,00%	0,00%	90,00%	44 640
1332	190000314	Худ.репродукция AR-3T "Красный букет"	24.12.2013	1	3 292,00	3 292,00	0,00	163695230	2,1295	7 010	8,78	13	66,04%	0,00%	66,04%	2 380
1333	190000305	Художественная репродукция "Сказочный цветок"	24.12.2013	1	3 048,00	3 048,00	0,00	163695230	2,1295	6 491	8,78	13	66,04%	0,00%	66,04%	2 200

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1334	190000288	Художественная репродукция "Тюльпаны"	24.12.2012	1	3 353,00	3 353,00	0,00	163695230	1,9725	6 614	9,78	13	69,97%	0,00%	69,97%	1 990
1335	190000290	Художественная репродукция "Хризантемы"	24.01.2013	1	3 336,00	3 336,00	0,00	163695230	1,981	6 609	9,69	13	69,66%	0,00%	69,66%	2 010
1336	190000294	Художественная репродукция "Цветы"	24.12.2012	1	4 469,00	4 469,00	0,00	163695230	1,9725	8 815	9,78	13	69,97%	0,00%	69,97%	2 650
1337	190000295	Художественная репродукция "Чайные розы"	24.12.2012	1	3 336,00	3 336,00	0,00	163695230	1,9725	6 580	9,78	13	69,97%	0,00%	69,97%	1 980
1338	130070878	Центрифуга EVA-200 со стартовым пакетом для плазмолифтинга в комплекте с вакуумными пробирками, жгутом кровоостанавливающим и иглами	27.08.2015	1	99 650,00	99 650,00	0,00	142919650	1,4612	145 609	7,10	10	67,90%	0,00%	67,90%	46 740
1339	130069618	Центрифуга для анализа мочи Stat Spin Censlide 2000	30.06.2007	1	30 800,00	30 800,00	0,00	142919650	3,4375	105 875	15,27	10	90,00%	0,00%	90,00%	10 590
1340	130007171	Центрифуга ОПН-3	01.09.1988	1	3 214,08	3 214,08	0,00	142919650	25,964	83 450	34,10	10	90,00%	0,00%	90,00%	8 350
1341	160043423	Чайник электрический Bosh 1,7 л.	08.07.2015	1	3 100,00	3 100,00	0,00	162930153	1,8319	5 679	7,24	12	61,91%	0,00%	61,91%	2 160
1342	160069745	Чайник электрический пластмассовый "Polaris" 1,5л.	25.05.2017	1	2 013,00	2 013,00	2 013,00	162930153	1,5947	3 210	5,36	12	51,04%	0,00%	51,04%	1 570
1343	160043421-160043422, 160043424, 160043391	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	08.07.2015	4	3 135,00	12 540,00	0,00	162930153	1,8319	22 972	7,24	12	61,91%	0,00%	61,91%	8 750
1344	160069740-160069741	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	17.03.2017	2	4 480,00	8 960,00	0,00	162930153	1,5935	14 278	5,55	12	52,26%	0,00%	52,26%	6 820
1345	160069759, 160069747	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	04.04.2017	2	4 480,00	8 960,00	0,00	162930153	1,5938	14 280	5,50	12	51,94%	0,00%	51,94%	6 860
1346	160069739	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,5л	21.02.2018	1	4 480,00	4 480,00	0,00	162930153	1,5589	6 984	4,61	12	45,92%	0,00%	45,92%	3 780
1347	160069692, 160069590	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	18.10.2016	2	3 349,00	6 698,00	0,00	162930153	1,5989	10 709	5,96	12	54,80%	0,00%	54,80%	4 840
1348	160069699	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	21.12.2016	1	3 349,00	3 349,00	0,00	162930153	1,5932	5 336	5,78	12	53,73%	0,00%	53,73%	2 470
1349	160069721	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	09.02.2017	1	3 349,00	3 349,00	0,00	162930153	1,5928	5 334	5,64	12	52,88%	0,00%	52,88%	2 510
1350	160069737	Чайник электрический пластмассовый PHILIPS 1,7л	28.02.2017	1	3 349,00	3 349,00	0,00	162930153	1,5932	5 336	5,59	12	52,55%	0,00%	52,55%	2 530
1351	130008791	Часы "Электроника"	01.07.1989	1	5 604,51	5 604,51	0,00	163330420	49,572	277 827	33,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	27 780
1352	160042454	Часы настенные	31.12.2009	1	4 090,00	4 090,00	0,00	163330420	7,1333	29 175	12,76	11	84,37%	0,00%	84,37%	4 560
1353	160043180	Часы настенные	24.12.2013	1	4 650,00	4 650,00	0,00	163330420	5,0215	23 350	8,78	11	72,10%	0,00%	72,10%	6 520
1354	160069697-160069698	Часы настольные ПЧ-3-01 (питание от 2-х батареек) со звуковым сигналом	13.12.2016	2	4 067,00	8 134,00	0,00	163330420	4,0359	32 828	5,80	11	57,00%	0,00%	57,00%	14 120
1355	130070265	Часы настольные процедурные со звуковым сигналом ПЧ-3	30.06.2010	1	4 090,00	4 090,00	0,00	163330420	6,3934	26 149	12,26	11	83,20%	0,00%	83,20%	4 390
1356	160039637	Часы с лошадьми	18.10.2004	1	14 898,66	14 898,66	0,00	163330420	9,4046	140 116	17,96	11	90,00%	0,00%	90,00%	14 010
1357	130070320	Часы электронные (уличные)	08.11.2010	1	100 000,00	100 000,00	0,00	163330420	6,1138	611 380	11,90	11	82,30%	0,00%	82,30%	108 220
1358	710000009	Чафиндиш (настольный мармит и горелка для свечи)	12.11.2003	2	7 071,12	14 142,24	0,00	162930124	3,6071	51 012	18,90	12	90,00%	0,00%	90,00%	5 100
1359	710000031, 710000064	Шезлонг	23.05.2001	14	5 130,80	71 831,20	0,00	163612695	5,7509	413 094	21,37	11	90,00%	0,00%	90,00%	41 310

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1360	160039264	Шезлонг	30.06.2006	7	8 397,32	58 781,24	0,00	163612695	3,3718	198 199	16,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	19 820
1361	130037343	Шино-монтажная машина (автодомкрат, регруверы, борторасширитель)	30.12.1993	1	74 102,49	74 102,49	0,00	143440160	12,272	909 393	28,77	8	90,00%	0,00%	90,00%	90 940
1362	710000035, 710000067, 710000003, 710000004	Ширма	01.12.1987	11	3 279,14	36 070,54	0,00	163311634	26,916	970 882	34,86	11	90,00%	0,00%	90,00%	97 090
1363	710069453-710069456	Ширма	29.12.2006	4	9 959,28	39 837,12	0,00	163311634	5,4181	215 841	15,77	11	89,91%	0,00%	89,91%	21 780
1364	160069647-160069654	Ширма для кабинетов и палат лечебно-профилактических учреждений "Ока-Медик"	29.08.2016	8	5 097,50	40 780,00	0,00	163311634	3,218	131 230	6,09	11	58,78%	0,00%	58,78%	54 090
1365	160039706, 160039707	Шкаф - витрина	31.08.2005	2	8 079,57	16 159,14	0,00	163612430	2,8068	45 355	17,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 540
1366	710037682	Шкаф - витрина	31.03.2006	3	7 201,20	21 603,60	0,00	163612430	2,7326	59 034	16,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 900
1367	160031061	Шкаф (сейф) металлический трехстворочный	01.01.1988	1	9 519,92	9 519,92	0,00	162899000	13,817	131 538	34,77	12	90,00%	0,00%	90,00%	13 150
1368	160039801	Шкаф 1-створчатый	29.06.2007	1	6 560,00	6 560,00	0,00	163612430	2,4778	16 254	15,27	11	89,15%	0,00%	89,15%	1 760
1369	160039802	Шкаф 2-х створчатый	08.05.2007	1	13 000,00	13 000,00	0,00	163612430	2,5118	32 653	15,41	11	89,37%	0,00%	89,37%	3 470
1370	160039869, 160039871	Шкаф 2-х створчатый	10.09.2007	3	21 000,00	63 000,00	0,00	163612430	2,4314	153 178	15,07	11	88,83%	0,00%	88,83%	17 110
1371	160039281, 160039282, 160039280	Шкаф 3-х створчатый с боковиной "VENETA"	01.05.1995	3	17 523,46	52 570,38	0,00	163612430	13,123	689 902	27,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	68 990
1372	160039916	Шкаф 4 - дверный, медицинский лабораторный 1000*400*2000 мм	30.11.2007	1	29 500,00	29 500,00	0,00	163311616	4,9597	146 311	14,85	11	88,46%	0,00%	88,46%	16 880
1373	160040414-160040415	Шкаф 4 - дверный, медицинский лабораторный 1000*500*2100	29.02.2008	2	5 210,00	10 420,00	0,00	163311616	4,7212	49 195	14,60	11	88,04%	0,00%	88,04%	5 890
1374	160039929	Шкаф 4 - дверный, медицинский лабораторный 860*450*1900 мм	30.11.2007	12	23 000,00	276 000,00	0,00	163311616	4,9597	1 368 877	14,85	11	88,46%	0,00%	88,46%	157 940
1375	160039335	Шкаф 4 - створчатый с наличником	01.01.2000	1	47 377,35	47 377,35	0,00	163612430	6,3862	302 561	22,76	11	90,00%	0,00%	90,00%	30 260
1376	160039350	Шкаф 4 - створчатый с наличником	01.04.2000	1	46 770,29	46 770,29	0,00	163612430	5,9693	279 186	22,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	27 920
1377	160042317	Шкаф 6-ти дверный /Испания/	05.05.2009	1	223 495,87	223 495,87	0,00	163612430	2,0045	447 997	13,42	11	85,79%	0,00%	85,79%	63 640
1378	160003311	Шкаф 826Н Финляндия	01.05.1988	1	3 952,24	3 952,24	0,00	163612430	13,123	51 867	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 190
1379	160043301	Шкаф архивный КД-155/Б металлический (ключ. замок) 800*380*1820	26.09.2014	1	8 346,24	8 346,24	0,00	163612430	2,1902	18 280	8,02	11	68,85%	0,00%	68,85%	5 690
1380	160040454	Шкаф витрина с полками	08.04.2008	1	21 089,00	21 089,00	0,00	163612430	2,2635	47 735	14,49	11	87,85%	0,00%	87,85%	5 800
1381	160041601-160041608, 160041628-160041629	Шкаф витрина с полками	05.12.2008	10	24 300,00	243 000,00	0,00	163612430	2,0989	510 033	13,83	11	86,62%	0,00%	86,62%	68 230
1382	160041609-160041627	Шкаф витрина с полками	12.12.2008	19	24 300,00	461 700,00	0,00	163612430	2,0989	969 062	13,81	11	86,59%	0,00%	86,59%	129 990
1383	160039759-160039769	Шкаф встроенный	31.07.2006	11	4 638,78	51 026,58	0,00	163612430	2,672	136 343	16,18	11	90,00%	0,00%	90,00%	13 630
1384	160039779	Шкаф встроенный	28.02.2007	2	4 277,70	8 555,40	0,00	163612430	2,5578	21 883	15,60	11	89,66%	0,00%	89,66%	2 260
1385	710037917	Шкаф встроенный (ниша сантехническая)	30.11.2006	12	4 271,25	51 255,00	0,00	163612430	2,6417	135 400	15,85	11	90,00%	0,00%	90,00%	13 540

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1386	160039780	Шкаф встроенный (ниша сантехническая)	28.02.2007	2	3 038,04	6 076,08	0,00	163612430	2,5578	15 541	15,60	11	89,66%	0,00%	89,66%	1 610
1387	160039583	Шкаф депозитный (сейф)	28.04.2004	1	18 871,56	18 871,56	0,00	162899000	4,7551	89 736	18,44	12	90,00%	0,00%	90,00%	8 970
1388	160042627	Шкаф для бумаг 2000*900*400	31.08.2010	1	17 062,00	17 062,00	0,00	163612430	1,8846	32 155	12,09	11	82,78%	0,00%	82,78%	5 540
1389	160040551	Шкаф для вытяжки	19.06.2008	1	21 010,00	21 010,00	0,00	162930290	2,6137	54 914	14,29	10	89,84%	0,00%	89,84%	5 580
1390	130007073	Шкаф для медикаментов	01.01.1988	1	3 262,63	3 262,63	0,00	163311616	26,916	87 818	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 780
1391	160031120, 160003978	Шкаф для одежды	01.05.1987	2	4 328,16	8 656,32	0,00	163612430	13,123	113 600	35,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	11 360
1392	160039008	Шкаф для одежды	01.03.1988	1	3 150,87	3 150,87	0,00	163612430	13,123	41 350	34,61	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 140
1393	160039569, 160039571, 160039568, 160039565-160039566, 160039570, 160039549-160039550	Шкаф для одежды	30.11.2003	9	8 214,26	73 928,34	0,00	163612430	3,372	249 286	18,85	11	90,00%	0,00%	90,00%	24 930
1394	160039793	Шкаф для одежды	09.04.2007	1	22 954,00	22 954,00	0,00	163612430	2,5309	58 094	15,49	11	89,49%	0,00%	89,49%	6 100
1395	160039830	Шкаф для одежды	31.07.2007	1	7 634,00	7 634,00	0,00	163612430	2,4573	18 759	15,18	11	89,01%	0,00%	89,01%	2 060
1396	160039872	Шкаф для одежды	28.09.2007	1	13 824,00	13 824,00	0,00	163612430	2,4201	33 455	15,02	11	88,75%	0,00%	88,75%	3 760
1397	160039893	Шкаф для одежды	31.10.2007	1	4 560,00	4 560,00	0,00	163612430	2,4182	11 027	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	1 260
1398	160040145, 160040151, 160040159	Шкаф для одежды	11.12.2007	18	14 009,00	252 162,00	0,00	163612430	2,4182	609 778	14,82	11	88,41%	0,00%	88,41%	70 670
1399	160040162, 160040165, 160040172	Шкаф для одежды	14.12.2007	11	14 009,00	154 099,00	0,00	163612430	2,4182	372 642	14,81	11	88,40%	0,00%	88,40%	43 240
1400	160039978, 160039996, 160040014	Шкаф для одежды	18.12.2007	47	14 009,00	658 423,00	0,00	163612430	2,4182	1 592 198	14,80	11	88,38%	0,00%	88,38%	185 030
1401	160040210-160040215, 160040222-160040226, 160040232-160040242, 160040216-160040221, 160040227-160040231, 160040243-160040258	Шкаф для одежды	29.12.2007	49	8 147,00	399 203,00	0,00	163612430	2,4182	965 353	14,77	11	88,33%	0,00%	88,33%	112 680
1402	160040458, 160040456, 160040457	Шкаф для одежды	08.04.2008	3	14 562,00	43 686,00	0,00	163612430	2,2635	98 883	14,49	11	87,85%	0,00%	87,85%	12 020
1403	160040455	Шкаф для одежды	30.04.2008	1	9 536,00	9 536,00	0,00	163612430	2,2421	21 381	14,43	11	87,74%	0,00%	87,74%	2 620

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1404	160040843-160040850, 160040835-160040842, 160040851-160040858	Шкаф для одежды	29.10.2008	24	10 050,00	241 200,00	0,00	163612430	2,0989	506 255	13,93	11	86,82%	0,00%	86,82%	66 730
1405	160041116-160041124, 160041107-160041115, 160041125-160041133	Шкаф для одежды	10.11.2008	27	10 050,00	271 350,00	0,00	163612430	2,0989	569 537	13,90	11	86,76%	0,00%	86,76%	75 430
1406	160041143-160041151, 160041134-160041142, 160041152-160041160	Шкаф для одежды	14.11.2008	27	10 050,00	271 350,00	0,00	163612430	2,0989	569 537	13,89	11	86,73%	0,00%	86,73%	75 550
1407	160041650, 160041651, 160041652-160041657, 160041658-160041665, 160041634-160041649,	Шкаф для одежды	05.12.2008	32	10 970,00	351 040,00	0,00	163612430	2,0989	736 798	13,83	11	86,62%	0,00%	86,62%	98 560
1408	160041708-160041726, 160041727-160041728, 160041729-160041747, 160041748-160041749, 160041666-160041703, 160041704-160041707	Шкаф для одежды	12.12.2008	19	10 970,00	208 430,00	0,00	163612430	2,0989	437 474	13,81	11	86,59%	0,00%	86,59%	58 680
1409	160041754-160041757, 160041630-160041631, 160041767, 160041768, 160041764-160041766, 160041750-160041753, 160041762-160041763, 160041758-160041761	Шкаф для одежды	15.12.2008	4	10 050,00	40 200,00	0,00	163612430	2,0989	84 376	13,80	11	86,57%	0,00%	86,57%	11 330

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1410	160042038-160042040, 160042041	Шкаф для одежды	31.12.2008	4	8 224,00	32 896,00	0,00	163612430	2,0989	69 045	13,76	11	86,48%	0,00%	86,48%	9 330
1411	160042628	Шкаф для одежды 2000*900*400	31.08.2010	1	12 828,00	12 828,00	0,00	163612430	1,8846	24 176	12,09	11	82,78%	0,00%	82,78%	4 160
1412	160043302	Шкаф для одежды узкий А-308 орех Арго	26.09.2014	1	4 094,34	4 094,34	0,00	163612430	2,1902	8 967	8,02	11	68,85%	0,00%	68,85%	2 790
1413	160069576-160069578	Шкаф для одежды 2-х дверный 600*500*1860 Р_ШРМ-АК металлический	14.07.2016	3	6 462,36	19 387,08	0,00	163612430	1,6174	31 357	6,22	11	59,53%	0,00%	59,53%	12 690
1414	160039831, 160039824	Шкаф для одежды с декоративным элементом	25.07.2007	3	13 879,00	41 637,00	0,00	163612430	2,4611	102 473	15,20	11	89,04%	0,00%	89,04%	11 240
1415	160031287	Шкаф для спецодежды	01.07.2002	1	3 323,59	3 323,59	0,00	163612430	3,9371	13 085	20,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 310
1416	160039874	Шкаф до 10000	31.10.2007	1	8 830,00	8 830,00	0,00	163612430	2,4182	21 353	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	2 430
1417	160069725	Шкаф закрытый ольха В1900	28.02.2017	1	5 045,49	5 045,49	0,00	163612430	1,6064	8 105	5,59	11	55,66%	0,00%	55,66%	3 590
1418	710000337	Шкаф канцелярский	26.12.2003	1	5 350,92	5 350,92	0,00	163612430	3,372	18 043	18,78	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 800
1419	160039804	Шкаф канцелярский	31.07.2007	1	4 683,00	4 683,00	0,00	163612430	2,4573	11 508	15,18	11	89,01%	0,00%	89,01%	1 260
1420	160043347	Шкаф канцелярский ЕЕ16 (800*400*1910)	25.12.2014	1	6 670,00	6 670,00	0,00	163612430	2,1841	14 568	7,77	11	67,71%	0,00%	67,71%	4 700
1421	160039708	Шкаф комбинированный	31.08.2005	1	11 283,15	11 283,15	0,00	163612430	2,8068	31 670	17,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	3 170
1422	130007155	Шкаф медицинский	01.12.1987	1	4 753,61	4 753,61	0,00	163311616	26,916	127 949	34,86	11	90,00%	0,00%	90,00%	12 790
1423	160043158	Шкаф медицинский на металлических опорах (одна открытая полка)	30.09.2013	1	13 455,00	13 455,00	0,00	163311616	3,5245	47 422	9,01	11	73,03%	0,00%	73,03%	12 790
1424	160043160-160043161	Шкаф медицинский нестандартный закрытый на металлических опорах	24.09.2013	2	16 780,00	33 560,00	0,00	163311616	3,5262	118 339	9,02	11	73,09%	0,00%	73,09%	31 840
1425	130007071, 130007187-130007188, 130069399, 130007058, 130007173, 130031350, 130007072, 130007175, 130007197, 130007179, 130007070, 130007176, 130007186	Шкаф медицинский Финляндия	01.12.1987	14	4 636,77	64 914,78	0,00	163311616	26,916	1 747 259	34,86	11	90,00%	0,00%	90,00%	174 730
1426	160003714	Шкаф металлический	01.09.1988	1	3 760,47	3 760,47	0,00	163612430	13,123	49 350	34,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 940
1427	160003429	Шкаф металлический /сейф/ Финляндия	01.09.1988	1	3 014,98	3 014,98	0,00	163612430	13,123	39 567	34,10	11	90,00%	0,00%	90,00%	3 960
1428	160031307	Шкаф металлический 6153/ук/40	01.07.2002	1	4 251,96	4 251,96	0,00	163612430	3,9371	16 740	20,27	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 670
1429	160031975	Шкаф металлический 6153/ук/40к	01.08.2002	1	3 796,03	3 796,03	0,00	163612430	3,8997	14 803	20,18	11	90,00%	0,00%	90,00%	1 480
1430	710037681	Шкаф на роликах	28.04.2006	2	6 577,47	13 154,94	0,00	163612430	2,7189	35 767	16,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	3 580
1431	160039875	Шкаф нижний открытый	31.10.2007	1	5 600,00	5 600,00	0,00	163612430	2,4182	13 542	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	1 540
1432	160040459	Шкаф открытый с подбагажником	08.04.2008	1	12 171,00	12 171,00	0,00	163612430	2,2635	27 549	14,49	11	87,85%	0,00%	87,85%	3 350

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1433	160041769-160041776, 160041796-160041797	Шкаф открытый с подбагажником	05.12.2008	10	14 000,00	140 000,00	0,00	163612430	2,0989	293 846	13,83	11	86,62%	0,00%	86,62%	39 310
1434	160041777-160041795	Шкаф открытый с подбагажником	12.12.2008	19	14 000,00	266 000,00	0,00	163612430	2,0989	558 307	13,81	11	86,59%	0,00%	86,59%	74 890
1435	160031331-160031332	Шкаф платяной	01.01.1988	2	11 230,61	22 461,22	0,00	163612430	13,123	294 768	34,77	11	90,00%	0,00%	90,00%	29 480
1436	160003614	Шкаф платяной	01.05.1988	1	3 055,62	3 055,62	0,00	163612430	13,123	40 100	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	4 010
1437	160003526, 160003497	Шкаф платяной Финляндия	01.04.1988	2	3 063,24	6 126,48	0,00	163612430	13,123	80 400	34,52	11	90,00%	0,00%	90,00%	8 040
1438	160032343-160032351, 160032352	Шкаф платяной Финляндия	01.05.1988	10	4 845,05	48 450,50	0,00	163612430	13,123	635 835	34,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	63 580
1439	160042658, 160042659, 160042659	Шкаф под мойку с мойкой	29.10.2010	3	10 365,00	31 095,00	0,00	142897440	1,73	53 794	11,93	12	79,63%	0,00%	79,63%	10 960
1440	160069620-160069646	Шкаф пожарный ШПК- 1УН 3 (650x540x230)	15.08.2016	27	4 557,36	123 048,72	0,00	142944215	1,3172	162 080	6,13	9	66,38%	0,00%	66,38%	54 490
1441	160069706	Шкаф полузакрытый ольха L1 B1900	29.12.2016	1	4 537,58	4 537,58	0,00	163612430	1,6101	7 306	5,76	11	56,73%	0,00%	56,73%	3 160
1442	160039876, 160039877, 160039878	Шкаф с антресолью до 10000	31.10.2007	3	8 960,00	26 880,00	0,00	163612430	2,4182	65 001	14,93	11	88,60%	0,00%	88,60%	7 410
1443	130070396	Шкаф с узлами учета ШУ-1/1	18.04.2011	1	81 291,34	81 291,34	0,00	143120293	1,7724	144 081	11,46	12	78,31%	0,00%	78,31%	31 250
1444	130070408-130070410	Шкаф силовой ШС-1-3	31.05.2011	3	5 725,36	17 176,08	0,00	143120293	1,735	29 800	11,35	12	77,97%	0,00%	77,97%	6 570
1445	130070411-130070413	Шкаф силовой ШС-4-6	31.05.2011	3	6 510,06	19 530,18	0,00	143120293	1,735	33 885	11,35	12	77,97%	0,00%	77,97%	7 470
1446	130070414-130070415	Шкаф силовой ШС-7-8	31.05.2011	2	6 153,70	12 307,40	0,00	143120293	1,735	21 353	11,35	12	77,97%	0,00%	77,97%	4 700
1447	130069929	Шкаф сухожаровой MOV-212 Sanyo	14.05.2008	1	99 700,00	99 700,00	0,00	142925523	2,9893	298 033	14,39	9	90,00%	0,00%	90,00%	29 800
1448	130070821	Шкаф сухожаровый с принудительной конвекцией воздуха,объем 150 л, SanyoPanasonic (Япония), модель MOV-212 F	26.01.2015	1	247 000,00	247 000,00	0,00	142925523	1,9343	477 772	7,68	9	74,49%	0,00%	74,49%	121 870
1449	130069626	Шкаф сушильный ED-53 Binder	30.06.2007	1	54 500,00	54 500,00	0,00	142919220	3,05	166 225	15,27	12	86,94%	0,00%	86,94%	21 710
1450	160040549-160040550	Шкаф угловой	19.06.2008	2	13 725,00	27 450,00	0,00	163612430	2,1943	60 234	14,29	11	87,49%	0,00%	87,49%	7 530
1451	130037232	Шкаф холодильный	01.12.1991	1	5 880,10	5 880,10	0,00	142919611	20,96	123 245	30,85	9	90,00%	0,00%	90,00%	12 320
1452	130037266	Шкаф холодильный	01.04.1993	1	100 915,65	100 915,65	0,00	142919611	20,96	2 115 152	29,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	211 520
1453	130038487	Шкаф холодильный	01.05.2000	1	62 330,40	62 330,40	0,00	142919611	6,1937	386 056	22,43	9	90,00%	0,00%	90,00%	38 610
1454	130038779	Шкаф холодильный	01.12.2002	1	80 463,90	80 463,90	0,00	142919611	4,427	356 214	19,85	9	90,00%	0,00%	90,00%	35 620
1455	130038272	Шкаф холодильный FKS 500	01.04.1996	1	24 424,95	24 424,95	0,00	142919611	20,96	511 937	26,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	51 190
1456	130038271	Шкаф холодильный GC 501 HT	01.04.1996	1	69 474,90	69 474,90	0,00	142919611	20,96	1 456 166	26,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	145 620
1457	130038270	Шкаф холодильный GS 291/291 HL	01.04.1996	1	129 741,15	129 741,15	0,00	142919611	20,96	2 719 323	26,52	9	90,00%	0,00%	90,00%	271 930
1458	130070272	Шкаф холодильный POLAIR Standart ШХ-1,4 S.	29.07.2010	1	75 200,00	75 200,00	0,00	142919611	1,8528	139 331	12,18	9	88,54%	0,00%	88,54%	15 970
1459	130070920	Шкаф холодильный SB 114-S	01.12.2015	1	93 070,00	93 070,00	3 323,62	142919611	1,4369	133 732	6,84	9	70,35%	0,00%	70,35%	39 650

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1460	130038488	Шкаф холодильный витрина	01.05.2000	1	59 472,60	59 472,60	0,00	142919611	6,1937	368 355	22,43	9	90,00%	0,00%	90,00%	36 840
1461	130070761	Шкаф холодильный ШВУП1 ТУ-1,2 М (В/Prm 0....+8) Премьер 1265*685*1940	30.09.2014	1	70 000,00	70 000,00	0,00	142919611	1,6223	113 561	8,01	9	75,92%	0,00%	75,92%	27 350
1462	130038509	Шкаф холодильный ШХ - 1 - 12	01.01.2001	1	10 401,60	10 401,60	0,00	142919611	5,3365	55 508	21,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	5 550
1463	130070328	Шкаф холодильный ШХ-0,7 Standart	06.12.2010	1	24 600,00	24 600,00	0,00	142919611	1,846	45 412	11,83	9	87,79%	0,00%	87,79%	5 550
1464	130070329	Шкаф холодильный ШХ-1,4 Standart	06.12.2010	1	75 200,00	75 200,00	0,00	142919611	1,846	138 819	11,83	9	87,79%	0,00%	87,79%	16 950
1465	160039441-160039444	Шкаф-купе	01.05.2002	4	24 069,04	96 276,16	0,00	163612430	4,0126	386 318	20,43	11	90,00%	0,00%	90,00%	38 630
1466	160039270	Шкаф-стол с мойкой и 2-мя дверьми	01.05.1994	1	4 243,07	4 243,07	0,00	163612430	13,123	55 684	28,44	11	90,00%	0,00%	90,00%	5 570
1467	190000324	Шлагбаум Фантом в сборе	30.06.2016	1	79 400,00	79 400,00	8 507,00	143599040	1,2376	98 265	6,26	10	63,26%	0,00%	63,26%	36 110
1468	130069841	Шланг для ВОД	31.01.2005	1	10 804,86	10 804,86	0,00	142924710	2,4438	26 405	17,68	9	90,00%	0,00%	90,00%	2 640
1469	130070174	Шлифмашинка угловая Makita 9565	30.09.2009	1	9 500,00	9 500,00	0,00	142947121	1,9156	18 198	13,01	10	87,53%	0,00%	87,53%	2 270
1470	710000249	Штанга телескопическая д/чист.	11.12.2002	1	4 207,51	4 207,51	0,00	142924710	3,1555	13 277	19,82	9	90,00%	0,00%	90,00%	1 330
1471	710038251	Штатив медицинский	23.06.1993	2	3 219,84	6 439,68	0,00	163311640	26,916	173 332	29,29	11	90,00%	0,00%	90,00%	17 330
1472	160042622-160042624	Штора "Маркиза"	02.08.2010	3	31 740,00	95 220,00	0,00	161721000	2,0237	192 697	12,17	13	77,65%	0,00%	77,65%	43 080
1473	160042520-160042535	Штора (180*190)	31.03.2010	16	6 202,50	99 240,00	0,00	161721000	2,0706	205 486	12,51	13	78,56%	0,00%	78,56%	44 050
1474	160043386	Штора 215*145	05.06.2015	1	8 800,00	8 800,00	0,00	161721000	1,445	12 716	7,33	13	59,42%	0,00%	59,42%	5 160
1475	160039258, 160039257	Штора 220*130	30.06.2006	4	3 275,43	13 101,72	0,00	161721000	2,8144	36 873	16,27	13	86,49%	0,00%	86,49%	4 980
1476	710037955, 710037956	Штора 220*130	29.12.2006	4	4 231,17	16 924,68	0,00	161721000	2,7667	46 826	15,77	13	85,64%	0,00%	85,64%	6 730
1477	160043398-160043401	Штора 245*145	05.06.2015	4	8 900,00	35 600,00	0,00	161721000	1,445	51 442	7,33	13	59,42%	0,00%	59,42%	20 870
1478	160042554-160042565, 160042576-160042583	Штора 400*283	30.06.2010	20	4 447,00	88 940,00	0,00	161721000	2,0361	181 091	12,26	13	77,89%	0,00%	77,89%	40 030
1479	160039257, 160039258, 160039259	Штора в шт.	28.04.2006	5	3 876,00	19 380,00	0,00	161721000	2,8476	55 186	16,44	13	86,78%	0,00%	86,78%	7 300
1480	710037889-710037890, 710037893-710037894, 710037891-710037892	Штора в шт.	31.10.2006	6	4 299,30	25 795,80	0,00	161721000	2,7667	71 369	15,93	13	85,92%	0,00%	85,92%	10 050
1481	710037961	Штора в шт.	29.12.2006	2	4 771,95	9 543,90	0,00	161721000	2,7667	26 405	15,77	13	85,64%	0,00%	85,64%	3 790
1482	160042349, 160042350, 160042351	Штора в шт.	30.06.2009	3	7 442,67	22 328,01	0,00	161721000	2,1376	47 728	13,26	13	80,45%	0,00%	80,45%	9 330
1483	160042369-160042374	Штора в шт.	31.07.2009	6	8 556,00	51 336,00	0,00	161721000	2,1323	109 464	13,18	13	80,25%	0,00%	80,25%	21 620

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1484	160043211-160043215, 160043216	Штора в шт.	20.05.2014	6	7 864,33	47 185,98	0,00	161721000	1,5826	74 677	8,37	13	64,32%	0,00%	64,32%	26 650
1485	160042566-160042575, 160042584-160042591	Штора-тюль 375*283	30.06.2010	17	4 661,70	79 248,90	0,00	161721000	2,0361	161 359	12,26	13	77,89%	0,00%	77,89%	35 670
1486	710000015-710000024	Шторная композиция (2 портьеры 2,8*1,5; тюль 2,8*4)	29.12.2001	10	42 070,02	420 700,20	0,00	161721000	4,13	1 737 492	20,77	13	90,00%	0,00%	90,00%	173 750
1487	710000290	Шторы в комплекте	14.07.1996	1	4 245,61	4 245,61	0,00	161721000	13,464	57 164	26,23	13	90,00%	0,00%	90,00%	5 720
1488	160037716, 710037717	Шторы в комплекте	07.06.2006	3	11 904,01	35 712,03	0,00	161721000	2,8265	100 940	16,33	13	86,60%	0,00%	86,60%	13 530
1489	710037714, 710038043	Шторы в комплекте	30.06.2006	3	5 390,50	16 171,50	0,00	161721000	2,8144	45 513	16,27	13	86,49%	0,00%	86,49%	6 150
1490	710000290	Шторы в комплекте	19.03.2008	1	4 245,61	4 245,61	0,00	161721000	2,338	9 926	14,55	13	83,31%	0,00%	83,31%	1 660
1491	710000313	Шуруповерт	17.06.1994	1	6 655,68	6 655,68	0,00	162930340	17,379	115 671	28,31	10	90,00%	0,00%	90,00%	11 570
1492	130002076	Щетка заметка ЭМ-130	01.05.1988	1	13 153,92	13 153,92	0,00	142924710	7,4357	97 809	34,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	9 780
1493	110000025	Щит информационный	01.06.2003	1	41 497,17	41 497,17	0,00	163612334	3,5221	146 157	19,35	11	90,00%	0,00%	90,00%	14 620
1494	160042978	Электроводонагреватель THERMEX IR-150V	22.06.2012	1	16 120,00	16 120,00	0,00	162930151	2,0852	33 613	10,28	12	74,61%	0,00%	74,61%	8 530
1495	130069298	Электрокалорифер КЭВ-18ТА2	04.03.2004	1	11 614,15	11 614,15	0,00	142914134	3,4165	39 680	18,59	9	90,00%	0,00%	90,00%	3 970
1496	130070474	Электрокардиограф АТ-101	19.12.2011	1	88 000,00	88 000,00	0,00	143311220	2,3035	202 708	10,79	9	85,32%	0,00%	85,32%	29 760
1497	130070367-130070368	Электрокардиограф "Armed"PC-80B с принадлежностями	03.03.2011	2	7 700,00	15 400,00	0,00	143311220	2,5063	38 597	11,59	9	87,26%	0,00%	87,26%	4 920
1498	130070144	Электрокардиограф 3 - канальный Fucuda FX-7102 в комплекте с сумкой для ЭКГ	18.06.2009	1	83 055,00	83 055,00	0,00	143311220	2,6514	220 212	13,30	9	90,00%	0,00%	90,00%	22 020
1499	130070143	Электрокардиограф 3 - канальный FX-7102	10.06.2009	1	70 350,00	70 350,00	0,00	143311220	2,6526	186 610	13,32	9	90,00%	0,00%	90,00%	18 660
1500	130070132	Электрокардиограф 6 - канальный FX 7302	27.04.2009	1	98 900,00	98 900,00	0,00	143311220	2,6589	262 965	13,44	9	90,00%	0,00%	90,00%	26 300
1501	130070226	Электрокардиограф МАС 1200 с принадлежностями	27.01.2010	1	86 200,00	86 200,00	0,00	143311220	2,6182	225 689	12,68	9	89,51%	0,00%	89,51%	23 670
1502	160043173	Электрокипятильник KSY-40	27.11.2013	1	6 950,00	6 950,00	0,00	162930154	2,0116	13 981	8,85	12	69,27%	0,00%	69,27%	4 300
1503	130005031	Электроколориметр КФК-2	01.01.1990	1	18 519,24	18 519,24	0,00	143311030	11,335	209 912	32,77	9	90,00%	0,00%	90,00%	20 990
1504	710069495	Электрокоптильня 6846	21.06.2002	1	7 772,40	7 772,40	0,00	162930154	3,8322	29 785	20,29	12	90,00%	0,00%	90,00%	2 980
1505	130070478	Электрорубанок	29.12.2011	1	6 127,00	6 127,00	0,00	142947121	1,6572	10 154	10,76	10	82,13%	0,00%	82,13%	1 810
1506	130031349	Электросварочный аппарат ПДГ-31	01.04.1987	1	48 487,23	48 487,23	0,00	142922760	28,65	1 389 159	35,53	6	90,00%	0,00%	90,00%	138 920
1507	130070586	Электросковорода СЭСМ-0,5ЛЧ	04.12.2012	1	56 415,00	56 415,00	1 409,81	142925524	2,1685	122 336	9,83	9	82,58%	0,00%	82,58%	21 310
1508	130069937	Электростимулятор транскраниальный Трансаир-03	23.06.2008	1	43 900,00	43 900,00	0,00	143311030	2,3904	104 939	14,28	9	90,00%	0,00%	90,00%	10 490
1509	130070486	Электросушитель FORMTHOTICS V10	21.02.2012	1	15 933,00	15 933,00	0,00	162930221	1,7176	27 367	10,62	12	75,72%	0,00%	75,72%	6 640
1510	160042456	Электротепловентилятор "Hintek" Т- 03220	29.01.2010	1	4 788,00	4 788,00	0,00	162930165	2,8786	13 783	12,68	12	81,56%	0,00%	81,56%	2 540
1511	160042486	Электротепловентилятор "Hintek" Т- 03220	26.02.2010	1	4 788,00	4 788,00	0,00	162930165	2,8667	13 726	12,60	12	81,37%	0,00%	81,37%	2 560
1512	130004032	Электроштабелер для склада	01.12.1984	1	110 150,44	110 150,44	0,00	153599302	14,957	1 647 465	37,86	7	90,00%	0,00%	90,00%	164 750

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость за ед., руб.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	Тсс	ФИ+ФУ, %	ЭУ, %	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1513	130070101	Энкодер моторизованный (считыватель магнитных карт)	30.12.2008	1	153 990,00	153 990,00	0,00	143319270	2,0469	315 202	13,76	9	90,00%	0,00%	90,00%	31 520
1514	130069834	Энкодер моторизованный НТ22М	21.12.2007	1	73 986,00	73 986,00	0,00	143319270	2,3893	176 775	14,79	9	90,00%	0,00%	90,00%	17 680
1515	180037681	Энциклопедия "Золотой фонд врачей"	30.06.2010	1	7 000,00	7 000,00	0,00	163695250	2,3999	16 799	12,26	13	77,89%	0,00%	77,89%	3 710
1516	180037675	Энциклопедия "Лечебно-профилактические учреждения"	31.10.2009	3	2 000,00	6 000,00	0,00	163695250	2,5696	15 418	12,93	13	79,63%	0,00%	79,63%	3 140
1517	180037665	Энциклопедия"Медицинское образование и НИИ"	27.02.2009	1	2 000,00	2 000,00	0,00	163695250	2,615	5 230	13,60	13	81,25%	0,00%	81,25%	980
1518	130038569	Эргометр (велотренажер)	01.06.2000	1	76 630,53	76 630,53	0,00	163693541	6,5189	499 547	22,35	13	90,00%	0,00%	90,00%	49 950
1519	130069810	Эргометр X5 7685-000	29.12.2007	1	99 600,00	99 600,00	0,00	163693541	3,2054	319 258	14,77	13	83,76%	0,00%	83,76%	51 860
		Итого:				**109 148 207,24**	**658 509,09**									**52 465 800**

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Копии использованных при проведении оценки источников информации

Аналоги для определения стоимости строительства

группа компаний КО-ИНВЕСТ® www.coinvest.ru
КОНСАЛТИНГ • ОЦЕНКА • ЭКСПЕРТИЗА • СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ и ИНЖИНИРИНГ
RIGEL

ПАНСИОНАТ - административно - развлекательные корпуса, ПАНСИОНАТЫ / ТУРИЗМ И ОТДЫХ	Этажность: от 1 до 3 Высота, м: до 3.5	КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:
ФУНДАМЕНТЫ: Бутовый / бетонный
ПРОЧЕЕ: Учтена стоимость лестниц

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ М³	ПЛОЩАДЬ М²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
О3.10.000.0090	от 6125 до 8225	от 1750 до 2350	Econom	РУБ. на 1 м3	17617.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
2134.80 12.12%	392.82 2.23%	1125.50 6.39%	1437.43 8.16%	868.00 4.93%	986.69 5.60%		447.01 2.54%	1032.15 5.86%	1126.84 6.40%	1660.32 9.42%	205.15 1.16%	4024.91 22.85%	505.02 2.87%	1229.10 6.98%	43.55 0.25%	397.71 2.26%	

Источник данных: Справочник оценщика "Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-38-3
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: ПАНСИОНАТЫ / ТУРИЗМ И ОТДЫХ
Объект: ruO3.10.000.0090 / ПАНСИОНАТ - административно - развлекательные корпуса,
Порядок стоимости: 17XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top

группа компаний КО-ИНВЕСТ® www.coinvest.ru
КОНСАЛТИНГ • ОЦЕНКА • ЭКСПЕРТИЗА • СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ и ИНЖИНИРИНГ
RIGEL

КОНТРОЛЬНО - ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ (ПРОХОДНАЯ / КПП) С ОХРАННЫМИ УСТРОЙСТВАМИ ПРОХОДНЫЕ, КПП / ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ		КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:
Конструктивные особенности объекта аналога не указанны.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ М³	ПЛОЩАДЬ М²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
Б3.02.010.0006	до 200		Econom	РУБ. на 1 м3	10152.0

Источник данных: Справочник оценщика "Благоустройство территорий. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-43-6
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: ПРОХОДНЫЕ, КПП / ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
Объект: ruБ3.02.010.0006 / КОНТРОЛЬНО - ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ (ПРОХОДНАЯ / КПП) С ОХРАННЫМИ УСТРОЙСТВАМИ
Порядок стоимости: 10XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КОРПУСА ЛЕЧЕБНО - ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КОРПУСА / ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	Высота, м: 4.4	КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ: Бетонные блоки / железобетонные
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ: Кирпичные
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ: Армокирпичные
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Сборные железобетонные
КРОВЛЯ: Два слоя рубероида
ПОЛЫ: Керамическая плитка / цементные
ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ: Обыкновенная
ПРОЧЕЕ: Учтена стоимость лестниц
ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ: Учтена стоимость оборудования котельной - 6.30 % / газооборудование - 2.50 %
ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ: Штукатурка / окраска

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ $м^3$	ПЛОЩАДЬ $м^2$	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
03.01.000.0171	5000		Econom	РУБ. на 1 м3	11663.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
697.70 5.98%		1749.04 15.00%	468.03 4.01%	1280.58 10.98%	1399.78 12.00%		816.90 7.00%	816.90 7.00%	468.03 4.01%	468.03 4.01%		1656.16 14.20%	384.35 3.30%	397.48 3.41%	35.49 0.30%	1024.51 8.78%	

Источник данных: Справочник оценщика "Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-38-3
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КОРПУСА / ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
Объект: ruО3.01.000.0171 / ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КОРПУСА ЛЕЧЕБНО - ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
Порядок стоимости: 11XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top

БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ / ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ	Этажность: от 1 до 2	КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

Конструктивные особенности объекта аналога не указанны.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ $м^3$	ПЛОЩАДЬ $м^2$	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
Б3.02.002.0002	до 1000		Econom	РУБ. на 10 м3	54263.0

Источник данных: Справочник оценщика "Благоустройство территорий. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-43-6
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ / ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
Объект: ruБ3.02.002.0002 / БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ
Порядок стоимости: 54XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top

группа компаний КО-ИНВЕСТ www.coinvest.ru
КОНСАЛТИНГ • ОЦЕНКА • ЭКСПЕРТИЗА • СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ и ИНЖИНИРИНГ
RIGEL

ТЕПЛИЦА ТЕПЛИЦЫ / ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ	Этажность: 1	КС - 11

ОПИСАНИЕ:

Из сборных металлических конструкций (труб уголкового профиля)

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ: Бетонный
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Остекленные деревянные съемные рамы
ПОЛЫ: Деревянные
ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ: Центральное отопление
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ: Водопровод
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ: Электроосвещение

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ $м^3$	ПЛОЩАДЬ $м^2$	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
63.02.013.0007				РУБ. на 1 м2	13861.0

Источник данных: Справочник оценщика "Благоустройство территорий. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-43-6
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: ТЕПЛИЦЫ / ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
Объект: ruБ3.02.013.0007 / ТЕПЛИЦА
Порядок стоимости: 13XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top

группа компаний КО-ИНВЕСТ www.coinvest.ru
КОНСАЛТИНГ • ОЦЕНКА • ЭКСПЕРТИЗА • СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ и ИНЖИНИРИНГ
RIGEL

ГАРАЖ ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ огнестойкие ГАРАЖИ / ТРАНСПОРТ	Этажность: 1 Высота, м: 4.4	КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ: Железобетонный
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ: Железобетонные / кирпичные
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ: Кирпичные / сетчатые металлические
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Сборные железобетонные
КРОВЛЯ: Два слоя рулонная
ПОЛЫ: Асфальтобетонные / бетонные / керамическая плитка
ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ: Простая
ПРОЧЕЕ: Учтена стоимость лестниц

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ $м^3$	ПЛОЩАДЬ $м^2$	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
О3.09.000.0031	20000		Econom	РУБ. на 10 м3	64030.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
5784.73 9.03%	6138.13 9.59%	8434.07 13.17%	750.62 1.17%	5784.73 9.03%	5784.73 9.03%		2561.18 4.00%	4460.01 6.97%	6403.15 10.00%	5122.49 8.00%		4460.01 6.97%	3841.84 6.00%	3223.67 5.03%	1280.65 2.00%		

Источник данных: Справочник оценщика "Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-38-3
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: ГАРАЖИ / ТРАНСПОРТ
Объект: ruО3.09.000.0031 / ГАРАЖ ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ огнестойкие
Порядок стоимости: 64XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top





ПИОНЕРСКИЕ ЛАГЕРЯ (ЛЕТНИЕ) И ВЫЕЗДНЫЕ ДАЧИ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПУНКТ - ИЗОЛЯТОР ЛЕТНИЕ ПИОНЕРСКИЕ ЛАГЕРЯ И ВЫЕЗДНЫЕ ДАЧИ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ / ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	Этажность: 1 Высота, м: 4.4	КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:
ФУНДАМЕНТЫ: Железобетонный
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ: Кирпичные
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ: Деревянные / кирпичные / из гипсовых плит / из шлакобетонных плит
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Сборные железобетонные
КРОВЛЯ: Черная кровельная сталь
ПОЛЫ: Деревянные / керамическая плитка
ПРОЧЕЕ: Учтена стоимость лестниц
ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ: Учтена стоимость печного отопления

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ м³	ПЛОЩАДЬ м²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
О3.01.000.0095	до 1000		Econom	РУБ. на 1 м3	14033.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
1121.48 7.99%		1964.67 14.00%	560.96 4.00%	1404.16 10.01%	1121.48 7.99%		1404.16 10.01%	1686.85 12.02%	1121.48 7.99%	702.08 5.00%	265.13 1.89%		1108.35 7.90%	507.92 3.62%	110.44 0.79%	953.84 6.80%	

Источник данных: Справочник оценщика "Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-38-3
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: ЛЕТНИЕ ПИОНЕРСКИЕ ЛАГЕРЯ И ВЫЕЗДНЫЕ ДАЧИ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ / ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
Объект: ruO3.01.000.0095 / ПИОНЕРСКИЕ ЛАГЕРЯ (ЛЕТНИЕ) И ВЫЕЗДНЫЕ ДАЧИ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПУНКТ - ИЗОЛЯТОР
Порядок стоимости: 14XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top





КАФЕ / КАФЕТЕРИИ КАФЕТЕРИИ / РЕСТОРАНЫ	Этажность: 1 / 2	КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:
ФУНДАМЕНТЫ: Бутовый / бетонный
ПРОЧЕЕ: Учтена стоимость лестниц

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ м³	ПЛОЩАДЬ м²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
О3.05.000.0007	от 1400 до 1750	от 400 до 500	Econom	РУБ. на 1 м3	10049.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
1067.39 10.62%		350.86 3.49%	376.71 3.75%	704.62 7.01%	495.68 4.93%		271.45 2.70%	552.05 5.49%	369.88 3.68%	672.17 6.69%		3217.34 32.02%	845.57 8.41%	914.58 9.10%	45.49 0.45%	165.22 1.64%	

Источник данных: Справочник оценщика "Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-38-3
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: КАФЕТЕРИИ / РЕСТОРАНЫ
Объект: ruO3.05.000.0007 / КАФЕ / КАФЕТЕРИИ
Порядок стоимости: 10XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top





Здание эллинга на 38 судов, ЯХТ - КЛУБЫ
ЯХТ - КЛУБЫ / СПОРТ

Высота, м: 4.4

КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ: Бутобетонный / бутовый
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ: Кирпичные
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Железобетонные совмещенные с крышей
КРОВЛЯ: Два слоя рулонная
ПОЛЫ: Асфальтовые

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ М³	ПЛОЩАДЬ М²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
О3.07.000.0093	до 5000		Econom	РУБ. на 10 м3	30910.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
2471.67 8.00%		5872.61 19.00%	1853.75 6.00%	8655.92 28.00%	2782.89 9.00%		3707.63 11.99%	4636.65 15.00%	617.79 2.00%						311.10 1.01%			

Источник данных: Справочник оценщика "Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-38-3
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: ЯХТ - КЛУБЫ / СПОРТ
Объект: ruО3.07.000.0093 / Здание эллинга на 38 судов, ЯХТ - КЛУБЫ
Порядок стоимости: 30XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top





САНАТОРИИ - ДОМА ОТДЫХА на 500 мест
САНАТОРИИ И ДОМА ОТДЫХА / ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Этажность: 7
Высота, м: 4.4

КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ: Бетонный / железобетонный
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ: Кирпичные
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Сборные железобетонные
ПОЛЫ: Линолеум / паркетные
ПРОЧЕЕ: Учтена стоимость лестниц
ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ: Учтена стоимость холодильной установки - 0.20 %, лифты - 2.20 %
ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ: Лицевой керамический кирпич

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ М³	ПЛОЩАДЬ М²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
О3.01.000.0155			Econom	РУБ. на 1 м3	9949.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
300.20 3.02%	993.51 9.99%	993.51 9.99%	596.02 5.99%	1390.83 13.98%	397.48 4.00%		1095.19 11.01%	1095.19 11.01%	397.48 4.00%	993.51 9.99%		499.17 5.02%	379.97 3.82%	459.28 4.62%	119.19 1.20%	238.45 2.40%	

Источник данных: Справочник оценщика "Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-38-3
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: САНАТОРИИ И ДОМА ОТДЫХА / ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
Объект: ruО3.01.000.0155 / САНАТОРИИ - ДОМА ОТДЫХА на 500 мест
Порядок стоимости: 99XX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top

НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ на 2 агрегата 2 1 / 2НФ или 4ФВ - 5 М
НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ / СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

Этажность: 1 | КС - 1

ОПИСАНИЕ:

Глубина заложения подводящего коллектора до 7.00 м

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ: Железобетонный / земляные работы - 13.00 %
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ: Железобетонные / кирпичные
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ: Железобетонные / кирпичные
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Сборные железобетонные
КРОВЛЯ: Минераловатные плиты / два слоя рулонная
ПОЛЫ: Бетонные / цементные
ПРОЧЕЕ: Лестницы металлические / металлоконструкции - 3.00 %
ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: Железобетонные конструкции - 45.00 %

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ м³	ПЛОЩАДЬ м²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
И4.02.004.0021			Econom	РУБ. на 1 м3	10249.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
1331.29 12.99%		513.71 5.01%	206.20 2.01%	921.78 8.99%	206.20 2.01%		206.20 2.01%	1125.09 10.98%	615.00 6.00%	615.00 6.00%	3687.34 35.98%	246.00 2.40%	246.00 2.40%	329.20 3.21%			

Источник данных: Справочник оценщика "Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-37-5
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ / СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ
Объект: ruИ4.02.004.0021 / НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ на 2 агрегата 2 1 / 2НФ или 4ФВ - 5 М
Порядок стоимости: 10XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top

СЛУЖЕБНО - ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ ПУНКТА ОБМЕНА БАЛЛОНОВ
СЛУЖЕБНО - ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ / ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО

Этажность: 1 | КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ: Бетонные блоки
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ: Кирпичные
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Сборные железобетонные
КРОВЛЯ: Два слоя рулонная
ПОЛЫ: Деревянные / цементные
ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ: Простая штукатурка / водоэмульсионная окраска

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ м³	ПЛОЩАДЬ м²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
И4.01.004.0001			Econom	РУБ. на 1 м3	11399.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
1823.30 16.00%		3534.28 31.01%		571.59 5.01%	1139.57 10.00%		1367.46 12.00%	571.59 5.01%	571.59 5.01%	227.90 2.00%		557.12 4.89%	589.67 5.17%	397.93 3.49%	47.01 0.41%		

Источник данных: Справочник оценщика "Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-37-5
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: СЛУЖЕБНО - ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ / ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО
Объект: ruИ4.01.004.0001 / СЛУЖЕБНО - ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ ПУНКТА ОБМЕНА БАЛЛОНОВ
Порядок стоимости: 11XXX.XX РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top

СПОРТИВНЫЙ ПАВИЛЬОН для малых стадионов СПОРТИВНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ / СПОРТ	Этажность: 1	КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ: Бутобетонные
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ: Кирпичные
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ: Гипсолитовые / кирпичные
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Сборные железобетонные
КРОВЛЯ: Два слоя рулонная
ПОЛЫ: Деревянные / линолеум / цементные / керамическая плитка
ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ: Штукатурка / масляная окраска / керамическая плитка
ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ: Учтена стоимость оборудования бойлерной
ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ: Облицовочный кирпич

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ м³	ПЛОЩАДЬ м²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
03.07.000.0060	до 2000		Econom	РУБ. на 1 м3	9048.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
724.43 8.01%		1541.33 17.04%	450.52 4.98%	1991.25 22.01%	542.99 6.00%		1174.52 12.98%	635.91 7.03%	812.52 8.98%			344.46 3.81%	415.03 4.59%	180.99 2.00%		234.04 2.59%	

Источник данных: Справочник оценщика "Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-38-3
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: СПОРТИВНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ / СПОРТ
Объект: ruО3.07.000.0060 / СПОРТИВНЫЙ ПАВИЛЬОН для малых стадионов
Порядок стоимости: 90ХХ.ХХ РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, http://coinvest.ru, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83,**Разработано**: http://unisol.top

ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ ЗДАНИЯ МЕЖОТРАСЛЕВОГО ПРИМЕНЕНИЯ	Этажность: 1	КС - 1

ОПИСАНИЕ:

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ: Бутовый / бутобетонный / бетонный / железобетонный
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ: Кирпичные
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ: Сборные железобетонные
КРОВЛЯ: Два слоя рулонная
ПОЛЫ: Бетонные / цементные

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ м³	ПЛОЩАДЬ м²	КЛАСС КАЧЕСТВА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ОБЪЕКТА
П3.19.000.0075	500		Econom	РУБ. на 10 м3	75984.0

ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ (ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА)	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ (ОКНА, ДВЕРИ)	ПОЛЫ	ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИ-РОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
13677.73 18.00%	11396.97 15.00%	7599.32 10.00%	760.18 1.00%	8357.62 11.00%	6078.58 8.00%		8357.62 11.00%	5318.14 7.00%	1520.62 2.00%	9118.06 12.00%		1520.62 2.00%	1140.40 1.50%	949.29 1.25%	188.85 0.25%		

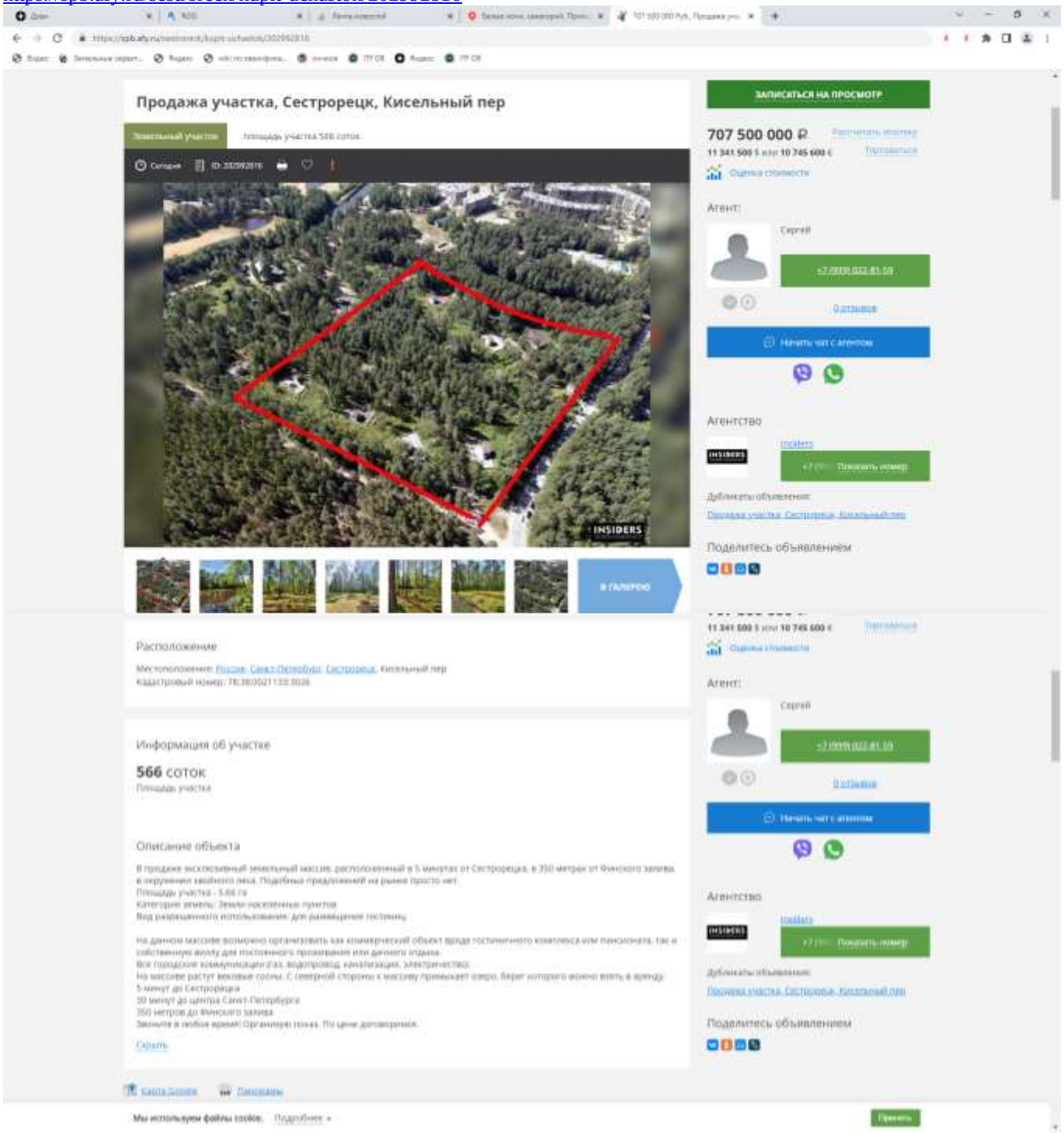
Источник данных: Справочник оценщика "Промышленные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства". Для условий строительства в Московской области ISBN 978-5-903734-39-10
QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Раздел: ЗДАНИЯ МЕЖОТРАСЛЕВОГО ПРИМЕНЕНИЯ
Объект: ruП3.19.000.0075 / ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ
Порядок стоимости: 75ХХХ.ХХ РУБ. / 01.01.2020
Сопутствующая информация:
Для изданий КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика"

Аналоги для расчета рыночной стоимости Участка 1

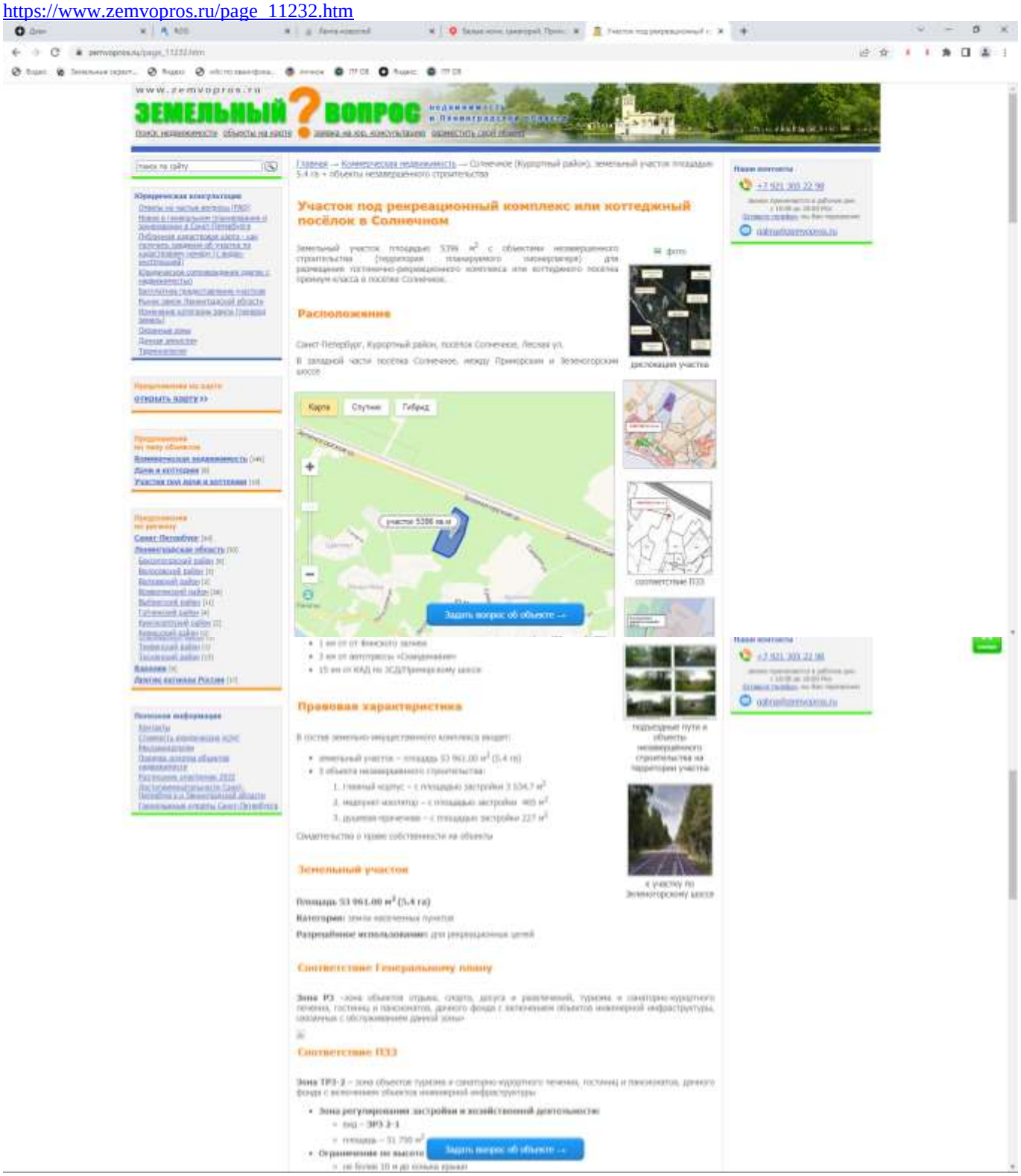
Объект-аналог №1

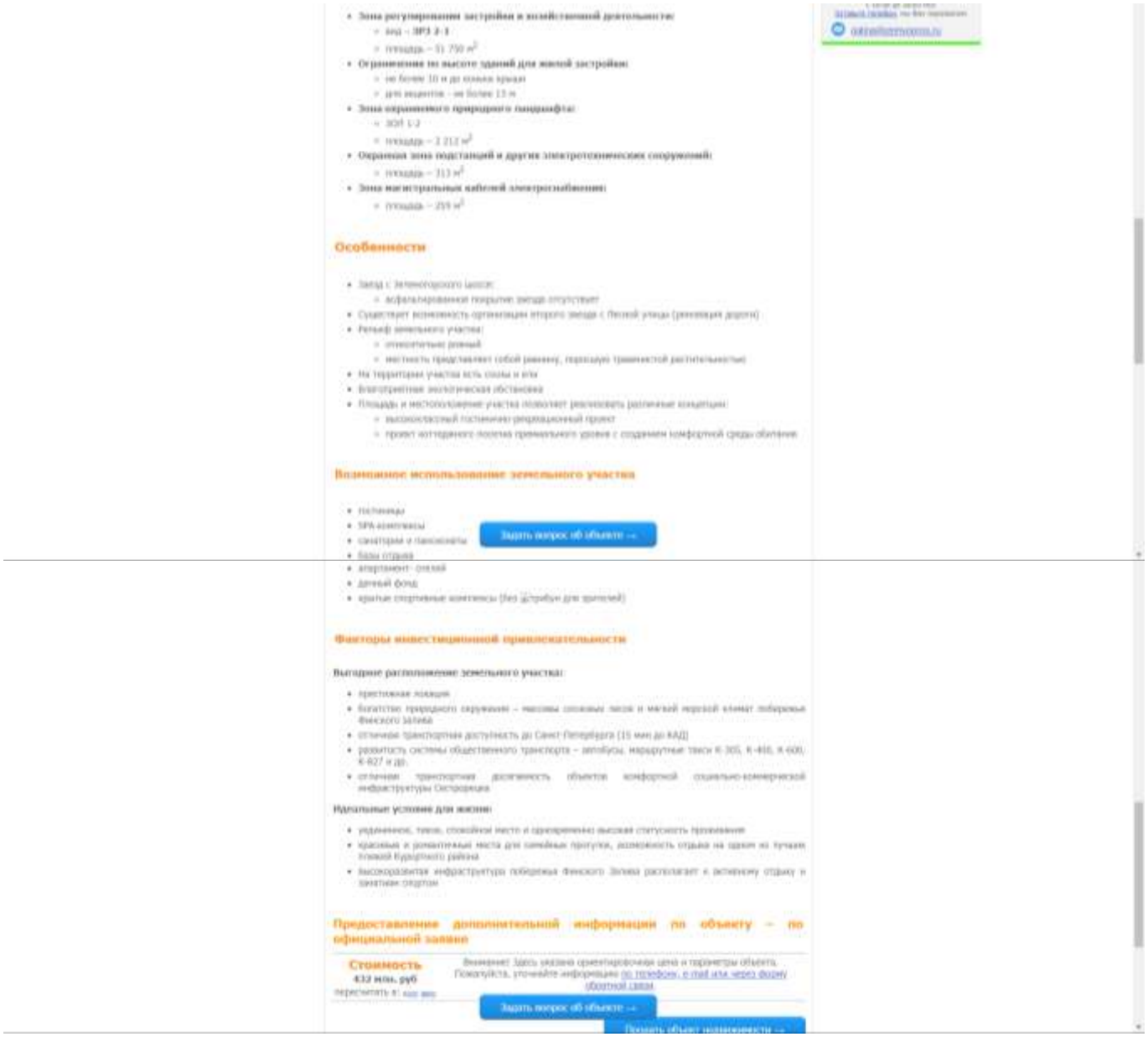
https://spb.afy.ru/sestroreck/kupit-uchastok/202992816



Объект-аналог №2

https://www.zemvopros.ru/page_11232.htm





Объект-аналог №3

Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 февраля 2022 г. N 140

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ В ПОМЕЩЕНИЯХ ПО АДРЕСУ: КУРОРТНЫЙ РАЙОН, ПОС. СОЛНЕЧНОЕ, 2-Я БОРОВАЯ УЛ., УЧАСТОК 6

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "Спортивный Клуб "Солнечное" (далее - Инвестор) для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях земельный участок площадью 7348 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021137:5029, категория земель - земли населенных

пунктов, расположенный по адресу: Курортный район, пос. Солнечное, 2-я Боровая ул., участок 6 (далее - объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю.

Губернатор Санкт-Петербурга
А.Д.Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.02.2022 N 140

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
В ПОМЕЩЕНИЯХ ПО АДРЕСУ: КУРОРТНЫЙ РАЙОН, ПОС. СОЛНЕЧНОЕ,
2-Я БОРОВАЯ УЛ., УЧАСТОК 6**

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью "Спортивный Клуб "Солнечное" (далее - Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 28700000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования", при строительстве объекта обеспечения занятий спортом в помещениях на земельном участке площадью 7348 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021137:5029, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Курортный район, пос. Солнечное, 2-я Боровая ул., участок 6 (далее - объект).

Часть арендной платы за земельный участок, указанной в настоящем пункте, устанавливается в форме обязательства Инвестора по окончании строительства объекта передать в собственность Санкт-Петербурга смежные нежилые помещения, расположенные на одном этаже, оборудованные отдельным входом и индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, общей площадью не менее 170 кв. м по цене за 1 кв. м 67766 руб. в объекте по согласованию с администрацией Курортного района Санкт-Петербурга.

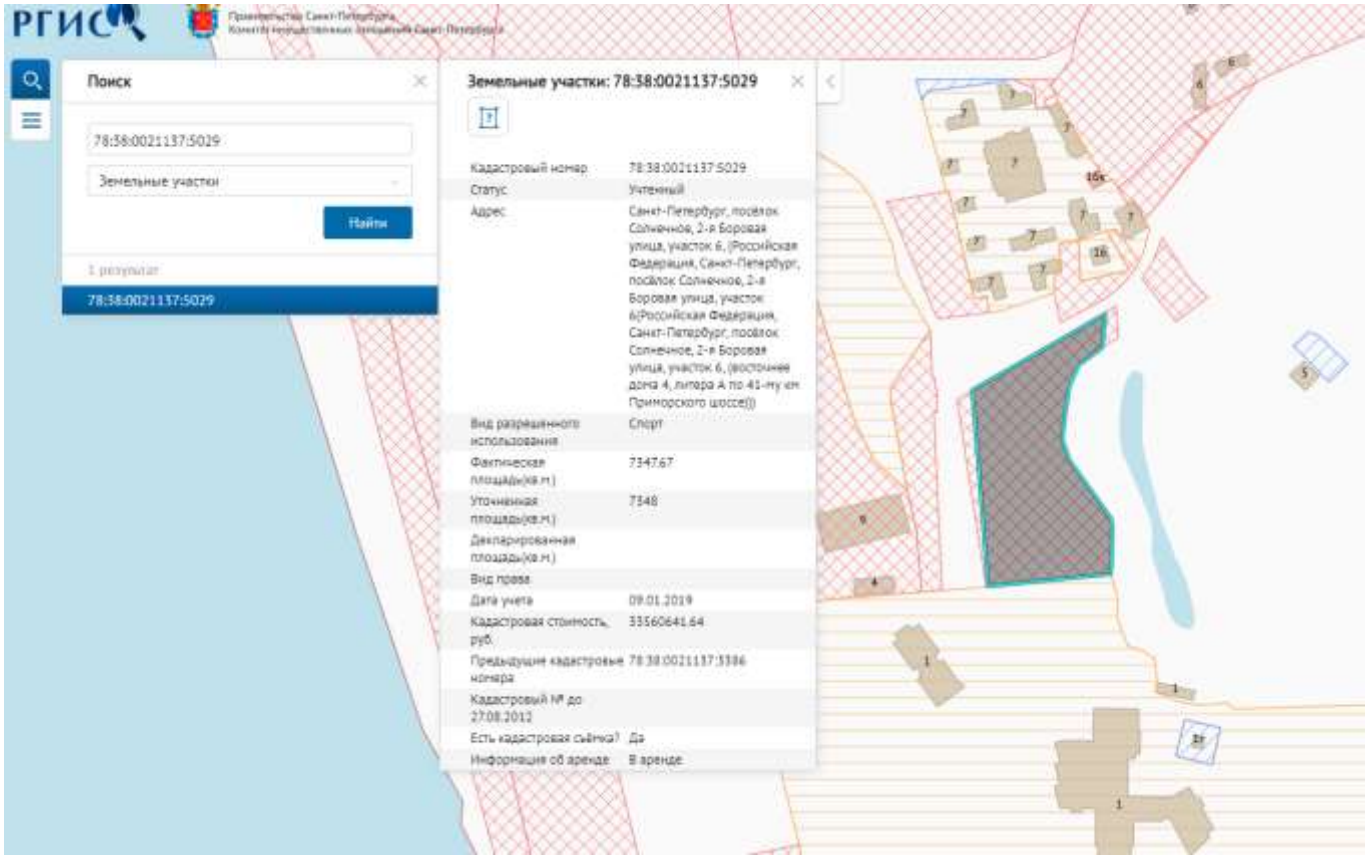
2. Срок исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, - в течение 1 месяца со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее - Договор).

3. Срок исполнения обязательства по выполнению архитектурно-строительного проектирования

объекта - в течение 5 месяцев с момента истечения срока исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, предусмотренного пунктом 2 настоящего приложения.

4. Срок строительства объекта - в течение 60 месяцев со дня заключения Договора.

5. Срок действия Договора - 60 месяцев.



Аналоги для расчета рыночной стоимости Участка 2

Объект-аналог №1

Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 июля 2022 г. N 680

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПО АДРЕСУ: ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГОРОД ПУШКИН, СЕТЕВАЯ УЛ., ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Предоставить публичному акционерному обществу "Россети Ленэнерго" (далее - Инвестор) для строительства объекта предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, земельный участок площадью 27880 кв. м, кадастровый номер 78:42:0018302:1446, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Пушкинский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Сетевая ул., земельный участок 3 (далее - объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Полякова К.В.

Губернатор Санкт-Петербурга
А.Д.Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.07.2022 N 680

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПО АДРЕСУ: ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГОРОД ПУШКИН, СЕТЕВАЯ УЛ., ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3**

1. Перечисление публичным акционерным обществом "Россети Ленэнерго" в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 34100000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования", при строительстве объекта предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, на земельном участке площадью 27880 кв. м, кадастровый номер 78:42:0018302:1446, категория земель - земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Пушкинский район, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Сетевая ул., земельный участок 3 (далее - Объект).

2. Срок исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования Объекта, - в течение шести месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее - Договор).

3. Срок исполнения обязательства по выполнению архитектурно-строительного проектирования Объекта - в течение 22 месяцев с момента истечения срока исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, предусмотренного пунктом 2 настоящего приложения.

4. Срок строительства Объекта - в течение 36 месяцев со дня заключения Договора.

5. Срок действия Договора - 36 месяцев.

Объект-аналог №2
Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 сентября 2022 г. N 795**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО АДРЕСУ: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, ДЕГТЯРНАЯ УЛ., УЧАСТОК 2 (У ДОМА N 1А)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Предоставить открытому акционерному обществу "Термы" (далее - Инвестор) для строительства объекта предоставления коммунальных услуг земельный участок площадью 1216 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001492:5, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Центральный район, Дегтярная ул., участок 2 (у дома N 1а) (далее - объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

---

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор.

3.2. В месячный срок после реализации пункта 3.1 постановления заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта.

3.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор Санкт-Петербурга
А.Д.Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.09.2022 N 795

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ПО АДРЕСУ: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, ДЕГТЯРНАЯ УЛ., УЧАСТОК 2
(У ДОМА N 1А)**

1. Перечисление открытым акционерным обществом "Термы" (далее - Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 3200000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования", при строительстве объекта предоставления коммунальных услуг на земельном участке площадью 1216 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001492:5, категория земель - земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Центральный район, Дегтярная ул., участок 2 (у дома N 1а) (далее - объект).

2. Срок исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, - в течение одного месяца со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее - Договор).

3. Срок исполнения обязательства по выполнению архитектурно-строительного проектирования объекта - в течение пяти месяцев с момента истечения срока исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, предусмотренного в пункте 2 настоящего приложения.

4. Срок строительства объекта - в течение 48 месяцев со дня заключения Договора.

5. Срок действия Договора - 48 месяцев.

Объект-аналог №3
Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 июня 2021 г. N 353

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ РАЙОН, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДОЛГОЕ, ПЛАНЕРНАЯ УЛ., ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 97

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Предоставить публичному акционерному обществу "Россети Ленэнерго" (далее - Инвестор) для строительства объекта предоставления коммунальных услуг, административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг, земельный участок площадью 4332 кв. м, кадастровый номер 78:34:0413202:1483, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная ул., земельный участок 97 (далее - объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю.

Губернатор Санкт-Петербурга
А.Д.Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.06.2021 N 353

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ РАЙОН, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДОЛГОЕ, ПЛАНЕРНАЯ УЛ., ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 97**

1. Перечисление публичным акционерным обществом "Россети Ленэнерго" в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 8600000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования", при строительстве объекта предоставления коммунальных услуг, административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг, на земельном участке площадью 4332 кв. м, кадастровый номер 78:34:0413202:1483, категория земель - земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Приморский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная ул., земельный участок 97 (далее - объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 48 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 48 месяцев.

Объект-аналог №4
Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 февраля 2020 г. N 47**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО АДРЕСУ: КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЖЕВКА, ЧЕЛЯБИНСКАЯ УЛ., УЧАСТОК 34

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "Вектор" (далее - Инвестор) для строительства объекта предоставления коммунальных услуг земельный участок площадью 12038 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006184:3404, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Красногвардейский район, муниципальный округ Ржевка, Челябинская ул., участок 34 (далее - объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор.

3.2. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю.

Губернатор Санкт-Петербурга
А.Д.Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.02.2020 N 47

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ПО АДРЕСУ: КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
РЖЕВКА, ЧЕЛЯБИНСКАЯ УЛ., УЧАСТОК 34**

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью "Вектор" в бюджет Санкт-Петербурга на период строительства арендной платы в сумме, составляющей 20500000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования", при строительстве объекта предоставления коммунальных услуг на земельном участке площадью 12038 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006184:3404, категория земель - земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Красногвардейский район, муниципальный округ Ржевка, Челябинская ул., участок 34 (далее - объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 48 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 48 месяцев.

Объект-аналог №5
Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 апреля 2019 г. N 211**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПО АДРЕСУ: КУРОРТНЫЙ РАЙОН, Г. СЕСТРОРЕЦК, 38-Й КМ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ, УЧАСТОК 4 (ВОСТОЧНЕЕ УЧАСТКА 1)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Предоставить акционерному обществу "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" (далее - Инвестор) для строительства объектов коммунального обслуживания земельный участок площадью 987 кв. м, кадастровый номер 78:38:0011402:1002, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Курортный район, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 4 (восточнее участка 1) (далее - объекты).

2. Установить Инвестору при строительстве объектов инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка.

3.2. В месячный срок после реализации пункта 3.1 постановления заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объектов, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Батанова Э.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга
А.Д.Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.04.2019 N 211

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПО АДРЕСУ: КУРОРТНЫЙ РАЙОН, Г. СЕСТРОРЕЦК, 38-Й КМ
ПРИМОРСКОГО ШОССЕ, УЧАСТОК 4 (ВОСТОЧНЕЕ УЧАСТКА 1)**

1. Перечисление акционерным обществом "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 1500000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования", при строительстве объектов коммунального обслуживания на земельном участке площадью 987 кв. м, кадастровый номер 78:38:0011402:1002, категория земель - земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Курортный район, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, участок 4 (восточнее участка 1) (далее - объекты).

2. Срок строительства объектов - в течение 36 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 36 месяцев.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
191023 ,Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6-й подъезд
тел.(812)777-51-11, факс (812)644-51-51

УТВЕРЖДАЮ
Директор департамента оценки
И.А. Кузнецова
«31» мая 2017 г.
МП

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31-2-0190/2017

на отчет об оценке рыночной величины арендной платы за объект оценки, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а,
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2

Отчет об оценке № 10/04/17-6 (ПР-Н) (Том I, II) от 14 апреля 2017 г. выполнен оценщиком Васильченко А.В, действующим на основании членства в Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», регистрационный номер о включении оценщика в реестр оценщиков №0046 от 20.11.2009 и оценщиком Васильевой С.Ю., действующим на основании членства в Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», регистрационный номер о включении оценщика в реестр оценщиков №2366 от 23.05.2008, скрепленными трудовыми договорами с ОАО «Региональное управление оценки».

Анализ отчета выполнялся на предмет соответствия требованиям Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», требованиям Федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, требованиям стандартов Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», стандартов межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», Заданию на оценку.

Анализ Отчета выполнялся на основании наиболее эффективного использования Объекта оценки с учетом следующих характеристик Объекта оценки, учтенных при выполнении оценки:

- вид Объекта оценки – нежилые здания, расположенные на двух н/смежных земельных участках:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ
ДЕЛО № 456-17

Таблица 1

Предыдущие кадастровые номера	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м	Нежилые здания, расположенные на ЗУ (согласно данным ПКК: http://публичная-кадастровая-карта.рф/) и РГИС: http://www.rgis.spb.ru)	Права на ЗУ на дату оценки
78:38:0011406:1	78:38:0011406:1070	336 089,00	главный корпус Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера А, кад.номер 78:38:0011406:1004, площадь - 35468,2 кв.м	Постоянное (бессрочное) пользование СПб ГАУЗ "Санаторий "Белые ночи"
			эллинг Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Д, кад.номер 78:38:0011406:1007, площадь - 382,3 кв.м	
			медико-спасательная станция Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Ж, кад.номер 78:38:0011406:1009, площадь - 188 кв.м	
			склад баллонов Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера И, кад.номер 78:38:0011406:1011, площадь - 31,2 кв.м	
			проходная главного корпуса Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера З, кад.номер - 78:38:0011406:1010, площадь - 25,8 кв.м	
			кафетерий Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Е, кад. номер 78:38:001106:1008, площадь - 92,6 кв.м	
			канализационно-насосная станция, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера В, кад.номер 78:38:0011406:1006, 52,5 кв.м	
			спотивный павильон, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера Б, кад.номер 78:38:0011406:1005, 323,8 кв.м	
			ТП №142, 143, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литера К, 104,4 кв.м	
78:38:0011405:2	78:38:0011405:3181	19 307,00	проходная Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литера Б, кад. номер 78:38:0011405:3015, площадь - 26 кв.м	Постоянное (бессрочное) пользование СПб ГАУЗ "Санаторий "Белые ночи"
			Административный корпус, столовая Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литера А, кад.номер 78:38:0011405:3014, площадь - 1791.2 кв.м	
			склад, мастерская, прачечная Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литера В, кад.номер 78:38:0011405:3016, площадь - 1991,4 кв.м	

Предыдущие кадастровые номера	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м	Нежилые здания, расположенные на ЗУ (согласно данным ПКК: http://публичная-кадастровая-карта.рф/) и РГИС: http://www.rgis.spb.ru)	Права на ЗУ на дату оценки
			оранжерея, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литера Д, кад.номер 78:38:0011405:3017, площадь - 1108,7 кв.м	
			гараж, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литера Е, кад.номер: 78:38:0011405:3018, площадь - 2020,4 кв.м	

Согласно п.2 Задания на оценку вид объекта недвижимости – нежилые здания. Согласно п.3 цели и задачи оценки – определение рыночной арендной платы за объект оценки для принятия управленческого решения. Согласно п.1 ст.652 ГК РФ ч. II от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017) по договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования.

На дату оценки – 26.04.2017 – нежилые здания находятся в оперативном управлении СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи», земельные участки переданы в постоянное (бессрочное) пользование СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи».

- площадь Объекта оценки:

1. Общая площадь земельных участков - 355 396,00 кв.м, в том числе: площадь земельного участка кадастровый номер 78:38:0011406:1070 составляет 336 089 кв.м, площадь земельного участка, кадастровый номер 78:38:0011405:3181 составляет 19 307 кв.м.

2. Общая площадь зданий - 43 606,5 кв.м (см. Таблица 1);

- элементы благоустройства – электричество, отопление, водоснабжение, канализация;

- общее состояние внутренней отделки Объекта оценки – нормальное (кроме лит.В, лит.Ж - удовлетворительное);

- наиболее эффективное использование Объекта оценки – эксплуатация в качестве объектов рекреационного назначения с целью оздоровительно отдыха – санаторий в текущем состоянии (санаторно-курортный комплекс).

Обращаем внимание, что данное экспертное заключение может трактоваться исключительно в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения, ограничения и используемые при оценке документы.

Выводы:

1. По нашему мнению, структура и содержательная часть Отчета в целом соответствуют требованиям перечисленных выше нормативно-правовых документов, используемые в расчетах данные не входят в противоречие с нашим профессиональным опытом и знаниями.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

2. Итоговая величина квартальной рыночной арендной платы при условии перечисления в начале платежного периода по состоянию и в ценах на 26.04.2017 г. за объекты недвижимости расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, составляет:

23 639 817 (Двадцать три миллиона шестьсот тридцать девять тысяч восемьсот семнадцать) руб., без учета НДС (за объекты недвижимости в целом в квартал), в том числе:

17 759 768 руб. (за здания);

5 880 049 руб. (за земельные участки)

или

26 836 575,24 (Двадцать шесть миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 24 коп., с учетом НДС в части улучшений (за объекты недвижимости в целом в квартал), в том числе:

20 956 526,24 руб. (за здания);

5 880 049,00 руб. (за земельные участки)

3. Полученный результат может быть использован для принятия управленческого решения, в течение 6 месяцев от даты составления Отчета (т.е. до 30.11.2017).

4. Полученный результат может быть использован при выполнении следующих условий:

- представленные в приложение к отчету документы (Том 2) достоверны, содержат актуальную на дату оценки информацию;

- документы, на основании которых сделан вывод относительно наиболее эффективного использования объекта оценки, а именно:

- письмо ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» в адрес Губернатора Санкт-Петербурга от 08.12.2016 №А/192 (с согласованием Губернатора);

- проект Распоряжения КИО СПб «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, литеры Б,В,Д,А,Е; Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, литеры Ж,Е,Д,А,В,З,И,Б,К» (далее – проект Распоряжения КИО СПб);

- письмо ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ» в адрес КИО СПб от 15.03.2017 №А/75,

- письмо КИО в адрес УФАС по Санкт-Петербургу от 16.03.2007 №23873-7 (вх.№6200/17 от 17.03.2017);

- Решение УФАС по Санкт-Петербургу от 16.03.2017 №23873-7.

- достоверны, в редакции, представленной в приложение к Отчету;

- полученный результат будет использован для заключения договора аренды[1] сроком на 49 лет на условиях, содержавшихся в примерной форме договора аренды объекта нежилого фонда,

[1] На дату оценки проект договора отсутствует.

утвержденной распоряжением КУГИ от 22.01.2008 №16-р, с включением существенных условий, указанных в Проекте распоряжения КИО СПб;

- объект оценки будет передан для использования под санаторно-курортный комплекс, без возможности изменения цели использования в период аренды, без возможности передачи права аренды (в том числе на условиях субаренды);

- право оперативного управления СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи» на здания, право бессрочного пользования СПб ГАУЗ «Санаторий «Белые ночи» на земельные участки будет прекращено в установленном порядке (п.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции»);

Руководитель группы оценки инвестиционных проектов К.Р. Корсакова

Тел. 644-51-49 (доб. 5524)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

ОАО
РЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ОЦЕНКИ

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, тел. (812) 383-5555
www.oaoruo.ru

ОТЧЕТ

№10/04/17-6(ПР-Н)

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД СЕСТРОРЕЦК, 38-Й КМ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ, ДОМ 2а, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД СЕСТРОРЕЦК, 38-Й КМ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ, ДОМ 2

ТОМ 1 Отчета (из 2-х томов).

Исполнитель:	Открытое акционерное общество «Региональное управление оценки»
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ»
Дата проведения оценки:	26.04.2017 г.
Дата составления отчета:	30.05.2017 г.

Санкт-Петербург
2017

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, тел. (812) 383-5555
www.oaoruo.ru

Генеральному директору
ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ»
Г-ну Баранову В.В.

Уважаемый Владислав Владиславович!

На основании Договора №10/04/17-6(ПР-Н) от 10.04.2017 г. специалистами ОАО «Региональное управление оценки» была проведена оценка рыночной величины арендной платы за объект оценки, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2 (далее - Объект оценки).

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки - определение рыночной величины арендной платы за объект оценки для принятия управленческого решения.

Определение рыночной стоимости объекта оценки производилось в соответствии с положениями и требованиями: Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (в действующей на дату проведения оценки редакции); Федеральных стандартов оценки ФСО 1, ФСО 2 и ФСО 3 (утв. Приказами МЭР России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 299), ФСО №7 (утв. Приказом МЭР России от 25.09.2014 №611), Стандартов и правил оценки саморегулируемой организации оценщиков в частях, не противоречащих ФСО Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциация оценщиков «СПО») и Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», членами которых, состоят Оценщики, подписавшие настоящий Отчет.

Все исходные данные, принятые допущения и расчеты, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

Обращаем ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные нами исследования показали что:

Итоговая величина квартальной рыночной арендной платы при условии перечисления в начале платежного периода

по состоянию и в ценах на 26.04.2017 г. за объекты недвижимости расположенные по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а,

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, составляет:

23 639 817 (Двадцать три миллиона шестьсот тридцать девять тысяч восемьсот семнадцать) руб.,
без учета НДС (за объекты недвижимости в целом в квартал), в т. ч.
17 759 768 руб. (за здания);
5 880 049 руб. (за земельные участки)
или
26 836 575,24 (Двадцать шесть миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 24 коп.,
с учетом НДС в части улучшений[1] (за объекты недвижимости в целом в квартал), в т. ч.
20 956 526,24 руб. (за здания);
5 880 049,00 руб. (за земельные участки)

[1] См. раздел 3 «Особые допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, тел. (812) 383-5555
www.oaoruo.ru

Итоговая величина годовой рыночной арендной платы при условии перечисления в начале платежного периода

по состоянию и в ценах на 26.04.2017 г. за объекты недвижимости расположенные по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2а,

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 2, составляет:

94 559 268 (Девяносто четыре миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят восемь) руб.,
без учета НДС (за объекты недвижимости в целом в год), в т. ч.

71 039 072 руб. (за здания);

23 520 196 руб. (за земельные участки)
или

107 346 300,96 (Сто семь миллионов триста сорок шесть тысяч триста) руб. 96 коп.,
с учетом НДС в части улучшений (за объекты недвижимости в целом в год), в т. ч.

83 826 104,96 руб. (за здания);

23 520 196,00 руб. (за земельные участки)

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по Отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Генеральный директор
ОАО «Региональное управление оценки» **А. В. Васильченко**

1. Основные факты и выводы

I. Исходные данные для расчета	
Основные данные об объекте оценки	
Объект оценки	Нежилые здания
Адрес объекта оценки	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а
Краткое описание объекта оценки	• Объект оценки, состоящий из следующих объектов недвижимого имущества: • нежилое здание площадью 26,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Б, кадастровый номер 78:38:0011405:3015; • нежилое здание площадью 1991,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера В, кадастровый номер 78:38:0011405:3016; • нежилое здание площадью 1108,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Д, кадастровый номер 78:38:0011405:3017; • нежилое здание площадью 1791,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера А, кадастровый номер 78:38:0011405:3014; • нежилое здание площадью 2020,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2а, литера Е, кадастровый номер 78:38:0011405:3018; • нежилое здание площадью 188,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Ж, кадастровый номер 78:38:0011406:1009; • нежилое здание площадью 92,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Е, кадастровый номер 78:38:0011406:1008; • нежилое здание площадью 382,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Д, кадастровый номер 78:38:0011406:1007; • нежилое здание (главный корпус) площадью 35468,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Е, кадастровый номер 78:38:0011406:1004; • канализационно-насосная станция площадью 52,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера В, кадастровый номер 78:36:0011406:1006; • нежилое здание (проходная главного корпуса) площадью 25,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера З, кадастровый номер 78:38:0011406:1010; • нежилое здание (склад баллонов) площадью 31,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера И, кадастровый номер 78:38:0011406:1011; • нежилое здание (спортивный павильон) площадью 323,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера Б, кадастровый номер 78:38:0011406:1005; • нежилое здание (трансформаторные подстанции №142,143) площадью 104,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера К, кадастровый номер 78:38:0011406:1012. Описание имущества приведено в разделе 7.2 Отчета
Собственник (балансодержатель) объекта оценки	Санкт-Петребург
Общая площадь земельных участков, на котором расположен оцениваемый объект, кв. м	355 396,0
Общая площадь улучшений, кв. м	43 606,5
Балансовая стоимость объекта оценки	Сведения о балансовой стоимости объекта оценки предоставлены не были. Отсутствие данной информации на процесс оценки и результат оценки не влияет
Данные об отчете	
Основание для проведения оценки	Договор №10/04/17-6(ПР-Н) от 10.04.2017 г.

Цель оценки	Определение рыночной величины арендной платы за объект оценки для принятия управленческого решения
Предполагаемое использование результатов оценки	Для принятия управленческого решения
Дата осмотра объекта оценки	26.04.2017 г.[2]
Ф. И. О. лица, осуществившего осмотр Объекта оценки	Васильченко А.В.
Дата проведения оценки (дата оценки, дата определения стоимости)	26.04.2017 г.
Порядковый номер и дата составления отчета	Отчет №10/04/17-6(ПР-Н)
Период проведения оценочных работ	С 26.04.2017 г. по 30.05.2017 г.
Ограничения и пределы применения полученного результата	Согласно Федеральному закону от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, то есть в данном случае до 30.11.2017 г. Полученная итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки может быть использована Заказчиком согласно цели и предполагаемому использованию настоящей оценки.
Вид оцениваемой стоимости	Рыночная
Оцениваемые права	Право пользования (право аренды)
Данные об Оценщиках	
Васильченко Алексей Владимирович	Член саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциация оценщиков «СПО»), включен в реестр оценщиков за регистрационным № 0046 от 20.11.2009 г. Полис страхования ответственности оценщика №10 к договору №433-191-069503/16 от 14.12.2016 г., выдан СПАО «Ингосстрах», на сумму 3 000 000 рублей, срок действия договора страхования с 01.01.2017 г. по 31.12.2018 г. Диплом ПП №468288 о профессиональной переподготовке, выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации Санкт-Петербургского государственного политехнического университета 11.11.2005 г. , регистрационный № 10/297. Стаж работы в оценочной деятельности - с 2003 г. Номер контактного телефона: (812)383-55-55. Почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А. Адрес электронной почты: info@oaoruo.ru
Васильева Снежана Юрьевна	Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», включен в реестр оценщиков за регистрационным № 2366 от 23.05.2008 г. Полис страхования гражданской ответственности Оценщика №433-191-027678/16 от 11.05.2015 г. выдан СПАО «ИНГОССТРАХ», страховая сумма 3 000 000 рублей, срок действия договора страхования с 04.06.2016 г. по 03.06.2017 г.); Диплом ПП № 770127 о профессиональной переподготовке, выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета 03.11.2005 г., регистрационный номер 7575. Стаж работы в оценочной деятельности - с 2006 г. Номер контактного телефона: (812)383-55-55. Почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А. Адрес электронной почты: info@oaoruo.ru
Примечание	Оценщики осуществляют деятельность по месту нахождения ОАО «Региональное управление оценки», с которым у Оценщиков заключены трудовые договоры
Сведения о юридическом лице (далее Исполнитель), с которым Оценщики заключили трудовые договоры	
Наименование	Открытое акционерное общество «Региональное управление оценки»[3].
Место нахождения	195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, тел.: (812)383-55-55, info@oaoruo.ru
Регистрационные и банковские реквизиты	ИНН 7806504567, КПП 780601001, ОГРН 1137847235514, дата присвоения ОГРН 21.06.2013г. Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810455130003155

[2] См. п. 5 раздела 3 «Особые допущения и ограничительные условия»
[3] Далее ОАО «Региональное управление оценки»

Сведения о страховом полисе	Деятельность ОАО «Региональное управление оценки», связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму 100 000 000 рублей. Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-191-027676/16, выдан СПАО «Ингосстрах» 11.05.2016 г., срок действия договора страхования с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.
Данные о Заказчике	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ»[4]
Адрес места нахождения	191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., д. 1/6, литера А
Регистрационные и банковские реквизиты	ИНН 7724269506, КПП 784101001, ОГРН 1037724020289, дата присвоения ОГРН - 10.04.2003 г. р/с № 40702810300000004453 к/с № 30101810800000000861 БИК: 044030861 в АО «АБ РОССИЯ»
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Специалисты	К проведению настоящей оценки и подготовке отчета иные специалисты-оценщики не привлекались. Список экспертов рынка коммерческой недвижимости приведен в п. 5.13 Отчета
Организации	К проведению настоящей оценки и подготовке отчета иные организации не привлекались
Перечень документов, используемых Оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	
Представлены в разделе 5.11 настоящего Отчета	
Допущения и ограничительные условия, принятые Оценщиками при проведении оценки	
Представлены в разделах 2 и 3 настоящего Отчета	
Общие сведения	
Описание местоположения объекта оценки	Объект оценки располагается в Курортном районе города Санкт-Петербурга. Объект оценки представляет собой комплекс имущества в составе нежилых зданий, которые входят в состав учреждения здравоохранения «Санаторий «Белые ночи», расположен в квартале ограниченном: ▪ с севера – территорией санатория «Дюны»; ▪ с юга – Водосливным каналом; ▪ с востока – р. Малая Сестра; ▪ с запада – побережьем Финского залива.
Транспортная доступность	Транспортная доступность объекта оценки оценивается как хорошая в связи с непосредственной близостью Приморского шоссе. Расстояние до Приморского около 1,0 км. Общественный транспорт проходит по Приморскому шоссе (автобус № 211, ст. м. «Черная Речка»), маршрутные такси до ст. м. «Старая Деревня», «Черная Речка», «Финляндский Вокзал»). Среднее время езды до города составляет 30-40 мин. (на автомобиле – 20-30 мин.). Подъезд к объекту оценки осуществляется с улицы Заречная дорога Проезжая часть улицы с асфальтобетонным покрытием, состояние покрытия хорошее. Расстояние до ключевых объектов транспортной инфраструктуры: ▪ 3,0 км до развязки Кольцевой автодороги (ЗСД) с Зеленогорским шоссе; ▪ 1,0 км до Приморского шоссе; *Общественный транспорт:* ▪ по ул. Заречная дорога (~ в 200 м от оцениваемого объекта) проходят маршруты: 

[4] Далее ООО «Международный медицинский центр «СОГАЗ»

	• по Приморскому шоссе (~ в 1,0 км от оцениваемого объекта) проходят маршруты: 211 306 306А 310 • ближайшая остановка общественного транспорта расположена на расстоянии ~ 200 м от объекта оценки. • ближайшая железнодорожная станция – «Курорт» - удалена на расстояние ~1,2 м от оцениваемого объекта (по линиям дорожно-транспортной сети)
Условия подъезда, парковки и проведения ПРР	Подъезд непосредственно к территории объекта оценки может осуществляться со стороны ул. Заречная дорога (по асфальтовой дороге), доступность оцениваемого объекта легковым и грузовым транспортом без ограничений. Состояние дорожного покрытия – хорошее, возможен подъезд к объекту оценки в любое время года. Доступ к оцениваемому объекту ограничен (доступ через контрольно-пропускной пункт). Парковка возможна на организованной парковке, на территории земельного участка, на котором расположен объект оценки
Экологическая обстановка	Общую экологическую обстановку в районе расположения объекта оценки можно охарактеризовать как «хорошую».
Обременения КГИОП	Не зарегистрированы

II. Основные данные и предпосылки, используемые в расчете

Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта

Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта:	
Наиболее эффективное использование (НЭИ) оцениваемого объекта	Комплекс имущества (в составе нежилых зданий) для размещения учреждений отдыха

III. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты расчетов рыночной квартальной арендной платы, при условии ее перечисления в начале платежного периода, в рамках используемых подходов

Наименование подхода	Вес (при согласовании)	Значение, руб., без НДС
Затратный подход	Не применялся	-
Доходный подход	100%	23 639 817
Сравнительный подход	Не применялся	-

Рыночная квартальная арендная плата за объекты недвижимости, при условии перечисления в начале платежного периода

Рыночная величина квартальной арендной платы, руб. / объекты недвижимости, без учета НДС, в т. ч.	23 639 817
Рыночная величина квартальной арендной платы, руб. /здания, без учета НДС	17 759 768
Рыночная величина квартальной арендной платы, руб. / земельные участки, без учета НДС	5 880 049
Рыночная величина квартальной арендной платы, руб. / объекты недвижимости, с учетом НДС в части улучшений	26 836 575,24
Рыночная величина квартальной арендной платы, руб. /здания	20 956 526,24
Рыночная величина квартальной арендной платы, руб. / земельные участки	5 880 049,00

Рыночная годовая арендная плата за объекты недвижимости, при условии перечисления в начале платежного периода	
Рыночная величина годовой арендной платы, руб. / объекты недвижимости, без учета НДС, в т. ч.	94 559 268
Рыночная величина годовой арендной платы, руб. /здания, без учета НДС	71 039 072
Рыночная величина годовой арендной платы, руб. / земельные участки, без учета НДС	23 520 196
Рыночная величина годовой арендной платы, руб. / объекты недвижимости, с учетом НДС в части улучшений	107 346 300,96
Рыночная величина годовой арендной платы, руб. /здания	83 826 104,96
Рыночная величина годовой арендной платы, руб. / земельные участки	23 520 196,00