

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.11.2022

№ 05-25-40445/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая ул., д. 4, литера А, помещение 2-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001625:2707

Этаж: подвал

Общая площадь: 368,1 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 481 783,20 (два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят три рубля 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 44,4 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191002, г. Санкт-Петербург, Социалистическая улица, д. 4, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 368.10
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 078 Координата Y: 92 977

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.976
Площади	0.885
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 186.607
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 186.607

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 481 783.20 руб. в квартал: 620 445.80 руб. в месяц: 206 815.27 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 742.14 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 368.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 481 783.20 руб. в квартал: 620 445.80 руб. в месяц: 206 815.27 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 481 783.20 руб. в квартал: 620 445.80 руб. в месяц: 206 815.27 руб.

Средняя стоимость 1-кв.м. в год: 6 742.14 руб.

Дата расчета: 01.11.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Социалистическая улица	
Номер дома	4	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Социалистическая улица, дом 4

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

368.1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

368.1 2-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

368.1

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 368.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть).

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-102500935 от 24.06.2022.

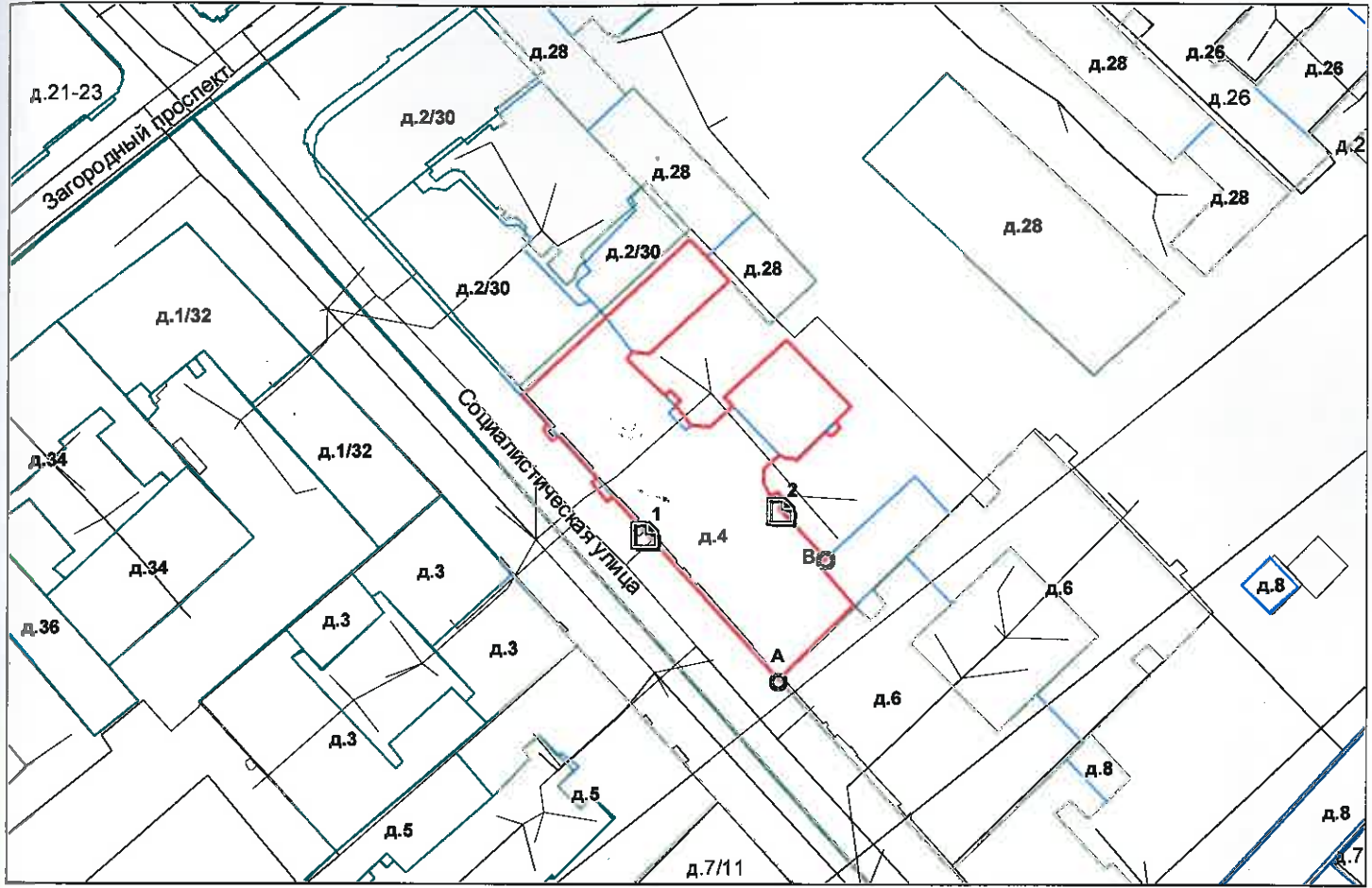
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 27.07.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115078.42	92977.29	
2	В	2	115098.91	92981.09	

Исполнитель: Киселева М.Н. *М.Н. Киселева*

Начальник ПИБ Центральное
деpartамента кадастровой
деятельности:

Дата: 27 июля 2022 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева *В.Б. Митичева*



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
04» 04 2022г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности


В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2022, поступившего на рассмотрение 24.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-102500935			
Кадастровый номер:	78:31:0001625:2707		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001625
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1625:20:52:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 4, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	368.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7609931.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001625:2012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

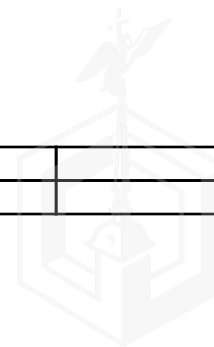
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-102500935			
Кадастровый номер:		78:31:0001625:2707	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1234201.1 09.08.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

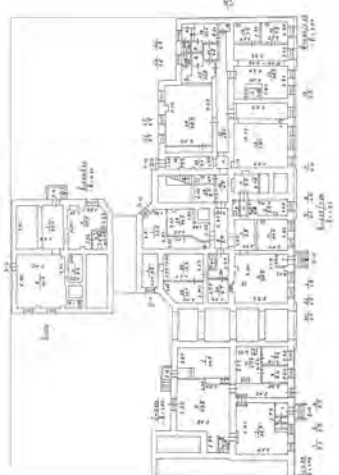
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-102500935			
Кадастровый номер: 78:31:0001625:2707		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2022, поступившего на рассмотрение 01.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193476863	
Кадастровый номер:	78:31:0001625:2707
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001625
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1625:20:52:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 4, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	368.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7609931.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001625:2012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-193476863			
Кадастровый номер:		78:31:0001625:2707	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1234201.1 09.08.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-2137/22-0-1 от 07.07.2022

№ 07-2137/22-0-0 от 07.07.2022

На № 04-07-13011/22-0-0 от 06.07.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191002, г.Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 4, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«23» сентября 2022 года

Обследование начато в «14» ч. «05» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 21.09.2022 № 8523-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П. ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Владимирский округ, Социалистическая улица, дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001625:2707.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0734H0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 368.1 кв.м. Этаж: подвал. Вход: два отдельных с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия -

Основание пользования (при наличии): -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: : поэтажный план (далее - План), указанный в выписке из ЕГРН от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-102500935 (далее – Выписка), приложенная к письму ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 31.08.2022 № 04-07-17043/22-0-0 (вх. от 01.09.2022 № 01-16-5318/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*: Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта:** не используется (захламлен мусором).**Пользователь:** -**Перепланировка/переустройство:** в ч.п.19-20, ч.п.21-22 – демонтировано сантехническое оборудование (унитазы, раковины, душ) (фото № 7,8,9,10), ч.п.15 – демонтирована перегородка (фото №14), ч.п.27 – демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото №17), в ч.п.6 и ч.п.8 - демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №21,22).**Иные лица, использующие Объект:** -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

 газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС №2 Центрального района». В отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись от 09.08.2000 № 1234201.1. Согласно сведениям ЕГРН обременение в виде договора аренды в отношении Объекта отсутствует. В ч.п.33 – расположены трубы теплоснабжения многоквартирного дома (фото №26).**Выявленные нарушения:** переустройство, несоответствие планировки Объекта плану, ненадлежащее санитарное состояние Объекта.**Приложение:** Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: выписка ЕГРН на 2 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 2 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Панова Ю.П.

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шалина О.А.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект (отдельный с улицы)

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 3



Описание:

Вход в Объект (отдельный со двора)

Фото № 4



Описание:

Ч.п.25

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 5



Описание:

Ч.п.12

Фото № 6



Описание:

Ч.п. 24

Главный специалист _____



Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

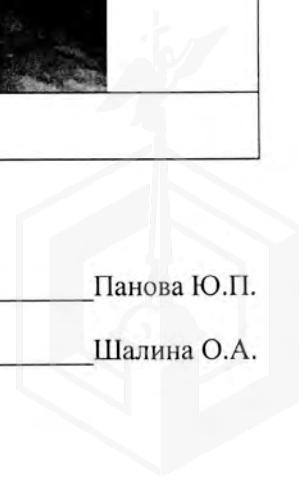
Фото № 7	
Описание:	Ч.п.22
Фото № 8	
Описание:	Ч.п.19

Главный специалист _____



Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 20
Фото № 10	
Описание:	Ч.п.21

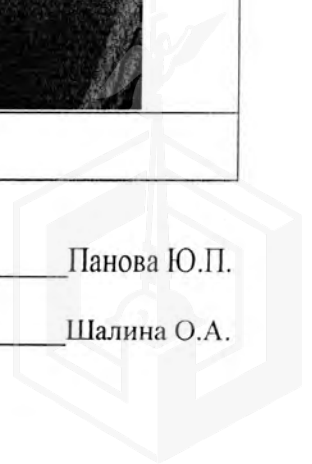
Главный специалист _____

Ведущий специалист _____



Панова Ю.П.

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

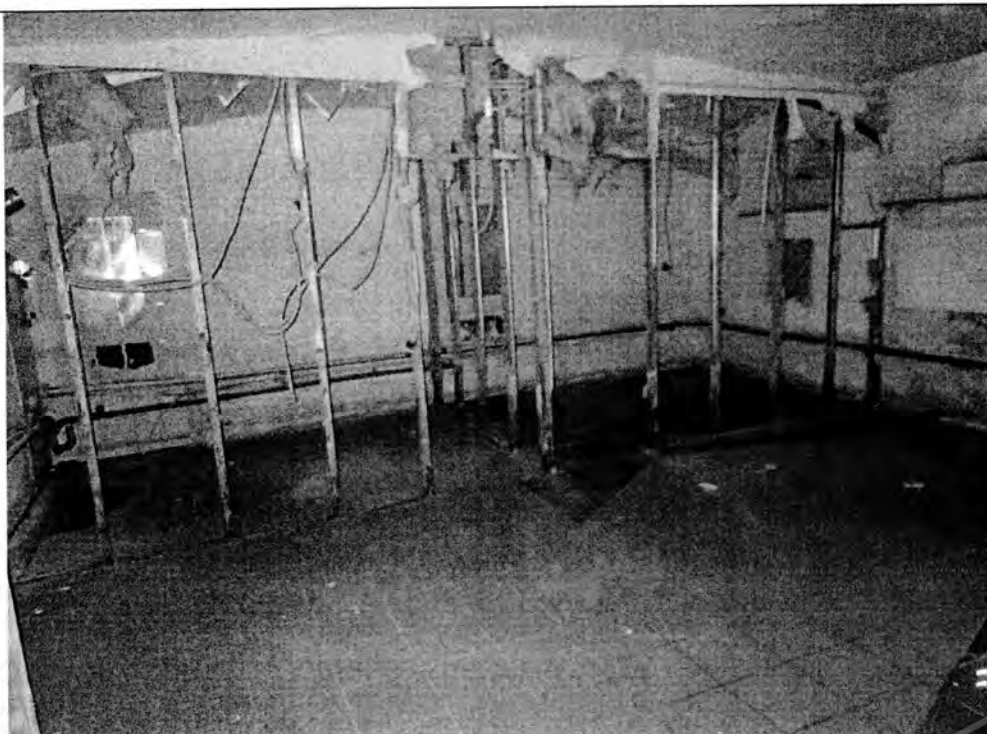
Фото № 11



Описание:

Ч.п.21

Фото № 12



Описание:

Ч.п.14



Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 13	
Описание:	Ч.п.13
Фото № 14	
Описание:	Ч.п.15


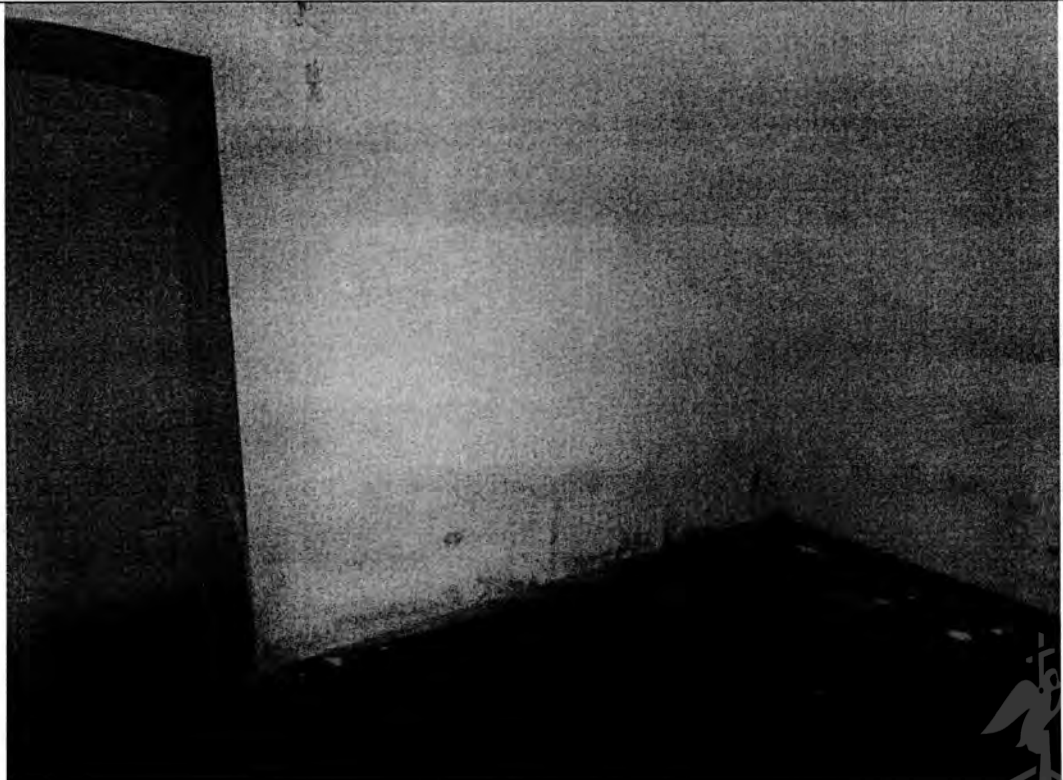
Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Панова Ю.П.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 15	
Описание:	Ч.п.9-10
Фото № 16	
Описание:	Ч.п.7

Главный специалист _____

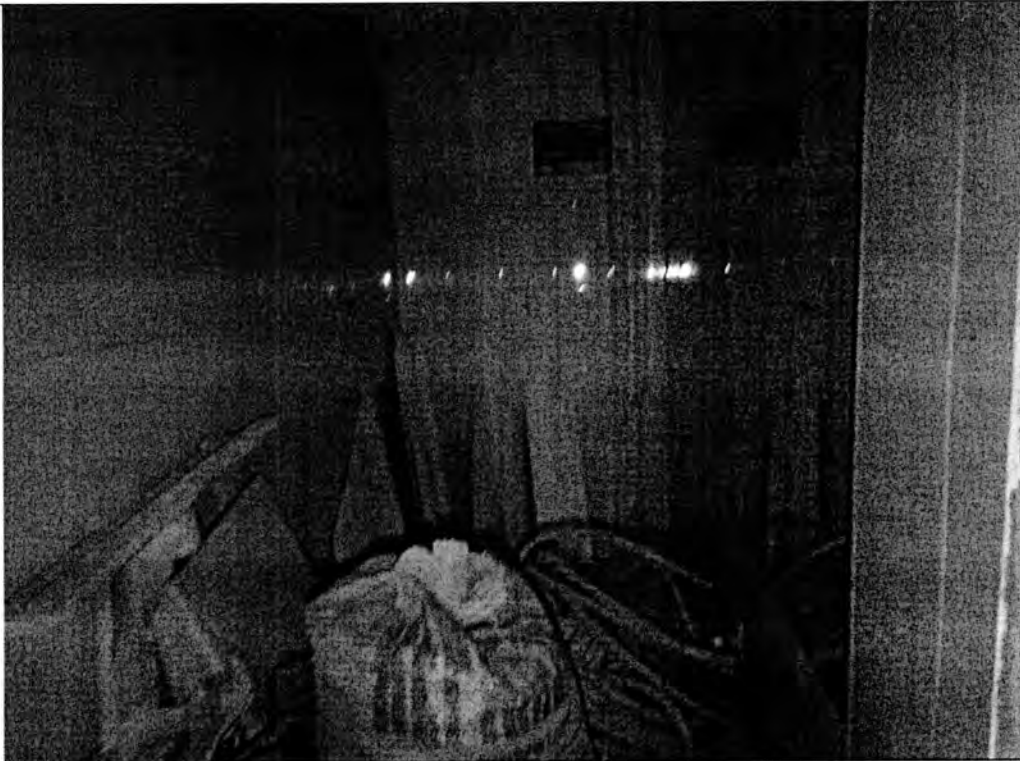
Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

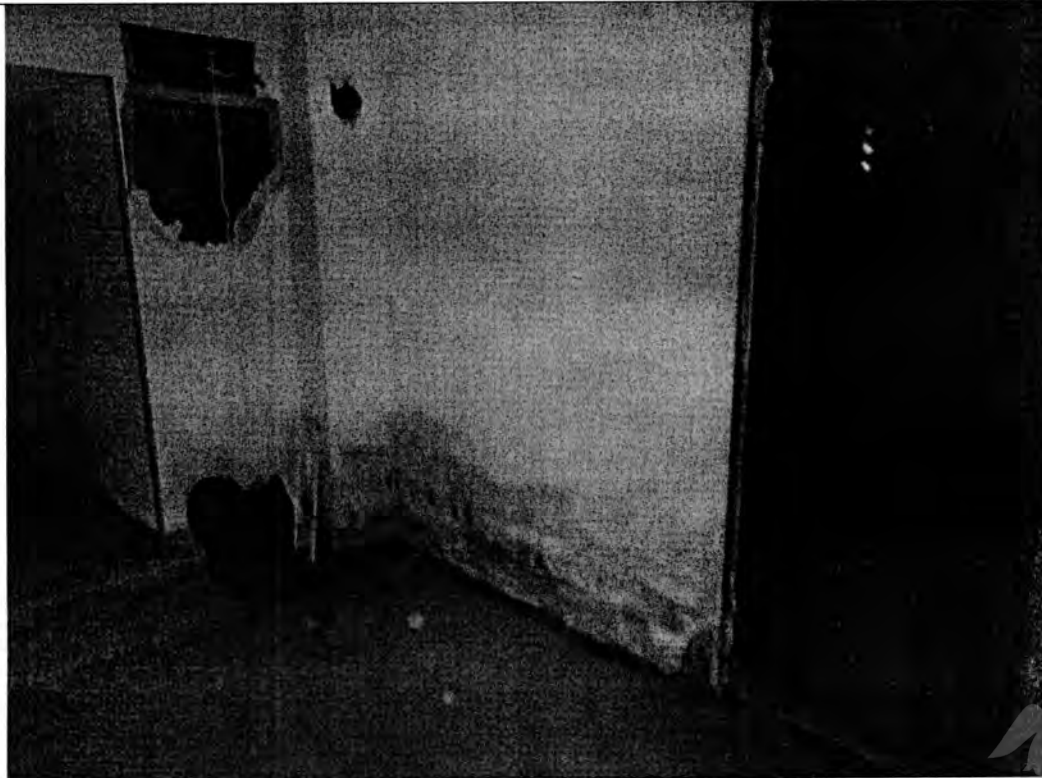
Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 17



Описание: Ч.п.27

Фото № 18



Описание: Ч.п.3

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Панова Ю.П.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 19



Описание:

Ч.п.4

Фото № 20



Описание:

Ч.п.8

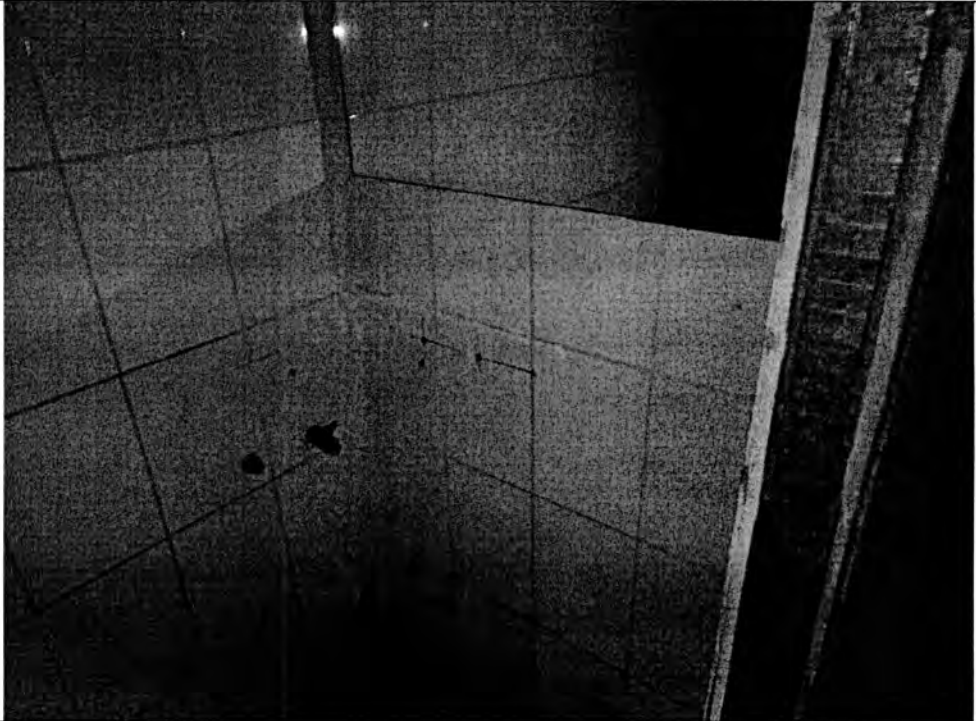

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 21	
Описание:	Ч.п.8
Фото № 22	
Описание:	Ч.п.6

Главный специалист _____

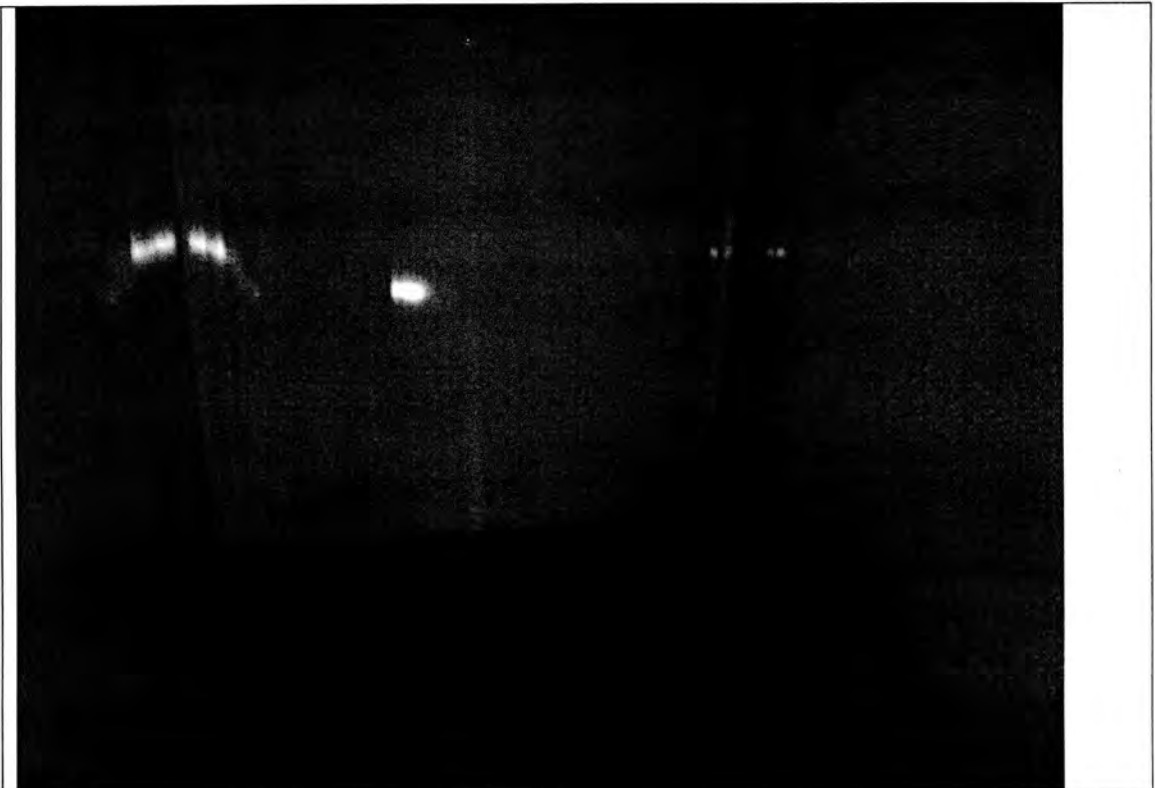

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

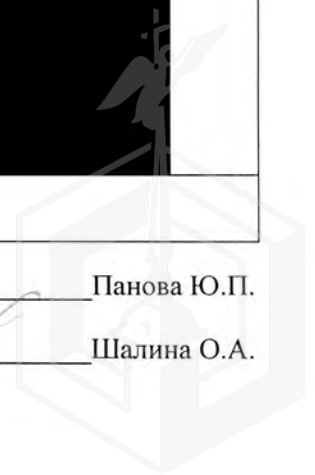
Фото № 23	
Описание:	Ч.п.34
Фото № 24	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

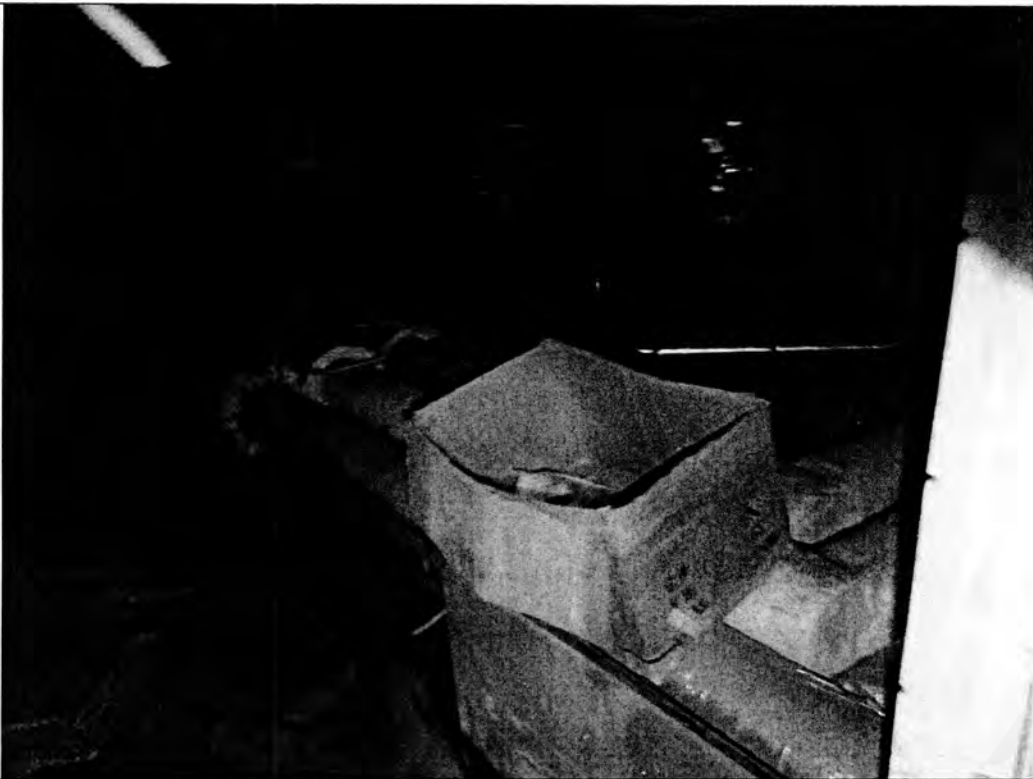
Фото № 25



Описание:

Ч.п.31

Фото № 26



Описание:

Ч.п.33

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Панова Ю.П.

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

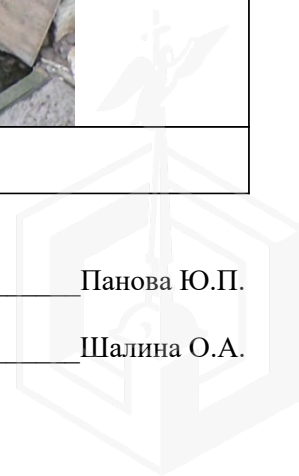
Фото № 1	 A photograph showing the exterior of a building. On the left, there is a window with ornate black metal grilles. To the right of the window, a blue address sign is mounted on the wall. The sign contains the text: 'СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ УЛИЦА' (Socialist Street), '2/30' (house number), and '4' (apartment number). The building facade is light-colored with decorative architectural elements.
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	 A photograph showing the entrance to the object. It features a grey metal door set within a stone frame. To the right of the door, there is a small set of concrete steps leading up to the entrance. A black metal railing is visible on the right side of the steps. The surrounding wall is light-colored and shows signs of wear.
Описание:	Вход в Объект (отдельный с улицы)

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

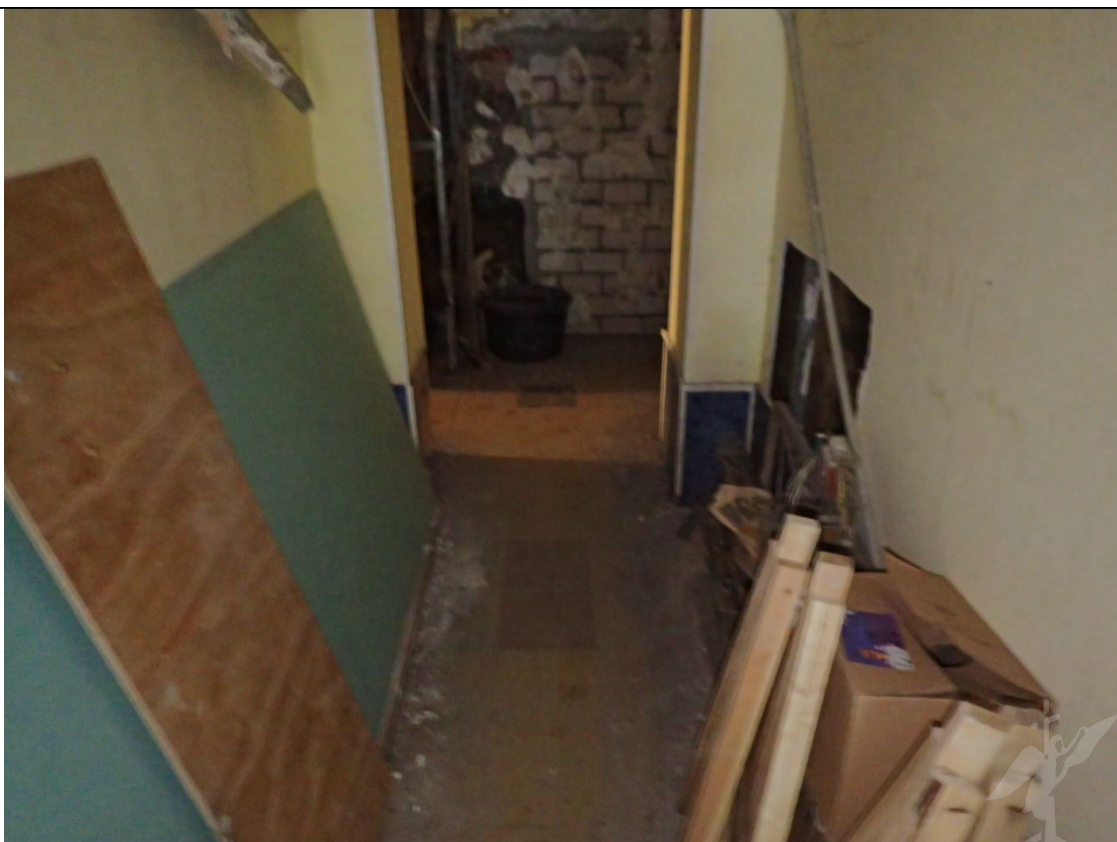
Фото № 3



Описание:

Вход в Объект (отдельный со двора)

Фото № 4



Описание:

Ч.п.25

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 5



Описание:

Ч.п.12

Фото № 6



Описание:

Ч.п. 24

Главный специалист _____



Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 7	
Описание:	Ч.п.22
Фото № 8	
Описание:	Ч.п.19

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 20
Фото № 10	
Описание:	Ч.п.21

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



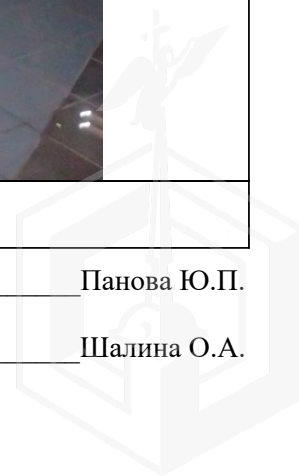
Фото № 11	
Описание:	Ч.п.21
Фото № 12	
Описание:	Ч.п.14

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 13	
Описание:	Ч.п.13
Фото № 14	
Описание:	Ч.п.15

Главный специалист _____



Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 15	
Описание:	Ч.п.9-10
Фото № 16	
Описание:	Ч.п.7

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 17	
Описание:	Ч.п.27
Фото № 18	
Описание:	Ч.п.3

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 19	
Описание:	Ч.п.4
Фото № 20	
Описание:	Ч.п.8

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 21	
Описание:	Ч.п.8
Фото № 22	
Описание:	Ч.п.6

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

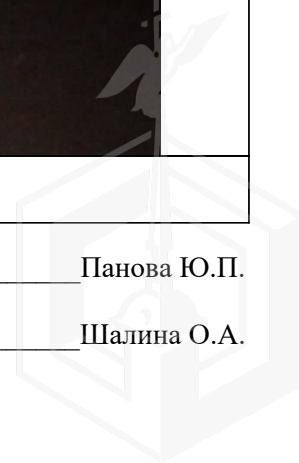
Фото № 23	
Описание:	Ч.п.34
Фото № 24	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.09.2022
в соответствии с Приказом от 21.09.2022 № 8523-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Социалистическая улица,
дом 4, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект)

Фото № 25	
Описание:	Ч.п.31
Фото № 26	
Описание:	Ч.п.33

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



11.08.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.08.2022 № *147-130-1135*

На № 04-21-13970/22-0-0 от 19.07.2022

О направлении сведений

Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
пом. 2-Н, г. Санкт-Петербург,
191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) рассмотрев Ваше письмо от 19.07.2022 № 04-21-13970/22-0-0 сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112-114 является защитным сооружением гражданской обороны.

Объект недвижимости расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 4, лит. А, помещение 2-Н объектом гражданской обороны не является.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

 Е.В. Цыганов





ПАО «Ленэнерго»
№ 172824
Чушва Е.В.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-5688

от 29 " 02 20 16 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

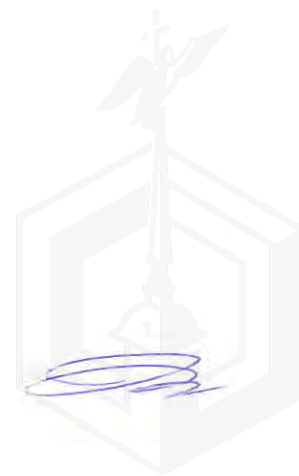
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **44,4 (сорок четыре целых четыре десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Социалистическая ул., д. 4, лит. А, пом. 2Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 606 (через распределительную сеть дома)	ПС 542, (РТП 200, ТП 98, Ф.542-1409)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного киоска № 606 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 4 лит. А по Социалистической ул. (через распределительную сеть дома)	0,38	44,4	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Справка на мощность

№ 34/25-П-1626 (рег. № 9161 от 25.07.2003г.) - аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

КИО СПб

Председатель
 Председателя Комитета
 имущественных отношений
 Санкт-Петербурга
 Александр Александрович
 Давыдов

Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15

Золотарева А.Л.
 493-94-37

№ 15-5688

(Handwritten signature)

