ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.11.2022 № 05-25-41156/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, литера А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54) (далее – Объект)

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Этаж: 2

Общая площадь Объекта: 166,1 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств 204,3 кв.м).

Входы: 3 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 419 795,76 (четыреста девятнадцать тысяч семьсот девяносто пять рублей 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 8,78 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **К.В.Фёдоров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
198184, г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, литера А, помещение N 3-Н(ч.п.50-54)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 204.30
1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 3
Координата X: 107 968 Координата Y: 90 093

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.649
Площади	0.966
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 0.600 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 275.951
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 275.951

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 419 795.76 руб. в квартал: 104 948.94 руб. в месяц: 34 982.98 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 054.80 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 204.30 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 419 795.76 руб. в квартал: 104 948.94 руб. в месяц: 34 982.98 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 419 795.76 руб. в квартал: 104 948.94 руб. в месяц: 34 982.98 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 054.80 руб.

Дата расчета: 10.11.2022 Исполнитель: Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	Канонерский остров		
Номер дома	8	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Канонерский остров, дом 8

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [√] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н (ч.п.50 — 54)

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	3	8,9,10
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**1293.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	166.1	3-Н (ч.п.50 — 54)
Коэффициент потребительских качеств *:**	1.230	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	204.3	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	204.3	

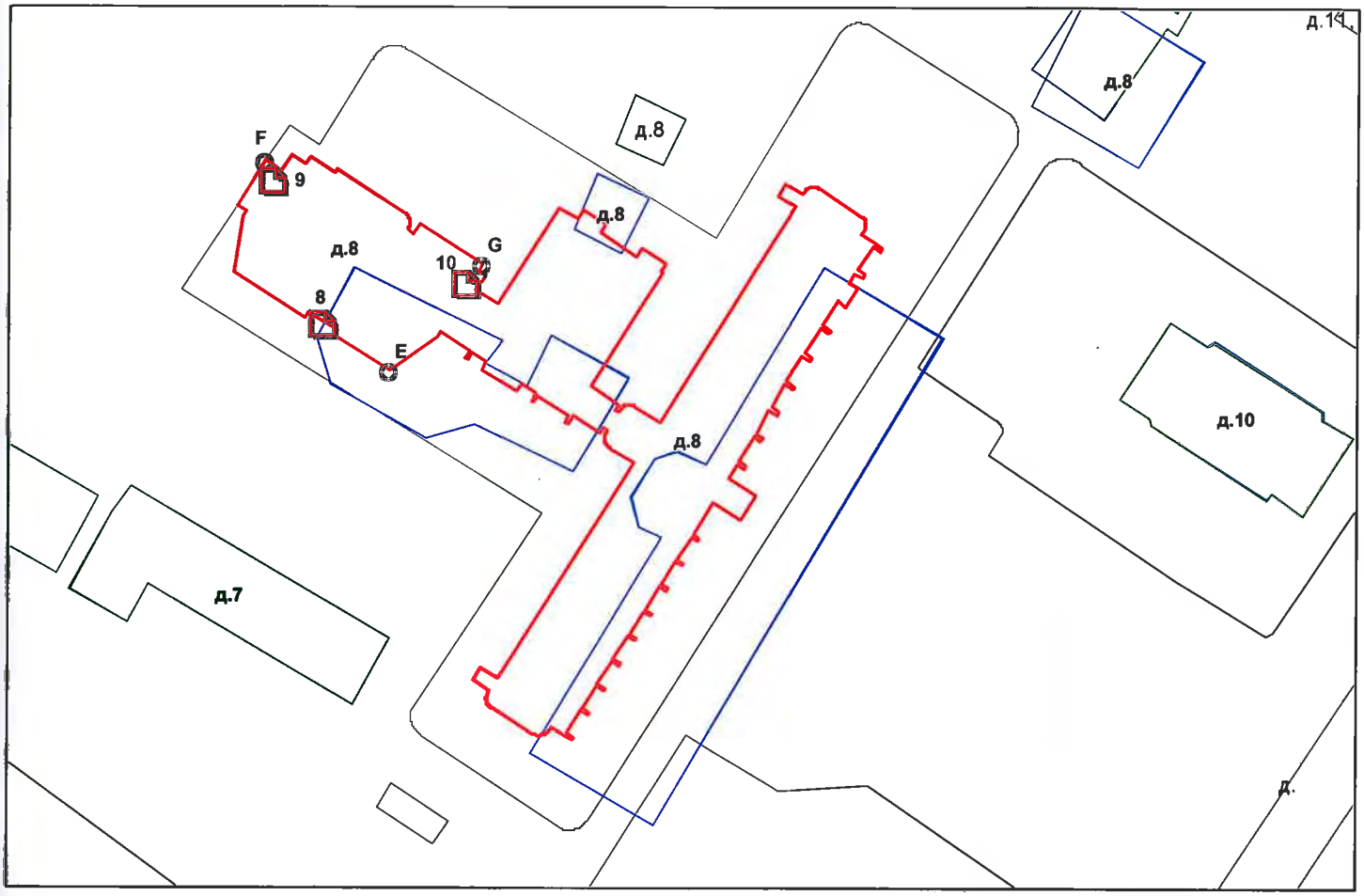
Примечание: Используются ч.п. 50-54 помещения 3-Н и МОП.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1293.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 04.04.2022 №КУВИ-001/2022-48395459. Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 22.04.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	E	8	107968.27	90093.25	
2	F	9	107960.70	90114.92	
3	G	10	107990.04	90099.20	

Исполнитель: Зименко Б.А.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 22 апреля 2022 года

Для документов № 2

Инженер ПИБ Южное Департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Район: Кировский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022, поступившего на рассмотрение 12.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер:	78:15:0008123:2400

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008123
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8123:31:12:4
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 8, литера А, помещение 3-Н
Площадь, м2:	1293.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	40821592.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008123:2047
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер:	78:15:0008123:2400

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0679/2007-389 10.04.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	10.04.2008 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0055/2008-616	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2008 по 28.02.2010 сроком до 28.02.2010	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Совместное предприятие в форме Общества с ограниченной ответственностью "Балтийское Морское Агентство", ИНН: 7803058949, ОГРН: 1027802759731	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 12.03.2011 к договору аренды №05-А-005729, выдан 01.03.2007, дата государственной регистрации: 12.04.2011, номер государственной регистрации: 78-78-41/042/2011-374 Договор аренды, № 05-А-005729, выдан 01.03.2007, дата государственной регистрации: 10.04.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0055/2008-616	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер:	78:15:0008123:2400

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.04.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0055/2008-575
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2008 по 28.03.2013 сроком до 28.03.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТАМЕРИКА транспортное агентство", ИНН: 7838341770, ОГРН: 1057813226437
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 05-А005733, выдан 20.03.2007, дата государственной регистрации: 10.04.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0055/2008-575
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	10.04.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0054/2008-504
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2008 с 10.04.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальный Совет Муниципального образования"Морские ворота", ИНН: 7805109902, ОГРН: 1027802768652
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 05-Б-003708, выдан 25.01.2000 Дополнительное соглашение, выдан 05.09.2007

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер:	78:15:0008123:2400

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

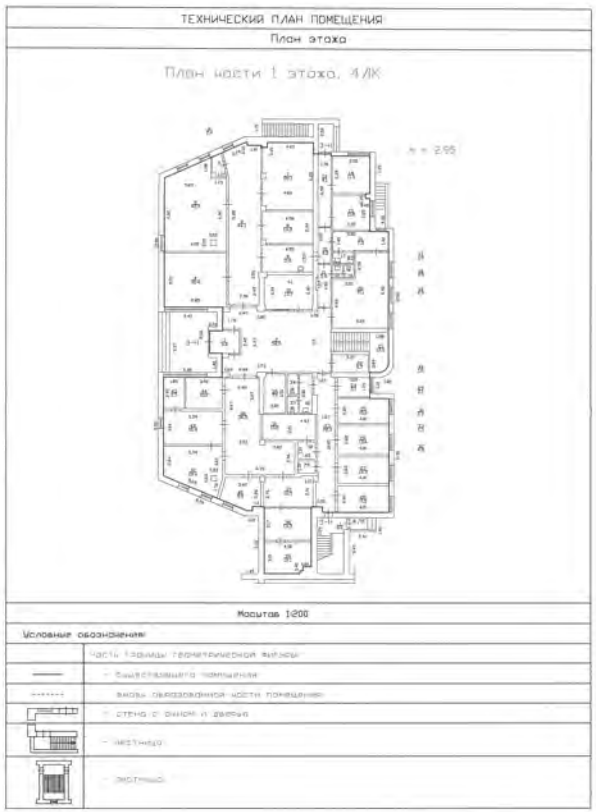
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400	Номер этажа (этажей): 1



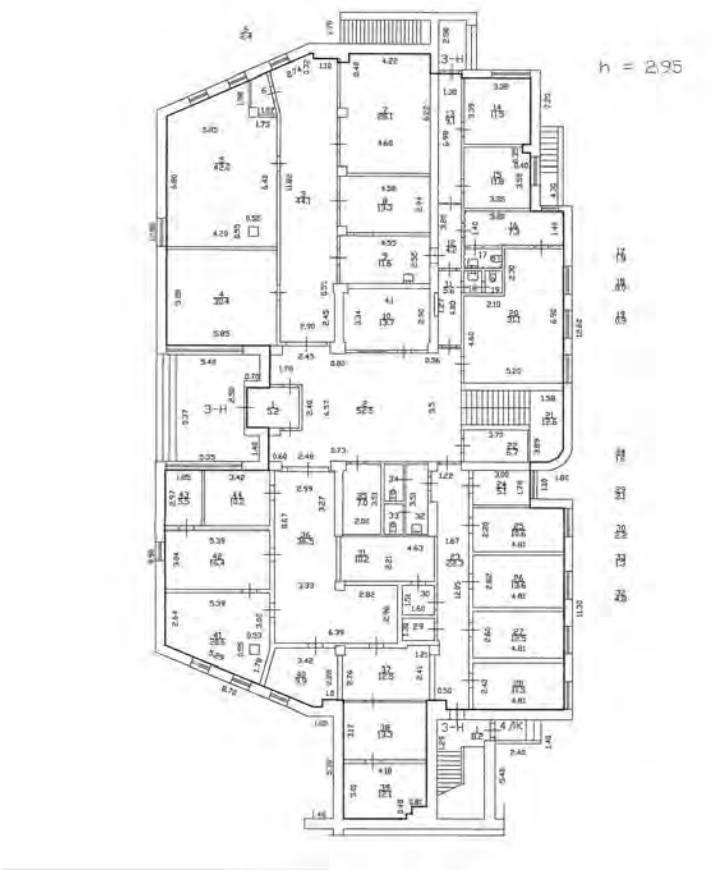
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400	Номер этажа (этажей): 2



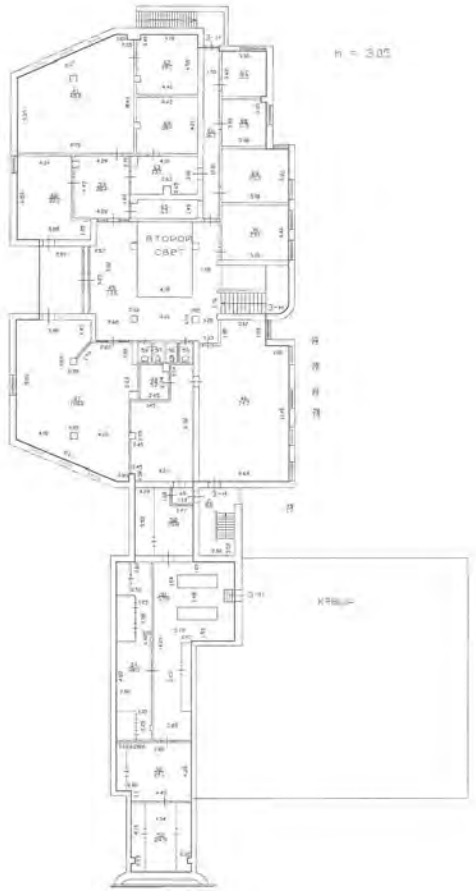
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

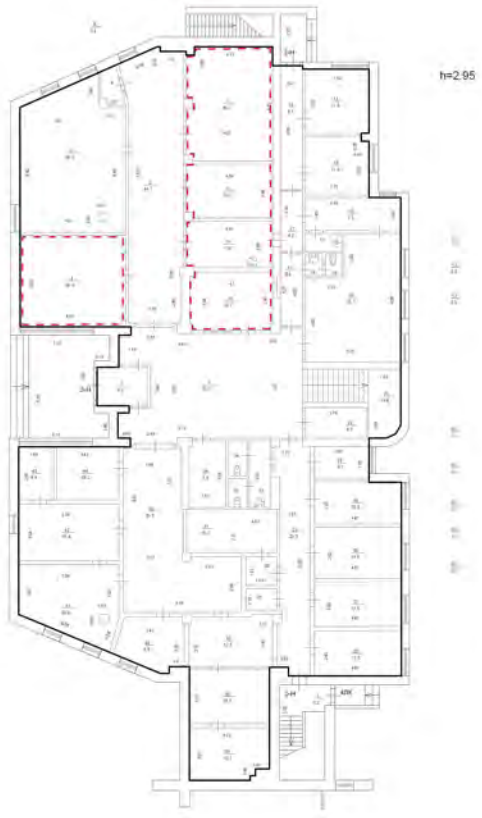
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400	Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400	Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1

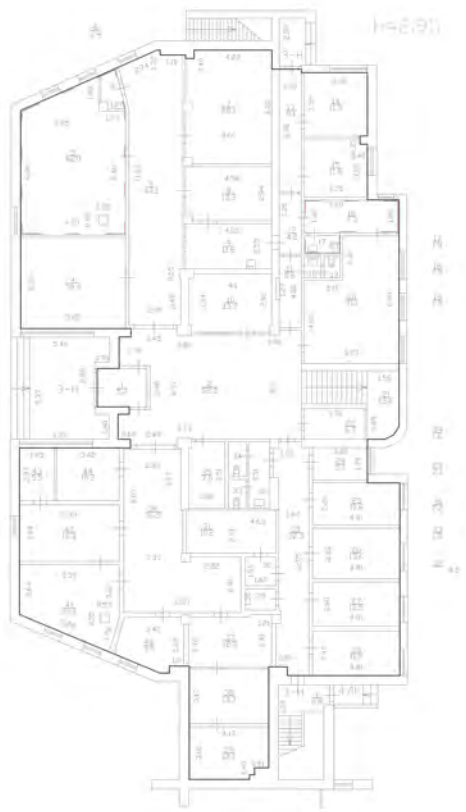
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

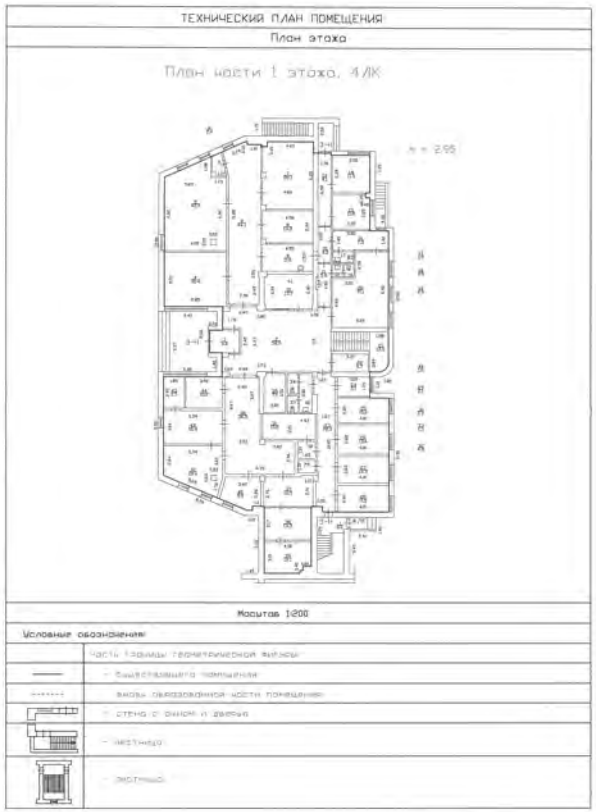
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485	
Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-26874/22-0-1 от 13.10.2022

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№ 01-43-26874/22-0-0 от 13.10.2022
На № 04-07-20332/22-0-0 от 13.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

21.04.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.04.2022 № ИВ-130-4374

На № 04-21-5236/22-0-0 от 25.03.2022
№ 04-21-5233/22-0-0 от 25.03.2022
№ 04-21-5084/22-0-0 от 24.03.2022
№ 04-21-6252/22-0-0 от 07.04.2022
№ 04-21-6253/22-0-0 от 07.04.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 9, лит. В, пом. 55-Н;

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 32, лит. В, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 67-70, 5, 6, 16, 17, 14-15, 20, 47, 48, 50-54, МОП) (1, 2 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 5, лит. Б

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-19446/22-0-0
от 21.04.2022

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «20» июня 2022 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).
2. Площадь: 166,1 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств 204,3 кв.м)
3. Этаж: 2
4. Входы: 3 общих со двора
5. Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, вентиляции.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

из ч.п.50-54 пом.3-Н через (ч.п.1 и ч.п.2 4ЛК), коридор первого этажа (ч.п.23 пом.3-Н) имеется свободный доступ к санузлам ч.п.32-34 пом.3-Н (фото 39-45).
Части помещения №50-54 помещения 3-Н не используются, свободны от имущества третьих лиц, захламлены.
В ч.п.52 установлено вентиляционное оборудование (фото 20,21).
Визуально перепланировки не выявлены.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: специалист СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района» Епифановой Ольгой Александровной (тел. 417-65-17)

Приложение: материалы фотофиксации на 8л.

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Сыченко Э.А.
(подпись) (ФИО)

Начальник сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 1



Фото № 2 (общий со двора)



Фото № 3 (общий со двора)



Фото № 4 (общий со двора)



Фото № 5 (общий со двора)



Фото № 6 (вход в ч.п.46 3-Н)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 7 (ч.п.49 МОП)

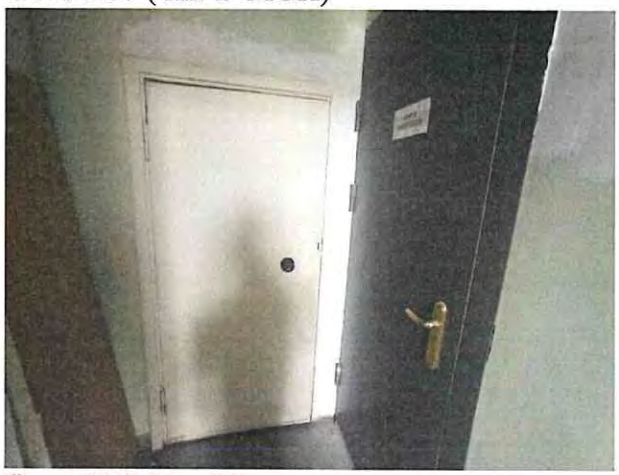


Фото № 8 (ч.п.50)



Фото № 9 (ч.п.50)



Фото № 10 (ч.п.50)



Фото №11 (ч.п.51)



Фото №12 (ч.п.51 выход на крышу)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 13 (ч.п.51)



Фото № 14 (ч.п.51)



Фото № 15 (ч.п.51)



Фото № 16 (ч.п.51)



Фото №17 (ч.п.51)

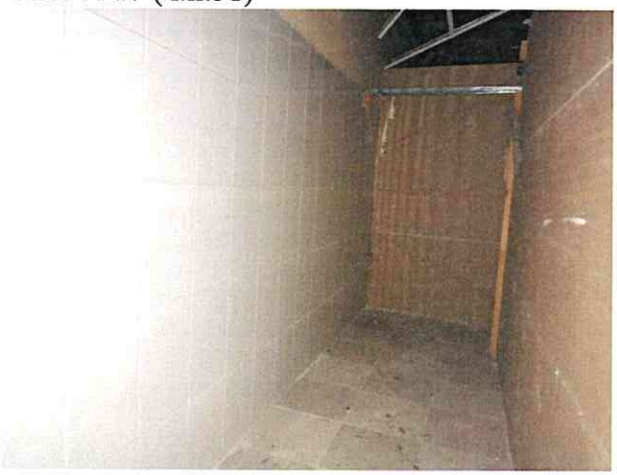


Фото №18 (ч.п.51)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 19 (ч.п.51)



Фото № 20 (ч.п.52)



Фото № 21 (ч.п.52)



Фото № 22 (ч.п.52)

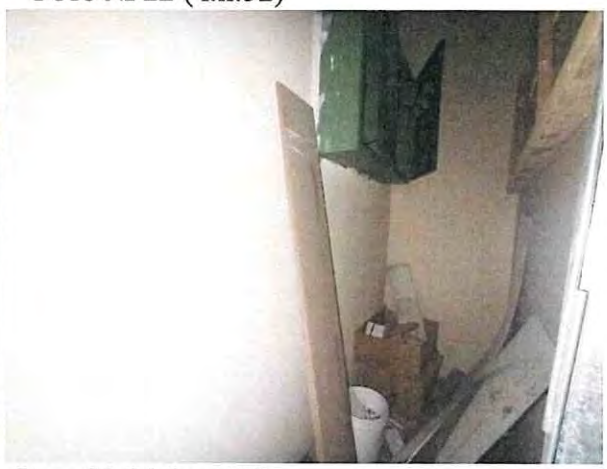


Фото № 23 (ч.п.52)



Фото № 24 (ч.п.53)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 25 (ч.п.53)

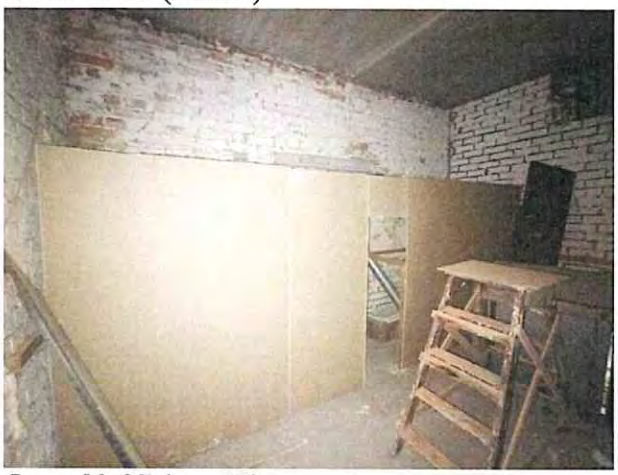


Фото № 26 (ч.п.53)



Фото № 27 (ч.п.53)



Фото № 28 (ч.п.53)



Фото № 29 (вход в ч.п.54)



Фото № 30 (ч.п.54)



Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 31 (ч.п.54)



Фото № 32 (ч.п.54)



Фото № 33 (ч.п.54)



Фото № 34 (ч.п.54)



Фото № 35 (ч.п.54)



Фото № 36



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 37 (выход на крышу с ч.п.51 пом.3-Н)



Фото № 38 (вход 4ЛК со двора)



Фото № 39 (ч.п.1 4ЛК)



Фото № 40 (ч.п.2 пом.3-Н)



Фото № 41 (ч.п.23 пом.3-Н)



Фото № 42 (ч.п.23 пом.3-Н выход на 4ЛК)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 43 (ч.п.23 пом.3-Н)



Фото № 44 (ч.п.32,34 пом.3-Н)



Фото № 45 (ч.п.33,34 пом.3-Н)



ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 507737
Юрцова

РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

_____ № _____

На № _____ от _____

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 22-035423-120-142 от "06" 07 2022 г.

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности №89-21 от 22.03.2021
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

в лице
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании
(устава, доверенности, иных документов)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
I	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, ч. пом. 3Н (ч.п. 50-54)

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность **8,78 (восемь целых и семьдесят восемь сотых) кВт**.
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья - **8,78 (восемь целых и семьдесят восемь сотых) кВт;**

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 507737

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
I	РУ-0,4 кВ к/к №1650, к/к №1651 (через распредели-тельную сеть дома)	ПС-81 (ТП 35994, ТП 35993, ф. 81-19)	контактные соединения в РУ-0,4 кВ кабельных киосков № 1650, №1651 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 8, лит. А по Канонерскому острову (через распределительную сеть жилого дома)	0,4/ 0,22	8,78	-	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: АТП №15-34481-ЮЗР-1129, рег. №187501 от 02.07.2016г. – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 507737

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/А.А. Рыбкин/

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

/К.В. Федоров/

22-035423-120-142-ЮЗР
Макеева Ю.В./494 36 36