

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.11.2022

№ 05-25-41156/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, литера А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54) (далее – Объект)

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Этаж: 2

Общая площадь Объекта: 166,1 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств 204,3 кв.м).

Входы: 3 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 419 795,76 (четыреста девятнадцать тысяч семьсот девяносто пять рублей 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 8,78 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A9845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198184, г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, литера А, помещение N 3-Н(ч.п.50-54)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 204.30

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 107 968

Координата Y: 90 093

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.649 |
| Площади | 0.966 |
| Занимаемых этажей | 0.870 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.950 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 0.600 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 1 275.951 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 1 275.951 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 419 795.76 руб. в квартал: 104 948.94 руб. в месяц: 34 982.98 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 054.80 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 204.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

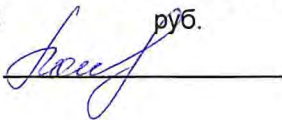
Без льгот:

В год: 419 795.76 руб. в квартал: 104 948.94 руб. в месяц: 34 982.98 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 419 795.76 руб. в квартал: 104 948.94 руб. в месяц: 34 982.98 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 054.80 руб.

Дата расчета: 10.11.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|--------------------|---|
| Район | Кировский | Улица | Канонерский остров | |
| Номер дома | 8 | Корпус | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Канонерский остров, дом 8

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|--------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input type="checkbox"/> | помещение(я) | <input checked="" type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|-----|-------------------|
| 3-Н | 3-Н (ч.п.50 — 54) |
|-----|-------------------|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **::

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление | <input type="checkbox"/> | Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 3 | 8,9,10 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|--------|-------------------|
| 1293.1 | |
| 166.1 | 3-Н (ч.п.50 — 54) |
| 1.230 | |
| 204.3 | |
| 204.3 | |

Примечание: Используются ч.п. 50-54 помещения 3-Н и МОП.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1293.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

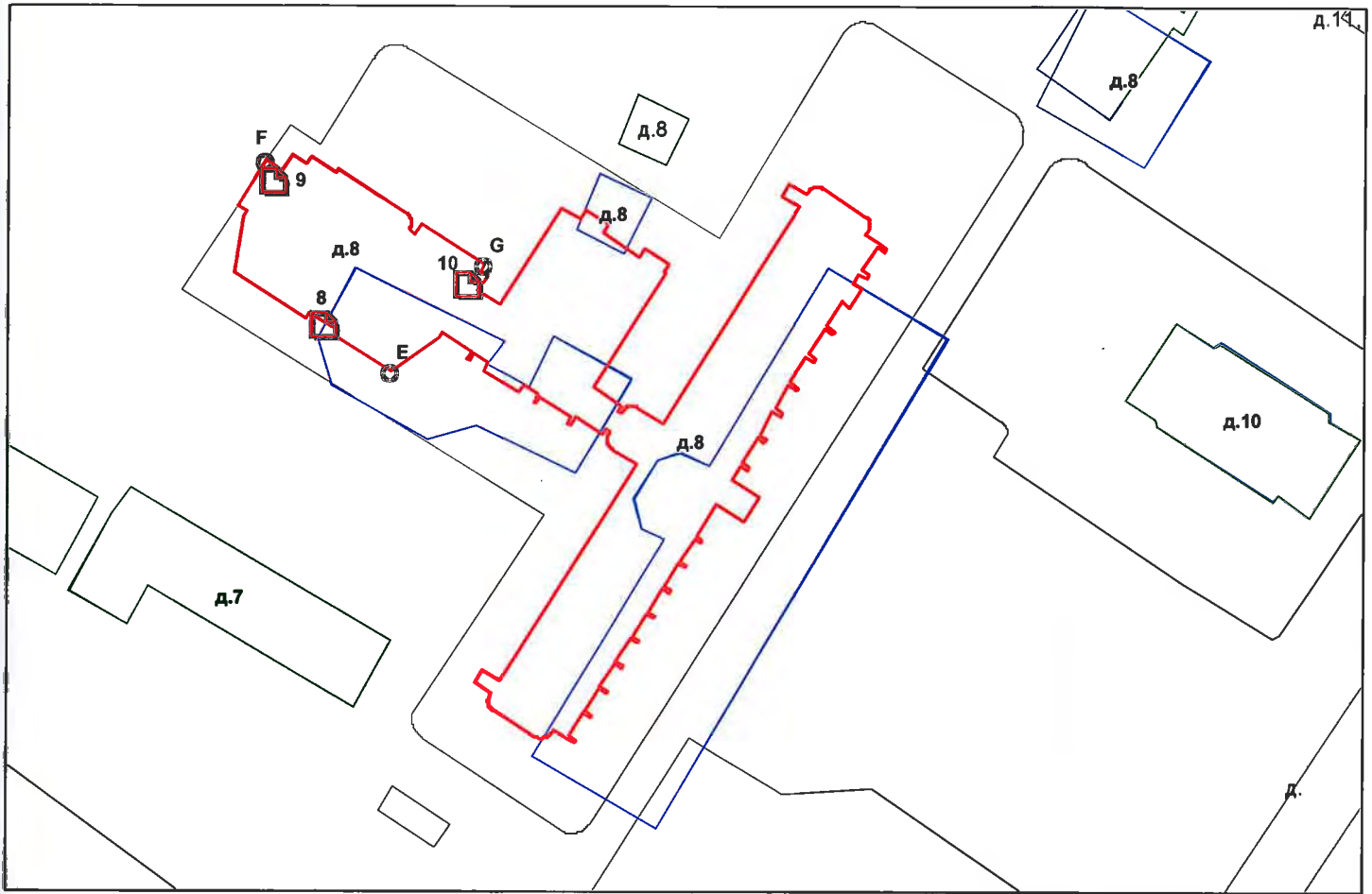
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 04.04.2022 №КУВИ-001/2022-48395459. Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 22.04.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

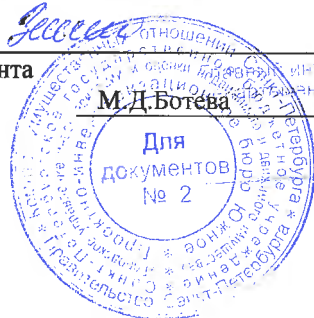
3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | Е | 8 | 107968.27 | 90093.25 | |
| 2 | Ф | 9 | 107960.70 | 90114.92 | |
| 3 | Г | 10 | 107990.04 | 90099.20 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Зименко Б.А.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 22 апреля 2022 года



М.Д. Ботева

инженер ПИБ Южное
департамента кадастровой деятельности

Район:

Кировский

Н.М. Соловьева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022, поступившего на рассмотрение 12.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |
| 12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008123:2400 | | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:15:0008123 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:15:8123:31:12:4 |
| Местоположение: | г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 8, литера А, помещение 3-Н |
| Площадь, м2: | 1293.1 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1, Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 40821592.52 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:15:0008123:2047 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |
| 12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008123:2400 | | |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-01/0679/2007-389 10.04.2008 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 10.04.2008 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0055/2008-616 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.04.2008 по 28.02.2010 сроком до 28.02.2010 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Совместное предприятие в форме Общества с ограниченной ответственностью "Балтийское Морское Агентство", ИНН: 7803058949, ОГРН: 1027802759731 | |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение №1 от 12.03.2011 к договору аренды №05-А-005729, выдан 01.03.2007, дата государственной регистрации: 12.04.2011, номер государственной регистрации: 78-78-41/042/2011-374 Договор аренды, № 05-А-005729, выдан 01.03.2007, дата государственной регистрации: 10.04.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0055/2008-616 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение | | |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 | |
| 12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485 | | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008123:2400 | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 10.04.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0055/2008-575 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.04.2008 по 28.03.2013 сроком до 28.03.2013 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТАМЕРИКА транспортное агентство", ИНН: 7838341770, ОГРН: 1057813226437 |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 05-А005733, выдан 20.03.2007, дата государственной регистрации: 10.04.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0055/2008-575 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 10.04.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0054/2008-504 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.04.2008 с 10.04.2008 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Муниципальный Совет Муниципального образования "Морские ворота", ИНН: 7805109902, ОГРН: 1027802768652 |
| | основание государственной регистрации: | Договор безвозмездного пользования, № 05-Б-003708, выдан 25.01.2000 Дополнительное соглашение, выдан 05.09.2007 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение | | |
|--|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 12 | | |
| 12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485 | | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008123:2400 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

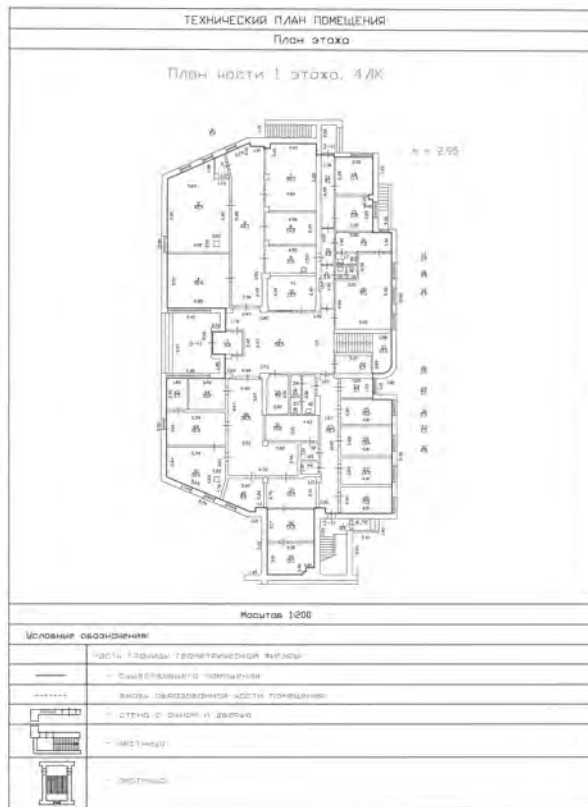
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 8 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

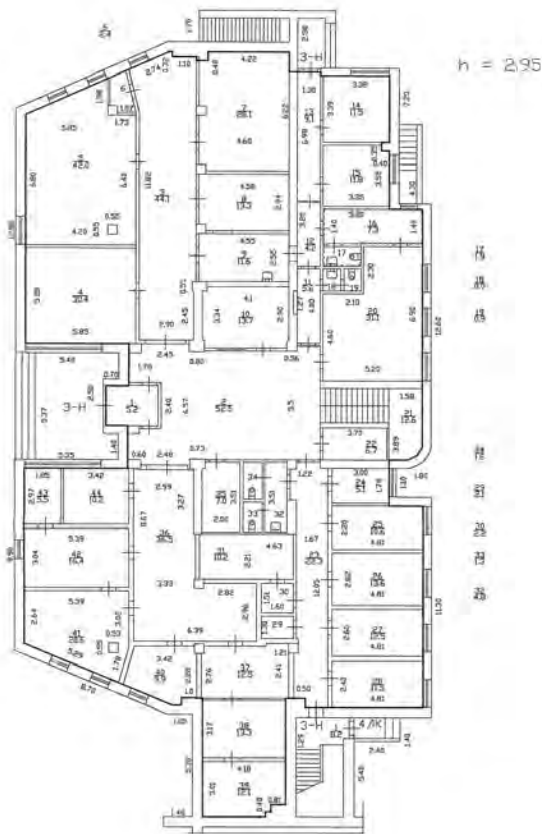
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

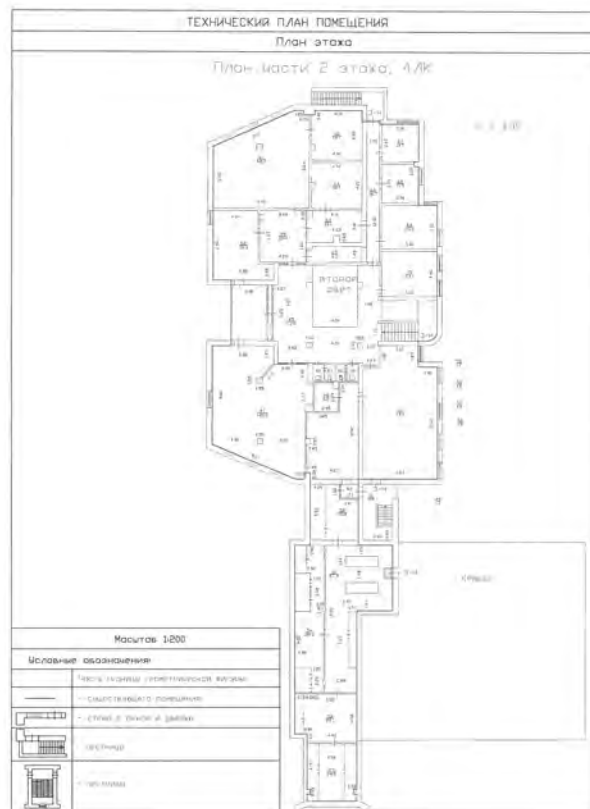
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

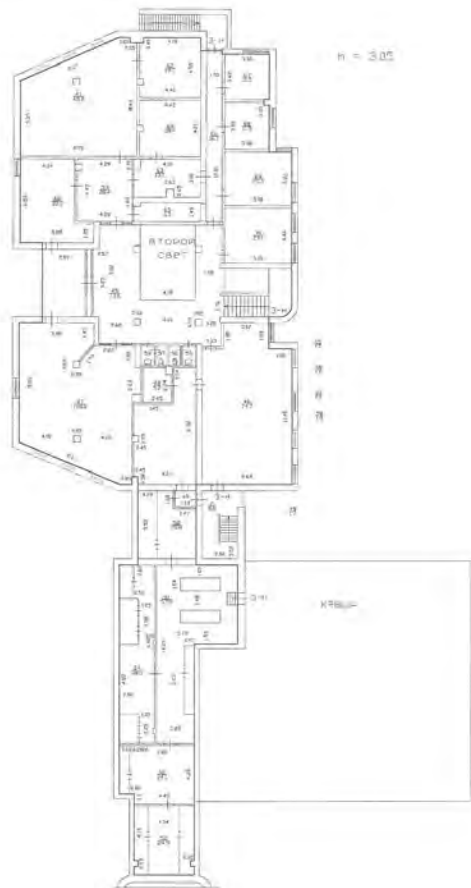
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 3

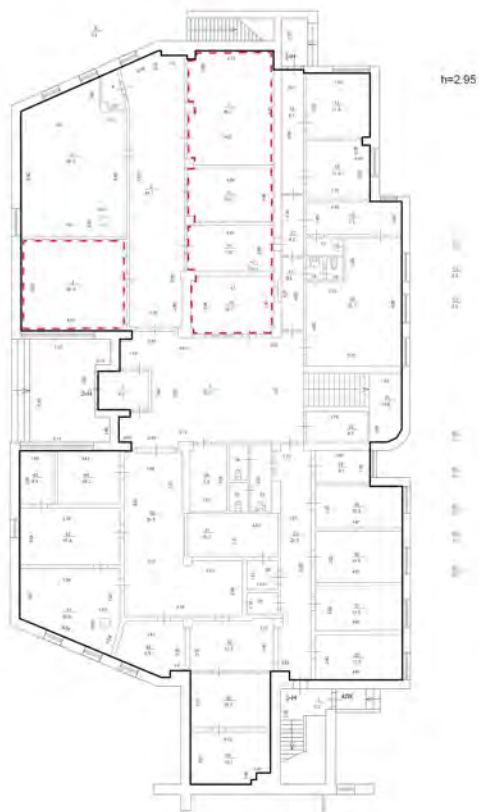
Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 3

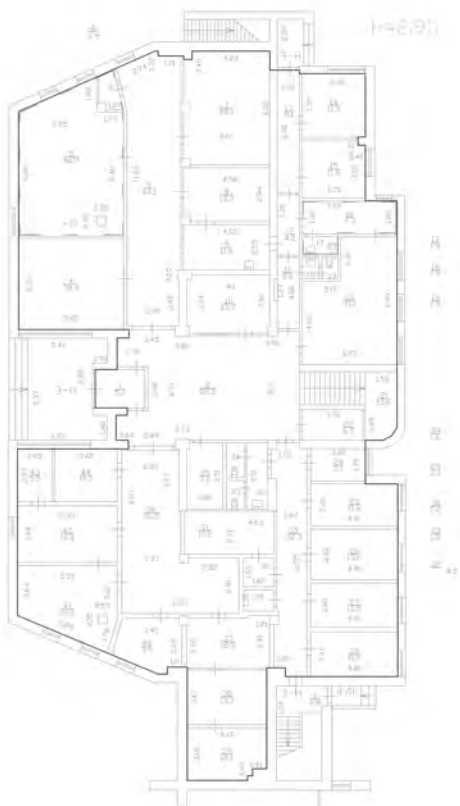
Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа: 4/К



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

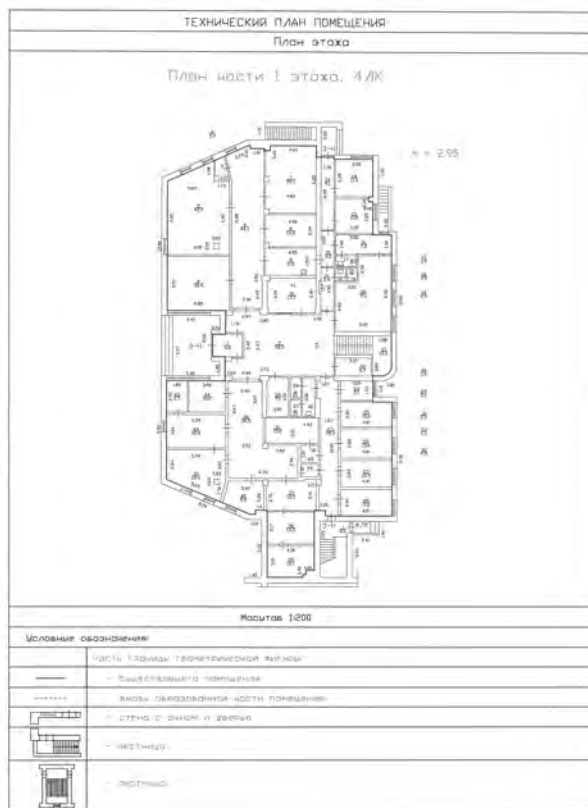
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

12.10.2022г. № КУВИ-001/2022-180602485

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-26874/22-0-1 от 13.10.2022

№ 01-43-26874/22-0-0 от 13.10.2022

На № 04-07-20332/22-0-0 от 13.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46





21.04.2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.04.2022 № СПБ-130-4374

На № 04-21-5236/22-0-0 от 25.03.2022
№ 04-21-5233/22-0-0 от 25.03.2022
№ 04-21-5084/22-0-0 от 24.03.2022
№ 04-21-6252/22-0-0 от 07.04.2022
№ 04-21-6253/22-0-0 от 07.04.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 9, лит. В, пом. 55-Н;
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 32, лит. В, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 67-70, 5, 6, 16, 17, 14-15, 20, 47, 48, 50-54, МОП) (1, 2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 5, лит. Б
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-19446/22-0-0
от 21.04.2022



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«20» июня 2022 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).
2. Площадь: 166,1 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств 204,3 кв.м)
3. Этаж: 2
4. Входы: 3 общих со двора
5. Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, вентиляции.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
из ч.п.50-54 пом.3-Н через (ч.п.1 и ч.п.2 4ЛК), коридор первого этажа (ч.п.23 пом.3-Н) имеется свободный доступ к санузлам ч.п.32-34 пом.3-Н (фото 39-45).
Части помещения №50-54 помещения 3-Н не используются, свободны от имущества третьих лиц, захлаплены.
В ч.п.52 установлено вентиляционное оборудование (фото 20,21).
Визуально перепланировки не выявлены.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: специалист СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района» Епифановой Ольгой Александровной (тел. 417-65-17)

Приложение: материалы фотофиксации на 8л.

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

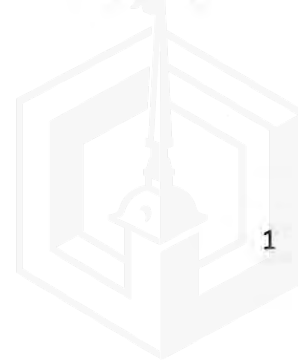
Сыченко Э.А.
(ФИО)

Начальник сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 1



Фото № 2 (общий со двора)



Фото № 3 (общий со двора)



Фото № 4 (общий со двора)

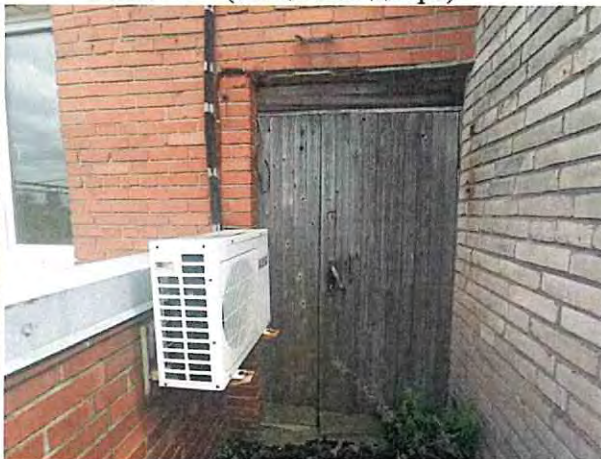
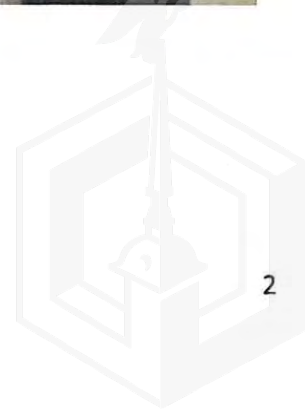


Фото № 5 (общий со двора)



Фото № 6 (вход в ч.п.46 3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 7 (ч.п.49 МОП)

Фото № 8 (ч.п.50)

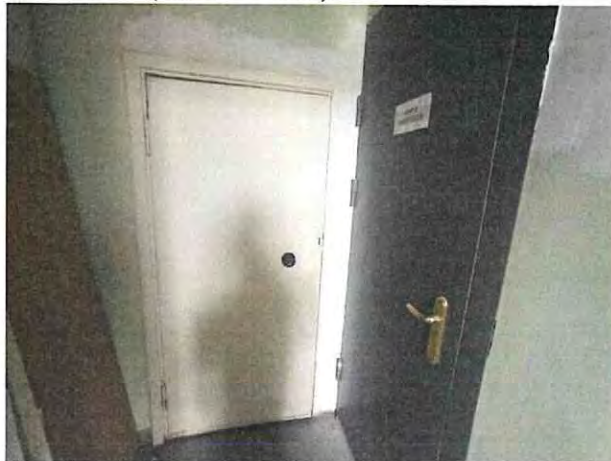


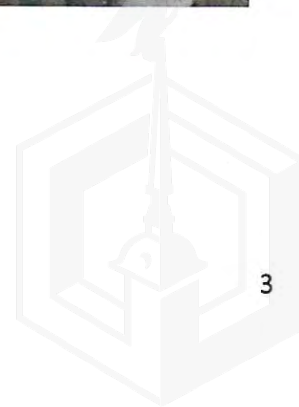
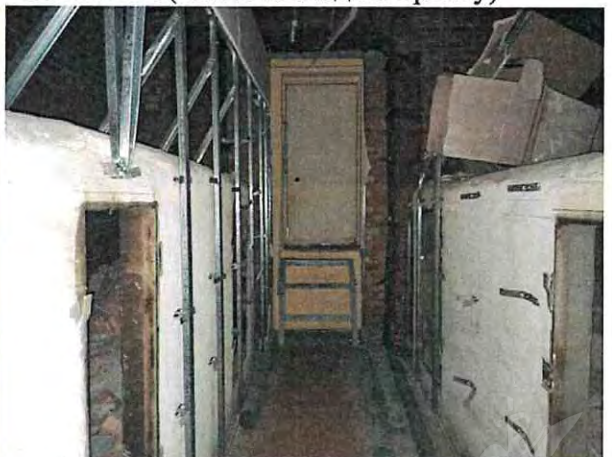
Фото № 9 (ч.п.50)

Фото № 10 (ч.п.50)



Фото №11 (ч.п.51)

Фото №12 (ч.п.51 выход на крышу)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 13 (ч.п.51)

Фото № 14 (ч.п.51)



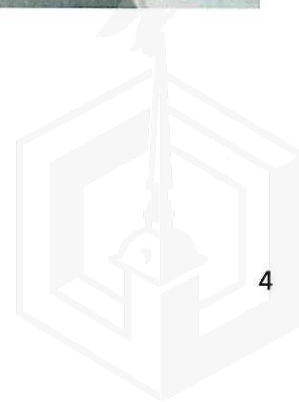
Фото № 15 (ч.п.51)

Фото № 16 (ч.п.51)



Фото №17 (ч.п.51)

Фото №18 (ч.п.51)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 19 (ч.п.51)

Фото № 20 (ч.п.52)



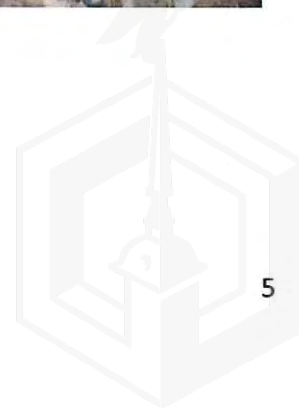
Фото № 21 (ч.п.52)

Фото № 22 (ч.п.52)



Фото № 23 (ч.п.52)

Фото № 24 (ч.п.53)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 25 (ч.п.53)



Фото № 26 (ч.п.53)



Фото № 27 (ч.п.53)



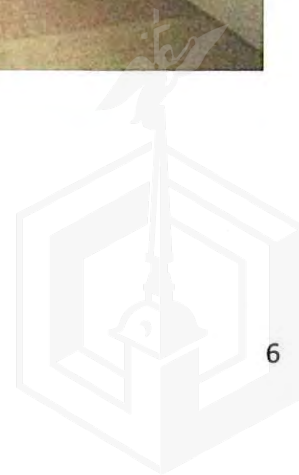
Фото № 28 (ч.п.53)



Фото № 29 (вход в ч.п.54)



Фото № 30 (ч.п.54)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 31 (ч.п.54)

Фото № 32 (ч.п.54)



Фото № 33 (ч.п.54)

Фото № 34 (ч.п.54)



Фото № 35 (ч.п.54)

Фото № 36



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 37 (выход на крышу с ч.п.51 пом.3-Н) Фото № 38 (вход 4ЛК со двора)



Фото № 39 (ч.п.1 4ЛК)



Фото № 40 (ч.п.2 пом.3-Н)



Фото № 41 (ч.п.23 пом.3-Н)



Фото № 42 (ч.п.23 пом.3-Н выход на 4ЛК)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 50-54).

Фото № 43 (ч.п.23 пом.3-Н)

Фото № 44 (ч.п.32,34 пом.3-Н)



Фото № 45 (ч.п.33,34 пом.3-Н)





№ _____
 На № _____ от _____

Публичное акционерное общество
 «Россети Ленэнерго»
 197227, г. Санкт-Петербург,
 вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
 ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
 тел. 8 (800) 220-0-220
 e-mail: office@lenenergo.ru
 www.rosseti-lenenergo.ru
 КПП 781401001; ОКТМО 40325000
 ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 22-035423-120-142 от "06" 07 2022 г.

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности №89-21 от 22.03.2021

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

в лице

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

(устава, доверенности, иных документов)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|--|
| I | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, ч. пом. 3Н (ч.п. 50-54) |

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **8,78 (восемь целых и семьдесят восемь сотых) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья - **8,78 (восемь целых и семьдесят восемь сотых) кВт;**

Иринова

[Signature]





2. Перечень точек присоединения

| N объекта | Точка присоединения | Источник питания | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) |
|---|--|--------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---|
| I | РУ-0,4 кВ к/к №1650, к/к №1651 (через распределительную сеть дома) | ПС-81 (ТП 35994, ТП 35993, ф. 81-19) | контактные соединения в РУ-0,4 кВ кабельных киосков № 1650, №1651 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 8, лит. А по Канонерскому острову (через распределительную сеть жилого дома) | 0,4/ 0,22 | 8,78 | - | 3 | 0,35 |
| В том числе опосредованно присоединенные абоненты | | | | | | | | |

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

| | |
|---|---|
| Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) | Описание границ эксплуатационной ответственности сторон |
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем | |

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| | |
|--|--|
| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
| Не предусмотрено | |

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| | |
|--|--|
| Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя |
| Не предусмотрено | |

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

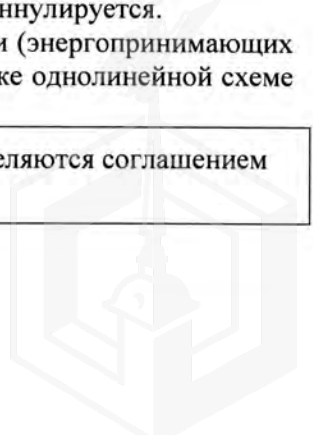
5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

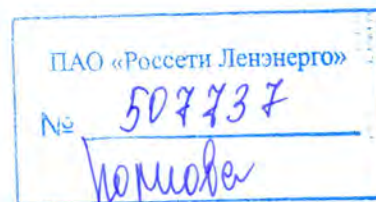
6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: АТП №15-34481-ЮЗР-1129, рег. №187501 от 02.07.2016г. – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем





9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию
услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго"
"Кабельная сеть"

Заявитель:
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

/А.А. Рыбкин/



/К.В. Федоров/



22-035423-120-142-ЮЗР
Макеева Ю.В./494 36 36

