

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.12.2022

№

№ 05-25-45047/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 13, корпус 1, литера А, помещение 15-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский
Кадастровый номер: 78:00:0000000:61374

Этаж: 1

Общая площадь: 15,2 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 138 331,88 (сто тридцать восемь тысяч триста тридцать один рубль 88 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: между ч.п. 1 Объекта и лестничной клеткой МКД, не входящей в состав Объекта, заложена дверной проем.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF8E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

194352, г. Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, д. 13, к. 1, литера А, помещение N 15-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 15.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 510

Координата Y: 107 217

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.138
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 433.873
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 433.873

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 138 331.88 руб. в квартал: 34 582.97 руб. в месяц: 11 527.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 100.78 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 15.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

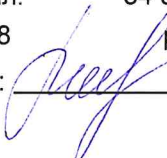
Без льгот:

В год: 138 331.88 руб. в квартал: 34 582.97 руб. в месяц: 11 527.66 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 138 331.88 руб. в квартал: 34 582.97 руб. в месяц: 11 527.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 100.78 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: 

Полова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	улица Ивана Фомина	
Номер дома	13	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Ивана Фомина, дом 13, корпус 1

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

15-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

15-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	9
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

15.2	
15.2	15-Н
15.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 15.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписки из ЕГРН от 14.06.2022 № КУВИ-001/2022-94309271

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на « 18 » июня 2022г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	9	115510.04	107217.91	

Исполнитель: Лебедева Т.С. *Лебед*

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Л.Г.Панина

Дата: 18 июля 2022 года

Район:

Выборгский



Пронумеровано
скреплено печатью

« 20 » _____ 20__ г.

№ 2

Начальник ПИБ Северное
департаменте кадастровой деятельности
Л.Г. Пагина



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2022, поступившего на рассмотрение 08.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219231247	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:61374

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005516
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 13, корпус 1, литера А, помещение 15-Н
Площадь, м2:	15.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№ 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2060847.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005516:3011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219231247			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:61374	

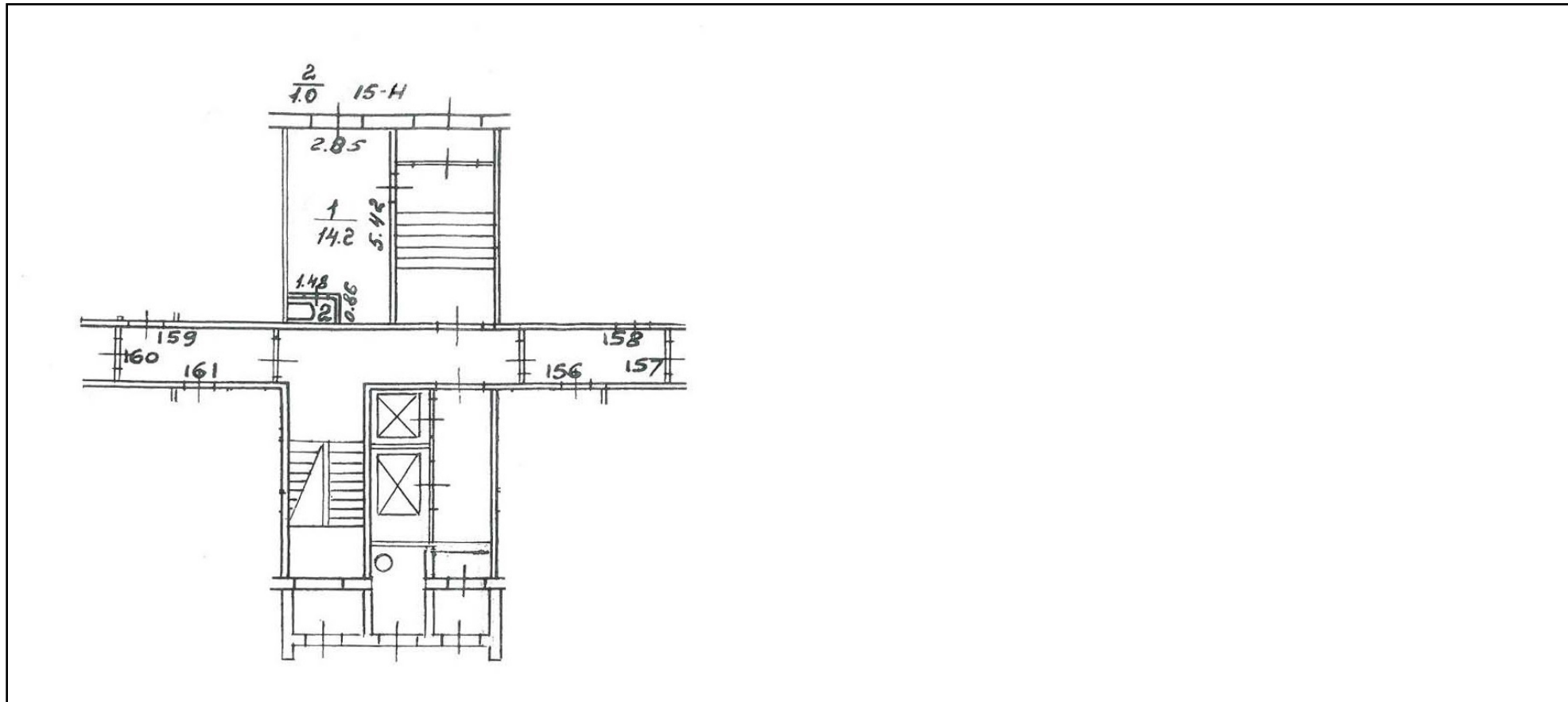
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-264/2002-261.1 27.11.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219231247			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:61374		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-31546/22-0-1 от 30.11.2022

№ 01-43-31546/22-0-0 от 30.11.2022

На № 04-07-23632/22-0-0 от 30.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194352, г. Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 13, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

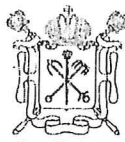
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«12» сентября 2022 года

Обследование начато в «14» ч. «25» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «09» сентября 2022 г. № 8203-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кириакиди Г.Ю.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 13, корпус 1, литера А, помещение 15-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:00:0000000:61374 (предыдущий кадастровый номер 78:5516:0:15:8)

Реестровый номер Объекта: 0004К0156Н0004

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 15,2 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/ водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка ЕГРН), предоставленный СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) письмом от 22.08.2022 № 04-07-16386/22-0-0 (вх. от 26.08.2022 № 01-16-1872/22-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

		В				
--	--	----------	--	--	--	--

Состояние Объекта:

Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -**Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- Между ч.п. 1 Объекта и лестничной клеткой МКД, не входящей в состав Объекта, заложен дверной проем (фото № 6)

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения
 (указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения
 (указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения
 (указывается основание подключения(при наличии)**)

теплоснабжения
 (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация:

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 27.11.2002 № 78-01-264/2002-261.1.

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7802109446).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН, РГИС.

Ведущий специалист
 (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/О.Г. Арап/
 (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории
 (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Г.Ю. Кириакиди/
 (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

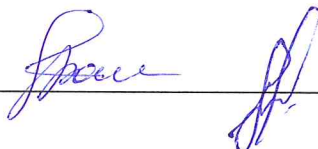
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: СПб, ул. Ивана Фомина, д. 13, корп. 1, лит. А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

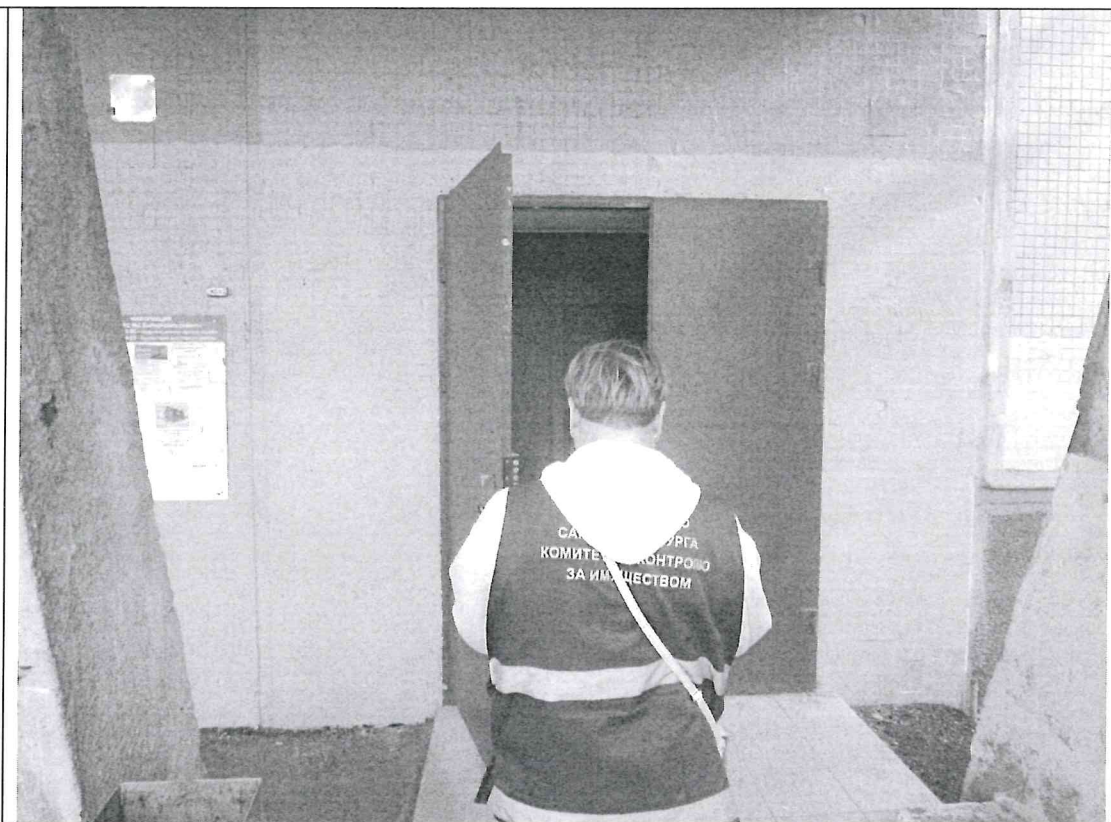

Ведущий специалист



Арап О.Г./

Специалист 1-й категории

Кириакиди Г.Ю./

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист



Специалист 1-й категории



Арап О.Г./

Кириакиди Г.Ю./

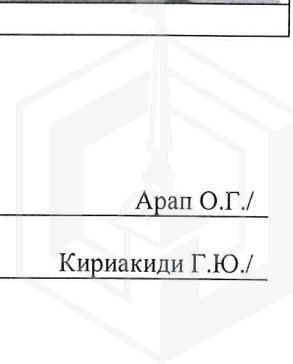

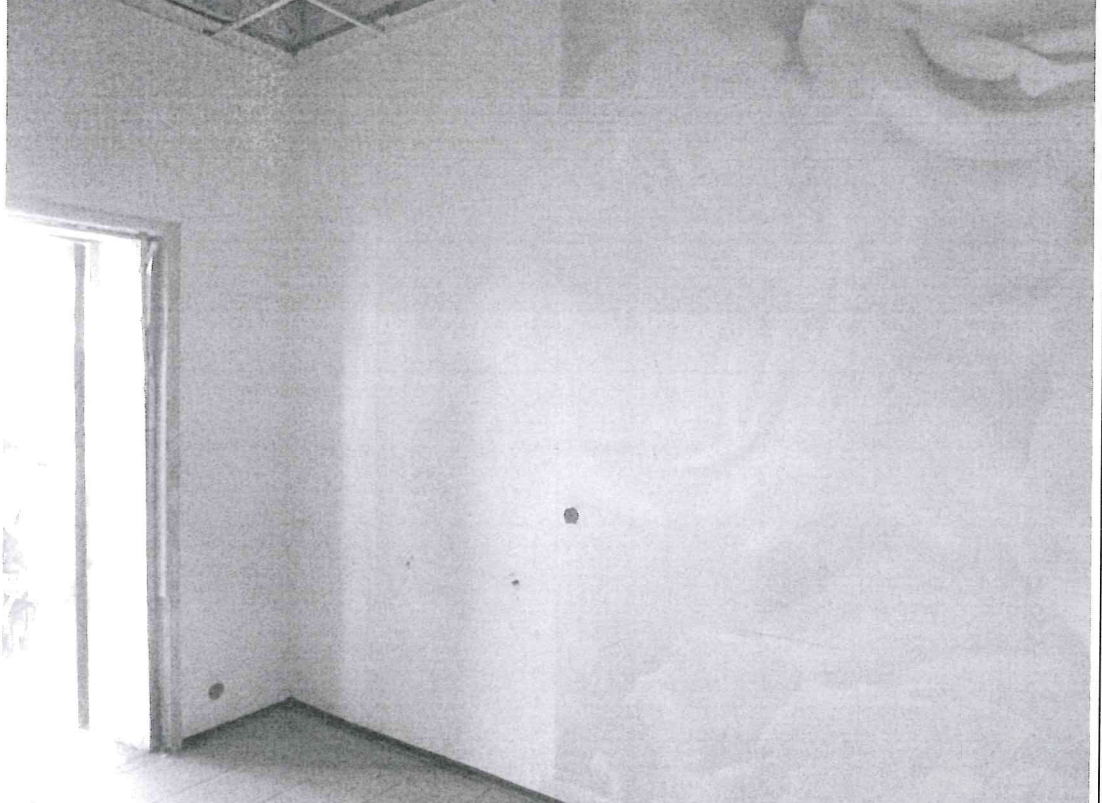


Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлено дополнительное сантехническое оборудование (раковина).
Фото № 6	
Описание:	Между ч.п. 1 Объекта и лестничной клеткой общедомового имущества МКД, не входящей в состав Объекта, заложен дверной проем.

Ведущий специалист



Арап О.Г./

Специалист 1-й категории

Кириакиди Г.Ю./



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.07.2022 № 04-21-12014/22-0-0

На № 04-21-12014/22-0-0 от 23.06.2022
О предоставлении учетных данных

19.07.2022

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 13, к. 1, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 33/5, лит. А, пом. 23-Н;
- Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 106, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 51-Н;
- Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 34, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 17, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 24, лит. А;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 130, лит. А, пом. 15-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию)

С.В. Завирский

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36





Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

509 492
Барановские

**АКТ
об осуществлении технологического присоединения**

№ 22-070021-121-142 от "29" 11 20 22г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 89-21 от 22.03.2021г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д.13, корп. 1, лит. А, пом. 15-Н, площадью 15,2 кв.м., кадастровый номер:78:00:000000:61374

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт.**

Категория надежности электроснабжения: третья - 3 (три) кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ кабельного киоска №7952 (через распределительную сеть домов)	ПС-212 (ТП-2963, ТП-2918, ф. 212-411)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного разделителя №7952 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №13, корп. 1, лит. А по ул. Ивана Фомина (через распределительную сеть дома).	0,4/0,22	3	Не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

509492
Баранович

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения:

№17-43751-СР, рег. №247304 от 22.11.2017г. - аннулируется

7. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию
услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго"
"Кабельная сеть"

/ Рыбкин А.А. /

Заявитель:

КИО

Заместитель председателя Комитета

/Федоров К.В./

