

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 18-20, литера В, пом. 20-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002012)

09 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1933-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 18-20, литера В, пом. 20-Н, площадь 58.6 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001229:2360. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.07.2007 за № 78-78-01/0323/2007-442 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 31.05.2021 № 1202-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 18-20, литера В, пом. 20-Н» (в редакции распоряжения КИО от 21.06.2022 №1487-рз)

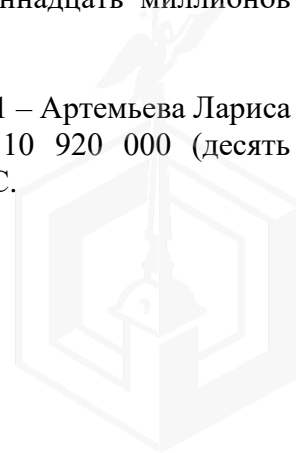
Начальная цена Имущества – 7 800 000 (семь миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Емельянов Алексей Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 11 310 000 (одиннадцать миллионов триста десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Артемьева Лариса Валентиновна, предложивший цену приобретения Имущества – 10 920 000 (десять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 339 300 (триста тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

