

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002095)

16 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 16 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2015-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31, литера А, пом. 13-Н, площадь 36.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001266:2988. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.10.2008 №78-78-01/0572/2008-343. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 28.06.2022 № 1573-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31, литера А, пом. 13-Н»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 28.06.2022 № 1573-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31, литера А, пом. 13-Н»

Начальная цена Имущества – 2 064 000 (два миллиона шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

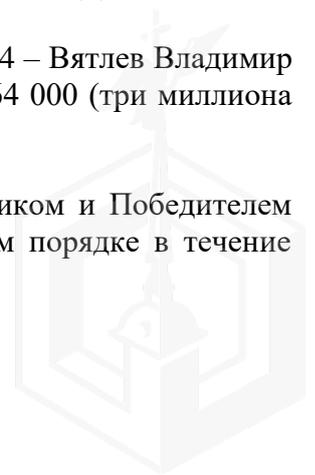
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Зависть29», предложивший цену приобретения Имущества – 3 164 000 (три миллиона сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 064 000 (три миллиона шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 94 920 (девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

